

INGEKOMEN 20 MRT 2009



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Edam-Volendam
Mevrouw C. Spolders
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

hoogheemraadschap

Hollands

Noorderkwartier

Tel. 0299-02796

VROUW

Christa S.

Datum
19 maart 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon

B. Sijm

Onderwerp
Realisatie 50 units aan de
Oosthuizerweg te Edam

Registratienummer
09.8256

Doorkiesnummer
0299 - 39 1406

Geachte mevrouw Spolders,

Via de e-mail heeft u op 17 februari 2009 een wateradvies aangevraagd voor de realisatie van 50 bedrijfsunits aan de Oosthuizerweg 13 te Edam. Hiervoor is een planologische procedure nodig waarvoor de watertoets geldt.

Uw aanvraag om advies voor het plan beschouwen wij dan ook als een verzoek om een watertoets uit te voeren. Het plan heeft geen grote gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem. Deze brief biedt ons wel de mogelijkheid om op een aantal zaken te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 5701-1 in de polder Zeevang.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Uitgangspunt voor het beoordelen van de gevolgen van de toe- of afname van de verharding is de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Vanuit deze situatie wordt beoordeeld hoeveel compenserende maatregelen er moeten worden uitgevoerd om ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal worden gerealiseerd.

In het plangebied is in de huidige situatie het gehele terrein volledig verhard. Uit uw ingediende gegevens blijkt dat het gaat om de bouw van 50 bedrijfsunits.

Uit uw gegevens blijkt dat er geen sprake is van een toename van de verharding. Omdat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Riolering / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
19 maart 2009

rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringsinstallaties terecht komt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de behandeling ervan.

Uitgangspunten

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap voor nieuwe ontwikkelingen is dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen voor de lozingspunten van het hemelwaterriool waar dat nodig is.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: *"Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen."*

Het hoogheemraadschap dient de uitgangspunten van de NW4 op te volgen. Daarom adviseren wij om in het nieuwe plan de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk af te koppelen en aan te sluiten op de hemelwaterriolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen, zoals koper, lood en zink.

Afkoppelen stedelijk gebied

Voor het aan- en afkoppelen van als dan niet vervuilde oppervlakken volgt het hoogheemraadschap op dit moment de aanbevelingen van de werkgroep Riolering West-Nederland (WrW). Deze werkgroep heeft onderzoek gedaan naar aan- en afkoppelen van regenwaterlozingen in relatie tot de kwaliteit van het oppervlaktewater. Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport "Beslisboom aan- en afkoppelen verharde oppervlakken" (d.d. 10 juli 2003).

Voor het plan dient een inschatting te worden gemaakt van de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Hierbij valt vooral te denken aan intensief gebruikte parkeerplaatsen of wegen. Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen, of kan worden besloten om de oppervlakken aan te koppelen op de vuilwaterriolering.

Vergunningen en ontheffingen

Gezien het feit dat de belasting op het oppervlaktewatersysteem niet toeneemt is het niet nodig om een WVO-vergunning aan te vragen. Daarnaast worden er ook geen werkzaamheden aan of bij waterlopen gedaan. Dit betekent dat er ook geen keurontheffing aangevraagd hoeft te worden.

Desondanks kunt u voor vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag contact opnemen met dhr. P. Brouwer van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4722.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.



Datum
19 maart 2009

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met B. Sijm van onze afdeling Planvorming

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies