



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Gemeente Edam-Volendam
T.a.v. de heer J. Buurs
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Uw brief van
31 mei 2017

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SXO15660303V

Datum
11 december 2017

Onderwerp
Beschikking
Omgevingsvergunning

Contactpersoon
Bouwen & Milieu
140 299

Bijlage(n)

Geachte heer Buurs,

Op 31 mei 2017 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een sporthal op het perceel Harlingenlaan 25 te Volendam.

Verlenen vergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning en de voor u geldende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij wijzen u erop dat de aan de vergunning verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. De bijbehorende bijlagen worden u digitaal toegezonden.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning is een beroepstermijn van 6 weken ingegaan, na deze periode is uw vergunning pas definitief. U kunt pas starten met de (bouw)werkzaamheden als de vergunning definitief is.

Gebruiksmelding

Wij wijzen u erop dat het op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit verboden is om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daar meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn of indien toepassing is gegeven aan artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 gegeven voorschrift.

Het is noodzakelijk dat er voor het gehele complex een nieuwe gebruiksmelding wordt ingediend bij het bevoegd gezag. De aanvraag dient daarbij te voldoen aan artikel 1.19 'Indiening gebruiksmelding' van het Bouwbesluit.

De melding kan worden ingediend via www.omgevingsloket.nl

Sloopmelding

Daarnaast is uit het asbestinventarisatierapport naar voren gekomen dat er een vermoeden is dat er verborgen asbesthoudende materialen aangetroffen kunnen worden, wat alleen kan worden aangetoond middels het uitvoeren van een Type-B onderzoek.



Bij gebouwen van vóór 1994 dient er middels een asbestinventarisatierapport te worden aangetoond dat geen asbest aanwezig is in het pand. Wanneer er in het pand daadwerkelijk asbest is aangetroffen en/of er meer dan 10m³ sloopafval is, is er een sloopmelding noodzakelijk.

Daar de te slopen onderdelen verdacht zijn van asbesthoudend materiaal, is er een sloopmelding met bijbehorende stukken noodzakelijk. De sloopmelding is nog niet bij ons ingediend.

Een sloopmelding dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk te worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl en moet voorzien zijn van een asbestinventarisatierapport en sloopplan. Wanneer er asbest is aangetroffen dient er eveneens een werkplan als bijlage te worden ingediend.

Milieumelding

Tot slot bent u op grond van artikel 8.41a Wm verplicht voor (bedrijfsmatige)activiteiten, waarvoor op grond van artikel 2.1 een omgevingsvergunning is vereist, gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning een melding Activiteitenbesluit te doen.

Wij wijzen u in dit kader op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit. Op grond van dit artikel bent u verplicht om ten minste vier weken voorafgaand aan het oprichten of wijzigen van een inrichting, een melding in te dienen zoals bedoeld in artikel 1.10 lid 3 van het Activiteitenbesluit.

Wij hebben tot op heden nog geen melding activiteitenbesluit op grond van artikel 8.41a Wet Milieubeheer van u mogen ontvangen. Hiervoor verwijzen wij u naar de activiteitenbesluit internetmodule <https://aimonline.nl>

Zonder deze melding kan de inrichting niet in gebruik worden genomen.

Nadere informatie

Als u verder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de medewerker van de sectie Bouwen & Milieu. Zie telefoonnummer bovenaan de brief of via email omgevingvergunning@edam-volendam.nl. Wij verzoeken u bij vragen, overleg of correspondentie uw zaaknummer HZ_WABO-17-577 te vermelden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 31 mei 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een sporthal op het perceel Harlingenlaan 25 te Volendam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-17-577 en in behandeling bij mevrouw R Runderkamp.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit), mits wordt voldaan aan onderstaande eisen:

- er dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het advies van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland, Afdeling Risicobeheersing, Team Brandveilig leven en advies van 31 juli 2017. Dit advies is als bijlage bij deze beschikking opgenomen;
- er dient te worden voldaan aan de voorwaarden ten behoeve van de aan te leggen riolering, zoals beschreven in het advies d.d. 18 augustus 2017. Dit advies is als bijlage bij deze beschikking opgenomen.

Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

Bodem

Op 11 augustus 2015 is door Landview Bodemonderzoek te Hoorn een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 afgerond. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen, dat de bovengrond licht is verontreinigd met kwik en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met Barium.

