



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Oosthuizen Ontwikkeling B.V.

projectnummer: 805.05.50.00

Van: BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Verkeer bestemmingsplan Raadhuisstraat 52 Oosthuizen, gemeente Edam-Volendam

Datum: 26-10-2022

1 Inleiding

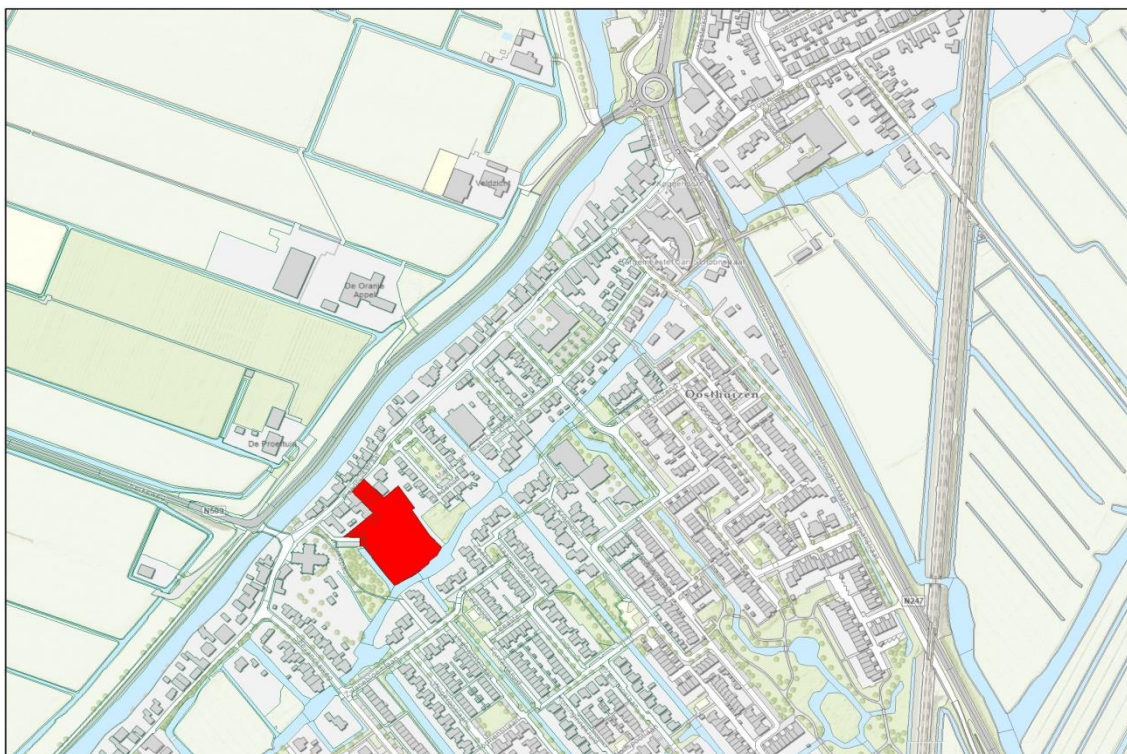
In het bestemmingsplan Raadhuisstraat Oosthuizen in de gemeente Edam-Volendam is voorzien in de bouw van een 18 tal woningen. Er bestaat behoefte inzicht te verkrijgen in de verkeersgeneratie van het verkeer ten gevolge van de uitvoering van dit bestemmingsplan in relatie tot de huidige verkeersafwikkeling op de Raadhuisstraat.

2 Huidige situatie (figuur 1)

De Raadhuisstraat is een rechte weg met een lengte van ongeveer 600 meter en kent een snelheidsregime van 30 km/uur. Om de 30 km/uur te benadrukken is een smal profiel aangehouden van 4,60 meter en is ter hoogte van nr. 55 een extra versmalling tot 3,6 meter gerealiseerd. Voor vrachtverkeer is een richtingsverkeer ingesteld in zuidwestelijke richting.

De weg vormt een relatief belangrijke ontsluitingsweg voor het dorp. Een groot deel van het dorp maakt gebruik (van delen) van deze straat om het dorp binnen te komen of te verlaten.

De weg wordt niet gebruikt door sluipverkeer. Daarvoor is de parallel aan de Raadhuisstraat lopende N509 een te goed alternatief. Ten noorden en noordoosten van het plangebied liggen de N509 en N247 die in directe verbinding staan met de A7.



Figuur 1 – Overzicht huidige situatie met aanduiding plangebied

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort T 033 465 65 45

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



Op de Raadhuisstraat zijn in 2008 verkeerstellingen uitgevoerd¹. Uit deze tellingen blijkt dat de gemiddelde werkdag-intensiteit op deze weg circa 2.100 voertuigen is. Uit de provinciale verkeersgegevens (2018) blijkt dat de verkeersintensiteiten op de N509 2.844 voertuigen per etmaal zijn.

3 Toekomstige situatie (figuur 2)

In het plan is voorzien in de bouw van 18 woningen. Het betreft hier een mengeling van typen woningen bestaande uit ongeveer 3 vrijstaande woningen, 5 rijen- en hoekwoningen, 4 geschakelde woningen en 6 appartementen op de kavel van Raadhuisstraat 52. Uitgaande van deze verdeling van typen woningen en de Crow-publicatie 381 – Toekomstbestendig parkeren van december 2018², mag de volgende verkeersgeneratie worden verwacht.

tabel 1 – Verkeersgeneratie woningen

type woning	aantal	ritten per etmaal/woning	totaal ritten/etmaal
vrijstaand	3	8.1	24.3
geschakeld	4	7.7	30.8
rijen/hoekwoning	5	7.2	36
appartementen	6	5.5	33
totaal	18		124.1

Uit voorgaande tabel blijkt dat de verkeersgeneratie vanwege het planvoornemen circa 124 ritten per etmaal bedraagt.

In het plan is voorzien in een ontsluiting van het plan via het Regthuispad naar de Raadhuisstraat. Het bestaande Regthuispad is te smal voor een goede verkeersafwikkeling. Het Regthuispad zal worden verbreed tot 4.8 meter zodat het als volwaardige ontsluitingsweg kan functioneren. Op ongeveer 35 meter in westelijke richting vindt de Raadhuisstraat aansluiting op Westeinde, die via de brug over de Beemsterringvaart aansluiting vindt op de N509. Ter hoogte van de aansluiting Regthuispad - Raadhuisstraat is de Raadhuisstraat iets breder (4,8 tot 8.2 meter) en vormt daarmee een aantrekkelijk route naar de brug en naar de N509, N247 en uiteindelijk A7.

De ligging van het plangebied en de oriëntatie van de N247, N509 en de A7 ten opzichte van Hoorn, Edam en Purmerend maken het aannemelijk dat de meerderheid van het verkeer zich in noordwestelijke richting afwikkelt. De verwachting is daarmee dat het verkeer vanwege het plan weinig gebruik zal maken van de Raadhuisstraat. De Raadhuisstraat is een weg waarop een maximumsnelheid van 30 km/uur is toegestaan. Binnen 30 km/uur zones zijn voertuigaantallen tot maximaal 5.000 tot 6.000 voertuigen per etmaal acceptabel (Handboek Wegontwerp Erftoegangswegen 2013). Vanwege de huidige intensiteiten op de Raadhuisstraat zijn, voor het verkeer dat wel via de Raadhuisstraat zal afwikkelen, geen problemen te verwachten.

¹ Freelance Traffic Engineering Verkeerskundig Onderzoek & Advies (2008). *Verkeersregistratie; intensiteit/snelheid/classificatie meting. Telpunt 14: Raadhuisstraat.*

² Oosthuizen kan worden aangemerkt als een matig stedelijk gebied (1000-1500 omgevingsadressendichtheid Oosthuizen). Het plangebied en omgeving kan worden aangemerkt als de stedelijke zone 'centrum'. Gerekend is met de maximale kencijfers van de publicatie van het CROW.



Cumulatie andere ontwikkelingen

Ten zuidwesten wordt de woonwijk Waterrijk ontwikkeld. Ten behoeve van deze ontwikkeling (circa 164 woningen) is een verkeersonderzoek uitgevoerd³. Uit dit verkeersonderzoek blijkt dat de verkeersafwikkeling vanwege die ontwikkeling via de Seevancksweg-Westeinde richting de N509, N247 en A7 zal plaatsvinden. Het voorziene verkeer vanwege de ontwikkeling leidt tot circa 4.660 motorvoertuigen per werkdag en blijft onder de grenswaarde van 5.000 tot 6.000 motorvoertuigen die ook voor de Seevancksweg en Westeinde geldt.

In cumulatie met de voorgenumen ontwikkeling aan de Raadhuisstraat blijven de motorvoertuigen eveneens onder de genoemde grenswaarden. Na realisatie van de ontwikkeling van de Raadhuisstraat is dan ook sprake van een acceptabele verkeerssituatie op de omliggende wegen (Westeinde).



Figuur 2 – locatie woninguitbreiding met mogelijke inrichting gebied

4 Conclusie

De komst van de nieuwe buurt zorgt voor een zeer beperkte toename van het verkeer op de Raadhuisstraat. De toename is acceptabel en blijft onder de norm die voor erftoegangswegen wordt gehanteerd. Ook op de omliggende wegen is voldoende capaciteit aanwezig om de beperkte toename van verkeer op te vangen. Daarnaast wordt de nieuwe buurt op een vlotte wijze ontsloten naar locaties buiten het dorp. Geconcludeerd mag worden dat de komst van de nieuwe buurt niet zorgt voor verkeersafwikkelingsproblemen.

³ SWECO (2022) *Notitie Verkeerskundige effecten gebiedsontwikkeling Waterrijk Oosthuizen*.