



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 21 december 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van de Mgr. C. Veermanlaan en Schoklandstraat te Volendam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-16-1199 en in behandeling bij mevrouw R Runderkamp.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit:

- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2.12 (Bestemmingsplan)

Het plan ligt binnen 3 verschillende bestemmingsplannen, te weten 'Nieuw-Volendam', 'Kruispunt' en 'Volendam II'. De voorgenomen werkzaamheden zijn in strijd met het bestemmingsplan 'Nieuw-Volendam' en de van toepassing zijnde bestemming 'Groen' en het bestemmingsplan 'Volendam II' en de van toepassing zijnde bestemming 'wegen en paden'.

Nieuw-Volendam, bestemming 'Groen'

De bestemming 'Groen' in het bestemmingsplan 'Nieuw-Volendam' is bestemd voor groen, water, speelvoorzieningen, en voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen, waarbij bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan met een max hoogte van 2 meter. Gezien het feit dat een aantal parkeerplaatsen en delen van de weg op grond komen met de bestemming 'Groen' is de aanvraag in strijd met dit bestemmingsplan.

Volendam II, bestemming 'Wegen en paden'

De gronden 'wegen en paden' zijn bestemd voor straten, wegen pleinen, parkeerstroken en parkeerterreinen, met de daarbij behorende groenvoorzieningen en daarin passende kleine gebouwen als kiosken, wachthuisjes en telefooncellen met dien verstande dat de indeling van de gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, voetpaden en bermen zal beantwoorden aan de vastgestelde profielen.

Op de hoek bij Hycacintenstraat 40, Mgr C Veermanlaan 1G, Lupinestraat 23 wordt de bocht flauwer gemaakt, waardoor wordt afgeweken van de vastgestelde profielen. Gezien het feit dat de aanvraag uitgaat van een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied, kan uitsluitend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo medewerking worden verleend, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Door het veranderen van de openbare inrichting en het aanleggen van een rotonde, zal de doorstroming van het verkeer verbeteren. Daarnaast is er middels een ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Er wordt dan ook medewerking verleend aan het plan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo.

Door het veranderen van de openbare inrichting en het aanleggen van een rotonde, zal de doorstroming van het verkeer verbeteren. Voorts blijkt uit de bijgesloten ruimtelijke onderbouwing dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Er wordt dan ook afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo.

De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft op 24 maart 2016 besloten dat voor bovengenoemde activiteiten, geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Bodem

In opdracht van Buroscope Civil Engineering BV, is op 18 april 2016 door Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV te Grou een verkennend bodemonderzoek (projectnummer 160035) conform NEN 5740 afgerond.

Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de bovengrond licht verontreinigd is met metalen, PAK (VROM 10), PCB's en minerale olie en matig verontreinigd is met PCB's.

De ondergrond is licht verontreinigd met metalen, PAK (VROM 10), PCB's en minerale olie, matig verontreinigd met zware metalen en sterk verontreinigd met zware metalen PAK en PCB's.

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek is vastgesteld dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ sterk verontreinigd), waardoor op de locatie sprake is van risico's voor de volksgezondheid of de ecologie.

BUS-melding (Besluit Uniforme Sanering)

In verband met de aangetroffen verontreinigingen dient in het geval van grondroerende werkzaamheden een BUS-melding te worden ingediend bij de Provincie Noord-Holland / Omgevingsdienst IJmond, zijnde het bevoegd gezag.

Met de aanvang van de grondroerende werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de provincie met de BUS-melding heeft ingestemd of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Met ingang van 2 augustus 2017 heeft de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 28 maart 2017 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 27 juni 2017 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 91 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen mits dit zal geschieden overeenkomstig de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden.

De omgevingsvergunning treedt volgens artikel 6.2c van de Wabo, niet eerder in werking dan nadat:

- met het (deel)saneringsplan is ingestemd;
- is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is; of
- een BUS-melding is gedaan en de vijf weken termijn is verstreken.

Met de aanvang van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de provincie met de BUS-melding heeft ingestemd of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van Bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Het aanvraagformulier;
- Tekening blad 1, met gewijzigde tekendatum d.d. 19 december 2016;
- Tekening blad 2, met gewijzigde tekendatum d.d. 19 december 2016;
- Tekening blad 3, met gewijzigde tekendatum d.d. 9 maart 2017;
- Akoestisch onderzoek d.d. 16 juni 2017;
- Ruimtelijk onderbouwing d.d. 27 juni 2017;
- Verkennend bodemonderzoek d.d. 18 april 2017;

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Verkeersplan.

Indien deze bescheiden niet uiterlijk 3 weken voor de start bij zijn ingediend en door ons zijn goedgekeurd kan er geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen.

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!:

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur