



Nota van beantwoording “Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening” Bestemmingsplan “St. Nicolaashof - Gouwzee” d.d. 4 maart 2011

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerp bestemmingsplan “St. Nicolaashof - Gouwzee” op 14 januari 2011 aan de volgende instanties gezonden.

1. VROM-Inspectie, regio Noord-West;
2. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
4. Gasunie;
5. Liander;
6. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
7. Regionale Brandweer.

Vijf instanties, te weten: VROM-Inspectie, Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Gasunie en de regionale Brandweer hebben gereageerd in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro. De opmerkingen van de adressanten worden in het onderstaande, waar nodig voorzien van de reactie van de gemeente daarop, puntsgewijs behandeld.

1. VROM-Inspectie

1.1 Opmerking

Het voorontwerpbestemmingsplan St. Nicolaashof - Gouwzee geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De VROM-Inspectie heeft wel het verzoek het geluidsonderzoek als bijlage op te nemen bij het ontwerpbestemmingsplan.

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. Bij het ontwerpbestemmingsplan zullen alle bij het bestemmingsplan behorende onderzoeken, waaronder het geluidsonderzoek, als bijlagen worden opgenomen.

2. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

2.1 Opmerking

Bestemmingsplannen binnen ‘Bestaand Bebouwd Gebied’, zoals verwoord in de Provinciale structuurvisie en verordening, hoeven in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro niet meer naar Gedeputeerde Staten van Noord-Holland te worden gestuurd.

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

3.1 Opmerking

Voorafgaand aan het voorontwerpbestemmingsplan heeft een aantal malen overleg plaatsgevonden over de concrete inrichting van het plan. Hierin is gesproken over het geldende compensatie-eisen. Wanneer de ontwikkeling leidt tot meer dan 800 m² aan het extra verhard oppervlak dat versneld tot afvoer komt naar het oppervlaktewater dienen er compenserende maatregelen getroffen te worden. Bij de berekening van het oppervlakte behoren ook verhardingen die nu niet zijn afgekoppeld, maar in de nieuwe situatie wel direct zullen afwateren. Uit het laatste overleg is vanuit de gemeente Edam-Volendam nadrukkelijk aangegeven dat de ontwikkeling wat betreft de verhardingstoename kleiner is dan 800 m². In dat geval zullen compenserende maatregelen niet noodzakelijk zijn. Wat betreft het bestemmingsplan, waarin in principe alleen een bouwmogelijkheid wordt gecreëerd, kan het hoogheemraadschap voorsnog akkoord gaan met de plannen.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft wel aan een overzicht wensen te ontvangen waaruit de toekomstige verhardingstoename blijkt. Mocht achteraf blijken dat de ontwikkelingen toch groter/ingrijpender zijn dan van tevoren is aangegeven, dan zal het hoogheemraadschap alsnog compenserende maatregelen opleggen in de watervergunning.

Antwoord

De toekomstige verhardingstoename is kleiner dan 800 m². Een overzicht van de verhardingstoename zal aan het hoogheemraadschap worden verstuurd.

3.2 Opmerking

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om, wanneer nodig, binnen het plan gebruikt te maken van infiltrerende (half)verhardingen voor wandelpaden en parkeerplaatsen. Hierdoor komt de verharding minder versneld op het oppervlaktewatersysteem. Tevens heeft dit infiltreren een zuiverende werking op de afstomende waterkwaliteit.

Antwoord

Het gestelde wordt voor kennisgeving aangenomen. De opmerking betreft een uitvoeringsaspect deze worden niet in bestemmingsplannen geregeld. Niettemin zal hiermee tijdens de uitvoering rekening worden gehouden.

3.3 Opmerking

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft aan dat in de toelichting van het bestemmingsplan een verwijzing naar de 'Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009' wenselijk is. Een tekstvoorstel zal door het Hoogheemraadschap beschikbaar worden gesteld.

Antwoord

Het tekstvoorstel is ontvangen en in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

4. Gasunie

4.1 Opmerking

Het voorontwerpbestemmingsplan St. Nicolaashof - Gouwzee is door de Gasunie getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van Infrastructuur & Milieu voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het bestemmingsplangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

5. Regionale Brandweer

5.1 Opmerking

De regionale Brandweer Zaanstreek-Waterland concludeert dat het voorontwerpbestemmingsplan St. Nicolaashof - Gouwzee geen relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid met zich meebrengt. Aanvullend brandweeradvies is derhalve niet noodzakelijk.

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

