

Participatie Oorgat 3 Edam, , 26 oktober 2022

Initiatief en afspraken

In juli, augustus en september 2022 heeft (huidige bewoner en eigenaar Oorgat 3) een bezoeker ronder gedaan aan alle omwonenden. Deze gesprekken zijn geïnitieerd door Tijdens de gesprekken zijn de tekeningen gemaakt door Architectenbureau Ruben Wennekers getoond en besproken. Het betreft een woning op de bestaande fundering van de werkplaats gelegen tussen Oorgat 1 (sluiswachterswoning) en Oorgat 3 (huidige woning). Door dit project verdwijnt de bedrijfsbestemming van zowel de genoemde werkplaats als de huidige woning (Oorgat 3). Deze managementsamenvatting Participatie gaat in op de achtergrond en aanleiding van het project en beschrijft de algemene communicatie en de specifieke communicatie over het project in en om de buurt.

Er is direct contact geweest met de huidige bewoners van en met de vereniging Oud Edam. Met uitzondering van het contact met de vereniging Oud Edam heeft al het contact “in persoon” plaats gevonden. Alle bezoeken zijn na afloop via e-mail bevestigd met een uitnodiging om bij eventuele vragen contact op te nemen.

In alle gesprekken is het duurzame karakter van de woning meegenomen.

Participatie

Op 11 september heeft er een prettig gesprek plaatsgevonden thuis bij , eigenaren en bewoners van zijn, begrijpelijk gehecht aan hun privacy. Ze hadden al vernomen dat er plannen waren voor wat betreft de toekomst van de werkplaats en waren duidelijk geïnteresseerd. De duurzame aanpak voor de woning had hun interesse en goedkeuring. Daarnaast was er overleg over de zichtlijnen. Met name het zicht vanuit de kamers aan de oostzijde van de eerste etage is grondig bekeken en besproken. Door de begroeiing tussen Oorgat 3 was de conclusie dat er hier geen problemen zijn en hebben we afgesproken na de bouw te kijken of het ooit wenselijk is groen bij te plaatsen maar dit ligt niet in de lijn der verwachtingen gezien de bomen die al geplaatst zijn door . Er zijn **geen bezwaren** van tegen de geplande bouw..

Participatie

Op 31 juli heeft er een prettig gesprek plaatsgevonden thuis bij , eigenaar van . was met name geïnteresseerd naar de motivatie om de vernieuwbouw uit te voeren. Grote van de huidige woning, duurzaamheid en pensioenplanning zijn hier toegelicht. Hiernaast is er uitgebreid over de dakkapellen gesproken. vindt dat de woning mooier wordt, en beter in de omgeving past, met dakkapellen hoewel we door de gemeente verzocht zijn het plan zonder dakkapellen in te dienen. Wel of geen dakkapellen zal voor haar geen rede zijn bezwaar aan te tekenen: ze heeft **geen bezwaar**.

Participatie

bestaat uit de huidige woning van en de werkplaats waar dit plan om draait. zal de huidige woning gaan verkopen of verhuren maar niet voordat de bouwvergunning verleend is, waardoor toekomstige bewoners van (nu Oorgat3) precies weten wat er terugkomt voor de werkplaats (straks Oorgat 3). Uiteraard heeft **geen bezwaar**.

Participatie

Op 3 augustus heeft er een prettig gesprek plaatsgevonden met _____ Doordat de huidige woning van _____ tussen _____ en de nieuw te bouwen woning komt te staan is er geen direct zicht op de toekomstige situatie. _____ heeft **geen bezwaar**.

Participatie

Op 31 juli heeft er een prettig gesprek plaatsgevonden thuis bij _____, eigenaar van _____ was met name geïnteresseerd naar de motivatie om de vernieuwbouw uit te voeren. Grote van de huidige woning, duurzaamheid en pensioenplanning zijn hier toegelicht.

Hiernaast is er uitgebreid over de dakkapellen gesproken. _____ vindt dat de woning mooier wordt, en beter in de omgeving past, met dakkapellen hoewel we door de gemeente verzocht zijn het plan zonder dakkapellen in te dienen. Wel of geen dakkapellen zal voor haar geen rede zijn bezwaar aan te tekenen: ze heeft **geen bezwaar**.

Daarnaast is het project _____ uitgebreid besproken. Het heeft voor _____ de voorkeur als we er voor zorgen klaar te zijn voor (of gelijk met) dit project zodat de totale duur van bouwwerkzaamheden in de buurt niet verlengd wordt.

Participatie

Op 6 juli heeft er een prettig gesprek plaatsgevonden thuis bij _____, eigenaren van _____ Ook _____ waren benieuwd naar de motivatie om dit project aan te gaan.

_____ vinden het erg fijn dat de plannen er in voorzien het meest oostelijke deel van de huidige fundering niet opnieuw te bebouwen. Dit zal het licht voor hun woning verbeteren.

In de tekeningen zoals ze toen waren was de luchtwaterwarmtepomp aan de noordzijde van de woning getekend. Op basis van dit gesprek hebben we deze verplaatst naar de westzijde om hem zo uit zicht te halen en risico's met geluid weg te nemen. De pomp komt nu verder van andere woningen af te staan dan de huidige pomp voor _____ (die zonder problemen op vergelijkbare plek staat).

Na deze aanpassing hebben _____ **geen bezwaar** tegen onze plannen.

Participatie

Op 29 juni heeft er een prettig gesprek plaatsgevonden thuis bij _____ eigenaar van _____

_____ is enthousiast over de woning en heeft **geen bezwaar**.

Met _____ is er ook, in een vervolgesprek, uitgebreid gesproken over de mogelijke locatie voor een externe berging. Alhoewel er overeenstemming is hoe dit zou kunnen op een manier die voor iedereen aanvaardbaar is, is er besloten dit niet bij de huidige aanvraag mee te nemen.

Participatie

Op 4 juli heeft er een prettig gesprek plaatsgevonden thuis bij _____ eigenaren van _____

_____ hebben **geen bezwaar** tegen de woning.

Er is ook gesproken over de mogelijke locatie voor een externe berging. Hier is afgesproken dat _____ een vervolg gesprek zal plannen. Aangezien een eventuele externe berging nu niet in de aanvraag wordt meegenomen is dit minder relevant geworden.

Participatie Vereniging Oud Edam

In het oorspronkelijke eigendomsbewijs van Oorgat 3 was een kwalitatieve verplichting opgenomen jegens de vereniging Oud Edam. Kort samengevat omhelsde dit een verplichting schriftelijke toestemming van de vereniging Oud Edam te verkrijgen voordat er wijzigingen aangebracht werden in de bebouwing.

Na constructief en prettig overleg is deze clausule, in september 2017, uit het eigendomsbewijs verwijderd (door notaris). De vereniging zag dit niet als zijn taak.

In Juli heeft telefonisch contact gehad met . In dit gesprek zijn de plannen uitgelegd en is er aangeboden om de tekeningen ook aan de vereniging te tonen. Hier was interesse voor en nam de actie om de juiste mensen bij elkaar te krijgen. 12 September heeft een herinnering gestuurd. Op dat moment waren er nog mensen op vakantie en gaf aan dat het haar enige moeite kostte om op korte termijn iets in te plannen gezien de drukte. maar zou de vereniging bij terugkomen.

Dank voor je bericht. Bij ons zijn de vakanties nog niet helemaal voorbij. Het kost me enige moeite om op korte termijn iets in te plannen, maar ik ga mijn best doen. We zijn allemaal vrijwilligers naast ons werk, dus het is soms behoorlijk druk.

Om het gevoel van “stalken” te voorkomen heeft doorgegeven hier even een afwachtende houding aan te nemen, zeker ook omdat de vereniging eerder al (ook via de notaris) aangegeven heeft hier niet meer bij betrokken te hoeven zijn.