



**Nota van beantwoording “Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening”
Bestemmingsplan “Oosthuizerweg 13”
d.d. 10 november 2010**

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerp bestemmingsplan “Oosthuizerweg 13” op 13 september 2010 aan de volgende instanties gezonden.

1. VROM-Inspectie, regio Noord-West;
2. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
4. Gemeente Zeevang, college van burgemeester en wethouders.

Drie instanties, te weten: VROM-Inspectie, Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hebben gereageerd in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro. De opmerkingen van de adressanten worden in het onderstaande, waar nodig voorzien van de reactie van de gemeente daarop, puntsgewijs behandeld.

1. VROM-Inspectie

- 1.1 Opmerking
Het voorontwerpbestemmingsplan Oosthuizerweg 13 geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

- 2.1 Opmerking
Het voorontwerpbestemmingsplan Oosthuizerweg 13 geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

- 3.1 Opmerking
Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft geen bezwaren tegen de voorgenomen planvorming.

Antwoord

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

- 3.2 Opmerking
Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft aan dat er in het kader van de waterkwaliteit goed gekeken moet worden naar potentieel vervuilende oppervlakken. Afhankelijk van de activiteiten die binnen de planlocatie gaan plaatsvinden kunnen er vervuilende waterstromen op het oppervlaktewater terechtkomen. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft aan dat dit voorkomen dient te worden geadviseerd wordt contact op te nemen met de afdeling “Vergunningen en Handhaving” om in overleg met elkaar te bepalen of, en zo ja, welke aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Niet vervuild water kan direct worden geloosd op de nabij gelegen waterloop langs de provinciale weg.

Antwoord

In het kader van het voorliggende bestemmingsplan is een wateradvies (d.d. 19 maart 2009) van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ontvangen.

Uitgangspunt voor de toekomstige ontwikkeling is een gescheiden rioolstelsel met zuiverende randvoorzieningen voor de lozingspunten van het hemelwater waar dat nodig is. Hierbij zal kritisch worden gekeken naar toepassing van uitloogbare materialen, zoals koper, lood en zink. Nota bene: dit betreft een uitvoerings- c.q. handhavingsaspect, hetgeen ook in dat kader zal worden gezien. Het bestemmingsplan is niet het instrument om dit te regelen.