



Landschaps- transformatie- & BKP
erf Buitengouwweg 2 te Middelie



Landschaps- transformatie- & BKP erf Buitengouwweg 2 te Middellie

Mts Hilbers
Buitengouwweg 2
1472 GD Middellie
gem. Edam-Volendam
0299 621 251

*ROMBOU B.V. ism
Poortvliet&Partners
tuin- en landschapsarchitecten bnt©*

*projectnummer: wm-37304-17
Beekbergen: 25 augustus 2017
wijziging: 20 oktober 2017*

INHOUD:

I AANLEIDING

I-1 *Ligging plangebied*

I-2 *Bestemmingsplan*

II. LANDSCHAP

II-1. *Ontwikkelingen in de tijd*

III. LANDSCHAPSPLAN en BKP

III-1 *Bestaande erf plangebied*

III-2 *Herinrichting erf plangebied*

III-3 *Bebouwing*

III-4 *Materialisatie en kleurgebruik bebouwing*

IV. BESTAANDE EN NIEUWE ERF

IV-1 *Bestaande en nieuwe kavel*

IV-2 *Materialisatie t.b.v. de erfinrichting*

V. LANDSCHAPPELIJK (GROEN)KADER:

V-1 *Erfbeplanting(en)*

V-2 *Sortiment streekeigen beplanting*

V-I BRONNEN en COLOFON



I AANLEIDING:

De Mts. C. Hilbers, wonende in de stolpboerderij 'Westerweeren' aan de Buitengouwweg 2 te 1472 GD Middelie (gem. Edam-Volendam), heeft middels een principeverzoek de gemeente gevraagd medewerking te verlenen aan de regeling ruimte voor ruimte. Op de locatie is een agrarisch bedrijfscomplex gevestigd, dat is ingericht ten behoeve van de melkveehouderij. Deze zal worden beëindigd en de stolp met bijbehorende opstallen, voeropslag, mestplaats en verhardingen worden geamoveerd.

De bestaande stolpboerderij uit 1915 is in gebruik als bedrijfswoning en voldoet niet aan het gewenste wooncomfort en huidige woonkwaliteiten en zal worden vervangen. Restauratie of verbouwen van de bestaande stolp is niet aan de orde. Een upgrading naar de huidige bouweisen en wooncomfort van de stolp blijkt zeer ingrijpend en wordt daardoor te kostbaar. De ruimte voor ruimte regeling biedt de mogelijkheid de veehouderij te beëindigen en de opstallen (stallen, schuren en mestsilo) te amoveren en bijbehorende voorzieningen (voeropslag, mestplaats en verhardingen) op te ruimen. Ter compensatie wordt één woning als 'nieuw erf' terzijde het bestaande erf ingepast.

I-1 Ligging plangebied

Het plangebied aan de Buitengouwweg 2 ligt zuid-westelijk in het deelgebied Westerweeren van de polder Zeevang en noordelijk nabij de dijk van de Purmer Ringvaart. De polder Zeevang wordt omsloten door de dijken van de ringvaart van de Beemster (westzijde), Polder Beetskoog (noordelijk), de Purmer (zuidzijde) en de Zuidpolderzeedijk van het Markermeer (oostkant). De polder evenals de omgeving van het plangebied ligt gemiddeld 1.80 tot 2.00 m onder N.A.P. Buitengouwweg 2 ligt op de GPS coördinaten met de lengtegraad (E) 5.026 645 en breedtegraad (N) 52. 523 201

Karakteristiek voor Polder Zeevang is het zeer open, gedeeltelijk zelfs boomloos weidelandschap, doorsneden door een fijnmazig en wisselend patroon van waterlopen.

Opgaande beplanting wordt voornamelijk aangetroffen langs wegen, langs de bebouwde linten en in de dorpen en op de erven van de verspreid liggende (agrarische) bebouwing.



ligging boerderij 'Westerweeren' aan de Buitengouwweg 2 in de polder Zeevang



boerderij 'Westerweeren' en directe omgeving

1-2 Bestemmingsplan

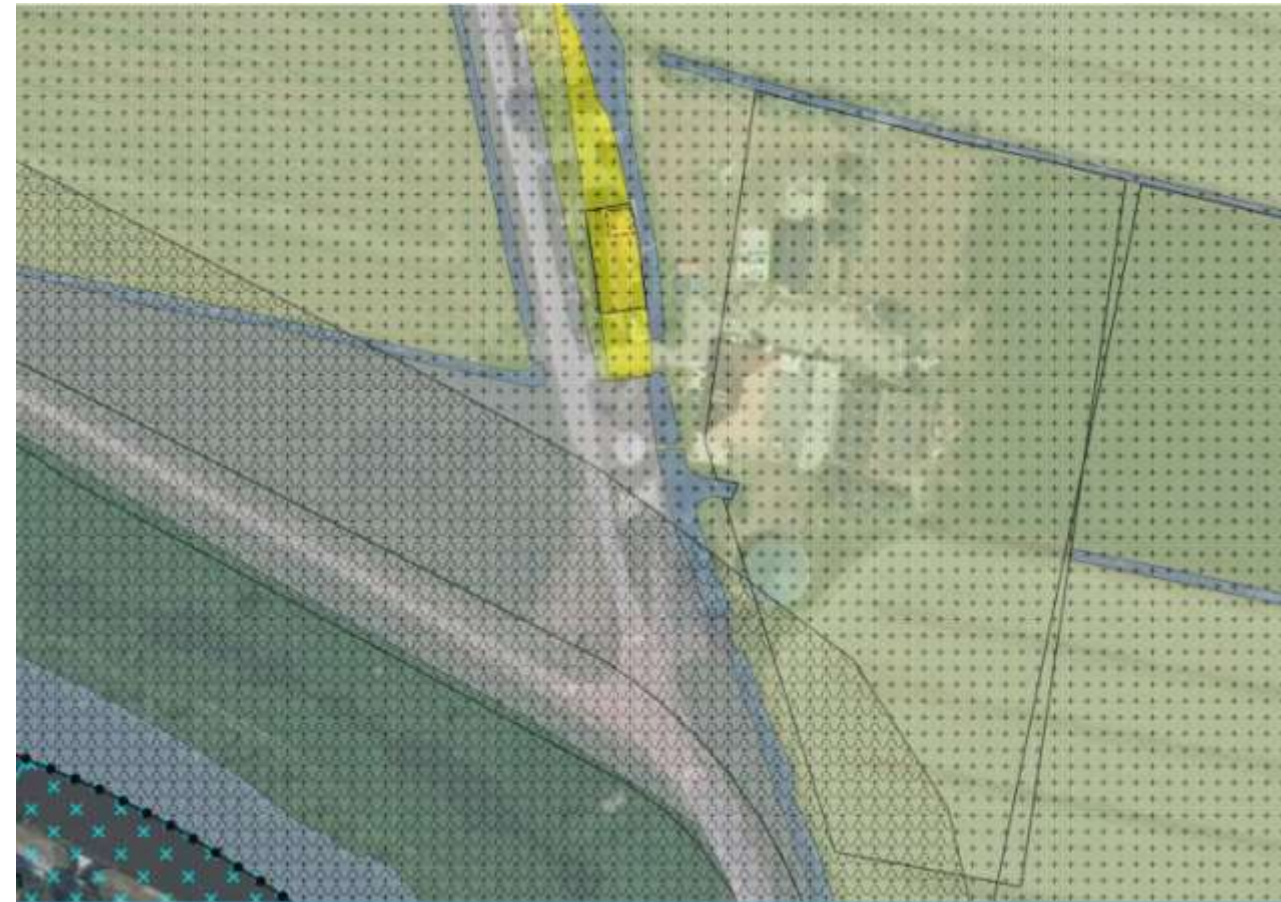
In het bestemmingsplan buitengebied uit 2015 heeft de melkveehouderij in het plangebied de enkelbestemming Agrarisch met waarden en de dubbelbestemming waarde - 'Landschap-Stelling van Amsterdam'. De agrarische bebouwing is ingekaderd in een bouwvlak, waarop voor een deel de dubbelbestemming Waterstaat - 'Waterkering' van toepassing is.

Op basis van een in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid kunnen gronden die vallen binnen het bouwvlak van de bestemming 'Agrarisch met waarden', gedeeltelijk gewijzigd worden in de bestemming 'Wonen' en gedeeltelijk in de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hierbij dient ten minste 1.000 m² bestaande, niet meer ingebruik zijnde agrarische bebouwing te worden gesloopt.

Op de locatie aan de Buitengouwweg is de bouw van één woning als compensatie toegestaan.



bebouwing en bouwvlakken



uitsnede plankaart bp 2015



plankaart, bebouwing + bestemming waterkering

II. LANDSCHAP:

II-1. Ontwikkelingen in de tijd.

Om een invulling te geven aan de bouwlocatie is inzicht in de ontwikkeling van het plangebied, het 'lezen' van het landschap, van belang. Dit vindt plaats met behulp van topografische kaarten en luchtfoto's. De kaartbeelden geven een goed inzicht in de ontwikkelingen en veranderingen van het plangebied gedurende vele jaren.

Het plangebied is het resultaat van vele generaties noeste arbeid die het huidige landschap hebben vorm gegeven. Kenmerkend is daarbij dat de samenhang tussen de interacties van de verschillende ruimtelijke lagen in tijd en beeld in het plangebied nog goed waar neembaar is.

De ontstaansgeschiedenis en grote veranderingen in het landschap van de polder Zeevang zijn uitvoerig beschreven in verschillende rapporten.

Het Beeldkwaliteitsplan Zeevang beschrijft uitgebreid in het hoofdstuk de 'Historische schets' en 'Ontwikkelingen' de ontginning en cultuurgeschiedenis van de polder.

In dit rapport beperken we ons daarom tot een korte schets van het plangebied en met behulp van een aantal topografische kaartjes maken we de veranderingen in het landschap zichtbaar.



kaartbeeld 1990/luchtfoto 2015

Het landschap van de polder Zeevang is een voor Noord-Hollands kenmerkend veenpolderlandschap. Kenmerkend zijn daarbij de lange regelmatige, opstreckende verkavelde stroken bouwland met de vele sloten. De percelen hebben geen vaste ontginningsmaat en daardoor ontstonden soms zeer lange percelen van wisselende breedtes. In de loop van de tijd is het slotenpatroon plaatselijk opgeheven. Een groot aantal

sloten, die een verbinding vormden tussen de langgerekte percelen zijn opgeheven

Het karakteristieke beeld van de kavelsloten die de oorspronkelijke strokenverkaveling markeren zijn voor een belangrijk deel behouden. De landschapsstructuur is daardoor vrijwel onaangetast.

Onderstaande topografische kaartjes van het plangebied beslaan de periode 1900 – 2015. De oude topografische kaarten tonen op kavelniveau in het plangebied geringe en kleinschalig te noemen veranderingen.



1900



1965



1995



2015

III. LANDSCHAPSPLAN en BKP:

III-1 Bestaande erf plangebied

Het agrarische bedrijf ligt terzijde een klein 'bouwlint' aan de Buitengouwweg, op ongeveer 50.00 m¹ afstand van de T-splitsing Buitengouwweg, Edammerdijkje en Zeevangsdijk. De andere bebouwing betreft een burgerwoning met bijgebouw en ligt links aan de wegzijde van de oprit en de agrarische bedrijfsbebouwing.

De stolpbebouwing ligt met een kleine draaiing t.o.v. de Buitengouwweg op het bouwblok, maar ligt wel parallel tussen de kavels- en het slotenpatroon.

De voeropslag ligt haaks op de stallen op het erf. Een klein bijgebouw ligt achter de houtsingels links naast de oprit. De mestsilo ligt aan de zuidzijde van de bebouwing, achter een houtsingel in het weiland.

Het compact verharde erf ligt zich tussen de bebouwing en de voeropslag.

Een privé terras ligt verscholen tussen de beplanting aan de zuidzijde naast het woongedeelte.

Opgaande beplantingen zijn hoofdzakelijk langs de kavelsloten aangeplant.

Een gesloten groensingel ligt aan de noordzijde terzijde de kavelsloot op de grens van het bouwblok. De achterste stal is aan de zuidzijde door beplanting afgeschermd.

Naast de voeropslag zijn enkele bomen aan de oostzijde aangeplant.

De voorzijde, de westkant van het plangebied en grens bouwblok, is geheel ingeplant met een houtsingel.

Deze schermt gelijktijdig het zicht op de tuin van Buitengouwweg 1 af waardoor de privacy van bewoners is gewaarborgd.

De stolpwoning heeft aan de voor- en rechterzijde een siertuin, met gazon en sierstruiken.

Vanaf de Buitengouwweg en omringende wegen is het agrarische bedrijf dan ook nauwelijks zichtbaar, beplanting en bebouwing vormen een landschappelijke eenheid.

Door sloop van de agrarische bebouwing en herbouw van de stolp en compensatiewoning wordt het 'lint' van de bebouwingsstructuur ruimtelijk versterkt. De ruimtelijke ingreep van de transformatie op het erf zal door de aanwezige beplantingen daarom nauwelijks opvallen vanaf de Buitengouwweg en Edammerdijkje. Vanaf de Zeevangsdijk zal na de transformatie zeer beperkt zicht zijn op de nieuwbouw.

Het bestaande erf en omgeving is in onderstaande collage in beeld gebracht. De foto's geven een goed beeld van de groene aankleding van het bebouwde plangebied.



bestaande situatie Buitengouwweg 2



Buitengouwweg nr. 1 (l) en nr. 2 (r)



achterzijde agrarische bedrijf + nieuwbouwlocatie ter plaatse van de mestsilo



melkveestal

stolpboerderij

voeropslag + knotbomen



groensingel

stolp nr. 2 kaakberg nr. 1

groensingel noord-westzijde + bebouwing





aanzet tot 'lintstructuur' langs de Buitengouwweg

III-2 Herinrichting erf plangebied

Voor het plangebied is een nieuw erf ontworpen. De bestaande agrarische bebouwing en bedrijfswoning wordt gesloopt. De stolp dateert uit 1915 en voldoet niet aan de huidige bouweisen en bijbehorend wooncomfort. De stolpboerderij behouden en opwaarderen is niet haalbaar. Een verbouwing is te ingrijpend, deze komt neer op complete herbouw en wordt daardoor te kostbaar. Voor nieuwbouw is gekozen voor de bouwvorm van een stolp, zodat de karakteristieke vorm van een stolpboerderij als kenmerkend landschapsbeeld wordt behouden.

De nieuwe stolpwoning komt min of meer op de plaats van de oude stolpbebouwing te staan. De woning wordt, evenals de compensatiewoning, ingepast binnen de landschappelijke kavel/slotenstructuur van het plangebied. De gedraaide ligging t.o.v. de Buitengouwweg wordt niet gewijzigd. In samenhang met Buitengouwweg 1 is een ruimtelijk ervenensemble gevormd dat als groene oase in het landschap is ingepast. Op deze wijze wordt plaatselijk de structuur van het bebouwingslint in het plangebied behouden en versterkt. De transformatie sluit daardoor goed aan op de kernkwaliteit van de landschappelijke omgeving in het polderlandschap. Bebouwing en groen vormen een kleine en compacte nederzetting in een groots en open weidelandschap.



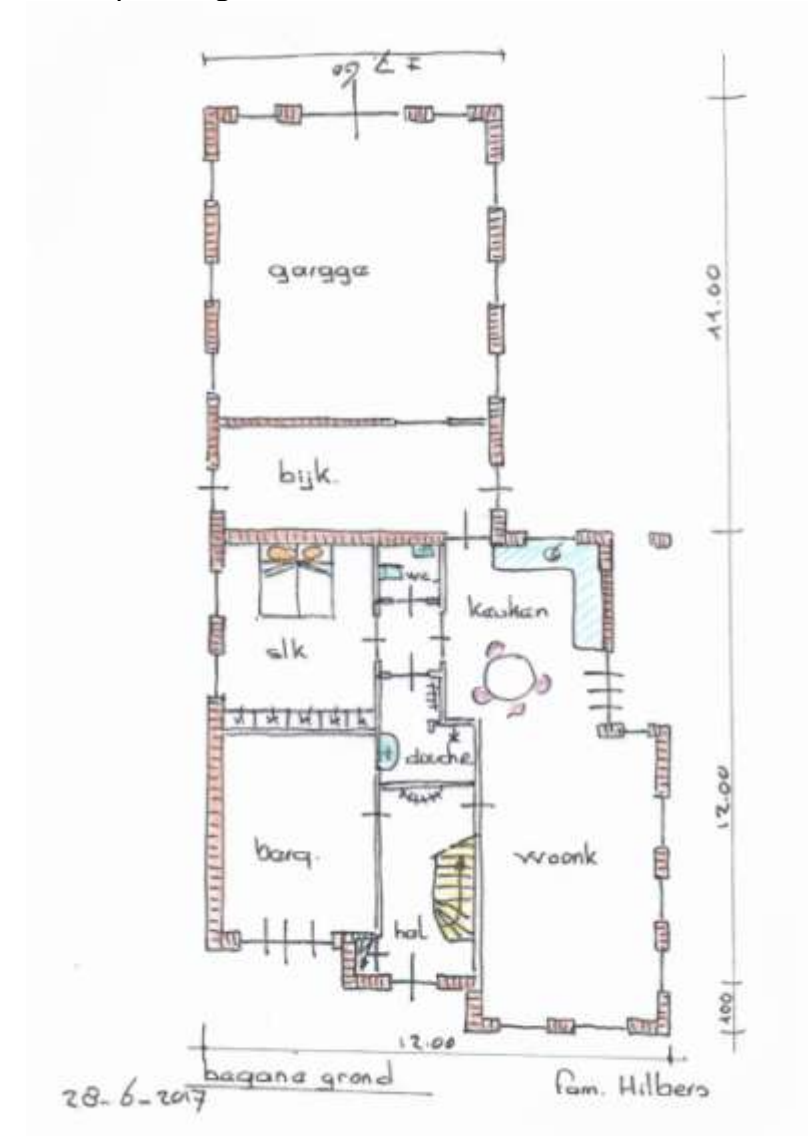
nieuwbouw plangebied

III-3 Bebouwing

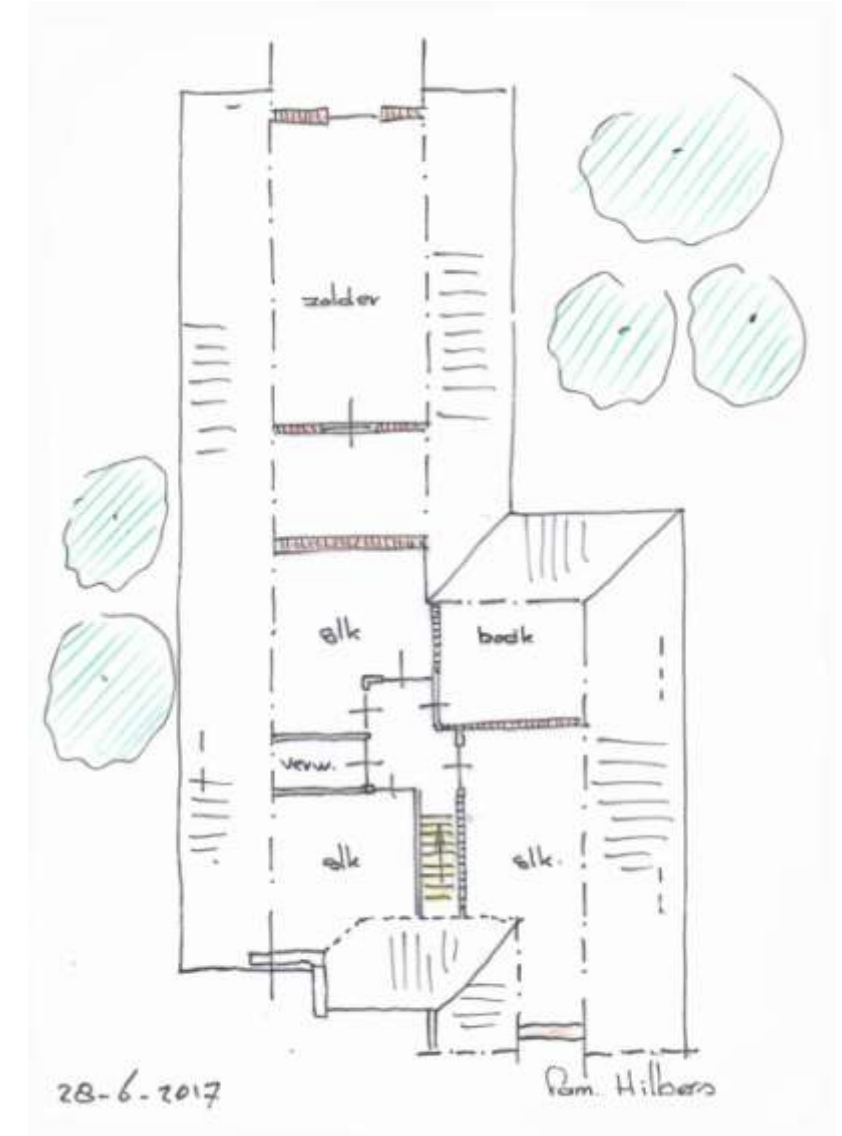
Stolpbebouwing

De schetsen voor de nieuw te bouwen stolpwoning zijn hiernaast weergegeven. De tekeningen geven een goed beeld van de architectuur van de stolp. Het bijgebouw wordt inpandig in het bouwvolume ingepast.

