

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 27 december 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van twee woningen op het perceel Zeedijk 1 in Edam op het perceel Zeedijk 1 te Edam. De vergunning is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-18-1632.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Procedure

De aanvraag is met toepassing van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2018 voor toepassing van de coördinatieregeling, gecoördineerd voorbereid met het wijzigingsplan 'Zeedijk 1', Edam. Dit betekent dat de ontwerp-omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerp wijzigingsplan ter inzage ligt.

De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit), mits wordt voldaan aan onderstaande eisen:

- het materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats moet voldoen aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- de wandafwerking in het toilet en de badruimte moeten voldoen aan afdeling 3.5 van het Bouwbesluit;
- bij ten minste een toegang (voordeur) van een woonfunctie mag het hoogteverschil tussen de vloer en het aansluitende terrein niet meer dan 0,02 m bedragen.

Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

Bodem

Door Landview BV is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat in de onderzochte mengmonsters van de bovengrond bij mengmonster "bg1" een sterke verontreiniging met nikkel geconstateerd is (overschrijding van de interventiewaarde). Verder zijn in de boven- en ondergrond licht verontreinigingen met zware metalen en minerale olie geconstateerd.

Het zesdelig mengmonster is in een aanvullend onderzoek uitgesplitst, waarbij alleen monster 6 sterk verontreinigd is met nikkel.

Uit de rapportage van de boorstaten blijkt geen mogelijke oorzaak, de boorstaten laten geen bijmenging van puin of overig bodemvreemd materiaal zien.

De omvang van de verontreiniging rond boring 6 is vermoedelijk kleiner dan 25 m³, waardoor er waarschijnlijk geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Daarnaast is het grondwater licht verontreinigd met barium. Gezien het gehalte is een vervolgonderzoek niet nodig.

Tijdens het onderzoek is eveneens zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht (plaat)materiaal of potentieel asbestverdacht puin aangetroffen. Een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

In geval van sanering waarbij graafwerkzaamheden nabij boorpunt 6 plaats vindt en de verontreinigde grond met nikkel vrijkomt, dient u ons hiervan minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te stellen. Voor melding van deze handelingen dient u gebruik te maken van het 'Meldingsformulier sanering/ontgraving niet ernstig verontreinigde grond' (zie bijlage). Wij toetsten de melding en kunnen, indien nodig, om aanvullende gegevens vragen. U wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van een eventuele goedkeuring. Vervolgens houden wij toezicht op de werkzaamheden.

Van een uitgevoerde sanering moet een evaluatierapport worden opgesteld, dat binnen 6 weken na afloop van de sanering bij ons ter beoordeling moet worden ingediend. De afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, sectie Bouwen & Milieu toetst of met de uitgevoerde werkzaamheden het vooraf gestelde doel is gerealiseerd. Wij kunnen hierbij om aanvullende gegevens vragen. De beoordeling en het geven van schriftelijke goedkeuring van het evaluatierapport vindt plaats binnen een periode van 5 weken.

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het, met inachtneming van het bovenstaande, aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. en artikel 2.12 (Bestemmingsplan)

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'De Broeckgouw' en de van toepassing zijnde bestemming 'Natuur'. Deze gronden zijn bestemd voor de ontwikkeling en instandhouding van een gebied met natuur- en landschapswaarden. De bouw van twee woningen is hier niet toegestaan.

Het bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming 'Natuur' naar de bestemming 'Wonen-3', voor de bouw van twee woningen, met inachtneming van een aantal voorwaarden. De aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden.

De aanvraag is voorzien van het wijzigingsplan 'Zeedijk 1', Edam, waaruit blijkt dat de gevraagde activiteiten voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Door toepassing van de door de gemeenteraad vastgestelde coördinatieregeling maakt dit wijzigingsplan met bijbehorende bijlagen onderdeel uit van dit besluit. De aanvraag is in overeenstemming met dit wijzigingsplan. Verder wordt verwezen naar (de inhoud van) dit wijzigingsplan en de bijbehorende bijlagen en onderzoeken.

