



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

de heer J.T.M. Kwakman
Vincent Karregatstraat 33
1132 CN VOLENDAM

Uw brief van
13 juni 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SXO5785552V

Datum
1 december 2014

Onderwerp
Positieve beschikking
omgevingsvergunning

Contactpersoon
Bouw- en Milieuzaken
0299-398398

Bijlage(n)

Geachte heer Kwakman,

Burgemeester en wethouders hebben op 13 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen en nieuw bouwen van een woning op het perceel Zuideinde 79 te Volendam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-14-0368 en in behandeling bij mevrouw R Runderkamp.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de wabo,
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo. Voor deze aanvraag geldt de uitgebreide procedure waarbij afdeling 3.3 van de Wabo van toepassing is en waarbij artikel 3.10 van de Wabo met toepassing van afdeling 3.4 de uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb is gevolgd.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in de artikelen 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

Tevens is de aanvraag getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in de artikelen 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet. (Bouwbesluit).



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. (Bestemmingsplan)

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Oude Kom Volendam 2012. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat de goothoogte welke is aangegeven in het bestemmingsplan wordt overschreden. Er is een binnenplans ontheffing mogelijk van 10% op de genoemde waarden voor goot- en bouwhoogte. Het bouwplan is dan nog steeds in strijd met het bestemmingsplan.

Voor al het overige is het bouwplan in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.

Het bouwplan is voorzien van een ruimtelijke motivering als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waaruit blijkt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Overwegende dat de gemeenteraad van Edam-Volendam op 23 september 2010 heeft besloten dat voor alle gevallen waarbij – om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo – met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken dient te worden van het bestemmingsplan, geen (ontwerp) verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Overwegende dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening een overeenkomst is gesloten tussen de gemeente en de aanvrager.

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

Gebied B1 en B2 Oud Volendam

De adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (welstandscommissie WZNH) heeft op 10 juni 2014, tijdens het principeverzoek, op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied B1 en B2 Oud Volendam negatief geadviseerd, tenzij de dakkapellen in hoogte worden aangepast naar een maximale hoogte van 1,60 meter.

Op 18 juni 2014 is krachtens mandaat namens B&W besloten te conformeren aan dit advies.

Op 15 september 2014, is het bouwplan tijdens de aanvraag omgevingsvergunning nogmaals voorgelegd aan de welstandscommissie WZNH. Het bouwplan is aangepast aan de voorwaarden van de commissie en hebben de dakkapellen nu een hoogte van 1,60 meter. De commissie gaat nu akkoord met de aanvraag.

Op 24 september 2014 is krachtens mandaat namens B&W besloten te conformeren aan dit advies.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Met ingang van d.d. 6 oktober 2014 heeft het ontwerp beschikking omgevingsvergunning voor de activiteiten het bouwen van een bouwwerk (Artikel 2.1 onder a van de Wabo) en handelen in strijd met ruimtelijke regels (Artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo), gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hier op 24 juli 2014 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 augustus 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 28 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan Oude Kom Volendam 2012 en de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden voorschriften en voorwaarden.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de wabo,
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Het aanvraagformulier
- Bestektekening met gewijzigde tekendatum d.d. 12 juni 2014
- Bestektekening riolering en fundering met tekendatum d.d. 20 augustus 2014
- Tekening doorsneden en detail met gewijzigde tekendatum d.d. 11 september 2014
- Tekening dijkprofiel en woningdoorsnede met tekendatum 18 februari 2014
- Tekening dijkprofiel langsdoorsnede met tekendatum 20 februari 2014
- Milieuprestatieberekening d.d. 24 juni 2014
- Verkennend bodemonderzoek d.d. 6 maart 2014
- Aanvullend bodemonderzoek d.d. 5 september 2014
- Ruimtelijke Onderbouwing d.d. 3 juli 2014
- EPC-berekening d.d. 24 juni 2014
- Meldingsformulier sanering/ontgraving niet ernstig verontreinigde grond
- Riolaansluitingsformulier.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar dus dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de stukken aanwezig dienen te zijn tijdens de bouw.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die een zienswijze hebben ingediend bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, locatie Haarlem. Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!:

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde *bezwaartermijn*beroepstermijn*. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de bezwaartermijn*beroepstermijn nog niet is verstreken.

