



Melding Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst	dag	maand	jaar
Behandelnummer	nummer		
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam	Oosrgat naast 3			
1.2 Adres	Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
	Oorgat			
	Postcode	Plaats		
	1 1 3 5 C P	Edam		

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Edam	B	1210	860 m ²	190 m ²	
Kadastraal perceel 2	Edam	B	1212	750 m ²	640 m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

- > De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

- > Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

- > NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

☐ Anders, namelijk

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☐ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

☒ ja ☐ nee

- > Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☒
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☐	☐
Bedrijfsterrein, industrie	☒	☐
Overig namelijk,	☐	☐

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☐ ja ☒ nee

5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee

5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee

5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☐ ja ☒ nee

5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☒ ja ☐ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

	Stof	Max. Concentratie mg/kg
6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds).	som PAK	55
> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.		

6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☐ nee > Zo nee, ga door naar blok 7

6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☐ ja ☐ nee

	Stof	Max. Concentratie ug/l
6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):		

7

Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing?
(meerdere aanpakken mogelijk*)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

☐ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

☒ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

☒ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

☐ ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklaas- sekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklaas- sekaart is vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklaas- sekaart is vastgesteld, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde top laag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aan vulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aan vulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklaas- sekaart is vastgesteld. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8

Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklaas- sekaart is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklaas- sekaart of ontbreekt een bodemfunctieklaas- sekaart, dan is de achtergrondwaarde de terug- saneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklaas- sekaart of LMW's.

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklaas- sekaart is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklaas- sekaart of ontbreekt een bodemfunctieklaas- sekaart, dan is de achtergrondwaarde de terug- saneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklaas- sekaart of LMW's.

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u> m ³
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u> m ³
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u> m ³
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u> m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is 700 m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? 0 m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? 0,50 m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ☐ ja ☐ nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
	<u><AW2000</u>	<u>nnb</u>	<u>grond</u>	<u>350</u> m ³
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u> m ³
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u> m ³
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u> m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door aanleg van doek

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ☐ ja ☒ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is 130 m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? 0 m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☒ ja ☐ nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	☐ Asphalt	m ²
	☐ Asphaltbeton	m ²
	☐ Beton	m ²
	☐ Stelconplaten	m ²
	☐ Klinkers/tegels	130 m ²
	☐ Bebouwing	m ²
	☐ Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	☐ Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²

8c.5 Is er sprake van beschikking van grond? ☐ ja ☒ nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee

8d Ontgraven dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvulling

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is _____ m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is _____ m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is _____ m³

8d.5 Wordt er een aanvulling aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ☐ ja ☐ nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvulling? _____ m > Let op: de dikte van de aanvulling moet minimaal 0,5 m zijn

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³
	_____	_____	_____	m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van beschikking van grond? ☐ ja ☐ nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum? Dag maand jaar

> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden? Dag maand jaar

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 20000,00

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde		m ³	m ³		0 m ³
Industrie		m ³		m ³	0 m ³
Wonen		m ³		m ³	0 m ³
< AW2000		m ³		m ³	390 m ³
< Lokale Maximale Waarden		m ³		m ³	0 m ³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
☒ n.v.t.		m ³	ton
		m ³	ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
☐ Onder leeflaag	0 m ³
☐ Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	0 m ³
☐ Onder bebouwing	0 m ³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watersvergunning	☐ ja	☐ nvt
Omgevingsvergunning	☒ ja	☐ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja	☐ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☐ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja	☐ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☐ ja	☐ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja	☐ nvt
KLIC (WION)	☐ ja	☐ nvt
Grondwateronttrekking	☐ ja	☐ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja	☐ nvt
Ontheffing wegafzetting	☐ ja	☐ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☐ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie

☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie

☒ ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen

☒ ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)

☐ ja ☒ nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond

☐ ja ☒ nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag

☒ ja ☐ nvt

- Plaatsaanduiding van te verschaffen grond

☐ ja ☒ nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725

☐ ja ☒ nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740

☒ ja ☐ nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707

☒ ja ☐ nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 dan wel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU

☐ ja ☒ nvt

- Andere onderzoeken, namelijk

☒ ja ☐ nvt

actualisatie onderzoek

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument

☒ ja ☐ nvt

- Overige, namelijk

☐ ja ☒ nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Oorgat

3

Postcode

Plaats

1 1 3 5 C P

Edam

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Landview BV

Contactpersoon

|

Straat

De Factorij

Huisnummer

32

Huisletter

f

Toevoeging

Postcode

1 6 8 9 A L

Plaats

Zwaag

Telefoonnummer

E-mailadres

12.4 Milieukundig begeleider
(processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nnb

Contactpersoon/projectleider

|

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

|

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider
(verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nnb

Contactpersoon

|

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

|

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nnb

Contactpersoon

|

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol		Adviseur 		
(Bedrijfs)Naam		Architectenbureau Ruben Wennekers		
Contactpersoon/projectleider				
Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Raadhuisstraat		22		
Postcode		Plaats		
1 4 7 4 H G		Oosthuizen		
Telefoonnummer		E-mailadres		

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)	
Datum	Plaats
Handtekening	

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)	
Datum	Plaats
Handtekening	

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)	
Datum	Plaats
3 0 1 1 2 0 2 2	Zwaag
Handtekening	



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon	
Eigenaar/erfpachter van de locatie	van
naam bedrijf	naam contactpersoon
_____ geeft aan akkoord te zijn dat _____	
naam bedrijf	
van	optreedt als saneerder van de voorgenomen
	naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie _____	
Datum	_____
Handtekening	_____

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon	naam bedrijf
_____	van _____ machtigt
naam contactpersoon	naam bedrijf
_____	van Landview BV
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie	
naam locatie	_____
Oorgat 3 (perceel B1210 en 1212) te Edam	
Datum	_____
Handtekening	_____



BETREFT

Edam B 1210

UW REFERENTIE

2022480

GELEVERD OP

18-11-2022 - 10:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11141082664

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Edam B 1210](#)

Kadastrale objectidentificatie: 070980121070000

Kadastrale grootte 860 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 133338 - 503186**Ontstaan uit** [Edam B 1073](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64557/60](#)**Ingeschreven op** 01-07-2014 om 14:29**Naam gerechtigde****Adres** Oorgat 3

1135 CP EDAM

Geboren**te**

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat



BETREFT

Edam B 1212

UW REFERENTIE

2022480

GELEVERD OP

18-11-2022 - 10:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11141082914

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Edam B 1212](#)

Kadastrale objectidentificatie: 070980121270000

Kadastrale grootte 750 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 133382 - 503203**Ontstaan uit** [Edam B 672](#)[Edam B 1211](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 64557/60](#)**Ingeschreven op** 01-07-2014 om 14:29**Naam gerechtigde****Adres** Oorgat 3
1135 CP EDAM**Geboren****te**

