

Kwadijk 139a

erfplan



voorstel voor landschappelijke inpassing
Timo Cents 19 april 2024

LEGENDA

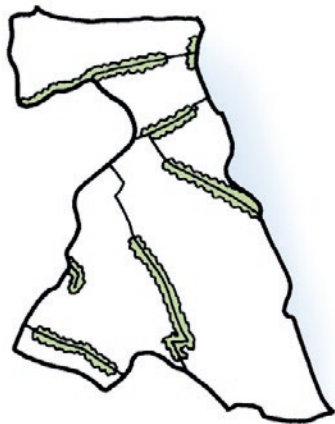
- Veenpolderlandschap met slotenpatroon
- Droogmakerijenlandschap (drooggelegde braken)
- Landschap voormalige Zuiderzee
- Stads-/dorpsrand
- Erven en stolpen aan de weg
- Recreatiepark
- Molen met molenbiotop (indicatief)
- Baken (kerk- / water- / vuurtoren)
- Fort inclusief schootschikels (Stelling van Amsterdam)
- Stolpen
- Dijk
- Belangrijke watergang
- Snelweg
- Provinciale weg
- Lokale infra
- Spoorlijn



Landschapsstructuur, Leidraad Landschap en cultuurhistorie

Het ensemble Zeevang ligt ingesloten tussen de Beemster, de Westfriese Omringdijk, het Markermeer en de Purmer. Kwadijk ligt in polder de Zeevang. De ligging aan de Zuiderzee speelde een belangrijke rol in de ontstaansgeschiedenis. Het ensemble bestaat uit veenpolderlandschap met weinig tot geen opgaand groen en heeft een veervormig patroon van ontginningsloten.

bron: Prachtlandschap Noord-Holland!
Leidraad Landschap en Cultuurhistorie
2018



Landschapsstructuur, Leidraad Landschap en cultuurhistorie

1. De historische verkavelingsstructuur en het bebouwingspatroon zijn uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het veenweidelandschap van Zeevang wordt gekenmerkt door het regelmatige opstreckende verkavelingspatroon van lange smalle kavels en door boerderijen in linten langs wegen en dijken.
2. het behouden of herstellen van het (historische) verkavelings- en slotenpatroon.
 - Behoud of herstel het opstreckende verkavelingspatroon van lange smalle kavels en respecteer de schaal en richting van de historische verkaveling.
 - Houd het fijnmazige slotenpatroon, de kaden en de oevers intact en respecteer het specifieke karakter van de verschillende watervormen.
3. het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen binnen de lintenstructuur.
 - Versterk het specifieke karakter van het lint.
 - Beperk eventuele nieuwe bebouwing tot de bebouwde linten, met respect voor de doorzichten vanaf de linten naar het landschap.
 - Behoud daarbij de afwisseling van bebouwingstypen.
 - Respecteer de verkavelingsstructuur en bouw evenwijdig aan de kavelsloten (dit is niet altijd haaks op de weg).
 - Ontsluit kavels individueel en direct aan het lint+ dus geen woonbuurten aan de linten.

bron: Prachtlandschap Noord-Holland! Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018



Topografische kaart 1900

Kwadijk ligt in de polder
zeevang en vormt een
hoogelegen dijk in het
landschap



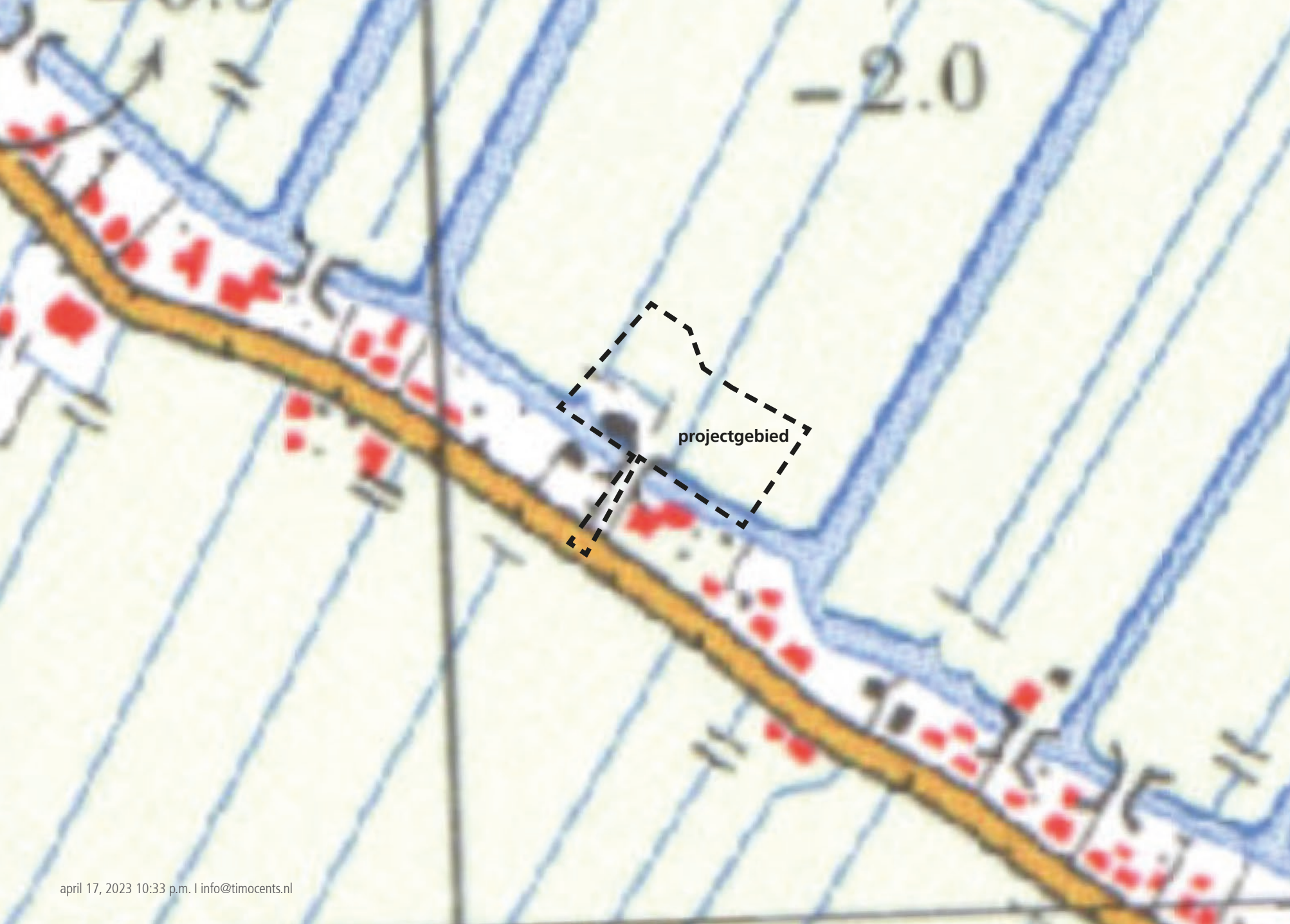
Topografische kaart 2022

De stedelijke ontwikkeling van Purmerend is goed te zien. Bedrijventerreinen en woonwijken zijn ontwikkeld. Het kleinschalige dorpsplint is nog steeds goed zichtbaar.



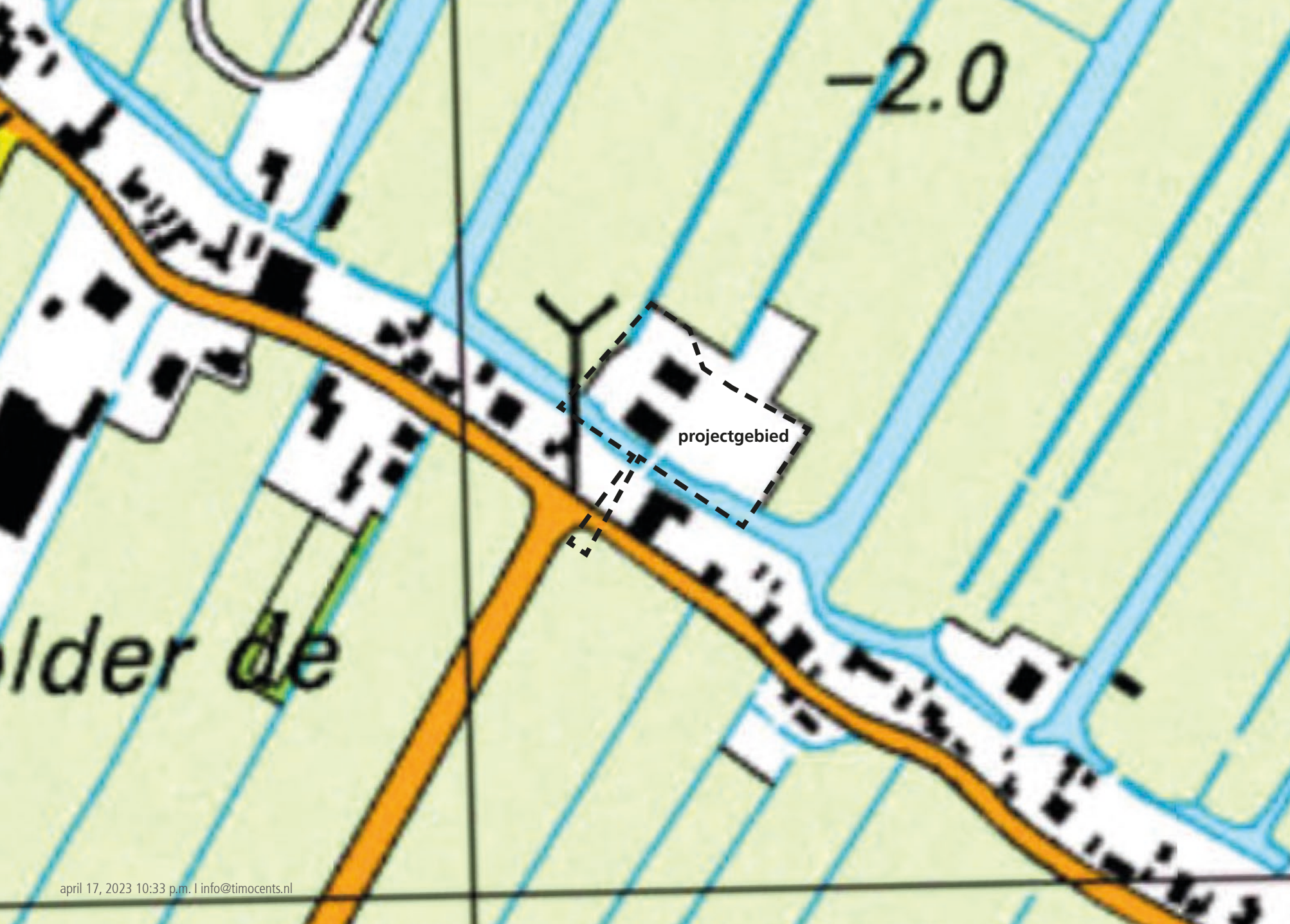
**Topografische kaart
1900**

Perceel is gelegen
aangrenzend aan de Kwadijk
in de polder Zeevang.



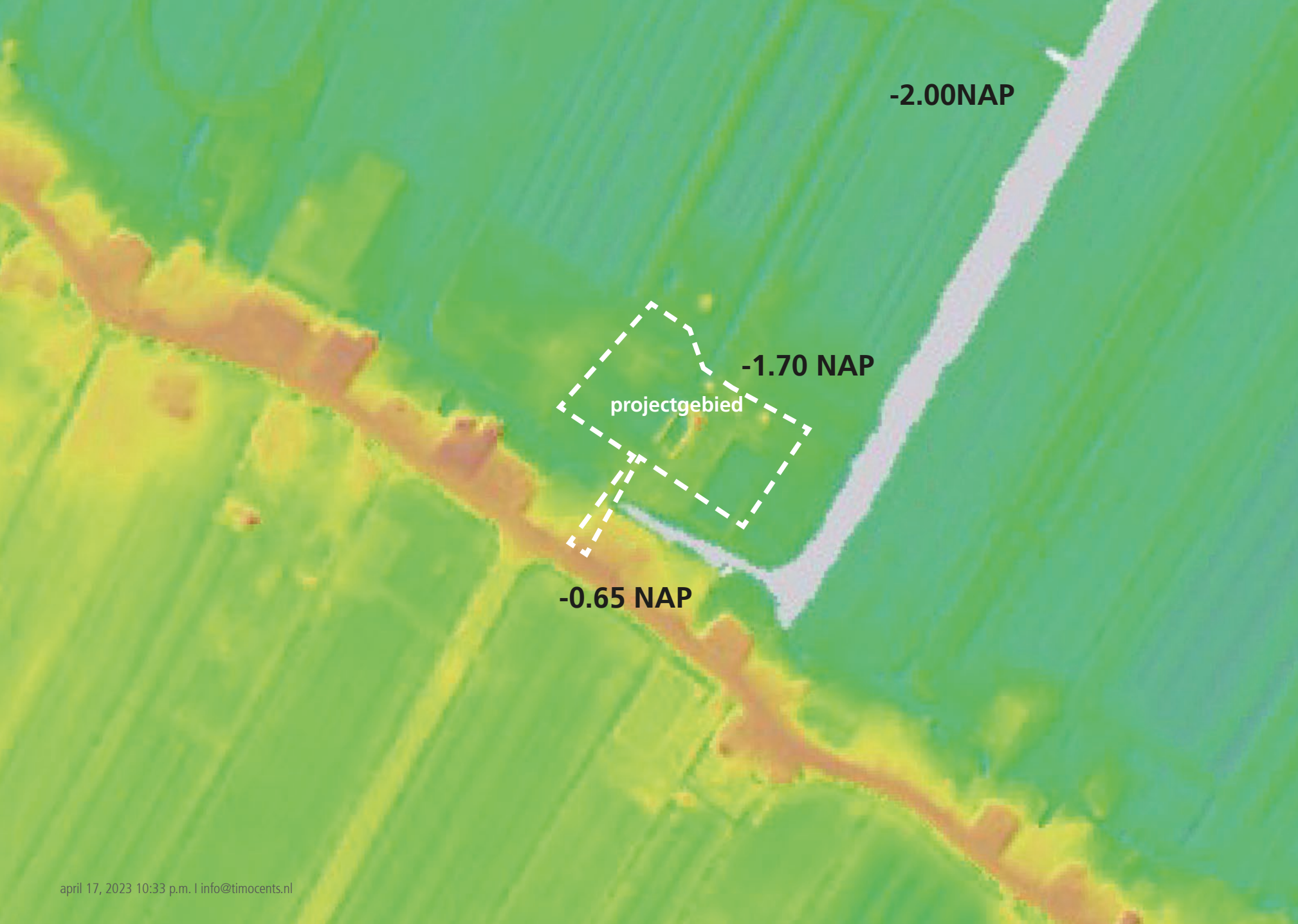
**Topografische kaart
1980**

Vanwege agrarische
bedrijfsuitbreiding komen er
schuren buiten het dorpslint
in de polder te liggen.



Topografische kaart 2020

Perceel is gelegen
aangrenzend aan de Kwadijk
en bestaat uit meerdere
schuren. De agrarische
functie verdwijnt en zoals
op meerdere plekken langs
de Kwadijk worden er
paardenmanege's, stallingen
of pension's ontwikkeld.



**Algemene Hoogtekaart
Nederland**

De dijk van Kwadijk ligt hoger. het perceel ligt ongeveer een meter lager in de polder. De polder zelf daalt tot -2.00 NAP.



Bestaande situatie

Perceel kent een tweetal schuren. Het erf bestaat uit paardenbakken, mestvaalt, voeropslag en overige verharding.



Stap 1

Amoveren schuren

De bestaande schuren worden verwijderd. Hierdoor ontstaat er een nieuwe lange zichtlijn vanaf het dorpslint naar het landschap.

slotenpatroon
met brede rietoevers

zichttas



Stap 2 Herstellen slotenpatroon

Deze ontwikkeling wordt ingekaderd door een helder slotenpatroon. Dit zorgt voor een heldere ruimtelijke afbakening. Naast de nieuwe sloten worden brede natuuroevers aangelegd. Dit zorgt voor meer biodiversiteit, maar ook voor meer afscherming van de gebouwen.

nieuwe gouw



achtererf 1 woonschuur
aansluiten bij
het landschap



achtererf 2 woonschuur
met bijgebouwen
aansluiten bij
stolpboerderij



Stap 3 Maken twee achtererven.

Aan beide zijden van de toegangsweg komen woonschuren. De schuren sluiten qua stedenbouwkundige korrel aan bij het dorpslint. De twee achtereven sluiten zo qua maat en schaal aan bij het kleinschalige dorpslint.

Achtererf 1 sluit aan bij het landschap en krijgt een groene uitstraling. Achtererf 2 bestaat uit meerdere bijgebouwen en mengt met de architectuur van de stolpboerderij.

Zo ontstaan er twee achtererven die qua identiteit verschillen en zo een relatie aangaan met het dorpslint of het landschap.

nieuwe gouw

40m 80m
www.timocents.nl



een natuurinclusieve tuin
rondom de schuren biedt ruimte
voor planten en dieren

Stap 4 ecologische tuinen

We passen de schuren zorgvuldig in het bestaande landschap. We behouden de bestaande houtopstanden en bomen. De tuinen rondom de gebouwen zijn natuurlijk en bevatten kleinschalige landschapselementen als rietoevers, losse gemengde hagen, boomgaardje en kruidenrijk gras.







veldschuur
laten aansluiten
met het landschap

slotenpatroon
met brede rietoevers

gedeelde toegangsweg zorgt voor hernieuwde
zichtlijn op het landschap

slotenpatroon
met brede rietoevers

hooiberg architectuurvorm

houten veldschuur
mengen met architectuur
bij stolp

bestaande paardenbak
met windsingel
behouden

hagen scheiden
de beide kavels

kwadijk

nieuwe gouw