De stolpwoning



plattegrond begane grond



plattegrond 1^{ste} verdieping



voorgevel



achtergevel





zijgevel links



zijgevel rechts



Buitengouwweg nr. 1 (l) en nr. 2 (r)

Tweede woning

Gekozen is voor een woning met zadeldak en vrijstaand bijgebouw. Deze woning past daardoor goed in de diversiteit aan bebouwing in het 'lint':

A/ De woning Buitengouwweg nummer 1 kenmerkt zich door een karakteristieke kaakberg en aangebouwde woning.

B/ Buitengouwweg nummer 2 wordt gekenmerkt door een stolpwoning

C/ Buitengouwweg ong. sluit daarop aan met een woning, voorzien van een sober zadeldak. De woning is hiernaast weergegeven:



zicht op de bouwlocatie van de tweede woning

Tweede woning met bijgebouw



plattegronden woning + bijgebouw



voorgevel



zijgevel



doorsnede woning/bijgebouw



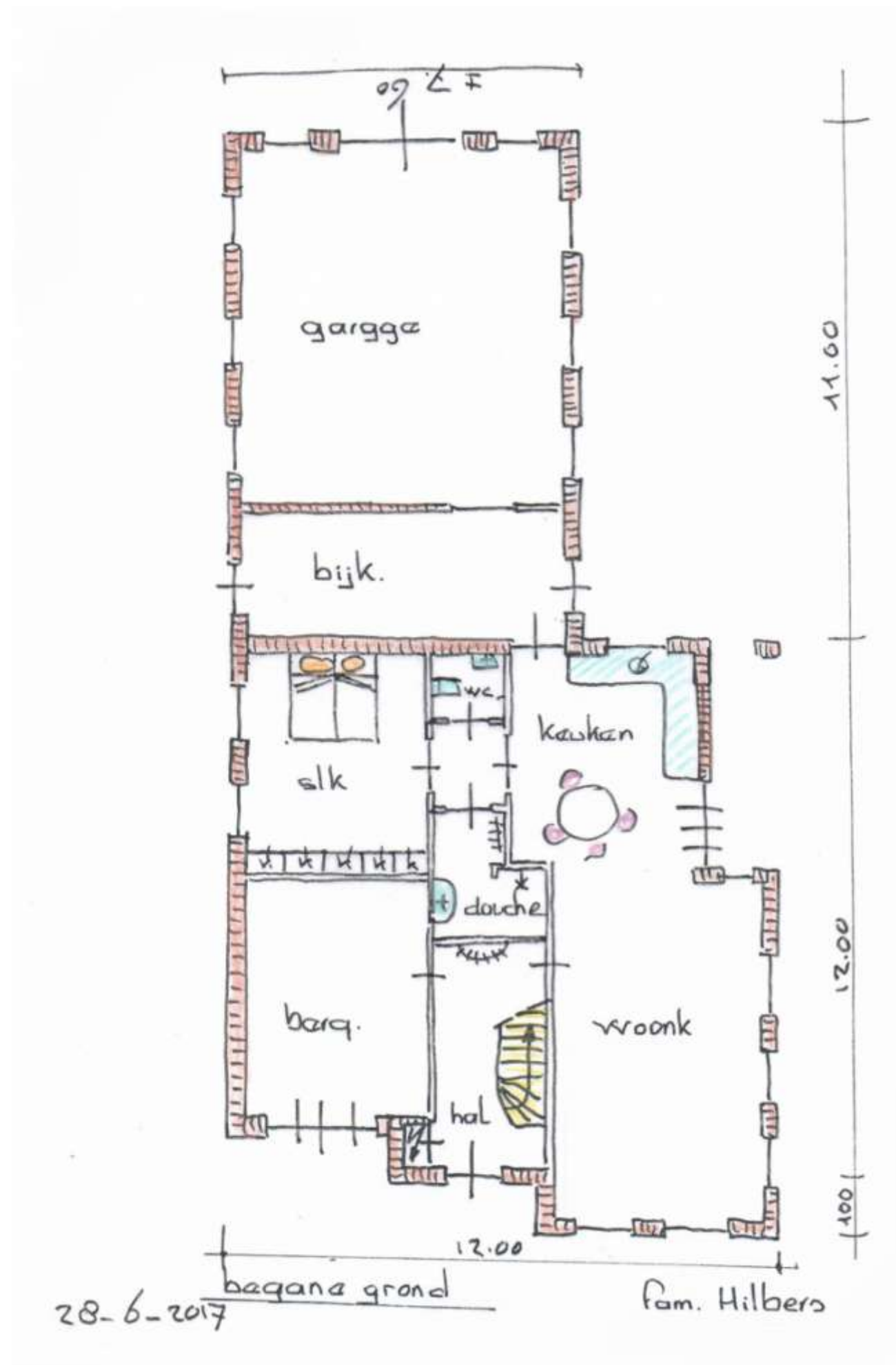


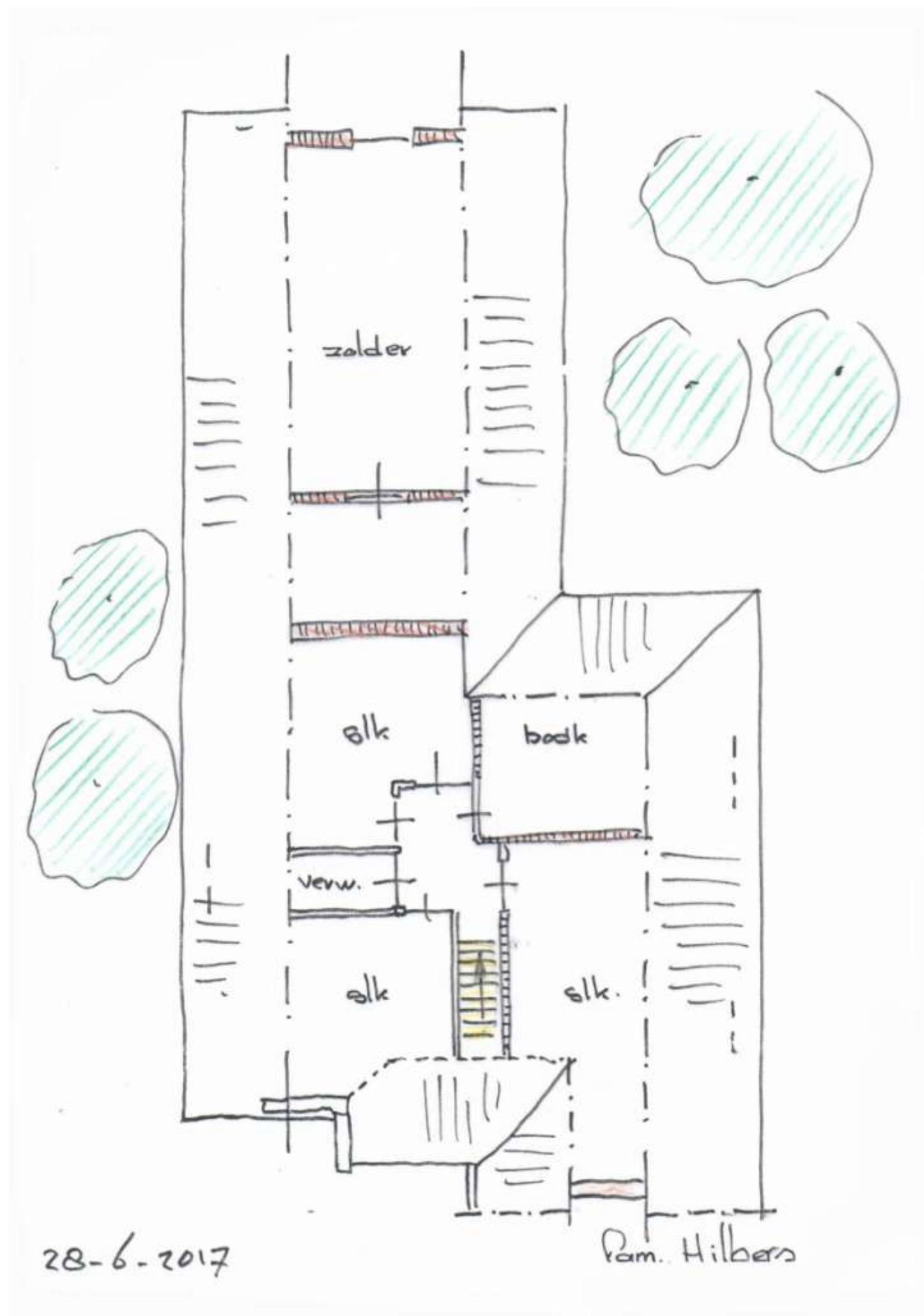


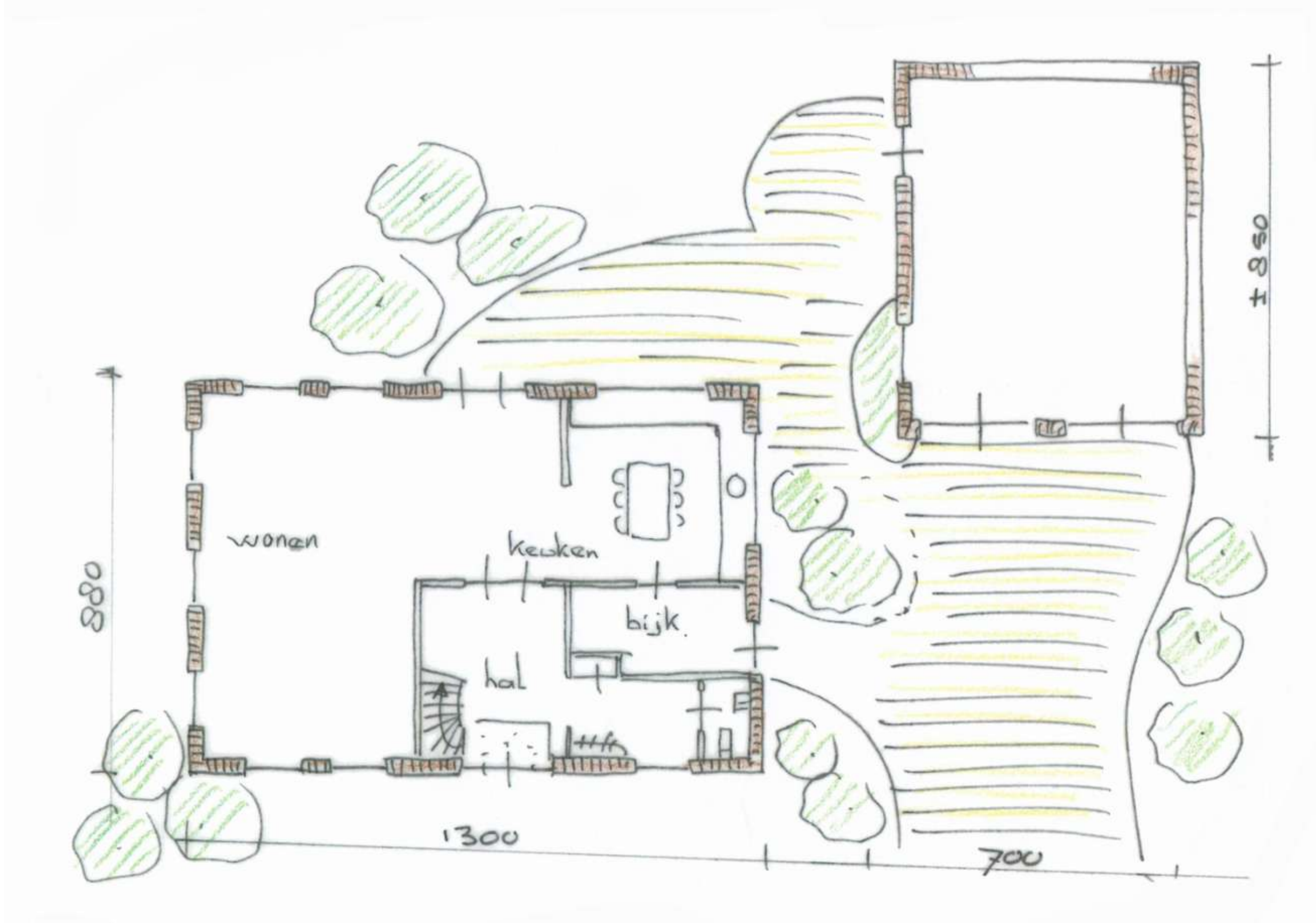
29-6-2017

Fam. Hilbers



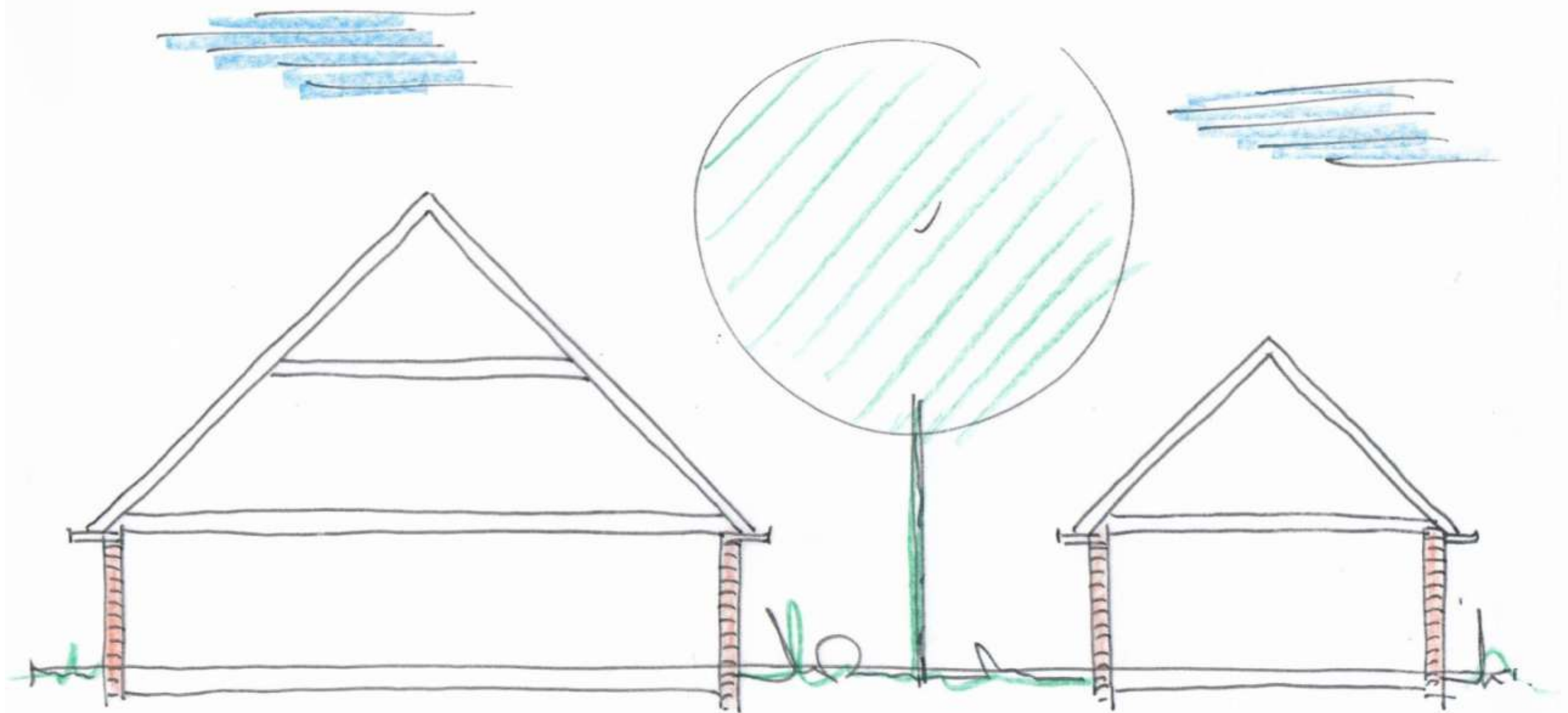












doornade

20-6-2017

Pam. Hilbers

III-3 Materialisatie en kleurgebruik bebouwing