In rekening gebrachte leges

- De door u opgegeven bouwsom bedroeg € 275.000,00
- De verschuldigde leges bedroegen: € 6.250,00

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,
Het hoofd van de afdeling VROM,

R.H. de Boer



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Bouwveiligheidsplan

- Op grond van artikel 2.7 van de regeling omgevingsrecht (Mor) dienen ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van de bouwverordening, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van enige bouwactiviteiten een Bouwveiligheidsplan en gegevens m.b.t. de toegankelijkheid van de bouwplaats te worden overlegd. Er mag pas met de bouw een begin worden gemaakt als het Bouwveiligheidsplan door de afdeling VROM is goedgekeurd. Ervan afwijken betekent afwijken van de vergunningvoorwaarden. Ontstaan hierdoor gevaren, bijvoorbeeld voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw of een gedeelte ervan worden stilgelegd. In het bouwveiligheidsplan moet de ligging van het te bebouwen perceel en omliggende wegen, bouwwegen e.d. duidelijk zijn weergegeven. Zo ook de situering van het bouwwerk, de bouwplaatsinrichting, de aan- en afvoerwegen, de laad-, los- en hijszones, de plaats van de bouwketen, de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen en eventuele leidingen en de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- Ingevolge artikel 2.7.4, de eis tot aansluiting aan de openbare riolering, dient in overleg met de gemeente een uitvoeringstekening waarop aangegeven het leidingverloop, de diameter en diepte van de riolering voor wat betreft de afvoer van afvalwater en fecaliën en hemelwater alsmede de drainageleidingen op grond van artikel 2.7 lid 3 van de regeling omgevingsrecht (Mor), binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering, aanleg van de riolering te worden overlegd. De riolering moet bij de erfgrans op dezelfde hoogte aangeboden worden als de huidige woning en op dezelfde locatie
 - Op basis van de aansluitverordening Riolering Edam-Volendam dient er voor het aansluiten op het openbare riool of een wijziging schriftelijke toestemming worden aangevraagd. Het hiervoor benodigde in te vullen formulier is als bijlage bijgevoegd bij de omgevingsvergunning.
 - Van het huidige pand moet bij sloop dhr. F. Pouw van de gemeente Edam-Volendam 3 dagen vooraf een melding krijgen om de bestaande riolen af te koppelen.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde dat:

Artikel 2.1.5. Bodemonderzoek

In opdracht van de heer J. Kwakman, is in maart 2014 door Landview Bodemonderzoek te Hoorn een verkennend bodemonderzoek (opdrachtnummer 2014325) conform NEN 5740 afgerond. Het onderzoek is uitgevoerd op het perceel aan Zuideinde 79 te Volendam. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodem plaatselijk sterk is verontreinigd. Om de omvang van de verontreiniging te bepalen is een aanvullend onderzoek uitgevoerd, de rapportage is op 5 september afgerond. De aanleiding voor het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning op eerdergenoemd perceel.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en nikkel. Gezien het gehalte is een vervolgonderzoek niet nodig.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Asbest

In de boorstaten, van boring 4 en 13, wordt veel puin gevonden, dit maakt de bodem asbest verdacht. Boring 13 is op asbest conform NEN 5707 onderzocht, volgens Landview is boring 13 /4 voldoende representatief voor het perceel. Uit het laboratoriumonderzoek blijkt er geen asbest aanwezig te zijn.

Grond

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat plaatselijk (boring 4 traject 0,3 – 1.1 m) een sterke verontreiniging met koper, zink en PAK is vastgesteld. In het mengmonster (1, 2 en 5) dat onder het terras/tuin gedeelte ligt is alleen sprake van lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK.

De omvang ten noorden van boring 4 (richting de dijk) is niet voldoende afgeperkt. Om de verontreiniging beter af te perken is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bodem ten noorden van boring 4 ook sterk is verontreinigd met zink (boring 14). Naast boring 4 is boring 13 (1.2 – 1.5 m) geplaatst, hieruit blijkt alleen nog een sterke lood verontreiniging aanwezig te zijn en lichte verontreinigingen met zware metalen.

De totale omvang van de sterke verontreiniging zal onder de 25 m³ blijven. Op het is dus geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

In geval van sanering en in geval van graafwerkzaamheden, waarbij verontreinigde grond vrijkomt, dient de gemeente hiervan door de initiatiefnemer minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld. Voor melding van deze handelingen dient gebruik te worden gemaakt van het "Meldingsformulier sanering/ontgraving niet ernstig verontreinigde grond" (zie bijlage). De gemeente toetst de melding en kan, indien nodig, om aanvullende gegevens vragen. De gemeente stelt de initiatiefnemer schriftelijk op de hoogte van haar goedkeuring. Vervolgens houdt de gemeente toezicht op de werkzaamheden.

Van een uitgevoerde sanering moet een evaluatierapport worden opgesteld, dat binnen 6 weken na afloop van de sanering bij de gemeente ter beoordeling moet worden ingediend. De afdeling VROM/sectie Bouw- en Milieuzaken toetst of met de uitgevoerde werkzaamheden het vooraf gestelde doel is gerealiseerd. De gemeente kan om aanvullende gegevens vragen. De beoordeling en het geven van schriftelijke goedkeuring aan de indiener van het evaluatierapport vindt plaats binnen een periode van 5 weken.

Als aanvullende voorwaarden geldt dat bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond van o.a. een fundering, kelder of herindeling dient te worden verwerkt conform de wettelijke eisen en richtlijnen. Hergebruik van de grond mag alleen plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit (art. 38). Indien de grond niet binnen het eigen perceel kan worden hergebruikt (gesloten grondbalans) en de grond moet worden vervoerd naar een daar toe erkende inzamelaar zijn hiervoor begeleidende afvalstroomformulieren noodzakelijk. Het formulier dat als bewijs dient voor correcte afvoer van de grond dient naar de afdeling VROM sectie bouw- en milieuzaken te worden opgestuurd.

Hoofdstuk 2 Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Voldaan dient te worden aan de opmerkingen en voorschriften overgenomen uit het advies van Afdeling Risicobeheersing Brandweer Zaanstreek-Waterland, Team (brandveilig) leven en advies met kenmerk 96-14 d.d. 04 augustus 2014.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

HOOFDSTUK 2 TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN UIT HET OOGPUNT VAN VEILIGHEID

Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel 2.71 Dakoppervlak

Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, overeenkomstig NEN 6063

Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel 2.59 Rookgasafvoer

Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

HOOFDSTUK 6 VOORSCHRIFTEN INZAKE INSTALLATIES

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 6.21 Rookmelders

Bij een te bouwen woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden
Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:
 - a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
 - b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen;
2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.
3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning;
 - b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan; of
 - d. de aanschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

4. Het uitzetten van de bouw

1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
 - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzingsen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 399 250 of 398 429.

5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient- voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste 1 dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

7. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.

8. Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

- b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
 3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
 4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
9. Afscheiding van het bouwterrein
 1. Het is terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
 2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
 3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.
10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder
 1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
 2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
 3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
 4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
 5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing
11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen
 1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM.. Voor het in gebruik nemen van gemeentegrond is precario verschuldigd.
 2. Beschadiging of bevuilding van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouweraannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en – leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de centrale Antenne Inrichting (CAI).

13. Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond/ en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstop van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

15. Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

16. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrens

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrens, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Houdt u er rekening mee dat tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd. aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast.