



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

de heer S. Holman
Noorderstraat 24
1135 TS EDAM

Uw brief van
24 december 2016

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SXO14137051V

Datum
14 maart 2018

Onderwerp
**Beschikking
Omgevingsvergunning**

Contactpersoon
**Bouwen & Milieu
140 299**

Bijlage(n)

Geachte heer Holman,

Op 24 december 2016 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning op het perceel Oorgat 64 te Edam.

Verlenen vergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning en de voor u geldende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij wijzen u erop dat de aan de vergunning verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. De bijbehorende bijlagen worden u digitaal toegezonden.

De omgevingsvergunning treedt volgens artikel 6.2c van de Wabo, niet eerder in werking dan nadat:

- met het (deel)saneringsplan is ingestemd;
- is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is; of
- een BUS-melding is gedaan en de vijf weken termijn is verstreken.

Met de aanvang van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de Provincie met de BUS-melding heeft ingestemd of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van Bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning is eveneens een beroepstermijn van 6 weken ingegaan, na deze periode is uw vergunning pas definitief. U kunt pas starten met de (bouw)werkzaamheden als de vergunning definitief is.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Nadere informatie

Als u verder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de medewerker van de sectie bouwen en milieu. Zie telefoonnummer bovenaan de brief of via email omgevingvergunning@edam-volendam.nl. Wij verzoeken u bij vragen, overleg of correspondentie uw zaaknummer HZ_WABO-16-1209 te vermelden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 24 december 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een woning op het perceel Oorgat 64 te Edam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-16-1209 en in behandeling bij mevrouw S Hoekstra.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

Geluid

Op basis van het verkeersmodel 2011-2020, opgesteld door Goudappel Coffeng, is de gevelbelasting op de woning vanwege het verkeer op het Oorgat, zijnde een 30 km/uur weg in 2020, zonder correctie ex. Artikel 110g Wet geluidhinder 56,6 dB. Dit is ruim boven de in de Wet geluidhinder vastgelegde voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Om te kunnen voldoen aan de binnenwaarde conform het Bouwbesluit dient te worden aangetoond dat de gevels een geluidwering krijgen van (minimaal) 24 dB.

Uit het bijgesloten 'Rapport geluidwering voorgevel nieuwbouw woning' d.d. 6 oktober 2017 komt naar voren dat het berekende geluidsniveau onder de grenswaarde blijft. Hiermee wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Voorts maken de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit), mits voldaan wordt aan onderstaande eisen:

- Op de balkkoppen ter hoogte van de flankstaven dienen haarspelden te worden aangebracht t.b.v. de opvang en wringing wegens excentriciteit positie palen;
- De afvoervoorziening voor rookgas brandveilig is conform NEN 6062;
- Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.



Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

Bodem

Tussen december 2005 en januari 2006 heeft Landview Bodemonderzoek BV uit Hoorn een verkennend en aanvullend bodemonderzoek ter plaatse uitgevoerd. Uit deze onderzoeken is naar voren gekomen dat tot een diepte van minimaal 1 m –mv tot boven de interventiewaarden verhoogde gehalten met vooral lood, zink en PAK waren aangetroffen. Er was sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ grond tot boven de interventiewaarde verontreinigd). In het grondwater waren maximaal lichte verhogingen aangetroffen.

Op 29 maart 2017 is door Landview Bodemonderzoek BV te Hoorn een nieuw verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 afgerond. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het mengmonster van de bovengrond sterk is verontreinigd met lood (overschrijding interventiewaarde). De sterke loodverontreiniging bevindt zich in de bovengrond tot 1 m –mv. Uitgaande van een oppervlakte van circa 450 m² en een gemiddelde dikte van 1 m bedraagt de omvang van de sterke verontreiniging circa 450 m³, de omvang is daarmee groter dan 25m³ en is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

BUS-melding (Besluit Uniforme Sanering)

In verband met de aangetroffen verontreinigingen dient in het geval van grondroerende werkzaamheden een BUS-melding te worden ingediend bij de Provincie Noord-Holland / Omgevingsdienst IJmond, zijnde het bevoegd gezag.

Met de aanvang van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de Provincie met de BUS-melding heeft ingestemd of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.

In alle boorstaten zijn er eveneens lichte tot sterke hoeveelheden puin aangetroffen. Het aangetroffen puin is potentieel asbestverdacht. Tijdens het verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek na de sloop van de woning/opstallen conform NEN 5707 noodzakelijk.

Verder is naar voren gekomen dat het grondwater licht verontreinigd is. Gezien het gehalte is een vervolgonderzoek niet nodig.

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening, onder voorwaarde dat na de sloop van de bestaande woning/opstallen een asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt uitgevoerd.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. en artikel 2.12 (Bestemmingsplan)

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Oorgat e.o.' en de van toepassing zijnde bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'garage'. Ter plaatse mag uitsluitend een garage/bergplaats ten behoeve van een woning worden gebouwd. Het bouwplan voldoet hier niet aan.

In de bestaande situatie is aan de rechter zijde van het perceel een woning gevestigd en bevindt zich aan de linkerzijde een garage. De aanvraag voorziet in sloop van de bestaande woning met garage, waarna de woning wordt verplaatst naar de linkerkant van het bouwperceel.

Stedenbouwkundig gezien wordt met het bouwplan aangesloten op de wenselijke kleinschaligheid van het straatbeeld. Daarnaast blijft de wenselijke openheid binnen het bebouwingslint behouden.

Ten behoeve van de naastgelegen percelen is een zonnestudie opgesteld waaruit blijkt dat de schaduwwerking van de nieuwe woning niet slechter is dan de schaduwwerking van de bestaande bebouwing.

Voorts wordt de woning gebouwd binnen een afstand van 2 m van een raam op het naastgelegen perceel. Doordat de privaatrechtelijke vordering, om deze ramen op het naastgelegen perceel te laten verwijderen, nog niet is verjaard is geen sprake van een privaatrechtelijke belemmering om af te wijken van het bestemmingsplan.

Voorts is de aanvraag voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft op 24 maart 2016 besloten dat voor bovengenoemde activiteiten, geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is er een grondexploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en aanvrager.

Gelet op het bovenstaande en gezien het feit dat het bouwplan ruimtelijk uitvoerbaar is wordt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo afgeweken van het bestemmingsplan. Belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.

Archeologie

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse eveneens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Op en onder deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van uitbreiding en verbouw van een hoofdgebouw, waarbij de bestaande oppervlakte met ten hoogste 50 m² wordt vergroot en niet dieper dan 35 cm beneden maaiveld of de bouw van een bijbehorend bouwwerk overeenkomstig de medebestemming met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² en niet dieper dan 35 cm beneden maaiveld.

Op 12 december 2017 is door Hollandia archeologen een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Door de hoge verwachting op het aantreffen van archeologische sporen uit de periode late middeleeuwen - nieuwe tijd wordt geadviseerd om archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een archeologische opgraving (conform protocol 4004, KNA versie 4.0) uit te voeren binnen het gebied waar grondroering plaats zal vinden. Aan de basis van de archeologische opgraving dient een door de gemeente Edam-Volendam goedgekeurd programma van eisen (PvE) te liggen.

Dit houdt in dat er archeologisch vervolgonderzoek zal moeten plaatsvinden met het protocol 'archeologische opgraving'. Een dergelijke archeologische opgraving kan verschillende vormen hebben. Dit kan bijvoorbeeld ook betekenen dat de graafwerkzaamheden ten behoeve van de kelder archeologisch worden begeleid. In het Programma van Eisen zal nader omschreven moeten worden wat de onderzoeksvragen zijn, en hoe de archeologische opgraving gestalte zal krijgen. Daarover worden dus in het PvE keuzes gemaakt. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet het PvE door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd.

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

Gebied C Oorgat

De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op 15 mei 2017 op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied C Oorgat positief geadviseerd, mits de nok wordt uitgevoerd met zetwerk in plaats van met een keramische nokvorst.

Op 22 mei 2017 is krachtens mandaat namens B&W besloten te conformeren aan dit advies.

De aanvraag is op dit onderdeel aangepast en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Met ingang van 17 januari 2018 heeft de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijzen ingediend.

Deze zienswijze is vervolgens door de indiener ingetrokken.

Gelijktijdig met de ontwerpbeschikking heeft op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst eveneens gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er geen zienswijze ingediend inzake de overeenkomst.

Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 16 januari 2017 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 14 juli 2017 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 178 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden. Aan dit besluit zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- Op de balkkoppen ter hoogte van de flankstaven dienen haarspelden te worden aangebracht t.b.v. de opvang en wringing wegens excentriciteit positie palen;
- De afvoervoorziening voor rookgas brandveilig is conform NEN 6062;
- Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
- De omgevingsvergunning treedt volgens artikel 6.2c van de Wabo, niet eerder in werking dan nadat:
 - met het (deel)saneringsplan is ingestemd;
 - is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is; of
 - een BUS-melding is gedaan en de vijf weken termijn is verstreken.

Met de aanvang van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de provincie met de BUS-melding heeft ingestemd of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van Bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.

- Voor aanvang van de werkzaamheden een asbestonderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Aanvraagformulier;
- Tekening BA-01 bestektekening, d.d. 2 november 2017;
- Tekening BA-02 doorsnede, d.d. 27 oktober 2017;
- Tekening DE-01 detail, d.d. 4 oktober 2017;
- Tekening DE-02 detail, d.d. 3 oktober 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 20 december 2017;
- Bijlage 1 GRO Verkennend bodemonderzoek, d.d. 29 maart 2017;
- Bijlage 2 GRO Asbest inventarisatie onderzoek, d.d. 26 januari 2017;
- Bijlage 3 GRO Bezonningsstudie, d.d. 5 juli 2017;
- Bijlage 4 GRO Advies welstand- en monumentencommissie Edam-Volendam, d.d. 15 mei 2017;
- Bijlage 5 GRO Rapport geluidwering voorgevel, d.d. 6 oktober 2017;
- Bijlage 6 GRO Watervergunning HHNK
- Bijlage 7 GRO Archeologisch bureau onderzoek d.d. 12 december 2017;
- Bijlage 8 GRO Quickscan Flora en Fauna, d.d. 10 december 2017;
- Tekening blad 1 profiel dijk & omgeving, d.d. 15 juni 2016;
- Tekening blad 1 funderingen, d.d. 5 oktober 2017;
- Tekening blad 1 constructie tekening 1, d.d. 5 oktober 2017;
- Bouwbesluitberekeningen, d.d. 27 juni 2017;
- Constructieve berekening, d.d. 7 juli 2017;
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012;
- Bouwveiligheidsplan, d.d. 1 november 2017;

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Een schriftelijk toelichting op het ontwerp met betrekking tot het ontgraven, het opbreken en de bemaling van de bouwput alsmede gegevens en bescheiden met betrekking tot de in te brengen (tijdelijke) grondkering-damwand;
2. asbestonderzoek conform NEN 5707;
3. Programma van Eisen vervolgonderzoek archeologie.

Indien deze bescheiden niet uiterlijk 3 weken voor de start bij zijn ingediend en door ons zijn goedgekeurd kan er geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen.

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!:

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
namens dezen,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Voorwaarden maatwerk

- Op de balkkoppen ter hoogte van de flankstaven dienen haarspelden te worden aangebracht t.b.v. de opvang en wringing wegens excentriciteit positie palen;
- De afvoervoorziening voor rookgas brandveilig is conform NEN 6062;
- Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
- De omgevingsvergunning treedt volgens artikel 6.2c van de Wabo, niet eerder in werking dan nadat:
 - met het (deel)saneringsplan is ingestemd;
 - is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is; of
 - een BUS-melding is gedaan en de vijf weken termijn is verstreken.

Met de aanvang van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de provincie met de BUS-melding heeft ingestemd of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van Bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.

- Voor aanvang van de werkzaamheden een asbestonderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde(n) dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden
Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:
 - a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
 - b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.
2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.



3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken;
- b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen; of
- c. de aanschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Indien van toepassing (zie omgevingsvergunning) dient tevens het bouwveiligheidsplan op het bouwterrein aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

4. Het uitzetten van de bouw

1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
 - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzingsen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 0299-398 398.

5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste 1 dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

7. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.



8. Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

9. Afscheiding van het bouwterrein

1. Het bouwterrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.



11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen

1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM. Voor het in gebruik nemen van gemeenteground is precario verschuldigd.
2. Beschadiging of bevuilding van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.
3. Wanneer het noodzakelijk is dat tijdens bouwwerkzaamheden de openbare weg of een gedeelte daarvan moet worden afgesloten dient dit tenminste 4 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden via info@edam-volendam.nl ovv wegafzetting. Het is belangrijk voor met name hulpdiensten dat deze afzettingen tijdig worden doorgegeven en kunnen worden geregistreerd.

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en – leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de Centrale Antenne Inrichting (CAI).

13. Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.



15. Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

16. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

1. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
2. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrans

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrans, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Houdt u er rekening mee dat tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd. aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast.