



INGEKOMEN 13 JUL 2010

Gemeente Edam-Volendam
Sectie Ruimtelijke Ontwikkeling/
Afdeling VROM
T.a.v. mevr. C. Spolders
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland
Postbus 205 | 2000 AE Haarlem
T: 023 - 553 14 98 | F: 023 - 531 84 36
E: info@cultureelerfgoednh.nl
I: www.cultureelerfgoednh.nl

Uw kenmerk -
Ons kenmerk CENH-10-318-CN
Datum 12-07-2010
Behandeld door Ceciel Nyst
Onderwerp Archeologische Risicoanalyse Edam Oosthuizerweg 13

Geachte mevrouw Spolders,

U vroeg de Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland om archeologisch advies in verband met de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied Oosthuizerweg 13 te Edam. Wij hebben met plezier aan dit verzoek voldaan.

Ons advies luidt dat voor de werkzaamheden een archeologisch bureauonderzoek noodzakelijk is. De onderbouwing van dit advies treft u bijgaand aan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen dan kunt contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Gerard Alders
Senior-archeoloog Cultureel Erfgoed Noord-Holland





Archeologisch advies

Risicoanalyse:

In het plangebied Oosthuizerweg 13 te Edam is nieuwbouw gepland, bestaande uit het realiseren van vier bedrijfsverzamelgebouwen (waarin in totaal 42 bedrijfsunits worden gerealiseerd), het oprichten van een hellingbaan en verkeersdek, alsmede het splitsen van het bestaande bedrijfsgebouw in 21 opslagunits en 4 kantoorunits en 32 parkeerplaatsen en infrastructuur.

De oppervlakte van het plangebied is circa 5010 m² en de geplande bodemverstoring is voor de vier te realiseren bedrijfsverzamelgebouwen ongeveer 867 m², voor de hellingbaan circa 132 m² en ten aanzien van de te realiseren parkeerplaatsen aan de voorzijde van het perceel circa 305 m². De totale bodemverstoring beslaat ongeveer 1304 m². De nieuwe gebouwen worden niet onderkelderd, en krijgen een betonfundering op betonpalen die tot 70 cm onder het huidige maaiveld reikt. Plaatselijk wordt een fundering op basis van stalen buispalen gerealiseerd. De heipalen reiken tot 18 meter onder maaiveld. De bestaande bebouwing is eveneens 70 cm diep.

Het plangebied ligt in wat oorspronkelijk het veenontginningsgebied van Middellie (Westerweeren) was. De ontginning vond hier plaats vanuit de IJde waardoor een veerverkaveling is ontstaan. In het noordelijk deel van dit veenontginningsblok zijn archeologische resten gevonden, zoals veenterpen en andere sporen van bewoning. Op basis daarvan is het gehele ontginningsblok een gebied van hoge archeologische waarde. De sporen van veenterpen bevinden zich dikwijls slechts enkele decimeters onder het maaiveld.

De gemeente Edam-Volendam heeft een archeologische beleidskaart in voorbereiding. Hiertoe is de archeologische kwetsbaarheid van de verschillende archeologiegebieden in de gemeente bepaald en is aangegeven wanneer bij ruimtelijke plannen rekening gehouden dient te worden met de aanwezigheid van archeologische resten. Het onderhavige plangebied valt in de zone 'uitbreidingswijken van Edam'. In deze zone geldt dat bij bodemverstoringen binnen plangebieden die groter zijn dan 2500 m² en waarbij de bodemverstoring dieper reikt dan 0,4 meter, rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden.

Advies:

Gezien de omvang van het plan, de diepte van de geplande graafwerkzaamheden en de archeologische waarde van het gebied is het noodzakelijk nader archeologisch onderzoek uit te voeren. Wij adviseren een archeologisch bureauonderzoek te laten uitvoeren. Tijdens het bureauonderzoek worden de oude, huidige en nieuwe situatie vergeleken en wordt een verwachting uitgesproken ten aanzien van archeologische resten. Het onderzoeksrapport bevat ook een advies over de omgang met de mogelijk aanwezige archeologische resten als het behoud ervan in de bodem geen mogelijkheid is.