De bebouwing is geïnspireerd op de sfeer van de bestaande bebouwing op het erf. Om aan deze wens te voldoen zijn ter inspiratie verschillende stolpen, met inbandige bijgebouwen in de omgevingen bekeken. In de schetsen is deze sfeer vertaalt naar een bouwplan. In vorm komt de nieuwbouw overeen met de uitstraling van de bestaande bebouwing. Voor de materialisatie is gekozen voor een ingetogen kleurgebruik. De gevels op de begane grond worden daarom uitgevoerd in baksteen met bijpassende aardkleurige tinten in een bruine of bruin-zwarte kleur.



bruine handvorm waalformaat gevelsteen



bruin-zwarte handvorm waalformaat gevelsteen

Het dak wordt een pannendak en bedekt met een matte antraciete pan.



mat antraciete dakpan

De topgevels worden in hout uitgevoerd en in een antraciete kleur geschilderd.



IV. BESTAANDE EN NIEUWE ERF

IV-1 Bestaande en nieuwe kavel

Rond het bouwensemble worden op de grens van de woonkavels nieuwe kavelsloten gegraven die aansluiten op de bestaande waterlopen. Ze vormen de nieuwe erfafscheiding en dienen tevens voor de opvang van hemelwater van daken en erfverharding(en). Op deze wijze voldoen beide erven ruimschoots aan de watertoets.

Ontsluiting(en) en verharding erven

De bestaande oprit wordt behouden en dient als toegang naar het nieuwe erf van de stolpwoning. De aanwezige oprit naar de mestilo zal als ontsluiting voor het erf naar de compensatiewoning worden verhard. Door de bestaande ontsluitingen te gebruiken en op te waarderen behoeven geen nieuwe opritten te worden gerealiseerd.

De aanwezige verharding zal voor zover mogelijk voor een deel worden hergebruikt. Deze keuze past bij een circulaire economie om zoveel mogelijk hergebruik van ondermeer verhardingsmateriaal toe te passen. De oprit en werkerf bestaan nu uit asfalt, dit kan worden behouden en als verkeersgebied worden gebruikt. Wel zullen enkele kleine aanpassingen nodig zijn.

Paden en terrassen kunnen in een gesloten- (bestaande kasseinen en klinkers) en waar mogelijk in een halfverharding (grind) worden uitgevoerd. Hierdoor wordt het informele karakter dat passend is voor een boerenerf behouden.

Het tweede erf vraagt een eigen invulling van de verhardingen. Op deze plek is een combinatie van verhardingsmaterialen mogelijk. Voor het verkeersgebied is een gestabiliseerde halfverharding van grind in combinatie met een verhard gedeelte in de vorm van een zogenaamd 'karrespoor' een passende invulling. Terrassen en paden kunnen worden uitgevoerd in een gesloten verharding bestaande uit tegels, straatbakstenen en een grindrand rond de woning.

Erfafscheidingen

De erfafscheidingen van de percelen wordt enerzijds gevormd door bestaande kavelsloten, anderzijds worden enkele nieuwe kavelsloten gegraven. Om de kavel met de stolpwoning wordt aan de oostkant een sloot met dam gerealiseerd. De dam ontsluit het achterliggende weiland dat in eigendom blijft. Aan de zuidzijde wordt als erfafscheiding ook een kavelsloot gegraven. De erfafscheiding van de kavel voor de bouw van de tweede woning wordt aan de oost- en zuidzijde begrensd door een kavelsloot. De sloten bepalen tevens de vorm en omvang van deze kavel.



ontsluiting erven + kavelsloten

IV-2 Materialisatie t.b.v. de erfinrichting

In het ontwerp zijn een tweetal erven te onderscheiden. Het bestaande erf dat een onderdeel vormde van de bedrijfsvoering en dat voor een deel kan worden gehandhaafd en het nieuw in te richten erf. Beide erven vragen daarom om een andere uitstraling en materialisatie. Bijgaand enkele mogelijkheden.



asfaltverharding bestaande oprit/erf



verschillende duurzame verhardingsmaterialen



straatbakstenen



halfverhardingen en 'looppad'



halfverharding met grasbetonstenen



halfverharding met natuursteen opsluiting



principe 'karrespoor' verharding



V. LANDSCHAPPELIJK (GROEN)KADER:

V-1 Erfbeplanting(en)

De polder Zeevang is een zeer open polderlandschap, opgaande beplantingen wordt voornamelijk in de omgeving van bebouwing gevonden, zoals in de woonkernen, langs bebouwingslinten en op de boerenerven. Dit opgaande groen is een ruimteterminerende factor in het open weide landschap. Door de samenhang van bebouwing en de groene erven en tuinen wordt het contrast met het open karakter van het landschap versterkt.

Binnen het plangebied maakt beplanting een wezenlijk deel uit van de inrichting van de erven. Opgaande beplantingen begrenzen en bakenen niet alleen de erven af in het open landschap, zij dragen ook bij aan de vorming van een gunstig microklimaat en bieden daarnaast bescherming tegen wisselende klimaatfactoren.

Beplanting is mede van belang voor een goede en verantwoorde landschappelijke inpassing van de bebouwing en is onmisbaar voor de vorming van een duurzaam en samenhangend erfensemble.



concept landschaps- en erfbeplanting

Erfbeplanting bestaande erf

De bestaande houtsingel wordt aan de zuid-, west- en noordzijde gehandhaafd en waar wenselijk versterkt. Een dunning zal noodzakelijk zijn om hergroei te stimuleren. De bebouwing ligt achter deze beplanting, waardoor deze vrijwel geheel aan het zicht is onttrokken.

Binnen dit landschappelijke groenkader is in de luwte van de beplantingsingel een kleine hoogstam boomgaard in het landschapsplan opgenomen.

Aan de zuidzijde wordt, om de privacy van de bewoners te waarborgen, een halftransparante beplanting van bomen en een ondergroei van struiken aangeplant.

Een aantal doorzichten naar het open landschap en omgeving wordt in stand gehouden.

De siertuin rond de stolpboerderij wordt sober ingericht, een flink gazon met enkele hagen en sierbeplanting. De aanwezige hortensia's worden in het plan opgenomen.

In de zuid-westhoek planten we een rode beuk als blikvanger. Deze zorgt op termijn voor een mooi contrast met het overige groen en vormt een markant element in het overwegende groene weidelandschap.

Knotbomen en een bloemenweide vormen een transparante en ruimtelijke overgang van het achtererf naar het open landschap.

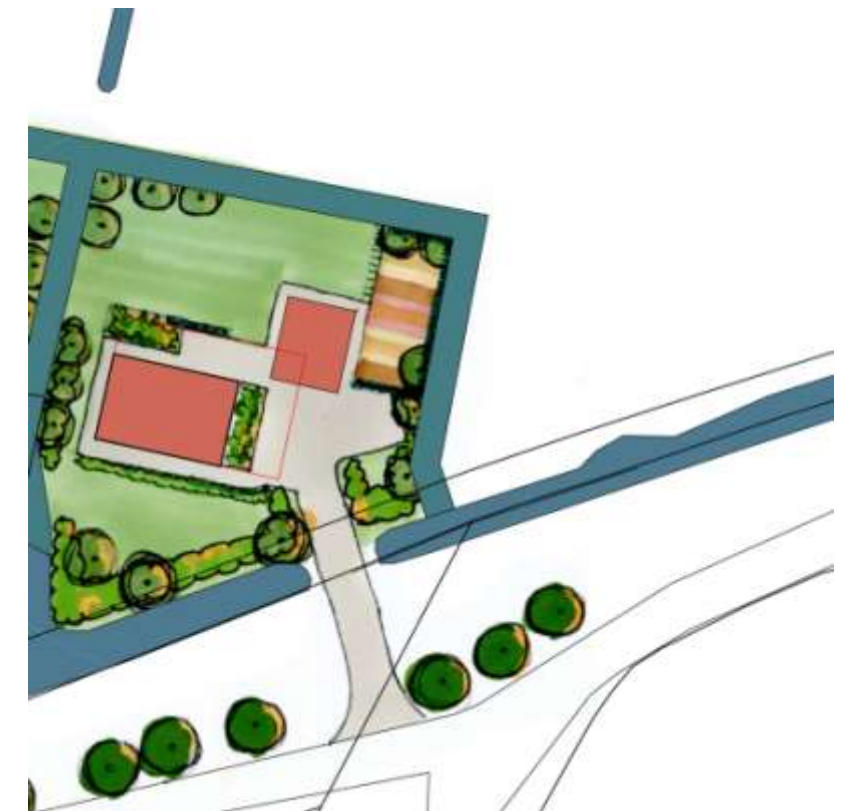


erfbeplanting bestaande erf

Erfbeplanting nieuwe erf

De aanwezige beplanting zal na dunning en waar nodig worden aangevuld met loofhout, zodat de gesloten rand van bomen en struiken wordt hersteld. Op de kavelgrenzen aan beide zijden van het perceel, naast de woning en garage wordt een halftransparante beplanting aangebracht. Het doel hiervan is de nieuwbouw niet weg te moffelen achter een groene wand in het landschap en het uitzicht te behouden. Op het achtererf worden een aantal knotbomen geplant. Het uitzicht naar het landschap wordt daardoor behouden.

Als suggestie is voor de toekomstige kopers een moestuin ingetekend. De overige aangegeven sierbeplanting en gazon zijn een suggestie hoe het perceel op een aangename wijze verder kan worden ingericht.



erfbeplanting nieuwe erf



landschapsplan in de context

V-2 Sortiment streekeigen beplanting

Onderstaand overzicht bevat het assortiment streekeigen beplanting dat geschikt is voor de aanplant van de beplantingen op de erven. De soorten zijn geschikt voor het bodemtype van de polder Zeevang. De lijst met het sortiment komt overeen met de soortenlijst van de landschappelijke beplantingen die ook door het Landschap Noord-Holland worden toegepast in landschappelijke projecten.

Boom- en struiksoorten t.b.v. streekeigen landschapselementen

			Soorten gebruiken als:										Landschapstypen										kenmerken		bijen				
			Maat bomen	Solitaire boom	laanboom/ boomerij	haag (geschooren)	haag (wild)	Singel	Lelboom	knottboom	hakhout	alleen (als sierbeplanting) op erf	kustlandchap	Zandgebied (voedselrijk/nat)	Zandgebied (voedselarm/droog)	keleimlandchap	Aandijklandchap	Droogmakerijen	Kiepolderlandchap	Meerpolderlandchap	Wierlandchap	Stuwwallenlandchap	Schaduwverdragend	zeewindverdragend	snelgroeiend	Groentbijvend	heide	pollen	
Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam																												
Bomen																													
Beuk	Fagus sylvatica	1	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Eik, winter	Quercus petraea	1	*	*									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Eik, zomer	Quercus robur	1	*	*									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Es, gewone	Fraxinus excelsior	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Grove den	Pinus sylvestris	1	*	*									*	*										*	*				
Iep, fladder	Ulmus laevis	1	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Iep, gladde	Ulmus minor	1	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Iep, hollandse	Ulmus hybride	1	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Iep, ruwe	Ulmus glabra	1	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Linde, grootbladige	Tilia platyphyllos	1	*	*		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Linde, hollandse	Tilia x vulgare	1	*	*		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Linde, kleinbladig	Tilia cordata	1	*	*		*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Okkernoot	Juglans regia	1	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Paarde kastanje	Aesculus hippocastanum	1	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Populier, grauwe abeel	Populus canescens	1	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Populier, ratel	Populus tremula	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Populier, zwarte	Populus nigra	1	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Walnoot, zwart	Juglans nigra	1	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Wilg, schiet	Salix alba	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Berk, ruwe	Betula Pendula	2	*	*	*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Berk, zachte	Betula pubescens	2	*	*	*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Els, zwarte	Alnus glutinosa	2	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Haagbeuk	Carpinus betulus	2	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Veldesdoorn	Acer campestre	2	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Zoete kers	Prunus avium	2	*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Hoogstamfruitbomen	Pit- en steenvruchten	3			*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Hulst	Ilex aquifolium	3	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Jeneverbes	Juniperus communis	3						*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Krent	Amelanchier lamarckii	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	3		rij	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Meidoorn, eenstijlige *	Crataegus monogyna	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Meidoorn, koraal *	Crataegus rosiformis	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Meidoorn, kruising *	Crataegus x media	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Meidoorn, tweestijlige	Crataegus laevigata	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Mispel	Mespilus germanica	3							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Sporkehout/ vuilboom	Rhamnus frangula	3		*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Wilg, amandel	Salix triandra	3		*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Wilg, bitters	Salix purpurea	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Wilg, bos	Salix caprea	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Wilg, geoorde	Salix aurita	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Wilg, grauwe	Salix cinerea	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Wilg, kat	Salix viminalis	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Wilg, kraak	Salix fragilis	3		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							

			Soorten gebruiken als:										Landschapstypen										kenmerken		bijen				
			Maat bomen	Solitaire boom	laanboom/ boomerij	haag (geschooren)	haag (wild)	Singel	Lelboom	knottboom	hakhout	alleen (als sierbeplanting) op erf	kustlandchap	Zandgebied (voedselrijk/nat)	Zandgebied (voedselarm/droog)	keleimlandchap	Aandijklandchap	Droogmakerijen	Kiepolderlandchap	Meerpolderlandchap	Wierlandchap	Stuwwallenlandchap	Schaduwverdragend	zeewindverdragend	snelgroeiend	Groentbijvend	heide	pollen	
Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam																												
Struiken																													
Bes, aal	Ribes rubrum				*	*				s			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Bes, kruis	Ribes uva-crispi				*	*				s			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Bes, zwarte	Ribes nigrum				*	*				*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Boeren jasmijn	Philadelphus species									*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*							
Bosrank	Clematis vitalba				*					*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Brem	Cytisus scoparius				*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*				
Bruidsbloem	Deutzia species										*																		
Chinees klokje	Forsythia x intermedia										*																		
Duindoorn	Hippophae rhamnoides				*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Framboos	Rubus idaeus				*	*				s			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Gelderse roos	Viburnum opulus				*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Gele kornoelje	Cornus mas				*	*					*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Hazelaar	Corylus avellana				*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Hortensia	Hydrangea macrophylla										*												*	*	*	*	*		
Kamperfoelie, rode	Lonicera xylosteum				*						*												*	*	*	*	*		
Kamperfoelie, wilde	Lonicera periclymenum				*						*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus												*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Liguster, wilde	Ligustrum vulgare				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Palmboompe	Buxus sempervirens				*						*												*	*	*	*	*		
Rode kornoelje	Cornus sanguinea				*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Rode ribes	Ribes sanguinea										*												*	*	*	*	*		
Roos, duin	Rosa pimpinellifolia				*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Roos, egelantier	Rosa rubiginosa				*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Roos, honds	Rosa canina				*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Roos, rimpel	Rosa rugosa				*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Sering	Syringa cultivars										*												*	*	*	*	*		
Sleedoorn	Prunus spinosa				*	*							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Sneeuwal, wollige	Viburnum lantana				*						*	*											*	*	*	*	*		
Taxus	Taxus baccata		*	*									*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Vlier	Sambucus nigra				*	*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Vogelkers	Prunus padus				*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Wilg, kruip	Salix repens				*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Wilg, laurier	Salix pentandra				*					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*						
Zuurbes	Barbaris vulgaris				*						*	*											*	*	*	*	*		

e = alleen op erf
o = overstaander
s = struikbegroeiing
meidoorn* = in sommige gebieden verboden i.v.m. bacterievuur

De rubriek 'alleen op erf' geeft aan dat de beplanting die daaronder staat aangegeven niet als landschappelijke beplanting mag worden aangeplant.

Bomen van de eerste grootte: >15m
Bomen van de 2e grootte: 10-15m
Bomen van de 3e grootte: <10m

VI. BRONNEN:

Voor dit rapport zijn volgende bronnen geraadpleegd:

Beeldkwaliteitsplan Zeevang
Feddes/Olthof landschapsarchitecten,
i.s.m. Haspel Cornelisse Architecten
en Beek & Kooiman Cultuurhistorie
Utrecht 2013

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie
provincie Noord-Holland,
Haarlem 2010

Ontgonnen verleden prov. Noord-Holland
bureau Lantschap, e.a.
dir. Kennis Min LNV
Ede 2009

Handreiking Ruimte voor Ruimte
prov. Noord-Holland
Haarlem 2009

Topgrafische kaarten van Nederland

Luchtfoto
website: provincie Noord-Holland

Historische kaarten
website: Kadaster tijdreis (over 200 jaar topografie)

bestemmingsplan en plankaart buitengebied Zeevang 2016
website: Ruimtelijke plannen

Beeldmateriaal:
Google
Rombou
archief Poortvliet&Partners





ROMBOU B.V.
Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle
088 888 6661

www.rombou.nl
info@rombou.nl
architect H. Ehrenhard
register: 1890701026



Poortvliet&Partners
tuin- en landschapsarchitecten bnt©
Kerkweg 40
Postbus 16
7360 AA Beekbergen
055 506 2981

www.poortvlietenpartners.nl
info@poortvlietenpartners.nl
architect Jaap Poortvliet
register: 3900808013