

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets Raadhuisstraat 52 Oosthuizen

projectnummer: 805.05.50.00.00

Onderwerp: Beknopte natuurtoets nieuwbouw Raadhuisstraat 52

Datum: 18-02-2021

Inleiding

KADER

In verband met het voornemen om nieuwe woningen te bouwen aan de Raadhuisstraat 52 in Oosthuizen, wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de natuurtoets op 4 februari 2021 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, circa 6°C, droog en een matige wind.

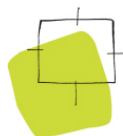
PLANGEBIED EN PLANNEN

Het plangebied ligt aan de Raadhuisstraat in het noordwesten van Oosthuizen (figuur 1). Het plangebied grenst aan de noordwestzijde aan de Raadhuisstraat. Langs de zuidwest- en zuidoostzijde, buiten het plangebied, is een watergang aanwezig. Aan de overige zijdes grenzen woonerven. Het plangebied bestaat in de huidige situatie uit een woning met tuin in het noordwesten, een parkeerplaats in het westen en een bosje in het zuiden. De woning heeft aan de buitenzijde gestucte muren en een pannendak. Aan de voor- en achterzijde is een dakkapel aanwezig. In de tuin van de woning staan enkele bomen en heggen. Verder is ten zuiden van de woning een bosje aanwezig.

De plannen bestaan uit de bouw van twaalf woningen en zes appartementen. Verder worden circa 28 parkeerplaatsen gerealiseerd. Bij uitvoering van het plan wordt het woonhuis gesloopt, het bosje volledig gekapt en grond vergraven. De watergang langs de zuidwest- en zuidoostzijde van het plangebied blijft behouden.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

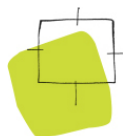




Figuur 1. Locatie van het plangebied (rood). Bron kaartondergrond: www.ruimtelijkeplannen.nl



Foto's 1 en 2. Impressie van het plangebied op 4 februari 2021. Links struiken met een twintigtal huismussen. Rechts het zuidelijke gedeelte van het te kappen bosje.

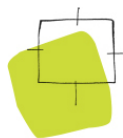


Foto's 3-8. Linksboven het oostelijke gedeelte van het bosje vanuit het westen. Rechtsboven een kraaiennest in het bosje. Links midden houtstapels aan de noordoostzijde van het bosje. Rechts midden de zuidwestzijde van het te slopen woonhuis. Linksonder een open dakrand langs de westzijde van het woonhuis. Rechtsonder een dakrand van het woonhuis met ruimte.

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);



- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de gegevens van de laatste 5 jaar in de Nationale Database Flora en Fauna² (© NDFF - 16 februari 2021 10:18:03) blijkt dat in de omgeving van het plangebied (0-2 kilometer) diverse beschermde diersoorten voorkomen. Het betreft vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en een reptiel (ringslang).

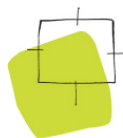
In het plangebied zijn voornamelijk algemene gras- en plantensoorten aanwezig, zoals Engels raai-gras, riet, klimop en braam. De tijdens het veldbezoek aangetroffen soorten duiden op voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden. De opgaande beplanting in het bosje en langs de zuidoostzijde van het woonerf bestaat uit soorten als zwarte els, zomereik, conifeer, schietwilg en gewone vlier.

Uit de omgeving van het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten bekend (NDFF). Gezien de terreingesteldheid en voedselrijkdom zijn deze ook niet in het plangebied te verwachten.

Uit de omgeving van het plangebied is een aantal vogels met jaarrond beschermde nesten bekend, zoals huismus en gierzwaluw (NDFF). Tijdens het veldbezoek is een twintigtal huismussen waargenomen in één van de struiken aan de westzijde van het plangebied. Onder het pannendak zijn ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor huismus om een nest te bouwen. Daarnaast zijn openingen onder de dakpannen aanwezig die kunnen leiden naar ruimtes onder het pannendak die geschikt zijn voor nesten van gierzwaluw. In twee bomen in het bosje zijn een kraaiennest en eksternest waargenomen. Onder deze nesten zijn geen uitwerpselen, prooiresten of braakballen waargenomen die duiden op de aanwezigheid vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals boomvalk of ransuil. Gezien de tijd van het jaar geeft dit echter geen goede indicatie van eventueel gebruik van het nest. Deze nesten worden dus mogelijk gebruikt door vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals boomvalk en ransuil. Het plangebied is door de inrichting mogelijk een onderdeel van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus (NDFF).

Tijdens het veldbezoek is een aantal algemene broedvogelsoorten waargenomen, namelijk twee grote bonte spechten, een houtsnip, merel, koolmees en pimpelmees. Soorten als merel en grote bonte specht kunnen tot broeden komen in de opgaande beplanting in het plangebied. Bomen met spech-

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.



tengaten zijn echter niet waargenomen. In de watergang rondom het plangebied kunnen algemene vogels, zoals wilde eend, tot broeden komen. Nesten van deze algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

In de opgaande beplanting in het gebied zijn geen holtes aanwezig die naar de binnenzijde van de stam doorlopen of scheuren die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. In het woonhuis zijn meerdere openingen aanwezig die kunnen leiden naar ruimtes die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen, zoals de deels open dakrand aan de westzijde van het woonhuis en ruimtes tussen gevelbekleding en de gevel.

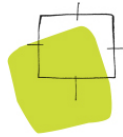
Verder kan het plangebied onderdeel zijn van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis, die bekend zijn in de directe omgeving van het plangebied (NDFF) en die in bebouwd gebied foerageren. In het plangebied zijn geen stroken met opgaande beplanting of brede watergangen aanwezig die kunnen dienen als essentiële vliegroute. Wel kan de watergang ten zuiden van het plangebied onderdeel zijn van een vliegroute van vleermuizen.

Het bosje en woonerf met tuin vormen geschikt leefgebied voor een aantal grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten huisspitsmuis en bosmuis (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde wezel en hermelijn bekend (NDFF). In het bosje en met name aan de noordoostzijde hiervan, zijn meerdere houtstapels en takkenrillen aanwezig waar wezel en hermelijn nesten in kunnen maken. Het bosje is daarnaast geschikt als foerageergebied voor wezel en hermelijn.

De watergangen rondom het plangebied vormen geschikt voortplantingsbiotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad en bruine kikker (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Niet-vrijgestelde amfibieënsoorten zijn niet bekend in de omgeving van het plangebied (NDFF). Niet-vrijgestelde amfibieënsoorten zijn door het ontbreken van geschikt biotoop en/of waarnemingen uit de omgeving ook niet in het plangebied te verwachten.

Ringslang is bekend in de omgeving van het plangebied (NDFF). Geschikte broeihopen en plekken om te zonnen zijn niet aanwezig in het plangebied. Verder heeft het plangebied een geïsoleerde ligging tussen bebouwing. Door het ontbreken van geschikt leefgebied worden deze en andere niet-vrijgestelde reptielensoorten niet verwacht in het plangebied.



Beschermde soorten uit de soortgroepen vissen en ongewervelden zijn in de directe omgeving niet bekend (NDFF). Het plangebied biedt beschermde soorten van deze soortgroepen ook geen geschikt leefgebied. Gezien dit gegeven kan de aanwezigheid van beschermde vissen en ongewervelden worden uitgesloten.

TOETSING

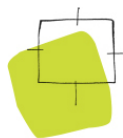
Als gevolg van de plannen gaan mogelijk jaarrond beschermde nesten van boomvalk, ransuil, huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Daarnaast gaan mogelijk verblijfplaatsen van wezel en hermelijn verloren. Er is nader onderzoek nodig naar de aan- of afwezigheid van huismus, gierzwaluw en vleermuizen in het woonhuis, boomvalk en ransuil in de twee nesten in het bosje en verblijfplaatsen van wezel en hermelijn in het bosje. Op basis van de resultaten van het nadere onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Bij uitvoering van het plan verandert het plangebied als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus. Mogelijk gaat een groot deel van het foerageergebied van huismus verloren als gevolg van de kap van het bosje. Negatieve effecten op andere vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten dan huismus als gevolg van het verlies van foerageergebied treden niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van algemene vogelsoorten kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

De locatie waar momenteel het bos staat kan onderdeel zijn van het foerageergebied van vleermuizen. Verwachte vleermuissoorten zijn met name soorten die ook in bebouwd gebied foerageren. Het betreft hier bebouwd gebied. Het plangebied zal daarom als gevolg van de plannen niet volledig ongeschikt worden voor de te verwachten vleermuissoorten die rondom de bebouwing en opgaande beplanting foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te ver-



wachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedenbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND EN NATUURVERBINDINGEN

Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale omgevingsvisie. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN en de bijbehorende natuurverbindingen is voor Noord-Holland uitgewerkt in de Omgevingsverordening NH2020 (vastgesteld 16-11-2020).

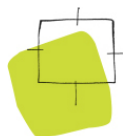
BIJZONDER PROVINCIAAL LANDSCHAP

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid (omgevingsverordening NH2020) wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bijzonder provinciaal landschap (BPL). Dat zijn gebieden die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn én niet vallen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland.

INVENTARISATIE

Het plangebied ligt op circa 1,2 kilometer ten noorden van het dichtstbijzijnde, in kader van de Wnb beschermde, Natura 2000-gebied 'Polder Zeevang'. Verder ligt het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Eilandspolder' op circa 7,5 kilometer afstand. Ten oosten van het plangebied ligt op circa 130 meter afstand het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als BPL ligt 130 meter ten zuidwesten van het plangebied.

TOETSING



Het plangebied ligt niet in en grenst niet aan Natura 2000-gebied 'Polder Zeevang'. Hierdoor zijn in potentie effecten alleen mogelijk door externe werking. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebied door bebouwing, wegen en agrarisch gebied. Gezien de grote afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is Eilandspolder dat op meer dan 7 kilometer afstand ten westen van het plangebied ligt. Als gevolg van de plannen wordt dan ook geen stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/ja in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden verwacht.

Het NNN of BPL in Noord-Holland kent geen externe werking. Door de uitvoering van de plannen gaat geen NNN of BPL verloren, waardoor negatieve effecten op deze gebieden kunnen worden uitgesloten.

Beschermde houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 1000 m² en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom.

INVENTARISATIE EN CONCLUSIE

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Oosthuizen. In het plangebied zijn dan ook geen beschermde houtopstanden aanwezig. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Noord-Holland is niet nodig.

Conclusie

Voor een toetsing aan de soortenbescherming van de Wnb is op basis van het uitgevoerde veldbezoek (d.d. 4 februari 2021) en het raadplegen van bronnen, gelet op de aard van het plan, een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Er is nader onderzoek nodig naar de aan- of afwezigheid van foerageergebied en jaarrond beschermde nesten in het woonhuis van huismus en onderzoek naar de aan- of afwezigheid van jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen in het woonhuis. Verder is nader onderzoek nodig naar de aan- of afwezigheid van boomvalk en ransuil in de twee nesten in het bosje. Tot slot is nader onderzoek nodig naar de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van wezel en hermelijn in het te kappen bosje.

Bij de planning en uitvoering van het plan dient verder rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhou-



dingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.