



hoogheemraadschap

Hollands

Noorderkwartier

Gemeente Edam-Volendam

Reg.nr. **VR 100-00760**

Beh. afd./sectie **VR010/100**

Uiterste datum afdoening

Sandra V

Ingekomen: **23 FEB. 2009**

afd./sectie	adv./tkn.	kopie	datum
BEERLING	Contactpersoon	X	23-2-09
BRAND	BL Sign	X	23-2-09
STEFAN STEUR		X	23-2-09

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Datum
19 februari 2009

Uw kenmerk
-

Onderwerp
Realisatie nieuwbouwplan stichting
'De Vooruitgang' aan de Julianaweg
te Volendam

Registratienummer
09.5020

Doorkiesnummer
0299-39 14 06

Geacht college,

Voor de realisatie van een nieuwbouwplan aan de Julianaweg te Volendam van stichting woningbeheer 'De Vooruitgang' is een planologische procedure gestart die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Deze brief is het vervolg op het eerdere advies dat is gegeven op 12 november 2008 (reg.nr: 08.30895). Naar aanleiding van het overleg dat heeft plaatsgevonden tussen De Vooruitgang, de gemeente Edam-Volendam en HHNK (d.d. 3-2-'09) is deze brief opgesteld. In de brief staat beschreven hoe het plan op waterhuishoudkundig niveau zal worden uitgevoerd. Tevens staan er nog een aantal zaken beschreven waar bij de ontwikkeling en uitvoering van het plan rekening mee gehouden dient te worden.

Waterkwantiteit

Zoals in de eerdere brief is aangegeven zijn wij ervan uitgegaan dat er sprake is van een verhardingstoename van 1000 m² als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen. Deze wordt veroorzaakt door de verharding van de tuinen, die nu ook al wel verhard zijn, maar volgens ons niet versneld afvoeren omdat ze niet zijn aangesloten op de riolering. We begrijpen echter wel dat het gaat om een enigszins bijzondere situatie, waarbij moeilijk te meten is of er nou daadwerkelijk sprake is van verhard oppervlak of niet. Daarom stelt het hoogheemraadschap om een verhardingstoename van 500 m² aan te houden. Hierover dient dan wel 35% gecompenseerd te worden. Dit betekent dat er 175 m² aan nieuw oppervlaktewater gerealiseerd zal moeten worden.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Omdat zowel binnen het plangebied als binnen het peilgebied geen mogelijkheden zijn om het compenserende water te graven, kunnen de compenserende maatregelen in de Zuidpolder worden gerealiseerd. Het hemelwater van zowel de nieuwe bebouwing als de omliggende straten in de Volendammeer dient dan wel af te wateren naar de Zuidpolder.

Om dat mogelijk te maken is in overleg met de gemeente afgesproken om aan de noordzijde van het plangebied, en ten noorden van de regionale waterkering een rioolgemaal te plaatsen die het hemelwater van de nieuwe bebouwing naar een waterloop in de Zuidpolder zal transporteren. Het

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
19 februari 2009

voordeel hiervan is dat de bestaande krappe duiker aan de Julianaweg ontlast wordt. Het gemaal zal worden gerealiseerd op kosten van de initiatiefnemer, waarna de gemeente het beheer en onderhoud zal overnemen.

Als gevolg van deze maatregel wordt een regionale waterkering doorkruist moeten worden door het riool. Om de waterkering 'waterdicht' te houden dient er aan beide zijden een afsluiter geplaatst te worden. De verdere uitwerking en randvoorwaarden dienen in overleg met het hoogheemraadschap te worden uitgewerkt. Indien er rekening wordt gehouden met de gestelde voorwaarden kan het hoogheemraadschap instemmen met de voorgestelde oplossingsrichting.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. In het plangebied wordt een gescheiden stelsel aangelegd. Dit komt overeen met het uitgangspunt van het hoogheemraadschap. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt er bij nieuwbouwlocaties naar gestreefd om (schoon) regenwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Doelstelling is om 100% van het verharde oppervlak niet aan te koppelen. Bij de nieuwe bebouwing dient kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen.

Bij toepassing van een gescheiden stelsel, zal een inschatting gemaakt worden naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen. Verder wordt er in het plan een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd. Het overtollige water uit deze parkeergarage zal moeten worden aangekoppeld op de vuilwaterriolering.

Grondwater

Als gevolg van de realisatie van de ondergrondse parkeerplaatsen zullen de grondwaterstromen rond het plangebied veranderen. Dit kan gevolgen hebben voor de grondwaterstanden rondom het plangebied. Het hoogheemraadschap adviseert om in de ruimtelijke onderbouwing duidelijk aan te geven welke effecten er zullen optreden. Dit geldt zowel voor de huidige situatie, de eindsituatie als tijdens de bouwfase (eventuele ontgravingen, bouwputten etc.). Hiervoor dient onderzoek te worden gedaan, en wanneer nodig zullen er maatregelen genomen moeten worden om wateroverlast tegen te gaan.

Vergunningen / Ontheffingen

Voor alle werkzaamheden bij, in en rondom watergangen en waterkeringen is een keurontheffing benodigd. We willen u er tevens op wijzen dat voor lozingen van hemelwater / vuilwater op het oppervlaktewater een Wvo-vergunning (Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren) dient te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor de tijdelijke lozingen van het grondwater op het oppervlaktewater tijdens de uitvoering van de parkeergarage. Voor het aanvragen van een keurontheffing alsmede de Wvo-vergunning kunt u, indien u dit nog niet heeft gedaan, contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan. Over de exacte invulling van de eventuele compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg.



Datum
19 februari 2009

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer B. Sijm van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies