

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8277119
Aanvraagnaam	Splitsing Voorhaven 80 d en e
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Splitsingsaanvraag Voorhaven 80 d en e
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	constructierapport uiterlijk 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Edam-Volendam
Bezoekadres:	W. van der Knoopdreef 1 1132 KN Volendam
Postadres:	Postbus 180 1130 AD Volendam
Telefoonnummer:	0299398398
Faxnummer:	0299368024
E-mailadres:	info@Edam-Volendam.nl
Website:	http://www.Edam-Volendam.nl
Contactpersoon:	sectie Bouwen en Milieu

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Adres

Postcode	1135BT
Huisnummer	80
Huisletter	d
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorhaven
Plaatsnaam	Edam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Voorhaven 80d en Voorhaven 80e worden gesplitst in elk twee woningen

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de splitsing van Voorhaven 80d en Voorhaven 80e
----------------------------------	---



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 14427 |
| Wat is de naam van het monument? | Voorhaven 80 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

buitengevels ongewijzigd

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 53

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. ongewijzigd

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-02_Voorhaven_80_-231127_pdf	DO-02 Voorhaven 80 231127.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
DO-03_Voorhaven_80_-231127_pdf	DO-03 Voorhaven 80 231127.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
etails_dakterras_en_verdiepingsvloer_pdf	Vergunde situatie OV Voorhaven 80 details dakterras en verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
ituatie_OV_Voorhaven_80_details_trap_pdf	Vergunde situatie OV Voorhaven 80 details trap.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
_situatie_OV_Voorhaven_80_doorsneden_pdf	Vergunde situatie OV Voorhaven 80 doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
ie_OV_Voorhaven_80_plattegrond_nieuw_pdf	Vergunde situatie OV Voorhaven 80 plattegrond nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 30000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Adres: Voorhaven 80

Projectnummer: 23-145

Status: BA

Datum: 15-3-2024

Opdrachtgever: Behoud Monumenten BV

Bouwbesluitberekeningen nieuwbouw woning (bouwbesluit 2012)

Tekening kenmerken:

Tweede verdieping | Appartement 5

oppervlakte overzicht				
woningtype	appartement			gebruiksoppervlakte GBO 53,9 m²
gebruiksfunctie	woonfunctie			
gebruiksoppervlak	53,90	m²		
55% van gebruiksoppervlakte	29,65	m²		
aanwezige verblijfsgebiedoppervlakte	42,5	m²		
voldoende verblijfsgebied aanwezig?	78,85	is groter of gelijk aan 55% dus voldoet		
verblijfsruimte ≥ 11 m² & breedte ≥ 3 m aanwezig?	woonkamer			
voldoende toiletruimten aanwezig?	vereist: 1	aanwezig:	1	
voldoende badruimten aanwezig?	vereist: 1	aanwezig:	1	

verblijfsgebieden/ - ruimten									
verblijfsgebied	opp m²	m² krijtstreep	opp m² na krijtstrepen		verblijfsruimten		omschrijving	opp m²	
verblijfsgebied 1	25,9	0	25,9		verblijfsruimte 1		woonkamer incl. keuken	31,2	
verblijfsgebied 2	16,6	0	16,6		verblijfsruimte 2		slaapkamer	17,9	
totaal	42,5		42,5					49,1	

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o

RundeKamp

daglichttoetreding												
naam verblijfsruimte	oppervlakte	kozijnmerk	aantal	Ad opp.	ε	α	β	Cb	Cu	C:lta	Ae	totaal Ae
woonkamer incl. keuken	31,2		1	2,36	90	25	13	0,76	1	1	1,79	
		dakraam	2	0,67	60	20	-	0,92	1	1	1,23	
totaal verblijfsgebied 1	25,90											3,02

slaapkamer	17,9	daktoegang	1	0,88	90	25	20	0,75	1	1	0,66	
		dakraam	1	0,67	60	20	-	0,92	1	1	0,61	
totaal verblijfsgebied 2	16,60											1,27

Voldoet aan bouwbesluit afdeling 3.11.2 Bestaande bouw
Afdeling 3.11.2 van het Bouwbesluit geeft eisen voor de daglichttoetreding. Daglicht moet in voldoende mate tot een bouwwerk kunnen toetreden. Voor een woonfunctie is de eis dat: Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte van 0,5 m².

Ventilatietoevoer	
uitgangspunten:	berekening op basis van ventilatiebalans
ventilatieprincipe:	Systeem C - natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
roosterfabrikant:	n.v.t.

Ventilatietoevoer				
naam verblijfsruimte	opp m²	vereist	toevoercapaciteit in dm³/s	
woonkamer incl. keuken	31,2	28,1	28,1	
slaapkamer	17,9	16,1	16,1	
totaal	49,1		44,2	dm³/s

Ventilatieafvoer					
vanaf ruimte	vereist	aantal		aanwezig	
badruimte	14	1		14	
opstelplaats keuken	21			21	
opstelplaats wasmachine/droger	7			9,2	
totaal	42			44,2	dm³/s

zowel vereiste toevoer en afvoer te leveren

Ventilatie voldoet

Overstroomvoorzieningen					
vanaf ruimte	naar ruimte	debiet	overstroom		
slaapkamer	woonkamer	16,1	193,2	cm²	
woonkamer	badkamer	14	168	cm²	
woonkamer	wasruimte	7	84	cm²	

Spuiventilatie							
ruimte	opp m²	aantal gevels	snelheid	Kozijnmerk	Anetto vereist	Anetto=A*J[Ψ][m²]	Anetto aanwezig
woonkamer incl. keuken	31,2	1	0,1	diverse	93,6	2,89	289,4
slaapkamer	17,9	1	0,1	diverse	53,7	1,55	154,8
Verblijfsgebied 1	25,9			diverse	155,4		289,4
Verblijfsgebied 2	16,6			diverse	99,6		154,8
verblijfsgebied 2 in open verbinding met verblijfsgebied 1							

Adres: Voorhaven 80
Projectnummer: 23-145
Status: BA
Datum: 15-3-2024
Opdrachtgever: Behoud Monumenten BV

Bouwbesluitberekeningen nieuwbouw woning (bouwbesluit 2012)
Tekening kenmerken:

Tweede verdieping | Appartement 6

oppervlakte overzicht				
woningtype	appartement			gebruiksoppervlakte GBO 45,4 m²
gebruiksfunctie	woonfunctie			
gebruiksoppervlak	45,40	m²		
55% van gebruiksoppervlakte	24,97	m²		
aanwezige verblijfsgebiedoppervlakte	33	m²		
voldoende verblijfsgebied aanwezig?	72,69	is groter of gelijk aan 55% dus voldoet		
verblijfsruimte ≥ 11 m² & breedte ≥ 3 m aanwezig?	woonkamer			
voldoende toiletruimten aanwezig?	vereist: 1	aanwezig:	1	
voldoende badruimten aanwezig?	vereist: 1	aanwezig:	1	

verblijfsgebieden/ - ruimten									
verblijfsgebied	opp m²	m² krijtstreep	opp m² na krijtstrepen		verblijfsruimten		omschrijving	opp m²	
verblijfsgebied 1	20,6	0	20,6		verblijfsruimte 1		woonkamer incl. keuken	24,3	
verblijfsgebied 2	12,4	0	12,4		verblijfsruimte 2		slaapkamer	15,2	
totaal	33		33					39,5	

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o 

daglichttoetreding												
naam verblijfsruimte	oppervlakte	kozijnmerk	aantal	Ad opp.	ε	α	β	Cb	Cu	C:lta	Ae	totaal Ae
woonkamer incl. keuken	24,3	dakraam	2	0,67	60	20	-	0,92	1	1	1,23	
totaal verblijfsgebied 1	20,60											1,23

slaapkamer	15,2	dakraam	2	0,67	60	20	-	0,92	1	1	1,23	
totaal verblijfsgebied 2	12,40											1,23

Voldoet aan bouwbesluit afdeling 3.11.2 Bestaande bouw Afdeling 3.11.2 van het Bouwbesluit geeft eisen voor de daglichttoetreding. Daglicht moet in voldoende mate tot een bouwwerk kunnen toetreden. Voor een woonfunctie is de eis dat: Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte van 0,5 m².
--

Ventilatietoevoer	
uitgangspunten: ventilatieprincipe: roosterfabrikant:	berekening op basis van ventilatiebalans Systeem C - natuurlijke toevoer en mechanische afvoer n.v.t.

Ventilatietoevoer				
naam verblijfsruimte	opp m²	vereist	toevoercapaciteit in dm³/s	
woonkamer incl. keuken	24,3	21,9	22,0	
slaapkamer	15,2	13,7	14,0	
totaal	39,5		36,0	dm³/s

Ventilatieafvoer					
vanaf ruimte	vereist	aantal		aanwezig	
badruimte	14	1		14	
opstelplaats keuken	21			22	
totaal	35			36	dm³/s

zowel vereiste toevoer en afvoer te leveren

Ventilatie voldoet

Overstroomvoorzieningen					
vanaf ruimte	naar ruimte	debiet	overstroom		
slaapkamer	woonkamer	20	240	cm²	
woonkamer	badkamer	14	168	cm²	

Spuiventilatie							
ruimte	opp m²	aantal gevels	snelheid	Kozijnmerk	Anetto vereist	Anetto=A*[Ψ][m²]	Anetto aanwezig
woonkamer incl. keuken	24,3	1	0,1	diverse	72,9	1,34	134,0
slaapkamer	15,2	1	0,1	diverse	45,6	1,34	134,0
Verblijfsgebied 1	20,6			diverse	123,6		134,0
Verblijfsgebied 2	12,4			diverse	74,4		134,0

Adres: Voorhaven 80

Projectnummer: 23-145

Status: BA

Datum: 15-3-2024

Opdrachtgever: Behoud Monumenten BV

Bouwbesluitberekeningen nieuwbouw woning (bouwbesluit 2012)

Tekening kenmerken:

Tweede verdieping | Appartement 7

oppervlakte overzicht				
woningtype	appartement			gebruiksoppervlakte GBO 61,2 m²
gebruiksfunctie	woonfunctie			
gebruiksoppervlak	61,20	m²		
55% van gebruiksoppervlakte	33,66	m²		
aanwezige verblijfsgebiedoppervlakte	47,7	m²		
voldoende verblijfsgebied aanwezig?	77,94	is groter of gelijk aan 55% dus voldoet		
verblijfsruimte ≥ 11 m² & breedte ≥ 3 m aanwezig?	woonkamer			
voldoende toiletruimten aanwezig?	vereist: 1	aanwezig:	1	
voldoende badruimten aanwezig?	vereist: 1	aanwezig:	1	

verblijfsgebieden/ - ruimten									
verblijfsgebied	opp m²	m² krijtstreep	opp m² na krijtstrepen		verblijfsruimten		omschrijving	opp m²	
verblijfsgebied 1	26,6	0	26,6		verblijfsruimte 1		woonkamer incl. keuken	31,6	
verblijfsgebied 2	21,1	0	21,1		verblijfsruimte 2		slaapkamer	24,5	
totaal	47,7		47,7					56,1	

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o

RundeKam

daglichttoetreding												
naam verblijfsruimte	oppervlakte	kozijnmerk	aantal	Ad opp.	ε	α	β	Cb	Cu	C:lta	Ae	totaal Ae
woonkamer incl. keuken	31,6		1	2,54	90	25	13	0,76	1	1	1,93	
		dakraam	2	0,67	60	20	-	0,92	1	1	1,23	
totaal verblijfsgebied 1	26,60											3,16

slaapkamer	24,5	daktoegang	1	0,88	90	25	20	0,75	1	1	0,66	
		dakraam	2	0,67	60	20	-	0,92	1	1	1,23	
totaal verblijfsgebied 2	21,10											1,89

Voldoet aan bouwbesluit afdeling 3.11.2 Bestaande bouw
Afdeling 3.11.2 van het Bouwbesluit geeft eisen voor de daglichttoetreding. Daglicht moet in voldoende mate tot een bouwwerk kunnen toetreden. Voor een woonfunctie is de eis dat: Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte van 0,5 m².

Ventilatietoevoer	
uitgangspunten:	berekening op basis van ventilatiebalans
ventilatieprincipe:	Systeem C - natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
roosterfabrikant:	n.v.t.

Ventilatietoevoer				
naam verblijfsruimte	opp m²	vereist	toevoercapaciteit in dm³/s	
woonkamer incl. keuken	31,6	28,4	28,4	
slaapkamer	24,5	22,1	22,1	
totaal	56,1		50,5	dm³/s

Ventilatieafvoer					
vanaf ruimte	vereist	aantal		aanwezig	
badruimte	14	1		14	
opstelplaats keuken	21			36,5	
totaal	35			50,5	dm³/s

zowel vereiste toevoer en afvoer te leveren

Ventilatie voldoet

Overstroomvoorzieningen					
vanaf ruimte	naar ruimte	debiet	overstroom		
slaapkamer	woonkamer	22,1	265,2	cm²	
woonkamer	badkamer	14	168	cm²	

Spuiventilatie							
ruimte	opp m²	aantal gevels	snelheid	Kozijnmerk	Anetto vereist	Anetto=A*[Ψ][m²]	Anetto aanwezig
woonkamer incl. keuken	31,6	1	0,1	diverse	94,8	3,98	398,3
slaapkamer	24,5	1	0,1	diverse	73,5	2,22	222,0
Verblijfsgebied 1	26,6			diverse	159,6		398,3
Verblijfsgebied 2	21,1			diverse	126,6		222,0

Adres: Voorhaven 80
Projectnummer: 23-145
Status: BA
Datum: 15-3-2024
Opdrachtgever: Behoud Monumenten BV

Bouwbesluitberekeningen nieuwbouw woning (bouwbesluit 2012)
Tekening kenmerken:

Achitect:

Tweede verdieping | Appartement 8

oppervlakte overzicht					
woningtype	appartement		gebruiksoppervlakte GBO		41,1 m²
gebruiksfunctie	woonfunctie				
gebruiksoppervlak	41,10	m²			
55% van gebruiksoppervlakte	22,61	m²			
aanwezige verblijfsgebiedoppervlakte	27,1	m²			
voldoende verblijfsgebied aanwezig?	65,94	is groter of gelijk aan 55% dus voldoet			
verblijfsruimte ≥ 11 m² & breedte ≥ 3 m aanwezig?	woonkamer				
voldoende toiletruimten aanwezig?	vereist: 1		aanwezig:	1	
voldoende badruimten aanwezig?	vereist: 1		aanwezig:	1	

verblijfsgebieden/ - ruimten									
verblijfsgebied	opp m²	m² krijtstreep	opp m² na krijtstrepen		verblijfsruimten		omschrijving	opp m²	
verblijfsgebied 1	17,9	0	17,9		verblijfsruimte 1		woonkamer incl. keuken	25,2	
verblijfsgebied 2	9,2	0	9,2		verblijfsruimte 2		slaapkamer	10,9	
totaal	27,1		27,1					36,1	

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o

Rundeboom

daglichttoetreding												
naam verblijfsruimte	oppervlakte	kozijnmerk	aantal	Ad opp.	ε	α	β	Cb	Cu	C:lta	Ae	totaal Ae
woonkamer incl. keuken	25,2	dakraam	2	0,67	60	20	-	0,92	1	1	1,23	
totaal verblijfsgebied 1												1,23

slaapkamer	10,9	dakraam	1	0,67	60	20	-	0,92	1	1	0,61	
totaal verblijfsgebied 2												0,61

Voldoet aan bouwbesluit afdeling 3.11.2 Bestaande bouw
Afdeling 3.11.2 van het Bouwbesluit geeft eisen voor de daglichttoetreding. Daglicht moet in voldoende mate tot een bouwwerk kunnen toetreden. Voor een woonfunctie is de eis dat: Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.77 gegeven oppervlakte van 0,5 m².

Ventilatietoevoer	
uitgangspunten:	berekening op basis van ventilatiebalans
ventilatieprincipe:	Systeem C - natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
roosterfabrikant:	n.v.t.

Ventilatietoevoer				
naam verblijfsruimte	opp m²	vereist	toevoercapaciteit in dm³/s	
woonkamer incl. keuken	25,2	22,7	24,0	
slaapkamer	10,9	9,8	11,0	
totaal	36,1		35,0	dm³/s

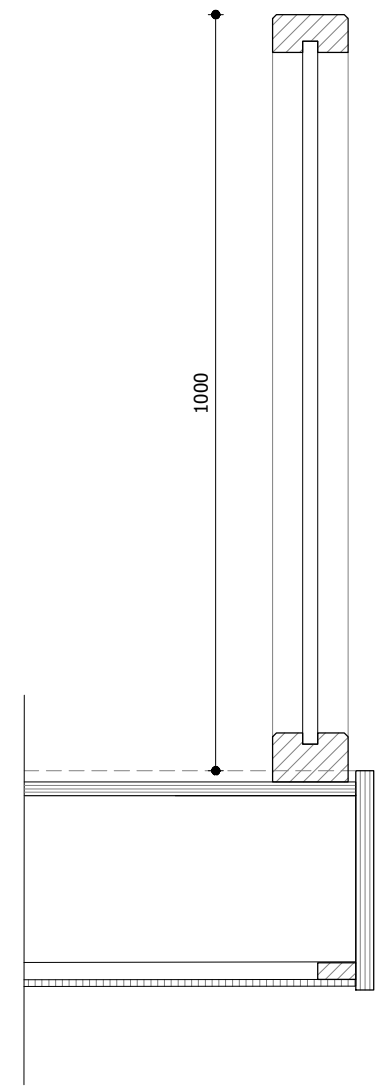
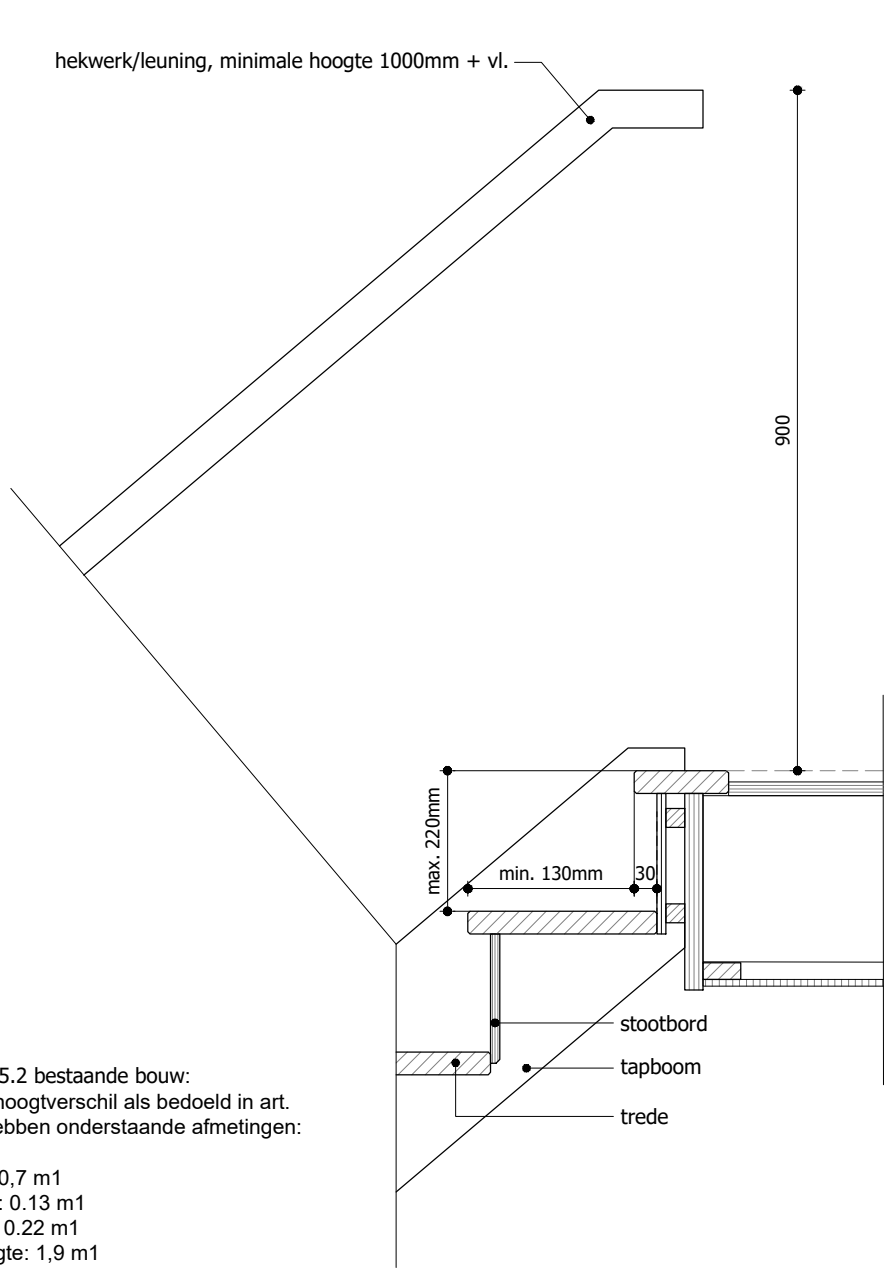
Ventilatieafvoer					
vanaf ruimte	vereist	aantal		aanwezig	
badruimte	14	1		14	
opstelplaats keuken	21			21	
totaal	35			35	dm³/s

zowel vereiste toevoer en afvoer te leveren

Ventilatie voldoet

Overstroomvoorzieningen					
vanaf ruimte	naar ruimte	debiet	overstroom		
slaapkamer	woonkamer	11	132	cm²	
woonkamer	badkamer	14	168	cm²	

Spuiventilatie							
ruimte	opp m²	aantal gevels	snelheid	Kozijnmerk	Anetto vereist	Anetto=A*[Ψ][m²]	Anetto aanwezig
woonkamer incl. keuken	25,2	1	0,1	diverse	75,6	1,34	134,0
slaapkamer	10,9	1	0,1	diverse	32,7	0,67	66,8
Verblijfsgebied 1	17,9			diverse	107,4		134,0
Verblijfsgebied 2	9,2			diverse	55,2		66,8



Afd. 2.5 trap, par. 2.5.2 bestaande bouw:
De trappen die een hoogteverschil als bedoeld in art.
2.31 overbruggen hebben onderstaande afmetingen:

- min. breedte: 0,7 m1
- min. aantrede: 0.13 m1
- max. optrede: 0.22 m1
- min. vrije hoogte: 1,9 m1

V10

V10

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris, i/o 

Project	Voorhaven 80 te Edam
Specificatie	Details
Opdrachtgever	Behoud Monumenten BV

Werknr.	19-089
Schaal	1:10
Datum	25-03-2024

A -	Formaat	A3
B -		
C -	teknr.	DE-03



Datum 26 februari 2024 | Notitie AERIUS Calculator Voorhaven 80 Edam

Inleiding

Aan de Voorhaven 80 in Edam is door de opdrachtgever het initiatief genomen het bestaande pand te verbouwen en deze geschikt te maken voor de realisatie van acht appartementen met op het terrein ieder een eigen berging. De ingreep van de werkzaamheden welke hiermee gepaard gaan zullen resulteren in een tijdelijke toename van stikstofemissie. Om meetbaar te maken wat het effect zou kunnen zijn op omliggende Natura-2000 gebieden is een berekening van de stikstofdepositie vereist. Dit wordt gedaan middels de AERIUS Calculator.

De berekening wordt uitgevoerd voor de bestaande situatie, verbouwbase en de beoogde gebruiksfase. Op basis van de uitkomst van de berekening kan door de hiervoor bevoegde instantie worden bepaald of er vervolgstappen nodig zijn.

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden) door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Deze uitstoot is schadelijk voor natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd.

Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is, onder de gestelde drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jr, zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

Beoordeling van stikstofdepositie aanlegfase

Aanlegfase

De verbouwfase van Voorhaven 80 betreft het intern verbouwen en gereedmaken voor de realisatie van acht appartementen en acht bijbehorende bergingen gesitueerd achterop het erf.

De bouwperiode zal in totaal c.a. 10-12 maanden tijd in beslag nemen. Bij de invoer in AERIUS is uitgegaan van mobiele werktuigen met een gemiddeld bouwjaar binnen de gegeven Stageklassen. bijvoorbeeld voor een machine uit Stage-IV (2014-2018) is 2016 het gemiddelde bouwjaar. Met behulp van de datasheet ***Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines*** en het maximaal vermogen (kW) van de mobiele werktuigen is het brandstofverbruik per uur vastgesteld. Het AdBlue verbruik is bepaald met behulp van de volgende formule:

$$AdBlue = BV * 0,06 - 1$$
$$(BV = t * V)$$

- AdBlue = Adblue verbruik in Liter per jaar
- BV = Brandstofverbruik in Liter per jaar
- t = Draaiuren in uur per jaar
- V = Verbruik, gekoppeld aan bouwjaar en maximaal vermogen (kW) in Liter per uur

Mobiele werktuigen								
Specificaties						Invoer Aerius		
Mobiele werktuigen	Aantal	Stage	Max. vermogen	Bedrijfsuren	Verbruik	Diesel verbruik	Draaiuren	AdBlue
			kW	u	L/u	L/jr	u/jr	L/jr
Graafmachine	1	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel SCR:ja	140	40	13,37	535	40	32
Hoogwerker	1	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel SCR:ja	540	40	6.03	483	40	28
Minigraver	1	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel SCR:ja	60	16	6,03	97	16	5

Tabel 1 Inzet mobiele werktuigen

Indien de bovenstaande gegevens allemaal worden ingevoerd in Aerius calculator kan worden bepaald of de bouwfase de drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jr overschrijdt. Uit de berekening met Aerius calculator blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr.

1 <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-emissiefactoren/13-01-2022>

Naast de inzet van mobiele werktuigen zullen er tijdens de aanlegfase verkeersbewegingen veroorzaakt worden ten behoeve van het vervoeren van goederen en diensten (aanvoer materiaal en personeel).

De verkeersbewegingen zijn ingetekend van de locatie Voorhaven 80 tot aan de opgang naar de N247. Vanwege de eenrichtingsrestrictie welke geldt rond de projectlocatie Voorhaven 80 zijn er twee routes ingetekend van en naar de bouwlocatie. De aanvoerroute loopt via Lokkementje, Kooiweg/Noordervesting, Achterhaven, Heerenstraat naar Voorhaven. De afvoerroute loopt via Voorhaven, Klundert, Noordervesting, Kooiweg en Lokkementje naar de N247. Vanaf dit punt kan worden aangenomen dat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld en dat het verkeer na deze kruising niet meer te onderscheiden is wat betreft rij- en stopgedrag.

Voertuigbewegingen van en naar de bouwlocatie	
Licht verkeer	720
Middelzwaar verkeer	60
Zwaar vrachtverkeer	-

Tabel 2 Invoer voertuigbewegingen aanlegfase

Conclusie aanlegfase

Indien de bovenstaande gegevens allemaal worden ingevoerd in Aerius calculator kan worden bepaald of de bouwfase de drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jr overschrijdt. Uit de berekening met Aerius calculator blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr.

1 <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-emissiefactoren/13-01-2022>

Verschilberekening bestaand en nieuw

Bestaande situatie

De bestaande situatie Voorhaven 80 betreft een vrijstaand pand welke in de huidige situatie wordt verwarmd doormiddel van een gasgestookte verwarmingsinstallatie. Er is voor de bestaande situatie rekening gehouden met een emissie door verwarmen van 3,59 kg/ j NOx. De waarden zijn gehaald uit emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018.xlsx.

Met betrekking tot het verkeer is uitgegaan van de CROW gegevens voor woningen. Het aantal bewegingen bedraagt 7,6 per etmaal per woning. Het totaal aantal bewegingen per etmaal bedraagt hiermee 15,2 bewegingen. De voertuigbewegingen zijn ingevoerd tot waar deze opgaan in het heersende verkeersbeeld.

In Aerius Calculator is de bestaande situatie aangemerkt als referentiesituatie. De bestaande situatie wordt meegenomen in de verschilberekening tussen de referentiesituatie en de nieuwe situatie.

Berekening gebruiksfase

De gebruiksfase betreft de fase waarin het gebouw daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. De te realiseren appartementen beschikken ieder over een eigen gasgestookte verwarmingsketel. Voor de emissie uitstoot is er rekening gehouden met een uitstoot van 1,11 NOx per appartement. Dit komt voor acht appartementen neer op 8,88NOx in kg/jaar.

Met betrekking tot het verkeer is uitgegaan van de CROW gegevens voor woningen. Het aantal bewegingen bedraagt 7,6 per etmaal per woning, voor 8 appartementen komt dit neer op 60,8 verkeersbewegingen per etmaal. De verkeersbewegingen zijn ingetekend van de locatie Voorhaven 80 tot aan de opgang naar de N247 rekening houden met de restrictie van eenrichtingsverkeer. Na de opgang van de N247 kan worden aangenomen dat de verkeersbewegingen opgaan in het heersende verkeersbeeld en dat het verkeer na deze kruising niet meer te onderscheiden is wat betreft rij- en stopgedrag.

Conclusie verschilberekening

De bestaande situatie en de beoogde situatie zijn beide ingevoerd in Aerius Calculator. Hieruit blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr.

Resultaten

In bijlage 1 is de berekening toegevoegd van de aanlegfase en in bijlage 2 de verschilberekening. In beide berekeningen bedraagt het effect op alle rekenpunten in de omliggende Natura 2000-gebieden 0,0 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke bijdragen zijn er nagenoeg geen negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden.

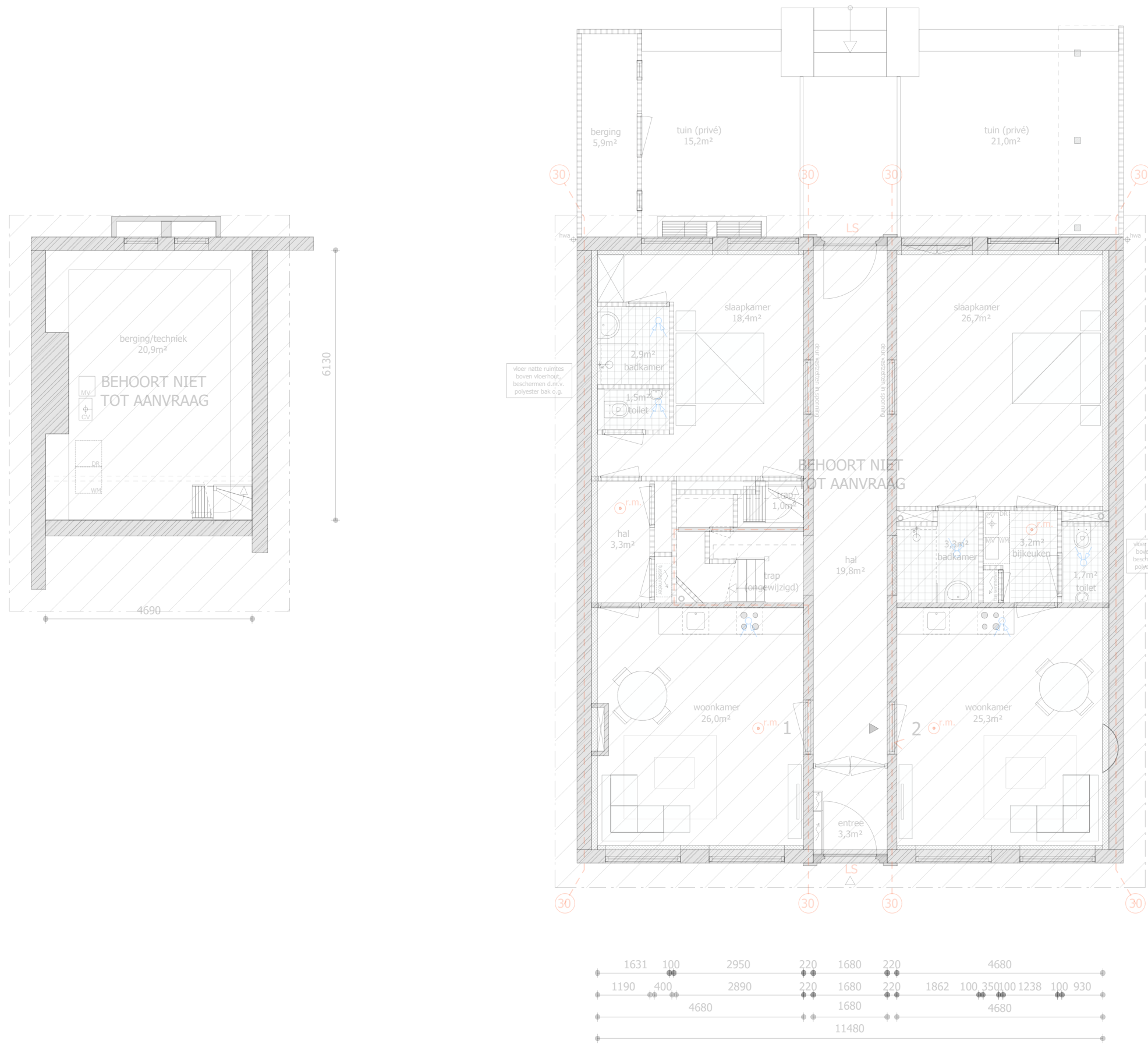
Bijlage 1:

AERIUS_projectberekening_20240226115934_VerbouwfaseRxha2arazwww

Bijlage 2:

AERIUS_projectberekening_20240226131629_GebruiksfaseappartementenRNYbY3Wxe18v

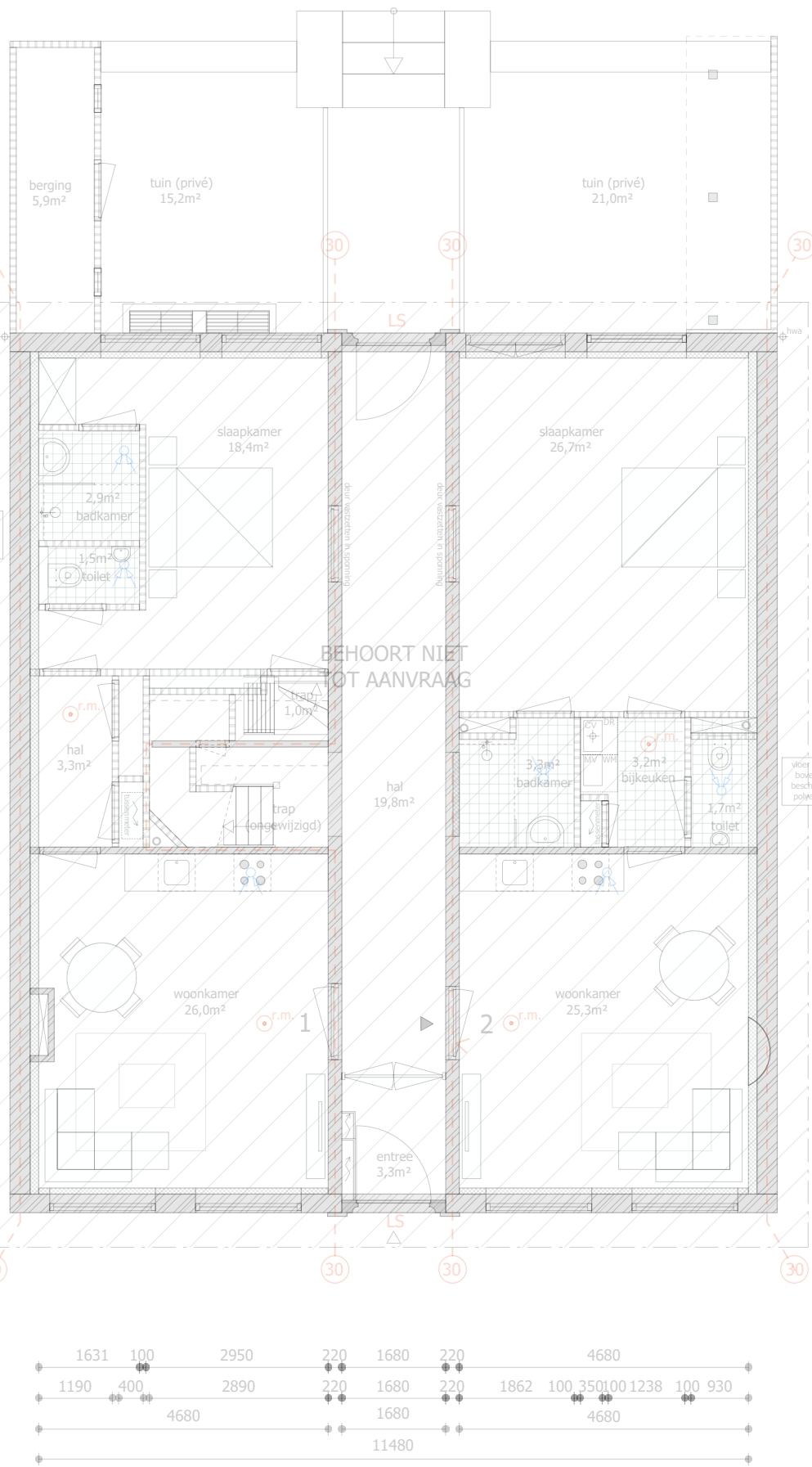
AERIUS_randeffect_projectberekening_20240226131629_GebruiksfaseappartementenRNYbY3Wxe18v



Kelder - Laatst vergunde toestand

Ongewijzigd

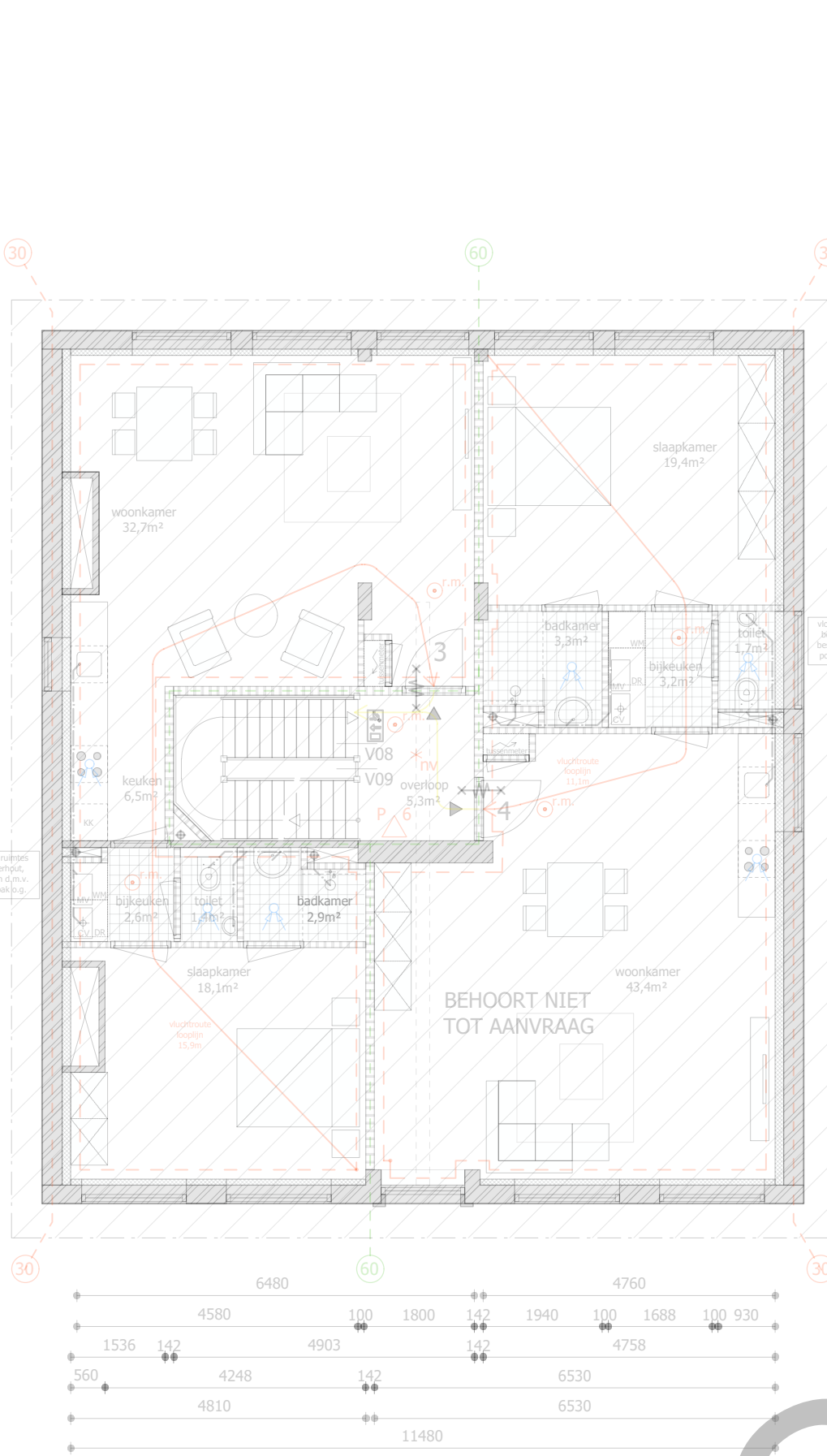
Constructie ongewijzigd



Begane grond - Laatst vergunde toestand

Ongewijzigd

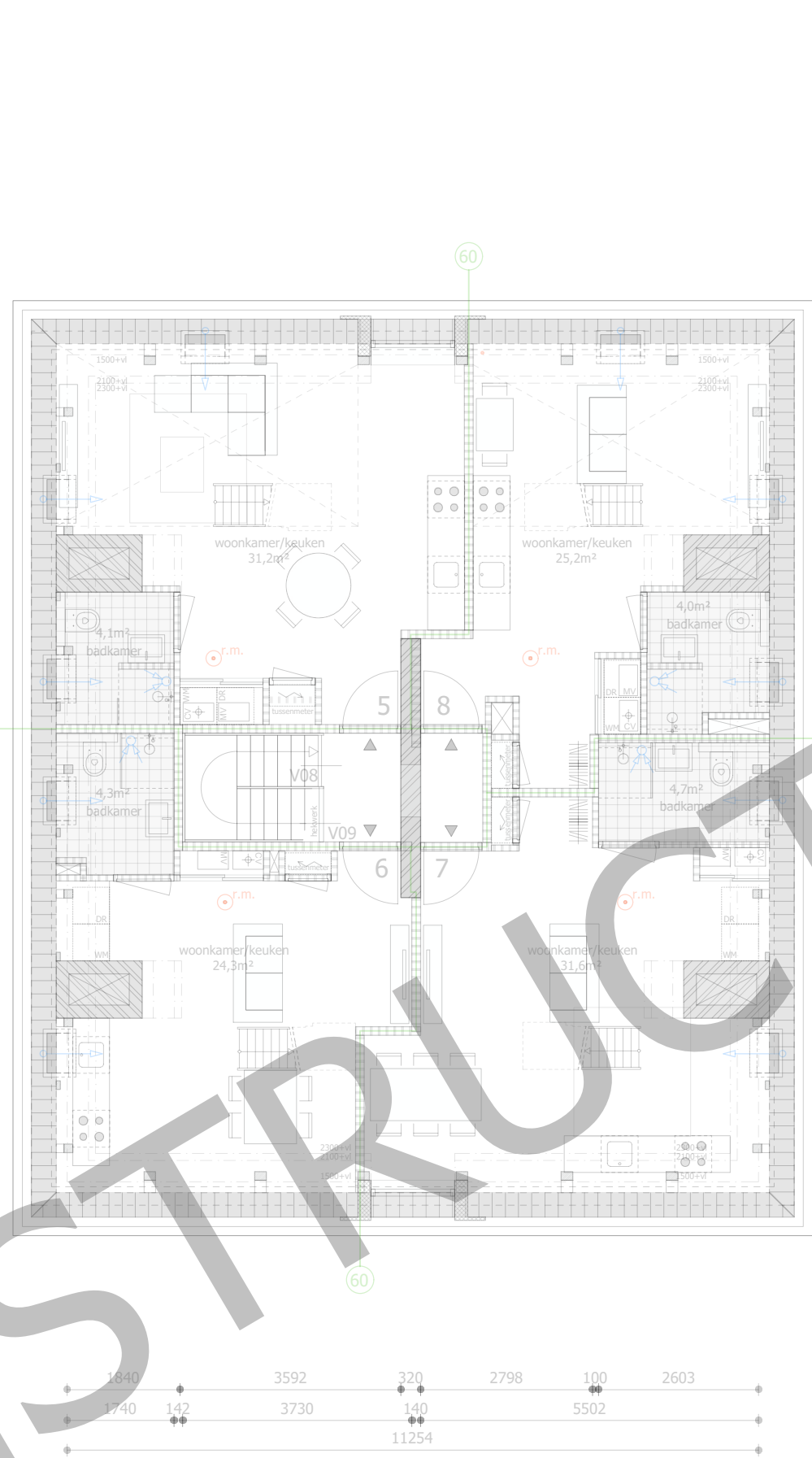
Constructie ongewijzigd



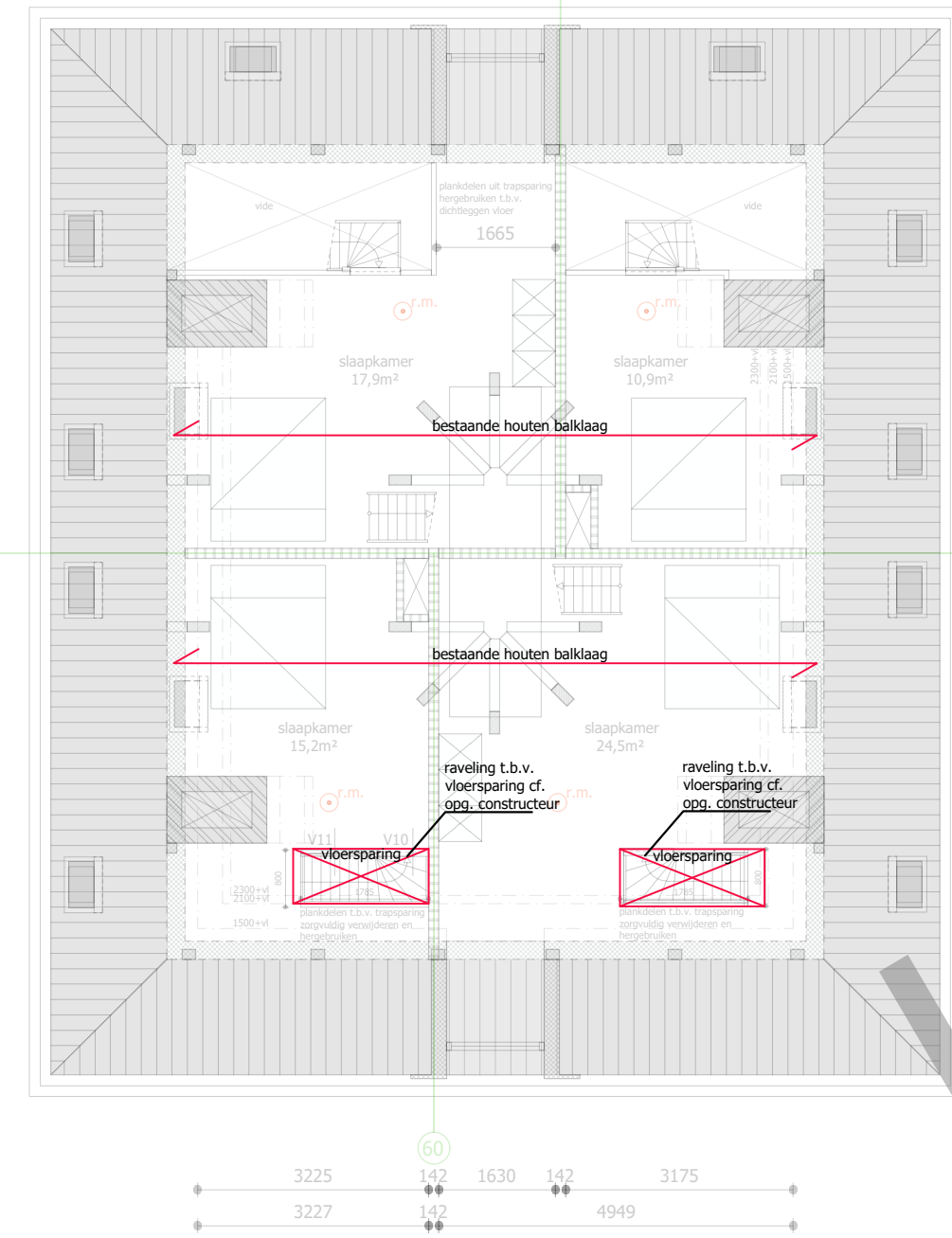
1e verdieping - Laatst vergunde toestand

Ongewijzigd

Constructie ongewijzigd

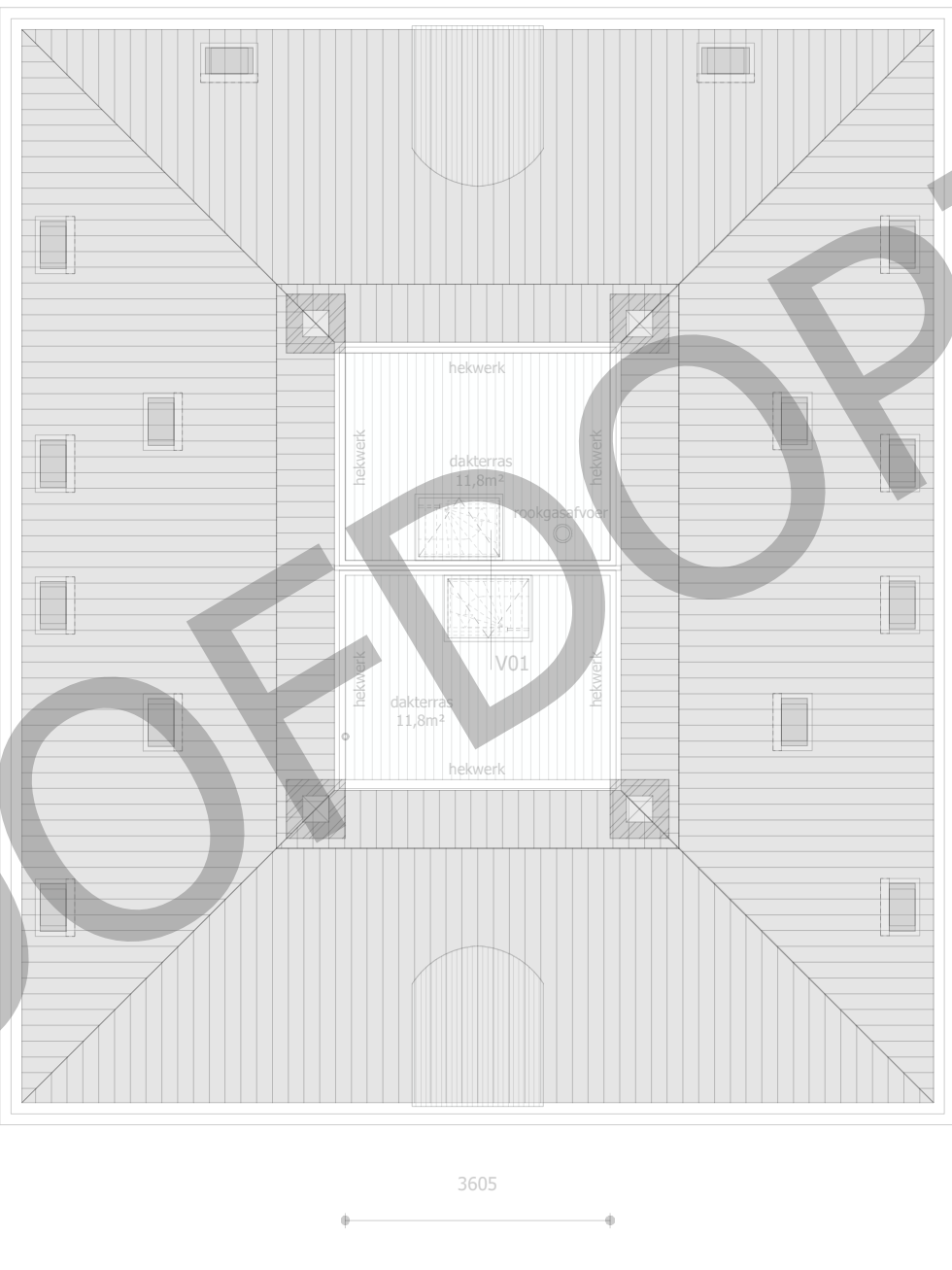


Constructie ongewijzigd



3e verdieping - Nieuw

Overzicht verdiepingsvloer



Dakaanzicht - Nieuw

Constructie ongewijzigd

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o *Rundekamp*

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.i.b. door constructeur.
- Berekeningen / tekeningen installatie conform gegevens installateur.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.

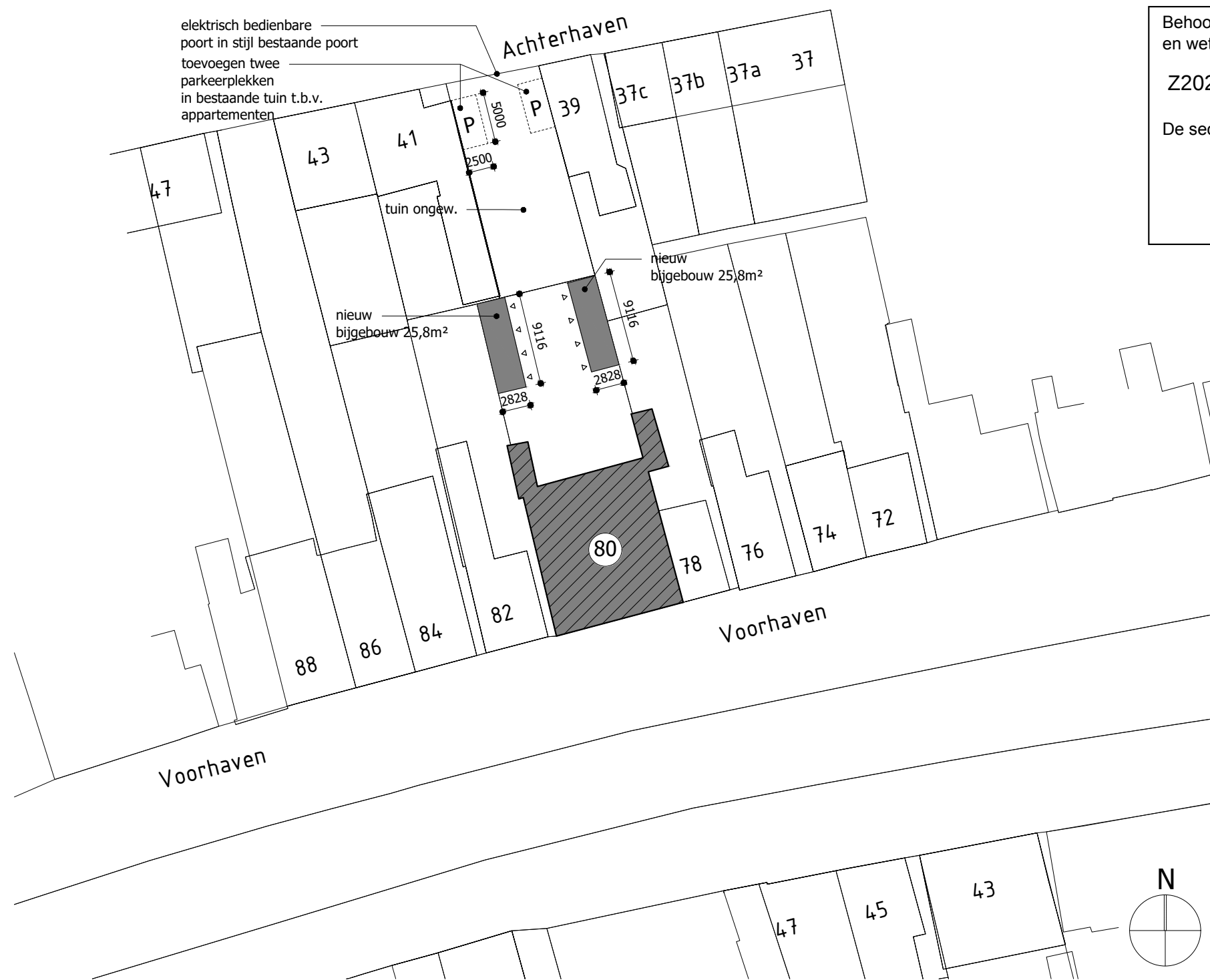
Renvooi:

hwa	hemelwaterafvoer	80 mm	 hwa
sb	spoeibak	50 mm	----- vwa
am	afwassmachine	50 mm	⊕ indicatieve funderingspaal
wc	watercloset	110 mm	
f	fontein	40 mm	
wm	wasmachine	50 mm	
d	douche	50 mm	
wt	wastafel	50 mm	
sl	standleiding	110 mm	
ca	condensafvoer	40 mm	
bi	bidet	50 mm	
mv	mechanische ventilatie		
mk	sparing meterkast		

Project	Voorhaven 80 te Edam			
Specificatie	Constructie principe			
Opdrachtgever				
Gewijzigd	A 13-06-2024	B -	C -	D -

Werknr.	18-089
Schaal	1:100
Formaat	A1
Datum	25-03-2024
Fase	DO

teknr. C-01



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

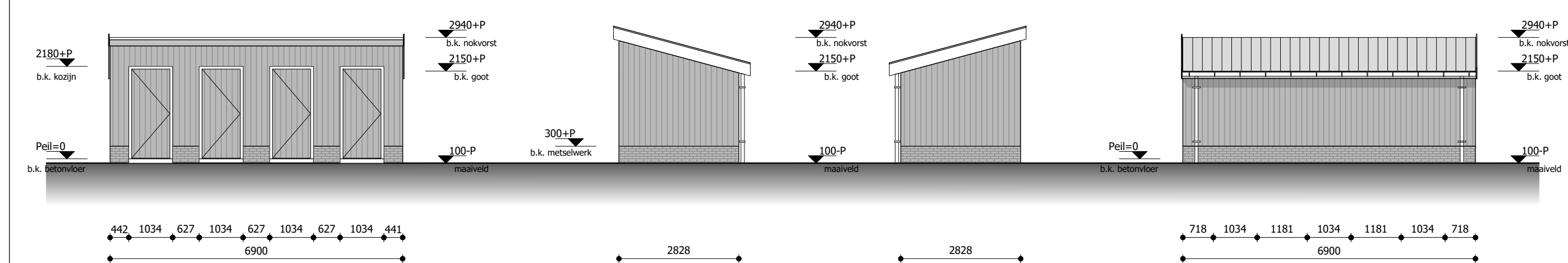
De secretaris, i/o

Runde Kamp

Algemeen:

- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.

Project	Voorhaven 80 te Edam	Werknr.	23-145	A -	Formaat	A3
Specificatie	Situatietekening	Tekenaar	AC	B -		
Opdrachtgever	Behoud Monumenten BV	Schaal	1:500	C -	teknr.	SI-01
		Datum	25-03-2024			

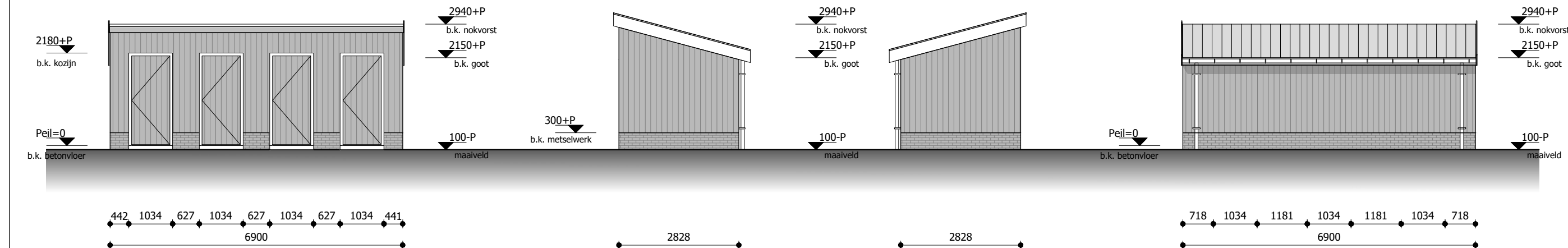


Voorgevel bergingen links

Rechter zijgevel

Linker zijgevel

Achtergevel

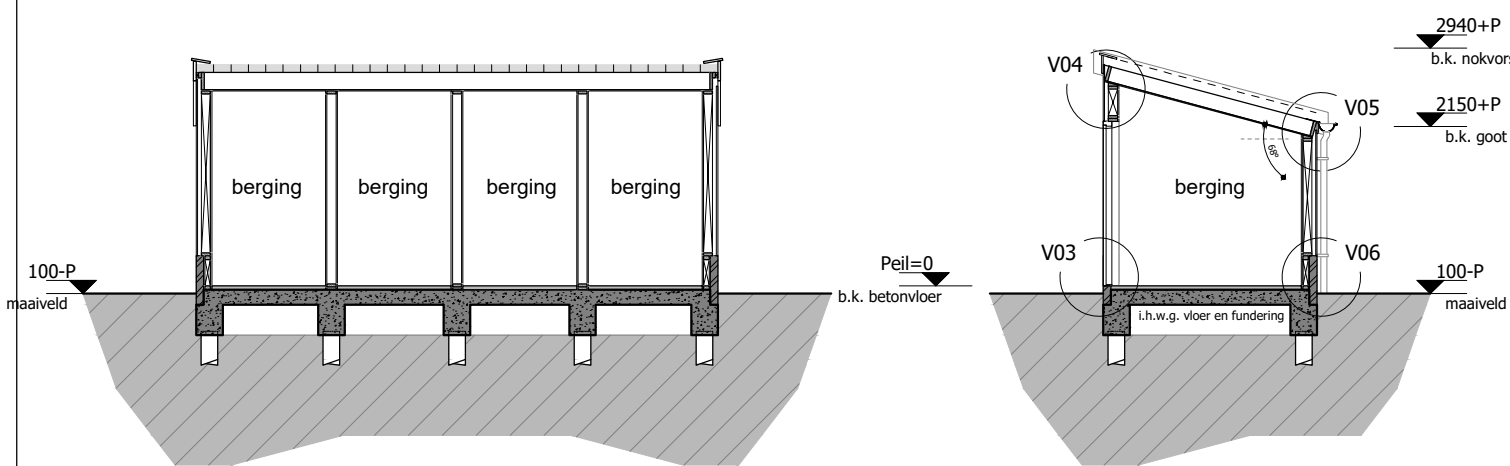


Voorgevel bergingen rechts

Rechter zijgevel

Linker zijgevel

Achtergevel



Doorsnede A-A

Doorsnede B-B

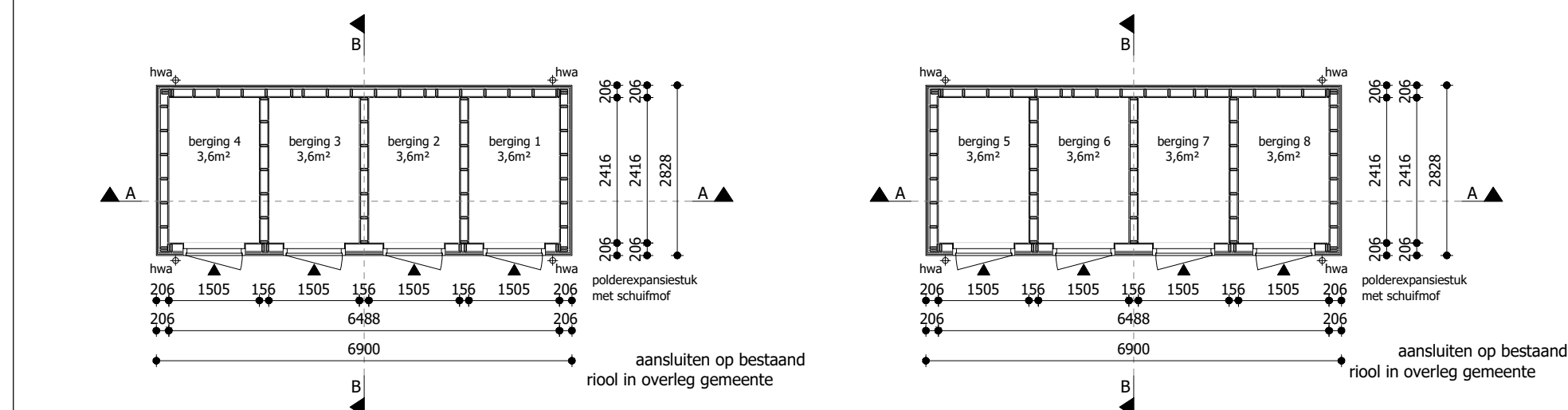
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

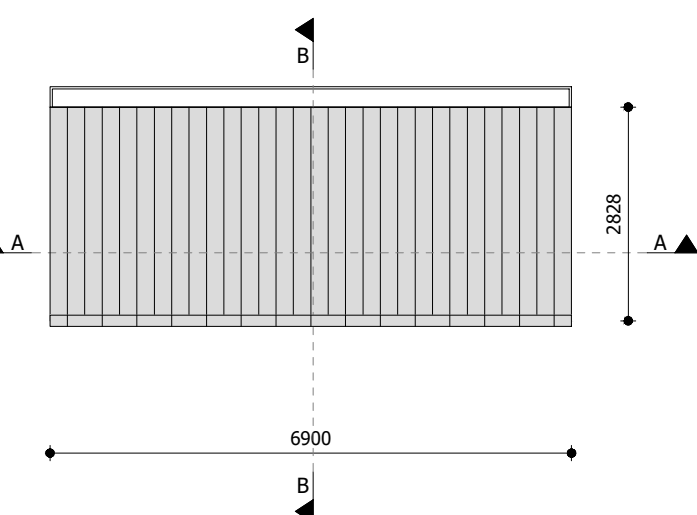
i/o

Runderkamp



Plattegrond bergingen links

Plattegrond bergingen rechts



Dakaanzicht

Brandveiligheid en rookproductie van materialen:

Artikel 2.67. Binnenoppervlak

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.68. Buitenoppervlak

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Artikel 2.69. Beloopbaar vlak

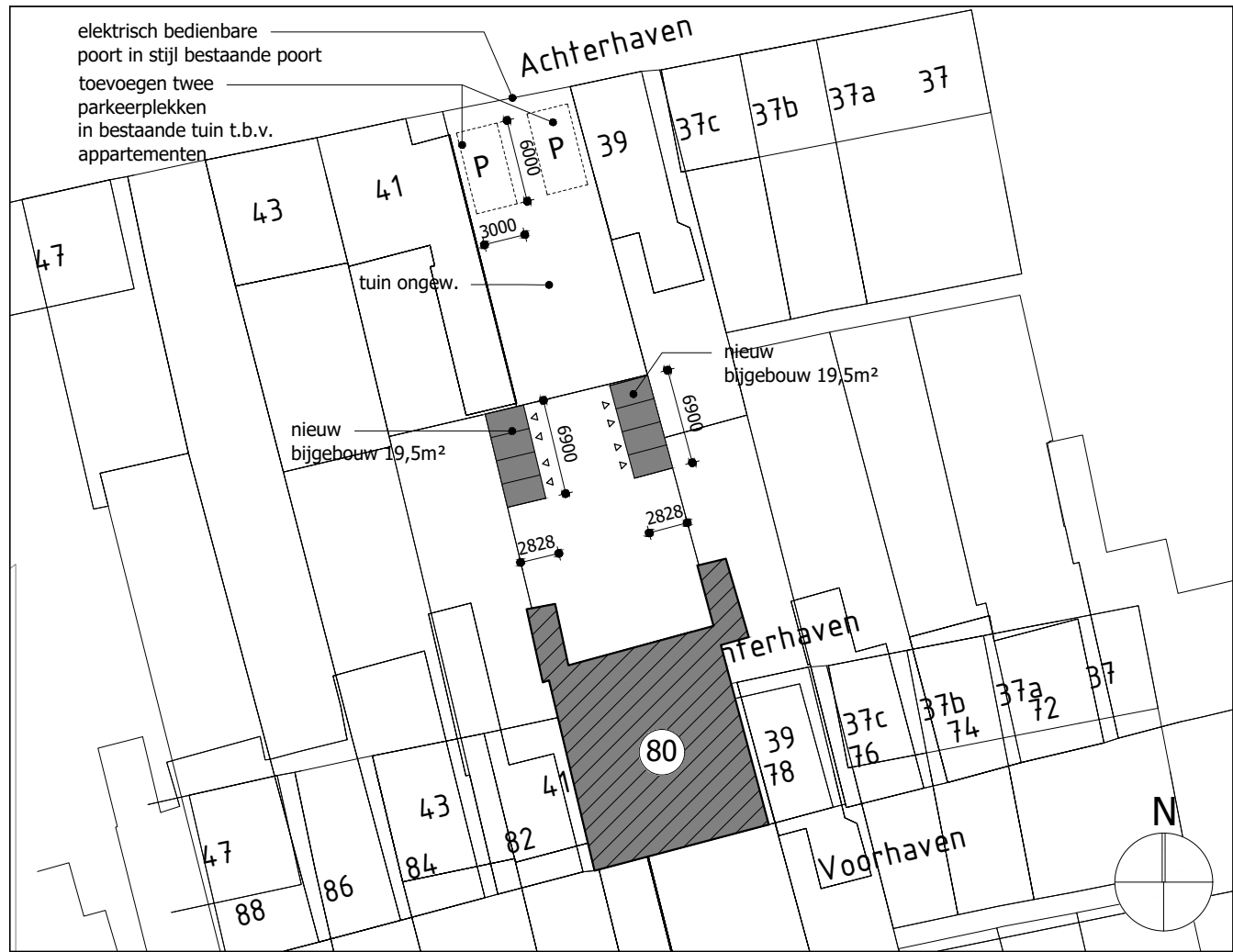
- Een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1fl en brandklasse D, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht geldt brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.71. Dakoppervlak

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

Materiaal en kleurenstaat:		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelplint	baksteen	conform bestaand woongebouw
gevel	verticaal gevelhout	conform bestaande buitenberging
voegwerk plint	mortel	conform bestaand woongebouw
kozijnen	hardhout	conform bestaande buitenberging
draaiende delen	hardhout	conform bestaande buitenberging
goot	zinken mastgoot met gootbeugels	natuur
smetplank	hout	conform bestaande buitenberging
dak	keramische dakpan, Oud Hollandse pan	rood
hemelwaterafvoer	zink (Ø 80mm)	natuur

Oppervlaktes (excl. vergunningsvrij):	
bruto bebouwd oppervlakte:	39,0m ²
bruto vloeroppervlakte:	31,3m ²
gebruiksoppervlakte:	30,3m ²
bruto inhoud:	193,9m ³



Situatie - Schaal 1:500

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.
- Berekeningen / tekeningen constructie conform gegevens constructeur.
- Berekeningen / tekeningen installatie conform gegevens installateur.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.

Renvooi:

- Schoon metselwerk
- Beton
- HSB-wand
- Hemelwaterafvoer
- Entree
- hwa

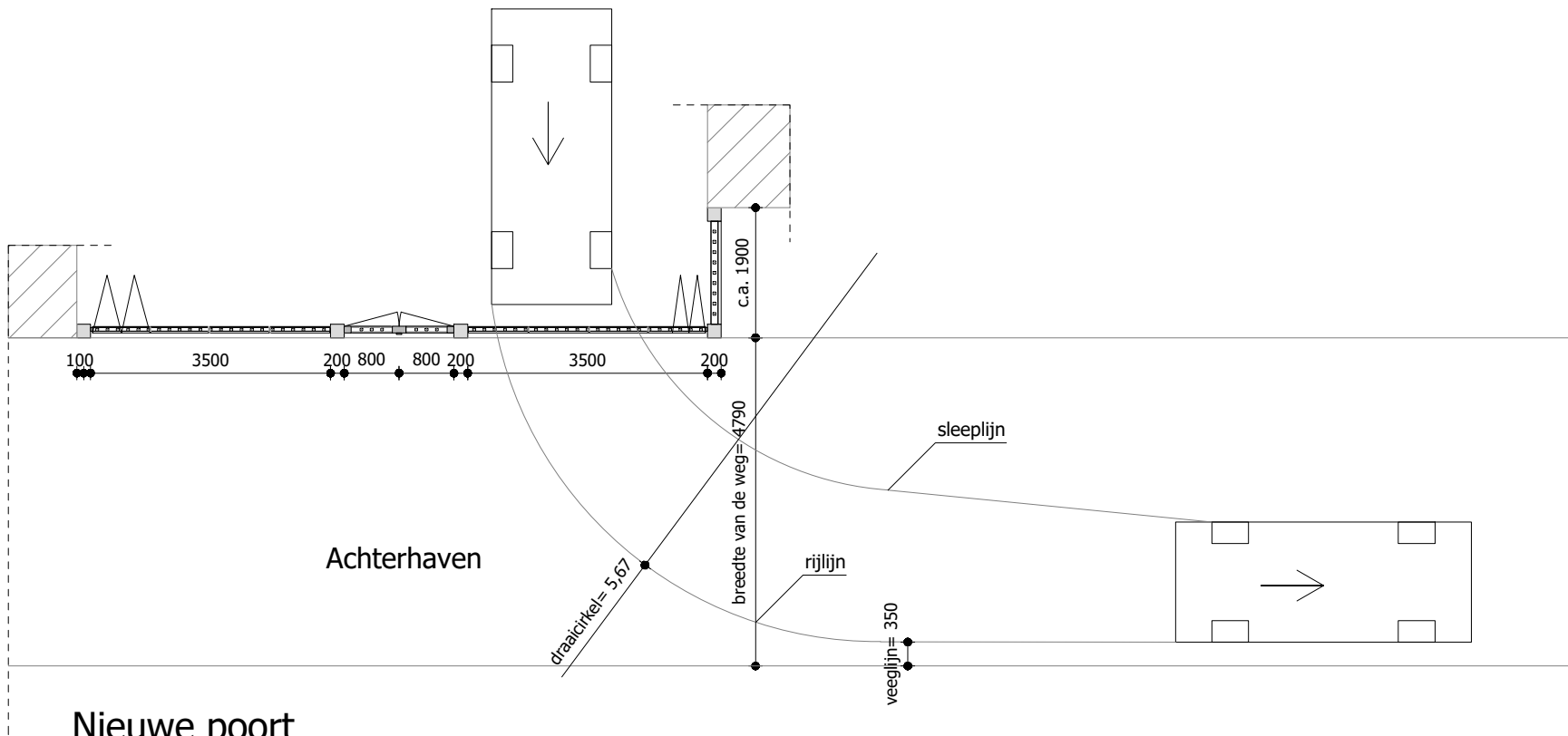
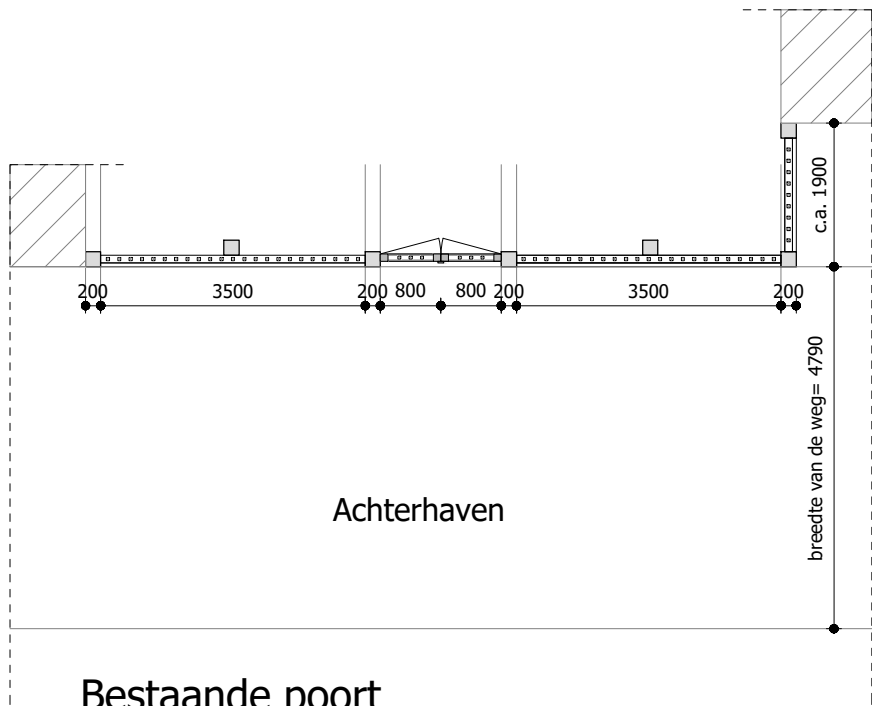
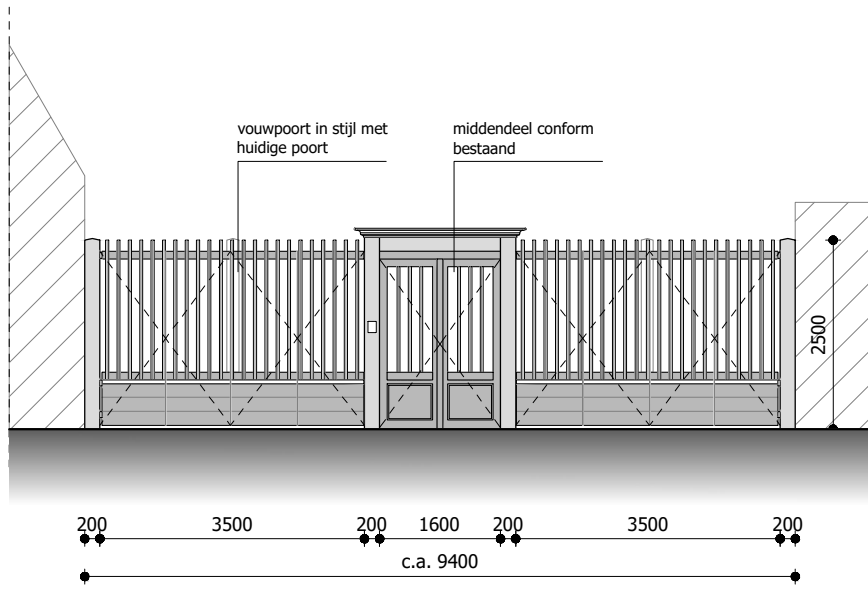
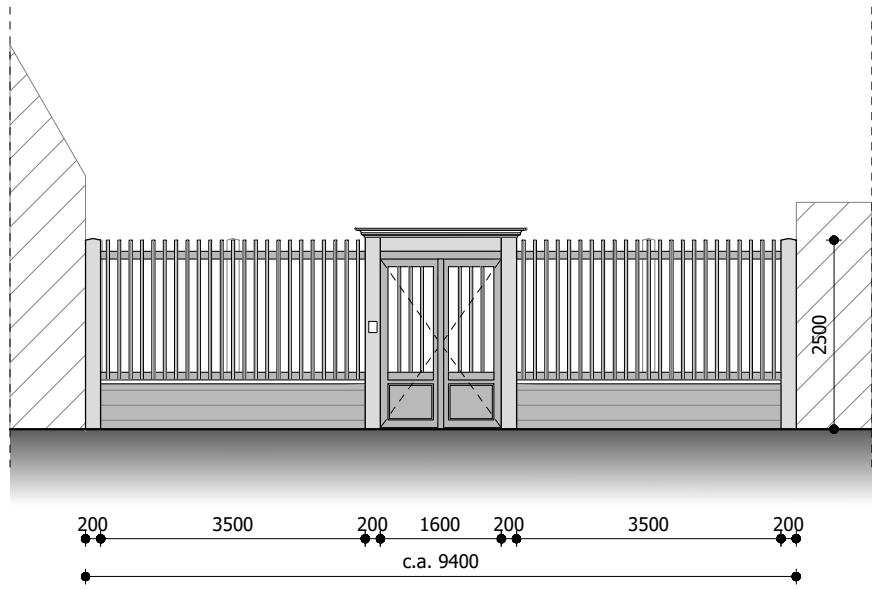
Project	Voorhaven 80 te Edam
Specificatie	Nieuwbouw bijgebouw
Opdrachtgever	Behoud Monumenten BV
Gewijzigd	A 17-01-2020 B 25-01-2024 C 29-05-2024 D 19-11-2024

ARCHITECTENBUREAU RUBEN WENNEKERS

Architect BNA | Hobrede 16, 1477EH Hobrede | 0299 397 516

Werknr.	18-089
Schaal	1:100
Formaat	A2
Datum	29-07-2019
Fase	BA

teknr. BA-04

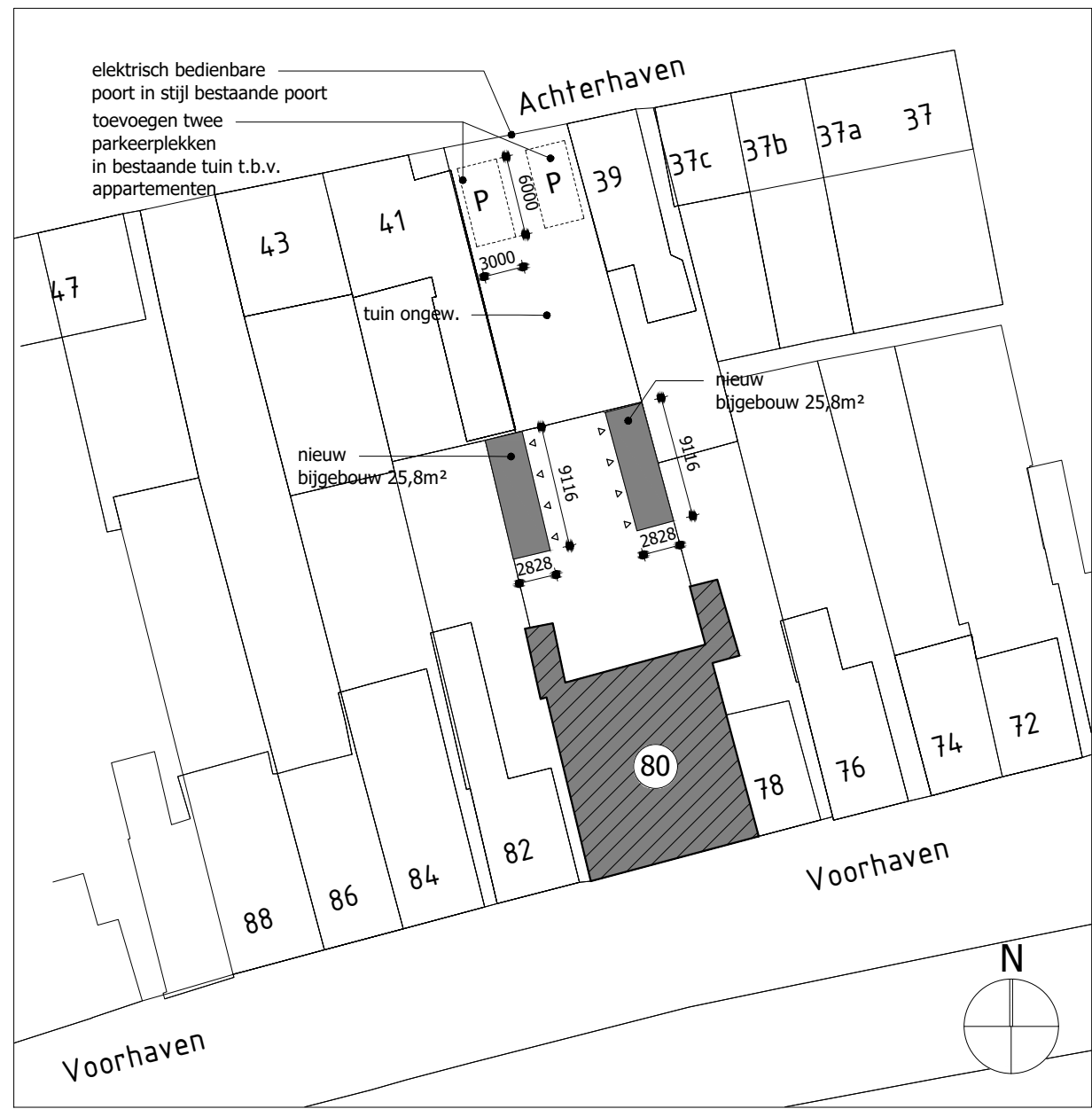
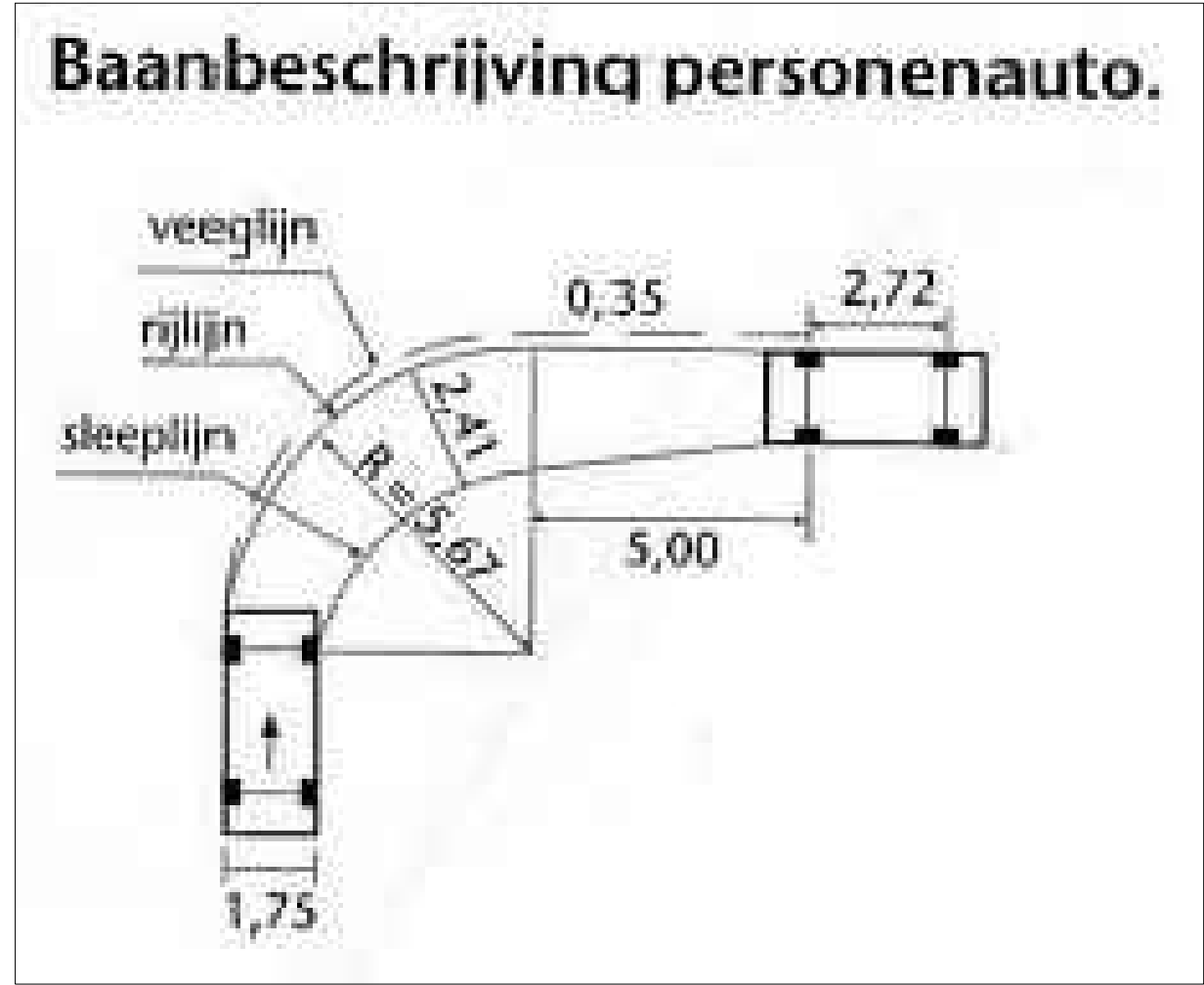


Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o *Runde Kamp*

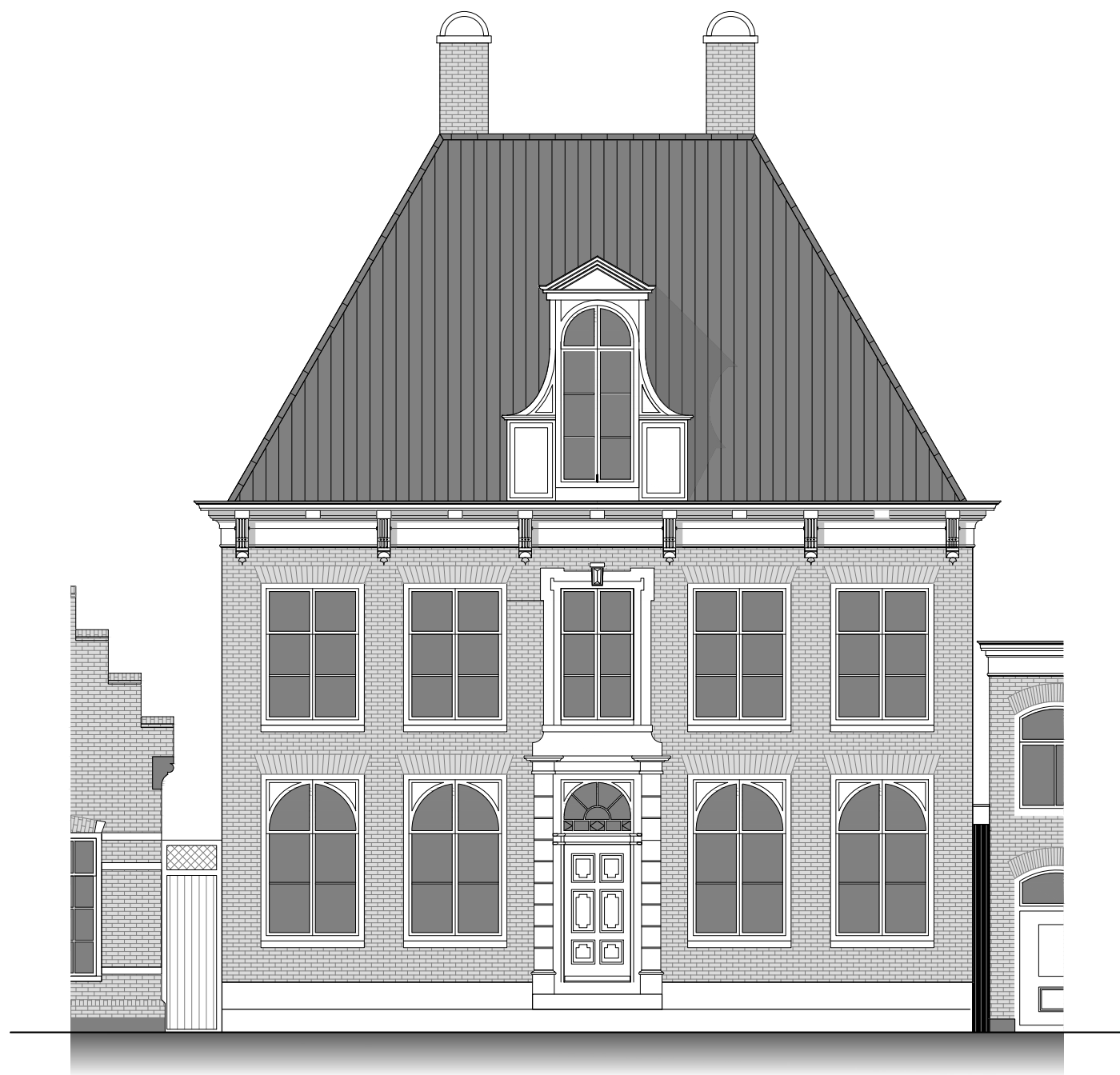


Situatie | schaal 1:500

Project	Voorhaven 80 te Edam			
Specificatie	Toegangspoort achterterrein parkeren			
Opdrachtgever				
Gewijzigd	A -	B -	C -	D -

Werknr.	18-089
Schaal	1:100
Formaat	A2
Datum	14-05-2024
Fase	DO

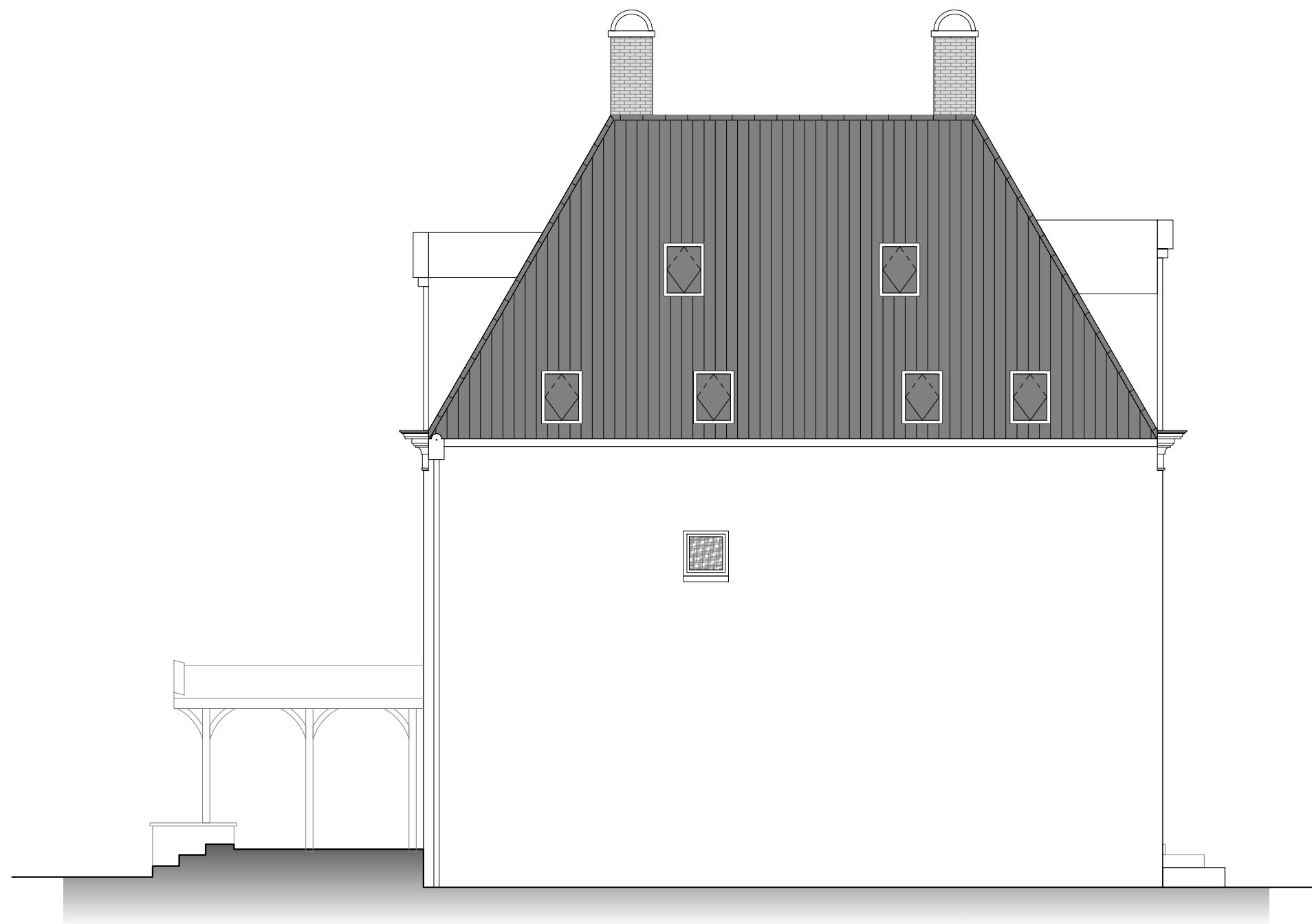
teknr. SI-02



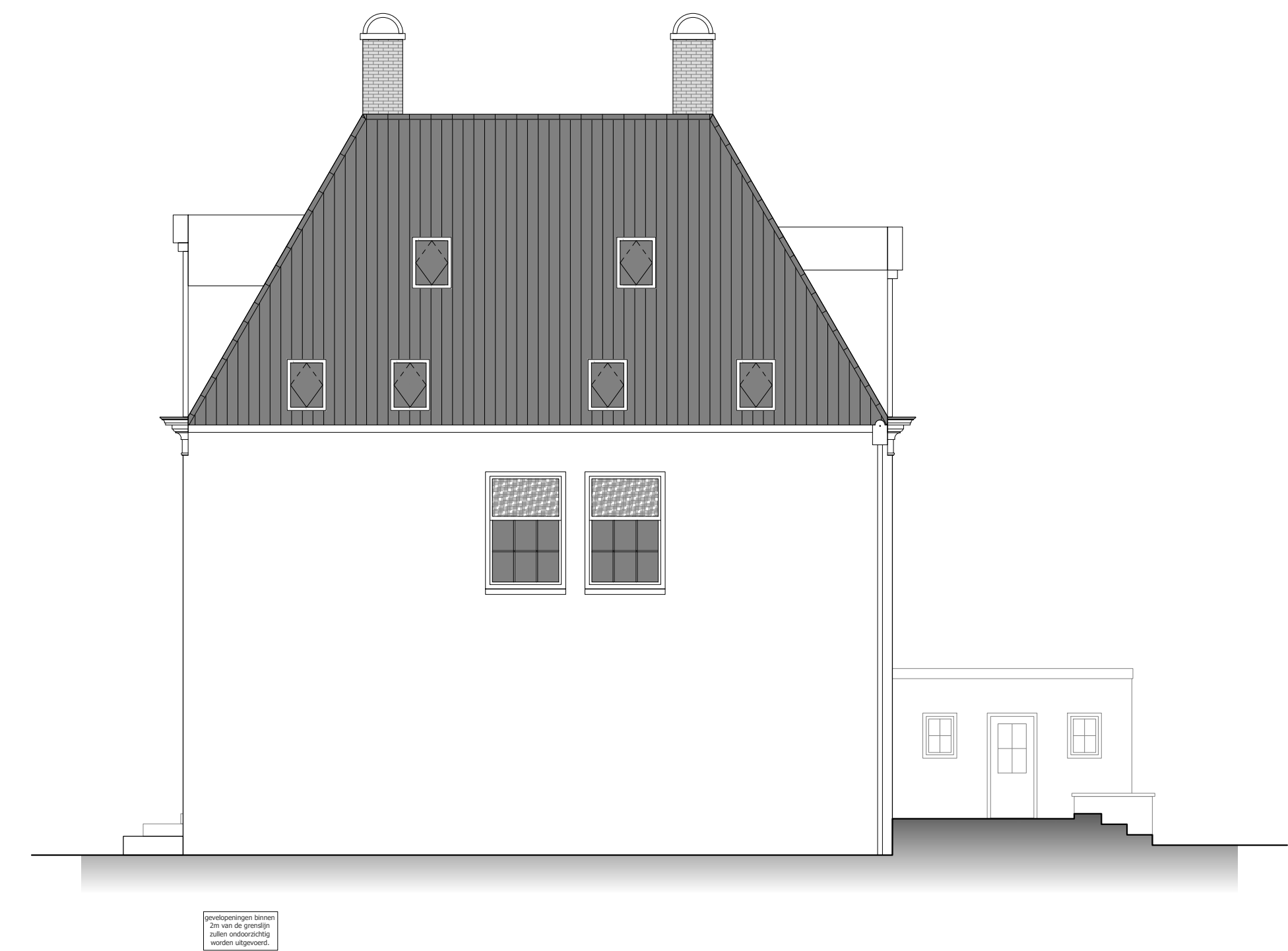
Voorgevel - Laatst vergunde toestand
Ongewijzigd



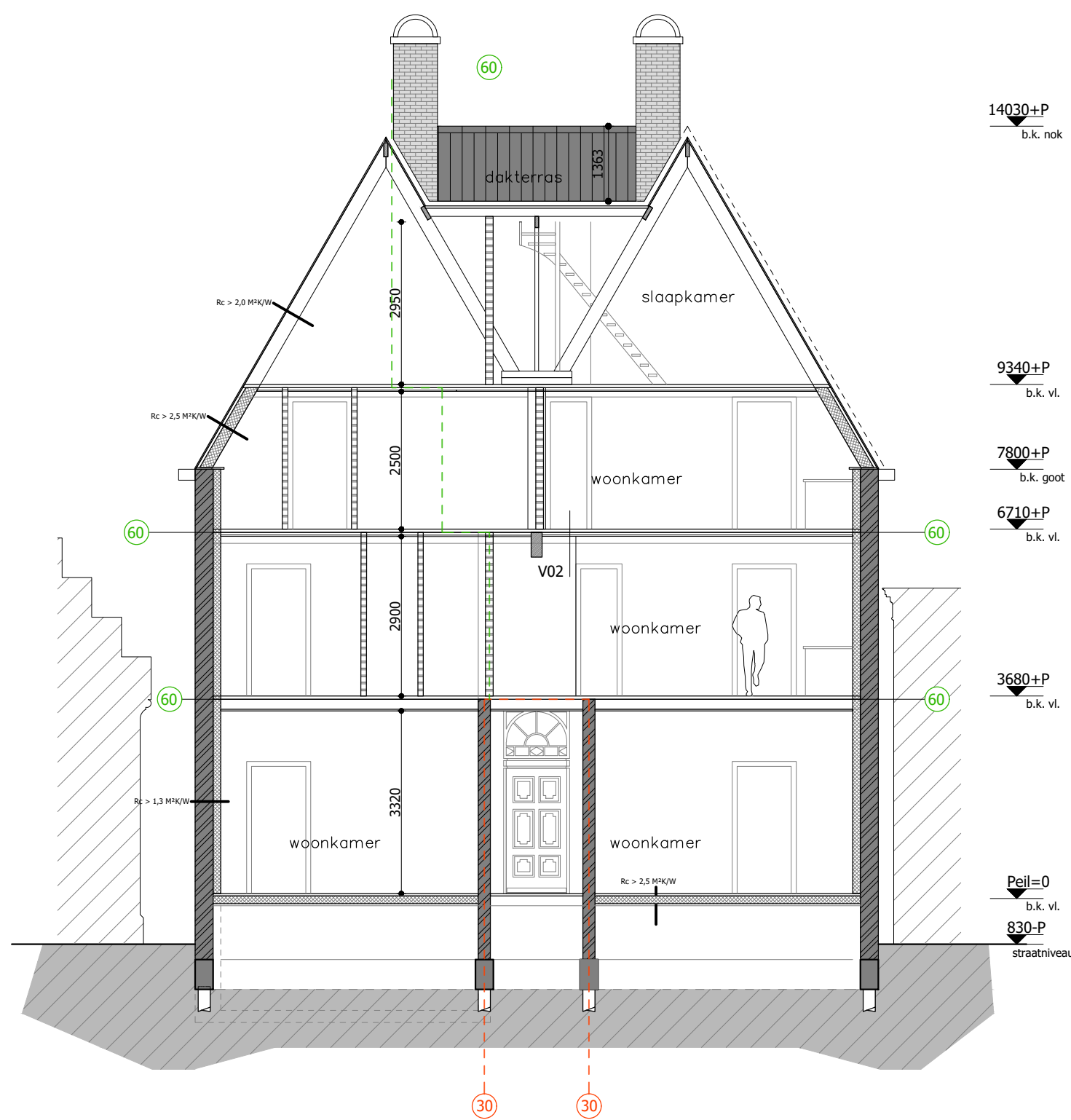
Achtergevel - Laatst vergunde toestand
Ongewijzigd



Linker zijgevel - Nieuw



Rechter zijgevel - Nieuw



Doorsnede A-A - Nieuw

Verkeerswegen blijven
Dit van de gemeente
niet ontworpen
verder aangegeven.

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o

R. de Koning

Ventilatievoud	
keuken	min. 21,0 dm ³ /s
badkamer	min. 14,0 dm ³ /s
toilet	min. 7,0 dm ³ /s
wasruimte	min. 14,0 dm ³ /s
verblijfsruimte 0,7 x m ² (min. 7,0 dm ³ /s)	

GBO per appartement	
appartement 1 incl. kelder a 20,9m ²	totaal 74,9m ²
appartement 2	totaal 62,8m ²
appartement 3	totaal 73,3m ²
appartement 4	totaal 63,7m ²
appartement 5 incl. 3e verdieping a 17,9m ²	totaal 53,9m ²
appartement 6 incl. 3e verdieping a 15,6m ²	totaal 45,4m ²
appartement 7 incl. 3e verdieping a 24,5m ²	totaal 61,2m ²
appartement 8 incl. 3e verdieping a 10,9m ²	totaal 41,1m ²
totaal GO = 476,3m ²	

Parkeren

Volgens vaste jurisprudentie dient bij de beoordeling of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid alleen rekening te worden gehouden met de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het realiseren van het bouwplan.

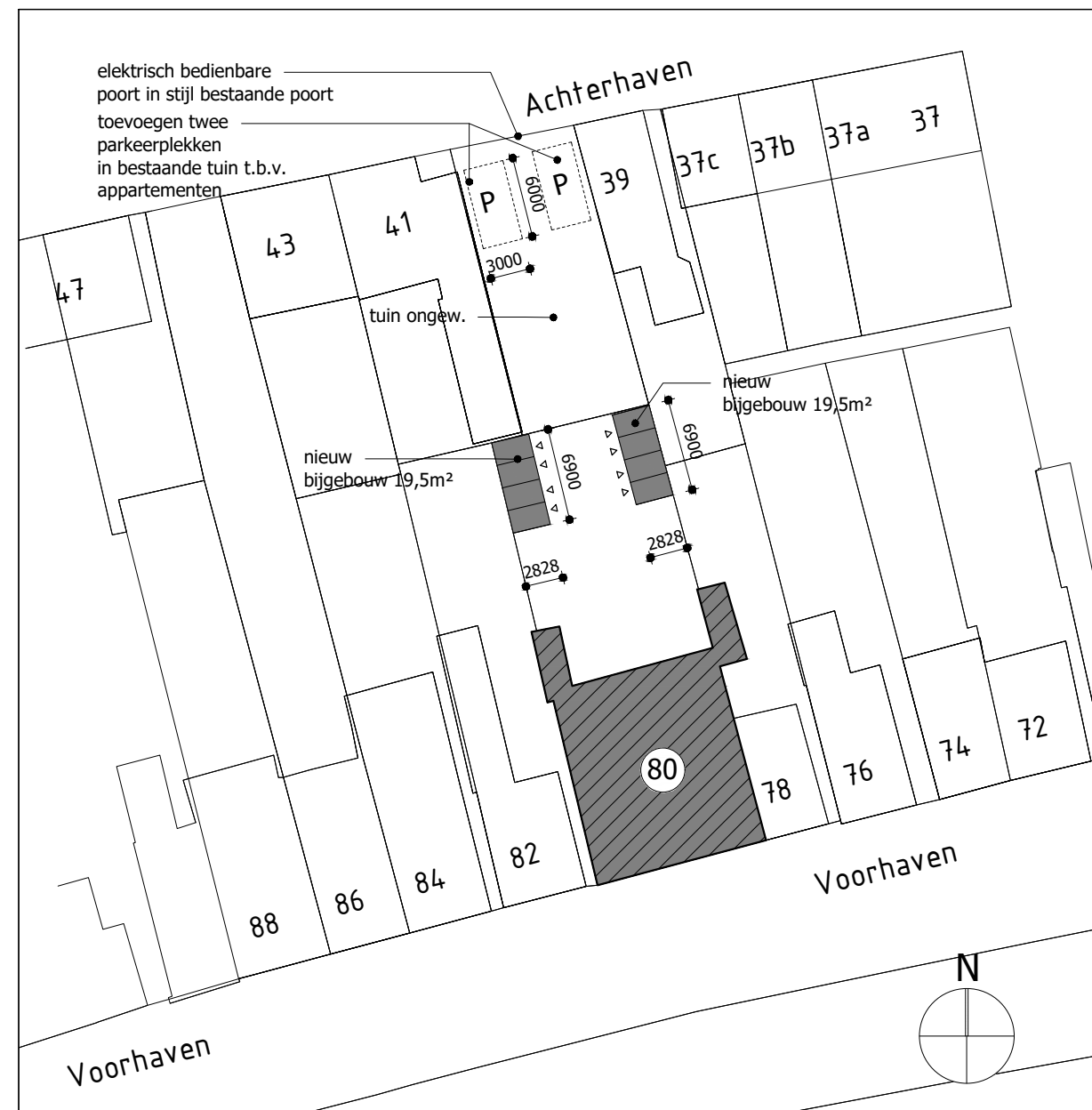
Dat betekent dat een eventueel bestaand tekort als regel buiten beschouwing kan worden gelaten. Uit bovenstaande berekening blijkt dat er in de huidige situatie meer parkeerplaatsen nodig zijn dan voor de nieuwe ontwikkeling. Er hoeven derhalve geen parkeerplaatsen op eigen erf te worden aangelegd.

Daarnaast is er sprake van een overcapaciteit aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Het aanleggen van parkeerplaatsen is op basis van de berekening van de geldende parkeernormen en gelet op de overcapaciteit in de omgeving dan ook niet nodig.

Het verzoek voldoet derhalve aan het ruimtelijk aspect parkeren.

Brandveiligheid:	
De (bouw)constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.	
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. volgens de NEN 6069 of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.	
De geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, ramen, deuren etc. is/wordt aangetoond door middel van een geldig rapport opgesteld door een instelling aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).	
	Rookmelder welke moet voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
	30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.
	60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.
	Weerstand tegen rookdoorgang (WRD), conform de NEN 6075
	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van ten minste 30 minuten volgens de NEN 6069. Woningtoegangsdeuren van de appartementen voorzien van vrijlooptrappen, gekoppeld aan de rookmelder in de woning
	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd
	Draagbaar blustoestel, poederblusser
	Deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel over de ten minste vereiste breedte kan volgens artikel 7.12 van het bouwbesluit 2012
	Extra beschermde vluchtroute
	Vluchtweg aanduidingsbord, uitvoering van de symbolen "UIT" en "NOODUITGANG" conform de pictogrammen zoals vermeld in de NEN 30111 NEN-ISO 7010 en de zichtbaarheidseisen conform de NEN-EN 1838. (Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).
	De noodverlichtingsinstallatie voldoet aan de NEN 1010 en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van de hoofdbeveiligingsinstallatie zijn geactiveerd en vervolgens gedurende ten minste 60 minuten aangehouden. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838. (Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).

Renvooi brandveiligheid	
Algemeen Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn. de nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.	
Brandweer Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties: - woonfunctie	
Brandcompartimenten 60 minuten wdbdo Woning = 1 brandcompartiment	
De hoofdconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 6068.	
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.	
Bepijking van het ontwikkelen van brand en rook Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.	
Binnenoppervlak Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.	
Buitenoppervlak Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.	
Belooftbaarvlak In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse dft, beide volgens nen-en 13501-1. In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1	
Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555. de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.	
60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wdbdo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2. bouwbesluit 2012	



Situatie | schaal 1:500

-Tuin blijft ongewijzigd, op plaatsen bergingen na.

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bewijzen.
- Berekeningen / tekeningen constructie conform gegevens constructeur.
- Berekeningen / tekeningen installatie conform gegevens installateur.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldeuren weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner is dan 32 dB.
- Geluidwering dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- Luchtversing conform NEN 1087.
- De vloeren van toilettruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toilettruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en eventuele wandafwerking uit voormoende punten moet, in doucheruimte voldoende vochtbestendig zijn.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. cv ketel
- Verwarmingssysteem met radiatoren
- Luchtversing vindt plaats d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afzuiging

Warmteverliezen en verlichting (als bestaand):

- Vloerisolatie Rc ≥ 2,5 m²K/W
- Wandisolatie Rc ≥ 1,3 m²K/W
- Dakisolatie Rc ≥ 2,0 m²K/W
- Bestaande beglazing blijft behouden.

Renvooi:

- Bouwmuur bestaand
- Schoon metselwerk
- Betonsteen
- Beton
- Prefab beton
- Lichte scheidingswand, gbo
- Isolatie

- Isolatie met gesloten cellen
- Toevoer ventilatielucht
- Afzuigpunt ventilatielucht
- Twee Hemelwaterafvoer
- Entree
- Opstelplaats kooktoestel
- Mechanische ventilatie

- c.v.
- centrale verwarming
- Meterkast
- Dilatatie metselwerk
- Rookmelder conform NEN 2555
- Brandcompartiment
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO

Project

Voorhaven 80 te Edam
Nieuwe situatie gevels
Behoud Monumenten BV

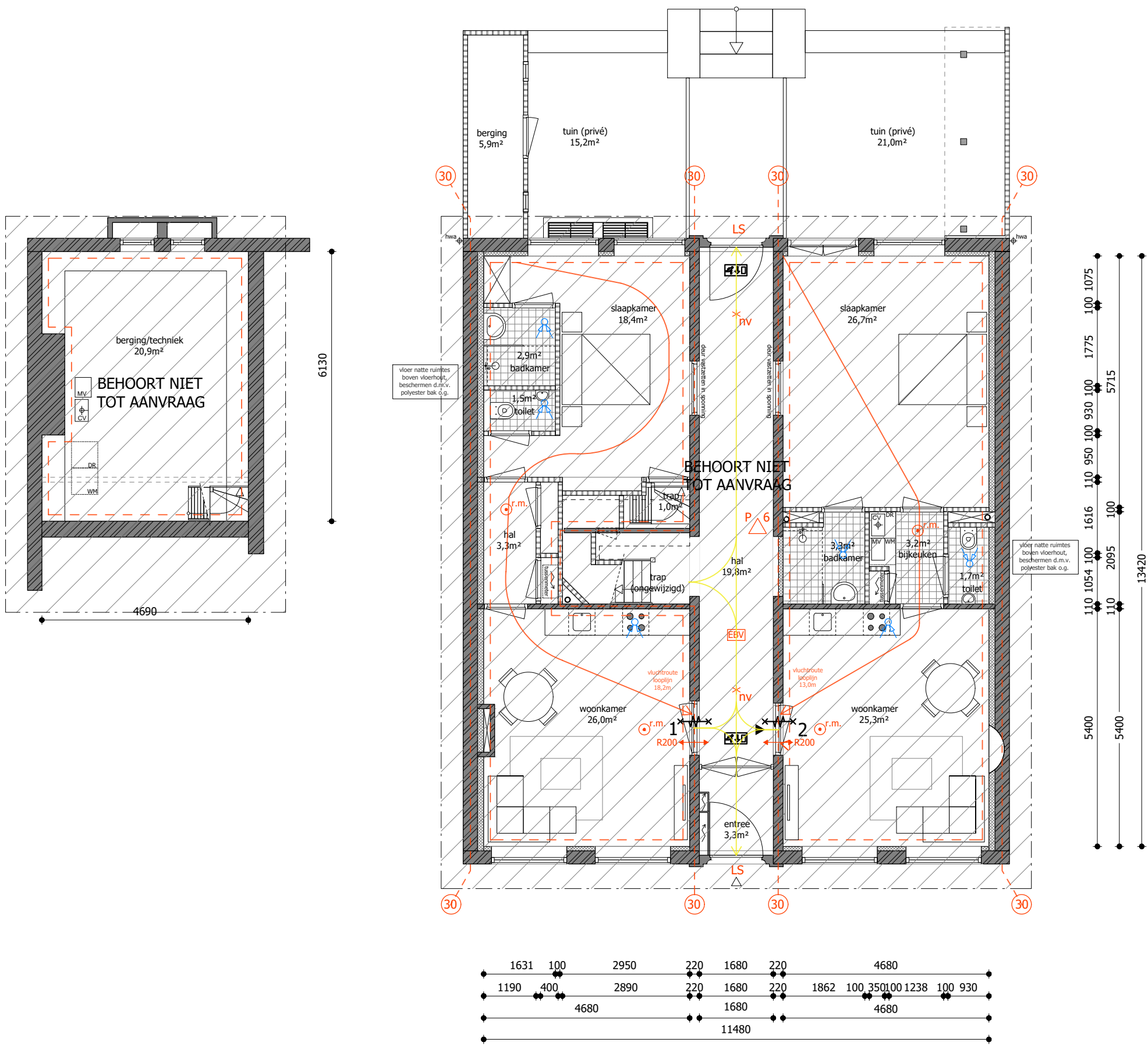
Gewijzigd

A | 17-01-2020 B | 29-01-2020 C | 27-11-2023 D | 25-01-2024 E | 25-03-2024 F | 29-05-2024 G | 25-06-2024 H | 19-11-2024

Architect BNA | Hobrede 16, 1477EH Hobrede | 0299 397 516

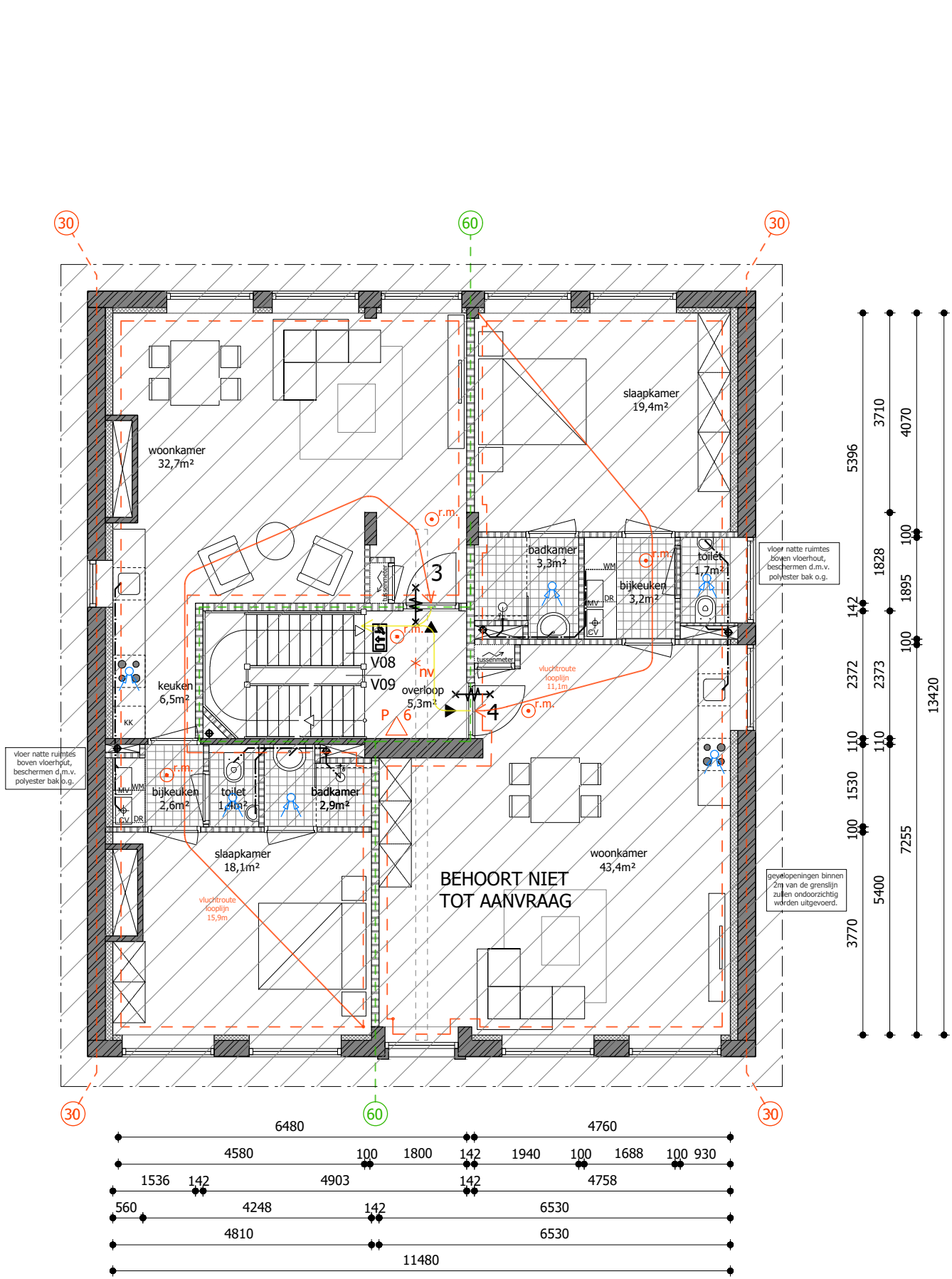
ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

Werknr. 18-089
Schaal 1:100
Formaat A-1
Datum 26-07-2019
Fase BA
teknr. DO-02

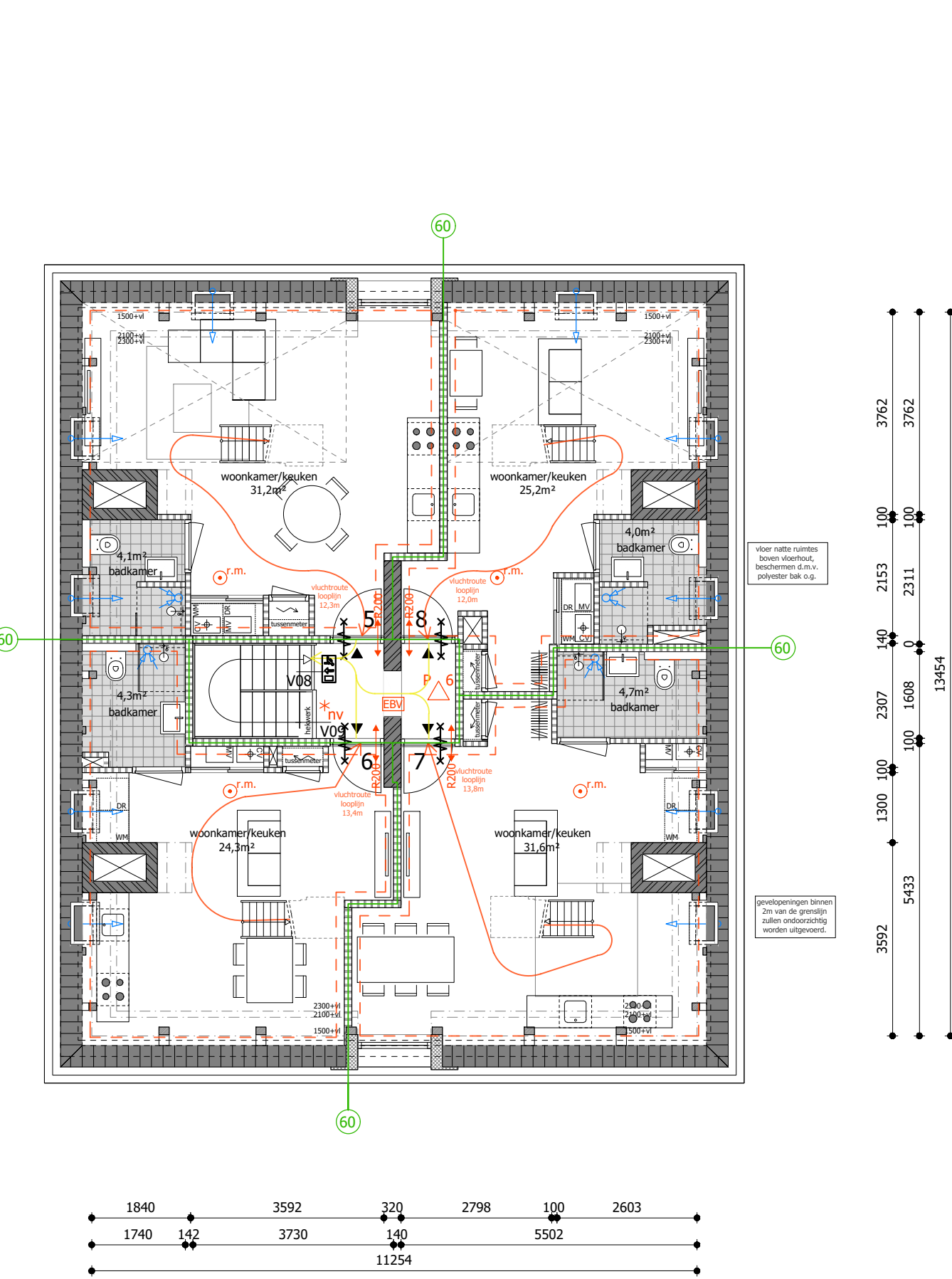


Kelder- Laatst vergunde toestand
Ongewijzigd

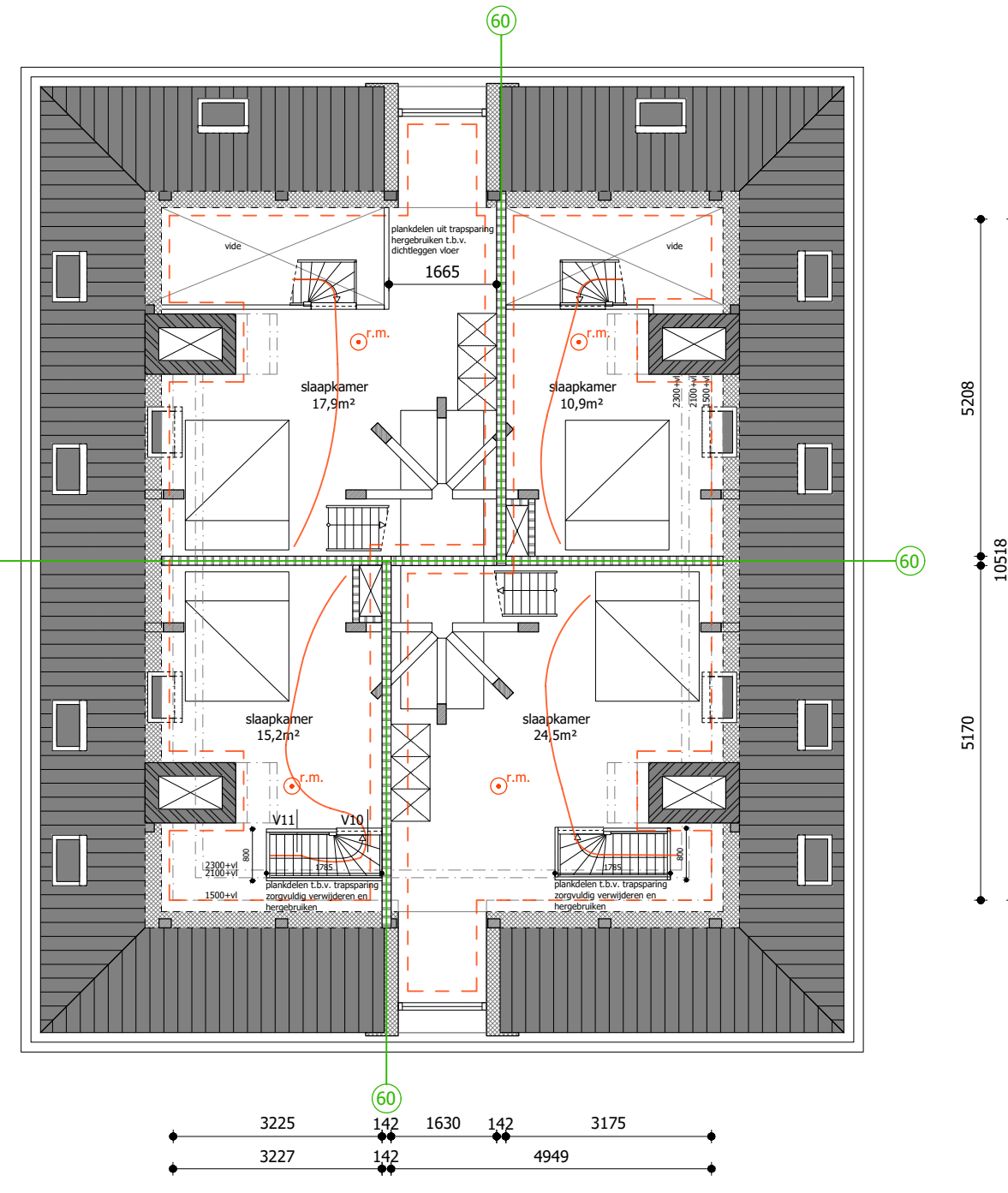
Begane grond - Laatst vergunde toestand
Ongewijzigd



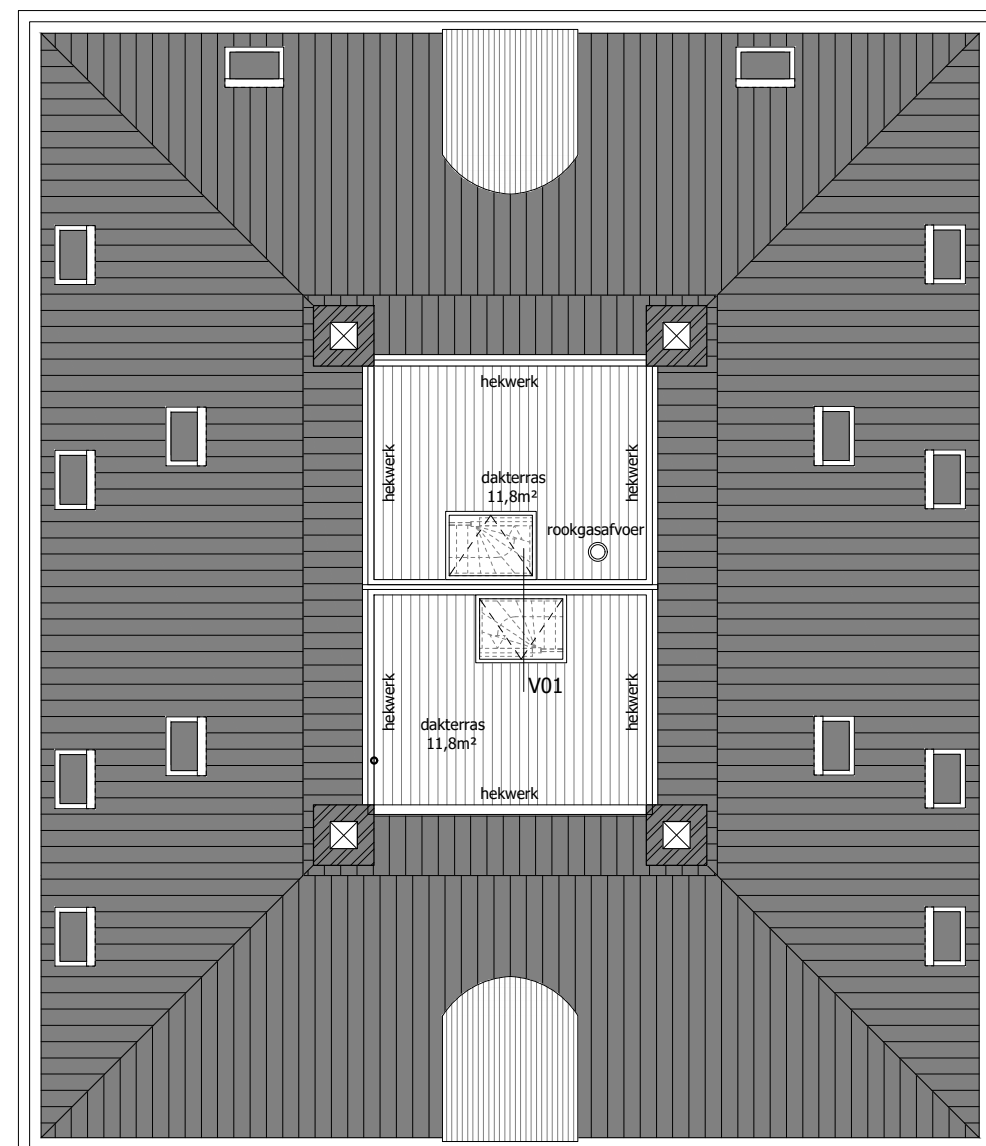
1e verdieping - Laatst vergunde toestand
Ongewijzigd



2e verdieping - Nieuw



3e verdieping - Nieuw



Dakaanzicht - Nieuw

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o *Rundelkamp*

Ventilatievoud	
keuken	min. 21,0 dm³/s
badkamer	min. 14,0 dm³/s
toilet	min. 7,0 dm³/s
wasruimte	min. 14,0 dm³/s
verblijfsruimte 0,7 x m² (min. 7,0 dm³/s)	

GBO per appartement	
appartement 1 incl. kelder a 20,9m²	totaal 74,9m²
appartement 2	totaal 62,8m²
appartement 3	totaal 73,3m²
appartement 4	totaal 63,7m²
appartement 5 incl. 3e verdieping a 17,9m²	totaal 53,9m²
appartement 6 incl. 3e verdieping a 15,6m²	totaal 45,4m²
appartement 7 incl. 3e verdieping a 24,5m²	totaal 61,2m²
appartement 8 incl. 3e verdieping a 10,9m²	totaal 41,1m²
totaal GO= 476,3m²	

Parkeren

Volgens vaste jurisprudentie dient bij de beoordeling of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid alleen rekening te worden gehouden met de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het realiseren van het bouwplan.

Dat betekent dat een eventueel bestaand tekort als regel buiten beschouwing kan worden gelaten. Uit bovenstaande berekening blijkt dat er in de huidige situatie meer parkeerplaatsen nodig zijn dan voor de nieuwe ontwikkeling. Er hoeven derhalve geen parkeerplaatsen op eigen erf te worden aangelegd.

Daarnaast is er sprake van een overcapaciteit aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Het aanleggen van parkeerplaatsen is op basis van de berekening van de geldende parkeernormen en gelet op de overcapaciteit in de omgeving dan ook niet nodig.

Het verzoek voldoet derhalve aan het ruimtelijk aspect parkeren.

Brandveiligheid:

De (bouw)constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. volgens de NEN 6069 of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, ramen, deuren etc. is/wordt aangetoond door middel van een geldig rapport opgesteld door een instelling aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).

Rookmelder welke moet voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

30 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

60 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

R200 Weerstand tegen rookdoorgang (WRD), conform de NEN 6075

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten volgens de NEN 6069. Woningtoegangsdeuren van de appartementen voorzien van vrijlooppdrangers, gekoppeld aan de rookmelder in de woning

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd

Draagbaar blustoestel, poederblusser

Deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel over de ten minste vereiste breedte kan volgens artikel 7.12 van het bouwbesluit 2012

Extra beschermde vluchtroute

Vluchtweg aanduidingsbord, uitvoering van de symbolen "UIT" en "NOODUITGANG" conform de pictogrammen zoals vermeld in de NEN 30111 NEN-EN-ISO 7010 en de zichtbaarheidsklassen conform de NEN-EN 1838. (Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).

De noodverlichtingsinstallatie voldoet aan de NEN 1010 en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van de hoofdvoorziening voor elektriciteit zijn geactiveerd en vervolgens gedurende ten minste 60 minuten aangesloten een verlichtingsniveaus geven van ten minste 1 lux, gemeten op de vloer, een tredeweg of een hellingbaan. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838. (Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties" van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).

Renovatie brandveiligheid

Algemeen

Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn. de nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.

Brandweer

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:

- woonfunctie

Brandcompartimenten 60 minuten wbdbo
Woning = 1 brandcompartiment

De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Bepijping van het ontwikkelen van brand en rook

Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.

Binnenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

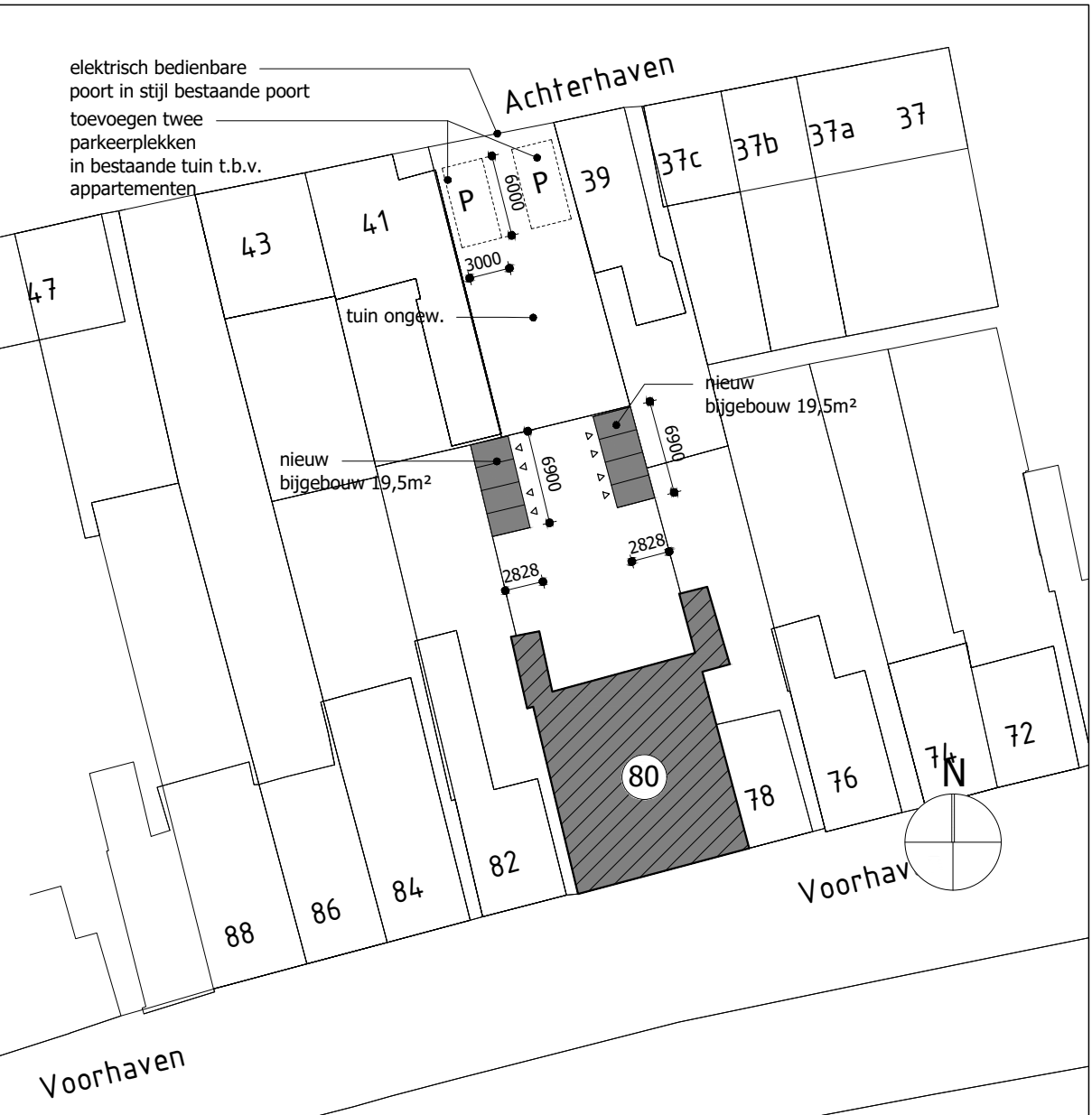
Belooftoppervlak

In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse dfl, beide volgens nen-en 13501-1.

In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555. de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.

60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wbdbo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2. bouwbesluit 2012



Situatie | schaal 1:500

-Tuin blijft ongewijzigd, op plaatsen bergingen na.

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekeningen is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.
- Berekeningen / tekeningen constructie conform gegevens constructeur.
- Berekeningen / tekeningen installatie conform gegevens installateur.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldeelden weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner is dan 32 dB.
- Geluidwering dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.

- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1005.
- De vloeren van toilettruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toilettruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en eventuele wandafwerking uit vormoemde punten moet, in douche ruimte voldoende vochtbestendig zijn.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. cv ketel.
- Verwarmingssysteem met radiatoren
- Luchtverversing vindt plaats d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afzuiging

Warmteverliezen en verlichting (als bestaand):

- Vloerisolatie Rc ≥ 2,5 m²K/W
- Wandisolatie Rc ≥ 1,3 m²K/W
- Dakisolatie Rc ≥ 2,0 m²K/W
- Bestaande beglazing blijft behouden.

Renovatie:

- Bouwmuur bestaand
- Schoon metselwerk
- Betonsteen
- Beton
- Prefab beton
- Isolatie
- Isolatie met gesloten cellen

- Toevoer ventilatielucht
- Afzuigpunt ventilatielucht
- Hemelwaterafvoer
- Entree
- Opstelplaats kooktoestel
- Mechanische ventilatie
- Rookmelder conform NEN 2555
- centrale verwarming

- Meterkast
- Dilatatie metselwerk
- Brandcompartiment
- 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- Extra beschermde vluchtroute
- Vluchtroute

Project

Voorhaven 80 te Edam
Nieuwe situatie gevels
Behoud Monumenten BV

Gewijzigd

A | 29-01-2020 B | 16-11-2023 C | 27-11-2023 D | 25-01-2024
E | 25-03-2024 F | 29-05-2024 G | 25-06-2024 H | 19-11-2024

ARCHITECTENBUREAU RUBEN WENNEKERS
Architect BNA | Hobrede 16, 1477EH Hobrede | 0299 397 516

Werknr.

18-089

Schaal

1:100

Formaat

A-1

Datum

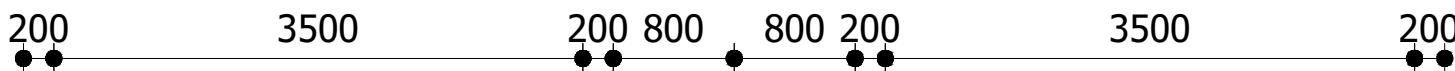
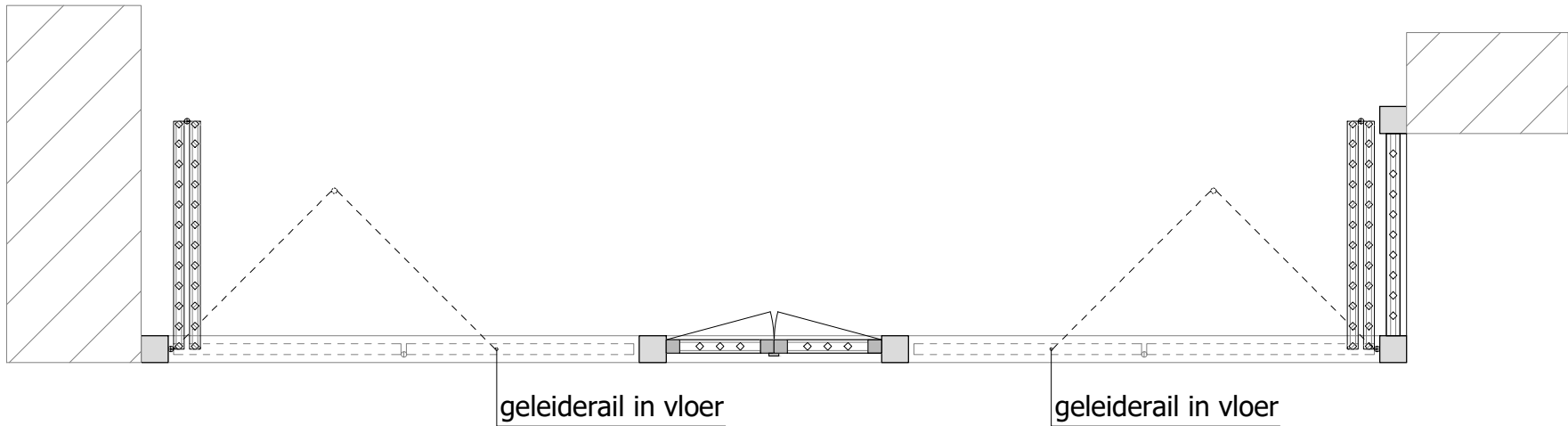
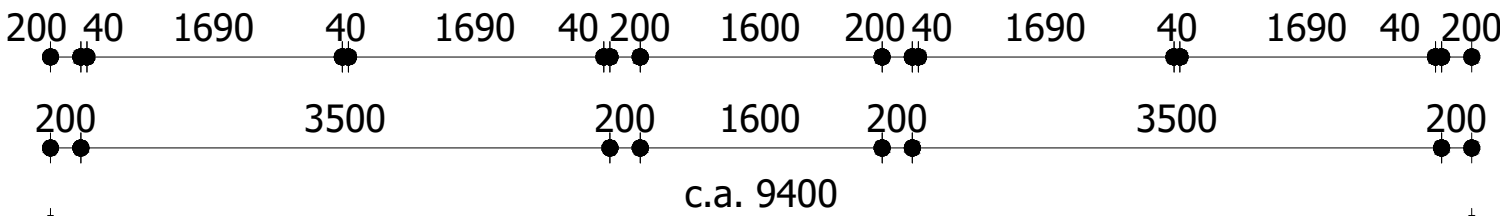
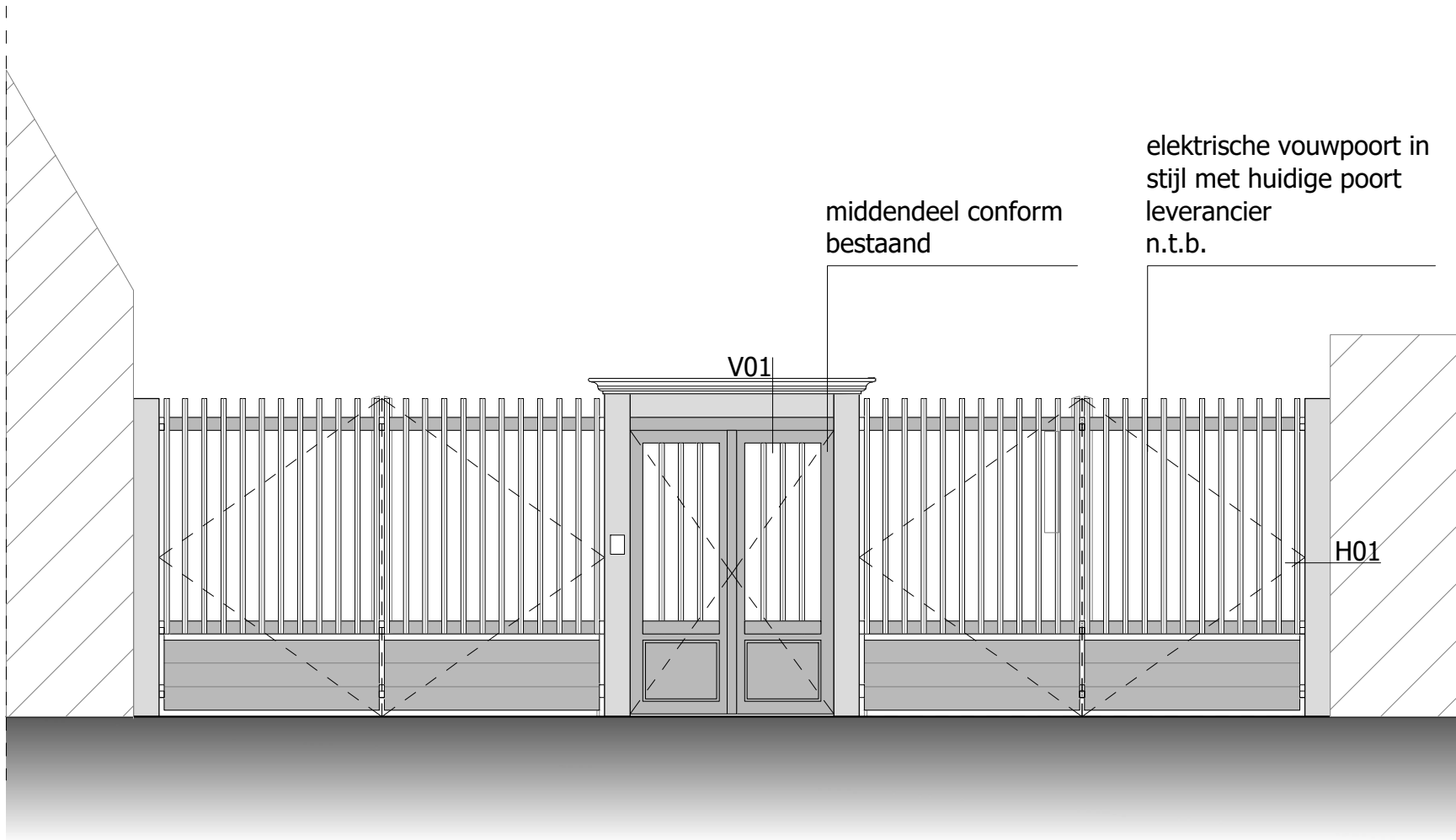
26-07-2019

Fase

VO

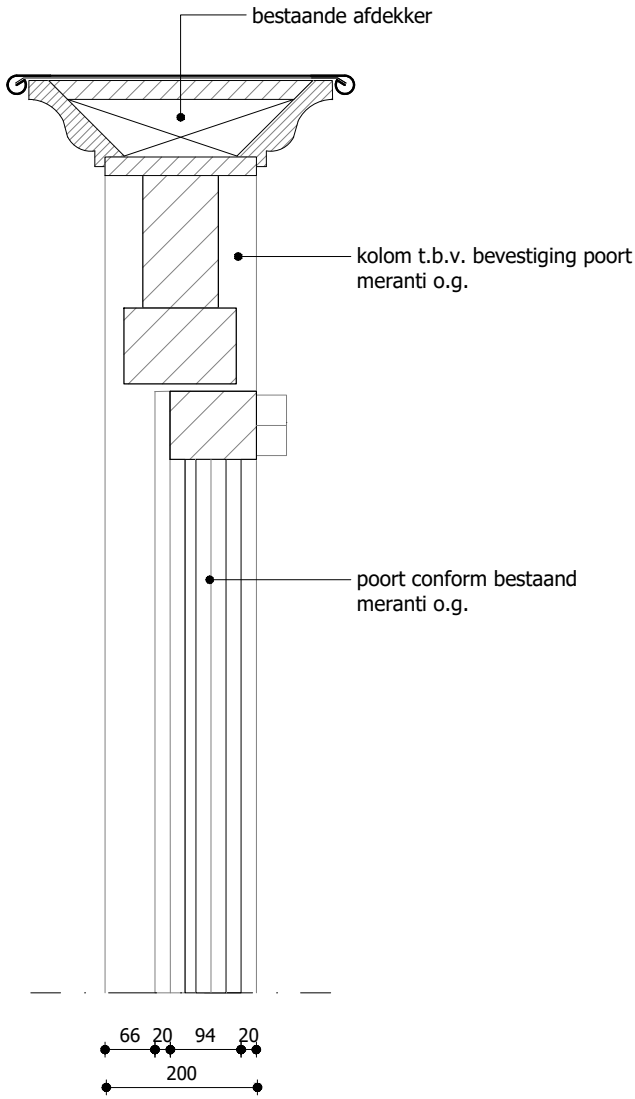
tek.nr.

BA-03

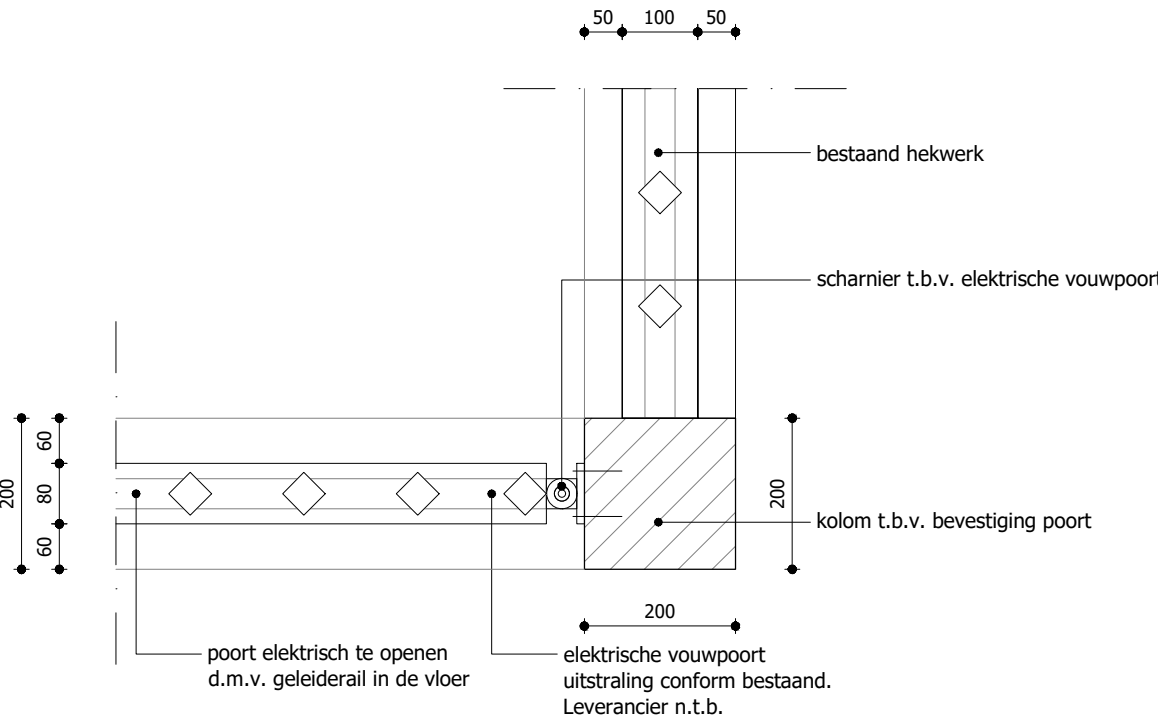


Nieuwe poort

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam
Z2023-00000581
De secretaris,
i/o 



V01



H01

- Algemeen:
- LET OP! paalposities indicatief, definitieve paalposities conform opgave constructeur.
 - Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
 - Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
 - Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.t.b. door constructeur.
 - Berekeningen / tekeningen installatie conform gegevens installateur.
 - Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.

Project	Voorhaven 80 te Edam
Specificatie	Toegangspoort achterterrein
Opdrachtgever	Behoud Monumenten BV
Gewijzigd	A 18-06-2024 B - C - D -

Werknr.	23-145
Schaal	1:50
Formaat	A2
Datum	18-04-2024
Fase	DO



De verdunning wordt beschouwd ter plaats van een ventilatietoevoer

Type afvoervoorziening

rookgas

Soort brandstof

gas

Belasting van toestellen op de rookgasafvoer

18

kW

Eis en bepalingmethode

Bouwbesluit artikel 3.33 lid 2; NEN2757-1

Situatie

1

Afstand

0,9

m

Hoogteverschil

0,9

m

Berekende verdunningsfactor

0,00966

Maximaal toelaatbare verdunningsfactor

0,01

Conclusie

Voldoet

type afvoer	soort brandstof	eis
luchtverversing		0,01
rookgas	gas	0,01
	anders dan gas	0,0015

eis en bepalingmethode	aantal situaties
Bouwbesluit artikel 3.33 lid 1; NEN1087	17
Bouwbesluit artikel 3.33 lid 2; NEN2757-1	17
Bouwbesluit artikel 3.33 lid 2; NEN2757-2	10

situatie	C1	C2	C1	C2	C1
	Bouwbesluit artikel 3.33 lid 1; NEN1087		Bouwbesluit artikel 3.33 lid 2; NEN2757-1		
	C1	C2	gas		anders
1	325	650	163	325	325
2	163	163	60	60	220
3	650	325	500	0	---
4	500	-163	500	-325	---
5	163	163	80	80	220
6	325	650	163	325	325
7	163	163	80	80	220
8	325	650	163	325	325
9	325	650	163	325	325
10	163	163	80	80	220
11	220	650	110	325	---
12	325	110	163	60	---
13	220	650	110	325	---
14	325	163	163	80	---
15	650	325	500	0	---
16	500	-163	500	-325	---
17	163	163	110	325	---

gekozen situatie	C1	C2	C1	C2	C1
1	325	650	163	325	325
C1 (als check op uitsluiten situatie '---')	163				
teller	4,242640687		4,242640687		4,2426
noemer	877,5		439,2		128
f	0,004834918		0,009659929		0,0033
f voor gebruikte norm	0,004834918		0,009659929		

C2	C1	C2	C1	C2
	Bouwbesluit artikel 3.33 lid 2; NEN2757-2			
dan gas	gas		anders dan gas	
1100	163	325	325	1100
220	60	60	220	220
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
650	80	80	220	650
1100	163	325	325	1100
650	80	80	220	650
1100	163	325	325	1100
1100	163	325	325	1100
650	80	80	220	650
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---
---	---	---	---	---

C2	C1	C2	C1	C2
1100	163	325	325	1100

40687	4,242640687	4,242640687
2,5	439,2	1282,5
08102	0,009659929	0,003308102
	0,009659929	

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2023-00000581

De secretaris,

i/o

Rundeboom



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerp omgevingsvergunning “splitsen van twee woningen op het perceel Voorhaven 80d en Voorhaven 80e te Edam”

versie Concept

datum 17 oktober 2024

Opsteller:

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
	1.1 Algemeen	3
	1.2 Anonimiseren	3
2	Zienswijzen	4
3	Inhoudelijke beoordeling	5

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Deze Nota heeft betrekking op de zienswijzen die zijn ingediend in verband met het voornemen van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam om vergunning te verlenen voor het splitsen van twee woningen op het adres Voorhaven 80d&e te Edam.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft m.i.v. 8 augustus 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hiervan is kennisgeving gedaan in het Gemeenteblad, op de website van de gemeente Edam-Volendam en op de gebruikelijke wijze in een huis-aan-huisblad.

De ontwerp omgevingsvergunning met relevante bijbehorende stukken is via de gemeentelijke website gepubliceerd en tevens elektronisch beschikbaar gesteld. Hiermee is aan de wettelijke kennisgevings- en terinzageleggingsvereisten voldaan.

Gedurende de ter inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren te brengen. Binnen deze termijn zijn 2 (mondelinge) zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn ontvankelijk. In het volgende hoofdstuk is de zienswijze beantwoord en is per onderdeel aangegeven of deze aanleiding geeft tot aanpassing van het plan of de vergunning.

1.2 Anonimiseren

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens; naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In voorliggende nota wordt hieraan voldaan door natuurlijke personen die een zienswijze hebben gegeven niet bij naam te noemen, maar een volgnummer te geven.

2 Zienswijzen

Gedurende de ter inzage periode van de ontwerp omgevingsvergunning heeft de gemeente Edam-Volendam in totaal 2 zienswijzen ontvangen.

Indiener	Gedateerd (notitie DG.MD.JAAR)	Datum ontvangst	Ontvankelijk?
Indiener 1	27.08.2024	27.08.2024	ja
Indiener 2	18.09.2024	18.09.2024	ja

De ontvangen zienswijzen zijn op de volgende pagina's samengevat en van een antwoord voorzien.

3 Inhoudelijke beoordeling

A. Zienswijze Indiener 1

Deze zienswijze is mondeling opgenomen en opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- a. Indiener vraagt zich af hoe het zit met de participatieplicht, er is volgens indiener geen sprake geweest van hoor- en wederhoor;
- b. Indiener vraagt zich af of de gebouwde schuren vergund hadden mogen worden en of eerdere vergunning niet al uitgevoerd had moeten zijn;
- c. Volgens indiener staat het hek niet goed op de tekening. En indiener maakt zich zorgen over de constructie van de poort en verwacht hiervan geluidsoverlast;
- d. Indiener vraagt zich af of de rijbaan goed is ingetekend en of het parkeren gerealiseerd kan worden;
- e. Indiener geeft aan dat op de tekening staat dat de nieuw te bouwen bergingen op bestaand riool zullen worden aangesloten, maar dat dit er volgens hem nog niet is;
- f. Indiener geeft aan dat in toelichting is opgenomen dat er geen constructieve wijziging plaats vindt, terwijl volgens indiener wel een derde verdieping wordt bijgebouwd en dat dit dus fout in de toelichting staat;
- g. Indiener geeft aan dat aan de achterzijde een dakkapel aanwezig is en dat het niet mogelijk is op de derde verdieping slaapkamers toe te voegen. En indiener vraagt zich af of de eerdere vergunning voor 6 appartementen en deze splitsing zo maar kan in een monumentaal pand en of er geen afbreuk wordt gedaan aan de monumentale waarden;
- h. Indiener geeft aan dat pand is verzakt en ziet een rol voor de gemeente om toekomstige bewoners te waarschuwen;

Men is tegen de vergunning.

Ad 1a

Samenvatting

Indiener stelt dat geen sprake is geweest van hoor- en wederhoor.

Reactie gemeente

De vergunning is onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht afgegeven. In die wet staat geen participatieplicht. Wel is er de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daar heeft indiener ook gebruik van gemaakt. Ondanks dat stimuleren we als gemeente wel dat de initiatiefnemer in gesprek gaat met zijn burens. Als dit niet is gedaan is dit helaas geen reden om de vergunning te weigeren.

Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Ad 1b

Samenvatting

Indiener vraagt zich af of de gebouwde schuren vergund hadden mogen worden bij een monument en of de eerdere vergunning niet al uitgevoerd had moeten zijn.

Reactie gemeente

Of de schuren vergund hadden mogen worden is niet relevant voor de ontwerp omgevingsvergunning van het splitsen van twee woningen. De extra toe te voegen bergruimte wordt binnen de reeds verleende vergunning opgelost. De eerder verleende vergunning is niet ingetrokken. Indien een vergunning niet is ingetrokken is deze nog steeds geldig.

Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Ad 1c

Samenvatting

Indiener stelt dat het hek niet goed op de tekening staat. Wel op de aangezichttekening waar het hek is ingetekend naast de schuur, maar niet op de situatietekening waar het hek aanloopt tegen de garage van indiener. Indiener maakt zich tevens zorgen over de constructie van de elektrische poort en verwacht hiervan geluidsoverlast.

Reactie gemeente

Het hek staat niet goed op de tekening. De tekening zal worden aangepast.

De indiener uit zijn zorgen over mogelijke geluidsoverlast van de elektrisch bedienbare poort. In de vergunning is opgenomen dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het aannemelijk maken dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening. Er bestaat voor de gemeente geen aanleiding te twijfelen of het hekwerk niet aan de geluidsnormen zal voldoen.

Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Ad 1d

Samenvatting

Indiener vraagt zich af of de rijbaan goed is ingetekend. En of rekening is gehouden met de geparkeerde auto's aan de overzijde van de straat.

Reactie gemeente

De vergunning voorziet in het realiseren van twee extra appartementen ten opzichte van de eerder vergunde situatie. Dit voorziet in een nieuwe parkeerbehoefte. Het is mogelijk om twee parkeerplaatsen in het plan mee te nemen, zonder dat daarbij bestaande plaatsen hoeven komen te vervallen. De twee parkeerplaatsen zijn voor zowel bewoners als bezoekers te gebruiken. De maatvoering van de draaicirkel zal worden aangepast op de tekening.

Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Ad 1e

Samenvatting

Indiener geeft aan dat op de tekening staat dat de nieuw te bouwen bergingen op bestaand riool zullen worden aangesloten, maar dat dit er volgens hem nog niet is. Indiener vraagt zich af of dit een fout betreft.

Reactie gemeente

De hemelwaterafvoer van de bergingen zal samen met de hemelwaterafvoer van het woongebouw aan de voorzijde in de Voorhaven moeten worden aangeboden. In de Voorhaven ligt alleen gemengde riolering. De hemelwaterafvoer en de vuilwaterafvoer zal dan ook op deze gemengde riolering aangesloten worden. De indiener heeft dus inderdaad gelijk dat er geen separaat hemelwaterriool is, wat niet wegneemt dat de hemelwaterafvoer van de bergingen wel op de riolering aangesloten kan worden. Voor de aansluiting van het riool dient eerst overleg met de gemeente dienst riolering gepleegd te worden.

Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Ad 1f

Samenvatting

Indiener geeft aan dat in toelichting is opgenomen dat er geen constructieve wijziging plaats vindt, terwijl volgens indiener wel een derde verdieping wordt bijgebouwd en dat dit dus fout in de toelichting staat.

Reactie gemeente

Het bouwen van de derde verdieping is opgenomen in de eerder verleende vergunning voor het wijzigen van het gebruik en het splitsen van het pand in 6 woningen. Deze aanvraag betreft het splitsen van twee van de al eerder vergunde woningen.

Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Ad 1g

Samenvatting

Indiener geeft aan dat aan de achterzijde een dakkapel aanwezig is en dat het niet mogelijk is op de derde verdieping slaapkamers toe te voegen. En indiener vraagt zich af of de eerdere vergunning voor 6 appartementen en deze splitsing zo maar kan in een monumentaal pand en of er geen afbreuk wordt gedaan aan de monumentale waarden.

Reactie gemeente

Vanwege de rijksmonumentale status is advies gevraagd aan de rijksdienst. Zij hebben geadviseerd de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Dat de reeds vergunde vier dakramen op de tweede verdieping in aantal en omvang gelijk blijven aan de vergunde situatie;
- Dat er in de zolderverdieping maximaal één dakraam per slaapvertrek gerealiseerd wordt, overeenkomstig de reeds vergunde afmetingen van de dakramen op de tweede verdieping.



Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren.

Ad 1h

Samenvatting

Indiener geeft aan dat pand is verzakt en ziet een rol voor de gemeente om toekomstige bewoners te waarschuwen voor bouwkundige status.

Reactie gemeente

Het waarschuwen van toekomstige bewoners is niet relevant voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het splitsen van woningen.

Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren.

B. Zienswijze Indiener 2

De zienswijze is summier en opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Indiener vraagt zich af of er sprake is van een privaatrechtelijke belemmering doordat het raam op de 1e etage zich direct op de perceelgrens met zicht op de tuin van het naastgelegen perceel bevindt.
- Indiener vraagt zich af of de berekening van het aantal parkeerplaatsen klopt. Hoofdzakelijk omdat de parkeerplaatsen in de directe omgeving niet optimaal kunnen worden gebruikt.

Men is tegen de vergunning

Ad 2a

Samenvatting

Indiener stelt dat het raam op de eerste etage aan de zijkant van Voorhaven 80 niet voldoet aan de afstand die er volstaat voor de afstand tot het erf van het naastgelegen perceel.

Reactie gemeente

Om de privacy van de eigenaar van en naburig erf te beschermen bepaalt de wet (artikel 5.50 Burgerlijk Wetboek) dat het niet geoorloofd is om binnen twee meter van de grenslijn vensters of andere muuropeningen (zoals een raam) te hebben als deze ramen of werken direct uitzicht geven op het naburig erf. De ramen bevinden zich inderdaad binnen twee meter van de grenslijn. In dat geval moeten de ramen ondoorzichtig worden gemaakt en vast worden gemaakt. De gemeente zal dit opnemen in de vergunning. De aanvrager zou in overleg kunnen gaan met de burens om voor te stellen het wel mogelijk te maken de ramen open te kunnen doen voor ventilatie.

Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren. Wel dienen de ramen ondoorzichtig gemaakt te worden. Dit zal worden opgenomen in de vergunning.

Ad 2b

Samenvatting

Indiener stelt dat de berekening dat er geen parkeerplaatsen dienen worden aangelegd niet klopt. Deze wordt niet nader toegelicht.

Reactie gemeente

De vergunning voorziet in het realiseren van twee extra appartementen ten opzichte van de eerder vergunde situatie. Dit voorziet in een nieuwe parkeerbehoefte van twee extra parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn in het plan op het eigen terrein opgenomen, zonder dat daarbij bestaande plaatsen komen te vervallen. De twee parkeerplaatsen zijn voor zowel bewoners als bezoekers te gebruiken.

Standpunt

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding de vergunning te weigeren.