

Onderwerp:

FW: Vooroverleg watertoets bestemmingsplan Oosthuizerweg te Edam-Volendam,

Bijlagen:

Overzicht vigerend beleid.doc

Van: Diepen, John van (WS) [mailto:J.vanDiepen@hhnk.nl]

Verzonden: vrijdag 17 juni 2011 14:38

Aan: 'Dijk, G.J. van (Geertjo)'

CC: Dijk, Geertjo Van; Broos, Mark; Duiveman, Marjan

Onderwerp: RE: Vooroverleg watertoets bestemmingsplan Oosthuizerweg te Edam-Volendam,

Geertjo,

met enige vertraging (o.a. in verband met de verhuizing) ontvang je onderstaand informatie van het hoogheemraadschap met betrekking tot het bestemmingsplan Oosthuizerweg in de gemeente Edam-Volendam. Onderstaande opmerkingen hebben tevens invloed op ons bespreekverslag van 29 april 2011.

Vigerend beleid HHNK

In bijgevoegd document staat een opsomming van het van toepassing zijnde waterbeleid. Deze info kan gebruikt worden voor het hoofdstuk beleidskader in het bestemmingsplan.

Waterkeringen

De eerdere berekeningen van Geodelft hebben betrekking op de huidige situatie. De vrijwaringszone kijkt verder vooruit en dan is de te reserveren ruimte voor de waterkering groter. Deze zone dient op de bestemmingsplankaart te worden aangegeven en heeft mogelijk beperkingen op de bestemmingen langs de waterkering. De vrijwaringszone die door HHNK wordt aangegeven is volgens een vuistregel bepaald en zit aan de veilige kant. Deze bedraagt vanaf kant weg 12,6 meter en loopt dus tot halverwege de dijksloot. Indien de gemeente/initiatiefnemer de zone nauwkeuriger bepaald wilt hebben dienen ze zelf opdracht te geven voor geotechnisch onderzoek.

Op de plankaart staat de dijksloot nu verbreed richting de waterkering. Hier stemt het hoogheemraadschap niet mee in. (Gezien het theoretische vrijwaringsprofiel is het aannemelijker dat de dijksloot bij toekomstige dijkversterkingsprojecten landinwaarts verschuift).

Middels berekeningen moet aangetoond worden dat het graven van water binnen de zone van de waterkering technisch mogelijk is en geen negatieve gevolgen heeft voor de waterkering.

Daarnaast zijn er in het verleden ontwerpen geweest waarin bomen op de onderberm van de waterkering geplant zouden worden. Gezien het huidige dijkprofiel (op het oog vrijwel geen overdimensionering) lijkt het niet mogelijk de bomen op de onderberm van de waterkering te situeren.

De digitale zonering van de vrijwaringszone hopen we op korte termijn aan te leveren.

Waterberging

Uit het bijgevoegde staatje is het lastig om de benodigde waterberging te berekenen.

Voor de berekening van de waterberging hebben we de volgende kentallen nodig:

Toename verharding ten opzichte van de bestaande situatie: dit is waarschijnlijk:

Uitgeefbaar + Verharding – Woonwagens: $54819 + 10334 - 2093 = 63060 \text{ m}^2$.

Hierbij heb ik aangenomen dat uitgeefbaar dus 100 % verhard is, klopt dat?

Hoeveel bestaand water is er in het plangebied?

Water dat gedempt wordt dient 1 op 1 gecompenseerd te worden. Het verschil tussen het bestaande water en nieuwe water wordt niet inzichtelijk in het oppervlakte staatje.

De extra verharding dient tegen een compensatiepercentage van 12% te worden gecompenseerd.

$63060 * 0,12 = 7567 \text{ m}^2$

Compensatie wordt dan dus: $7567 \text{ m}^2 + \text{gedempt wateroppervlak} = \dots \text{ m}^2$.

Dit is dan de hoeveelheid extra water wat nodig is ten opzichte van de bestaande situatie.

Inrichting en onderhoud waterlopen

Goede locaties voor waterberging zijn de waterloop aan de noordzijde van bedrijventerrein. Het lijkt ruimtelijk logisch om de waterloop ter plaatse van huidig bedrijventerrein met dezelfde waterbreedte doortrekken. De waterloop tussen het huidige en nieuwe bedrijventerrein adviseert het hoogheemraadschap om te handhaven waarbij het de voorkeur verdient om deze vanuit de noordelijke waterloop varende te onderhouden.

Zoals gezegd dient de (eventuele) waterberging nabij de waterkering eerst op stabiliteit doorgerekend te worden. Op deze locatie lijkt het wenselijk om de waterdiepte niet te groot te maken en dus voor onderhoud van af de kant te kiezen. Hiervoor dienen de waterlopen juist niet te breed (4 á 5 meter) te zijn en is een obstakelvrije zone van 5 meter op de oever direct langs de waterkant noodzakelijk.

Waterpeil

In het watergebiedsplan Zeevang is het voorgestelde waterpeil in het peilgebied 5701-1 (waar bedrijventerrein Oosthuizerweg ondervalt) NAP -2,33 meter. Dit streefpeil komt vrijwel overeen met het huidig gehanteerde peil. Het waterpeil binnen de bestaande agrarische onderbemaling bedraagt ca. NAP-2,50 meter. Zoals in het bespreekverslag ook staat aangegeven dienen er maatregelen getroffen te worden om het resterende deel van de onderbemaling te kunnen handhaven.

Riolering/Waterkwaliteit.

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desalniettemin willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. In dit geval heeft het onze voorkeur om het schone hemelwater direct te lozen op de ten noorden van het plangebied gelegen waterloop.

Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal een inschatting worden gemaakt naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand daarvan kan worden geadviseerd om een zuiverende voorziening voor de lozingspunten te plaatsen. In het kader van de waterkwaliteit dient in de nieuwe bebouwing tevens kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood en zink als dakbedekking).

De verwachting is dat bovenstaande uitgangspunten zorgen voor de nodige aanpassingen voor (de inrichting van) dit bestemmingsplan. Bij de nadere uitwerking blijven we als hoogheemraadschap graag nauw betrokken. Aanspreekpunt bij het hoogheemraadschap zal ik zijn, waarbij ook nog een adviseur waterkeringen zal worden betrokken.

Ik vertrouw erop dat u naar aanleiding van deze mail het plan weer een stuk verder kunt uitwerken. Als er vragen of opmerkingen zijn dan weten je me te vinden.

Met vriendelijke groeten,

John van Diepen
Regio adviseur Laag Holland
Afdeling Planvorming
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard
Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, Heerhugowaard
T: 072-5827229
E: j.vandiepen@hhnk.nl