

Raadsvergadering d.d. 17 februari 2011

Voorstel no. 10-2011

Agenda no. 9

Aan
de Raad.

Voorstel:

1. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
2. te besluiten op grond van artikel 3.8, lid 1 (Wro) het bestemmingsplan "Julianaweg / Kielstraat", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0385.bpJulwegKielstr-vg01 met de GBKN-ondergrond o_NL.IMRO.0385.bpJulwegKielstr-vg01.dgn met de daarbij behorende regels, toelichting, bijlagen bij de toelichting - gewijzigd - vast te stellen;

burgemeester en wethouders of (een) door hen aan te wijzen ambten(a)ar(en) te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Samenvatting:

Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridische planologische regeling voor de nieuwbouw van 84 appartementen met een stallinggarage en 1 eengezinswoning ter plaatse van de Julianaweg en de Kielstraat. Het voorontwerpbestemmingsplan is onderwerp van inspraak geweest medio 2010. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 25 november 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen en de kennisgeving van deze procedure is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt door plaatsing in Stadskrant, NIVO en Staatscourant en op de gemeentelijke website. Naar aanleiding hiervan is een zienswijze ingediend, maar deze is door betrokkene ingetrokken, zodat hierop verder niet zal worden ingegaan. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan "Julianaweg / Kielstraat" met de bijbehorende bestanden – gewijzigd - vast te stellen.

Financiële consequenties en dekkingsmiddelen:

Aangezien het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, is het vaststellen van een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, niet noodzakelijk.

Gevolgde Procedure:

Burgemeester en wethouders hebben ingevolge het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt dat zij een nieuw bestemmingsplan voorbereiden voor het perceel gelegen aan de Julianaweg / Kielstraat te Volendam. Met ingang van 22 juli 2010 is de inspraakprocedure gestart en heeft het overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn neergelegd in hoofdstuk 6 van de toelichting.

Burgemeester en wethouders zijn op 27 april 2010 een grondexploitatie overeenkomst zijn aangegaan met stichting Woningbeheer de Vooruitgang.

Met ingang van 25 november 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit de verbeelding, de regels, de toelichting en bijlagen) ter inzage gelegen in het kader van de procedure conform het bepaalde in artikel 3.8 juncto afdeling 3.4 van de Awb.

De procedure is voorafgegaan door een bekendmaking in de Stadskrant, de NIVO en de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens tijdig (digitaal) op de landelijke voorziening RO-online geplaatst.

Daarnaast zijn de instanties die betrokken waren in het vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro conform de wettelijke bepalingen in kennis gesteld van de start van de bestemmingsplanprocedure. Ook degenen die een zienswijze hebben ingediend in het kader van de inspraak zijn geïnformeerd. De kennisgeving is tevens aan diegenen toegezonden die in de basisregistratie kadaster staan vermeld als eigenaar van die gronden of als beperkt gerechtigde op de betrokken gronden.

De procedure conform artikel 3.8 Wro houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb gedurende 6 weken (met ingang van 25 november 2010) gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar en raadpleegbaar gesteld. Door een ieder konden zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad. Er is een zienswijze ingediend, doch deze is nadien ingetrokken en vraagt derhalve geen nadere toelichting. Binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging dient de gemeenteraad een besluit te nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling volgt binnen 2 weken de bekendmaking van het vaststellingsbesluit en vervolgens gaat de termijn van 6 weken lopen om beroep in te stellen tegen het plan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Dit raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Julianaweg / Kielstraat" wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad op 17 februari 2011.

Communicatieaspecten / burgerparticipatie / publicatievereisten:

Over het voorontwerpbestemmingsplan is medio 2010 inspraak gehouden.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging (eind 2010) van het ontwerpbestemmingsplan kon een ieder zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan.

Toetsing van het voorstel aan wettelijke kaders met analyse van de juridische risico's:

Het voorstel is in overeenstemming met wet- en regelgeving en kent als zodanig geen afzonderlijke risico's. Het planschaderisico is zoals te doen gebruikelijk afgewenteld op de initiatiefnemer van het project bij overeenkomst.

Eventuele alternatieven en keuzebepaling: N.v.t.

Tijdpad van realisatie: Na vaststelling van het bestemmingsplan en de bekendmaking van het vaststellingsbesluit gaat vervolgens de termijn van 6 weken lopen om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan de bouwvergunning voor onderhavig bouwplan worden verleend en gaat de 6 weken bezwaartermijn lopen.

Evaluatie van voorstel na vooraf vast te stellen periode: N.v.t.

Personele aspecten: Dit project wordt uitgevoerd binnen de bestaande formatie en onder leiding van het gemeentelijk projectburo.

Toelichting op het voorstel:

Zie voorgaande toelichting.

Opgemerkt wordt ter zake van de regels dat een ondergeschikte redactionele aanpassing heeft plaatsgevonden ten opzichte van het ontwerp, zodanig dat de regels ten aanzien van wonen in artikel 5 en 6 qua definitie exact overeenkomen met de begrippen in artikel 1 onder 1,1 lid e en f.

In de regels wordt nu verwezen naar 'aan-huis-verbonden bedrijf' of 'aan-huis-verbonden beroep' in plaats van 'aan-huis-gebonden beroepen' en '*kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten*'.

Voorts is in artikel 9 onder c 'en bouwwerken' geschrapt, omdat het hier gaat om evenementen op de openbare weg.

Bijlage:

- het bestemmingsplan Julianaweg / Kielstraat, inclusief toelichting, regels en verbeelding
- bijlageboek voor inzage

Edam-Volendam, d.d. 18 januari 2011

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,

mr. D.K.W. Hendriks.

de burgemeester,

W.J.F.M. van Beek.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Voorstel no. 10-2011

Agenda no. 9

De raad van de gemeente Edam-Volendam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 januari 2011;

Gelet op de artikelen 3.8, 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 1.2.4, lid 1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

B e s l u i t :

- I. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- II. op grond van artikel 3.8, lid 1 (Wro) het bestemmingsplan "Julianaweg / Kielstraat", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0385.bpJulwegKielstr-vg01 met de GBKN-ondergrond o_NL.IMRO.0385.bpJulwegKielstr.vg01.dgn met de daarbij behorende regels, toelichting, bijlagen bij de toelichting - gewijzigd - vast te stellen;
- III. burgemeester en wethouders of (een) door hen aan te wijzen ambten(a)ar(en) te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aldus besloten door de gemeenteraad van
Edam-Volendam in zijn openbare vergadering
d.d. 17 februari 2011.

De griffier,

De voorzitter,