Ten aanzien van het aspect ecologie wordt nog opgemerkt dat in het plangebied broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten kunnen voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.

De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft op 24 maart 2016 besloten dat voor bovengenoemde activiteiten, geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is er op 30 november 2020 een grondexploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en aanvrager.

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

Gebied F Landelijk Gebied

De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied F Landelijk Gebied positief geadviseerd. De aanvraag voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Afdeling 3.4 Awb uitgebreide procedure

Met ingang van 17 december 2020 heeft het ontwerp-wijzigingsplan tezamen met de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gelijktijdig heeft op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro de zakelijke beschrijving van de inhoud van de gesloten anterieure overeenkomst gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 11 maart 2019 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 27 augustus 2020 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 534 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en met toepassing van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2018 voor toepassing van de coördinatieregeling, de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden. Aan dit besluit zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- het materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats moet voldoen aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- de wandafwerking in het toilet en de badruimte moeten voldoen aan afdeling 3.5 van het Bouwbesluit;
- bij ten minste een toegang (voordeur) van een woonfunctie mag het hoogteverschil tussen de vloer en het aansluitende terrein niet meer dan 0,02 m bedragen.
- voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli;
- in geval van sanering waarbij graafwerkzaamheden nabij boorpunt 6 plaatsvindt en de verontreinigde grond met nikkel vrijkomt, dient u ons hiervan minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te stellen. Voor melding van deze handelingen dient u gebruik te maken van het 'Meldingsformulier sanering/ontgraving niet ernstig verontreinigde grond' (zie bijlage). Wij toetsten de melding en kunnen, indien nodig, om aanvullende gegevens vragen. U wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van een eventuele goedkeuring. Vervolgens houden wij toezicht op de werkzaamheden;
- van een uitgevoerde sanering moet een evaluatierapport worden opgesteld, dat binnen 6 weken na afloop van de sanering bij ons ter beoordeling moet worden ingediend. De afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, sectie Bouwen & Milieu toetst of met de uitgevoerde werkzaamheden het vooraf gestelde doel is gerealiseerd. Wij kunnen hierbij om aanvullende gegevens vragen. De beoordeling en het geven van schriftelijke goedkeuring van het evaluatierapport vindt plaats binnen een periode van 5 weken.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Aanvraagformulier;
- Renvooi, d.d. 29 april 2020;
- Tekening 61#00 situatietekening bestaand, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 61#01 situatietekening nieuw, d.d. 29 april 2020;
- Tekening 62#00 plattegrond begane grond, d.d. 29 april 2020;
- Tekening 62#01 plattegrond eerste verdieping, d.d. 29 april 2020;
- Tekening 62#02 plattegrond tweede verdieping, d.d. 29 april 2020;
- Tekening 62#03 dakaanzicht, d.d. 29 april 2020;
- Tekening 62#00_GBO, plattegrond beganegrond gebruiksoppervlakte, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 62#01_GBO, plattegrond eerste verdieping gebruiksoppervlakte, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 62#02_GBO, plattegrond tweede verdieping gebruiksoppervlakte, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 62#00_VG, plattegrond begane grond verblijfsgebied, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 62#01_VG, plattegrond eerste verdieping verblijfsgebied, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 62#02_VG, plattegrond tweede verdieping verblijfsgebied, d.d. 12 november 2019;
- Tekening 63#AA t/m 63#EE doorsneden, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 63#BB1 ophogen maaiveld, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 64#01 t/m tekening 64#04 gevels, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 69#H01 t/m tekening 69#H04 details, d.d. 19 december 2019;
- Tekening 69#V01 t/m tekening 69#V06 details, d.d. 19 december 2019;
- Rapport beoordeling bouw fysica, akoestiek, brandveiligheid en duurzaamheid, d.d. 20 december 2019;
- Constructieberekeningen op hoofdlijnen, d.d. 16 januari 2020;
- Betonberekeningen, d.d. 16 januari 2020;
- Berekeningen kapconstructie op hoofdlijnen, d.d. 10 maart 2020;
- Bijlage berekening kapconstructie, d.d. 10 maart 2020;
- Berekening staalconstructie, d.d. 16 januari 2020;
- Geotechnisch bodemonderzoek (Sondering), d.d. 13 november 2018;
- Veiligheids- en gezondheidsplan ontwerpfasen, d.d. 26 maart 2020;
- Checklist veilig onderhoud;
- Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst;
- Wijzigingsplan Zeedijk 1, Edam, NL.IMRO.0385.wpZeedijk1Edam-vg01 met de daarbij behorende bijlagen en onderzoeken.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. alle uitgewerkte constructieberekeningen en tekeningen van de hout-, staal- en betonconstructie;
2. een uitgewerkt V&G plan;
3. een uitgewerkt rioleringsplan.

Indien deze bescheiden niet uiterlijk 3 weken voor de start bij zijn ingediend en door ons zijn goedgekeurd kan er geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen.

Beroep en voorlopige voorziening

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het vastgestelde wijzigingsplan en de verleende omgevingsvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Gedurende de periode van ter inzage legging van dit besluit kan beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling wijzigingsplan en verlening omgevingsvergunning) door een belanghebbende bij de Raad van State. Een belanghebbende is iemand die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Let op!

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
namens dezen,



Mevr. M. Smit
Coördinator Bouwen & Milieu
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Voorwaarden maatwerk

- het materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats moet voldoen aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- de wandafwerking in het toilet en de badruimte moeten voldoen aan afdeling 3.5 van het Bouwbesluit;
- bij ten minste een toegang (voordeur) van een woonfunctie mag het hoogteverschil tussen de vloer en het aansluitende terrein niet meer dan 0,02 m bedragen.
- voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli;
- in geval van sanering waarbij graafwerkzaamheden nabij boorpunt 6 plaatsvindt en de verontreinigde grond met nikkel vrijkomt, dient u ons hiervan minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te stellen. Voor melding van deze handelingen dient u gebruik te maken van het 'Meldingsformulier sanering/ontgraving niet ernstig verontreinigde grond' (zie bijlage). Wij toetsten de melding en kunnen, indien nodig, om aanvullende gegevens vragen. U wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van een eventuele goedkeuring. Vervolgens houden wij toezicht op de werkzaamheden;
- van een uitgevoerde sanering moet een evaluatierapport worden opgesteld, dat binnen 6 weken na afloop van de sanering bij ons ter beoordeling moet worden ingediend. De afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, sectie Bouwen & Milieu toetst of met de uitgevoerde werkzaamheden het vooraf gestelde doel is gerealiseerd. Wij kunnen hierbij om aanvullende gegevens vragen. De beoordeling en het geven van schriftelijke goedkeuring van het evaluatierapport vindt plaats binnen een periode van 5 weken.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde(n) dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:

- a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.

2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.

3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken;
- b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen; of
- c. de aanschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Indien van toepassing (zie omgevingsvergunning) dient tevens het bouwveiligheidsplan op het bouwterrein aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

4. Het uitzetten van de bouw

1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
 - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzingsen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 0299-398 398.

5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient- voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste 3 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

7. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.

8. Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

9. Afscheiding van het bouwterrein

1. Het bouwterrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen

1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken , afdeling VROM. Voor het in gebruik nemen van gemeentegrond is precario verschuldigd.
2. Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.
3. Wanneer het noodzakelijk is dat tijdens bouwwerkzaamheden de openbare weg of een gedeelte daarvan moet worden afgesloten dient dit tenminste 4 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden via info@edam-volendam.nl ovv wegafzetting. Het is belangrijk voor met name hulpdiensten dat deze afzettingen tijdig worden doorgegeven en kunnen worden geregistreerd.

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en – leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de Centrale Antenne Inrichting (CAI).

13. Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstop van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

15. Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

16. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

1. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
2. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrens

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrens, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Houdt u er rekening mee dat tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd. aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast.