



De Geus Bouw
T.a.v. [REDACTED]
Dijk 30
1721 AE BROEK OP LANGEDIJK

VERZONDEN 11 MAART 2024

Zaaknummer : OMG-001760/DMS403409
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Raadhuisstraat 52 Oosthuizen, gemeente Edam-Volendam

Geachte [REDACTED]

Op 19 januari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, lid 1 en 3.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 12 oktober 2023 en 13 december 2023 heeft u naar aanleiding van een handhavingstraject op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. Op 11 januari 2024 heeft, op verzoek van de aanvrager, een overleg plaatsgevonden over de inhoud van het verzoek om aanvullende gegevens. Op 23 januari 2024 en op 7 februari 2024 heeft u ons naar aanleiding van dat overleg aanvullende informatie toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het kappen van een bosje, het slopen van een oude villa en het bouwen van woningen aan de Raadhuisstraat 52 te Oosthuizen (zie bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden bestaan uit het slopen van het woonhuis, het kappen van het bosje ten zuiden van het woonhuis en het vergraven en bouwrijp maken van de grond. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, De Geus Bouw te Broek op Langedijk, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en ransuil (*Asio otus*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en ransuil (*Asio otus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 1 november 2028. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-001760/DMS403409.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3, lid 1 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan De Geus Bouw te Broek op Langedijk ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) en ransuil (*Asio otus*);
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3, lid 1 van de Wnb aan De Geus Bouw te Broek op Langedijk géén ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de huismus, gierzwaluw en ransuil.
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus, gierzwaluw of ransuil.

ten behoeve van het slopen van een oude villa en het nieuwbouwen van woningen aan de Raadhuisstraat 52 te Oosthuizen in de gemeente Edam-Volendam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften, beperkingen en geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften ransuil

11. Het ongeschikt maken van het nest van de ransuil op de locatie zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode, tussen september en maart, en buiten perioden van vorst². Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd onder fysieke begeleiding van een deskundige. Wanneer door de deskundige is geconstateerd dat een nest voorafgaand aan het ongeschikt maken in gebruik is, dient met de werkzaamheden te worden gewacht tot alle individuen het nest vrijwillig hebben verlaten en niet langer afhankelijk zijn van het nest. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan de broedperiode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van ransuilen maar mag niet eerder plaatsvinden dan dat de permanente verblijfplaatsen voor de ransuil gerealiseerd zijn.
12. Het ongeschikt maken van het nest van de ransuil mag pas plaatsvinden nadat de voorzieningen in de vorm van vier kunstnesten op locaties zoals aangegeven in bijlage 3 bij dit besluit gerealiseerd zijn.
13. Het bosje mag pas gekapt worden nadat het huidige nest van de ransuil ongeschikt gemaakt is.
14. De vier wilgentenen nestmanden die worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen in ieder geval te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. de manden worden geplaatst op een hoogte van minimaal 4 meter;
 - b. de binnenste diameter van de manden is minimaal 30 centimeter;
 - c. de manden worden dicht tegen de stam van de boom geplaatst, op een stevige V-vormige tak;
 - d. de manden worden op zo'n manier vastgezet, dat deze veilig zijn om in te broeden, geen scherpe randen of uitsteeksels bevatten en niet kunnen verschuiven of vallen;
 - e. de manden worden geplaatst op beschutte plekken, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, bij voorkeur in winterharde (groenblijvende) bomen;
 - f. de manden worden geplaatst onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Specifieke voorschriften huismus

15. Het oorspronkelijke nest van de huismus op de locatie zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voor de start van de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door de dakpannen handmatig en voorzichtig in één richting te verwijderen. Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in het te slopen pand vestigt.
16. Vóór het verwijderen van de dakpannen dient er gecontroleerd te worden of de huismus aanwezig is en of deze is uitgebroed. Indien er nog gebroed wordt of als er op het moment van controle een huismus aanwezig is, dient het ongeschikt maken van de nesten uitgesteld te worden. Tijdens de controle en het verwijderen van de nesten dient een deskundige ter plaatse aanwezig te zijn.
17. Het ongeschikt maken van het nest van de huismus dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode (1 maart tot 1 september) en buiten periodes van vorst³, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare perioden van de huismus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige maar mag niet eerder plaatsvinden dan dat de permanente verblijfplaatsen voor de huismus gerealiseerd zijn.
18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het te slopen pand door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controle dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

³ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- Namen van de betrokken deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

- Indien er bij de controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten.
- De ontheffinghouder dient de daken van alle woningen binnen het plangebied tijdens de werkzaamheden permanent beschikbaar te maken voor de huismus. Dit dient gerealiseerd te worden door de onderste ruimte van het dak bereikbaar en beschikbaar te maken voor de huismus door vogelschroot geheel achterwege te laten of minimaal vanaf de derde panlat, te plaatsen. Tevens dienen twee huismuskasten, op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit, te worden gerealiseerd.
- De oude villa mag pas worden gesloopt nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 20, zijn gerealiseerd. Zodoende dienen de permanente alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de huismus minimaal één volledig broedseizoen voorafgaand aan de sloop aanwezig te zijn in de nieuwbouw.
- De permanente verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument *Huisbus *Passer domesticus**, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaatsen:
 - Voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - Voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - Voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - Voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of te realiseren.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

- De huidige nestplaatsen van de gierzwaluw, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 van dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren door het voorzichtig verwijderen in één richting van de dakpannen. Vóór het verwijderen van de dakpannen dient er gecontroleerd te worden of er gierzwaluwen aanwezig zijn en of deze zijn uitgebroed. Indien er nog gebroed wordt of als er op het moment van controle een gierzwaluw aanwezig is, dient het ongeschikt maken van de nesten uitgesteld te worden. Tijdens de controle en het verwijderen van de nesten dient een deskundige ter plaatse aanwezig te zijn. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
- Het ongeschikt maken van de nesten van de gierzwaluw dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode (15 april tot 1 september), zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare perioden van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
- Maximaal twee dagen voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden dient de woning door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

- Indien er bij de controleronde nog beschermde soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woning verlaten is door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
- De in de nieuw te bouwen woningen te realiseren permanente verblijfplaatsen in de vorm van 49 inbouwstenen voor de gierzwaluw, op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument *Gierzwaluw *Apus apus**, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12.

28. De oude villa mag pas worden gesloopt nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 27, zijn gerealiseerd. Zodoende dienen de permanente alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de gierzwaluw minimaal één volledig broedseizoen voorafgaand aan de sloop aanwezig te zijn in de nieuwbouw.
29. Om de ingebruikname van de in voorschrift 26 genoemde permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw te bevorderen, dienen lokgeluiden afgespeeld te worden tijdens het eerstvolgende broedseizoen na realisatie van de nieuwe verblijfplaatsen. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
- van 15 april tot en met 1 mei: elke dag minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 en elke dag minimaal één uur lang tussen 18.00 uur en zonsondergang
 - van 1 juni tot en met 1 augustus: elke dag minimaal één uur lang tussen 08:00 en 12.00 uur en elke dag tussen 18.00 uur en zonsondergang.
30. De in voorschrift 29 genoemde geluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast (zie ook: [Geluiden - Gierzwaluwbescherming Nederland](https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=197), [https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=197])
- Daarnaast dienen de geluiden op een afstand van 50 tot 60 meter te horen te zijn (ten opzichte van de aangeboden nieuwe verblijfplaatsen).
31. Het in voorschrift 29 genoemde lokgeluid dient te worden uitgeschakeld, zodra een nieuw broedgeval is geconstateerd in de permanente alternatieve verblijfplaats dan wel op een (nieuwe) locatie binnen de in voorschrift 30 genoemde afstand.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

32. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis op de locaties zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
- Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
33. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
- a. met 'exclusion flaps';
 - b. middel van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken van minimaal 50 x 50 centimeter verspreid over de muur en/of door de kopse kanten, kozijnen, boeiboorden en eventuele dakgoten te verwijderen. Het maken van tochtgaten dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren. Het gebruik van grote kranen of soortgelijke machines zijn voor het ongeschikt maken niet toegestaan.
34. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van de sloopwerkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
35. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- | | |
|--|------------------|
| a) In de kraamperiode: | ochtend |
| b) Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond |
| c) Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald
36. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 33, gecontroleerd te worden door een deskundige. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald.

De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

37. Van deze bovenstaande controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip, duur en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

38. Indien er ondanks de maatregelen vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn, dienen er in samenspraak met de deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen ten behoeve van het ongeschikt maken, bijvoorbeeld door het groter maken van de tochtgaten of meer tochtgaten maken. Er mag niet begonnen worden met de werkzaamheden totdat het gebouw vrij is van vleermuizen.
39. In de nieuwbouw dienen op acht plekken op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit, op circa vijf meter hoogte, inbouwstenen voor vleermuizen ingebouwd worden. Deze inbouwstenen dienen in de noordoostgevels geplaatst te worden, zodat deze ruimtes niet te warm worden en weinig hinder hebben van weersomstandigheden zoals wind of regen.
40. De oude villa mag pas worden gesloopt nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 39, zijn gerealiseerd. Zodoende dienen de permanente alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis minimaal zes maanden voorafgaand aan de sloop aanwezig te zijn in de nieuwbouw.
41. De in de nieuw te bouwen woningen gerealiseerde permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 november 2028.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De initiatiefnemer heeft plannen om nieuwe woningen te bouwen aan de Raadhuisstraat 52 te Oosthuizen in de gemeente Edam-Volendam. Hiervoor wordt het huidige gebouw gesloopt en worden de bomen van het achterliggende bosje gekapt. In 2021 is nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar huismus, gierzwaluw, vleermuizen, ransuil, boomvalk en kleine marterachtigen in de woning en het bosje. Hieruit bleek dat één nest van de huismus, zestien nesten van de gierzwaluw en één zomer- en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het te slopen gebouw aanwezig zijn.

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek en de daarop volgende vragen vanuit de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is in 2023 opnieuw aanvullend onderzoek uitgevoerd in het bosje. Hierbij is gekeken naar de aanwezigheid van nesten van ransuil en buizerd, het leefgebied van huismus en verblijfplaatsen van boom bewonende vleermuizen. Uit het onderzoek blijkt dat na 2021 een ransuil een nestplaats heeft in het bosje.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan de nesten van huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw en het nest van ransuil in het bosje verloren.

In één van de te kappen bomen bevindt zich een nestplaats van de ransuil. Door buiten de broedperiode te werken en het aanbieden van vier nestmanden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, wordt rekening gehouden met het verloren gaan van de nestplaats. Tevens zijn er in de buurt een tiental beschikbare bomen met verlaten kraaien en/of eksternesten die door de ransuil gebruikt kunnen worden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en de gierzwaluw te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op het werken buiten de

broedperiode en het realiseren van nieuwe permanente verblijfplaatsen op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus, gierzwaluw en ransuil zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1, lid 5).

Op grond van artikel 3.3, lid 1 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus, gierzwaluw en ransuil vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1, lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van

artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De realisatie van nieuwe woningen binnen de bebouwde kom van Oosthuizen voorziet in efficiënt ruimtegebruik en is in lijn met de "ladder" voor duurzame verstedelijking. Op deze wijze kan de behoefte binnen bestaand bebouwd gebied worden opgelost en hoeft hierbuiten geen woningaanbod gerealiseerd te worden. Het ontwikkelen van een dergelijk groot aantal woningen op een onbebouwde locatie buiten bebouwd gebied heeft in veel gevallen een groter negatief effect op al dan niet beschermde natuurwaarden, wat niet wenselijk is.

Behalve sloop en nieuwbouw, kan ook gekozen worden voor renovatie van de bestaande bebouwing. Echter, ook daarbij zal sprake zijn van aantasting van jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw en huismus en vleermuisverblijfplaatsen door werkzaamheden aan de (spouw)muren, bijvoorbeeld bij het aanbrengen van isolatiemateriaal of het vervangen van het dak. De werkzaamheden zouden ook dan dusdanig ingrijpend zijn dat het dezelfde effecten zou hebben als de voorgenomen sloop/nieuwbouw.

Meerdere bomen van het bosje verkeren in slechte staat en vormen hierdoor een gevaar voor de volksgezondheid. Afgelopen zomer zijn op 5 juli 2023 twee bomen omgevallen vanuit het bosje in de tuin en tegen het raam van het naastgelegen perceel Bredehoff 15. Het bosje is sinds enige tijd afgezet met bouwhekken, juist om (illegale) betreding te voorkomen. Voordat de hekken werden geplaatst speelden ook af en toe kinderen in het bosje. De hekken bieden echter geen langdurige oplossing voor het voorkomen van (illegale) betreding.

Mede vanwege de kans op vandalisme, vanwege de huidige staat van het gebouw met vocht en schimmel en in verband met wettelijke en energetische eisen, duurzaamheid en toekomstbestendigheid, is het niet wenselijk om de huidige bebouwing te laten staan en de beoogde ontwikkeling niet uit te voeren.

Daarnaast is het niet mogelijk om in het bosje woningen te bouwen zonder het ransuil nest te verstoren en/of bomen te kappen. Met een andere werkwijze kunnen negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten en/of verblijfplaatsen niet voorkomen worden.

Het is dan ook in alle gevallen noodzakelijk om maatregelen te nemen om negatieve effecten op verblijfplaatsen te voorkomen. Door het nemen van compenserende maatregelen, zoals die in het activiteitenplan zijn opgenomen, zijn in het geheel geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten. Een alternatieve werkwijze vormt hiervoor volgens u geen beter alternatief. Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden.

Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woning is in zodanig slechte staat dat deze niet behouden kan worden en sloop hoe dan ook nodig is. De fundering is reeds ernstig verzakt, waardoor de woning scheef staat en grote hoeveelheden scheuren in de muren zijn ontstaan. De houten draagconstructies zijn aangetast door onder andere waterschade en daarnaast zijn ze van zeer slechte kwaliteit⁴. Op den duur is de huidige situatie dan ook niet houdbaar. Als het pand verder doorzakt en/of de draagconstructies verslechteren, dan bestaat de kans dat (delen van) het pand instort(en). Hierbij kan schade aan de naastgelegen woningen en gevaar voor omstanders en/of omwonenden niet worden uitgesloten. De kap van (een deel) van het bosje noodzakelijk in het kader van veiligheid en volksgezondheid, omdat meerdere bomen in slechte staat verkeren en in/op de omringende tuinen en bebouwing kunnen vallen. Tevens is er in Nederland een woningtekort van rond de 400.000 woningen. Uit meerdere onderzoeken (onder andere OpenUp 2021⁵, Universiteit van Amsterdam 2022⁶, Aegon 2023⁷) is gebleken dat het woningtekort significante negatieve effecten heeft op de mentale (en indirect fysieke) gezondheid. Eén op de drie woningzoekenden geeft de eigen mentale gezondheid een rapportcijfer van zes of lager. Naast de bijdrage van het plan bij het oplossen van de woningnood in Nederland. In voorliggende situatie betekent dit wel dat om een bijdrage te kunnen leveren aan deze maatschappelijke opgave en de volksgezondheid het ter plaatse aanwezige bosje gekapt moet worden.

De kap van het bosje is noodzakelijk om ruimte te maken voor de realisatie van twaalf extra woningen boven op de zes appartementen die ter plaatse van de bestaande villa gebouwd worden. De bouw van nieuwe (extra) woningen is noodzakelijk om het woning tekort in Nederland op te lossen. Het woningtekort in Nederland is dermate groot dat dit niet met één simpele oplossing verholpen kan worden. Hiervoor zijn vele initiatieven nodig, zoals het plan voor de Raadhuisstraat 52 in Oosthuizen. Landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk gaat de voorkeur uit naar woningbouwlocaties in binnenstedelijke gebieden boven locaties in het landelijk gebied. De betreffende planlocatie is gelegen in de kern Oosthuizen en is daarmee een binnenstedelijke locatie. In de regionale woningbouwafspraken (Woonakkoord Zaanstreek - Waterland) is daarnaast voor de gemeente Edam - Volendam een totale plancapaciteit van 2.006 woningen in de periode 2020 - 2050 opgenomen. De beoogde plannen in Oosthuizen zijn opgenomen in deze plancapaciteit en leveren daarmee tevens een bijdrage aan de landelijke woningbouwopgave.

In het planvoornemen wordt redelijkerwijs zoveel mogelijk rekening gehouden met aanwezige natuurwaarden en worden mitigerende en compenserende maatregelen getroffen.

⁴ 'Vaststelling bouwkundige staat pand Raadhuisstraat 52 te Oosthuizen'

⁵ <https://www.medicalfacts.nl/2021/10/21/mentale-gezondheid-lijdt-onder-spanningen-op-de-woningmarkt/>

⁶ <https://doi.org/10.1080/19491247.2022.2106541>

⁷ <https://nieuws.aegon.nl/download/b348b4db-4e30-4d6c-a455-39103d6ecb06/onderzoeksrapportpersbericht-woningkraptegevolgenvankrapteopdewoonmarkt.pdf>

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Ransuil

De staat van instandhouding van de ransuil is landelijk zeer ongunstig⁸. De provinciale trend van de soort tussen 1990 en 2018 toont een sterke afname en is de toekomst onzeker. De afname van het aantal exemplaren van de ransuil wordt onder meer veroorzaakt door het ontbreken van geschikte nestgelegenheid door de afname van oude kraaien- en eksternesten en door de afname van prooidieren zoals woelmuizen.

Van de ransuil is geen detailinformatie beschikbaar over de exacte grootte van de lokale en regionale populatie. Verspreid over heel Noord-Holland komt de ransuil als broedvogel voor met een schatting van 1 tot 25 nesten per atlasblok (Vogelatlas 2018). Op basis van de NDFF blijkt dat de ransuil in de afgelopen vijf jaar drie keer is waargenomen in Oosthuizen. In de directe omgeving is voor de ransuil in ruime mate natuurlijke alternatieve nestgelegenheid (minstens 10 bomen met één of meerdere kraaien en/of eksternesten) beschikbaar.

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig⁹. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023¹⁰. In de struiken van de Raadhuisstraat (ten noorden van het plangebied) en de Seevancksweg (ten westen van het plangebied) zijn daarentegen grote hoeveelheden huismussen waargenomen. Hieruit maakt u op dat de huismussen in de omgeving met name dekking zoeken en foerageren in de struiken langs deze straten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de regionale of lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke. Binnen het plangebied is één nest van de huismus aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zal door de werkzaamheden verloren gaan.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld¹¹. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien¹². Er zijn geen gegevens bekend van de regionale of lokale staat van instandhouding van de gierzwaluw. Aangenomen wordt dat deze in lijn is met de landelijke staat van instandhouding. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de regionale of lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke. Binnen het plangebied zijn 16 nesten van de gierzwaluw aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

Het grootste gedeelte van de populatie gierzwaluwen in Oosthuizen lijkt in de oude villa aan de Raadhuisstraat 52 te nestelen. In de omgeving van het plangebied zijn echter sporadisch alternatieve nestlocaties van gierzwaluw vastgesteld. Zo is op 1 juni 2021 een nest vastgesteld op de Raadhuisstraat 10 en op 16 april 2023 nog een nest vastgesteld aan de Raadhuisstraat 16, wat duidt op de aanwezigheid van alternatieve geschikte nestlocaties in de omgeving. In Noord-Holland komt de soort echter in de meeste dorpen en steden voor, met een schatting variërend van één tot circa 250 broedparen per atlasblok (Vogelatlas 2018).

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹³. Over de periode van 2015-2020 is er een matige

⁸ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7670>

⁹ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

¹⁰ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

¹¹ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

¹² Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

¹³ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

toename in het populatieaantal¹⁴. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁵. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020¹⁶ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. Ten noordwesten van het plangebied, onder of achter de dakgoot van de Raadhuisstraat 59, is een grote kraamkolonie van vermoedelijk 100+ gewone dwergvleermuizen aangetroffen.

Binnen het plangebied is één zomer- en één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Wet natuurbescherming Raadhuisstraat 52, Oosthuizen' van 11 oktober 2023 en de aanvullende informatie van 23 januari 2024.

Ransuil

Vóór aanvang van het aanstaande broedseizoen (d.w.z. vóór half februari 2024) worden vier kunstnesten aangebracht op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Aangezien in de directe omgeving in ruime mate alternatieve nestgelegenheid aanwezig is (minstens 10 geschikte nesten), vindt u een aanvullende gewenningsperiode van één broedseizoen geen toegevoegde waarde hebben. De bestaande omringende geschikte nesten waren reeds tijdens het afgelopen broedseizoen aanwezig en hebben dan ook al naar uw mening deze gewenningsperiode doorlopen. Gedurende het nader onderzoek naar de ransuil in 2023 is slechts één paartje ransuilen en hun jongen waargenomen in Oosthuizen. Dit wijst erop dat in Oosthuizen slechts één territorium van ransuil aanwezig is, waardoor geen concurrentie is van andere ransuilen voor de aanwezige geschikte nesten in de omgeving van het plangebied. De ransuil broedt veelal eerder dan eksters en kraaien, waardoor de ransuil reeds in bestaande nesten van ekster en kraai kan broeden voordat de eksters of de kraaien beginnen te broeden.

Huismus

Tussen half september en half oktober 2024 wordt het dak ongeschikt gemaakt voor onder andere huismussen door de dakpannen handmatig en voorzichtig in één richting te verwijderen. Deze werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vogels om te voorkomen dat er onverhoopt een aanwezige bezette nestplaats van vogels wordt aangetast. Het overgrote deel van de nieuwbouw wordt bedekt met dakpannen. De daken van alle woningen binnen het plangebied zullen tijdens de werkzaamheden permanent beschikbaar gemaakt worden voor de huismus. Dit wordt gerealiseerd door de onderste ruimte van het dak bereikbaar en beschikbaar te maken voor de huismus door vogelschroot geheel achterwege te laten of minimaal vanaf de derde panlat te realiseren. Tevens worden twee huismuskasten ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit aan de noordoostzijde van de nieuwe woningen

Gierzwaluw

Tussen half september en half oktober 2024 wordt het dak ongeschikt gemaakt voor onder andere de gierzwaluw door de dakpannen handmatig en voorzichtig in één richting te verwijderen. Deze werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vogels om te voorkomen dat er onverhoopt een aanwezige bezette nestplaats van vogels wordt aangetast.

Door 49 in bouwstenen aan te bieden voor 16 paartjes wordt naar uw oordeel verzekerd dat, ook wanneer niet alle vervangende nesten worden ontdekt of gebruikt, voldoende geschikte nestgelegenheid aanwezig is voor alle 16 paartjes. Gedurende de gewenningsperiode van één volledig broedseizoen (gepland van april 2026 - oktober 2026) zullen zowel de nieuw te realiseren inbouwstenen als oude nestlocaties gelijktijdig beschikbaar zijn. Om de ingebruikname van de permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw te bevorderen zullen gedurende de gewenningsperiode lokgeluiden worden afgespeeld bij de nieuwe nestlocaties. Hierdoor kunnen de gierzwaluwen de nieuwe nestlocaties ontdekken en hierin gaan broeden terwijl ook de oude nesten nog aanwezig zijn als back-up voor de paartjes die de nieuwe nestlocaties nog niet direct hebben gevonden of gebruiken. Pas na afloop van het broedseizoen en de gewenningsperiode (gepland

¹⁴ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹⁵ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁶ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

oktober 2026), wanneer de gierzwaluwen naar Afrika zijn getrokken, wordt de woning ongeschikt gemaakt en gesloopt.

Gewone dwergvleermuis

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in de uitbouw gebeurt door het gedeeltelijk afsluiten van de daklijst en het plaatsen van een exclusion flaps. Hierdoor kunnen vleermuizen wel uitvliegen, maar zijn niet in staat om opnieuw in te vliegen. In de nieuwbouw worden op acht plekken, op circa vijf meter hoogte, inbouwstenen voor vleermuizen ingebouwd. Deze inbouwstenen worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit in de noordoostgevels geplaatst, zodat deze ruimtes niet te warm worden en weinig hinder hebben als gevolg van weersomstandigheden zoals wind of regen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Weigering ontheffing

Door uitvoering van de maatregelen wordt voorkomen dat er opzettelijk eieren van de huismus, gierzwaluw en ransuil worden vernield of beschadigd. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de huismus, gierzwaluw en ransuil.

Weigering verstoring:

Op grond van artikel 3.1, lid 4 van de Wnb is het verboden de huismus, gierzwaluw en ransuil opzettelijk te storen. Vervolgens bepaalt artikel 3.1 lid 5 van de Wnb dat het verbod bedoeld in het vierde lid niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw of ransuil. Dit betekent dat het verbod van artikel 3.1, lid 4 van de Wnb indien conform ontheffing wordt gewerkt, niet zal worden overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing voor het opzettelijk storen van de huismus, gierzwaluw en ransuil.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

namens de

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage 1: Plangebied
Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaatsen
Bijlage 3: Locaties kunstnesten ransuil
Bijlage 4: Locaties van de permanente verblijfplaatsen

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
BügelHajema Adviseurs

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld de spoed vereist is, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied

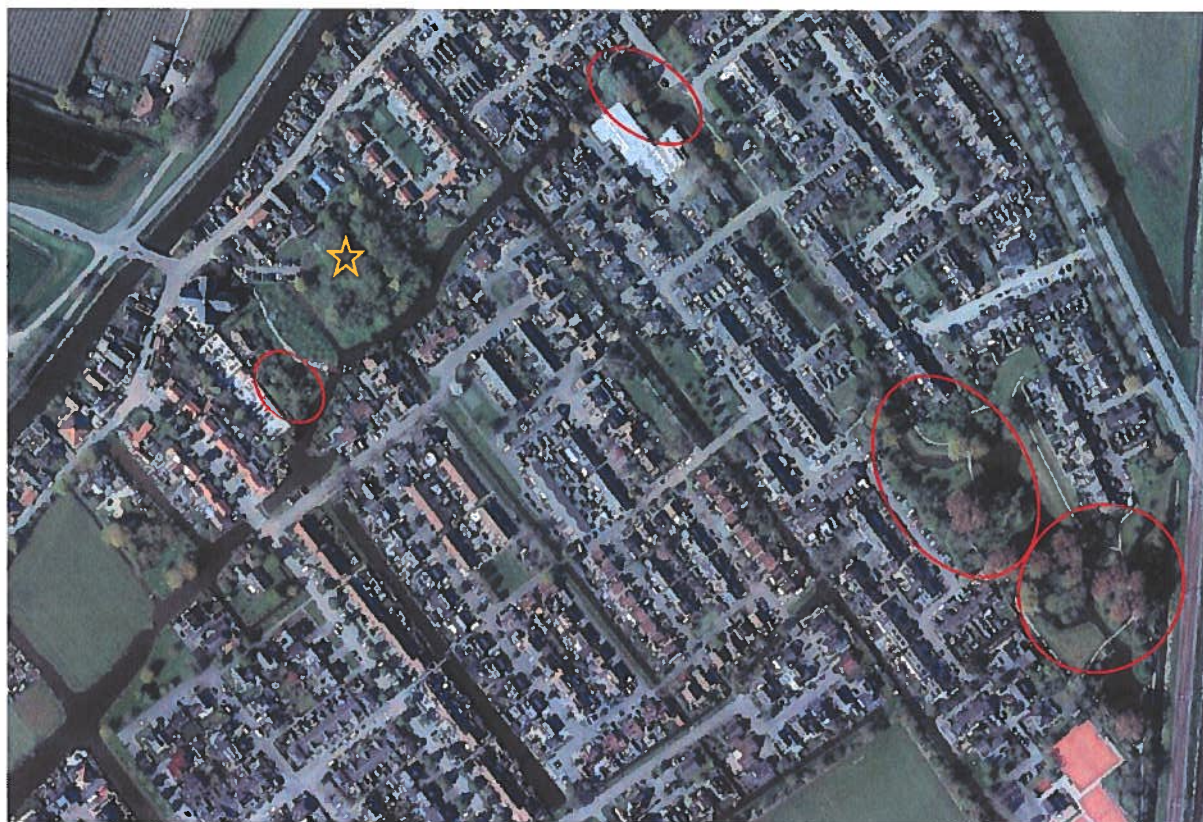


Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaatsen



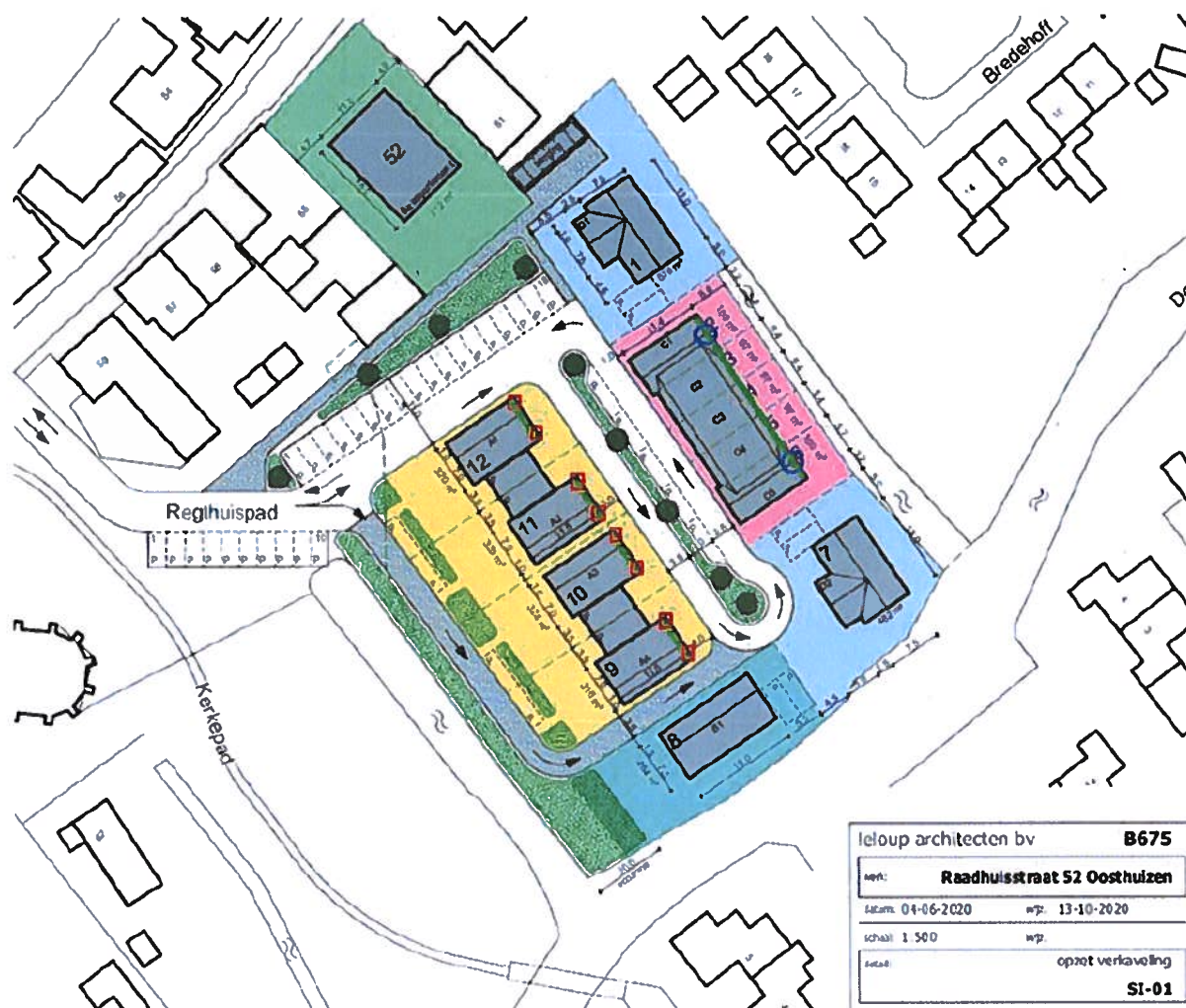
Geel: gierzwaluwnest; groen: huismusnest, donkerblauw: zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis; paars: paarterritorium gewone dwergvleermuis; lichtblauw: nest ransuil.

Bijlage 3: Locaties kunstnesten ransuil



vier locaties waar de nesten geplaatst gaan worden (rode cirkels) en de locatie van het oorspronkelijke nest (gele ster).

Bijlage 4: Locaties van de permanente verblijfplaatsen



Groen: gierzwaluwkasten (28 in de zuidwestelijke bebouwing, 21 in de noordwestelijke bebouwing); rood: vleermuiskasten; blauw: huismuskasten.