De lichte verontreinigingen van de grond zijn te verklaren door uitloging van puinbijmenging in het verleden, meestal veroorzaakt door menselijke activiteiten in het verleden.

Gezien de gehalten van de verontreiniging van de bovengrond en het grondwater is vervolgonderzoek niet nodig.



Als aanvullende voorwaarden geldt dat bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond van o.a. een fundering, kelder of herindeling dient te worden verwerkt conform de wettelijke eisen en richtlijnen. Hergebruik van de grond mag alleen plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit (art. 38). Indien de grond niet binnen het eigen perceel kan worden hergebruikt (gesloten grondbalans) en de grond moet worden vervoerd naar een daartoe erkende inzamelaar zijn hiervoor begeleidende afvalstroomformulieren noodzakelijk. Het formulier dat als bewijs dient voor correcte afvoer van de grond dient naar de afdeling VROM sectie bouw- en milieuzaken te worden opgestuurd.

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. en artikel 2.12 (Bestemmingsplan)

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Nieuw-Volendam' en de van toepassing zijnde bestemmingen 'Verkeers-Verblijfsgebied' en 'Groen'. Bebouwing is hier niet toegestaan. Een deel van de inrichting, waaronder een aantal parkeerplaatsen wordt gerealiseerd op gronden met de bestemming 'Groen'. Binnen de bestemming 'Groen' zijn parkeervoorzieningen niet toegestaan. Medewerking kan uitsluitend worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Vanwege de synergie met het naastgelegen openbare zwembad is met name gekozen voor deze locatie.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening, met inachtneming van onderstaande maatregelen inzake het aspect 'water' en 'flora en fauna'.

Water

Met de ontwikkeling wordt extra verharding aangebracht, te weten 1635 m². Bij een toename van meer dan 800 m² zal 10 % watercompensatie noodzakelijk zijn. In onderhavig geval betekent dat, dat 164 m² aan extra wateroppervlak gerealiseerd moet worden.

De extra wateroppervlak wordt aan de achterzijde van het perceel gerealiseerd door het aanwezige eiland met 164 m² te verkleinen, conform de bij deze vergunning bijgesloten tekening watercompensatie. Hierbij dienen geen bomen te worden gekapt. Het aspect 'water' vormt derhalve geen belemmering voor het afgeven van de omgevingsvergunning.

Flora en fauna

Op 8 september 2017 is door Van der Goes en Groot ecologisch onderzoeks- en adviesbureau de toets in het kader van de natuurwetgeving afgerond. In het onderzoek is geconcludeerd dat in het plangebied broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.

Onder voorwaarde dat de werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaatsvinden, vormt het aspect 'flora en fauna' geen belemmering voor het afgeven van de omgevingsvergunning.

Naast bovengenoemde voorwaarde geldt voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving de zorgplicht. Teneinde de zorgplicht na te leven dient u voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen te hanteren:



- Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodem-bewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.
- Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt.

Tot slot heeft de gemeenteraad van Edam-Volendam, krachtens artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), op 13 april 2017 besloten, een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor bovengenoemde ontwikkeling.

Gelet op het bovenstaande, de ruimtelijke inpasbaarheid van de ontwikkeling in de directe omgeving en de synergie met het naastgelegen openbare zwembad wordt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo medewerking verleend.

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

Gebied D1 Uitbreidingswijken Volendam

De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op 6 maart 2017, tijdens het vooroverleg omgevingsvergunning, op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied D1 Uitbreidingswijken Volendam positief geadviseerd.

Op 13 maart 2017 is krachtens mandaat namens B&W besloten te conformeren aan dit advies.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Met ingang van d.d. 13 oktober 2017 heeft de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning voor de activiteiten het bouwen van een bouwwerk, en het gebruik van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan én de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Artikel 1.10 Activiteitenbesluit, Artikel 8.41 en 8:41a Wet Milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a Wm moet voor (bedrijfsmatige)activiteiten, waarvoor op grond van artikel 2.1 een vergunning is vereist, gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning een melding Activiteitenbesluit worden gedaan.

Wij wijzen u op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit. Op grond van dit artikel bent u verplicht om ten minste vier weken voorafgaand aan het oprichten of wijzigen van een inrichting, een melding in te dienen zoals bedoeld in artikel 1.10 lid 3 van het Activiteitenbesluit.

Wij hebben tot op heden nog geen melding activiteitenbesluit op grond van artikel 8.41a Wet Milieubeheer van u mogen ontvangen. Hiervoor verwijzen wij u naar de activiteitenbesluit internetmodule <https://aimonline.nl>

Wij wijzen u erop dat zonder deze melding de inrichting niet in gebruik mag worden genomen.



Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 13 juni 2017 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 28 juli 2017 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 44 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden.

Aan dit besluit zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het advies van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland, Afdeling Risicobeheersing, Team Brandveilig leven en advies van 31 juli 2017;
- Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden ten behoeve van de aan te leggen riolering, zoals beschreven in het advies d.d. 18 augustus 2017. Dit advies is als bijlage bij deze beschikking opgenomen.
- Door de toevoeging van extra verharding, dient 164 m² extra wateroppervlak te worden gerealiseerd in het plangebied conform de gewaarmerkte tekening watercompensatie;
- Werkzaamheden waarbij nesten van broedvogels vernield of verstoord kunnen worden, dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de volgende richtlijnen te worden gehanteerd:
 - Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodem-bewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
 - Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
 - Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.
 - Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt.
- Als aanvullende voorwaarden geldt dat bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond van o.a. een fundering, kelder of herindeling dient te worden verwerkt conform de wettelijke eisen en richtlijnen. Hergebruik van de grond mag alleen plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit (art. 38). Indien de grond niet binnen het eigen perceel kan worden hergebruikt (gesloten grondbalans) en de grond moet worden vervoerd naar een daartoe erkende inzamelaar zijn hiervoor begeleidende afvalstroomformulieren noodzakelijk. Het formulier dat als bewijs dient voor correcte afvoer van de grond dient naar de afdeling VROM sectie Bouwen & Milieu te worden opgestuurd.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

1. Aanvraagformulier;
2. Situatietekening bestaande situatie, met tekeningnummer AO-S-01b d.d. 8 maart 2017;
3. Situatietekening nieuwe situatie, met tekeningnummer AO-S-01 d.d. 14 juli 2017;
4. Tekening bestaande situatie begane grond, met tekeningnummer AO-P-00b d.d. 8 maart 2017;
5. Tekening bestaande situatie 1e verdieping met tekeningnummer, AO-P-01b d.d. 8 maart 2017;
6. Tekening bestaande situatie dakaanzicht met tekeningnummer AO-P-02b d.d. 8 maart 2017;
7. Fotoboekje bestaande situatie d.d. 23 februari 2017;
8. Overzicht 3D-impressies nieuwe situatie d.d. 23 februari 2017;
9. Materiaal en kleurenstaat d.d. 8 maart 2017;
10. Tekening nieuwe situatie begane grond, met tekeningnummer AO-P-00 d.d. 14 juli 2017;
11. Tekening nieuwe situatie 1e verdieping, met tekeningnummer AO-P-01 d.d. 14 juli 2017;
12. Tekening nieuwe situatie dakaanzicht met tekeningnummer AO-P-02 d.d. 14 juli 2017;
13. Tekening gevels nieuw met tekeningnummer AO-G-01 d.d. 8 maart 2017;
14. Tekening gevelfragment met tekeningnummer AO-F-01 d.d. 8 maart 2017;
15. Tekening nieuwe situatie doorsneden, met tekeningnummer AO-D-01 d.d. 14 juli 2017;
16. Tekening inrichting parkeerterrein bestaande situatie d.d. 3 februari 2017;
17. Tekening inrichting parkeerterrein nieuwe situatie d.d. 3 februari 2017;
18. Tekening gevelaanzichten en doorsneden staalconstructie met tekeningnummer D-201 d.d. 15 september 2017;
19. Tekening gevelaanzichten en doorsneden staalconstructie met tekeningnummer D-202 d.d. 15 september 2017;
20. Tekening staalconstructie 1e verdiepingvloer met tekeningnummer D-301 d.d. 15 september 2017;
21. Tekening staalconstructie dak met tekeningnummer D-302 d.d. 15 september 2017;
22. Tekening matenplan fundering met tekeningnummer D-101 d.d. 15 september 2017;
23. Gegevens Bouwbesluit & Brandpreventie, met tekeningnummer AO-A-03 d.d. 14 juli 2017;
24. Tekening brandveiligheid begane grond, met tekeningnummer BR01 d.d. 13 juli 2017;
25. Rapport ontruiming en doorstroming d.d. 13 juli 2017;
26. Vuurbelasting berekening – brandcompartimentering d.d. 13 juli 2017;
27. Overzicht planning, faseringen & werkterrein met tekeningnummerr AO-A-04 d.d. 8 maart 2017;
28. Rapport funderingsadvies d.d. 14 september 2015;
29. Statistische berekening d.d. 8 maart 2017;
30. Tekening E-installaties kleedruimte Sporthal begane grond met tekeningnummer 001A d.d. 24 april 2017;
31. Tekening E-installatie renovatie begane grond met tekeningnummer 001B d.d. 24 april 2017;
32. Tekening E-installaties kantine & centrale hal met tekeningnummer 001C d.d. 24 april 2017;
33. Tekening E-installaties kleedruimte Zwembad met tekeningnummer 001D d.d. 24 april 2017;
34. Tekening E-installaties techniekruimte & omloop met tekeningnummer 001E d.d. 8 maart 2017;
35. Tekening E-installaties sporthal verdieping met tekeningnummer 002A d.d. 24 april 2017;
36. Tekening E-installaties centrale hal verdieping met tekeningnummer 002B d.d. 24 april 2017;
37. Tekening W-installaties verwarmingsinstallatie met tekeningnummer C-001 d.d. 8 maart 2017;
38. Tekening W-installaties Coördinatietekening verdieping/dak met tekeningnummer CO-002 d.d. 8 maart 2017;
39. Tekening W-installaties ventilatie begane grond met tekeningnummer L-001 d.d. 8 maart 2017;
40. Tekening W-installaties ventilatie verdieping/dak met tekeningnummer L-002 d.d. 8 maart 2017;
41. Tekening W-installaties tapwater met tekeningnummer T-002 d.d. 8 maart 2017;
42. Tekening W-installaties locatie opnemers met tekeningnummer RT-001 d.d. 8 maart 2017;
43. Tekening riolering inclusief kabels en leiding (opgave gemeente) d.d. 03 februari 2017;



44. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 september 2017, met bijbehorende bijlagen:
- a. Verkennend bodemonderzoek d.d. 11 augustus 2017;
 - b. Parkeerbalans d.d. 22 juni 2016;
 - c. Quick scan Flora en Fauna d.d. 8 september 2017;
 - d. Watertoets HHNK d.d. 25 juli 2017;
 - e. Artist impression;
 - f. Bestektekening parkeerplaatsen en sporthal d.d. 7 juli 2017;
 - g. Verbeelding watercompensatie;
45. Advies Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland, Afdeling Risicobeheersing, Team Brandveilig leven en advies d.d. 31 juli 2017;
46. Advies inzake riool d.d. 18 augustus 2017;
47. Raadsvoorstel, Raadsbesluit met ontwerp verklaring van geen bedenkingen d.d. 13 april 2017;
48. Riolaansluitingsformulier.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Uitgewerkte constructieberekeningen en tekeningen van de beton- hout- en staal constructies;
2. Veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit;
3. Gedetailleerde werktekeningen;
4. Kwaliteitsverklaringen;
5. Programma van Eisen brandmeldinstallaties;
6. Programma van Eisen ontruimingsinstallaties.

Indien deze bescheiden niet uiterlijk 3 weken voor de start bij zijn ingediend en door ons zijn goedgekeurd kan er geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen.

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Let op!:

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur



Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Maatwerk

- Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in het advies van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland, Afdeling Risicobeheersing, Team Brandveilig leven en advies van 31 juli 2017;
- Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden ten behoeve van de aan te leggen riolering, zoals beschreven in het advies d.d. 18 augustus 2017. Dit advies is als bijlage bij deze beschikking opgenomen.
- Door de toevoeging van extra verharding, dient 164 m² extra wateroppervlak te worden gerealiseerd in het plangebied conform de gewaarmerkte tekening watercompensatie;
- Werkzaamheden waarbij nesten van broedvogels vernield of verstoord kunnen worden, dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de volgende richtlijnen te worden gehanteerd:
 - Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodem-bewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving en ander leefgebied te benutten;
 - Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
 - Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.
 - Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt.
- Als aanvullende voorwaarden geldt dat bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond van o.a. een fundering, kelder of herindeling dient te worden verwerkt conform de wettelijke eisen en richtlijnen. Hergebruik van de grond mag alleen plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit (art. 38). Indien de grond niet binnen het eigen perceel kan worden hergebruikt (gesloten grondbalans) en de grond moet worden vervoerd naar een daartoe erkende inzamelaar zijn hiervoor begeleidende afvalstroomformulieren noodzakelijk. Het formulier dat als bewijs dient voor correcte afvoer van de grond dient naar de afdeling VROM sectie Bouwen & Milieu te worden opgestuurd.

Aansluitverordening Edam-Volendam 2016

Het is niet toegestaan om zonder de daartoe verleende aansluitvergunning van burgemeester en wethouders een aansluiting of een lozing op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen.

De aanvraag om een aansluitvergunning wordt ingediend met behulp van het daartoe bestemde aanvraagformulier door de rechthebbende van het aan te sluiten dan wel aangesloten perceel.

Bij de aanvraag om een aansluitvergunning dient in overleg met de gemeente een uitvoeringstekening waarop aangegeven het leidingverloop, materiaalgebruik, de diameter en diepte van de riolering voor wat betreft de afvoer van afvalwater en fecaliën en hemelwater alsmede de drainageleidingen op grond van artikel 2.7 lid 3 van de regeling omgevingsrecht (Mor), binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering, aanleg van de riolering te worden overlegd. Tevens dient er op tekening te worden aangegeven, met duidelijk verschil in kleur of symbolen, het afvalwater, het hemelwater en de drainageafvoerleidingen.

Hierbij dienen de voorwaarden uit het advies met betrekking tot riolering te worden toegepast.



Hoofdstuk 2 Technische voorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie

De hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe van het bouwplan is bij de gemeente bekend. Op grond van artikel 2.7 van de regeling omgevingsrecht (Mor) dienen de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overlegd:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Hoofdstuk 8 Bouw -en sloopwerkzaamheden

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw -en sloopwerkzaamheden.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan.

Op grond van artikel 2.7 van de regeling omgevingsrecht (Mor) dienen ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van de bouwverordening, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van enige bouwactiviteiten een Bouwveiligheidsplan en gegevens m.b.t. de toegankelijkheid van de bouwplaats te worden overlegd. Er mag pas met de bouw een begin worden gemaakt als het Bouwveiligheidsplan door de afdeling VROM is goedgekeurd. Ervan afwijken betekent afwijken van de vergunningvoorwaarden. Ontstaan hierdoor gevaren, bijvoorbeeld voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw of een gedeelte ervan worden stilgelegd. In het bouwveiligheidsplan moet de ligging van het te bebouwen perceel en omliggende wegen, bouwwegen e.d. duidelijk zijn weergegeven. Zo ook de situering van het bouwwerk, de bouwplaatsinrichting, de aan- en afvoerwegen, de laad-, los- en hijszones, de plaats van de bouwketen, de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen en eventuele leidingen en de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde(n) dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:

- a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.



2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.

3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken;
- b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen; of
- c. de aanschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Indien van toepassing (zie omgevingsvergunning) dient tevens het bouwveiligheidsplan op het bouwterrein aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

4. Het uitzetten van de bouw

1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
 - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzingsen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 0299-398 398.

5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste 1 dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.



7. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.

8. Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

9. Afscheiding van het bouwterrein

1. Het bouwterrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.



11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen

1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM. Voor het in gebruik nemen van gemeenteground is precario verschuldigd.
2. Beschadiging of bevuilding van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.
3. Wanneer het noodzakelijk is dat tijdens bouwwerkzaamheden de openbare weg of een gedeelte daarvan moet worden afgesloten dient dit tenminste 4 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden via info@edam-volendam.nl ovv wegafzetting. Het is belangrijk voor met name hulpdiensten dat deze afzettingen tijdig worden doorgegeven en kunnen worden geregistreerd.

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en – leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de Centrale Antenne Inrichting (CAI).

13. Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.



15. Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

16. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

1. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
2. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrans

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrans, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Houdt u er rekening mee dat tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd. aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast.