

Voorbeschermingsregels bedrijventerrein Julianaweg– gemeente Edam-Volendam

Hoofdstuk 1 Voorrangsbepaling en afbakening

- Artikel 1.1 Voor zover de voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk afwijken van de regels in het tijdelijke deel van het vigerende omgevingsplan, als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, gelden de voorbeschermingsregels.
- Artikel 1.2 De voorbeschermingsregels zijn niet van toepassing op activiteiten die al werden verricht voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze voorbeschermingsregels dan wel waarvoor reeds een omgevingsvergunning is verleend.

Hoofdstuk 2 Toepassingsbereik

- Artikel 2.1 Onderstaande regels in hoofdstuk 3 en 4 van de ‘Voorbeschermingsregels bedrijventerrein Julianaweg’ gelden uitsluitend voor de locaties die zijn opgenomen in het werkingsgebied met de identificatienaam ‘Bedrijventerrein Julianaweg’.

Hoofdstuk 3 Verbod tot het wijzigen van het gebruik van gronden

- Artikel 3.1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning het gebruik van de gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dat aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van de voorbeschermingsregels.
- Artikel 3.2 De in artikel 3.1 opgenomen verbodsbepaling geldt niet als het gebruik naar haar feitelijke aard en invloed op de omgeving (ook gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) niet zwaarder is of wordt, dan wel geacht kan worden te behoren tot milieucategorie 2 of lager.
- Artikel 3.3 In geval er sprake is van een milieucategorie 3.1 of hoger op grond van het vigerende (tijdelijke) omgevingsplan kunnen burgemeester en wethouders, voor een nieuw bedrijf een omgevingsvergunning verlenen voor een omgevingsplanactiviteit, indien:
- a. het gebruik dat wordt aangevraagd naar haar feitelijke aard en invloed op de omgeving, ook gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, niet zwaarder is of wordt, dan wel geacht kan worden te behoren tot een gelijke of lagere milieucategorie dan 2.
 - b. naar het oordeel van burgemeester en wethouders sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Hoofdstuk 4 Verbod tot het bouwen, uitbreiden, wijzigen, veranderen of vernieuwen van bouwwerken of gebouwen en het verrichten van aanleg- en/of sloopwerkzaamheden.

- Artikel 4.1 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning bouwwerken en of gebouwen te bouwen, uit te breiden, te wijzigen, te veranderen of te vernieuwen anders dan de bouwwerken en/of gebouwen die reeds aanwezig zijn op de dag van inwerkingtreding van de voorbeschermingsregels.
- Artikel 4.2 Het is verboden om zonder omgevingsvergunning aanleg- of sloopwerkzaamheden te verrichten in verband met het bouwen, uitbreiden, wijzigen, veranderen of vernieuwen van bouwwerken of gebouwen. Aanleg- en sloopwerkzaamheden

waarvoor al een vergunning is verleend voor de dag van inwerkingtreding van de voorbeschermingsregels worden hiervan uitgezonderd.

- Artikel 4.3 De in artikelen 4.1 en 4.2 opgenomen verbodsbepalingen gelden niet als de werkzaamheden voor normaal onderhoud van de bestaande gebouwen en omgeving noodzakelijk zijn.
- Artikel 4.4 Het college van burgemeester en wethouders kunnen in het gebied waarvoor de voorbeschermingsregels als bedoeld in artikelen 4.1 en 4.2 gelden voor een bedrijf een omgevingsvergunning verlenen voor een omgevingsplanactiviteit, indien:
- a. Dit een ondergeschikte wijziging in de uiterlijke verschijningsvorm betreft;
 - b. Dit een noodzakelijke vervanging van installaties betreft, welke energiezuiniger en minder milieuoverlast genereren dan de bestaande installatie(s);
 - c. De omgevingsplanactiviteit geen negatieve gevolgen heeft op de transformatie naar wonen en werken overeenkomstig de omgevingsvisie Edam-Volendam.

Hoofdstuk 5 Bekendmaking

Dit besluit wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en via Officiële bekendmakingen.

Hoofdstuk 6 Inwerkingtreding

Deze voorbeschermingsregels treden in werking na de dag van de terinzagelegging van de 'Voorbeschermingsregels bedrijventerrein Julianaweg'.

Hoofdstuk 7 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als 'TAM-voorbereidingsbesluit bedrijventerrein Julianaweg'.