

Bijlage 3: Cultuurhistorische Verkenning Oude Kom Volendam gemeente Edam-Volendam, bestaande uit de deelrapport 1 tot en met 4, MSP en R²OB, 2012

Deelrapport 1: Cultuurhistorische verkenning, Attentiegebied Oude Kom Volendam

Deelrapport 2: Cultuurhistorische verkenning, Waardenstelling, Attentiegebied Oude Kom Volendam

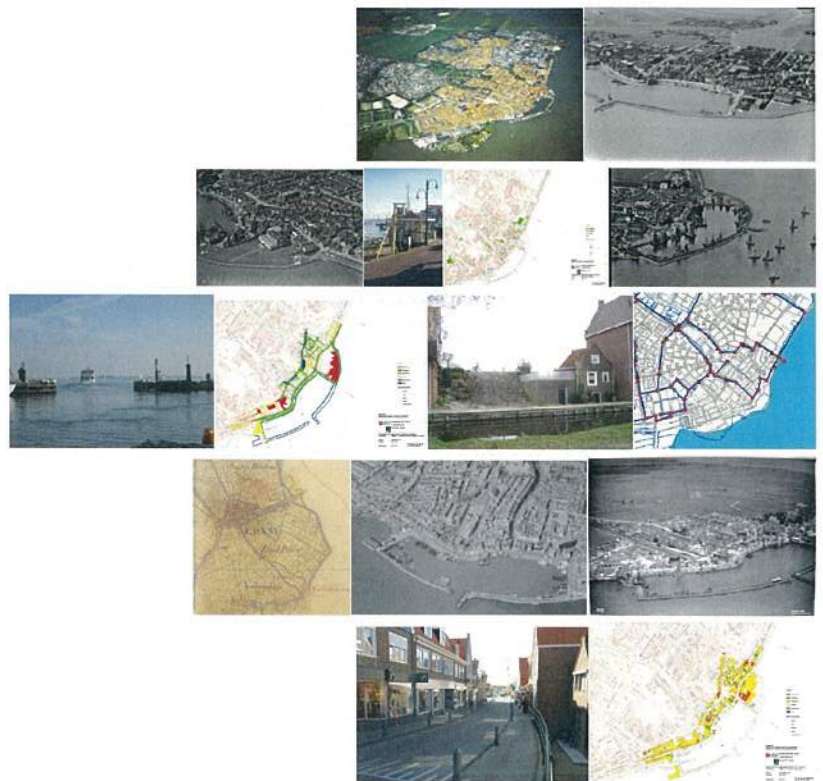
Deelrapport 3: Cultuurhistorische verkenning, Overzicht bebouwing, Attentiegebied Oude Kom Volendam

Deelrapport 4: Cultuurhistorische verkenning, overzicht openbaar gebied water en bijzondere objecten, Attentiegebied Oude Kom Volendam

Gemeente Edam-Volendam

Deelrapport 1

Cultuurhistorische Verkenning *“Attentiegebied Oude Kom Volendam”*



MSP & R²OB

Versie 1.1

Januari 2012

Inhoudsopgave

<i>1</i>	<i>Aanleiding</i>	<i>4</i>
<i>2</i>	<i>Leeswijzer opbouw rapport en bijlagen</i>	<i>5</i>
<i>3</i>	<i>Beleidsuitgangspunten & cultuurhistorisch attentiegebied</i>	<i>7</i>
	3.1 Erfgoedverordening	7
	3.2 Cultuurhistorisch attentiegebied en zijn begrenzing	7
<i>4</i>	<i>Nederzettingenstructuur</i>	<i>11</i>
	4.1 Heden	11
	4.2 Ontstaansgeschiedenis van Volendam	11
	4.3 Structuur en bebouwing in historisch perspectief	13
	4.4 Waardering nederzettingenstructuur	14
<i>5</i>	<i>Bodemgesteldheid</i>	<i>15</i>
	5.1 Veen en klei	15
	5.2 Afwatering	16
	5.3 Oude kom nader beschouwd	16
	5.4 Waardering historische en fysische gesteldheid	17
<i>6</i>	<i>Grondgebruik</i>	<i>19</i>
	6.1 Ontwikkeling	19
	6.2 Agrarisch grondgebruik	19
	6.3 Niet-agrarisch grondgebruik	20
	6.4 Landschaps- en dorpsbeeld	20
	6.5 Waardering grondgebruik	21
<i>7</i>	<i>Infrastructuur</i>	<i>22</i>
	7.1 Landwegen	22
	7.2 Wateren	22
	7.3 Dijklichamen	22
	7.4 Tramwegen	23
	7.5 Militaire infrastructuur	23
	7.6 Waardering infrastructuur	24

8	<i>Bebouwingskarakteristiek</i>	25
8.1	Belangrijkste onderdelen	25
8.2	Karakteristieke bebouwing	25
8.3	Waardering bebouwingskarakteristiek	26
9	<i>Cultuurhistorische rapporten deelgebieden I t/m V</i>	28
9.1	Vooraf	28
9.2	Doolhof	28
9.3	Haven	28
9.4	Meerzijde	29
9.5	Zeekant	30
9.6	Aalstraat en Zuideinde	30
10	<i>Conclusies en advies</i>	32
10.1	Conclusies	32
10.2	Advies	33
	<i>Verantwoording</i>	34
	<i>Literatuur</i>	35
	<i>Colofon</i>	36

1 Aanleiding

De komende jaren gaat er veel veranderen in de monumentenzorg. Deze ontwikkeling wordt doorgaans aangeduid met het begrip “*Modernisering Monumentenzorg*”.

De meest in het oog springende veranderingen daarbij zijn:

- de wettelijke verplichting cultuurhistorische belangen mee te wegen in de ruimtelijke ordening;
- de wens om de kansen tot een beter op elkaar aansluitend instrumentarium.

De aanleiding over te gaan tot deze modernisering is enerzijds het veranderende denken over hoe om te gaan met monumenten en anderzijds een verschuiving van een objectgerichte benadering naar een meer gebiedsgerichte benadering.

Meer concreet zal deze beleidsontwikkeling onder meer leiden tot een wijziging per 1 januari 2012 van het Besluit ruimtelijke ordening. Met deze wijziging wordt uitvoering gegeven aan enkele maatregelen uit de beleidsbrief “Modernisering van de Monumentenzorg (MoMo)”, waarin wordt voorgesteld om meer generieke borging van cultuurhistorische waarden vooraf in het proces van de ruimtelijke ordening te brengen. In artikel 3.1.6., tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening zal worden bepaald dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen moeten aangeven hoe zij rekening hebben gehouden met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden.

De gemeente Edam-Volendam heeft op deze beleidsontwikkeling geanticipeerd door de gemeentelijke beleidsnota “Bouwstenen voor een Monumentenbeleid gemeente Edam Volendam 2010-2013” alsmede de “Erfgoedverordening Gemeente Edam-Volendam 2010” (hierna: Erfgoedverordening) vast te stellen.

Naast deze landelijke ontwikkeling is in de afgelopen periode bij de gemeente sprake van een groeiend besef, dat zorgvuldig moet worden omgegaan en meer aandacht dan voorheen nodig is voor het eigen cultureel erfgoed binnen de gemeente. In dit opzicht heeft de stadskern van Edam al een jaren oude traditie en is voor wat de Oude kom van Volendam betreft, sprake van een noodzakelijke inhaalslag.

Als eerste stap in dat proces heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de objecten die mogelijk in aanmerking komen om als gemeentelijk monument te worden aangewezen.

Deze inventarisatie is inmiddels afgerond en de uitkomsten hiervan worden betrokken bij de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Oude Kom Volendam 2012. In dat kader is sprake van 66 objecten die in beginsel in aanmerking komen om te worden aangewezen als respectievelijk karakteristieke - dan wel beeldbepalende bouwwerken ofwel waardevolle cultuurhistorische elementen.

Naast deze objectgerichte inventarisatie, is stilgestaan bij de vraag of de Oude kom van Volendam geheel of gedeeltelijk een zodanige cultuurhistorische waarde heeft, dat dit gebied of onderdelen daarvan in aanmerking komt om als een “cultuurhistorisch attentiegebied” ingevolge de Erfgoedverordening te worden aangewezen.

2 Leeswijzer opbouw rapport en bijlagen

Alvorens nader wordt in gegaan op de opbouw van onderhavige verkenning (= deelrapport 1 van bijlage C) is het goed erop te wijzen, dat dit rapport dient te worden gelezen in samenhang met de regeling, zoals die is neergelegd in de Erfgoedverordening. In hoofdstuk 3 van deze verkenning zal nog kort nader op dit verband worden ingegaan.

Onderhavige verkenning bevat een beschrijvende toelichting vanuit een cultuurhistorisch perspectief waarom het bestuurlijk wenselijk is te besluiten over te gaan tot de aanwijzing van een vijftal deelgebieden die tezamen een zgn. “cultuurhistorisch attentiegebied” vormen. Bij het vaststellen van de begrenzing van het attentiegebied is het gebied richtinggevend geweest, dat ingevolge het Beeldkwaliteitsplan is aangemerkt als waardevol vanuit stedenbouwkundig oogpunt, in verband met zijn samenhang, de schaal/maat/functie, inrichting en cultuurhistorie.

Ter onderbouwing c.q. verantwoording¹ van de uiteindelijke afweging of de Oude kom van Volendam geheel of gedeeltelijk in aanmerking komt te worden aangewezen als zgn. “cultuurhistorisch attentiegebied” ingevolge de Erfgoedverordening is naast deze cultuurhistorische verkenning een vijftal waardenstellingen² gemaakt van het beoogde gebied. Deze vijf³ waardenstellingen zijn opgenomen in deelrapport 2 van bijlage C. In hoofdstuk 9 van onderhavige verkenning worden deze waardenstellingen samengevat en in die zin, zijn deelrapport 2 met bedoelde waardenstellingen en onderhavige verkenning onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Daarnaast is een overzicht van de bebouwing opgenomen in deelrapport 3 en bevat deelrapport 4 een overzicht van het openbare gebied, water en bijzondere objecten. Deze vier deelrapporten vormen tezamen bijlage C “cultuurhistorische verkenning” en dienen ter motivering voor de planologische bescherming van een deel van de Oude kom van Volendam.

Onderhavig rapport bestaat uit 10 hoofdstukken en 4 tekeningen.

In de hoofdstukken 1 tot en met 3 wordt kort stilgestaan bij de aanleiding voor dit rapport en de samenhang met de overige beleidsdocumenten.

De hoofdstukken 4 tot en met 8 geven een toelichting op de waardenstelling van de cultuurhistorie van het attentiegebied gezien vanuit het perspectief van:

- de feitelijke ontstaansgeschiedenis van het gebied en zijn begrenzing;
- de bodemgesteldheid;
- grondgebruik en economische activiteiten;
- infrastructuur;
- bebouwingskarakteristiek.

¹ Objectief gezien en daarom te verantwoorden.

² Dat wil zeggen dat per te onderscheiden deelgebied waaruit het attentiegebied is opgebouwd, een cultuurhistorisch rapport is gemaakt zoals is bedoeld in artikel 1, lid j, van de Erfgoedverordening juncto artikel 19 van het bestemmingsplan.

³ Zie voor de redengeving van de keuze voor dit aantal van 5 deelgebieden ook datgene wat daarover hierna is opgemerkt in hoofdstuk 3 van deze verkenning.

Zoals hiervoor opgemerkt volgt dan in hoofdstuk 9 een samenvatting van de belangrijkste conclusies van de vijf separaat opgestelde cultuurhistorische rapporten, zoals die zijn neergelegd in deelrapport 2.

Het hoofdstuk 10 van dit rapport bevat de conclusies en een advies.

Bij dit rapport behoren vervolgens nog 4 tekeningen:

- tekening 2011.01 waardering gebouwen;
- tekening 2011.02 waardering openbaar gebied en water;
- tekening 2011.03 overzicht bijzondere objecten;
- tekening 2011.04 waardering gebruik openbare ruimte.

Tenslotte wordt voor alle duidelijkheid nog opgemerkt dat alle vier deelrapporten tezamen als bijlage C “Cultuurhistorische verkenning” integraal onderdeel uitmaken van de *planregeling* van het bestemmingsplan “Oude Kom Volendam 2012”.

3 Beleidsuitgangspunten & cultuurhistorisch attentiegebied

3.1 Erfgoedverordening

De gemeenteraad heeft bij besluit van de 24 november 2011 de “Erfgoedverordening Edam-Volendam 2010” vastgesteld.

Voor zover relevant wordt in eerste instantie verwezen naar respectievelijk *artikel 1, letters g, j en l* alsmede *artikel 2, letter e* van voornoemde verordening.

In artikel 2, onder letter e, van de bedoelde verordening is bepaald: *“Als gemeentelijk monument wordt aangemerkt een onroerende zaak en/of terrein als bedoeld in sub l (letter l) van deze verordening, die en/of dat in een vigerend bestemmingsplan en de daarbij behorende verbeelding is bestemd tot “Waarde-Edam-Volendam erfgoed” met de daarbij nadere aanduiding (e) cultuurhistorisch attentiegebied”.*

In het artikel 1, bij letter g, is voorts bepaald: *“Cultuurhistorisch attentiegebied: een gebied dat zich kenmerkt door een ruimtelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarde, zoals omschreven in het bij het bestemmingsplan als bijlage toegevoegde cultuurhistorisch rapport, en dat bescherming geniet in gevolge de dubbelbestemming “Waarde-Edams-Volendam erfgoed””.*

Onderhavig rapport dient daarbij te worden opgevat als een nadere (beschrijvende) toelichting in cultuurhistorisch perspectief op de waardenstelling van de vijf deelgebieden, die samen het “cultuurhistorisch attentiegebied Oude kom Volendam” omvatten.

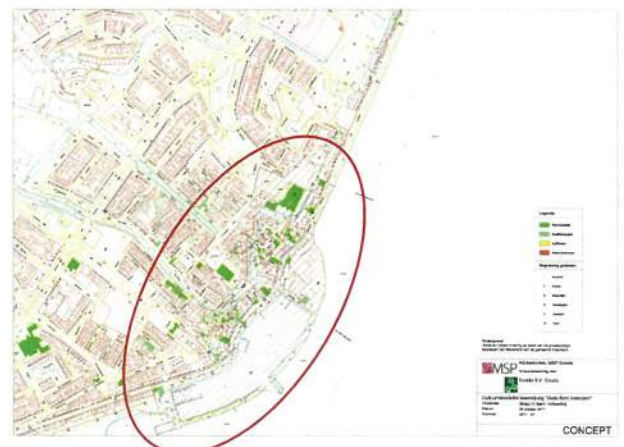
3.2 Cultuurhistorisch attentiegebied en zijn begrenzing

De gemeente Edam-Volendam kent vele cultuurhistorisch waardevolle structuren en gebouwen. Inmiddels is het inzicht ontstaan dat dit ook geldt voor delen van de Oude kom van Volendam.

De begrenzing van het cultuur- historische attentiegebied is gevonden in de historische situatie van de oude kom van Volendam van de 19^e en begin 20^e eeuw. In het Beeldkwaliteitsplan is hiervoor een eerste voorzet gegeven.

Tot het begin van de 20^e eeuw waren de zones langs de haven, het Dril, het Doolhof en het Noord - en Zuideinde bebouwd.

In het eerste kwart van de 20^e eeuw is de St. Vincentiuskerk met pastorie gebouwd en de begraafplaats aangelegd. Rond die tijd is eveneens de bebouwing ten westen van het Breekje langs de Meerzijde en de Aalstraat opgericht.



Attentiegebied en gemeentelijke monumenten in de oude kom van Volendam

Bij een verdere beoordeling van deze gebieden door middel van de waardenstellingen is naar voren gekomen, dat hiermee de begrenzing van het attentiegebied valt te rechtvaardigen.

Vanwege de verschillende perioden in de 19^e en begin 20^e eeuw waarin het dorp Volendam met zijn Oude kom zich heeft ontwikkeld, zijn er binnen het gedeelte van de Oude kom, dat het beoogde attentiegebied omvat, uiteindelijk vijf deelgebieden van elkaar te onderscheiden.

Dit onderscheid tussen deze deelgebieden hangt samen met de verschillen per gebied qua stedenbouwkundige structuur, typologie en leeftijd van de bebouwing, architectuur en architectuurgeschiedenis en waardering in cultuurhistorisch opzicht.

Het attentiegebied als zodanig is derhalve weinig homogeen van samenstelling. Daarom is ervoor gekozen het attentiegebied op te knippen in bedoelde vijf deelgebieden, die elk afzonderlijk nader zijn beschouwd.

Dit laatste wil zeggen, dat er voor elk deelgebied een afzonderlijk cultuurhistorisch rapport is opgesteld. Bij elk rapport is een tekening gevoegd waarop de cultuurhistorische waarden van de gebouwen is aangegeven en een tekening waarop de cultuurhistorische waarden van het openbare gebied is aangegeven.

Het attentiegebied is onderverdeeld in de volgende te onderscheiden deelgebieden:

I Doolhof	tekeningen 2011.05 en 2011.06
II Haven	tekeningen 2011.07 en 2011.08
III Meerzijde	tekeningen 2011.09 en 2011.10
IV Zeekant	tekeningen 2011.11 en 2011.12
V Aalstraat/Zuideinde	tekeningen 2011.13 en 2011.14



Oude kom Volendam omstreeks 1928



Volendam omstreeks 1990

Ter toelichting op de cultuurhistorische waarde van het gebied is nog het volgende relevant.

De oorspronkelijke kleinschalige structuur, de dijk met daarlangs de voor Volendam zo karakteristieke panden en de herkenbare perceelsgewijze opbouw met stegen zijn van grote waarde voor het karakter van het gebied. Behoud van het bebouwings- en verkavelingspatroon, een juiste toepassing van materialen en kleuren en vooral een zorgvuldige uitwerking van de detaillering is van belang, omdat dit mede de dragers vormen van het gebied.



Haven van Volendam omstreeks 1926

Het karakteristieke waterfront van Volendam vertegenwoordigt belangrijke cultuurhistorische waarden. Behoud van de samenhang, de herkenbaarheid en de identiteit van deze kwaliteit zou kader stellend en richtinggevend moeten zijn bij de verdere, toekomstige ruimtelijke planvorming.

Naast de (toekomstige) wettelijke verplichting bestaat er voor wat betreft het behoud van deze waarden ook een zekere morele plicht tegenover toekomstige generaties. Tenslotte zijn met het behoud grote economische belangen gediend.

Veelal niet direct zichtbaar, maar zeker zo bijzonder, zijn de (waarschijnlijke) archeologische monumenten in de ondergrond.

De vele toevoegingen aan - en wijzigingen in het gebied hebben in de loop van de tijd gezorgd voor een mengeling van gebouwen met min of meer dezelfde stijlkenmerken. Veel eigenaren en/of bedrijven hebben hun eigendom in de loop der tijd verbouwd of nieuwbouw gepleegd, waarbij geprobeerd is de “Volendamse voorgevels” met groen houten of kunststof voorschot, makelaar, vensters met roeden verdeling en dakpannen/nokken haaks op de weg in het beeld in te passen.

Vaak is dat goed gelukt, maar op enkele plaatsen wijkt de nieuwe(re) bebouwing qua schaal, maat en detaillering af van de gangbare gebiedskarakteristiek en de traditionele detaillering van gebouwen. Sprekende voorbeelden hiervan zijn te vinden op de hoek van de Haven/Havendijkje en aan de Meerzijde.

De nog aanwezige waardevolle bebouwing valt dan weg tegen de (toegevoegde) bebouwing. Er is weliswaar getracht stijlkenmerken (*kapvorm, kaprichting, gevelindeling en kleur*) toe te passen, maar dat is niet altijd even zorgvuldig gebeurd en dan ook nog vaak van een minder architectonisch niveau. In het gebied doen ook de aanbouwen aan de voorzijde van de (horeca) panden aan de Haven, hoewel het economisch belang evident is, afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van de gebouwde omgeving.

De uitkomst van de waardenstelling, zoals neergelegd in de vijf voor dit attentiegebied opgestelde *cultuurhistorische rapporten*, kan als volgt worden samengevat:

I Doolhof	waardenstelling 18 punten;
II Haven	waardenstelling 17 punten;
III Meerzijde	waardenstelling 16 punten;
IV Zeekant	waardenstelling 18 punten;
V Aalstraat/Zuideinde	waardenstelling 10 punten.

Alle vijf deelgebieden zijn derhalve hoger gewaardeerd dan 8 punten en voldoen daarmee aan het criterium om te worden aangewezen als een gemeentelijk monument.

De gebieden I t/m IV hebben een *hoge cultuurhistorische* waarde (> 14 punten) en het gebied V heeft een gemiddelde cultuurhistorische waarde (> 8 en < 13). Samen hebben de gebieden I t/m V 79 punten.

Deze score resulteert in een gemiddelde waardering van bijna 16 punten, datgene wat voldoende is om het gehele gebied, mede vanwege hun ligging ten opzichte van elkaar⁴ en door hun onderliggende samenhang⁵, te kwalificeren als een gemeentelijk monument met een hoge cultuurhistorische waarde (waarde > 14 punten).

⁴ Dat wil zeggen ‘grenzend aan elkaar’.

⁵ Open plekken of hiaten binnen het attentiegebied kunnen leiden tot ontwikkelingen of verstoringen, die de waarden binnen het gebied als geheel aantasten of afbreuk doen aan de op zichzelf staande waarde van enig deelgebied.

De uiteindelijke aanwijzing van het gebied als gemeentelijk monument c.q. cultuurhistorisch attentiegebied kan een bijdrage leveren aan het behouden en/of het versterken van de stedenbouwkundige -, architectonische - en de cultuurhistorische waarden in de oude kom van Volendam.

Onderhavig doel kan worden bereikt door het bebouwings- en het verkavelingspatroon als uitgangspunt te kiezen voor behoud en/of nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe bebouwing zou binnen deze patronen moeten worden ingepast om de voor Volendam karakteristieke architectuur te behouden met de juiste toepassing van materialen, kleuren en een zorgvuldige uitwerking van de detaillering.

4 *Nederzettingenstructuur*

4.1 Heden

De gemeente Edam-Volendam heeft thans twee woonkernen, namelijk de woonkern Edam en die van Volendam. De woonkern Edam telt op 31 december 2010 ca. 7.200 inwoners en die van Volendam heeft op genoemde datum een aantal van bijna 21.300 inwoners.

Over de rest van het grondgebied van de gemeente wonen verspreid nog ruim 100 inwoners. Het buurtschap “Katham” is vrijwel omsloten door de bebouwing van Volendam. In het buitengebied van de gemeente dat van oudsher bestaat uit gedeelten van de polders “Purmer”, “Zeevang” en de “Zuidpolder” bevinden zich een aantal boerderijen.

4.2 Ontstaansgeschiedenis van Volendam

Het dorp Volendam⁶ is ontstaan na 1357, toen het stadje Edam toestemming kreeg tot de aanleg van het Oorgat⁷. De eerste vermelding in de archieven dateert echter pas van rond 1462. Na de sluiting van de Zuiderzeedijk ter plaatse van de IJse heeft de nederzetting van Volendam zich pas echt verder ontwikkeld. In die tijd leiden de inwoners van deze nederzetting een enigszins teruggetrokken bestaan en zijn de contacten met het naburige Edam spaarzaam.

In de periode van halverwege de 15^e eeuw tot het einde van de 17^e eeuw speelt naast het boerenbedrijf, paardenfokkerij en veeteelt in de Zuidpolder ook de visvangst in het Volendammeer een rol. De vissers hebben tot in het midden van de 17^e eeuw een natuurlijke haven in een kreek, die door het buitendijks gelegen land met de zee in verbinding heeft gestaan.

Inklinking van de bodem in combinatie met de stijging van de zeespiegel en de daarmee gepaard gaande wateroverlast hebben er gaandeweg toe geleid, dat Volendam zich meer is gaan ontwikkelen tot een vissersdorp. Vooral na de uitbraak van de runderpest in 1730 is Volendam overgegaan op de visserij als hoofdbron van inkomsten. Die ontwikkeling is geleidelijk verlopen en in gang gezet met de situatie dat het dorp zich rond 1650 al heeft ontwikkeld tot de voornaamste visleverancier van Amsterdam.

In 1661 is er voor de toenemende vissersvloot een haven met paalwerken aangelegd. Rond die periode heeft het dorp op het gebied van de maritieme traditie voor zover die samenhangt met zang, dans, klederdracht en gebruiken een geheel eigen weg gevolgd.

In 1779 is vervolgens de Noorderhaven aangelegd. Deze haven is aan het eind van de 19^e eeuw verbeterd. De kern van het oude dorp is overwegend gesitueerd aan de landzijde van de dijk. Later vindt er een uitbreiding landinwaarts achter de dijk plaats, waarmee de bebouwing enigszins uitwaaiert langs de dijk. En zo is het begin ontstaan van de bebouwing die thans worden geduid als respectievelijk het Noord- en Zuideinde.

Vooral de 19^e eeuw is voor Volendam een periode van groei en bloei geweest. De visserij floreerde en in 1891 heeft het dorp met zijn 258 vissersschepen voor de visvangst op de Noord- en Zuiderzee de grootste vissersvloot langs Zuiderseekust.

⁶ Eigenlijk ‘Vollendam’

⁷ De nieuwe verbinding met de Zuiderzee, het ‘oare’ gat oftewel het Oorgat

Overbevissing en de latere afsluiting en droogmaking van de Zuiderzee hebben ervoor gezorgd, dat de inwoners van Volendam steeds meer werkgelegenheid zochten in de vishandel, bouwnijverheid, industrie en dienstverlening.

Intussen is vanaf 1838 een kunstenaarskolonie neergestreken in Volendam, die het dorp later een landelijke bekendheid heeft gegeven. In die periode heeft ook de klederdracht van het dorp een landelijke erkenning gekregen. Rond die tijd heeft het toerisme door de goede bereikbaarheid vanuit Amsterdam en de daarmee samenhangende ontwikkeling van de verblijfsaccommodatie zich een belangrijke positie verworven als een van de meer belangrijke economische pijlers van het dorp.

De eendenhouderij floreert tot in de jaren '20 van de 20^e eeuw in de omliggende dorpen en buurtschappen binnen de regio Waterland (waaronder de dorpjes Den IJp en Landsmeer), die in die tijd vanuit Volendam zijn bevoorraadt met het voer voor hun eenden.⁸ Begin van de 20^e eeuw is het met deze tak van inkomsten snel bergafwaarts gegaan door economische factoren, ziekte van de eenden (cholera) en door de strenge winters. In deze periode hebben de industriële activiteiten binnen het dorp zich ook sterk ontwikkeld. Het industriegebied van Volendam bevindt zich ten westen van de oude kom en ten noorden van de oude kom.

De overwegend rooms katholieke bevolking van Volendam groeit in de 19^e eeuw sterk, zo'n zes keer sterker dan die van Edam. De bevolkingsgroei van Edam daarentegen is in de 18^e en de 19^e eeuw gestagneerd en zelfs afgenomen. De stagnerende Edamse economie stimuleerde geen toeloop van nieuwe inwoners, jonge mensen waren eerder geneigd om Edam te verlaten om elders werk te zoeken. Sinds de Eerste Wereldoorlog is de bevolking van Volendam die van Edam voorbij gegroeid en sinds de jaren '30 van de 20^e eeuw heeft Volendam de meerderheid van de zetels in de gemeenteraad.

De groei van de bevolking wordt opgevangen door nieuwe woningen te bouwen op de landerijen achter de dijk in de Zuidpolder. In 1850 is Volendam een typisch dijkdorp met bebouwing op en achter de Haven, het Zuideinde en het Noordeinde. Alleen op het Landje, een eilandje gelegen in het Breekje, zijn enkele woningen gebouwd. Dat gebiedje ontwikkelde zich tot het hedendaagse Doolhof. In het derde kwart van de 19^e eeuw wordt een deel van de haven aan de noordzijde gedempt, waarna er bebouwing is gekomen. Ook langs het Noordeinde heeft er uitbreiding plaatsgevonden. Op het Landje zijn woningen gebouwd evenals langs het Breekje, nu de Meerzijde, en ten noorden van het Breekje is de R.K. Kerk met pastorie en begraafplaats gebouwd. Voor deze uitbreidingen is het Breekje langs de Meerzijde versmald.

De groei van het dorp tot het einde van de 19^e eeuw is niet gepland, waardoor er een wirwar van kleine straatjes ontstaat onder andere ter plaatse van het Doolhof. De latere uitbreidingen gaan per wijk mede onder invloed van het volkshuisvestingsbeleid van het rijk ingevolge de Woningwet 1901.

Tussen 1916 en 1940 groeit Volendam enorm. Het dorp groeit steeds verder landinwaarts en krijgt de vorm van een waaier, die spits toeloopt in de richting van de haven. De uitbreidingen hebben ook hier per wijk plaatsgevonden.

⁸

De zogenaamde “nest”, “puf” of bijvangst, zie ook paragraaf 6.2

De bestaande oude kavelsloten zijn veelal gedempt, waarna er een nieuwe straat overheen is aangelegd. Een voorbeeld is de Dirkslandstraat, de vroegere waterscheiding tussen de landerijen Dirksland en Kerckeland. Grotere en bredere wateren zijn meestal versmald, maar niet gedempt. De IJse en het Breekje zijn nog steeds aanwezig als smalle watertjes in het dorp.

Tegenwoordig is Volendam een plaats met een woon - en werkfunctie voor zijn inwoners, die in de plaatselijke industrie, bouwnijverheid, de toeristische sector of buiten de gemeentegrenzen werken. Het is daarbij goed te bedenken, dat jaarlijks meer dan één miljoen toeristen Volendam bezoeken.

4.3 Structuur en bebouwing in historisch perspectief

De kern van Volendam is een voormalig vissersdorp ontstaan in de late Middeleeuwen. De ruimtelijke structuur in de historische kern wordt bepaald door de dijk langs het IJsselmeer (Zuideinde, Haven, Noordeinde), met haaks daarop een stelsel van wegen, stegen en waterlopen. De primaire structuur is de dijk met haar bebouwing achter of onderaan, of aan de landzijde van de dijk, in een nauwelijks verspringende rooilijn. Door het verloop van de dijk kent de gevelwand wel een enigszins gebogen patroon. De dijk is eenzijdig bebouwd. Vanaf de dijk lopen op regelmatige afstand steegjes naar de lager gelegen delen onder aan de dijk. De (oude) wijken Doolhof, Dril en Meerzijde hebben een kleinschaliger karakter. De verkaveling in deze gebieden meandert meer; er is sprake van een sterker verspringende rooilijn. De ruimtelijke structuur bestaat uit een blokvormig patroon, met daartussen smalle steegjes en straatjes.

De bebouwing van Volendam vond aanvankelijk langs de dijk en de Meerzijde (na 1632) plaats. Rond 1735 stonden de eerste woningen op het Landje, waar (tussen 1850 en 1890) door grondgebrek een dichte bebouwing plaatsvond waardoor de wijk in 1912 terecht werd omgedoopt tot het Doolhof. Dit gebied ontleent zijn naam aan de bebouwing die niet volgens een vast omlijnd stratenpatroon tot stand kwam. Dit organisch gegroeide dorpsbeeld is ook te zien in het Dril, langs het Havendijkje, en tenslotte bij de Meerzijde en zijn omgeving. Dit alles vormt het typerende hart van Volendam, samen met de unieke open haven van de voormalige Zuiderzee.

De gebouwen in het gebied staan dicht op de weg en onderling dicht op elkaar. Karakteristiek voor het gebied is een grote diversiteit aan de individueel herkenbare panden. Het gaat daarbij om kleine (vissers-)woningen, dijkwoningen en woningen aan de stegen, maar evengoed om herenhuisachtige bebouwing. Typerend voor de historische kern van Volendam is een woongebouw met één laag met daarop een kapverdieping. Traditioneel is de richting van de kap haaks op de straat. Het dorpsbeeld wordt nadrukkelijk bepaald door zadeldakken. Meestal zijn de gevels opgebouwd met een stenen deel voor het “onder huis” en hout voor de topgevel of gevels volledig uitgevoerd in steen. Er staan gebouwen met klassieke Hollandse trap- en klokgevels en woningen volledig uitgevoerd in hout. Vooral de aanwezigheid van houten topgevels is zeer kenmerkend voor de oude kern van Volendam.

De afwerking en detaillering van de bebouwing is zorgvuldig, maar sober. Het materiaalgebruik in het gebied is eenvoudig: metselwerk, hout en gebakken pannen. Wanneer er gebruik wordt gemaakt van kleuren zijn groen (voor hout) en aardetinten de meest geëigende kleuren voor de gevel, en oranje voor de pannen. Voor gevellijsten, boeiboorden en makelaars wordt veelal de kleur wit gebruikt.

Vanaf 1900 tot 1940 werden de in typische stijl aangelegde buurten aangelegd in en rondom de vroegere Meer oftewel de Oude kom.

De oorspronkelijke kleinschalige structuur, de dijk met daaraan de voor Volendam zo karakteristieke panden en de herkenbare perceelsgewijze opbouw zijn van grote waarde voor het karakter van het gebied.

4.4 Waardering nederzettingenstructuur

De oorspronkelijke kleinschalige structuur, de dijk met daaraan de voor Volendam zo karakteristieke panden en de herkenbare perceelsgewijze opbouw zijn van grote waarde voor het karakter van het gebied.

Waardering van de nederzettingenstructuur of de cultuurhistorische waarden in de infrastructuur worden gevormd door:

- a. De ruimtelijke structuur van de dijk langs het voormalige IJsselmeer (Noordeinde, Haven en Zuideinde) met haaks daarop een stelsel van wegen, stegen en een waterloop (het Breekje). De primaire structuur is de dijk met haar bebouwing achter of onderaan of aan de landzijde van de dijk in een op enkele plaatsen een enigszins verspringende rooilijn. Door het verloop van de dijk kent de gevelwand een gebogen patroon. De dijk is eenzijdig bebouwd, behalve ter hoogte van Haven 1 t/m 35 en het Zuideinde.
- b. Het niveauverschil dat de dijk veroorzaakt. Het gebied langs de Haven, het Noord – en het Zuideinde ligt hoger dan het achterliggende gebied. Vanaf de dijk lopen op regelmatige afstand steegjes naar de lager gelegen delen onder aan de dijk.
- c. Het kleinschalige karakter van de buurten Doolhof, het Dril en de Meerzijde. De verkaveling in deze gebieden meandert meer, er is sprake van een sterker verspringende rooilijn. De ruimtelijke structuur bestaat uit een blokvormig patroon, met daartussen smalle steegjes en straatjes die veelal bestraat zijn met klinkers of betonnen tegels.
- d. De protestantse kerk aan het Burgemeester Kolfshotenplein 1 herinnert aan de sociale geschiedenis van de oorspronkelijke verkaveling achter de dijk van het Zuideinde.

In de hoofdstukken 8 en 9 van deze verkenning wordt meer specifiek en nog iets dieper ingegaan op het gedeelte van de Oude kom, waarvan wordt beoogd dat aan te wijzen als gemeentelijk monument c.q. cultuurhistorisch attentiegebied, zoals bedoeld in artikel 2 van de “Erfgoedverordening Gemeente Edam-Volendam 2010”.

5 Bodemgesteldheid

5.1 Veen en klei

De bodem aan de oppervlakte in Edam-Volendam bestaat uit veen en klei. In de Purmer, dat voor een deel tot de gemeente Edam-Volendam behoort, wordt zware klei aangetroffen. Dit voormalige meer behoort tot het landschapstype van de droogmakerijen.

In de Zuidpolder en de polder de Zeevang worden veengronden aangetroffen. De beide polders behoren tot het hoofdlandschapstype van de veenpolders met strokenverkaveling. Buitendijks gelegen landen nabij de monding van het Oorgat en ten zuiden van Volendam bevinden zich gronden die bestaan uit klei, dat zich heeft afgezet op veengrond die in de 12^e/13^e eeuw niet bedijkt is en sindsdien buitendijks heeft gelegen. Dit landschap behoort tot het aanwassenlandschap. De gemeente ligt beneden NAP, de Zuidpolder van 1,0 m tot 1,3 m -NAP. De dijken langs de polders liggen allen boven NAP, de dijken van de Zuidpolder 3,9 m +NAP.

Het IJsselmeer is ontstaan toen de Afsluitdijk werd aangelegd en op 28 mei 1932 de Zuiderzee van de Waddenzee is afgesloten. Na de Tweede wereldoorlog ontstaat het Markermeer door de aanleg van de dijk Lelystad-Enkhuizen. Voor Volendam is nadien de Gouwzee ontstaan. Eb- en vloed hebben tot de aanleg van de Afsluitdijk een belangrijke rol in Volendam en vooral rond de Haven.

Van de oorspronkelijke vloot van 258 vissersschepen resteert dan nog een twintigtal IJsselmeervissers en een achttal Noordzeevissers.

Echte zeevis is kort na 1932 verdwenen uit het zoet geworden IJsselmeer. Alleen de aal of paling en de uit Duitsland overgekomen snoekbaars hebben zich er goed ontwikkeld en bieden een zekere compensatie. Daardoor hebben veel Volendammers nog een aantal jaar kunnen blijven vissen en is Volendam gebleven wat het was, een van de meest markante vissersdorpen van Nederland.

De oude kom van Volendam ligt in de Zuidpolder direct aan en achter de dijk van de Gouwzee. Het gebied is overwegend verhard met uitzondering van de Voor-IJ en het Breekje. Ter plaatse van de Brugstraat bevindt zich een kom. Uit recent archeologisch onderzoek is gebleken dat deze kom vermoedelijk via een schutsluis met de haven verbonden is geweest. Aan de dijk grenst de haven van Volendam die wordt ingeklemd door havenhoofden. Op de kop van het linker havenhoofd bevindt zich een misthoornhuisje en op kop van de rechterzijde een Mariabeeld.



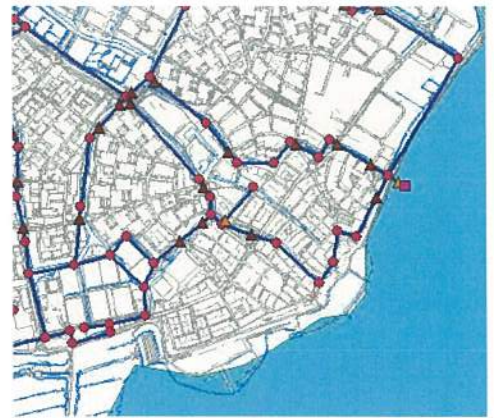
Havenmond met misthoornhuisje en Mariabeeld

5.2 De afwatering

De gemeente behoort tot het gebied van de Schermerboezem. Omdat de gemeente beneden NAP ligt, vindt er al sinds ver voor 1850 een kunstmatige, afwatering plaats. Door een schutsluis in Edam is de Zuidpolder vanuit de Purmeringvaart bereikbaar.

In de Zuidpolder ligt het in 1631 drooggemaakte meertje (Volendammermeertje) dat in 1865 bemalen is door een vijzelmolen die het water in de Zuidpolder bracht. In 2010 is het oude vijzelgemaal vervangen door een elektrisch pompgemaal.

Situatie rond de afwatering van Volendam



De Zuidpolder wordt bemalen door een gemaal en een vijzelmolen (die ook tegenwoordig nog bestaat), die beiden bij Edam hebben gestaan. De buitendijkse aanwassen zijn tot 1945 niet bemalen. Tegenwoordig wateren de buitendijkse aanwassen door middel van een windmolentje (polder bij Edam) en een klein gemaal bij Volendam rechtstreeks af op het Markermeer. Het Westerbuiten behoort tegenwoordig tot de Zuidpolder.

5.3 Oude kom nader beschouwd

Uit een archeologisch onderzoek in maart 2011 naar de mogelijke aanwezigheid van een spuisluis tussen Haven 50 en 54 blijkt dat tot het einde van de 17^e eeuw een spuisluis de afvoer van water van de Voor-IJse en het Breekje regelde. Nadat deze sluis buitengebruik is gesteld zijn twee gemaaltjes opgericht onder andere het gemaaltje Kolfschoten aan het Noordeinde 65.

Deze twee gemaaltjes zijn aangelegd voor de verversing van het water in Volendam, dat toen verontreinigd is door de eendenhouderijen. De vijzelmolen van het Volendammermeertje is sinds 1935 niet meer in gebruik. Hiervoor in de plaats is een elektrisch gemaaltje gekomen dat uitslaat op de Zuidpolder.

Sinds oktober 2010 is de waterhuishouding in de Zuidpolder gewijzigd. Het gemaaltje Kolfschoten en de duiker onder de dijk ter plaatse van Noordeinde 65 zijn verwijderd en er rest nu een gat.

Via een nieuw gemaal aan de Zeedijk vindt de afwatering plaats. Ook het voormalige geëlektrificeerde dieselgemaal bij Edam, dat heeft uitgeslagen op de Molengang, is buiten werking gesteld.

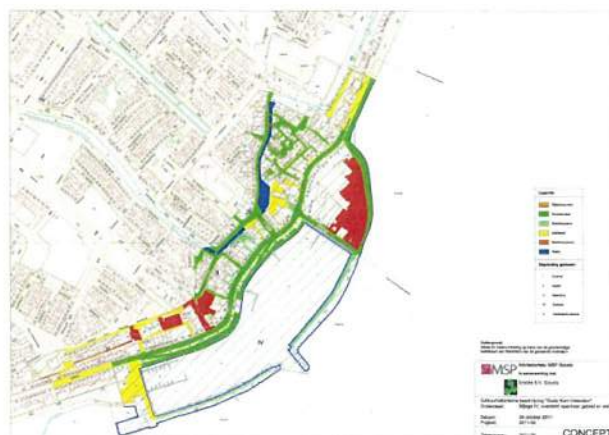


Gat gevelwand bij Noordeinde 65

Toen Volendam vroeger naar Edam heeft afgewaterd, waarbij is uitgeslagen op de Purmerringvaart, is de huidige situatie sterk verbeterd en watert Edam weer naar Volendam en wordt daarnaast rechtstreeks uitgeslagen op het Markermeer via het gemaal aan de Zeedijk.

5.4 Waardering historische en fysieke gesteldheid oude kom Volendam

De hoogteligging en de inklinking van de bodem in de 14^e/15^e eeuw ten opzichte van de vroegere Zuiderzee, later het IJsselmeer en thans het Markermeer, hebben een cruciale rol gespeeld in de historie van Volendam. Meer specifiek wordt hierbij bedoeld op de ontwikkeling van het wonen en werken in de Oude kom van Volendam en de afwatering ten behoeve van het gebruik van het land ter plaatse.



Tekening 2011-02: Waardering Openbaar gebied

Volendam dankt haar ontstaan aan de monding van de Voor-IJde in de Zuiderzee. De Voor-IJde heeft de verbinding gevormd tussen Edam en de Zuiderzee waar op een zeker moment een haven is ontstaan. Na de vorming van deze verbinding tussen Edam en de Zuiderzee via het Oorgat heeft de Voor-IJde gediend als vaarverbinding en afwatering van de polders. Tot het einde van de 17^e eeuw heeft een schutsluis in de Haven een rol gespeeld.



Situatie haven en achterliggend gebied 1928

De Edammertrekvaart en het Breekje spelen nu een belangrijke rol in de afwatering van de Zuidpolder.

In de oude kom van Volendam is de loop van de Edammertrekvaart tot aan de Drillbrug en het Breekje van de Drillbrug tot aan het Noordeinde nog nadrukkelijk aanwezig. Deze waterloop vervult een belangrijke rol in de afwatering.

De sloot die van de Edammertrekvaart naar de Aalstraat liep is gedempt, waardoor de afwatering van het gebied plaats vindt door een uit buizen bestaand afwateringsysteem.



Situatie haven en achterliggende bebouwing circa 1960

De haven is het centrale punt in Volendam en vervult een belangrijke en dominante rol in de ontwikkelingsgeschiedenis. Een gedeelte van de haven is in de 19^e eeuw aan de noordzijde gedempt. In de jaren '30 van de 20^e eeuw zijn de kaden aangelegd en aan de zuidzijde is de haven na de Tweede wereldoorlog heringericht. Tot op heden bevindt zich hier een hellingbaan voor de schepen, die sinds een aantal jaren niet meer als zodanig wordt gebruikt.



Gedempt noordelijk deel van de haven circa 1930

6 Grondgebruik

6.1 Ontwikkeling

Binnen de gemeente Edam-Volendam kan tot het einde van de 19^e eeuw een driedeling gemaakt worden in het grondgebruik. Edam is vooral een handelsstadje, maar Volendam daarentegen een vissersdorp en het buitengebied werd gebruikt voor de landbouw. In de 21^e eeuw is deze indeling niet meer herkenbaar, wel is een deel van het buitengebied nog in gebruik voor de landbouw. Door de stedelijke ontwikkeling zijn Edam en Volendam aan elkaar gegroeid.

6.2 Agrarisch grondgebruik

In de gemeente Edam-Volendam komt sinds de 14^e/15^e eeuw geen akkerbouw voor omdat de drassige oude veenpolders (de Zeevang en de Zuidpolder) dat verhinderden. Na de eerste ontginning in de 10^e/11^e eeuw zijn de gronden wel gebruikt voor de akkerbouw, maar in de 14^e/15^e eeuw is dat niet meer mogelijk door inklinking en oxidatie van het veen.

Het gebruik van de gronden als weiland, voor veeteelt en hooiwinning, dateert van voor de 19^e eeuw. In de Purmer ligt de nadruk meer op de intensieve veeteelt, omdat hier geen sprake is van drassige veengronden.



Situatie 1835

Aan het einde van de 19^e eeuw komt (ook) in Volendam de eendenhouderij op. In een rapport over de toestand van de landbouw in Nederland is destijds gepleit voor de invoering van eendenhouderijen, onder meer in Volendam.

In Volendam is dit relatief eenvoudig en goedkoop gerealiseerd, omdat de eenden, die voor de eierenproductie bestemd zijn, meestal ondermaatse vissoorten en krabben (zgn. “nest”) als voedsel kregen gevoerd. Deze vis is als bijvangst aangevoerd door de Volendamse vissersschepen en kost weinig geld.

De eendenhouderijen hebben zich ontwikkeld, omdat de afnemers van de eieren relatief dicht in de buurt zaten. Het gaat daarbij dan onder meer om de beschuit- en biscuitfabrieken in de Zaanstreek. De eieren zijn via onder andere Landsmeer en over het toenmalige spoor langs de oude Rijksweg E-10 naar de fabrieken gebracht.

De eenden zijn in speciale hokken gehouden, die deels op de wal en deels in het water zijn gerealiseerd geworden. Dergelijke hokken bestaan al lang niet meer.

Het hoogtepunt van de eendenhouderij ligt in de jaren 1910-1920, toen door de heersende schaarste, de prijzen van de eieren hoog waren.

Een belangrijk nevenaspect van de eendenhouderij is de enorme stankoverlast en verontreiniging van het oppervlaktewater, die de eendenmest indertijd heeft veroorzaakt. Ten behoeve van de verversing van het oppervlaktewater zijn destijds twee gemaaltes gebouwd, één in het Noordeinde (die onlangs is gesloopt) en één in het Zuideinde, maar die kunnen in die tijd nauwelijks tot verbetering leiden.

Naast de eendenhouderij leeft de Volendamse bevolking tot de jaren '30 van de 20^e eeuw voornamelijk van de visvangst. Met de afsluiting van de Zuiderzee in 1932 en de opkomst van de visserijindustrie aan de Noordzeekust heeft deze bron van inkomsten voor de bevolking in belangrijke mate ingeboet. Na de Tweede Wereldoorlog is het oppervlak agrarisch gebruikte grond met honderden hectaren afgenomen ten behoeve van de dorpsuitleg voor de woonkernen van Volendam en Edam.

Het gebruik van de gronden in de oude kom van Volendam is beïnvloed door de visserij en de eendenhouderij. De gronden zijn overwegend bebouwd en verhard voor stedelijke functies zoals wegen, stoepen en stegen tussen de bebouwing.

De oude kom van Volendam weerspiegelt nog steeds de ontwikkeling die het in de loop der eeuwen heeft doorgemaakt, al zijn er op twee plaatsen forse ingrepen gepleegd. De eerste ingreep is in het midden van de 19^e eeuw tot stand gebracht door het dempen van de noordzijde van de Haven. Het gedempte gebied is aan de Havenzijde (de straat) bebouwd en in het derde kwart van de 20^e eeuw is een uitbereiding van het hotel Spaander tot stand gekomen. De tweede enorme ingreep betreft de aanleg van het viaduct, dat het Europaplein via de Zeestraat met de Haven verbindt. Het gebied is hierdoor in tweeën gedeeld en in cultuurhistorisch opzicht behoorlijk verminkt.



20

Het gebied ten noord-oosten van de Zeestraat oogt qua stedenbouwkunde situatie en bebouwing authentieker dan het zuid-westelijke deel.

Het gedeelte achter de Zeestraat en de Haven heeft door de enorme schaalvergroting van de bebouwing ter plaatse haar dorpse karakter min of meer verloren.

De kleinschalige bebouwing als gevolg van de visserij - en de eendenhouderij is in de bebouwing achter de dijk herkenbaar in het Doolhof, de Meerzijde en het Dril.

De toeristische invloeden zijn in de bebouwing van de Haven zichtbaar. De woonfunctie bevindt zich overwegend in enerzijds het Doolhof en de Meerzijde en anderzijds in de bebouwing langs het Noord- en het Zuideinde.

Het parkeren van auto's vindt door de gehele gebied van de Oude kom plaats, zelfs op de kade langs de haven. Het aanzien van met name het gedeelte dat de Haven omvat wordt hierdoor in negatieve zin beïnvloed.

6.5 Waardering grondgebruik

In de oude kom van Volendam zijn de gronden voornamelijk gebruikt voor de infrastructuur (*wegen, waterlopen, stoepen, achterpaden, haven, kaden, kademuren en bruggen*), het oprichten van bebouwing voor woningen met tuinen, bedrijfsgebouwen, gebouwen of bouwwerken voor openbare functies (*o.a. traforuimte*) alsmede in beperkte mate voor bomen en groen.

In het algemeen kan worden geconcludeerd, dat de gronden in de openbare ruimten worden gebruikt in lijn met de cultuurhistorische waarden. Een uitzondering in dit opzicht wordt gevormd ter plaatse van de kade langs de haven en een deel van de open ruimte aan de noord- en zuidzijde van de haven, waar veel auto's worden geparkeerd.



Tekening 2011-04: waardering gebruik openbare ruimte

7 *Infrastructuur*

7.1 Landwegen

Tot het begin van de 20^e eeuw is er in het patroon van wegen nauwelijks iets veranderd. Het wegennet heeft tot dan een overwegend lokale en beperkte interlokale functie, met alleen vanuit Edam aansluiting op de Zesstedenweg, de regionale weg tussen Hoorn en Monnickendam/Amsterdam. In het midden van de 19^e eeuw zijn de Zeevangszeedijk, de Zuidpolderdijk langs de Zuiderzee, de Zesstedenweg (een grindweg) langs de trekvaart en de Oosterweg/Edammerweg in de Purmer verhard. De overige wegen bestaan uit onverharde landwegen en voetpaden.

Tot 1940 worden de Broekgouw (gedeeltelijk) en de weg langs het zuid-westelijk deel van het Volendammermeertje verhard. Edam en Volendam zijn tot de Tweede Wereldoorlog verbonden door het Volendammerpad, nu de Dijkgraaf Poschlaan en de Jupiterlaan. Volendam kent twee puinvoetpaden, één langs de Broekgouw en de andere het nog bestaande Volendammer- en Edammerpad dat de oudste verbinding vormt tussen de beide dorpen. Tegenwoordig bevinden zich geen onverharde wegen meer in Edam-Volendam.

7.2 Wateren

De IJde is een veenstroompje geweest dat in de Zeevang begint en bij Edam in de 13^e eeuw is afgedamd. Het water loopt door naar Volendam waar het is uitgemond in de Zuiderzee en heette het Voor-IJde. Tijdens de opkomst van Edam als handelsstad in de 13^e en 14^e eeuw varen de schepen via de Voor-IJde en via Volendam naar de Zuiderzee.

Deze weg blijkt voor de schepen te lang en een nieuwe, betere verbinding wordt, na toestemming van graaf Willem V van Beieren in 1357, naar zee gegraven, het huidige Oorgat (het ‘andere’ gat). Aan het Oorgat heeft Edam haar bloei in de 15^e en 16^e eeuw te danken. Dankzij de dagelijkse eb- en vloedbeweging is het mogelijk geweest het op diepte te houden. In 1569 is een dam- en een zeesluis in het Oorgat aangelegd.

In de oude kom van Volendam bevinden zich duidelijk herkenbaar watergangen, die zijn terug te voeren op de Voor-IJde en Het Breekje en die nog steeds onderdeel zijn van het afwateringssysteem. De huidige Voor-IJde is ter plaatse van Volendam niet bevaarbaar voor schepen met een diepgang van meer dan 1,00 meter.

7.3 Dijklichamen

In de gemeente Edam-Volendam liggen twee primaire dijken, de Zeevangszeedijk en de Zuidpolderdijk, als onderdeel van de Zuiderzeedijk, na 1932 de IJsselmeerdijk.

Vanaf het midden van de 19^e eeuw zijn de Zuiderzeedijken verbeterd door het vervangen van wier door stenenglooingen. In Edam-Volendam is dit al voor het midden van de 19^e eeuw het geval, omdat de wegen over de dijken toen al verhard zijn.

De Zuiderzeedijken zijn vaak doorgebroken. De hevigste overstroming in de recente geschiedenis is die van in januari 1916, toen het gebied van Waterland zwaar is getroffen. De zeedijk bij Katwoude breekt op elf plaatsen door en het water loopt geheel Waterland in.

De Edammerweg in de Purmer, waar een dijklichaam was aangelegd voor de tramlijn, keerde het water in eerste instantie tegen een overstroming van de Zeevang. Deze dijk breekt echter ook na enkele dagen door.

De ringdijk om de Purmer ligt echter op een hoger niveau, dan de dijk om het oude land (de Zeevang en de Zuidpolder). De rijke Amsterdamse investeerders hebben daarmee willen voorkomen, dat bij een doorbraak van de Zuiderzeedijken hun investering in de drooggelegde Purmer als eerste onder water komt te staan. Bovendien is door deze hogere dijken de kans kleiner dat overstromingswater over de dijk zal stromen, omdat het water doorgaans dan eerst ongeveer 40 à 50 cm verder moest zijn gestegen.

Om het Volendammermeertje, dat in 1631 is drooggelegd, loopt een lage ringdijk, die iets hoger ligt dan de omgeving. De Zeddeweg loopt over de dijk die de zuidgrens vormt van de Zuidpolder, terwijl de Buitengouwweg voor een deel over de zuid- westelijke dijk om de Zeevang loopt. Ter plaatse van de oude kom van Volendam heet deze dijk het Noordeinde, de Haven en het Zuideinde.

7.4 Tramwegen

Door Edam-Volendam heeft geen spoorlijn gelopen, maar wel een trambaan in de periode tussen 1888 en 1956. In 1888 is aan de Noord-Hollandse Tramweg Maatschappij (NHT) uit Amsterdam een concessie verleend voor de aanleg en exploitatie van één meter brede spoor stoomtramlijn tussen Amsterdam en Edam.

Nog datzelfde jaar is de lijn geopend, waarna de stoombootdienst tussen beide steden is gestaakt.

Het traject van de stoomtram liep langs de trekvaart naar Amsterdam en eindigde bij het station bij het Groot Westerbuiten bij Edam.

In 1893 is de exploitatie overgenomen door de Tweede Noord-Hollandse Tramweg Maatschappij (TNHT). De stoomtram rijdt tot 1932 toen de noodlijdende TNHT is overgenomen door de Noord en Zuid Hollandse Tramweg Maatschappij⁹.

De NZHTM elektrificeert het hele traject en trekt de lijn door naar Volendam. Deze elektrische tram heeft tot 1956 gereden, met uitzondering van de oorlogsjaren 1944 en 1945.

In 1906 is de “normaalsporige” stoomtramlijn Kwadijk-Edam-Volendam geopend, in beheer bij de TNHT, maar in eigendom bij de Hollandsche IJzeren Spoorweg Maatschappij (HSM), haar enige tramlijn. Het huidige Europaplein vormde het eindpunt. Op het traject hebben tussen 1932 en 1944 drie rails gelegen, omdat de elektrische tram naar Volendam over één spoor parallel aan de goederenlijn heeft gelopen. Het reizigersvervoer over dit voormalige stoomtramtraject is in 1932 met de aanleg en opening van de elektrische tram gestaakt. Tot 1944 heeft de HSM (later NS) wel goederen (vooral Volendamse vis) vervoerd. Tegenwoordig wordt al het openbaar vervoer in en rond Edam en Volendam onderhouden door een reguliere busvervoermaatschappij.

7.5 Militaire infrastructuur

Als onderdeel van de Stelling van Amsterdam, een kringstelling van permanente vestingbouw rond de hoofdstad, dat tevens geldt als laatste bolwerk in het geval van aanvallen op Nederland, is het Fort bij Edam gebouwd. Dit fort is gelegen ten noorden van het Oorgat langs de Zeevangszeedijk.

Het fort heeft tot taak gehad *“het afsluiten en het verdedigen van de weg langs de Zuiderzeedijk ten noorden en ten zuiden de haven van Edam”*.

⁹

Het huidige Connexxion

7.6 Waardering infrastructuur

De cultuurhistorische waarden van de infrastructuur zijn in tekening 2011.02 bij deze rapportage nader aangegeven en worden gevormd door:

- a. de haven met havenhoofden en kade;
- b. de dijk (nu het Noordeinde, de Haven en het Zuideinde) die grotendeels bestraat is rode gebakken klinkers;
- c. het verloop van de Edammertrekvaart en het Breekje met bruggen en kademuren;
- d. de kade langs het Breekje ter plaatse van de Meerzijde en het Doolhof;
- e. de bestrating van de Meerzijde, het Dril en het Doolhof, Oude Draaipad en het Kerkepad.

8 *Bebouwingskarakteristiek*

8.1 Belangrijkste onderdelen

De gemeente Edam-Volendam kent vele cultuurhistorisch waardevolle elementen/gebouwen en structuren die, naast cultuurhistorische waarden, ook grote economische betekenis hebben.

De belangrijkste elementen en structuren zijn:

- het beschermd stadsgezicht van Edam;
- het voormalig Fort Edam, onderdeel van de Stelling van Amsterdam en opgenomen op de werelderfgoedlijst van de Unesco;
- de rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten (karakteristieke waardevolle bouwwerken en beeldbepalende bouwwerken in de oude kom van Volendam;
- de geïnventariseerde cultuurhistorische bouwwerken in Volendam zoals aangegeven op de kaart: Rijksmonumenten, karakteristieke waardevolle - en beeldbepalende bouwwerken (tekening 2011 -00);
- de Oude kom van Volendam, voor zover dat betrekking heeft op het beoogde attentiegebied.

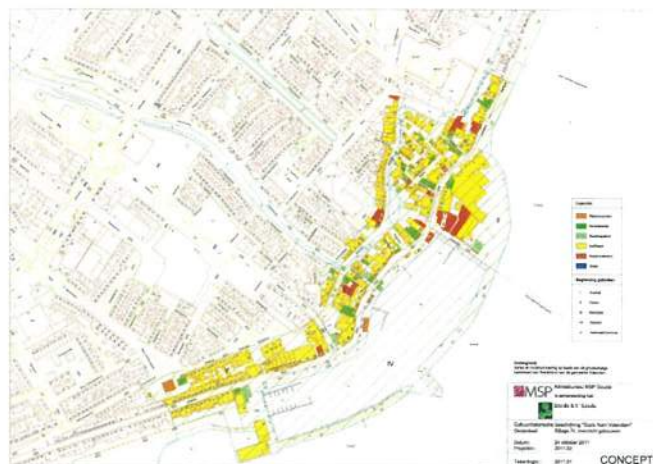
Verder bepalen het karakteristieke waterfront en het omliggende historische landschap van droogmakerijen en veenweidenpolders de cultuurhistorische waarde binnen de gemeente. Niet zichtbaar, maar wellicht ook bijzonder, zijn de archeologische monumenten in de bodem.

8.2 Karakteristieke bebouwing

De karakteristieke bebouwing van Volendam is voornamelijk gesitueerd tussen de Gouwzee en de Julianaweg met uitzondering van de wijk Korea in de zuidwesthoek. Van voor de 19^e eeuw dateert de (houten) kerk aan het Burgemeester Kolfschotenplein. Vanaf het midden van de 19^e eeuw tot de Tweede wereldoorlog is langs de Zeedijk, het Eiland (thans het Doolhof) en de Meerzijde bebouwing opgericht en in het midden van de 19^e eeuw is een stuk van de Dijk (thans de Haven) tweezijdig bebouwd. Tussen 1870 en 1935 zijn achter de dijk kleine wijken opgezet, waarin verspreid liggende detailhandel, geconcentreerde scholenbouw en de nieuwe R.K. Kerk zijn gerealiseerd.

Karakteristiek voor het "oude"

Volendam zijn de zgn. visserswoningen, bestaande uit één bouwlaag met een zolder onder een zadeldak, een bakstenen gevel bekleed met een houten topschot, windveren en een makelaar. De nok staat haaks op de weg en de daken zijn gedekt met eenvoudige rode pannen. De dijkwoningen aan de Haven en het Noordeinde hebben aan de achterzijde overwegend twee bouwlagen met kap en de nok haaks op de straat. Bijzonder zijn de vele steegjes en trappen tussen de panden.



Tekening 2011-01: waardering gebouwen

De detaillering en de gevelopbouw van de gebouwen varieert. Meest gangbare is de gevelopbouw met een stenen deel voor het “onder huis” en hout voor de topgevel of een gevel volledig uitgevoerd in steen. Er staan gebouwen met klassieke Hollandse trap- en klokgevels en woningen volledig uitgevoerd in hout. De afwerking en detaillering van de bebouwing is zorgvuldig, maar sober.

Tussen de gebouwen onderling zijn grote verschillen waar het gaat om de zorgvuldigheid van de detaillering en toegepaste materialen. Grove detailleringen vallen vooral op bij karakteristieke onderdelen van gebouwen als boeiboorden, gevellijsten en makelaars. Dit geldt ook voor kozijnen en roedes.

Het materiaalgebruik in het gebied is doorgaans eenvoudig: metselwerk, hout en gebakken pannen. Wanneer er gebruik wordt gemaakt van kleuren zijn groen (voor hout) aardetinten en rood de meest geëigende kleuren voor respectievelijk de gevel en dakpannen. Voor gevellijsten, boeiboorden en makelaars wordt veelal de kleur wit gebruikt. In de vensters is inmiddels veelal isolerende beglazing geplaatst.

De panden aan de Haven zijn verbouwd tot winkel of horecabedrijf (brede open puien) en hebben incidenteel nog een bovenwoning. Deze panden zijn voorzien van topgevels met de nokrichting haaks op de straat en met enige sierelementen. Na 1920 zijn veel van deze panden ontstaan door samenvoeging van kleinere panden. De horecapanden aan de Haven 1 t/m 30 hebben twee bouwlagen met kapverdieping, veelal bakstenen (trap)gevels met enige ornamenten.

In de Oude kom van Volendam is na 1945 veel aan de woningen veranderd. De gevelbekleding en de raamverdeling zijn vrijwel overal gewijzigd. Opvallend is dat elk pand apart behandeld is, zodat van een eenheid in architectuur geen sprake meer is. Middenstands- en notabelen woningen, bijzondere objecten of gebouwen met bijzondere functies zijn in de oude kom praktisch niet aanwezig met uitzondering van het pand aan het Noordeinde 11 waar een huisartsenpraktijk annex woning was gehuisvest. In het zuiden van het attentiegebied bevindt zich de protestantse kerk aan het Burgemeester Kolfshotenplein 1.

Over het Breekje verbindt een aantal houten bruggen de verschillende gebieden. De eerste Woningwetwoning van Nederland ligt aan de H.J. Calkoengracht.

8.3 Waardering bebouwingskarakteristiek

De cultuurhistorische waarden in de bebouwing worden gevormd door:

- a. de bebouwing die dicht op de weg en onderling dicht op elkaar staat, gescheiden door stegen/steegjes;
- b. de grote diversiteit aan de individueel herkenbare panden zoals kleine (vissers)woningen, dijkwoningen en woningen aan de stegen en incidenteel herenhuisachtige bebouwing;
- c. de gerichtheid van de bebouwing op de straat met de entree aan de voorzijde van de panden, één bouwlaag met een kapverdieping, de nok met zadeldaken haaks op de straat. In de stegen langs de dijk en in het gebied achter de dijk verschilt de positie van de entree;
- d. de verticale geledingen in de gevels van de panden aan de straatzijde alsmede de grotere uitbouwen aan de panden voor horeca en detailhandel langs de Haven verstoren het beeld;

- e. de streekeigen architectuur van de panden in de vorm van een stenen deel voor het “onder huis” en hout voor de topgevel of een gevel volledig uitgevoerd in steen. Zoals hiervoor al is opgemerkt, zijn de afwerking en detaillering overwegend zorgvuldig, maar sober. Grove detailleringen vallen vooral op bij karakteristieke onderdelen van gebouwen als boeiboorden, gevellijsten en makelaars. Dit geldt ook voor kozijnen met vensters met roeden. Ten aanzien van het materiaalgebruik kan worden geconcludeerd dat die eenvoudig is: metselwerk, hout, gebakken pannen in hiervoor beschreven, overwegend traditionele kleuren.

9 *Cultuurhistorische rapporten deelgebieden I t/m V*

9.1 Vooraf

Voor de waardenstelling en de exacte scores per onderdeel en/of per deelgebied wordt verwezen naar de verschillende cultuurhistorische rapporten, die voor dit doel zijn opgesteld¹⁰. Met onderstaande paragrafen wordt beoogd in meer beschrijvende zin deze waarderings- en bijbehorende scores toe te lichten en zonodig te verduidelijken.

Waar dit rapport en de bedoelde cultuurhistorische rapporten onverhoopt met elkaar in tegenspraak zijn of voor meer interpretaties vatbaar zijn, is de inhoud van het betreffende cultuurhistorische rapport bepalend c.q. doorslaggevend.

9.2 Doolhof

Het Doolhof is een belangrijk onderdeel van de oude kom van Volendam. Het is de eerste uitbreiding van het dorp Volendam in het midden van de 19^e eeuw en wordt ingeklemd aan de noord- en westzijde door het Breekje/Kerkepad, aan de zuidzijde door de Brugstraat en aan de oostzijde door de achterzijde van de bebouwing van de Haven.

Het Doolhof is bereikbaar aan de west- en noordzijde via enkele bruggen over het Breekje en vanaf de Haven via het Kerkepad en het Doolhofpad en enkele steegjes tussen de panden langs de Haven. Bebouwing bestaat uit woningen met een begane grond en een zolderverdieping. De woningen zijn zonder een vast patroon gebouwd en gescheiden door smalle beklinkerde steegjes.

De esthetische kwaliteiten zijn zichtbaar in de streekeigen architectuur, de vorm van zadeldaken met rode pannen en nokken haaks op de straat, topgevels met groen houten voorschot, crème geschilderde boeiboorden, windveren en makelaars. De bestrating bestaat uit rode gebakken klinkers en wordt in de Brugstraat en het Oude Draaipad ingeklemd tussen de panden en ter plaatse van de Dril tussen stoepen langs de panden. De bakstenen kademuur van het Breekje is gebouwd van rode gebakken klinkers. Op de kruising van de Dril/Oude Draaipad/Edammergracht bevindt zich de Drilbrug.

De recente nieuwbouw (nummers 67 en 68) bestaat uit twee bouwlagen een kapverdieping. Bijzonder zijn de drooglijnen voor de was die soms op stokken zijn gebonden. Het gebied is alleen voor voetgangers en fietsers toegankelijk.

9.3 Haven

Het gebied Haven vormt een belangrijk onderdeel van de oude kom van Volendam en wordt begrensd door de Brugstraat, Haven, Zeestraat, Dril en het Breekje langs de Meerzijde. Het gebied maakt, sinds het ontstaan van het dorp Volendam in de 16^e eeuw, deel uit van de oude kom van Volendam. De bebouwing is direct aan de dijk (Haven) gelegen, het achterliggende gebied is bereikbaar via de Brugstraat, Oude Draaipad, Spieringpad en enkele steegjes tussen de panden langs de Haven.

De bebouwing aan de Haven staat in hoofdzaak ten dienst aan de horeca en detailhandel en heeft een souterrain. Boven enkele bedrijven wordt gewoond. De panden hebben naast het souterrain een begane grond en een zolderverdieping onder een zadeldak.

¹⁰ Waar in deze rapporten wordt gesproken over bebouwing met de kwalificatie “indifferent” wordt bedoeld op bebouwing die ter plaatse aanwezig en “noch beeldverstorend, karakteristiek of beeldbepalend is”.

De esthetische kwaliteiten zijn zichtbaar in de streekeigen architectuur, de vorm van zadeldaken met rode pannen en nokken haaks op de straat, topgevels met groen houten voorschot, crème geschilderde boeiboorden, windveren en makelaars. De bestrating bestaat uit rode gebakken klinkers en wordt in de Brugstraat en het Oude Draaipad ingeklemd tussen de panden en ter plaatse van het Dril tussen stoepen langs de panden. De bakstenen kademuur van het Breekje is gebouwd van rode gebakken klinkers. Op de kruising van het Dril/Oude Draaipad/Edammergracht bevindt zich de Drilbrug.

Het gebied is, exclusief het Dril, alleen voor voetgangers en fietsers toegankelijk. De bebouwing in de Brugstraat en het Dril staat ten dienste van wonen en horeca. Aan het Oude Draaipad bevinden zich woningen/appartementen.

9.4 Meerzijde

De Meerzijde is een belangrijk onderdeel van de oude kom van Volendam. Het vormt met het Breekje de westelijke begrenzing als eerste uitbreiding van de oude kom van Volendam sinds het begin van de 19^e eeuw. De Meerzijde wordt aan de noordzijde begrensd door de begraafplaats, aan de zuidzijde door de Edammergracht, aan de oostzijde door het Doolhof en aan de westzijde door de bebouwing van de C.J. Conijnstraat. Het lint is aan de westzijde bebouwd en aan de zuidzijde begrensd door het Breekje.

In lint zijn twee delen te onderscheiden:

- 1) de percelen Meerzijde 1 t/m 23;
- 2) de percelen Meerzijde 25 t/m 34.

Ad 1.

Het profiel van dit deel van de Meerzijde bestaat uit een kademuur, een beklinkerde straat, een stoepenzone en panden met aan de achterzijde kleinschalige aanbouwen en tuinen. De straat wordt gebruikt door bewoners en de bewoners van het naastgelegen Doolhof dat via drie bruggen bereikbaar is. De straat is beperkt toegankelijk voor het gemotoriseerde verkeer en goed te gebruiken door fietsers en voetgangers. Het kleinschalige karakter van het lint wordt benadrukt door de bebouwing langs de Meerzijde. Deze bebouwing bestaat uit woningen met een begane grond en een zolderverdieping onder een zadeldak met de nok haaks op de straat. Op de hoek met de Sijmen Molstraat bevindt zich een pand met detailhandel. De nieuwbouw ter plaatse van nummer 17-18 wijkt hiervan af.

Ad 2.

Het profiel van dit deel van de Meerzijde bestaat uit een kademuur, een beklinkerde straat, een stoepenzone en panden zonder tuinen. De straat heeft een verkeersfunctie voor doorgaand verkeer en wordt gebruikt door bewoners, bezoekers en voor de bevoorrading van de bedrijven aan de Haven.

Ter hoogte van de Brugstraat is het Breekje overkluisd en ingericht voor het gemotoriseerde verkeer. Aan de noordzijde sluit dit deel van de straat aan op de Brugstraat en aan de zuidzijde op de Edammerweg/Drilbrug.

Er bevinden zich panden met twee bouwlagen en een kap en enkele panden in één bouwlaag met een kap. In dit deel van de Meerzijde bevindt zich op de begane grond een horeca gelegenheid, een bakkerij en detailhandel terwijl er beperkt op de verdieping wordt gewoond.

9.5 Zeekant

Het gebied Zeekant wordt in hoofdzaak begrensd door de voormalige Zuiderzee, het Noordeinde, het Breekje, de voorgevelrooilijn aan de westzijde van de Haven en het Zuideinde. De haven met de dijk (Noordeinde, Haven en Zuideinde) vormt een onderdeel van een uniek gebied met bebouwing en bijbehorende functies.

De haven is ontstaan aan de monding van de Voor-IJde naar de voormalige Zuiderzee en vormt de bakermat van het ontstaan Volendam. De eerste bebouwing, Haven 1 t/m 30, is opgericht langs de Haven nadat het noordelijk deel van de haven in het midden van de 19^e eeuw is gedempt. Nadien heeft Hotel Spaander zich kunnen ontwikkelen. In de jaren '30 van de 20^e eeuw zijn de kaden langs de haven aangelegd door het dempen van een deel van de haven. Het zuidelijk deel van de haven is na de Tweede wereldoorlog heringericht. Door de aanleg van de afsluitdijk in de jaren '30 van de 20^e eeuw nam de betekenis van de visserij af en heeft Volendam zich, naast een bescheiden rol voor de visserij, tot een toeristisch-recreatief centrum aan de voormalige Zuiderzee ontwikkeld.

De haven met het Noordeinde, de Haven en het Zuideinde vormen hét economische - en sociale middelpunt van Volendam door de scheepvaart, de recreatievaart, het toerisme en de recreatie.

De bebouwing in het gebied Zeekant staat ten dienste aan de havenfunctie, de recreatievaart, het toerisme en de recreatie (horeca) en toont langs de Haven 1 t/m 30 en het Noordeinde de typische streekeigen architectuur van deels houten (top) gevels en deels bakstenen gevels uit de jaren '30 van de 20^e eeuw met kappen met rode pannen.

De bebouwing op de hoek van de Haven en het Havendijkje is in een aangepaste architectuur gebouwd en wijkt, evenals het achterliggende hotel, af van de authentieke bebouwing. De visafslag op de kade langs de Haven is in streekeigen architectuur gebouwd. Uniek is de klokkenstoel. De bebouwing op de hoek van de haven en het Zuideinde en de loodsen in het zuidelijk deel tonen de herinnering aan de bedrijvigheid rond de visserij.

Op de havenhoofden bevinden zich een eigentijds misthoornhuisje en een vroeg 20^e eeuwse Mariabeeld.

Rijksmonumenten zijn de klokkenstoel en de visafslag langs de kade, karakteristieke waardevolle bouwwerken zijn Haven 15 t/m 17, Noordeinde 11, Zuideinde 9.

Beeldbepalend bouwwerken zijn Havendijkje 1 en Zuideinde 3, 5 en 7.

De dijk (Noordeinde, Haven en Zuideinde), de havenhoofden en de kaden zijn bestraat met rode gebakken klinkers. Het Noordeinde en het zuidelijk deel van de haven en het Zuideinde zijn bestraat met betonklinkers.

9.6 Aalstraat/Zuideinde

Het gebied Aalstraat/Zuideinde wordt in hoofdzaak begrensd door de Aalstraat, Zuideinde, Haven en Zeestraat. Tot de afsluitdijk is gebouwd is de dijk de eerste waterkerende functie waaraan en waarachter kleinschalige woningen waren gebouwd. In de loop der tijd is de schaal en de maat van de bebouwing gewijzigd en fors toegenomen. Hierdoor is het gebied in cultuurhistorisch opzicht deels verminkt.¹¹

¹¹ Op het kaartmateriaal behorende bij deze verkenning wordt dergelijke bebouwing gekwalificeerd als “beeldverstorend”. Bij hernieuwbouw is in zo'n geval dan sprake van een extra aandachtspunt.

Dit komt onder meer tot uiting in de aansluiting van de Zeestraat met de Haven door middel van een viaduct, de grote bouwmassa's aan dezelfde Zeestraat, de achterzijde van de Haven 118 t/m 172, Zuideinde 2a t/m 10 en Pellersplein/Havenstraat.

Het gebied, exclusief de panden aan de Haven 118 t/m 172, wordt in hoofdzaak bewoond. De functie van de panden aan de Haven 118 t/m 172 is horeca en/of detailhandel. Via enkele steegjes tussen de bebouwing is de Aalstraat bereikbaar. De weg is geschikt voor gemotoriseerd en langzaam verkeer en voetgangers.

De panden aan de Aalstraat en het Zuideinde hebben zadeldaken met pannen, nokken haaks op de straat en topgevels met makelaars. De kerk aan het Burgemeester Kolfshotenplein 1 is een rijksmonument en de voormalige school aan de Aalstraat 23 is een gemeentelijk monument (karakteristiek waardevol bouwwerk). Het openbaar gebied is overwegend bestraat met betonklinkers.

10 Conclusies en advies

10.1 Conclusies

In dit hoofdstuk zal kort worden stilgestaan bij de conclusies die vallen af te leiden uit de opgestelde cultuurhistorische rapporten van de afzonderlijke deelgebieden en daarmee voor het “*attentiegebied Oude kom Volendam*” als zodanig.

Resumerend is het “*attentiegebied Oude kom Volendam*” van algemeen belang vanwege:

1. de functie als cultuurhistorisch waardevol gebied in de oude kom van Volendam;
2. de overwegende architectonische gaafheid van het gebied in de vorm van de bouwmassa's, de kapvormen, de nokrichting en de verschijningsvorm;
3. de bouwstijl en de bouwtrant door de streekeigen architectuur in de vorm van zadeldaken met rode pannen, de nokken haaks op de openbare ruimte en houten voorschotten in topgevels;
4. de esthetische kwaliteiten in de streekeigen architectuur, de materialisering van de bouwmassa's, de bestrating en de haven met omringende bebouwing;
5. de unieke bouwtechniek en de bouwtypen zoals de kerk aan het Burgemeester Kolfshotenplein 1 met de naastgelegen school aan de Aalstraat 23, de woningen aan het Doolhof met kelders, panden langs de dijk met souterrain;
6. de authenticiteit/oorspronkelijkheid van de bebouwing - en de infrastructuur van de oude kom, exclusief de aansluiting van de Zeestraat op de Haven en het gedempte deel aan de noordzijde van de haven;
7. de herkenbaarheid in het cultuurhistorische attentiegebied van de 19^e en begin 20^e eeuwse situatie van de oude kom van Volendam als midden 19^e eeuwse uitbreiding achter de Haven en het Noordeinde met het Doolhof, het Kerkepad en de Meerzijde.
8. het karakteristiek historische complex en de historische stedenbouwkundige structuur doordat de oude kom van Volendam overwegend onaangetast aan de voormalige Zuiderzee ligt met een haven, twee havenhoofden en een dijk met het achterland. Het weerspiegelt de 19^e eeuwse stedenbouwkundige structuur van de Voor-IJ en Het Breekje en de bebouwing langs de dijk. Afbreuk doen:
 - a. het gedempte noordelijk deel en het heringerichte zuidelijk deel van de haven;
 - b. de forse bebouwing op de hoek van de Haven/Havendijkje, de Zeestraat, de achterzijde van de Haven 118 t/m 172, Zuideinde 2a t/m 10 en Pellersplein/Havenstraat;
 - c. de aansluiting van de Zeestraat aan de Haven door een viaduct;
10. de betekenis voor Volendam door de situering aan de voormalige Zuiderzee met de haven met havenhoofden en de aan de haven daaraan grenzende bebouwing langs de Haven, het Noord- en Zuideinde en het kleinschalige karakter van het Doolhof;
11. de ligging van het attentiegebied in de oude kom van Volendam, ingeklemd tussen de voormalige Zuiderzee, de haven en de huidige CJ. Conijnstraat. Hierdoor is het afgeschermd geweest voor grootschalige sloop en nieuwbouwactiviteiten met uitzondering van de grootschalige nieuwbouw op de hoek van de Haven/Havendijkje, de Zeestraat en de achterzijde van de Haven 118 t/m 172/Zuideinde 2a t/m 10 en Pellersplein/Havenstraat. In het algemeen hebben de inwoners de karakteristieke historische uitstraling gerespecteerd mede vanwege de economische belangen (het toerisme);

12. de historische herinneringen aan de nederzettingsstructuur met haar cultuurhistorische waarden maar vooral ook door de economische - en sociale geschiedenis die herkenbaar is in de visserij (de palingvangst en de risico's van de visserij op zee), de klederdracht en de muzikale herinneringen (onder meer palingsound);
13. de historische ontwikkelingen op sociaal, cultureel, bestuurlijk en economisch gebied. Hierdoor vormt het attentiegebied in de oude kom Volendam een trekpleister door de kleinschalige uitstraling en de sfeer als haven met de daarbij behorende bedrijvigheid en de klederdracht die herinneren aan de (paling) visserij op het voormalige IJsselmeer, het toerisme dat zich sinds het einde van de 19^e eeuw heeft ontwikkeld.

10.2 Advies

Samenvattend wordt geadviseerd om een gedeelte van oude kom van Volendam, waarvan de begrenzing eerder hiervoor is beschreven, conform de artikelen 1 en 2 van de “Erfgoedverordening Gemeente Edam-Volendam 2010” en door middel van opname in het bestemmingsplan Oude kom Volendam *aan te wijzen* als “cultuurhistorisch attentiegebied” vanwege zijn schoonheid, de betekenis voor de wetenschap en zijn cultuurhistorische waarden.

Verantwoording

In eerste instantie heeft de gemeentelijke Monumentencommissie een voorselectie gemaakt van de objecten die mogelijk in aanmerking komen te worden beschermd als gemeentelijk monument.

In het verlengde hiervan en in samenspraak met de eerder genoemde Monumentencommissie is in samenwerking tussen de gemeentelijke organisatie en Advies bureau MSP te Gouda een bureau-inventarisatie gemaakt van het gebied van de oude kom van Volendam.

De veld-inventarisatie van de oude kom van Volendam is uitgevoerd in de periode mei – augustus 2011 door Adviesbureau MSP te Gouda.

In dit kader is het gehele gebied opgenomen door het maken van foto’s van elk pand of object en van straten, stegen en waterlopen. (Deelrapporten 3 en 4)

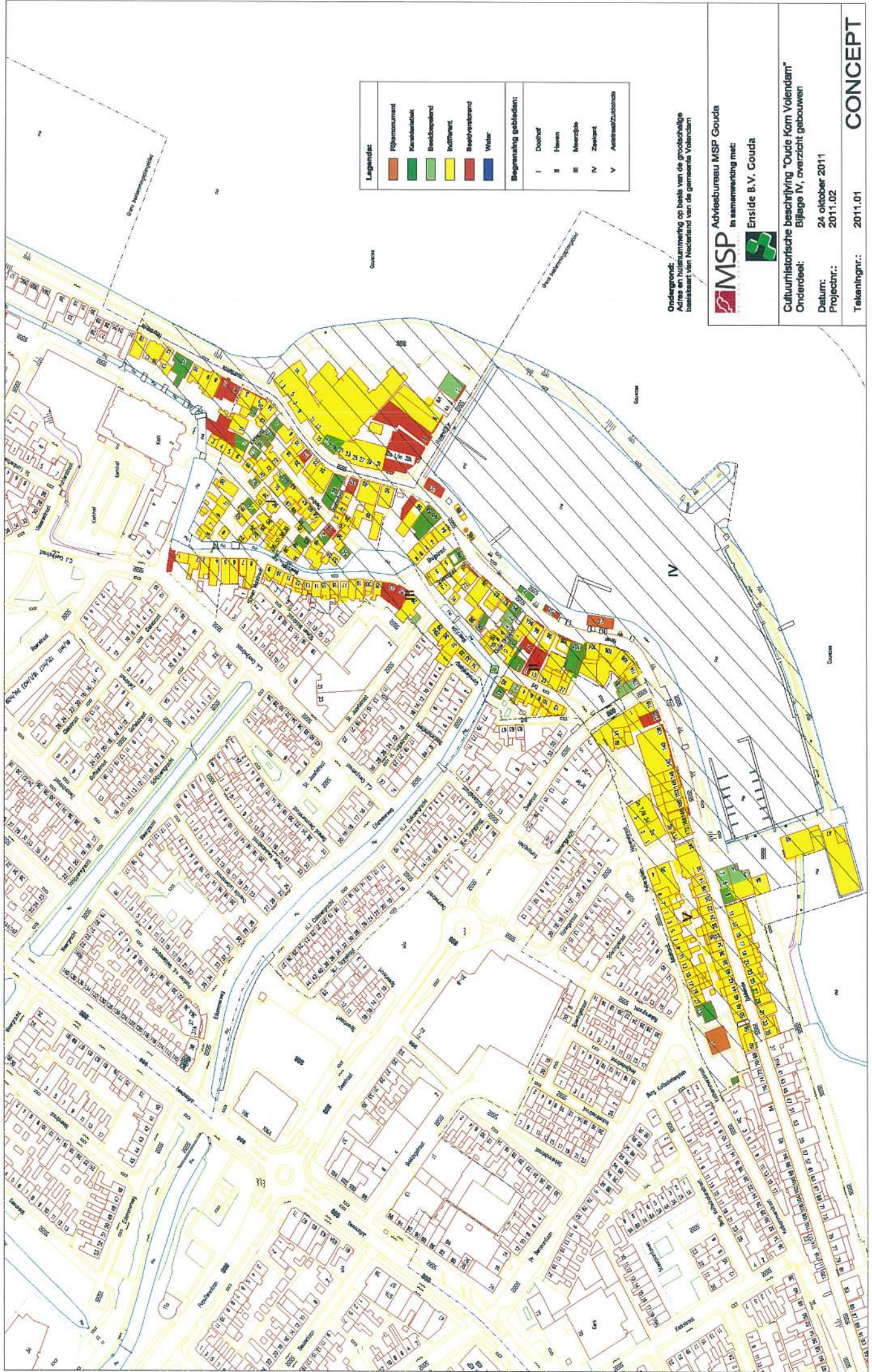
Bij de inventarisatie van de panden en objecten in het gebied van de oude kom van Volendam is gekeken naar gaafheid, detaillering en de eventuele architectuur- of (lokale) historische en/of architectuurhistorische waarden.

Literatuur

- Beeldkwaliteitsplan gemeente Edam-Volendam
- Monumenten Inventarisatie Project Noord-Holland, gemeente Edam-Volendam, gemeentebeschrijving augustus 1991
- Waterplan Edam-Volendam, Gemeente Edam-Volendam, Uitwaterende Sluizen, Waterschap De Waterlanden, Grontmij Noord-Holland, Alkmaar, 22 juni 2007
- Voorbereidingsbesluit met toelichting voor de oude kom Volendam van juli 2010
- Brochure Beeldkwaliteitsplan provincie Noord-Holland van maart 2004
- Structuurvisie Edam-Volendam van 21 april 2009
- Verslag van de Open Monumentendag met als thema "De smaak van de 19^e eeuw", 11 september 2010
- Beleid onroerend cultuurhistorisch erfgoed Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier van 7 augustus 2007
- Inspectierapport Instandhouding rijksmonumenten Gemeente Edam-Volendam Erfgoedinspectie/Monumenten, februari 2008
- Monumenten in Nederland. Noord-Holland, Ronald Stenvert, Chris Kolman, Saskia van Ginkel-Meester en Elisabeth Stades-Vischer, Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Zeist / Waanders Uitgevers, Zwolle 2006
- Nota cultuurhistorische regio profielen, Cultuurhistorische regioprofielen Noord-Holland, provincie Noord Holland, 12 april 2004
- Rijksmonumentenlijst Edam-Volendam, juni 2011
- Welstandsnota Edam-Volendam
- Cultuurhistorische rapporten van panden en objecten in Volendam, Adviesbureau MSP, februari 2011
- Bouwstenen voor een Monumentenbeleid gemeente Edam Volendam 2010-2013

Colofon

Titel	:	Gemeente Edam-Volendam Gebiedsbeschrijving “Attentiegebied Oude kom Volendam”
Opdrachtgever	:	Gemeente Edam-Volendam, afdeling VROM, de heer R.H. de Boer
Datum	:	december 2011
Begeleidingsgroep	:	mw. E. Oostendorp, mw. S. Hoekstra en C. Wals
Auteur	:	D.H.J. Visse, Adviesbureau MSP
Eindredactie	:	C. Wals, bureau R ² OB (bureau voor Ruimtelijke ontwikkeling, Ruimtelijke projectleiding, Omgevingsrecht en Beleidsadvisering)
Contactgegevens	:	Adviesbureau MSP, Turfmarkt 52, 2801 HB Gouda Telefoon: 0182 - 524 096 / 06-53 28 42 07 www.monumentenzorg.com Bureau R ² OB, Purmerland 97, 1451 MJ Purmerland Telefoon: 0299 – 436 126 / 06-51 18 10 04 www.r2ob.nl



Legenda:	
■	Rijksmonument
■	Kerngebied
■	Beschutgebied
■	Individueel
■	Beschutvervaland
■	Water

Begrenzing gebieden:	
I	Dorps
II	Heeren
III	Meerzide
IV	Zeezijde
V	Armenzijde

Ondergrond:
Afnen en huuurmeting op basis van de grootschalige
basisaan van Nederland van de gemeente Volendam



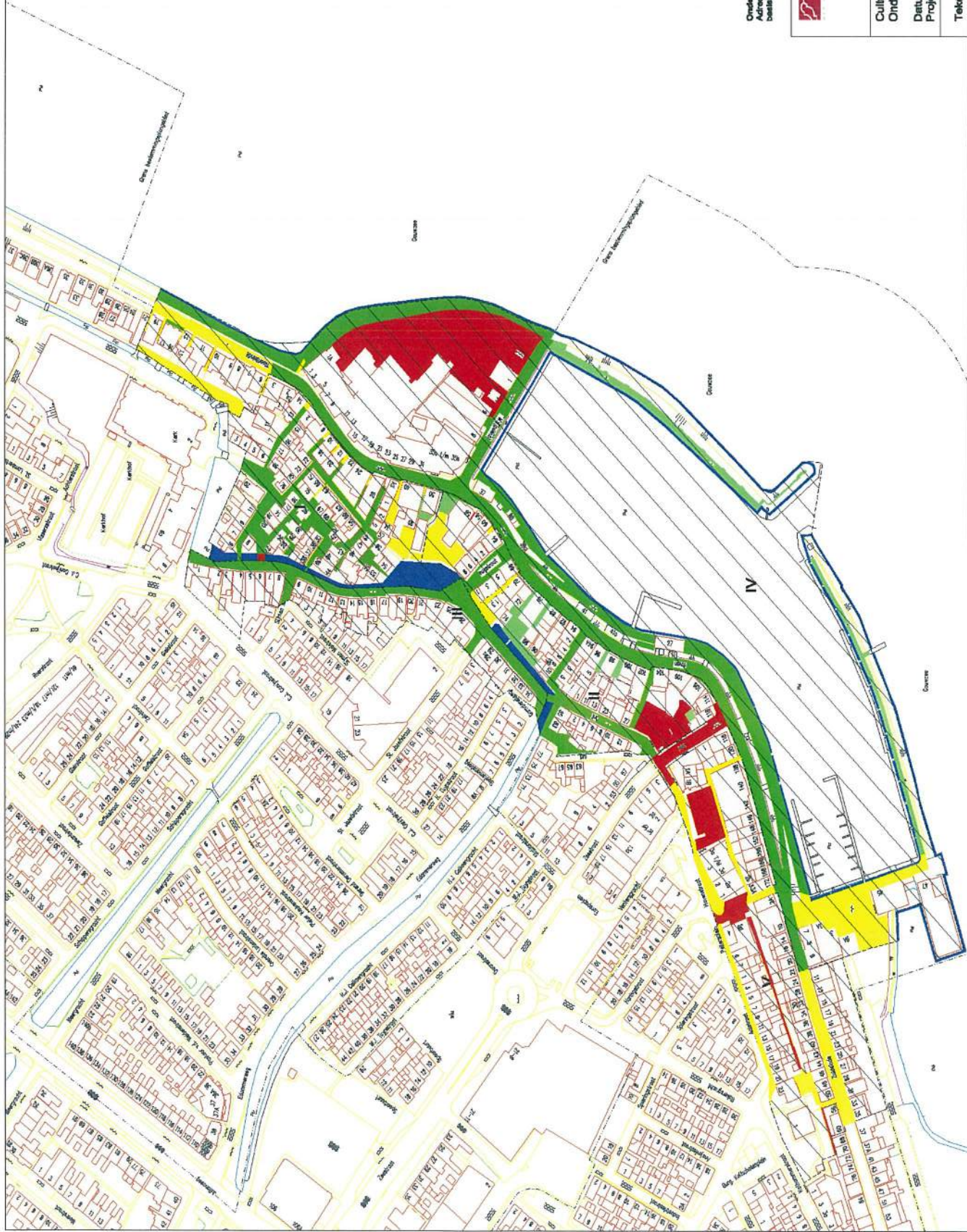
MSP Adviesbureau MSP Gouda
In samenwerking met:
Enside B.V. Gouda

Cultuurhistorische beschrijving "Oude Korn Volendam"
Bijlage IV, overzicht gebouwen

Datum: 24 oktober 2011
Projectnr.: 2011.02

Tekeningnr.: 2011.01

CONCEPT



Legenda:	
	Rijnmonument
	Kanaalstelsel
	Beschutgebied
	Irregular
	Beschutgebied
	Water

Bepalend gebied:	
I	Doelhof
II	Heeren
III	Meerrijke
IV	Zakken
V	Aankomst/Zuidende

Ondergrond:
 Gemeentekunde op basis van de grootschalige
 kaart van Nederland van de gemeente Volendam

MSP Advisebureau MSP Gouda
 in samenwerking met
 Enside B.V. Gouda

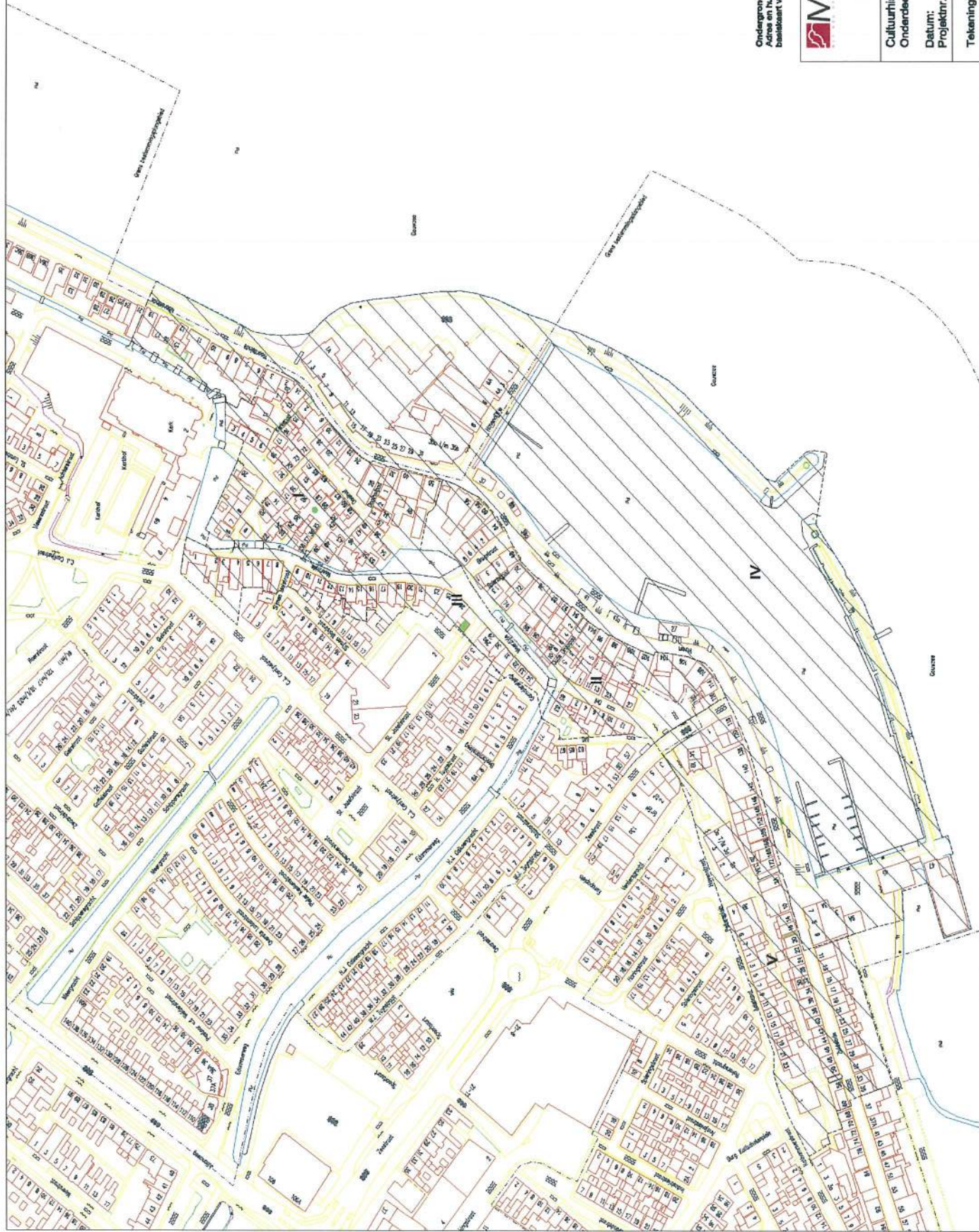
Cultuurhistorische beschrijving "Oude Korn Volendam"
 Onderdeel:
 Bijlage IV, overzicht openbaar gebied en water

Datum:
 24 oktober 2011

Project:
 2011.02

Tekeningnr.:
 2011.02

CONCEPT



Legenda:	
	Rijwoningwoning
	Kuidentuinen
	Beschutstelsel
	Indifferent
	Beschutstelsel
	Water
Begrenzing gebieden:	
I	Dooier
II	Heeren
III	Meertje
IV	Zeeleert
V	Aankomst/Zuidhoek

Ondergrond:
Adres en huisnummering op basis van de grootsealige
baaktoets van Nederland van de gemeente Volendam

MSP Adviesbureau MSP Gouda
In samenwerking met:
Enside B.V. Gouda

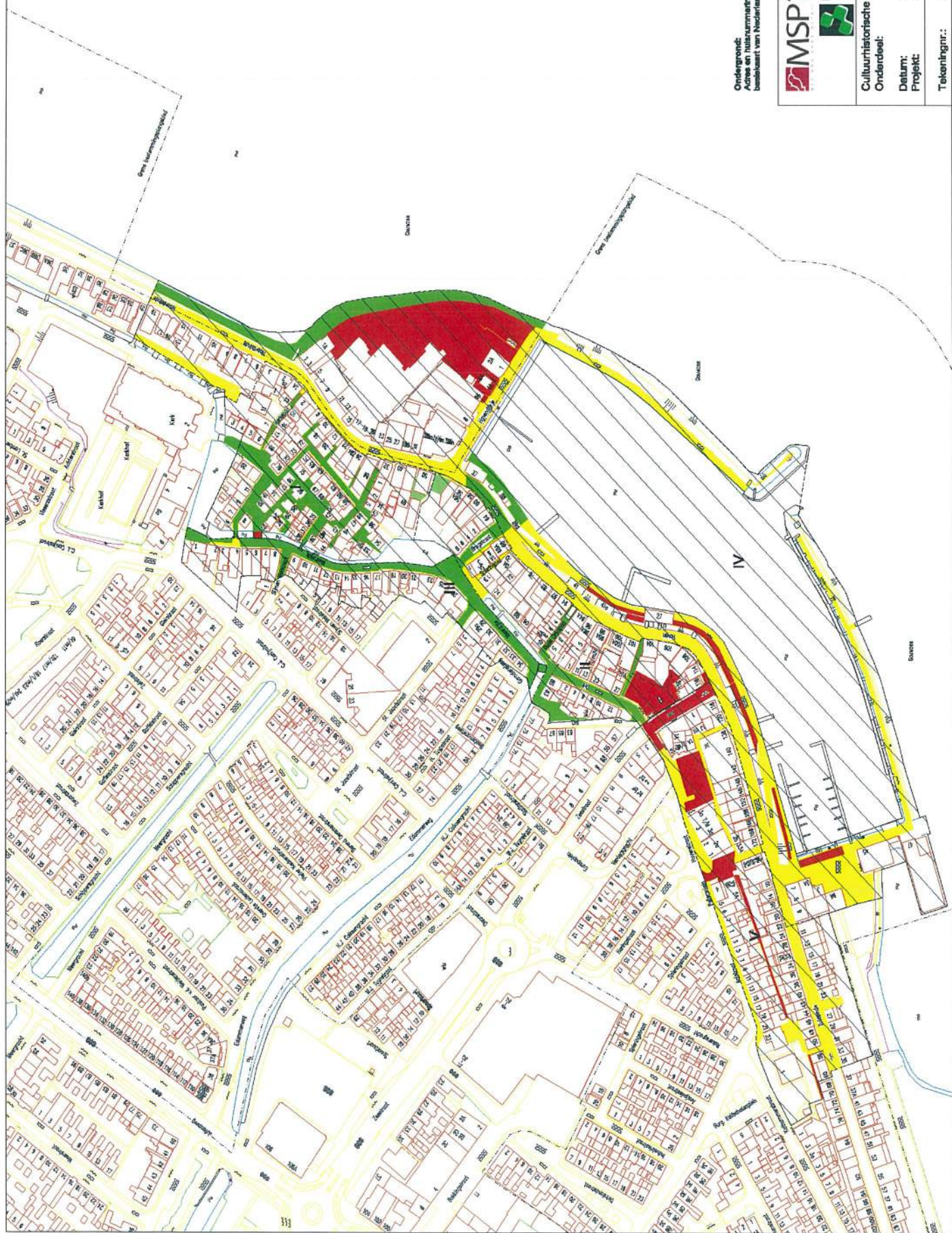


Cultuurhistorische beschrijving "Oude Kom Volendam"
Onderdeel:
Bijlage IV, bijzondere objecten

Datum: 24 oktober 2011
Projectnr.: 2011.02

Tekeningnr.: 2011.03

CONCEPT



Legende:	
Rijksmonument	Oranje
Karakteristiek	Groen
Bescherpt gebied	Geel
Indifferent	Lichtgroen
Beschermt gebied	Rood
Water	Blauw
Begeleiding gebieden:	
I	Douhof
II	Heeren
III	Moorstje
IV	Zakant
V	Aankomstgebied

Ondergrond:
Afweg en insluiting op basis van de grootschalige
kaart van Nederland van de gemeente Volendam

MSP Adviesbureau MSP Gouda
in samenwerking met:

Ensede B.V. Gouda



Cultuurhistorische beschrijving "Oude Korn Volendam"

Onderdeel: Bijlage IV, waardering gebruik openbare ruimte

Datum: 24 oktober 2011

Project: 2011.02

Tekeningnr.: 2011.04

CONCEPT

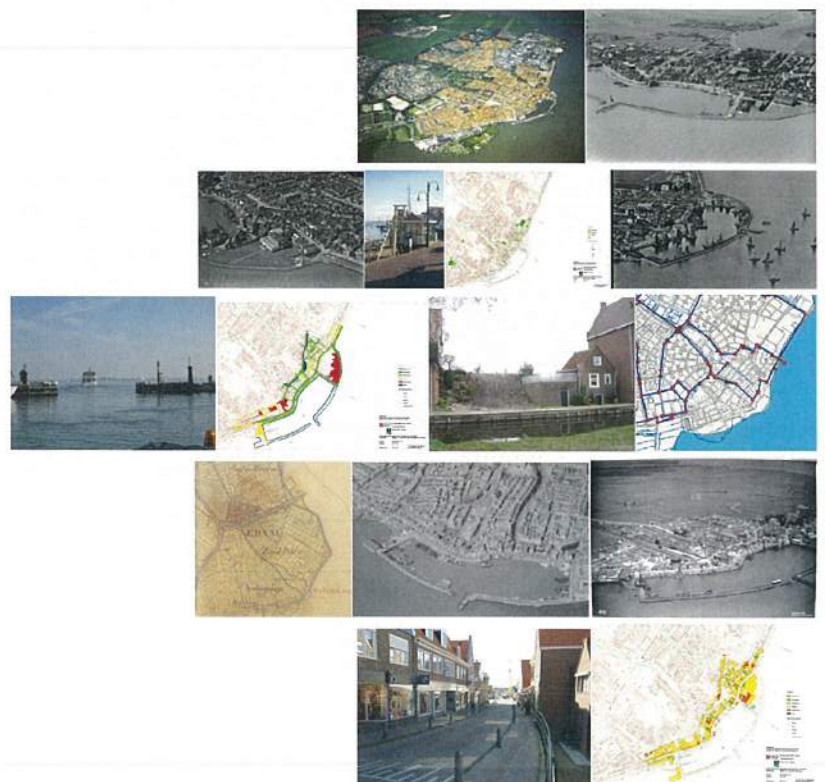
Gemeente Edam-Volendam

Deelrapport 2

Cultuurhistorische Verkenning

Waardenstelling

"Attentiegebied Oude Kom Volendam"



Turfmarkt 52
2801 HB Gouda
tel : +31 653 284 207
info@monumentenzorg.com
www.monumentenzorg.com

Inhoudsopgave

<i>Waardenstelling deelgebied I "Doolhof"</i>	3
Tekening 2011.05 Waardering gebouwen, deelgebied I "Doolhof"	
Tekening 2011.06 Waardering openbaar gebied en water, deelgebied I "Doolhof"	
<i>Waardenstelling deelgebied II "Haven"</i>	8
Tekening 2011.07 Waardering gebouwen, deelgebied II "Haven"	
Tekening 2011.08 Waardering openbaar gebied en water, deelgebied II "Haven"	
<i>Waardenstelling deelgebied III "Meerzijde"</i>	13
Tekening 2011.09 Waardering gebouwen, deelgebied III "Meerzijde"	
Tekening 2011.10 Waardering openbaar gebied en water, deelgebied III "Meerzijde"	
<i>Waardenstelling deelgebied IV "Zeekant"</i>	18
Tekening 2011.11 Waardering gebouwen, deelgebied IV "Zeekant"	
Tekening 2011.12 Waardering openbaar gebied en water, deelgebied IV "Zeekant"	
<i>Waardenstelling deelgebied V "Aalstraat/Zuideinde"</i>	24
Tekening 2011.13 Waardering gebouwen, deelgebied V "Aalstraat/Zuideinde"	
Tekening 2011.14 Waardering openbaar gebied en water, deelgebied V "Aalstraat/Zuideinde"	

Cultuurhistorisch rapport		objecten gemeente Edam-Volendam
1)	Monumentnummer	VOLE-OUDE KOM
2)	Datum rapport	28 oktober 2011
		Adviesbureau MSP, dhr D.H.J. Visse
3)	Naam complex / object	Deelgebied I "Doolhof"
4)	Straatnaam	Doolhof 1 t/m 75 (doorlopend), Doolhofpad 2 t/m 5 (doorlopend), Kerkepad 2 t/m 13 (doorlopend) en Noordeinde 1 t/m 3 (doorlopend)
5)	Plaats	Volendam
		Dit rapport is onderdeel van de cultuurhistorische verkenning van de "Oude Kom Volendam"
6)	Kadastrale gegevens	Gemeente: Edam-Volendam Sectie: diversen Nummer: diversen

Foto object



Volendam, 1811 (watwaswaar?)



Tekening 2011.05 waardering gebouwen



Tekening 2011.06 waardering openbaar gebied en water

De in dit cultuurhistorische rapport beschreven waarden zijn grotendeels terug te vinden in de volgende deelrapporten:

- Deelrapport 1: tekening 2011.01 – waardering gebouwen
- tekening 2011.02 – waardering openbaar gebied en water
- tekening 2011.03 – overzicht bijzondere objecten
- tekening 2011.04 – waardering gebruik openbare ruimte
- Deelrapport 3: Foto's bebouwing
- Deelrapport 4: Foto's openbaar gebied
- Deelrapport 4: Foto's bijzondere objecten (zie ook tekening 2011-03)

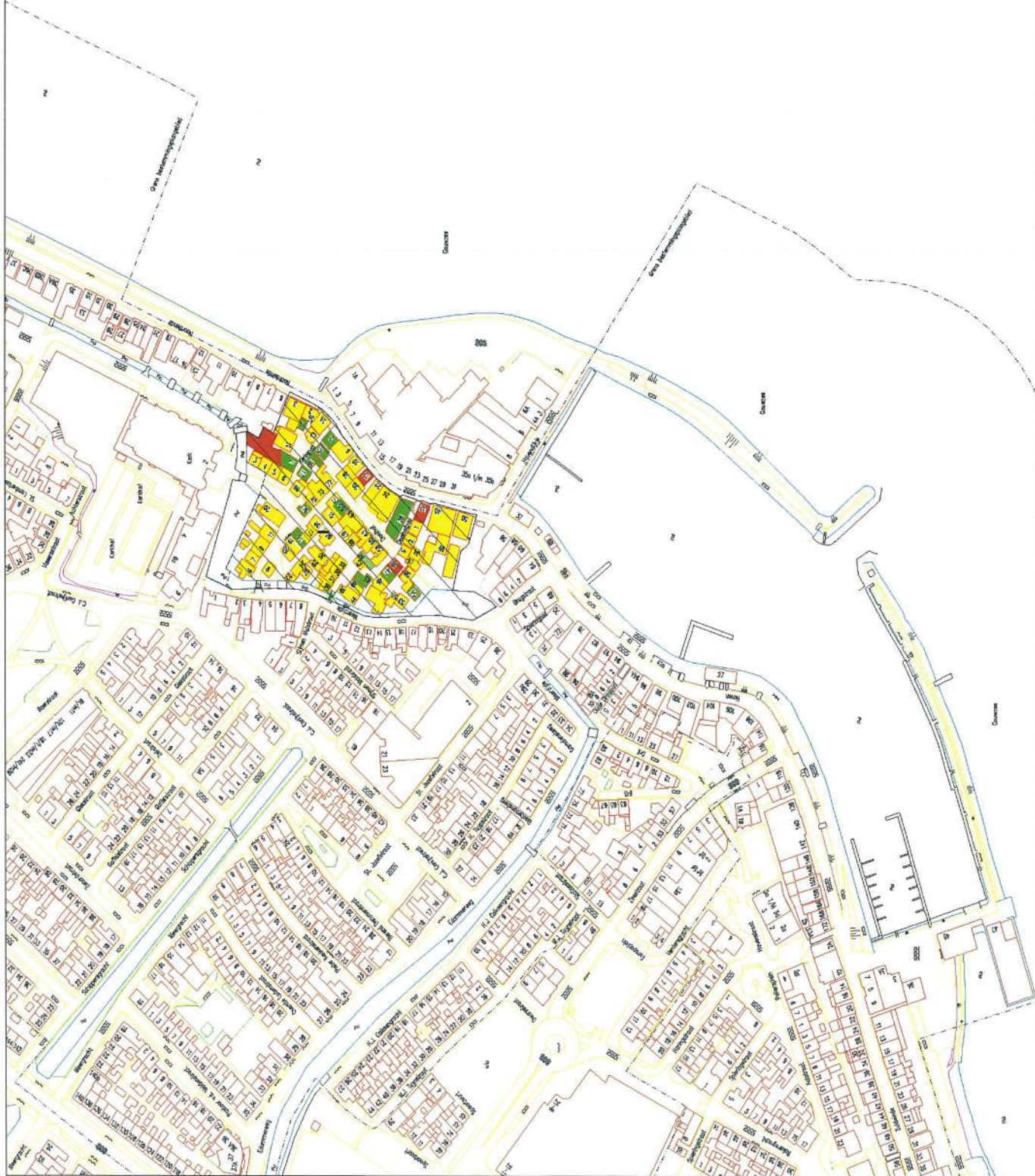
Onderdeel van dit cultuurhistorische rapport is een tekening waarop de waardering van de gebouwen in het gebied Doolhof is aangegeven, tekening nummer 2011-05, en een tekening waarop de waardering van het openbare gebied is aangegeven, tekening nummer 2011-06.

	Functie	NEE	JA	Toelichting
7)	Is het object van belang vanwege zijn (voormalige) functie?		x	De eerste uitbreiding van Volendam is in het midden van de 19 ^e eeuw achter de dijk tussen het Breekje en de Haven tot stand gekomen. De panden zijn gebouwd als woning voor de huisvesting van gezinnen, die in de visserij hun brood verdienden. Het wordt ingeklemd aan de noord- en westzijde door het Breekje/Kerkepad, aan de zuidzijde door de Brugstraat en aan de oostzijde door de achterzijde van de bebouwing van de Haven. Het Doolhof is bereikbaar aan de west- en noordzijde via enkele bruggen over het Breekje en vanaf de Haven via het Kerkepad en het Doolhofpad en enkele steegjes tussen de panden langs de Haven. Bebouwing bestaat uit panden met een begane grond en een zolderverdieping bestemd voor wonen. Eren enkel pand is bedrijfsmatig in gebruik. De recente nieuwbouw (nummers 67 en 68) bestaat uit twee bouwlagen een kapverdieping. De panden zijn zonder een vast patroon gebouwd en gescheiden door smalle met rode klinkers bestrate steegjes. Het gebied is alleen voor voetgangers en fietsers toegankelijk.
				Score: 1
	Bouwjaar	NEE	JA	Toelichting
8)	Is object van vóór 1960?		x	Het gebied Doolhof is in het midden van de 19 ^e eeuw ontwikkeld. De bebouwing refereert in hoofdzaak daar nog steeds aan.
				Score: 2
	Stijl/Gaafheid	NEE	JA	Toelichting
9)	Is het object van belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur?		x	Het Doolhof met de bebouwing is gaaf voor wat betreft de situering van de bouwmassa's in het openbaar gebied, de kapvormen, de nokrichtingen en de verschijningsvorm van de panden.
				Score: 1
10)	Is het object een goed voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant?		x	Het Doolhof is uniek door de situering van de panden, zonder tuinen en gebouwd in een streekeigen architectuur met zadeldaken, rode dakpannen en veelal groene houten voorschotten.
				Score: 1

	Stijl/Gaafheid	NEE	JA	Toelichting
11)	Bezit het object bijzondere esthetische kwaliteiten (zoals gevelindeling, bijzondere detaillering, materiaal- en/of kleurgebruik etc.)?		x	In het Doolhof bevinden zich gemeentelijke monumenten (karakteristieke waardevolle bouwwerken en beeldbepalende bouwwerken) die de esthetische kwaliteiten in het Doolhof mede vormgeven. Karakteristieke waardevolle bouwwerken in het Doolhof zijn de nummers 14, 15, 43, 47, 54, 65 en 76. Een beeldbepalend bouwwerk is Doolhof 70. Deze panden zijn gaaf qua bouwmassa en detailleringen. De overige panden in het Doolhof vormen mede de dragers van de door de streekeigen architectuur zichtbaar in de vorm van zadeldaken met rode dakpannen, nokken, topgevels met groen houten voorschot, crème geschilderde boeiboorden, windveren en makelaars. De bestrating is ingeklemd tussen panden. De bakstenen kademuur van het Breekje is gebouwd met rode gebakken klinkers. Drie ophaalbruggen over het Breekje en enkele steegjes vanaf de Haven verbinden het omliggende gebied met het Doolhof.
				Score: 3
12)	Vertegenwoordigt het object een unieke (bouw)techniek of (bouw)type?	x		De panden in het Doolhof vertegenwoordigen geen unieke bouwtechniek of bouwtype.
				Score: 0
13)	Neem het object een belangrijke plaats in het oeuvre van een bekende architect en/of de plaatselijke, regionale en/of landelijke architectuurgeschiedenis?		x	In de panden is de (plaatselijke) streekeigen architectuur herkenbaar enerzijds door de karakteristieke - en beeldbepalende bouwwerken en anderzijds door de traditionele bouwwijze van de overige panden.
				Score: 1
14)	Is het object van belang vanwege de oorspronkelijkheid of de bijzonderheid van (een onderdeel van) het exterieur?		x	De situering van de panden tussen het Breekje, het Kerkepad en de Haven is authentiek sinds de ontwikkeling van het dorp in het midden van de 19 ^e eeuw.
				Score: 1
	(Plaatselijk) historisch belang	NEE	JA	Toelichting
15)	Vormt het object samen met andere delen of objecten (gebouwen, hekwerken, entree, tuin) een karakteristiek historisch complex of historisch stedenbouwkundige structuur?		x	Het Doolhof weerspiegelt de authentieke 19 ^e eeuwse stedenbouw-kundige structuur tussen het Breekje, het Kerkepad en de Haven.
				Score: 1

	(Plaatselijk) historisch belang	NEE	JA	Toelichting
16)	Is het object als onderdeel van een historisch gegroeid stedelijk gebied, lint of landelijk gebied daarin beeldbepalend?		x	Het Doolhof neemt in het dorp Volendam een unieke positie in door de situering als eerste midden 19 ^e eeuwse dorpsuitbreiding.
				Score: 1
17)	Heeft het object een bijzondere betekenis voor het aanzien van een streek, stad, dorp of wijk (oriëntatiepunt)?		x	Het Doolhof markeert in de oude kom van Volendam de eerste 19 ^e eeuwse dorpsuitbreiding tussen het Breekje en de Haven en heeft het kleinschalige karakter behouden.
				Score: 1
18)	Maakt het object deel uit van een gebied met een grote continuïteit, waardoor het historische patroon van verkaveling, wegen en waterlopen goed geconserveerd is gebleven?		x	Het Doolhof vormt onderdeel van de oude kom van Volendam, die ingeklemd ligt tussen de voormalige Zuiderzee, de haven en de CJ. Conijnstraat. In het Doolhof hebben geen grootschalige sloop en nieuwbouwactiviteiten plaatsgehad.
				Score: 1
19)	Zijn aan het object historische herinneringen verbonden in de ruimste zin van het woord (feiten, gebeurtenissen, eigenaren/bewoners, beroepen etc.)?		x	Het Doolhof is onderdeel van het attentiegebied dat ligt in de oude kom van Volendam en waarin de eerste uitbreiding van Volendam in het midden van de 19 ^e eeuw zichtbaar is. Het draagt bij aan de unieke positie die het dorp inneemt in de Nederlandse geschiedenis. Niet alleen door situering van de panden en het materiaalgebruik maar vooral door de economische - en sociale geschiedenis rond de haven. In en rond de haven is de relatie met de visserij, de palingvangst en de risico's van de vissers tijdens hun werk in de 19 ^e en begin 20 ^e eeuw op de Zuiderzee zichtbaar. Uniek zijn kwakken die speciaal voor Volendam zijn gebouwd, de historische schepen die de haven aandoen, de visafslag, de klederdracht, de muzikale herinneringen (palingsound) en het drogen van de was op houten ropen en lijnen over de straat en tussen de panden.
				Score: 2

(Plaatselijk) historisch belang		NEE	JA	Toelichting
20)	Is het object van belang vanwege een plaatselijke, regionale of landelijke historische ontwikkeling (op sociaal, cultureel, technisch, bestuurlijk, economisch gebied etc.)?		x	Het Doolhof vormt als onderdeel van de oude kom Volendam een trekpleister door de kleinschalige uitstraling en de ligging bij de haven met de daarbij behorende bedrijvigheid en de klederdracht. Het was en is een woongebied met een hechte gemeenschap. Deze herinneren aan de palingvisserij op de voormalige Zuiderzee. Het toerisme dat zich sinds het begin van de 19 ^e eeuw heeft ontwikkeld vindt mede haar draagvlak in de klederdracht, de palingsound en de vele muzikale talenten uit het dorp.
				Score: 2
Score totaal onderdelen 7 t/m 20				Score totaal: 18



Legenda:	
	Rijmonument
	Kerkgebouw
	Beachvervaland
	Beachvervaland
	Water
Begraving gebied:	
I	Doolhof
II	Heeren
III	Meerzijde
IV	Zeezijde
V	Antennedijkzijde

Ondergrond:
Adres en huisnummering op basis van de grootschalige
basiskaart van Nederland van de gemeente Volendam



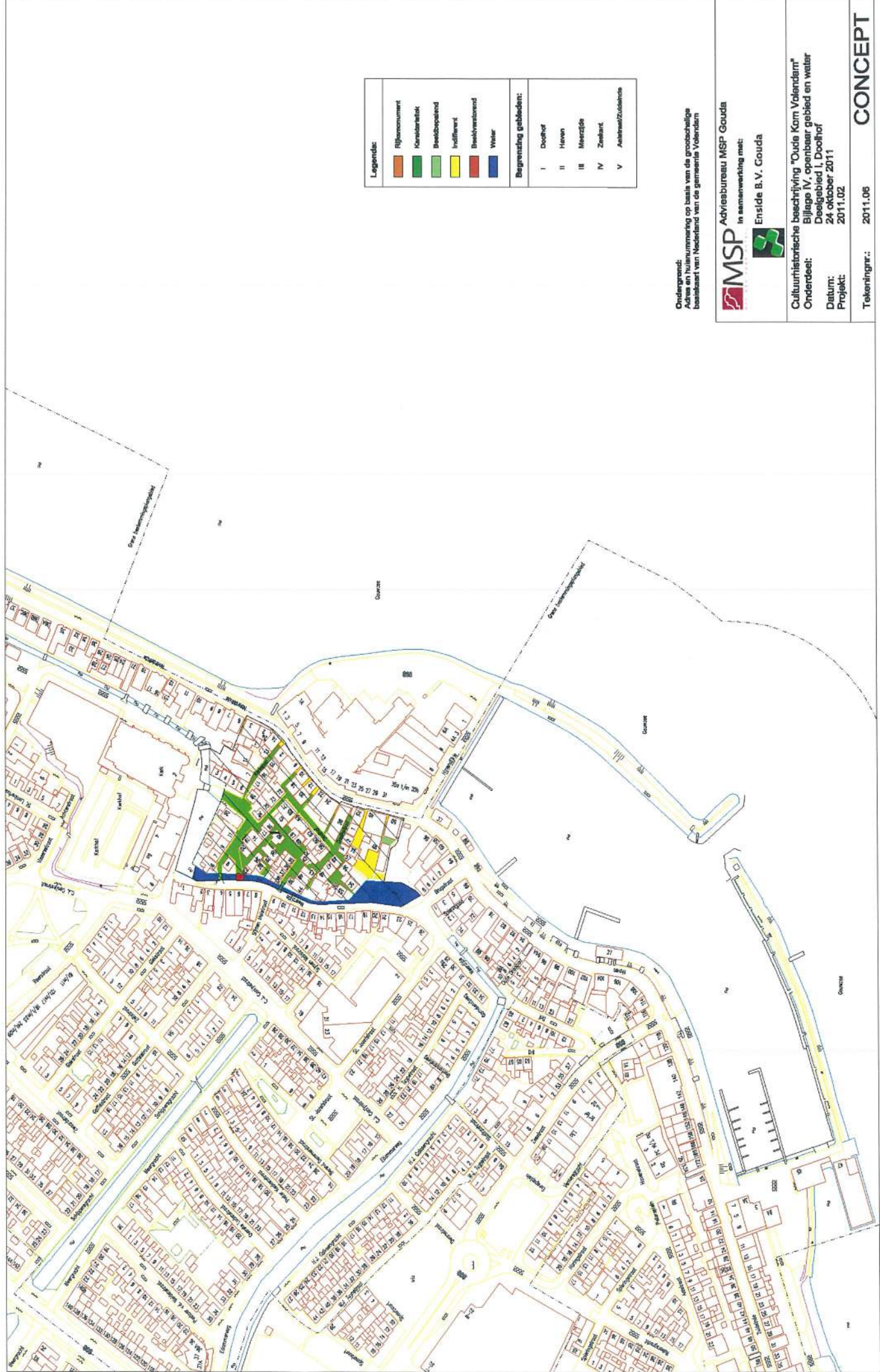
Adviesbureau MSP Gouda
In samenwerking met:
Enside B.V. Gouda



Cultuurhistorische beschrijving "Oude Korn Volendam"
Bijlage IV, gebouwen
Onderdeel:
Deelgebied I, Doolhof
Datum:
24 oktober 2011
Projectnr.:
2011.02

Tekeningnr.: 2011.05

CONCEPT



Onderwerp:
Afwijkende bestemming op basis van de groenstructuur
bestemmingsplan van de gemeente Gouda

MSP Adviesbureau MSP Gouda
In samenwerking met:
Enside B.V. Gouda



Cultuurhistorische beschrijving "Oude Korn Volendam"
Onderdeel:
Bijlage IV, openbaar gebied en water
Datum:
24 oktober 2011
Project:
2011.02

CONCEPT

Tekeningnr.: 2011.06

Cultuurhistorisch rapport		objecten gemeente Edam-Volendam
1)	Monumentnummer	VOLE-OUDE KOM
2)	Datum rapport	28 oktober 2011
		Adviesbureau MSP, dhr D.H.J. Visse
3)	Naam complex / object	Deelgebied II "Haven"
4)	Straatnaam	Brugstraat 1, 3, 5 en 2 t/m 8 (even), Dril 1 t/m 27 (oneven), Dril 2 t/m 12 (even), Haven 56 t/m 116 (even) en Oude Draaipad 2 t/m 10 en 1, 3 en 5
5)	Plaats	Volendam
		Dit rapport is onderdeel van de cultuurhistorische verkenning van de "Oude Kom Volendam"
6)	Kadastrale gegevens	Gemeente: Edam-Volendam Sectie: diversen Nummer: diversen

Foto object



Volendam, 1811 (watwaswaar?)



Tekening 2011.07: waardering gebouwen



Tekening 2011.08: waardering openbaar gebied en water

De in dit cultuurhistorische rapport beschreven waarden zijn grotendeels terug te vinden in de volgende deelrapporten:

- Deelrapport 1: tekening 2011.01 – waardering gebouwen
- tekening 2011.02 – waardering openbaar gebied en water
- tekening 2011.03 – overzicht bijzondere objecten
- tekening 2011.04 – waardering gebruik openbare ruimte
- Deelrapport 3: Foto's bebouwing
- Deelrapport 4: Foto's openbaar gebied
- Deelrapport 4: Foto's bijzondere objecten (zie ook tekening 2011-03)

Onderdeel van dit cultuurhistorische rapport is een tekening waarop de waardering van de gebouwen in het gebied Haven is aangegeven, tekening nummer 2011-07, en een tekening waarop de waardering van het openbare gebied is aangegeven, tekening nummer 2011-08.

	Functie	NEE	JA	Toelichting
7)	Is het object van belang vanwege zijn (voormalige) functie?		x	Het gebied "Haven" is onderdeel van het attentiegebied dat ligt in de oude kom van Volendam en wordt begrensd door de Brugstraat, Haven, Zeestraat, Dril en het Breekje langs de Meerzijde. Dit gebied maakt sinds de 15 ^e eeuw deel uit van de oude kom van Volendam. De bebouwing is direct aan de dijk (de Haven) gelegen, het achterliggende gebied is bereikbaar via de Brugstraat, Oude Draaipad, Spieringpad en enkele steegjes tussen de panden langs de Haven. De bebouwing aan de Haven staat ten dienste aan wonen en horeca. De panden aan de Haven hebben naast een souterrain een begane grond en een zolderverdieping onder een zadeldak en zijn langs de dijk gebouwd met een verspringende rooilijn en gescheiden door smalle steegjes. De bebouwing aan het Dril staat ten dienste van horeca, detailhandel en wonen en bestaat uit een begane grond en een zolderverdieping. Het gebied is, exclusief het Dril, alleen toegankelijk voor voetgangers en fietsers. De bebouwing in de Brugstraat en het Dril staat ten dienste van wonen en horeca. In het Oude Draaipad bevinden zich woningen/appartementen. Het gebied draagt bij aan de authentieke sfeer in de oude kom van Volendam.
				Score: 1
	Bouwjaar	NEE	JA	Toelichting
8)	Is object van vóór 1960?		x	De inrichting van - en de bebouwing in het gebied "Haven" is in hoofdzaak voor 1960 tot stand gekomen.
				Score: 2
	Stijl/Gaafheid	NEE	JA	Toelichting
9)	Is het object van belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur?		x	De bebouwing in het gebied is qua situering aan het openbaar gebied, de bouwmasa, de kapvorm, de nokrichting overwegend gaaf. De functie van horeca op de begane grond langs de Haven verstoort het authentieke beeld. Het gebied grenst direct aan de Zeestraat die middels een viaduct aansluit aan de Haven.
				Score: 1

	Stijl/Gaafheid	NEE	JA	Toelichting
10)	Is het object een goed voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant?		x	De bebouwing in het gebied zijn herkenbaar aan een streekeigen architectuur die zich kenmerkt door zadeldaken, rode dakpannen, nokken haaks op de straat en veelal houten voorschotten. De grootschalige nieuwbouw op de hoek van het Oude Draaipad en het Breekje toont een aangepaste architectuur.
				Score: 1
11)	Bezit het object bijzondere esthetische kwaliteiten (zoals gevelindeling, bijzondere detaillering, materiaal- en/of kleurgebruik etc.)?		x	De esthetische kwaliteiten zijn zichtbaar in de streekeigen architectuur, de vorm van zadeldaken met rode pannen en nokken haaks op de straat, topgevels met groen houten voorschot, crème geschilderde boeiboorden, windveren en makelaars. Karakteristieke waardevolle bouwwerken in het gebied Haven zijn Dril 1 en 83 en de Drilbrug, Haven 58, 60, 68,94, 102 en Oude Draaipad 3. Beeldbepalend bouwwerken zijn Dril 2, Haven 112 en 116 en Oude Draaipad 2 en 4. De bestrating bestaat uit rode gebakken klinkers en wordt in de Brugstraat en het Oude Draaipad ingeklemd tussen de panden en ter plaatse van de Dril tussen stoepen langs de panden. De bakstenen kademuur van het Breekje is gebouwd van rode gebakken klinkers. Op de kruising van het Dril/Oude Draaipad/Edammerweg bevindt zich de Drilbrug.
				Score: 3
12)	Vertegenwoordigt het object een unieke (bouw)techniek of (bouw)type?	x		De bebouwing aan de Haven kent een souterrain. Voorts heeft de bebouwing in het gebied een eenvoudig karakter.
				Score: 0
13)	Neem het object een belangrijke plaats in het oeuvre van een bekende architect en/of de plaatselijke, regionale en/of landelijke architectuurgeschiedenis?	x		Hoewel de streekeigen architectuur herkenbaar is in de panden zijn er geen architectuurgeschiedkundige kenmerken aanwezig.
				Score: 0
14)	Is het object van belang vanwege de oorspronkelijkheid of de bijzonderheid van (een onderdeel van) het exterieur?		x	De situering van de panden aan de Haven en het achterliggende gebied is authentiek sinds de verdere ontwikkeling van het dorp in het midden van de 19 ^e eeuw.
				Score: 1

	(Plaatselijk) historisch belang	NEE	JA	Toelichting
15)	Vormt het object samen met andere delen of objecten (gebouwen, hekwerken, entree, tuin) een karakteristiek historisch complex of historisch stedenbouwkundige structuur?		x	Het gebied is onderdeel van de 19 ^e eeuwse stedenbouwkundige structuur in het attentiegebied en vertegenwoordigt daarin hoge cultuurhistorische waarden. Het viaduct van de Zeestraat is een inbreuk op deze waarden.
				Score: 1
16)	Is het object als onderdeel van een historisch gegroeid stedelijk gebied, lint of landelijk gebied daarin beeldbepalend?		x	Het gebied neemt een bijzondere positie in het dorp in vanwege de ligging aan de dijk, de haven, de bebouwing en de verbindingen met het achterliggende gebied (Brugstraat en Oude Draaipad).
				Score: 1
17)	Heeft het object een bijzondere betekenis voor het aanzien van een streek, stad, dorp of wijk (oriëntatiepunt)?		x	De bebouwing langs de Haven markeert de 19 ^e eeuwse structuur. Het Dril heeft de gemengde functie van wonen, horeca en detailhandel behouden. Het gebied draagt bij aan de kleinschalige uitstraling van de oude kom van Volendam.
				Score: 1
18)	Maakt het object deel uit van een gebied met een grote continuïteit, waardoor het historische patroon van verkaveling, wegen en waterlopen goed geconserveerd is gebleven?		x	Het gebied vormt onderdeel van de oude kom van Volendam waar geen groot-schalige sloop - en nieuwbouwactiviteiten hebben plaatsgehad. De nieuwbouw op de hoek van het Oude Draaipad/het Breekje doet daaraan niet af.
				Score: 1
19)	Zijn aan het object historische herinneringen verbonden in de ruimste zin van het woord (feiten, gebeurtenissen, eigenaren/bewoners, beroepen etc.)?		x	Het gebied "Haven" is onderdeel van het attentiegebied in de oude kom van Volendam. Het draagt bij aan de unieke positie die het dorp met haar haven inneemt in de Nederlandse geschiedenis. Niet alleen door nederzettingsstructuur met haar cultuurhistorische waarden maar vooral door de economische - en sociale geschiedenis rond de haven. In en rond de haven is de relatie met de visserij, de palingvangst en de risico's van de vissers tijdens hun werk in de 19 ^e en begin 20 ^e eeuw op de Zuiderzee zichtbaar. In en rond het gebied is de dynamiek van een haven aanwezig door de kwakken die speciaal voor Volendam zijn gebouwd, de (historische) schepen die de haven aandoen, de geur van gebakken vis en diesel van de schepen en de klederdracht. Uniek zijn voorts de visafslag en de muzikale herinneringen (palingsound).
				Score: 2

(Plaatselijk) historisch belang		NEE	JA	Toelichting
20)	Is het object van belang vanwege een plaatselijke, regionale of landelijke historische ontwikkeling (op sociaal, cultureel, technisch, bestuurlijk, economisch gebied etc.)?		x	Het gebied "Haven" vormt als onderdeel van het attentiegebied in de oude kom Volendam een trekpleister door de kleinschalige uitstraling en de sfeer als haven met de daarbij behorende bedrijvigheid, het wonen en de klederdracht. Deze herinnert aan de palingvisserij op de voormalige Zuiderzee. Het toerisme dat zich sinds het begin van de 19 ^e eeuw heeft ontwikkeld vindt hierin draagvlak als ook in de klederdracht, de palingsound en de vele muzikale talenten uit het dorp.
				Score: 2
Score totaal onderdelen 7 t/m 20				Score totaal: 17



Legenda:	
Opmerkingen:	
Kerkgebied:	
Beeldingsgebied:	
Individueel:	
Beeldingsgebied:	
Water:	
Begeleiding gebieden:	
I	Dorshof
II	Heeren
III	Meerzijde
IV	Zeezijde
V	Aankomstgebied

Ondergrond:
Adres en huisnummering op basis van de grootschalige
basiskaart van Nederland van de gemeente Volendam



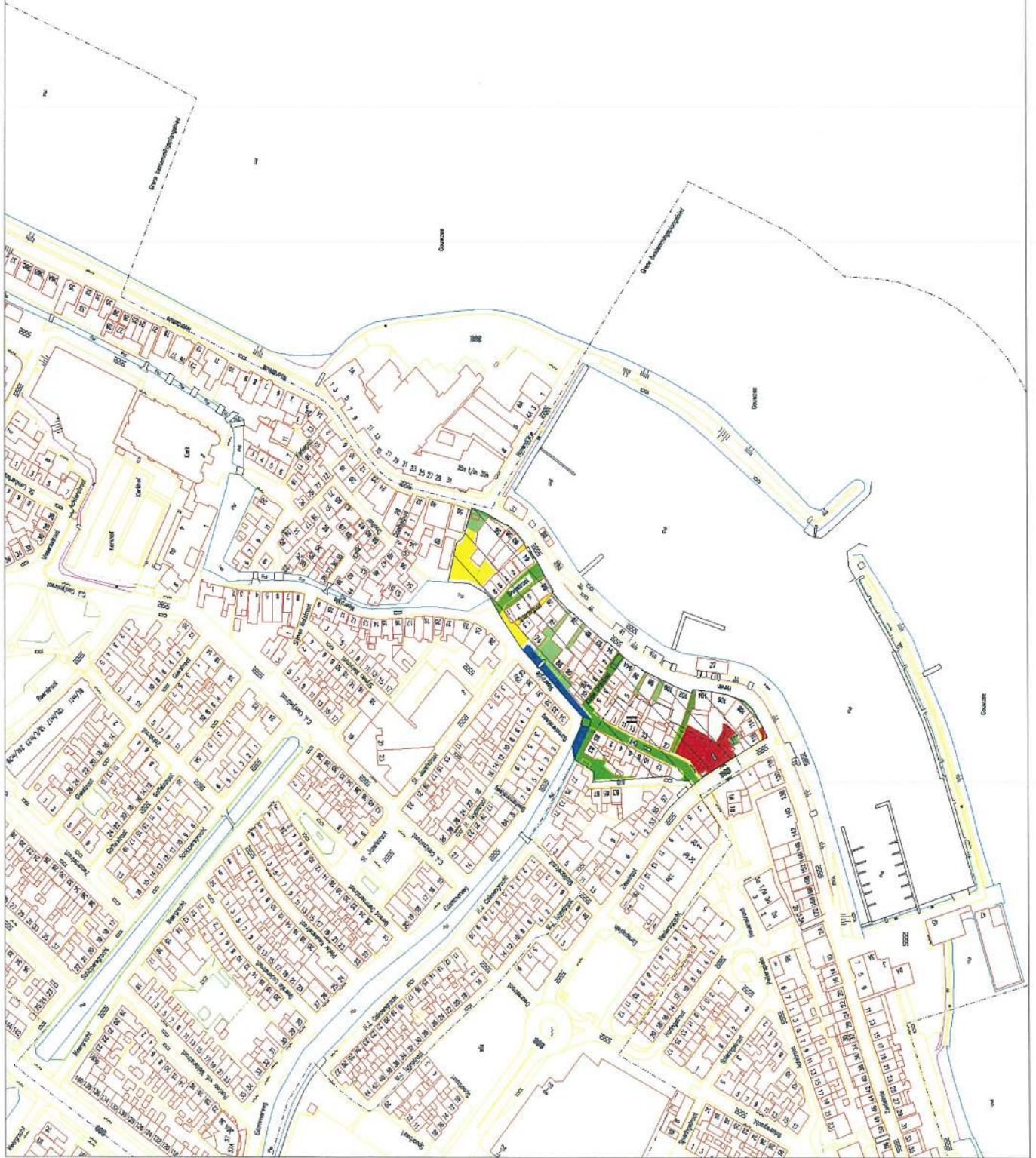
Adviesbureau MSP Gouda
In samenwerking met:
Enside B.V. Gouda



Cultuurhistorische beschrijving "Oude Kom Volendam"
Bijlage IV, gebouwen
Deelgebied II, Haven
Datum:
24 oktober 2011
Projectnr.:
2011.02

Tekeningnr.:
2011.07

CONCEPT



Legenda:	
	Nieuwcomen
	Kantoorland
	Bouwland
	Industrie
	Beeldvormend
	Water
Begrenzing gebieden:	
I	Dordrecht
II	Heaven
III	Meerzijde
IV	Zeehaven
V	Antoniushaven

Ondergrond:
Adres en huisnummering op basis van de gemeentelijke
basiskaart van Rotterdam van de gemeente Rotterdam



Adviesbureau MSP Gouda
In samenwerking met:
Enside B.V. Gouda



Kultuurhistorische beschrijving "Oude Karm Valendam"
Bijlage IV, openbaar gebied en water
Deelgebied II, Haven
Datum: 24 oktober 2011
Project: 2011.02

Tekeningnr.: 2011.08

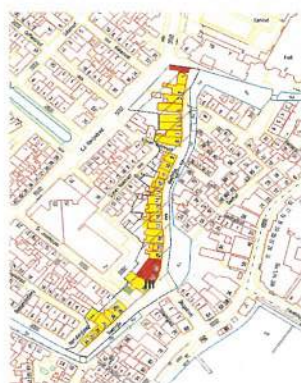
CONCEPT

Cultuurhistorisch rapport		objecten gemeente Edam-Volendam
1)	Monumentnummer	VOLE-OUDE KOM
2)	Datum rapport	28 oktober 2011
		Adviesbureau MSP, dhr D.H.J. Visse
3)	Naam complex / object	Deelgebied III "Meerzijde"
4)	Straatnaam	Meerzijde 1 tot en met 34 (doorlopend)
5)	Plaats	Volendam
		Dit rapport is onderdeel van de cultuurhistorische verkenning van de "Oude Kom Volendam"
6)	Kadastrale gegevens	Gemeente: Edam-Volendam Sectie: diversen Nummer: diversen

Foto object



Volendam, 1811 (watwaswaar?)



Tekening 2011.09 waardering gebouwen



Tekening 2011.10 waardering openbaar gebied en water

De in dit cultuurhistorische rapport beschreven waarden zijn grotendeels terug te vinden in de volgende deelrapporten:

- Deelrapport 1: tekening 2011.01 – waardering gebouwen
- tekening 2011.02 – waardering openbaar gebied en water
- tekening 2011.03 – overzicht bijzondere objecten
- tekening 2011.04 – waardering gebruik openbare ruimte
- Deelrapport 3: Foto's bebouwing
- Deelrapport 4: Foto's openbaar gebied
- Deelrapport 4: Foto's bijzondere objecten (zie ook tekening 2011-03)

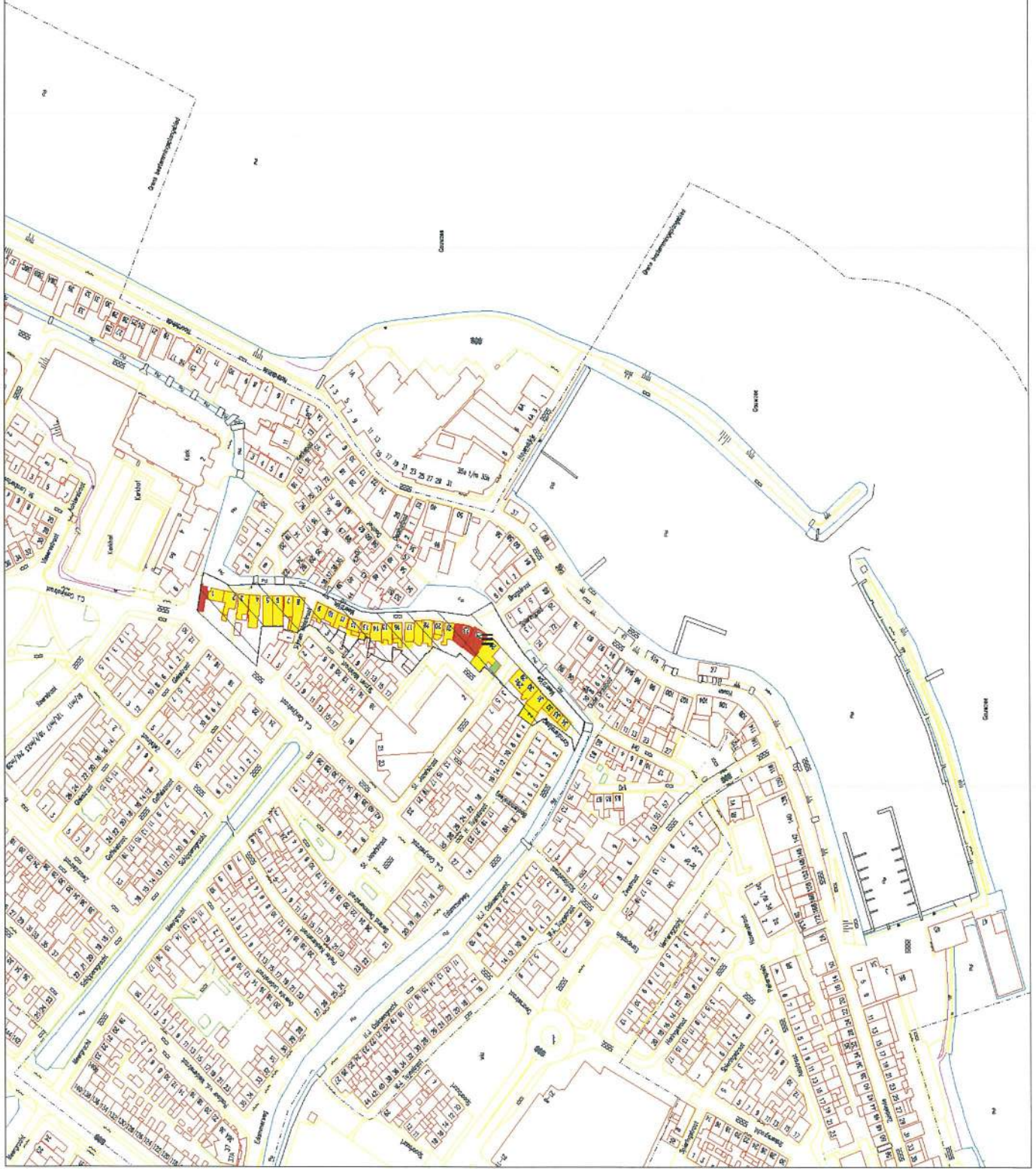
Onderdeel van dit cultuurhistorische rapport is een tekening waarop de waardering van de gebouwen in het gebied Meerzijde is aangegeven, tekening nummer 2011-09, en een tekening waarop de waardering van het openbare gebied is aangegeven, tekening nummer 2011-10.

	Functie	NEE	JA	Toelichting
7)	Is het object van belang vanwege zijn (voormalige) functie?		x	Het gebied "Meerzijde" is onderdeel van het attentiegebied dat ligt in de oude kom van Volendam. Het vormt met het Breekje de westelijke begrenzing als eerste uitbreiding van de oude kom van Volendam sinds het begin van de 19^e eeuw. Het gebied "Meerzijde" wordt aan de noordzijde begrensd door de begraafplaats, aan de zuidzijde door de Edammerweg, aan de oostzijde door het Breekje en aan de westzijde door de achterzijde van de bebouwing van de C.J. Conijnstraat. In het gebied zijn twee delen te onderscheiden: 1. Meerzijde 1 t/m 23; 2. Meerzijde 25 t/m 34. Ad1: Meerzijde 1 t/m 23: Het profiel van dit deel van de Meerzijde bestaat uit een kademuur, een beklinterde straat, een stoepenzone en panden met aan de achterzijde kleinschalige aanbouwen en tuinen. De straat wordt gebruikt door bewoners en de bewoners van het naastgelegen Doolhof dat via drie bruggen bereikbaar is. De straat is beperkt toegankelijk voor het gemotoriseerde verkeer en goed te gebruiken door fietsers en voetgangers. Het kleinschalige karakter van het gebied wordt benadrukt door de bebouwing langs de Meerzijde. Deze bestaat uit woningen met een begane grond en een zolderverdieping onder een zadeldak met de nok haaks op de straat. Op de hoek met de Sijmen Molstraat bevindt zich een pand met detailhandel. De nieuwbouw ter plaatse van nummer 17-18 is gebouwd in een niet streekeigen architectuur.

			Ad2. Meerzijde 25 t/m 34:
			Het profiel van dit deel van de Meerzijde bestaat uit een kademuur, een beklinkerde straat, een stoepenzone en panden zonder tuinen. De straat heeft een verkeersfunctie voor doorgaand verkeer en wordt mede gebruikt door bewoners, bezoekers en voor de bevoorrading van de bedrijven aan de Haven. Ter hoogte van de Brugstraat is het Breekje overkluisd en ingericht als straat. Aan de noordzijde sluit dit deel van de straat aan aan de Brugstraat en aan de zuidzijde aan de Edammerweg/ Drilbrug. Er bevinden zich panden met twee bouwlagen met kap en enkele panden in één bouwlaag met kap. In dit deel van de Meerzijde bevindt zich op de begane grond een horeca gelegenheid, een bakkerij en detailhandel terwijl er beperkt op de verdieping wordt gewoond.
			Score: 1
	Bouwjaar	NEE JA	Toelichting
8)	Is object van vóór 1960?	x	De bebouwing langs de Meerzijde is in hoofdzaak vóór 1960 tot stand gekomen.
			Score: 2
	Stijl/Gaafheid	NEE JA	Toelichting
9)	Is het object van belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur?	x	De kleinschalige bebouwing langs de Meerzijde 1 t/m 23 is qua situering aan het openbaar gebied, de bouwmassa, de kapvorm, de nokrichting en de verschijningsvorm overwegend gaaf. De Meerzijde 25 t/m 34 is minder gaaf dan Meerzijde 1 t/m 23 omdat in dit deel sinds de Tweede Wereldoorlog een ontwikkeling naar bedrijfsmatig gebruik zichtbaar is.
			Score: 1
10)	Is het object een goed voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant?	x	De panden langs de Meerzijde 1 t/m 23 vormen een lint met een streekeigen architectuur die zich kenmerkt door zadeldaken, rode dakpannen, nokken haaks op de straat en houten voorschotten. In de panden langs de Meerzijde 25 t/m 34 is geen specifieke bouwtrant zichtbaar.
			Score: 1

Stijl/Gaafheid		NEE	JA	Toelichting
11)	Bezit het object bijzondere esthetische kwaliteiten (zoals gevelindeling, bijzondere detaillering, materiaal- en/of kleurgebruik etc.)?		x	De esthetische kwaliteiten van Meerzijde 1 t/m 23 zijn zichtbaar in de streekeigen architectuur, de vorm van zadeldaken met rode pannen en nokken haaks op de straat, topgevels met crème geschilderde boeiboorden, windveren en makelaars. In het gebied bevinden zich geen karakteristieke waardevolle bouwwerken. Een beeldbepalend bouwwerk is het transformatorhuisje op de hoek van de Meerzijde/Sint Jozefstraat. De bestrating is ingeklemd tussen stoepen langs de woningen en een bakstenen kademuur en bestaat uit rode gebakken klinkers. In de bebouwing langs de Meerzijde 25 t/m 34 zijn geen bijzondere esthetische kwaliteiten zichtbaar.
				Score: 2
12)	Vertegenwoordigt het object een unieke (bouw)techniek of (bouw)type?	x		De bebouwing langs de Meerzijde 1 t/m 23 heeft een eenvoudig karakter terwijl deze bij Meerzijde 25 t/m 34 niet meer refereert aan de oorspronkelijke situatie.
				Score: 0
13)	Neem het object een belangrijke plaats in het oeuvre van een bekende architect en/of de plaatselijke, regionale en/of landelijke architectuurgeschiedenis?	x		Hoewel de streekeigen architectuur herkenbaar is in de panden langs de Meerzijde 1 t/m 23 zijn er geen architectuurgeschiedkundige kenmerken in de hele Meerzijde aanwezig.
				Score: 0
14)	Is het object van belang vanwege de oorspronkelijkheid of de bijzonderheid van (een onderdeel van) het exterieur?		x	Het profiel van de Meerzijde 1 t/m 23 en 29 t/m 34 (kademuur, straat, stoep en bebouwing) is authentiek sinds de verdere ontwikkeling van het dorp in het midden van de 19 ^e eeuw.
				Score: 1
(Plaatselijk) historisch belang		NEE	JA	Toelichting
15)	Vormt het object samen met andere delen of objecten (gebouwen, hekwerken, entree, tuin) een karakteristiek historisch complex of historisch stedenbouwkundige structuur?		x	De Meerzijde weerspiegelt de authentieke 19 ^e eeuwse stedenbouwkundige structuur langs het Breekje, een straat met een stoepenzone met hekjes en drie bruggen.
				Score: 1
16)	Is het object als onderdeel van een historisch gegroeid stedelijk gebied, lint of landelijk gebied daarin beeldbepalend?		x	De Meerzijde met bebouwing neemt in het dorp Volendam een unieke positie in door de situering als eerste 19 ^e eeuwse dorpsuitbreiding ten westen van het Breekje.
				Score: 1

(Plaatselijk) historisch belang		NEE	JA	Toelichting
17)	Heeft het object een bijzondere betekenis voor het aanzien van een streek, stad, dorp of wijk (oriëntatiepunt)?		x	De Meerzijde markeert in de oude kom van Volendam de eerste 19 ^e eeuwse dorpsuitbreiding ten westen van het Breekje. Het gebied heeft ter plaatse van Meerzijde 1 t/m 23 de kleinschalige uitstraling behouden.
				Score: 1
18)	Maakt het object deel uit van een gebied met een grote continuïteit, waardoor het historische patroon van verkaveling, wegen en waterlopen goed geconserveerd is gebleven?		x	Doordat het overgrote deel van de Meerzijde (nummer 1 t/m 23) onderdeel vormt van de oude kom van Volendam, die ingeklemd ligt tussen het voormalige IJsselmeer, de haven en de CJ. Conijnstraat. Langs de Meerzijde hebben geen grootschalige sloop en nieuwbouwactiviteiten plaatsgehad. De ontwikkelingen ter plaatse van Meerzijde 25 t/m 34 doen daaraan niet af.
				Score: 1
19)	Zijn aan het object historische herinneringen verbonden in de ruimste zin van het woord (feiten, gebeurtenissen, eigenaren/bewoners, beroepen etc.)?		x	De Meerzijde is onderdeel van het attentiegebied dat ligt in de oude kom van Volendam. Het draagt bij aan de unieke positie die het dorp inneemt in de Nederlandse geschiedenis. Enerzijds door de nederzettingsstructuur met haar cultuurhistorische waarden en anderzijds door de economische - en sociale geschiedenis die herkenbaar is in de visserij, de palingvangst en de risico's van de vissers tijdens hun werk in de 19 ^e en begin 20 ^e eeuw op zee. Uniek zijn de klederdracht en de muzikale herinneringen (palingsound).
				Score: 2
20)	Is het object van belang vanwege een plaatselijke, regionale of landelijke historische ontwikkeling (op sociaal, cultureel, technisch, bestuurlijk, economisch gebied etc.)?		x	De Meerzijde vormt als onderdeel van het attentiegebied en de oude kom Volendam een trekpleister vanwege de kleinschalige uitstraling en de sfeer als haven met de daarbij behorende bedrijvigheid en de klederdracht. Deze herinneren aan de palingvisserij op de voormalige Zuiderzee. Het toerisme dat zich sinds het begin van de 19 ^e eeuw heeft ontwikkeld vindt mede haar draagvlak in de klederdracht, de palingsound en de vele muzikale talenten uit het dorp.
				Score: 2
Score totaal onderdelen 7 t/m 20				Score totaal: 16



Legenda:	
 Eigenaarsrecht	
 Gemeentelijk	
 Bestuursgebied	
 Ineffluent	
 Meekvervalend	
 Water	
Begrenzing gebied:	
I Doelhof	
II Heeren	
III Meerzijde	
IV Zeezijde	
V Aankomstzijde	

Ondergrond:
Adres en hurennummers op basis van de grondkaarte
basiskaart van Nederland van de gemeente Volendam



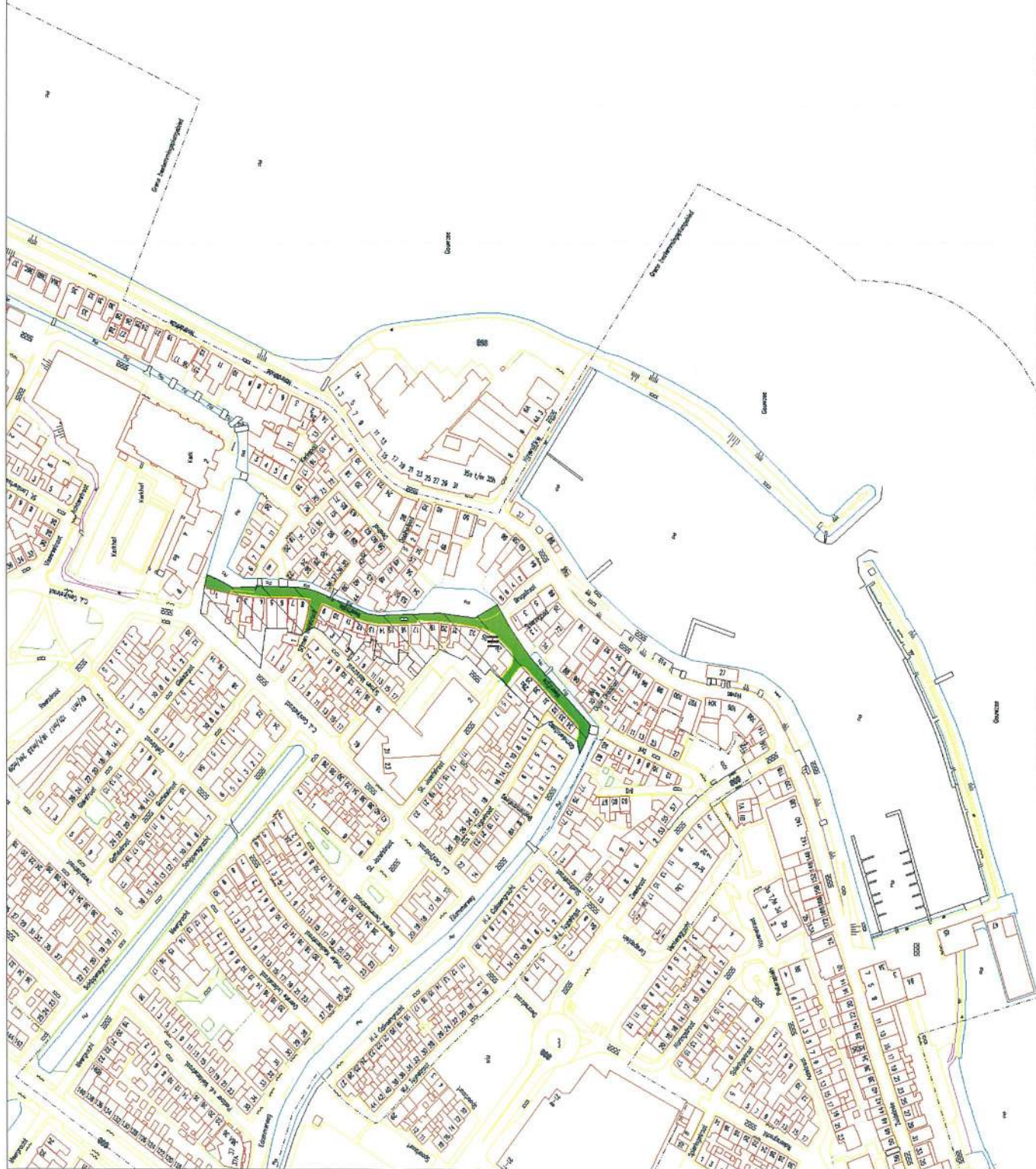
Adviesbureau MSP Gouda
In samenwerking met:
Enside B.V. Gouda



Cultuurhistorische beschrijving "Oude Korn Volendam"
Onderdeel:
Bijlage IV, gebouwen
Deelgebied III, Meerzijde
Datum:
24 oktober 2011
Projectnr.:
2011.02

Tekeningnr.: 2011.09

CONCEPT



Legenda:	
	Rijksmonument
	Karakteristiek
	Beoogde waterloop
	Infillant
	Beoogde waterloop
	Water
Begrenzing gebieden:	
I	Doodhof
II	Heaven
III	Meerzijde
IV	Zeebant
V	AankomstZuidzijde

Ondergrond:
Adres en huisnummering op basis van de grootschalige
basiskaart van Nederland van de gemeente Volendam

MSP Adviesbureau MSP Gouda
in samenwerking met:
Enside B.V. Gouda



Cultuurhistorische beschrijving "Oude Korn Volendam"
Onderdeel:
Bijlage IV, openbaar gebied en water
Deelgebied III, Meerzijde
Datum:
24 oktober 2011
Project:
2011.02

Tekeningnr.: 2011.10

CONCEPT

Cultuurhistorisch rapport		objecten gemeente Edam–Volendam
1)	Monumentnummer	VOLE-OUDE KOM
2)	Datum rapport	28 oktober 2011
		Adviesbureau MSP, dhr D.H.J. Visse
3)	Naam complex / object	Deelgebied IV "Zeekant"
4)	Straatnaam	Haven 1 t/m 47 (oneven), Havendijkje 2 t/m 8 (even), Noordeinde 5 t/m 19 (doorlopend) en Zuideinde 1 t/m 9 (oneven)
5)	Plaats	Volendam
		Dit rapport is onderdeel van de cultuurhistorische verkenning van de "Oude Kom Volendam"
6)	Kadastrale gegevens	Gemeente: Edam-Volendam Sectie: diversen Nummer: diversen

Foto object



Volendam, 1811 (watwaswaar?)



Tekening 2011.11 waardering gebouwen



Tekening 2011.12 waardering openbaar gebied en water

De in dit cultuurhistorische rapport beschreven waarden zijn grotendeels terug te vinden in de volgende deelrapporten:

- Deelrapport 1: tekening 2011.01 – waardering gebouwen
- tekening 2011.02 – waardering openbaar gebied en water
- tekening 2011.03 – overzicht bijzondere objecten
- tekening 2011.04 – waardering gebruik openbare ruimte
- Deelrapport 3: Foto's bebouwing
- Deelrapport 4: Foto's openbaar gebied
- Deelrapport 4: Foto's bijzondere objecten (zie ook tekening 2011-03)

Onderdeel van dit cultuurhistorische rapport is een tekening waarop de waardering van de gebouwen in het gebied Zeekant is aangegeven, tekening nummer 2011-011, en een tekening waarop de waardering van het openbare gebied is aangegeven, tekening nummer 2011-12.

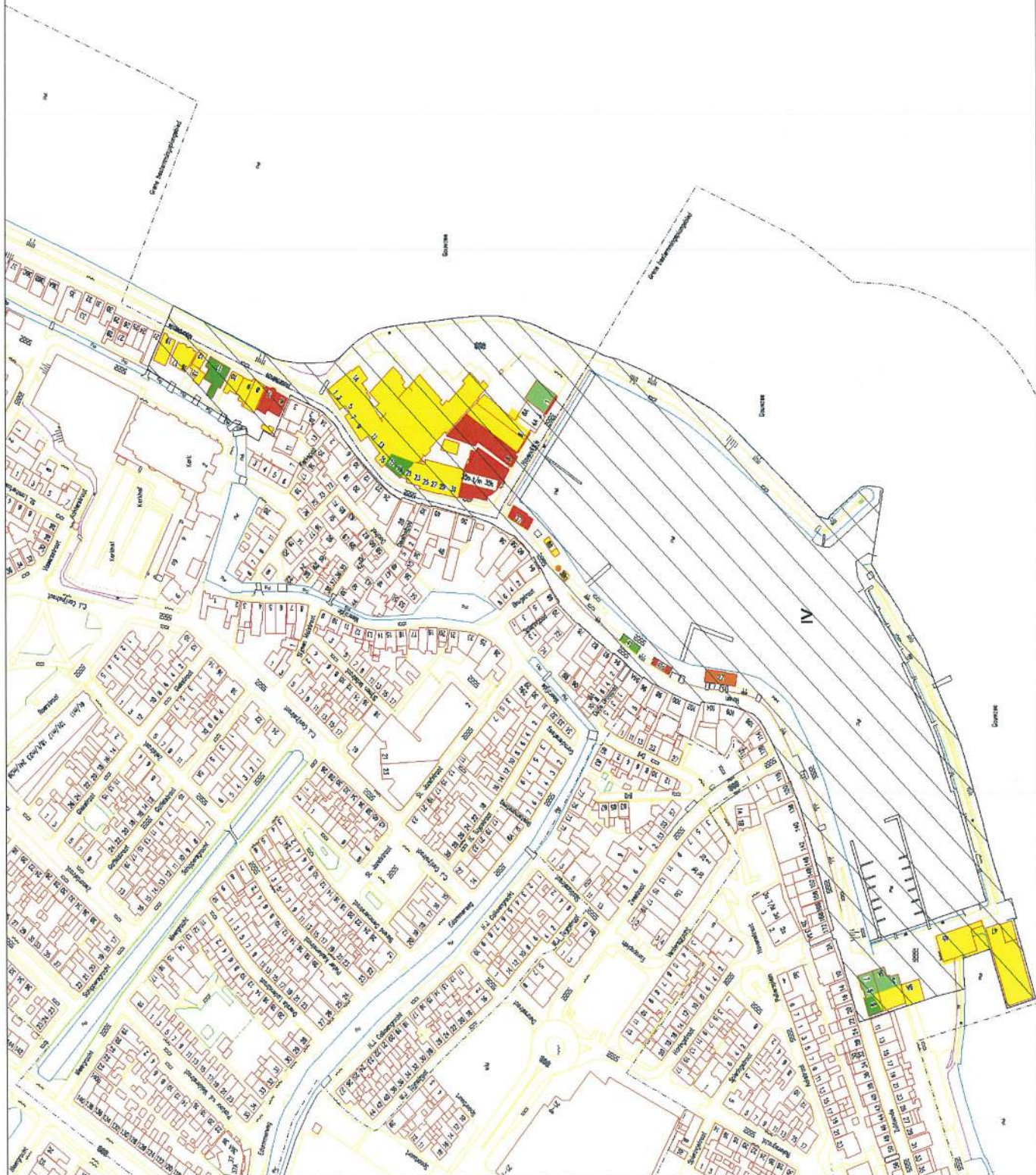
Functie		NEE	JA	Toelichting
7)	Is het object van belang vanwege zijn (voormalige) functie?		x	Het gebied "Zeekant" is onderdeel van het attentiegebied dat ligt in de oude kom van Volendam. Het gebied "Zeekant" wordt in hoofdzaak begrensd door de voormalige Zuiderzee, het Noordeinde, het Breekje, de voorgevelrooilijn aan de westzijde van de Haven en het Zuideinde. De haven met de dijk (Noordeinde, Haven en Zuideinde) vormt een onderdeel van een uniek gebied met bebouwing en bijbehorende functies. De haven is ontstaan aan de monding van de Voor-IJde naar de voormalige Zuiderzee en vormt de bakermat van het ontstaan Volendam. De Voor-IJde, nu de Edammertrekvaart, diende als vaarverbinding tussen Edam en de Zuiderzee en als afwatering van de Zuidpolder. De eerste bebouwing, Haven 1 t/m 30, is opgericht langs de Haven nadat het noordelijk deel van de haven in het midden van de 19^e eeuw is gedempt. Nadien heeft Hotel Spaander zich ontwikkeld. In de jaren '30 van de 20^e eeuw zijn de kaden langs de haven aangelegd door het dempen van een deel van de haven. Het zuidelijk deel van de haven is na de Tweede wereldoorlog heringericht. Door de aanleg van de afsluitdijk in de jaren '30 van de 20^e eeuw nam de betekenis van de visserij af en heeft Volendam zich, naast een bescheiden rol voor de visserij, tot een toeristisch-recreatief centrum aan de voormalige Zuiderzee ontwikkeld. De haven met het Noordeinde, de Haven en het Zuideinde vormen hét economische - en sociale middelpunt van Volendam door de scheepvaart, de recreatievaart, het toerisme en de recreatie.
				Score: 1
Bouwjaar		NEE	JA	Toelichting
8)	Is object van vóór 1960?		x	Het gebied "Zeekant" is in hoofdzaak voor 1960 tot stand gekomen, de bebouwing dateert grotendeels van voor 1960. Enkele panden aan het Noordeinde, het Havendijkje en de nieuwbouw van hotel Spaander zijn na 1960 gebouwd.
				Score: 2

	Stijl/Gaafheid	NEE	JA	Toelichting
9)	Is het object van belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur?	x		De vorm en de omvang van de haven en de dijk (Noordeinde, Haven en Zuideinde) zijn sinds het midden van de 19 ^e eeuw gewijzigd. Door het dempen van het noordelijk deel van de haven, de herinrichting van het zuidelijk deel van de haven en de aanleg van de kaden langs de haven is het gebied enigszins aangetast maar niet zodanig dat het haar gaafheid heeft verloren. De bebouwing langs de Haven (oneven) is, exclusief de nieuwbouw van hotel Spaander, de woningen aan het Noordeinde, authentiek qua situering aan het openbaar gebied en bouwmassa. De verschijningsvorm is door het gebruik voor detailhandel/ horeca op de begane grond gewijzigd. De bebouwing langs het Havendijkje is niet gaaf evenals de bebouwing in het zuidelijk deel van de haven. De bebouwing in het gebied "Zeekant" is qua situering aan het openbaar gebied, de bouwmassa, de kapvorm, de nokrichting overwegend gaaf.
				Score: 0
10)	Is het object een goed voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant?		x	Het gebied "Zeekant" is het enige en unieke voorbeeld van een haven met dijk in Volendam. De bebouwing staat ten dienste aan de havenfunctie, de recreatievaart, het toerisme en de recreatie (horeca). De bebouwing langs de Haven 1 t/m 30 en het Noordeinde toont de typische streekeigen architectuur van deels houten (top) gevels en deels bakstenen gevels uit de jaren '30 van de 20 ^e eeuw met kappen met rode pannen. De bebouwing op de hoek van de Haven en het Havendijkje is in een aangepaste architectuur gebouwd en wijkt, evenals het achterliggende hotel, af van de authentieke bebouwing. De visafslag op de kade langs de Haven is in streekeigen architectuur gebouwd. Uniek is de klokkenstoel. De bebouwing op de hoek van de haven en het Zuideinde en de loodsen in het zuidelijk deel tonen de herinnering aan de bedrijvigheid rond de visserij. Op de havenhoofden bevinden zich een eigentijds misthoornhuisje en een vroeg 20 ^e eeuwse Mariabeeld.
				Score: 1

	Stijl/Gaafheid	NEE	JA	Toelichting
11)	Bezit het object bijzondere esthetische kwaliteiten (zoals gevelindeling, bijzondere detaillering, materiaal- en/of kleurgebruik etc.)?		x	Het gebied "Zeekant" straalt de sfeer van haven uit met het daaraan gerelateerde functies en gebruik. De esthetische kwaliteiten zijn zichtbaar in de streekeigen architectuur in de bebouwing aan het Noordeinde, Haven 1 t/m 30, de visafslag, het Praathuis, de klokkenstoel, Haven 39 en Zuideinde 1 t/m 9. Hierin spelen de vorm van zadeldaken met rode pannen en nokken haaks op de straat, topgevels waarvan enkele met een groen houten voorschot, crème geschilderde boeiboorden, windveren en makelaars een belangrijke rol. Rijksmonumenten zijn de klokkenstoel en de visafslag langs de kade, karakteristieke waardevolle bouwwerken zijn Haven 15 t/m 17, Noordeinde 11, Zuideinde 9. Beeldbepalende bouwwerken zijn Havendijkje 1 en Zuideinde 3, 5 en 7. De dijk (Noordeinde, Haven en Zuideinde), de havenhoofden en de kaden zijn bestraat met rode gebakken klinkers. Het Noordeinde en het zuidelijk deel van de haven en het Zuideinde zijn bestraat met betonklinkers.
				Score: 3
12)	Vertegenwoordigt het object een unieke (bouw)techniek of (bouw)type?		x	Het gebied "Zeekant" met de dijk (Noordeinde, Haven en Zuideinde), de haven met havenhoofden en de bebouwing langs de dijk zijn uniek.
				Score: 1
13)	Neem het object een belangrijke plaats in het oeuvre van een bekende architect en/of de plaatselijke, regionale en/of landelijke architectuurgeschiedenis?		x	De haven is met de geschiedenis (zie 7), het hedendaags gebruik en de waardevolle bebouwing (zie 10 en 11) uniek.
				Score: 1
14)	Is het object van belang vanwege de oorspronkelijkheid of de bijzonderheid van (een onderdeel van) het exterieur?		x	De haven met de strekdammen is uniek en onlosmakelijk met Volendam verbonden. Het dempen van het noordelijk deel, de herinrichting van het zuidelijk deel van de haven en de bouw van kaden in de jaren '30 van de 20 ^e eeuw doen daaraan niet af. Van belang zijn voorts de visafslag, de klokkenstoel, de bebouwing Haven 1 t/m 30, de bebouwing Haven 47 en 49 (relatie met de scheepvaart), Zuideinde 1 en 5 (voormalige timmerwerkplaats) en de oorspronkelijke bebouwing van hotel Spaander bijzonder.
				Score: 1

	(Plaatselijk) historisch belang	NEE	JA	Toelichting
15)	Vormt het object samen met andere delen of objecten (gebouwen, hekwerken, entree, tuin) een karakteristiek historisch complex of historisch stedenbouwkundige structuur?		x	De haven weerspiegelt de authentieke 19 ^e eeuwse stedenbouwkundige structuur en de ontwikkelingen sindsdien in het noorden en het zuiden daarvan alsmede de dijk (Noordeinde, Haven en Zuideinde) als waterkering.
				Score: 1
16)	Is het object als onderdeel van een historisch gegroeid stedelijk gebied, lint of landelijk gebied daarin beeldbepalend?		x	Het gebied "Zeekant" met de dijk, de haven en de bebouwing neemt in Volendam een unieke plaats in als 19 ^e eeuwse dorpsuitbreiding. Het dorp dankt haar bestaan en haar ontwikkeling hieraan.
				Score: 1
17)	Heeft het object een bijzondere betekenis voor het aanzien van een streek, stad, dorp of wijk (oriëntatiepunt)?		x	Het gebied "Zeekant" markeert de ontwikkeling van Volendam sinds de 16 ^e eeuw met de 19 ^e eeuwse dorpsuitbreiding en heeft de uitstraling als haven met in hoofdzaak kleinschalige bebouwing behouden.
				Score: 1
18)	Maakt het object deel uit van een gebied met een grote continuïteit, waardoor het historische patroon van verkaveling, wegen en waterlopen goed geconserveerd is gebleven?		x	Het gebied "Zeekant" is in hoofdzaak sinds het midden van de 19 ^e eeuw niet gewijzigd. De dijk en de haven vormen de ijkpunten. Het dempen van het noordelijk deel, de herinrichting van het zuidelijk deel van de haven en de bouw van kaden in de jaren '30 van de 20 ^e eeuw doen daaraan niet af.
				Score: 1
19)	Zijn aan het object historische herinneringen verbonden in de ruimste zin van het woord (feiten, gebeurtenissen, eigenaren/bewoners, beroepen etc.)?		x	Volendam dankt haar bestaan aan de ligging aan de voormalige Zuiderzee en de haven voor de scheepvaart en de visserij. De haven is als onderdeel van het attentiegebied dat ligt in de oude kom van Volendam een unieke plaats die het dorp inneemt in de Nederlandse geschiedenis. Niet alleen door nederzettingsstructuur met haar cultuurhistorische waarden maar vooral door de economische - en sociale geschiedenis. De Volendamse geschiedenis is herkenbaar in de visserij en de aan de visserij verbonden functies zoals de visafslag, de dienstverlening aan de visserij (herstelwerkplaats en rokerij). Voorts de klederdracht, de horeca en het wonen rond en nabij de haven). De klokkenstoel werd geluid als er een trouwerij plaats vond. In en rond het gebied is de dynamiek van een haven te proeven. In Volendam zijn de muzikale herinneringen aan de palingsound uniek.
				Score: 2

(Plaatselijk) historisch belang		NEE	JA	Toelichting
20)	Is het object van belang vanwege een plaatselijke, regionale of landelijke historische ontwikkeling (op sociaal, cultureel, technisch, bestuurlijk, economisch gebied etc.)?		x	De haven vormt als onderdeel van de oude kom Volendam een trekpleister vanwege de kleinschalige uitstraling en de sfeer als haven met de daarbij behorende bedrijvigheid en de klederdracht. Deze herinnert aan de (paling) visserij op de voormalige Zuiderzee. Het toerisme dat zich sinds het midden van de 19 ^e eeuw heeft ontwikkeld vindt mede haar draagvlak in de klederdracht, de palingsound en de vele muzikale talenten uit het dorp.
				Score: 2
Score totaal onderdelen 7 t/m 20				Score totaal: 18



Legenda:	
	Rijmonument
	Kernkwaliteit
	Beschermingsgebied
	Influënt
	Beschermingsgebied
	Water
Begrenzing gebieden:	
I	Doothof
II	Heeren
III	Meerzijde
IV	Zeebant
V	AankomstZuidwille

Ondergrond:
Adres en huisnummering op basis van de goudse
basistaal van Nederland van de gemeente Volendam



Adviesbureau MSP Gouda

In samenwerking met:

Enside B.V. Gouda



Cultuurhistorische beschrijving "Oude Korn Volendam"

Onderdeel:
Bijlage IV, gebouwen

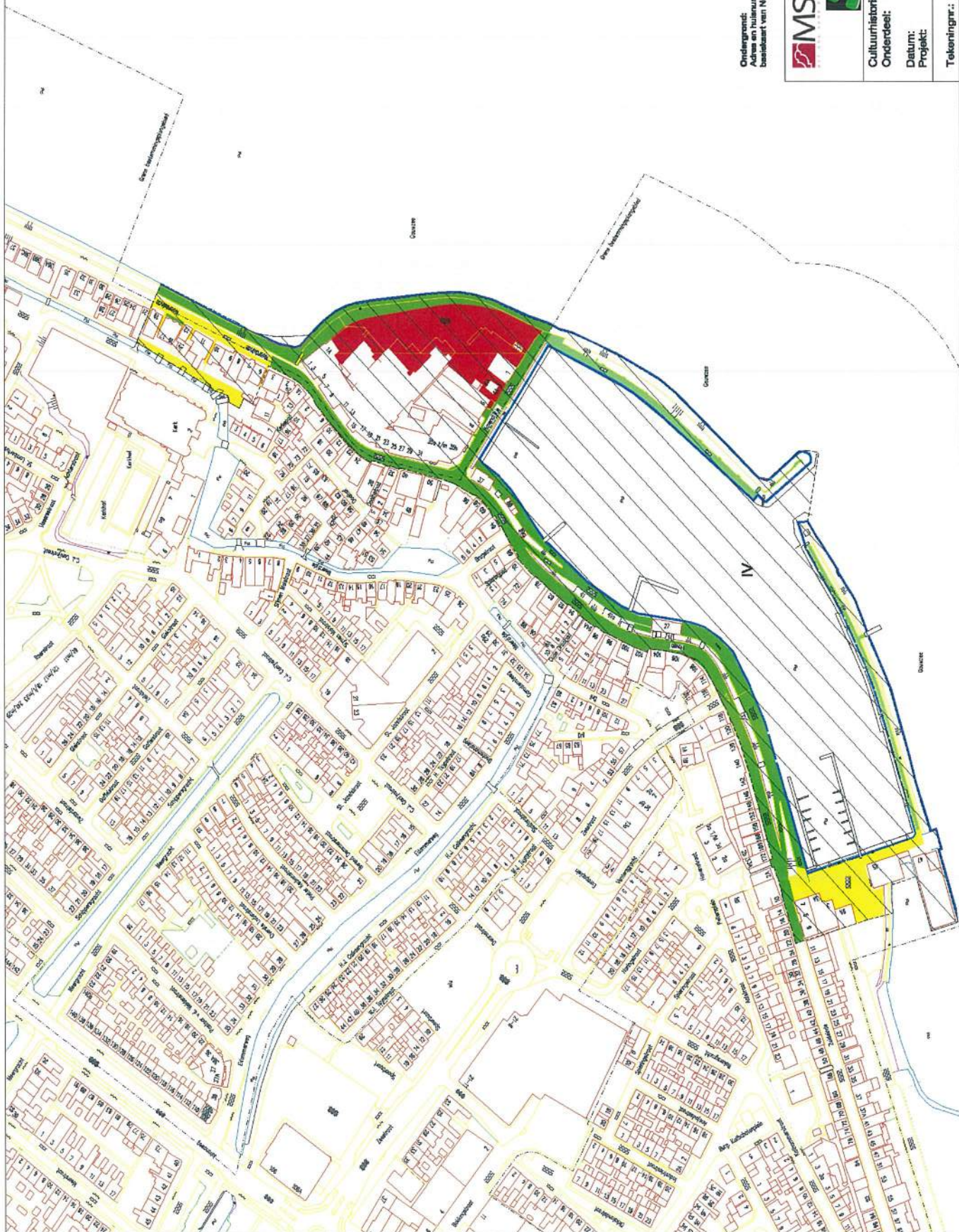
Deelgebied IV, Zeebant

Datum:
24 oktober 2011

Projectnr.:
2011.02

Tekeningnr.:
2011.11

CONCEPT



Legende:	
	Rijmonument
	Karakteristiek
	Bescherpt gebied
	Indifferent
	Beschermend
	Water
Begrenzing gebieden:	
I	Duisthof
II	Heaven
III	Meerijde
IV	Zeekeet
V	Auwal/Zuiderde

Ordergrens:
Aan en uitsluitend op basis van de geschiedelijke
bestaat van Nederland van de gemeente Volendam



Adviesbureau MSP Gouda
In samenwerking met:
Enside B.V. Gouda



Cultuurhistorische beschrijving "Oude Korn Volendam"
Bilago IV, openbaar gebied en water
Onderdeel:
Deelgebied IV, Zeekeet
Datum:
24 oktober 2011
Project:
2011.02

CONCEPT

Tekeningnr.: 2011.12

Cultuurhistorisch rapport		objecten gemeente Edam-Volendam
1)	Monumentnummer	VOLE-OUDE KOM
2)	Datum rapport	28 oktober 2011
		Adviesbureau MSP, dhr D.H.J. Visse
3)	Naam complex / object	Deelgebied V "Aalstraat/Zuideinde"
4)	Straatnaam	Aalstraat 1 t/m 23 (oneven), Burgemeester Kolfshotenplein 1, Haven 118 t/m 172 (even), Havenstraat 1, 2 en 3, Pellersplein 1 t/m 7 (oneven), Zeestraat 1, 1a, 1b en Zuideinde 2a t/m 60 (even) en 11 t/m 35 (oneven)
5)	Plaats	Volendam
		Dit rapport is onderdeel van de cultuurhistorische verkenning van de "Oude Kom Volendam"
6)	Kadastrale gegevens	Gemeente: Edam-Volendam Sectie: diversen Nummer: diversen

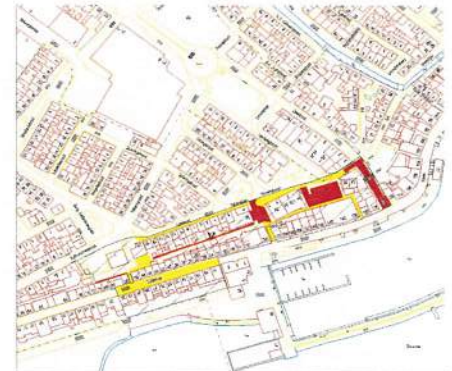
Foto object



Volendam, 1811 (watwaswaar?)



Tekening 2011.13 waardering gebouwen



Tekening 2011.14 waardering openbaar gebied en water

De in dit cultuurhistorische rapport beschreven waarden zijn grotendeels terug te vinden in de volgende deelrapporten:

- Deelrapport 1: tekening 2011.01 – waardering gebouwen
- tekening 2011.02 – waardering openbaar gebied en water
- tekening 2011.03 – overzicht bijzondere objecten
- tekening 2011.04 – waardering gebruik openbare ruimte
- Deelrapport 3: Foto's bebouwing
- Deelrapport 4: Foto's openbaar gebied
- Deelrapport 4: Foto's bijzondere objecten (zie ook tekening 2011-03)

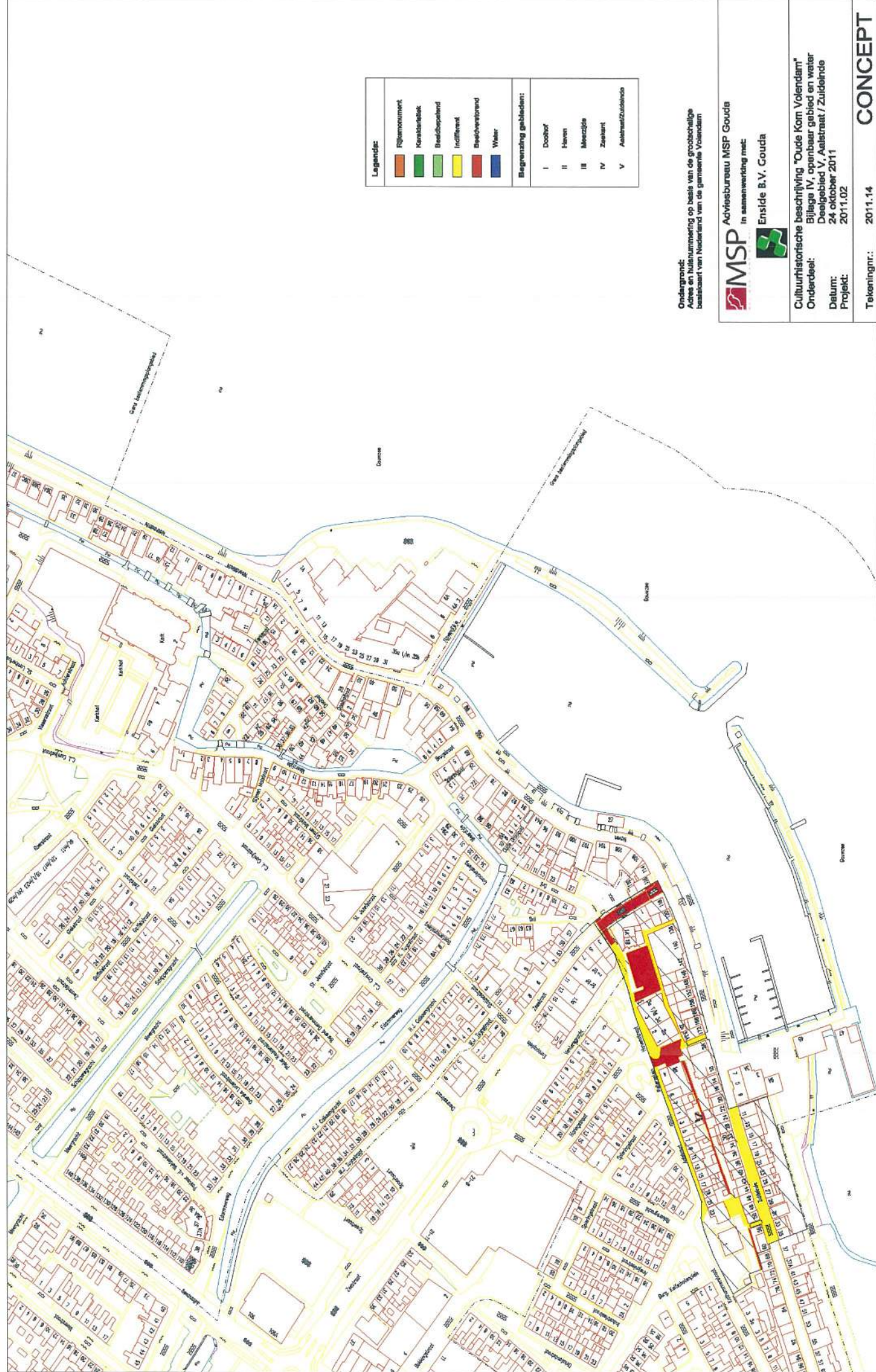
Onderdeel van dit cultuurhistorische rapport is een tekening waarop de waardering van de gebouwen in het gebied Aalstraat/Zuideinde is aangegeven, tekening nummer 2011-13, en een tekening waarop de waardering van het openbare gebied is aangegeven, tekening nummer 2011-14.

	Functie	NEE	JA	Toelichting
7)	Is het object van belang vanwege zijn (voormalige) functie?		x	Het gebied "Aalstraat/Zuideinde" is onderdeel van het attentiegebied dat ligt in de oude kom van Volendam. Het gebied wordt in hoofdzaak begrensd door de Aalstraat, Zuideinde, Haven en Zeestraat. Primaire functie van de dijk (Haven en Zuideinde) is het beschermen van het achterland tegen het water van de voormalige Zuiderzee. Tot de afsluitdijk is gebouwd betreft het een eerste waterkerende dijk waaraan en waarachter kleinschalige woningen waren gebouwd. In de loop der tijd is de schaal en de maat van de bebouwing gewijzigd en fors toegenomen. Het gebied, exclusief de panden aan de Haven 118 t/m 172, wordt in hoofdzaak bewoond. De functie van de panden aan de Haven 118 t/m 172 is horeca en wonen. Via enkele steegjes tussen de bebouwing is de Aalstraat bereikbaar. De weg is geschikt voor gemotoriseerd en langzaam verkeer en voetgangers.
				Score: 1
	Bouwjaar	NEE	JA	Toelichting
8)	Is object van vóór 1960?		x	Het gebied "Aalstraat/Zuideinde" is in oorsprong ontstaan voor 1960 door de aanleg van de haven en de dijk met de aangrenzende bebouwing. De huidige bebouwing dateert deels van voor - en deels van na 1960.
				Score: 2
	Stijl/Gaafheid	NEE	JA	Toelichting
9)	Is het object van belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur?	x		De situering van de dijk is sinds het midden van de 19 ^e eeuw niet gewijzigd. De voor- en achtergevelroo lijnen van de bebouwing zijn drastisch gewijzigd. Het viaduct in de Zeestraat vermindert het gebied ter plaatse. De bebouwing aan de Aalstraat is met uitzondering van de voormalige school (Aalstraat 23) en de kerk (Burgemeester Kolfshotenplein 1) niet gaaf.
				Score: 0

Stijl/Gaafheid		NEE	JA	Toelichting
10)	Is het object een goed voorbeeld van een bepaalde stijl of bouwtrant?	x		De bebouwing in het gebied "Aalstraat/Zuideinde" wijkt, exclusief de bebouwing aan de Aalstraat met de voormalige school (Aalstraat 23) en de kerk (Burgemeester Kolfshotenplein 1), af van de streekeigen architectuur. Wel zijn bouwmassa's gebouwd met topgevels en met kappen met de nok haaks op de straat gedekt met pannen. De bebouwing aan het Pellersplein/ Havenstraat en de Zeestraat wijkt, qua bouwmassa en architectuur, af van de streekeigen architectuur.
				Score: 0
11)	Bezit het object bijzondere esthetische kwaliteiten (zoals gevelindeling, bijzondere detaillering, materiaal- en/of kleurgebruik etc.)?		x	In het gebied "Aalstraat/Zuideinde" is de sfeer van haven merkbaar in de panden Haven 118 t/m 172. De panden aan de Aalstraat en het Zuideinde hebben zadeldaken met pannen, nokken haaks op de straat en topgevels met makelaars. De kerk aan het Burgemeester Kolfshotenplein 1 is een rijksmonument en de voormalige school aan de Aalstraat 23 is een karakteristiek waardevol bouwwerk. In het gebied bevinden zich geen beeldbepalend bouwwerken. Het openbaar gebied is overwegend bestraat met betonklinkers.
				Score: 1
12)	Vertegenwoordigt het object een unieke (bouw)techniek of (bouw)type?	x		De dijk herinnert aan de bescherming van het achterliggende gebied tegen het water van de voormalige Zuiderzee. De bebouwing, exclusief Aalstraat 23 en Burgemeester Kolfshotenplein 1, heeft nauwelijks cultuurhistorische waarden.
				Score: 0
13)	Neem het object een belangrijke plaats in het oeuvre van een bekende architect en/of de plaatselijke, regionale en/of landelijke architectuurgeschiedenis?		x	De ligging van het gebied in het attentiegebied, de situering van de dijk, de voormalige school aan de Aalstraat 23 en de kerk aan het Burgemeester Kolfshotenplein 1 hebben hoge cultuurhistorische waarden. De overige bebouwing en de inrichting van het gebied hebben geen architectuur-geschiedkundige waarden.
				Score: 1
14)	Is het object van belang vanwege de oorspronkelijkheid of de bijzonderheid van (een onderdeel van) het exterieur?		x	De situering van de Aalstraat/Zuideinde in het attentiegebied, de dijk (Haven en Zuideinde) en de situering van de panden aan de dijk weerspiegelen de 19 ^e eeuwse situatie. Het viaduct in de Zeestraat verminkt het gebied ter plaatse.
				Score: 1

(Plaatselijk) historisch belang		NEE	JA	Toelichting
15)	Vormt het object samen met andere delen of objecten (gebouwen, hekwerken, entree, tuin) een karakteristiek historisch complex of historisch stedenbouwkundige structuur?	x		In de dijk, de Aalstraat en de situering van de bebouwing langs de dijk komen de stedenbouwkundige ontwikkelingen sinds de 18 ^e /19 ^e eeuw tot uiting. Het viaduct in de Zeestraat en de bouw-massa's aan de Zeestraat en de achterzijde van de Haven 118 t/m 172/Zuideinde 2a t/m 10 en Pellersplein/ Havenstraat verminken het gebied in stedenbouwkundig/cultuurhistorisch opzicht.
				Score: 0
16)	Is het object als onderdeel van een historisch gegroeid stedelijk gebied, lint of landelijk gebied daarin beeldbepalend?		x	De dijk (Haven en Zuideinde) met de aangrenzende bebouwing, de Aalstraat met de voormalige school aan de Aalstraat 23 en de kerk aan het Burgemeester Kolfshotenplein 1 zijn beeldbepalend. De bouwmassa en de architectuur in de achtergevels van de bebouwing aan de Zeestraat, de Haven 118 t/m 172 en het Zuideinde 2 t/m 10 doen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden. Ondanks dat neemt het gebied in Volendam een unieke plaats in door de ligging in het attentiegebied.
				Score: 1
17)	Heeft het object een bijzondere betekenis voor het aanzien van een streek, stad, dorp of wijk (oriëntatiepunt)?	x		Het gebied "Aalstraat/Zuideinde" markeert de ontwikkeling van Volendam sinds de 19 ^e eeuw. Het heeft echter aan cultuurhistorische waarden ingeboet door de forse nieuwe bouwmassa's in een niet streekeigen architectuur aan de Zeestraat/Havenstraat/Pellersplein en de achtergevels van de bebouwing van de Haven 118 t/m 172, Zuideinde 2 t/m 10 en Zuideinde 14 t/m 60 (even) en 11 t/m 35 (oneven). Hierdoor heeft het gebied haar kleinschalige karakter verloren.
				Score: 0
18)	Maakt het object deel uit van een gebied met een grote continuïteit, waardoor het historische patroon van verkaveling, wegen en waterlopen goed geconserveerd is gebleven?		x	De stedenbouwkundige structuur is in het gebied "Aalstraat/Zuideinde" sinds het midden van de 19 ^e eeuw niet gewijzigd. Het Zuideinde en de Aalstraat vormen in stedenbouwkundig opzicht ijkpunten in Volendam. De aanleg van het viaduct in de Zeestraat, de bebouwing daarlangs en de bebouwing aan de Havenstraat/Pellersplein verstoren het historische patroon.
				Score: 1

(Plaatselijk) historisch belang		NEE	JA	Toelichting
19)	Zijn aan het object historische herinneringen verbonden in de ruimste zin van het woord (feiten, gebeurtenissen, eigenaren/bewoners, beroepen etc.)?		x	Het gebied "Aalstraat/Zuideinde" draagt bij als onderdeel van het attentiegebied in de oude kom van Volendam aan de unieke plaats die het dorp inneemt in de Nederlandse geschiedenis. Deze is herkenbaar in de economische - en sociale geschiedenis vanwege de visserij, de palingvangst, de klederdracht en de muzikale herinneringen (palingsound).
				Score: 1
20)	Is het object van belang vanwege een plaatselijke, regionale of landelijke historische ontwikkeling (op sociaal, cultureel, technisch, bestuurlijk, economisch gebied etc.)?		x	Het gebied "Aalstraat/Zuideinde" ondersteunt vanwege de dijk (Haven/ Zuideinde) en de bebouwing Haven 118 t/m 172 en Zuideinde 2a t/m 10 de cultuurhistorische waarden in het attentiegebied. Het gebied is daardoor mede een trekpleister vanwege de sfeer als haven met de daarbij behorende bedrijvigheid, het wonen en de klederdracht. Deze herinneren aan de palingvisserij op de voormalige Zuiderzee. Het toerisme dat zich sinds het einde van de 19 ^e eeuw heeft ontwikkeld vindt hierin draagvlak als ook in de klederdracht, de palingsound en de vele muzikale talenten uit het dorp.
				Score: 1
Score totaal onderdelen 7 t/m 20				Score totaal: 10



Legende:	
■	Rijmonument
■	Kraakvlak
■	Beeldbepalend
■	Indifferent
■	Beeldvervalsand
■	Water

Begrenzing gebieden:	
I	Doelhof
II	Heeren
III	Meuzijde
IV	Zeehaven
V	AankomstZuidende

Ondergrond:
Aans en hakennummering op basis van de grobschalige
basiskaart van Nederland van de gemeente Volendam

MSP Adviesbureau MSP Gouda
in samenwerking met
Enside B.V. Gouda



Cultuurhistorische beschrijving "Oude Kom Volendam"
Onderdeel:
Bijlage IV, openbaar gebied en water
Deelgebied V, Aalstraat / Zuidende

Datum:
24 oktober 2011

Project:
2011.02

Tekeningnr.: 2011.14

CONCEPT

Gemeente Edam-Volendam

Deelrapport 3

Cultuurhistorische Verkenning

Overzicht bebouwing *"Attentiegebied Oude Kom Volendam"*





Deelrapport 3
Attentiegebied
Oude Kom Volendam
Foto's bebouwing
28-10-2011

Aalstraat - Dril

Volendam



Aalstraat 5 Volendam



Aalstraat 1 Volendam



Aalstraat 3 Volendam



Aalstraat 7 Volendam



Aalstraat 9 Volendam



Aalstraat 11 Volendam



Aalstraat 13 Volendam



Aalstraat 15 Volendam



Aalstraat 17 Volendam



Aalstraat 19 Volendam



Aalstraat 21 Volendam



Aalstraat 23 Volendam



Brugstraat 2-4 Volendam



Brugstraat 1 Volendam



Brugstraat 3-3a achterkant



Brugstraat 3-3a Volendam



Brugstraat 8-6-4-2Volendam



Brugstraat 8 zij- en achterkant



Doolhof 8 Volendam



Doolhof 6 Volendam



Doolhof 7 Volendam



Doolhof 9 Volendam



Doolhof 10 Volendam



Doolhof 11 Volendam



Doolhof 14 Volendam



Doolhof 15 Volendam



Doolhof 15 Volendam



Doolhof 16 Volendam



Doolhof 16 Volendam



Doolhof 17 Volendam



Doolhof 17 Volendam



Doolhof 19 Volendam



Doolhof 19 Volendam



Doolhof 20 Volendam



Doolhof 22 Volendam



Doolhof 22 Volendam



Doolhof 22 Volendam



Doolhof 24 Volendam



Doolhof 24 Volendam



Doolhof 25 Volendam



Doolhof 25 Volendam



Doolhof 26 Volendam



Doolhof 26 Volendam



Doolhof 28 Volendam



Doolhof 29 Volendam



Doolhof 29 Volendam



Doolhof 30 Volendam



Doolhof 35 Volendam



Doolhof 35 Volendam



Doolhof 36 Volendam



Doolhof 37 Volendam



Doolhof 38 Volendam



Doolhof 39 Volendam



Doolhof 39 Volendam



Doolhof 40 Volendam



Doolhof 42 Volendam



Doolhof 42 Volendam



Doolhof 43 Volendam



Doolhof 43 Volendam



Doolhof 44 Volendam



Doolhof 44 Volendam



Doolhof 46 Volendam



Doolhof 46 Volendam



Doolhof 46 Volendam



Doolhof 47 Volendam



Doolhof 47 Volendam



Doolhof 49 Volendam



Doolhof 49 Volendam



Doolhof 53 Volendam



Doolhof 53-54-56 Volendam



Doolhof 54 Volendam



Doolhof 54 Volendam



Doolhof 56 Volendam



Doolhof 56 Volendam



Doolhof 57 Volendam



Doolhof 57 Volendam



Doolhof 58 Volendam



Doolhof 58 Volendam



Doolhof 59 Volendam



Doolhof 60 Volendam



Doolhof 60 tot 63 Volendam



Doolhof 61 Volendam



Doolhof 62 Volendam



Doolhof 62 Volendam



Doolhof 62 Volendam



Doolhof 63 Volendam



Doolhof 63 Volendam



Doolhof 65 Volendam



Doolhof 67 Volendam



Doolhof 68 Volendam



Doolhof 70 Volendam



Doolhof 70 Volendam



Doolhof 71 Volendam



Doolhof 71 Volendam



Doolhof 71 Volendam



Doolhof 72 Volendam



Doolhof 73 Volendam



Doolhof 75 Volendam



Doolhof 75 Volendam



Doolhof 75 Volendam



Doolhof 76 Volendam



Doolhofpad 1 Volendam



Doolhofpad 1 Volendam



Doolhofpad 2 Volendam



Doolhofpad 4 Volendam



Doolhofpad 5 Volendam



Einde

Deelrapport 3
 Attentiegebied
 Oude Kom Volendam
 Foto's bebouwing
 28-10-2011

Aalstraat - Drill

Volendam



Deelrapport 3
Attentiegebied
Oude Kom Volendam
Foto's bebouwing
28-10-2011

Dril tot Havendijkje

Volendam



Dril 1-27 (overzicht) Volendam



Dril 1 Volendam



Dril 1 Volendam



Dril 2 Volendam



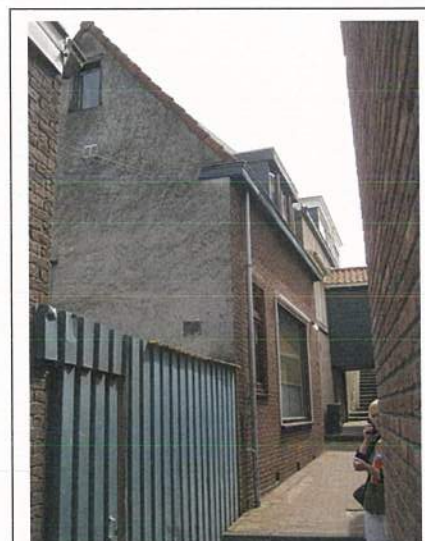
Dril 4 Volendam



Dril 6 Volendam



Dril 8 Volendam



Dril 9 Volendam



Dril 9 Volendam



Dril 10 Volendam



Dril 11 Volendam



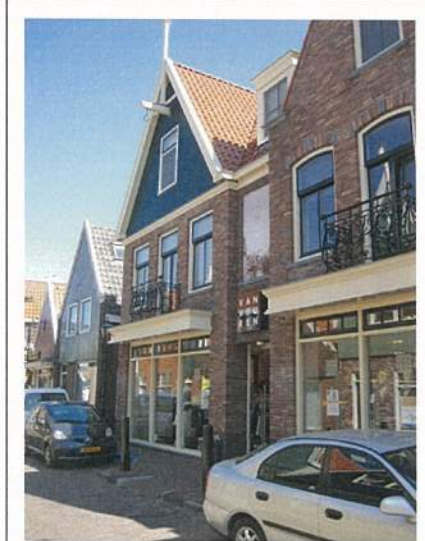
Dril 12 Volendam



Dril 12 Volendam



Dril 13 Volendam



Dril 23 Volendam



Dril 27 Volendam



Dril 27 Volendam



Dril 83 Volendam



Dril gracht bij 85 Volendam



Dril 85 Volendam



Dril brug ong. Volendam



Dril 85 Volendam



Dril brug ong. Volendam



Haven 1-1a en 3 Volendam



Haven 1-1a en 3 Volendam



Haven 1-1a en 3 Volendam



Haven 2 Volendam



Haven 2 Volendam



Haven 2 Volendam



Haven 4 Volendam



Haven 5 Volendam



Haven 6 Volendam



Haven 7-9 Volendam



Haven 10 Volendam



Haven 11-13 Volendam



Haven 12 Volendam



Haven 15 Volendam



Haven 17-19 Volendam



Haven 17-19 Volendam



Haven 21 Volendam



Haven 18 Volendam



Haven 20 Volendam



Haven 22 Volendam



Haven 23 Volendam



Haven 24 Volendam



Haven 25-27 Volendam



Haven 25-27 Volendam



Haven 26 Volendam



Haven 26 Volendam



Haven 28-30, Doolhofpad 4



Haven 28-30, Doolhofpad 4



Haven 28-30, Doolhofpad 4



Haven 29 Volendam



Haven 31 Volendam



Haven 32 Volendam



Haven 34 Volendam



Haven 35a-35h Volendam



Haven 35a-35h Volendam



Haven 37 Volendam



Haven 37-39 Volendam



Haven 39 Volendam



Haven 39a Volendam



Haven 39a links Volendam



Haven 40 Volendam



Haven Klokkenstoel Volendam



Haven 41 of 43 Volendam



Haven 41 of 43 Volendam



Haven 41 of 43 Volendam



Haven 45 Volendam



Haven 45 Volendam



Haven 47 Volendam



Haven 48 Volendam



Haven 48 Volendam



Haven 48 Volendam



Haven 50 Volendam



Haven 54 Volendam



Haven 56-56a Volendam



Haven 58 Volendam



Haven 68 Volendam



Haven 60 Volendam



Haven 68 Volendam



Haven 64, Brugstraat 2



Haven 70-72 Volendam



Haven 74 Volendam



Haven 78 Volendam



Haven 78 Volendam



Haven 80 Volendam



Haven 88 Volendam



Haven 90 Volendam



Haven 92 Volendam



Haven 92 Volendam



Haven 92 Volendam



Haven 94 Volendam



Haven 94 Volendam



Haven 94 Volendam



Haven 94a Volendam



Haven 94a Volendam



Haven 96 Volendam



Haven 98 Volendam



Haven 100 Volendam



Haven 102 Volendam



Haven 102 achterzijde



Haven 104 Volendam



Haven 104 achterzijde



Haven 106 Volendam



Haven 108 Volendam



Haven 112 Volendam



Haven 114 Volendam



Haven 116 Volendam



Haven 116 Volendam



Haven 118 Volendam



Haven 118 Volendam



Haven 120 Volendam



Haven 138 Volendam



Haven 138 achterkant



Haven 140 Volendam



Haven 142 Volendam



Haven 146-148 Volendam



Haven 146-148 achterkant



Haven 152-156 Volendam



Haven 152-156 Volendam



Haven 152-156 Volendam



Haven 166 Volendam



Haven 168 Volendam



Haven 172 Volendam



Haven 172 Volendam



Einde

Deelrapport 3
Attentiegebied
Oude Kom Volendam
Foto's bebouwing
28-10-2011

Dril tot Havendijkje

Volendam



Deeltijd 3
Attentiegebied
Oude Kom Volendam
Foto's bebouwing
28-10-2011

Havendijkje tot Zeestraat

Volendam



Havendijkje 6-7 Volendam



Havendijkje 2a Volendam



Havendijkje 6-7 Volendam



Havendijkje 2a Volendam



Havendijkje 8 Volendam



Havendijkje ong. Volendam



Kerkepad 3 Volendam



Havenstraat 3, Pellersplein 3



Kerkepad 3 Volendam



Havenstraat 2a-3



Kerkepad 4-5 Volendam



Kerkepad 6 Volendam



Kerkepad 6 Volendam



Kerkepad 7 Volendam



Kerkepad 7 Volendam



Kerkepad 7 Volendam



Kerkepad 7 Volendam



Kerkepad 11-12 Volendam



Kerkepad 12 Volendam



Kerkepad 13 Volendam



Kerkepad 13 Volendam



Kerkepad 15 Volendam



Kerkepad 16 Volendam



Kerkepad 17 Volendam



Kerkepad 17 Volendam



Kerkepad 18 Volendam



Kerkepad 20 Volendam



Kerkepad 20a Volendam



Kerkepad 20a achterkant



Kerkepad brug Volendam



Kerkepad "Het Breekje"



Kerkepad lantaarn Volendam



Burg. Kolfchoterplein 1



Burg. Kolfchoterplein 1



Meerzijde 1 Volendam



Meerzijde 1 Volendam



Meerzijde 2 Volendam



Meerzijde 3 Volendam



Meerzijde 4 Volendam



Meerzijde bij 4 brug Volendam



Meerzijde 5 Volendam



Meerzijde 6 Volendam



Meerzijde 7 Volendam



Meerzijde 8 Volendam



Meerzijde 9 Volendam



Meerzijde 10 Volendam



Meerzijde 11 Volendam



Meerzijde 12 Volendam



Meerzijde 13 Volendam



Meerzijde 14 Volendam



Meerzijde 15 Volendam



Meerzijde 16 Volendam



Meerzijde 17-18 Volendam



Meerzijde 19 Volendam



Meerzijde 23-19 Volendam



Meerzijde 20 Volendam



Meerzijde 21 Volendam



Meerzijde 19-23 Volendam



Meerzijde 23 Volendam



Meerzijde 25 Volendam



Meerzijde 29 Volendam



Meerzijde 26 Volendam



Meerzijde 30 Volendam



Meerzijde 26 (trafo) Volendam



Meerzijde 31 Volendam



Meerzijde 32-33 Volendam



Meerzijde 34 Volendam



Meerzijde 32-34 Volendam



Meerzijde 34-39 Volendam



Meerzijde to.9 brug Volendam



Meerzijde to.9 brug Volendam



Noordeinde 1 Volendam



Noordeinde 1a Volendam



Noordeinde 1a Volendam



Noordeinde 2 Volendam



Noordeinde 3 Volendam



Noordeinde 6 Volendam



Noordeinde 7 Volendam



Noordeinde 8 Volendam



Noordeinde 9-10 Volendam



Noordeinde 11 Volendam



Noordeinde 11 achterkant



Noordeinde 12 Volendam



Noordeinde 13 Volendam



Noordeinde 13 Volendam



Noordeinde 13 Volendam



Noordeinde 16-17 Volendam



Noordeinde 19 Volendam



Achter Noordeinde
Kerkepad

"Het Breekje" Volendam



Noordeinde overzicht



Oude Draaipad 1 Volendam



Oude Draaipad 2 Volendam



Oude Draaipad 3 Volendam



Oude Draaipad 4 Volendam



Oude Draaipad 4-6 Volendam



Oude Draaipad 4-6 Volendam



Oude Draaipad 8-10



Oude Draaipad 5 Volendam



Pellersplein 1-2-2a



Oude Draaipad 8-10



Pellersplein 3, Havenstraat 3



Pellersplein 3-3a-3c



Pellersplein 4a-5a



Pellersplein 3c



Pellersplein 5 Volendam



Pellersplein 4 Volendam



Pellersplein 6 situatie 04-2011



Pellersplein 6 situatie 08-2011



Einde

Deeltijd 3
 Attentiegebied
 Oude Kom Volendam
 Foto's bebouwing
 28-10-2011

Havendijkje tot Zeestraat

Volendam



Pellersplein 7 Volendam



Spieringpad 13 Volendam



Deelrapport 3
Attentiegebied
Oude Kom Volendam
Foto's bebouwing
28-10-2011

Zeestraat t/m Zuideinde

Volendam



Zeestraat 1a Volendam



Zeestraat overzicht 5-1



Zeestraat 1a Volendam



Zeestraat 1 Volendam



Zeestraat 1a Volendam



Zuideinde 2-2a-2b Volendam



Zuideinde 4-4a-4b Volendam



Zuideinde 3 Volendam



Zuideinde 3a-5 Volendam



Zuideinde 3a-5 Volendam



Zuideinde 3a-5 Volendam



Zuideinde 10 Volendam



Zuideinde 9 Volendam



Zuideinde 9a Volendam



Zuideinde 9a Volendam



Zuideinde 10 Volendam



Zuideinde 11 Volendam



Zuideinde 13 Volendam



Zuideinde 14 Volendam



Zuideinde 15 Volendam



Zuideinde 16 Volendam



Zuideinde 17 Volendam



Zuideinde 19 Volendam



Zuideinde 20 Volendam



Zuideinde 21 Volendam



Zuideinde 22 Volendam



Zuideinde 23 Volendam



Zuideinde 24 Volendam



Zuideinde 25 Volendam



Zuideinde 27 Volendam



Zuideinde 28 Volendam



Zuideinde 29 Volendam



Zuideinde 29 stoepenzone



Zuideinde 30-31 Volendam



Zuideinde 31 Volendam



Zuideinde 33 Volendam



Zuideinde 34 Volendam



Zuideinde 35 Volendam



Zuideinde 36 Volendam



Zuideinde 38 Volendam



Zuideinde 40 Volendam



Zuideinde 42 Volendam



Zuideinde 44 Volendam



Zuideinde 46 Volendam



Zuideinde 48 Volendam



Zuideinde 50 Volendam



Zuideinde 58 Volendam



Zuideinde 60 Volendam



Einde

Deelrapport 3
Attentiegebied
Oude Kom Volendam
Foto's bebouwing
28-10-2011

Zeestraat t/m Zuideinde

Gemeente Edam-Volendam

Deelrapport 4

Cultuurhistorische Verkenning

Overzicht openbaar gebied,
water en bijzondere objecten
"Attentiegebied Oude Kom Volendam"





Deelrapport 4
Attentiegebied
Oude Kom Volendam
Foto's
openbaar gebied en water
28-10-2011



Doolhof 42 pleintje



Aalstraat overzicht



Doolhof 42 steegje



Doolhof 37 straatje



Doolhof 43 steegje



Doolhof 44 steegje



Doolhof 46 pleintje



Doolhof 54 sloot



Doolhof 57 steegje



Doolhof 59 straatje



Doolhof 60-63 straatje



Doolhof 65 straatje



Doolhof naast 65 steegje



Doolhof 67-68-70 pleintje



Doolhof 75 straatje



Doolhofpad steeg



Doolhofpad v.a. 47



Dril 1-27 overzicht



Haven 17



Haven11-13 stoep en lantaarn



Haven 12 steegje



Haven 17-19 stoep en lantaarn



Haven 28 steegje



Haven 34 steegje



Haven 58 steegje



Haven 60 steegje



Haven 68 steegje



Haven 74 steegje



Haven 78 steegje en brug



Haven 88 kade



Havenhoofd



Haven 108 trap naar haven



Haven 92 steegje



Haven 98-100 steegje



Haven 96-98



Haven 102-104 steegje



Haven 94 gevel



Haven 106 gevel



Haven 152-158



Kade langs de Haven



Kade langs de Haven



Kade langs de Haven



Haven overzicht



Kade langs de Haven



Haven overzicht



Volendam Google



Haven overzicht



Haven overzicht



Haven overzicht



Haven overzicht



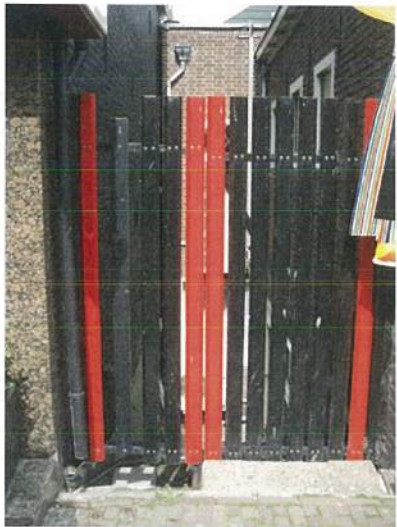
Haven 2 Kerkepad



Haven overzicht



Haven tussen 8-10



Haven tussen 10-12



Haven tussen 12-22



Haven tussen 26-28



Haven naar Doolhofpad



Haven tussen 32-40



Haven tussen 42-50



Haven tussen 50-54



Haven tussen 50-54



Haven tussen 56-58



Haven tussen 60-64



Kerkepad 3 water



Kerkepad 7 straatje/stoep



Kerkepad bij 7 straatje/stoep



Kerkepad bij 13



Kerkepad overzicht



Kerkepad bij 15 stoep



Kerkepad "Het Breekje"



Kerkepad "Het Breekje" brug



"Het Breekje" bij Kerkepad



Meerzijde 1 kademuur



Burg. Kolfschotenplein 1



Meerzijde "Het Breekje"



Burg. Kolfschotenplein 1 schuur



Meerzijde bij 4 straat



Meerzijde bij 9 --> zuid



Meerzijde bij 9 --> noord



Meerzijde 23-20 "Het Breekje"



Meerzijde 31 gevel/nok



Meerzijde 34-29 "Het Breekje"



Noordeinde 19 steegje



Noordeinde overzicht



Zuideinde 27 ligging t.o.v. straat



Oude Draaipad 4-6 overzicht



Zuideinde verdiepte ligging



Spieringpad steegje



Zuideinde 50 trap en steegje



Zuideinde 58 ligging t.o.v. straat



Einde

Deelrapport 4
 Attentiegebied
 Oude Kom Volendam
 Foto's
 openbaar gebied en water
 28-10-2011



Zuideinde 58-60 situering



Zuideinde 60 situering



Deelrapport 4
 Attentiegebied
 Oude Kom Volendam
 Foto's bijzondere objecten
 28-10-2011

Volendam



Aalstraat 15 topgevel, makelaar



straatnamen



Aalstraat 21 lantaarn



Aalstraat 7 gevel



Aalstraat 23 lantaarn.



Doolhof 16 lantaarn



Doolhof 61 lantaarn



Haven 11-13 lantaarn rond



Kerkepad 2 zonder beugel



Kerkepad 2 met beugel



Kerkepad 15 lantaarn muur



Doolhof 62 trap met bordes



Doolhof 70 huisnummer



Doolhof 14 gevel



Doolhof 70 straatnaam



Doolhof 47 trap met bordes



Doolhof 65



Doolhof 67 trap met bordes



Doolhof 67-68-70 bank



Doolhof 76 gevelsteen



Doolhofpad 2 trap met bordes



Dril 1 straatnaam



Dril 1 gevelsteen



Dril 2 glas-in-lood



Dril 83 glas-in-lood



Dril 2 glas-in-lood



Dril 83 houten zijgevel



Dril 83 glas-in-lood



Dril brug



Haven 2 brug looppad



Haven 2 glas-in-lood



Haven 2 kelderraam



Haven 7-9 onderdoorgang



Haven 15 gevel/glas-in-lood



Haven 17-19 gevel



Haven 17-19



Haven 19 lantaarn



Kerkepad straatnaam



Haven 34 trapje met bordes



Haven 43 onderdoorgang



Haven 58 deur



Haven 58 stoep



Haven 60 gevel



Haven 60 gevel, jaartal



Haven 60 erker



Haven 64 lantaarn



Haven 70 onderdoor en hek



Haven 74



Haven 90 lantaarn



Haven 94 makelaar



Haven 92 vogelpinnen



Haven 100 terugliggende ingang



Haven 118 voorschot



Haven 118 makelaar



Havenhoofd, Misthoorn geb.



Haven 152-158, gedenkplateau



Havenhoofd, lantaarn



Haven 152-158 gedenkplateau



Haven, baken op meerpaal



Haven, beeld op sokkel



Haven klokkenstoel



Havenoverzicht lantaarn



Kerkepad straatnaam



Kerkepad 3 makelaar



Kerkepad 7 deur + opschrift



Kerkepad 7 gedenksteen



Kerkepad bordes stoep



Kerkepad 15 lantaarn, gevel



Kerkepad 16 makelaar



Kerkepad 16 glas-in-lood



Burg.Kolfschotenplein hek



Meerzijde to.4, brug



Meerzijde to.9, brug



Meerzijde to.4, jaartal brug



Meerzijde to 9, brug



Meerzijde to.4, lantaarn



Meerzijde 14 stoep-hek-lantaarn



Meerzijde 26 trafo



Noordeinde 9-10 pad voor



Meerzijde 31 lantaarn



Noordeinde 11 stoep en hek



Meerzijde 31 nok en dakpannen



Noordeinde 11 ingang



Noordeinde 11 balkon



Noordeinde 11-19 stoepenzone



Noordeinde 13 situering



Oude Draaipad 1 trap met bordes



Oude Draaipad 3 makelaar



Oude Draaipad 3 kelderraam



Oude Draaipad 3 trap met bordes



Oude Draaipad 4 trap met bordes



Pellersplein straatnaam



Pellersplein 7 makelaar



Zuideinde 3 pand met schilddak



Zuideinde 9 stoep



Zuideinde 9 gevel en gevelsteen



Doolhof 17 naambord



Zuideinde 25 topgevel



Haven 92 naambord



Zuideinde 31 topgevel



Einde

Deelrapport 4
 Attentiegebied
 Oude Kom Volendam
 Foto's bijzondere objecten
 28-10-2011

Volendam

