

Gemeente Edam-Volendam

Bestemmingsplan Oosterhuizerweg 13

Verkeerskundige paragraaf bestemmingsplan

Datum 7 juli 2010
Kenmerk GDS001/Nbc/0003
Eerste versie 29 juni 2010

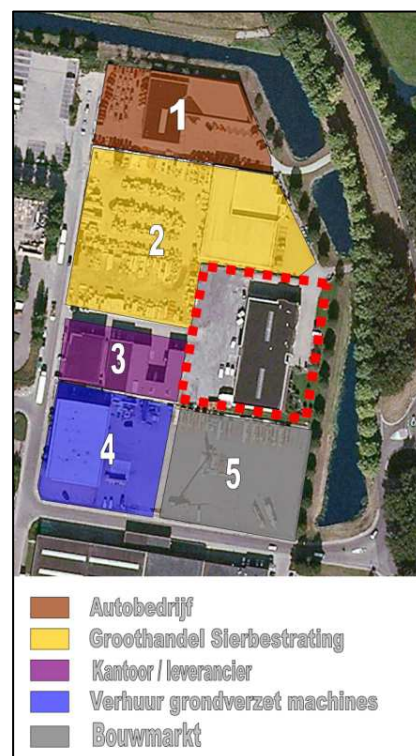
1 Inleiding

Momenteel wordt door de gemeente Edam-Volendam een bestemmingsplan voor industrieterrein Oosthuizerweg voorbereid. Het industrieterrein ligt in het noordwesten van de gemeente Edam-Volendam. Onderdeel van het overkoepelende bestemmingsplan vormt het plangebied van Oosthuizerweg 13. Om niet de planning van het bestemmingsplan voor het complete industrieterrein te hoeven afwachten, wordt voor het perceel van de Oosthuizerweg 13 een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld.

Goudappel Coffeng BV is gevraagd een verkeerskundige paragraaf op te stellen over het betreffende bestemmingsplan (Oosthuizerweg 13).

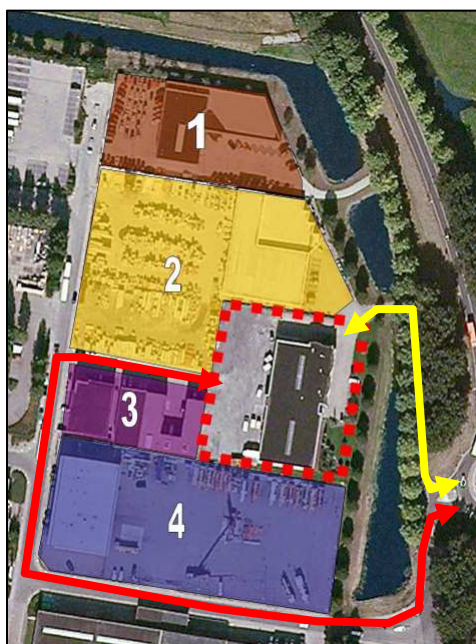
2 Situatiebeschrijving

In figuur 2.1 is de locatie van het betreffende bestemmingsplan en haar omgeving weergegeven.



Figuur 2.1: Locatie bestemmingsplan en omgeving

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende bedrijven met uiteenlopende bedrijfsactiviteiten aanwezig. In de directe omgeving bevindt zich een autobedrijf, een groothandel in sierbestrating, een administratie- en belastingadvieskantoor en een bedrijf dat grondverzetmachines verhuurt. Het bestaande bedrijfsgebouw in het plangebied heeft op dit moment geen functie meer.



Het industrieterrein wordt ontsloten door de provinciale weg N247, die het terrein verbindt met Amsterdam en Hoorn. De voorzijde van het perceel staat gericht op de Oosthuizerweg en de provinciale weg.

Het plangebied wordt in de huidige situatie aan de voor- en achterzijde ontsloten. De voorzijde wordt ontsloten via de parallelweg (Oosthuizerweg) langs de provinciale weg N247 (Hoornse Jaagweg). De Oosthuizerweg sluit door middel van een rotonde aan op de Hoornse Jaagweg. De achterzijde van het bestemmingsplan is te bereiken via de Nijverheidsstraat - Energiestraat. De ontsluitingsroutes zijn weergegeven in figuur 2.2.

Figuur 2.2: Ontsluitingsroutes bestemmingsplan Oosthuizerweg 13 (geel voorzijde en rood de achterzijde van het bestemmingsplan)

2.1 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt het huidige bedrijfsgebouw ter hoogte van het plangebied aan de achterzijde uitgebreid met vier gebouwen. De vier gebouwen voorzien in totaal in 42 nieuwe bedrijfs- en opslagunits met een grootte van circa 30 tot 50 m². Het bestaande bedrijfsgebouw wordt opgedeeld in enkele kantoorruimten (maximaal 1.600 m²) en 21 units van circa 50 m².



Figuur 2.3: Voorbeeld van een bestaande opslagunit

De kantoorruimten worden ontsloten aan de voorzijde van het pand via de parallelweg (Oosthuizerweg) langs de provinciale weg (N247 - Hoornse Jaagweg). De Oosthuizerweg sluit door middel van een rotonde aan op de Hoornse Jaagweg. Het terrein waarop de kantoorruimten worden gerealiseerd, is afgesloten door middel van een slagboom.

De opslagunits zijn aan de achterzijde via de Nijverheidsstraat - Energiestraat te bereiken. Dit maakt verschillende aanrijdroutes van en naar de kantoorruimten en de opslagunits noodzakelijk.

3 Verkeersgeneratie

Het effect van het uitbreiden of aanpassen van een functie kan zijn dat de omvang van en naar de functie wijzigt¹. Verkeersgeneratie bestaat uit een optelling van de verkeersproductie (wat van een functie vertrekt) en de -attractie (wat naar een functie toekomt). Met behulp van CROW-publicaties 256 (Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden) en 272 (Verkeersgeneratie Voorzieningen) is getracht de verkeersgeneratie

¹ Verkeersgeneratie.

voor de ontwikkelingen op het bestemmingsplan te bepalen. Voor de kantoorruimten is het kental aangehouden, zoals in publicatie 256 is beschreven. Er is uitgegaan van een gemengd bedrijventerrein op een andere (niet-snelweg) locatie. Per 100 m² kantoorruimte wordt gerekend met een verkeersgeneratie van circa 8 motorvoertuigen per etmaal. Voor de kantoorruimten (maximaal 1.600 m²) komt de totale verkeersgeneratie daarmee op circa 130 mvt/etm.

Voor de opslagunits zijn in de CROW-publicaties geen kentallen beschikbaar. Uit een Amerikaanse telling naar het aantal aankomsten en vertrekken bij opslagunits wordt opgemaakt dat circa 600 units (70.000 m²) circa 120 mvt/etm genereren. Dit komt neer op 0,2 mvt/etm per unit. Voor de 63 (42+21) te realiseren units betekent dit een verkeersgeneratie van circa 15 mvt/etm. De verwachting is dat de opslagunits altijd bezocht worden met een motorvoertuig. Dit wijkt naar verwachting in Europa niet af van Amerika.

In de bestaande situatie doet het bedrijfspand aan de Oosthuizerweg 13 dienst als een bedrijfshal. De verkeersgeneratie hiervan is eveneens beperkt. Het terrein heeft een grootte van circa 60 bij 70 m (bepaald met behulp van afstandmeten.nl). De verkeersgeneratie van een gemengd bedrijventerrein op een andere locatie met een netto oppervlak van 0,5 ha bedraagt circa 80 tot 100 mvt/etm. In de toekomstige situatie neemt de intensiteit naar verwachting (zeer) beperkt toe.

3.1 Effecten op de omliggende wegen

Uitkomsten van de berekening naar de verkeersgeneratie van de toekomstige vulling laten een beperkte intensiteit zien. Naar verwachting bedraagt de intensiteit maximaal 145 mvt/etm op een gemiddelde werkdag. Het grootste deel (naar de kantoorruimten) wordt ontsloten aan de voorzijde van het bestemmingsplan via de Oosthuizerweg (parallelweg van de N247). Het parkeerterrein van het bestemmingsplan wordt afgesloten middels een slagboom. Op basis van de oppervlakte van het bestemmingsplan is een schatting gemaakt van de huidige verkeersgeneratie. In de berekening is uitgegaan van 0,5 ha gemengd bedrijventerrein op een 'andere locatie'. Dit geeft een verkeersgeneratie van 80 tot 100 mvt/etm. De intensiteiten nemen na de functiewijziging beperkt toe. Desondanks worden effecten als gevolg van de functiewijziging uitgesloten.

Geconcludeerd wordt dat het verkeer veilig en voldoende afgewikkeld kan worden op de bestaande ontsluitingsroutes in het gebied.

4 Parkeren

Als een uitbreiding van een complex aanstaande is, zal dit ook gevolgen hebben voor het benodigde parkeeraanbod bij de voorzieningen. De getallen die als uitgangspunt dienen voor de berekening van het benodigde parkeeraanbod zijn weergegeven in tabel 4.1. De kencijfers zijn bepaald aan de hand van de CROW-publicatie 182, derde druk, september 2008. Bij het bepalen van de kencijfers is uitgegaan van een matig stedelijk gebied en dat het plan is gelegen in de 'rest bebouwde kom'. Als maatgevend moment is de werkdagmiddag aangehouden.

functie	oppervlakte minimaal	oppervlakte maximaal	kencijfer
arbeids-/bezoekersextensieve bedrijven	1.890 m ² bvo	3.150 m ² bvo	0,85 pp per 100 m ² bvo
kantoor zonder baliefunctie	1.600 m ² bvo	1.600 m ² bvo	1,75 pp per 100 m ² bvo

Tabel 4.1: Uitgangspunten berekening benodigd parkeeraanbod

NB:

- Omdat niet helemaal duidelijk is hoe groot de units worden (varieert van 30-50 m² bvo) is een minimaal en maximaal benodigd parkeeraanbod berekend.
- Voor de opslagunits is uitgegaan van arbeids-/bezoekersextensieve bedrijven en voor de kantoren is uitgegaan van kantoren zonder baliefunctie.
- Bij het bepalen van de kencijfers is Goudappel Coffeng uitgegaan van gemiddelden, omdat er geen redenen zijn om aan de lage of hoge kant van de kencijfers te gaan zitten.

4.1 Berekening benodigd parkeeraanbod

functie	minimaal benodigd parkeeraanbod	maximaal benodigd parkeeraanbod
arbeidsextensieve/bezoekers extensieve bedrijven	16 parkeerplaatsen	27 parkeerplaatsen
kantoor zonder baliefunctie	28 parkeerplaatsen	28 parkeerplaatsen
totaal benodigd parkeeraanbod	44 parkeerplaatsen	55 parkeerplaatsen

Tabel 4.2: Berekening benodigd parkeeraanbod ontwikkelingen

Uit de vorenstaande berekening kan worden geconcludeerd dat minimaal 44 parkeerplaatsen en maximaal 55 parkeerplaatsen benodigd zijn om de verschillende functies van voldoende parkeeraanbod te voorzien. Het bouwplan van de Oosthuizerweg 13 voldoet hier ruimschoots aan.

5 Conclusies

Geconcludeerd wordt dat het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de functiewijziging op de Oosthuizerweg 13 te Edam een beperkte toename verkeer zal genereren. De intensiteit is berekend op circa 145 mvt/etm. Dit kan verkeersveilig en voldoende worden afgewikkeld op de bestaande wegen die het plangebied ontsluiten.

Ten aanzien van het benodigde aantal parkeerplaatsen is berekend of minimaal 44 en maximaal 55 parkeerplaatsen benodigd zijn om de opslagunits en kantoorruimten van voldoende parkeerplaatsen te voorzien. In het plan ter hoogte van de Oosthuizerweg wordt hieraan ruimschoots voldaan. Ten aanzien van parkeren worden geen problemen verwacht.