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat



25

Huisnummer

Bebouwing

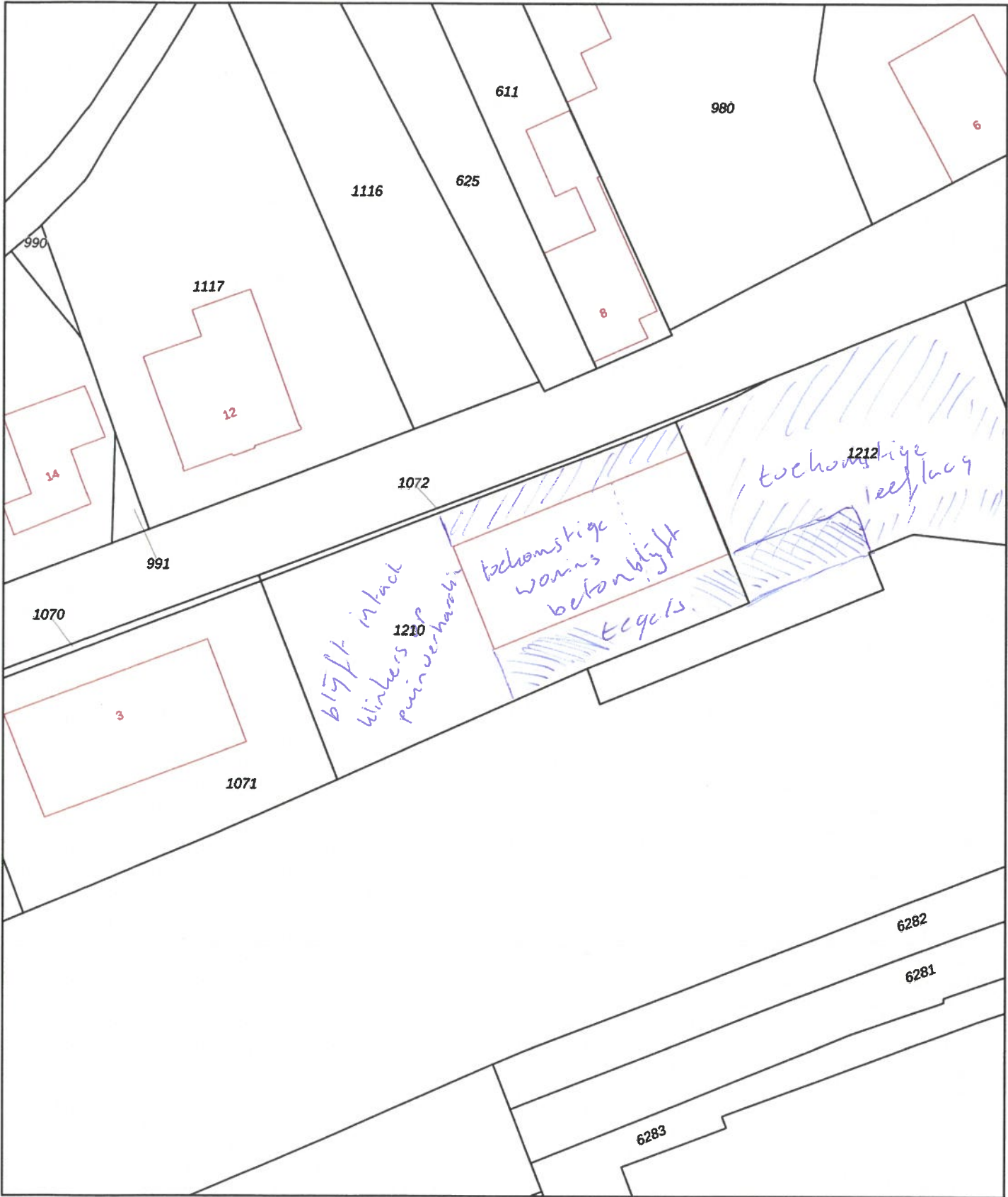
Kadastrale gemeente	Edam
Sectie	B
Perceel	1210

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

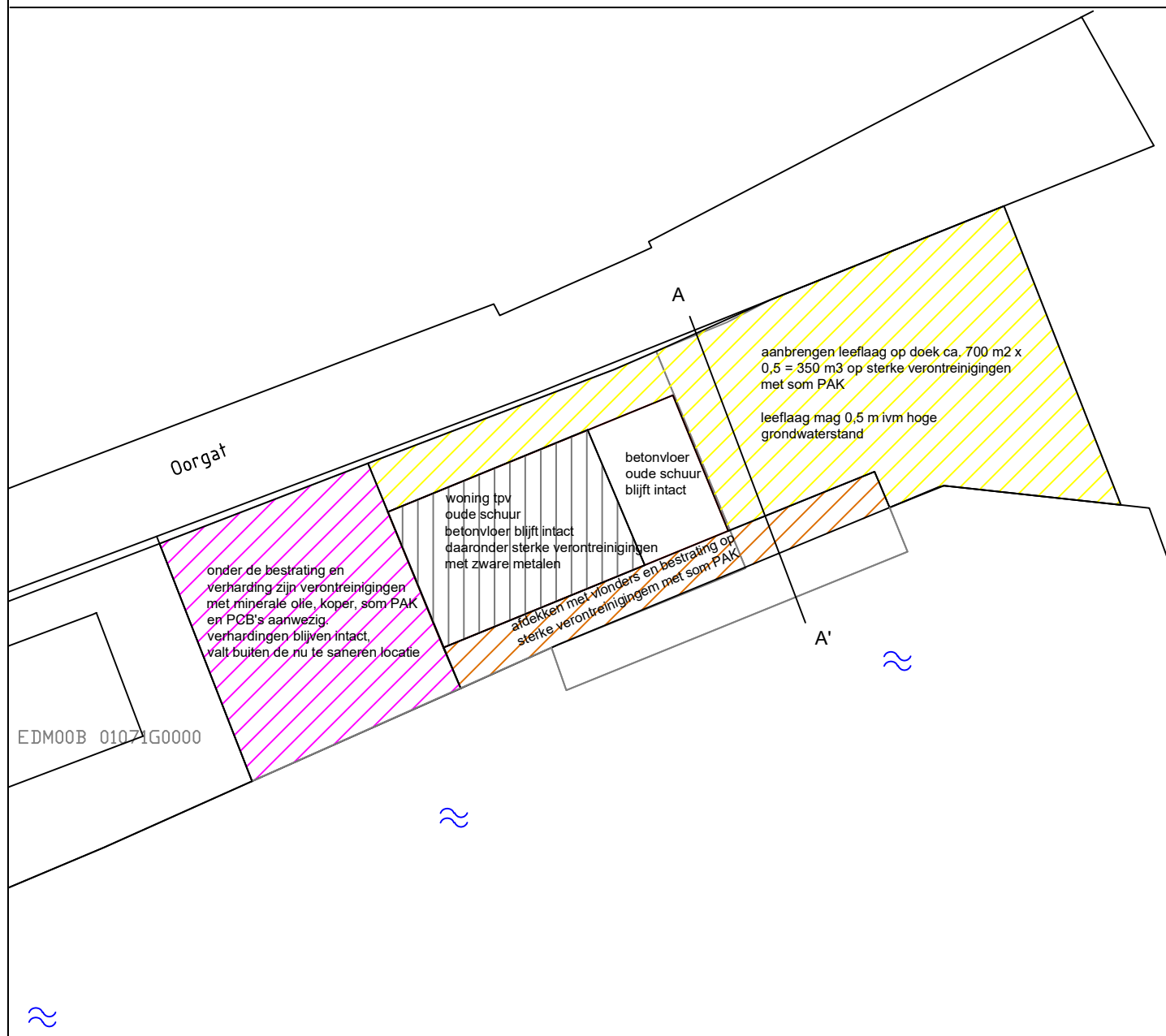
Kadastrale gemeente	Edam
Sectie	B
Perceel	1210

kadaster

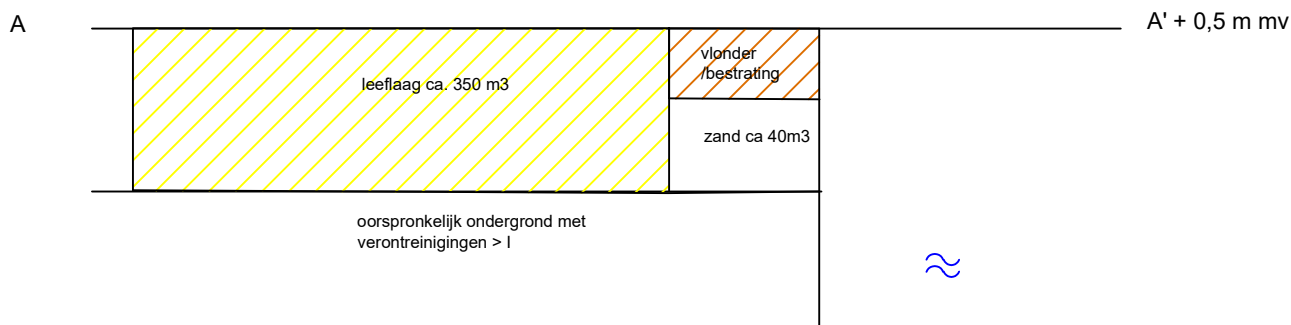
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

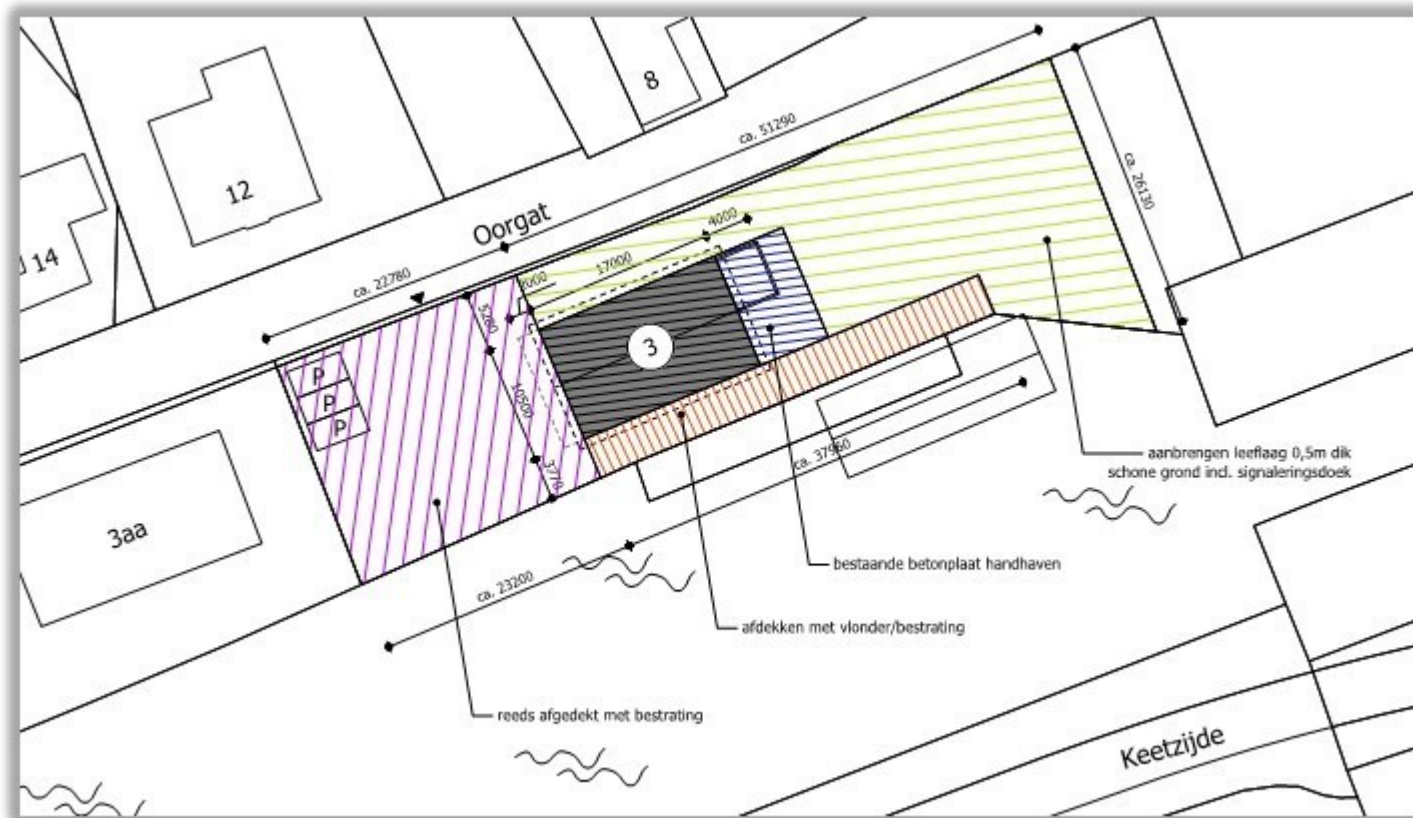
BIJLAGE 1 LOKALE SITUATIE

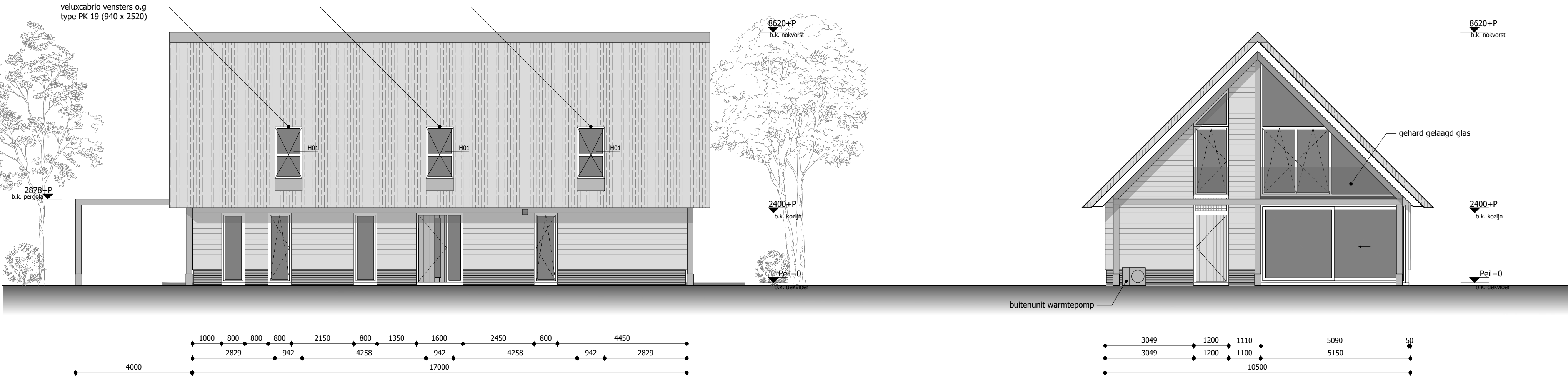


Schematische dwarsdoorsnede



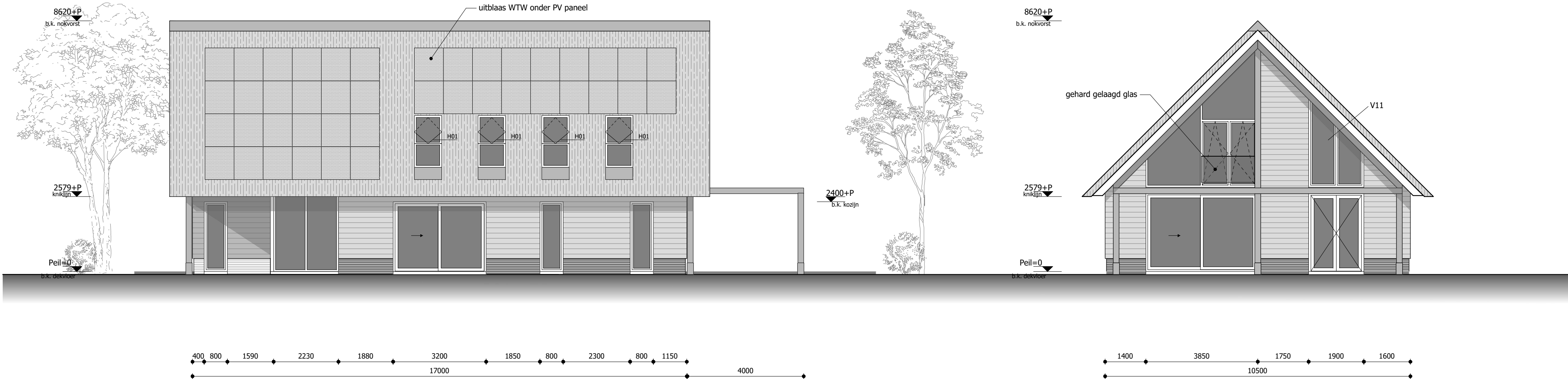
Legenda		Getekend door: PK	Oorgat naast 3 te Edam		Schaal:
≈	Water	Datum: 28-11-2022			1:500
		 Landview Bodemonderzoek De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag	Bijlage: 1	Projectnummer: 2022480	 Noord





Voorgevel

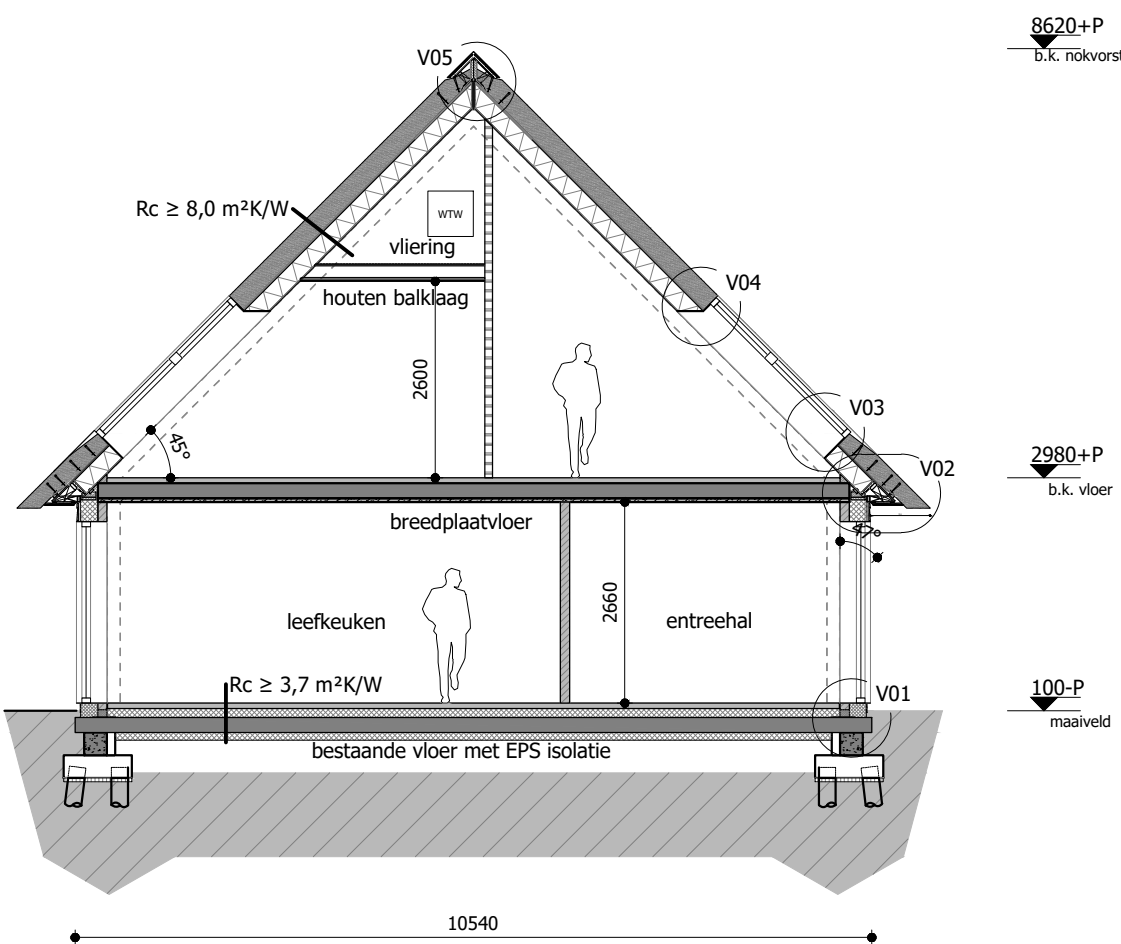
Rechter zijgevel



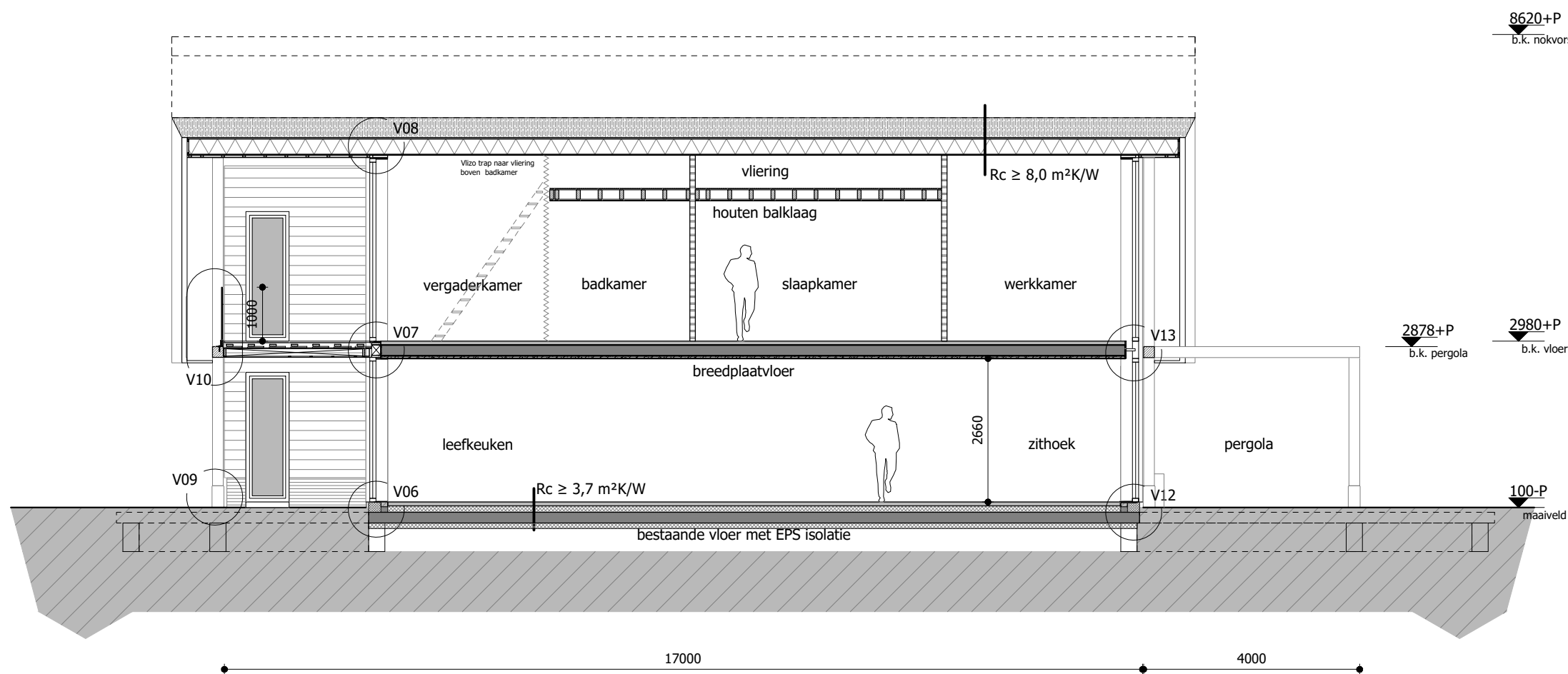
Achtergevel

- PV panelen in dak conform opg. BENG-berekening

Linker zijgevel



Doorsnede A-A



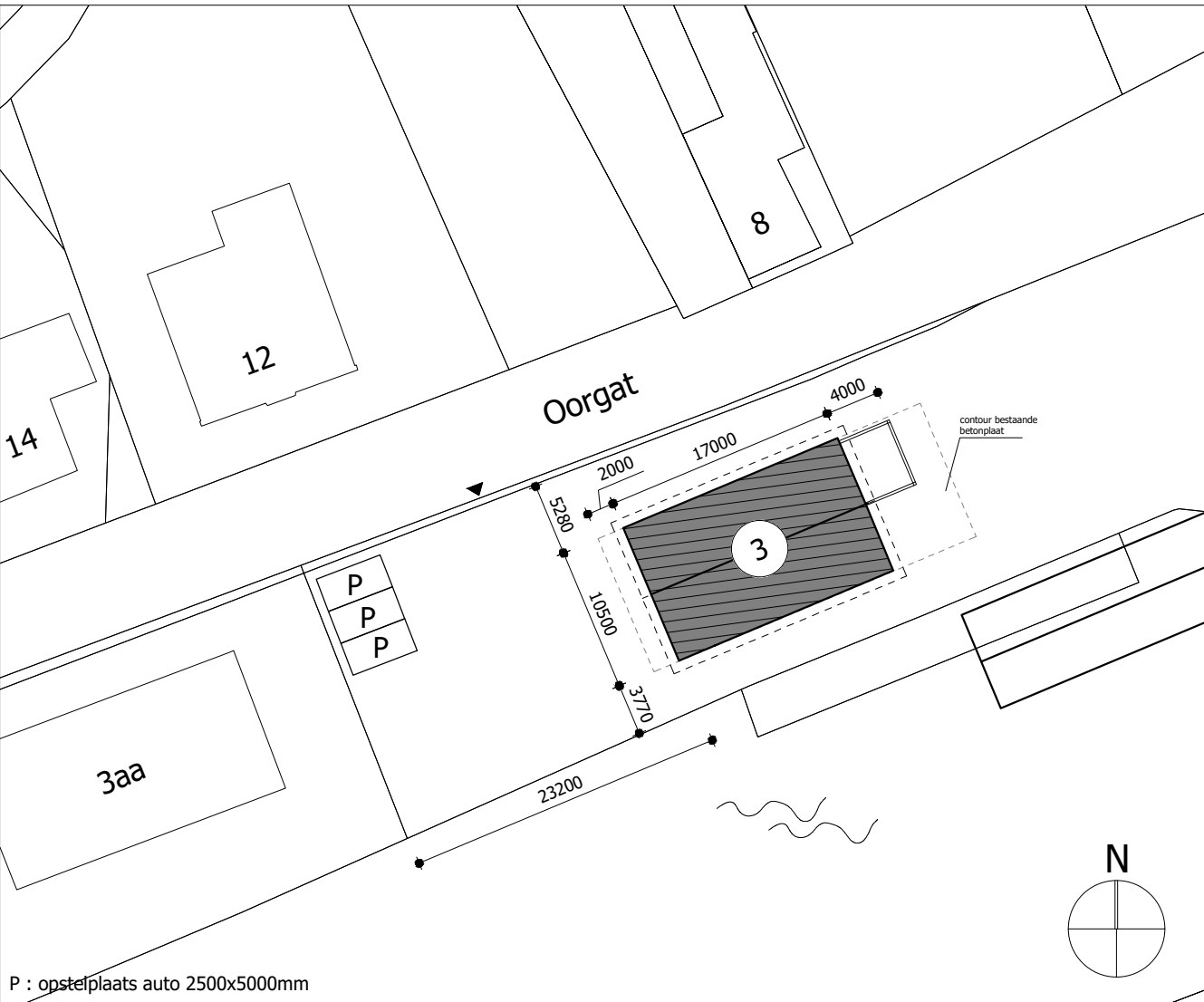
Doorsnede B-B

Renvooi brandveiligheid
Algemeen
Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn. de nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.
Brandweer
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties: - woonfunctie
Brandcompartimenten 60 minuten wdbdo Woning = 1 brandcompartiment
De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.
Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.
Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.
Belooftaarsvlak
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse dfl, beide volgens nen-en 13501-1.
In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1
Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555. de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.
60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wdbdo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2. bouwbesluit 2012

Ventilatievoud
keuken min. 21,0 dm³/s
badkamer min. 14,0 dm³/s
toilet min. 7,0 dm³/s
wasruimte min. 14,0 dm³/s
verblijfsruimte 0,7 x m² (min. 7,0 dm³/s)
verblijfsgebied 0,9 x m² (min. 7,0 dm³/s)

Oppervlaktes (excl. vergunningsvrij):
bruto bebouwd oppervlakte: 164,3 m²
bruto vloeroppervlakte: 328,6 m²
gebruiksoppervlakte: 245,0 m²
oppervlakte verblijfsgebied: 132,8 m²
inhoud: 1129,5 m³

Materiaal en kleurenstaat:		
<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>
Nok	aluminium	zwartgrijs, RAL 7021
Dak	rietten dak o.g.	natuere
Gevelbekleding	Eternit o.g.	zwart
Gevelplint	steenstrips	shaded grey o.g.
Kozijnen	hout	zwartgrijs, RAL 7021
Dakramen	Velux GGL i.c.m. GIL	aluminium, zwartgrijs, RAL 7021
Draaiende delen	hout	zwartgrijs, RAL 7021
Spantconstructie	Douglas o.g.	natuere
valbeveiliging (frans) balkon	gehard gelaagd glas	transparant



Situatie - Schaal 1:500

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer
- Hoofdconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezinken.
- Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.l.b. door constructeur.
- Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.l.b. door installateur.
- Dichtheidsbreedte conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldeelen weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke lichtgeluidsniveausverschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 dB.
- Geluidswering dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toiletterruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toiletterruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en eventuele wandafwerking uit voornoemde punten moet, in douche-ruimte voldoende vochtbestendig zijn.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. luchtwater warmtepomp
- Lagetemperatuur verwarmingssysteem, vloerverwarming h.o.h. 100mm
- Luchtverversing vindt plaats d.m.v. mechanische toe- en afvoer met WTW en topkoeling

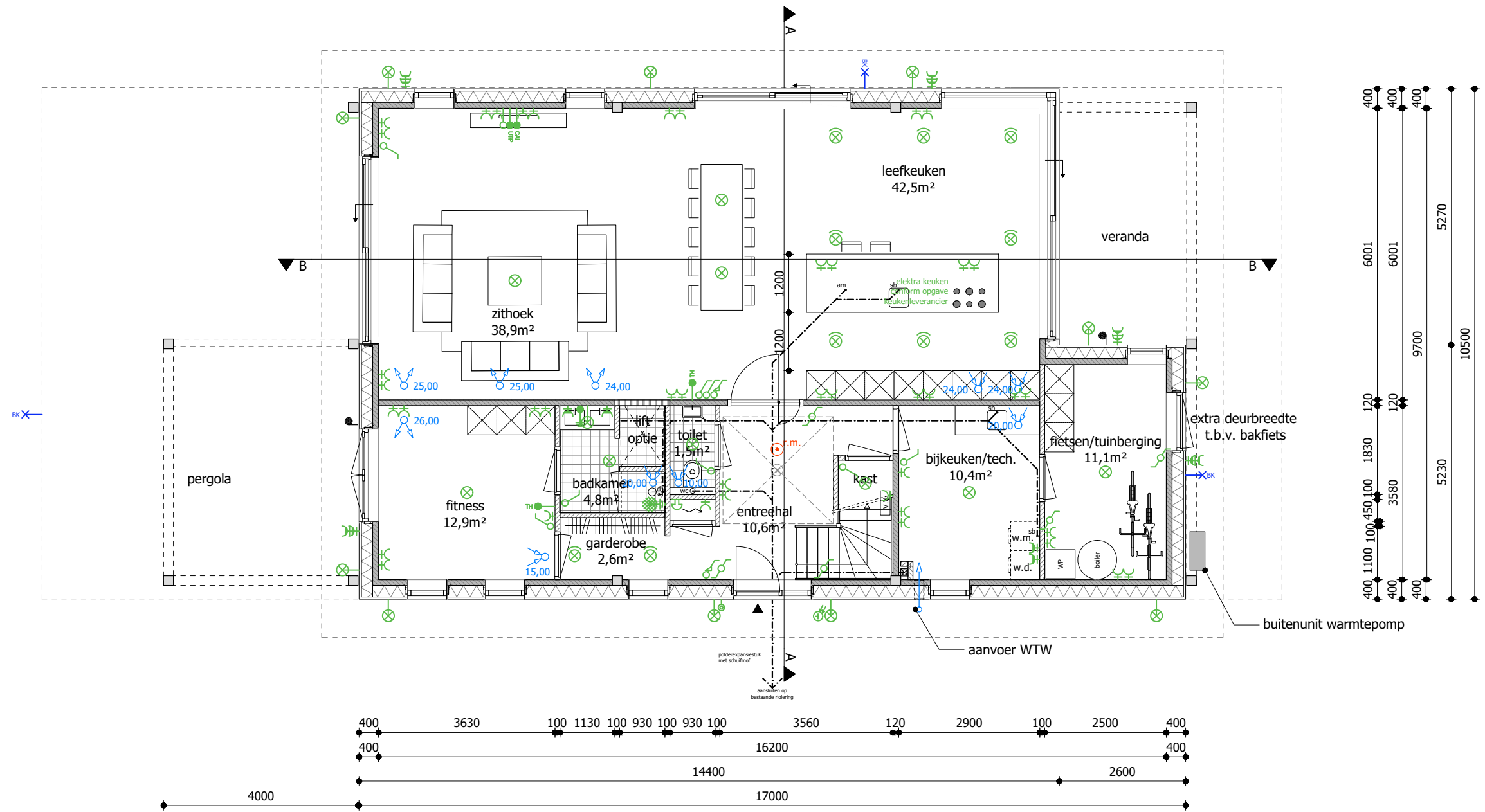
Warmteverliezen en verlichting:

- Vloerisolatie $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- Wandisolatie $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- Dakisolatie $R_c \geq 8,0 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- Drieduidige beglazing H_r++
- U waarde kozijnen i.c.m. glas $\leq 1,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$ en een ZTA waarde van tenminste 0,60
- $q_v:10 \leq 0,4 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$

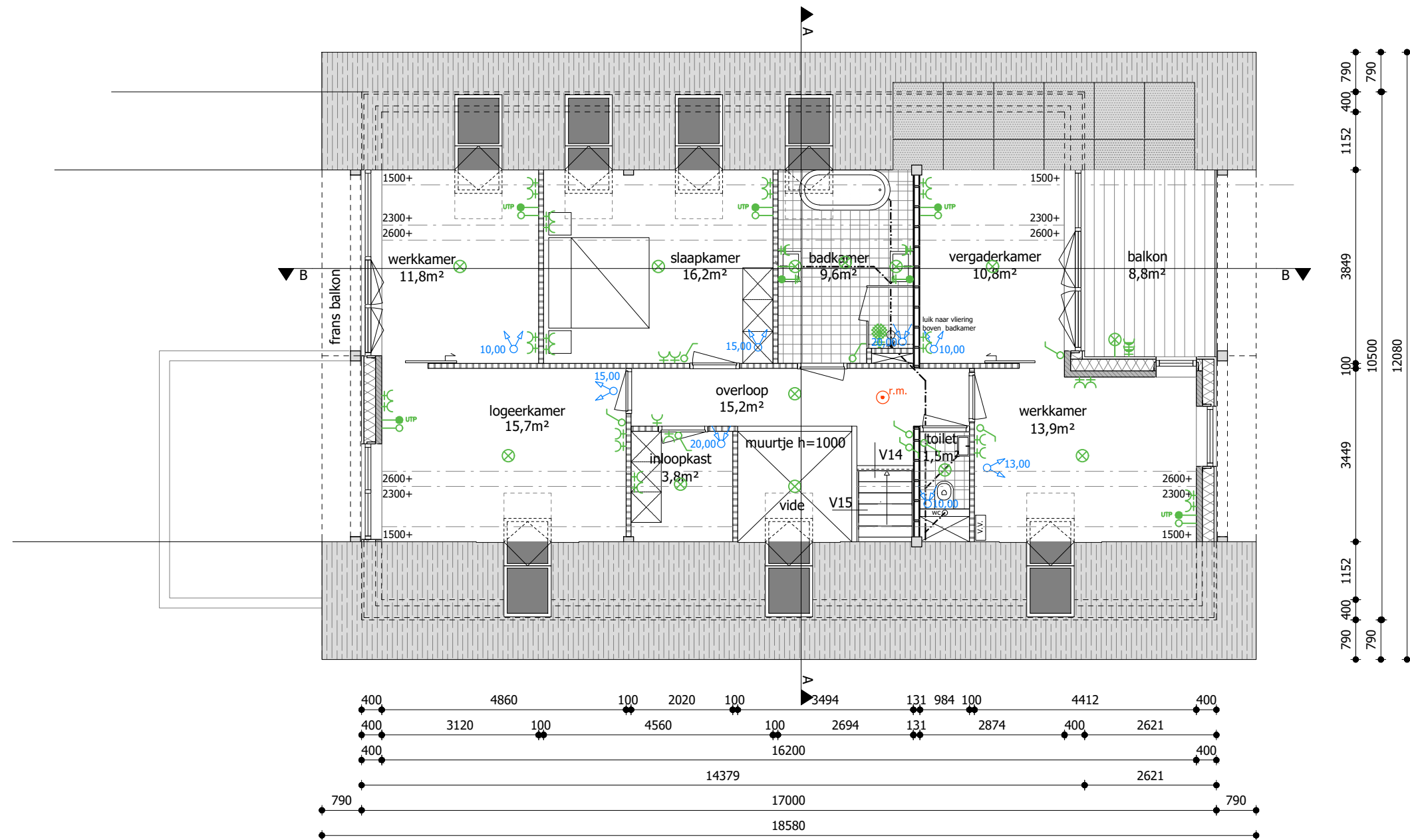
Renvooi:

- Bouwmuur bestaand
- Schoon metselwerk
- Poriso o.g.
- Beton
- Prefab beton
- Lichte scheidingswand
- Isolatie
- Isolatie met gesloten cellen
- Toevoer ventilatielucht
- Afzuigpunt ventilatielucht
- Hemelwaterafvoer
- Entree
- Opstelplaats kooktoestel
- Mechanische ventilatie met wtw
- WP
- B
- Meterkast
- Rookmelder conform NEN 2555
- Brandcompartiment
- 30 minuten WDBDO
- 60 minuten WDBDO

Project	Oorgat 3 te Edam	Werknr.	22-053
Specificatie	Vernieuwbouw woning - gevels	Tekenaar	DvS
Opdrachtgever	Fam. K. Pronk	Schaal	1:100
Gewijzigd	A 20-07-2022 B 29-07-2022 C - D -	Formaat	A1
		Datum	17-06-2022
		Fase	BA
		teknr.	BA-01

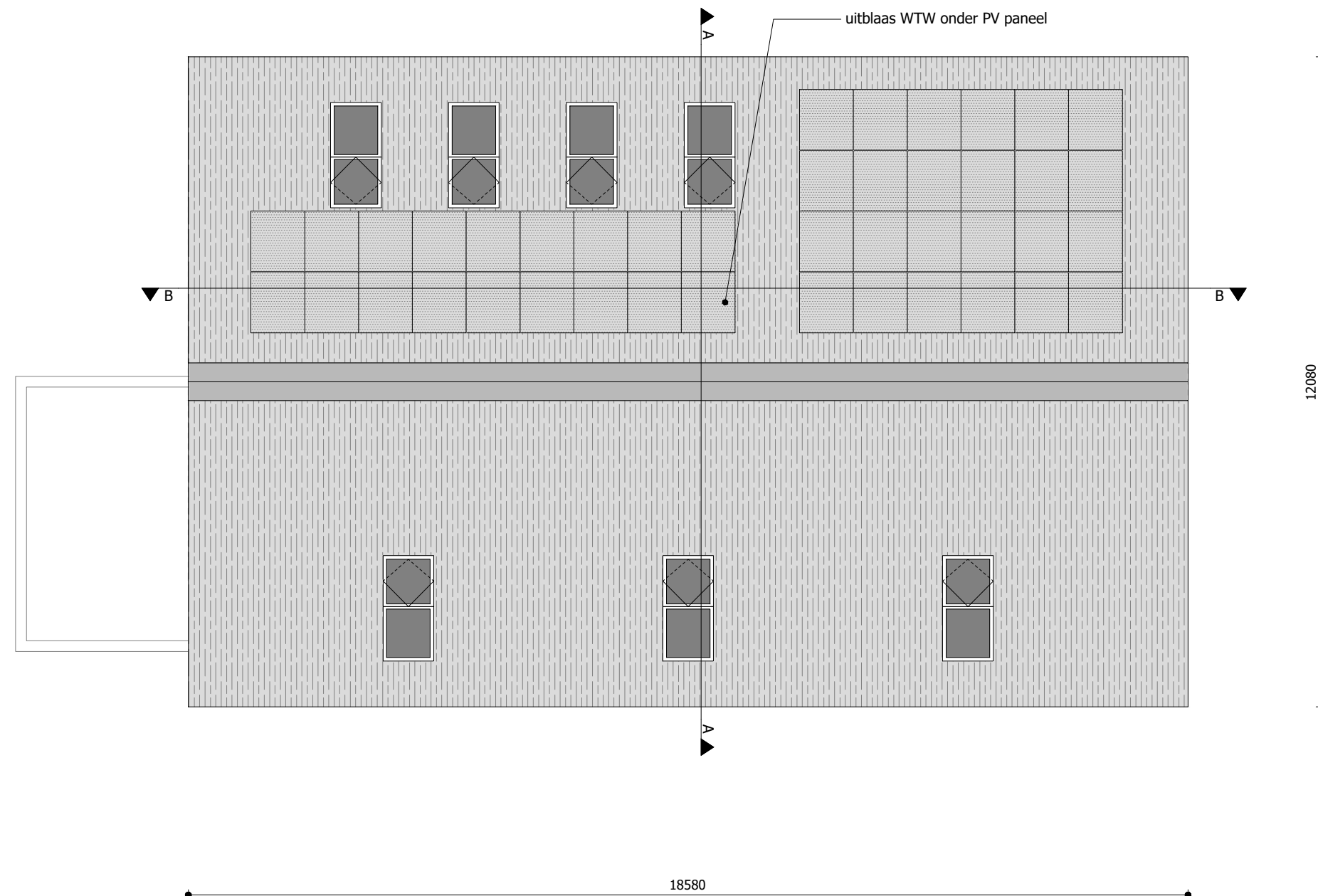


Begane grond



Eerste verdieping

V13



Dakaanzicht

RENVOOI ELEKTRA

Montagehoogtes onderdelen (tenzij vermeld op tekening):

- stopcontacten en UTP 300+vloer
- schakelaars 1050+vloer
- thermostaat 1600+vloer
- wandverlichting 1700+vloer

Een en ander in het werk af te stemmen met de eigenaars.

- enkeelpolige schakelaar
- wisselschakelaar
- dimmer
- enkelvoudige WCD met randaaide
- enkelvoudige WCD met randaaide waterdicht
- ledig aansluitpunt algemeen
- UTP bedraad aansluitpunt (evt. met type)
- wandarmatuur
- plafondarmatuur
- inbouwspot
- centraal aardpunt
- drukknop
- schel
- buitenkraan
- grondkabel op rol

Renvooi riolering

hwa= hemelwaterafvoer	80 mm	hwa
sb= spoelbak	50 mm	dwa
am= afwasmachine	50 mm	
wc= waterdoozet	110 mm	
f= fontein	40 mm	
wm= wasmachine	50 mm	
d= douche	50 mm	
wt= wastafel	50 mm	
sl= standleiding	110 mm	
ca= condensafvoer		
mv= mechanische ventilatie		
mk= sparring meterkast		

Renvooi brandveiligheid

Algemeen

Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn. De nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.

Brandweer

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:

- woonfunctie

Brandcompartimenten 60 minuten wdbdo

Woning = 1 brandcompartiment

De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Bepijking van het ontwikkelen van brand en rook

Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.

Binnenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Belooftbaan

In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse dfl, beide volgens nen-en 13501-1.

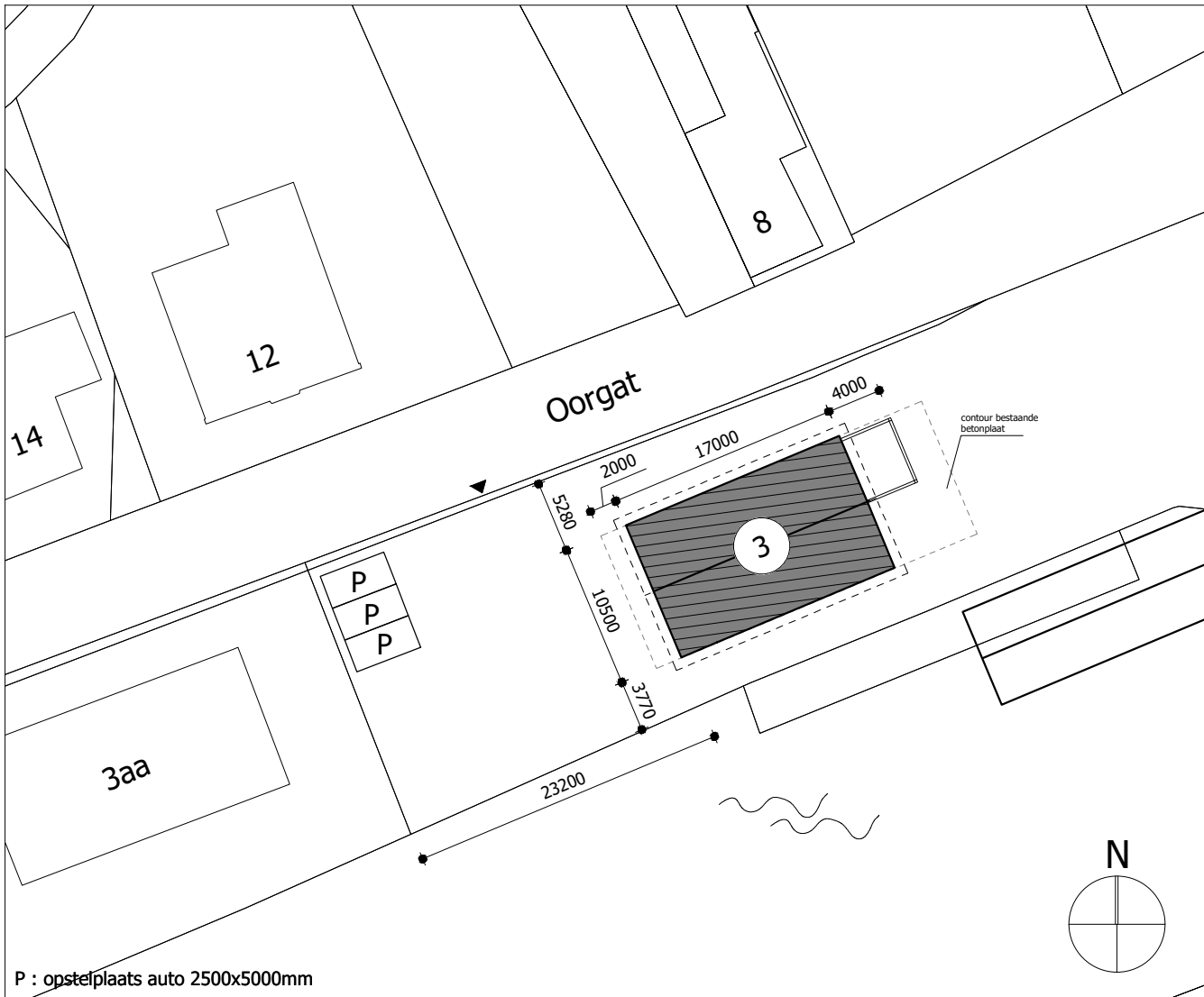
In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555. De rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.

60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wdbdo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2. bouwbesluit 2012

Ventilatievoud	
keuken	min. 21,0 dm³/s
badkamer	min. 14,0 dm³/s
toilet	min. 7,0 dm³/s
wasruimte	min. 14,0 dm³/s
verblijfsruimte	0,7 x m² (min. 7,0 dm³/s)
verblijfsgebied	0,9 x m² (min. 7,0 dm³/s)

Oppervlaktes (excl. vergunningsvrij):	
bruto bebouwd oppervlakte:	164,3 m²
bruto vloeroppervlakte:	328,6 m²
gebruiksoppervlakte:	246,4 m²
oppervlakte verblijfsgebied:	132,8 m²
inhoud:	1129,5 m³



Situatie - Schaal 1:500

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.
- Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.t.b. door constructeur.
- Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.t.b. door installateur.
- Dichtheidsbreedte conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke lichtgeluidsniveauverschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 dB.

- Geluidwerend dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toiletruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toiletruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en eventuele wandafwerking uit voornoemde punten moet, in doucheruimte voldoende vochtbestendig zijn.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. luchtwater warmtepomp
 - Lagetemperatuur verwarmingssysteem, vloerverwarming h.o.h. 100mm
 - Luchtversing vindt plaats d.m.v. mechanische toe- en afvoer met WTW en topkoeling
- Warmteverliezen en verlichting:**
- Vloerisolatie Rc ≥ 3,7 m²K/W
 - Wandisolatie Rc ≥ 6,0 m²K/W
 - Dakisolatie Rc ≥ 8,0 m²K/W
 - Drieduidige beglazing Hr++
 - U waarde kozijnen i.c.m. glas ≤ 1,1 W/m²K en een ZTA waarde van tenminste 0,60
 - qv:10 ≤ 0,4 dm³/s.m²

Renvooi:

- Bouwmuur bestaand
- Schoon metselwerk
- Poriso o.g.
- Beton
- Prefab beton
- Lichte scheidingswand
- Isolatie

- Isolatie met gesloten cellen
- Toevoer ventilatielucht
- Afzuigpunt ventilatielucht
- Hemelwaterafvoer
- Entree
- Opstelplaats kooktoestel
- Mechanische ventilatie met wtw

- WP
- B
- Meterkast
- Rookmelder conform NEN 2555
- Brandcompartiment
- 30 minuten WDBDO
- vloerverwarming verdeler

Project	Oorgat 3 te Edam
Specificatie	Vernieuwbouw woning - plattegronden
Opdrachtgever	Fam. K. Pronk
Gewijzigd	A 20-07-2022 B 29-07-2022 C - D -

ARCHITECTENBUREAU RUBEN WENNEKERS

Architect BNA | Raadhuisstraat 22, 1474HG Oosthuizen | 0299 397 516

Werknr.	22-053
Tekenaar	DvS
Schaal	1:100
Formaat	A1
Datum	17-06-2022
Fase	BA

teknr. BA-02