

Middelie 3a

Goede Ruimtelijke Onderbouwing

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

HZ_WABO- 20-2192/ Z20089820

De secretaris,

i/o



Opdrachtgever

Gemeente	Edam-Volendam
Identificatienummer	
Versie	Concept 4
Datum	3 februari 2021
Opsteller	M.J. Schmeink en R. Dekker
Projectnummer	2019-260

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging.....	3
1.3	Geldend bestemmingsplannen	3
1.4	Leeswijzer	5
2	Planbeschrijving	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Bestaande situatie	6
2.3	Nieuwe situatie.....	6
3	Beleidskader	8
3.1	Inleiding.....	8
3.2	Rijksbeleid.....	8
3.3	Provinciaal beleid	9
3.4	Gemeentelijk beleid	12
4	Omgevingsaspecten	14
4.1	Inleiding.....	14
4.2	Archeologie	14
4.3	Bodemkwaliteit.....	15
4.4	Waterbeleidsaspecten en watertoets.....	15
4.5	Flora- en fauna.....	18
4.6	Verkeer en parkeren	19
4.7	Bedrijven en Milieuzonering.....	19
4.8	Geluid.....	20
4.9	Luchtkwaliteit.....	21
4.10	Externe veiligheid.....	21
4.11	Cultuurhistorie	14
4.12	Besluit milieueffectrapportage.....	21
5	Uitvoerbaarheid.....	22
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	22
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De bewoners / eigenaren van het perceel Middelie 3a hebben het voornemen de bedrijfsactiviteiten ter plaatse uit te breiden met een Stoeterij. Ten behoeve van dit voornemen wordt onder meer een nieuwe stal opgericht. Omdat deze ontwikkeling niet past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt middels een uitgebreide Wabo-procedure afgeweken van het bestemmingsplan. Ten behoeve van de Wabo-procedure dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorliggend document vormt deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging

Het plangebied van Middelie 3a ligt aan de noordwestkant van het dorpslint van Middelie waar dit lint kruist met de spoorlijn Zaanstad – Enkhuizen en de Parallelweg.



afbeelding 1.1: luchtfoto met projectlocatie in rood aangeduid

1.3 Geldend bestemmingsplannen

Ter plaatse gelden de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Dorpskernen 2016, vastgesteld op 13-04-2017;
- Bestemmingsplan Buitengebied 2015, vastgesteld op 13-04-2017;
- Parapluherziening parkeren c.a., vastgesteld op 14-06-2018.

1.3.1 Bestemmingsplan Dorpskernen 2016

In het bestemmingsplan Dorpskernen 2016 zijn de gronden aangewezen voor de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Tevens geldt de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' met de daarbij behorende 'specifieke vorm van waarde – 4'.

De gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven met bedrijfswoning, extensief recreatief medegebruik en het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden.

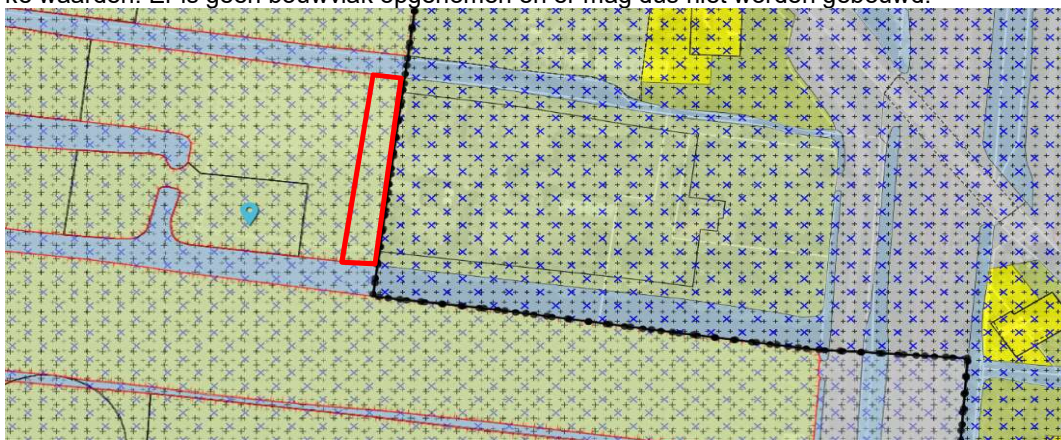


afbeelding 1.2: uitsnede uit het bestemmingsplan 'Dorpskernen 2016' met in het rode kader het plandeel binnen bestemmingsplan Dorpskernen 2016

Op een groot deel van het perceel ligt een agrarisch bouwvlak. Binnen het bouwvlak mogen agrarische bedrijfsgebouwen worden gebouwd met een goothoogte en bouwhoogte van respectievelijk 7 m en 12 m. De gebouwen dienen plat te worden afgedekt of van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 15° en niet meer dan 60°.

1.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied 2015

In het bestemmingsplan Buitengebied 2015 is het deel van het perceel waar dit project betrekking op heeft aangewezen voor de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De gronden mogen op basis van deze bestemming worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven, extensief recreatief medegebruik, het verbouwen van ruwvoedergewassen, water, groen en het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden. Er is geen bouwvlak opgenomen en er mag dus niet worden gebouwd.



afbeelding 1.3: uitsnede uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' met in het rode kader het plandeel binnen bestemmingsplan 'Buitengebied 2015'.

1.3.3 Bestemmingsplan Parapluherziening parkeren c.a.

Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren c.a.' is opgesteld naar aanleiding van het komen te vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening waarmee bijvoorbeeld de parkeernormen werden geborgd. De parapluherziening heeft een vangnetfunctie voor de parkeernormering en geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plan beschreven, waarbij eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie en vervolgens op de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten. De uitvoerbaarheid van het plan is beschreven in hoofdstuk 5.

2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een analyse van de bestaande situatie in het plangebied en de directe omgeving. Vervolgens wordt ingegaan op de nieuwe ontwikkeling.

2.2 Bestaande situatie

In de huidige situatie wordt het perceel gebruikt ten behoeve een volwaardig agrarisch bedrijf. De totale oppervlakte van het bedrijf is 35 hectare en bestaat uit een veehouderij met koeien, schapen, de opfok van enkele jonge paarden, zorglandbouw en particulier natuurbeheer. De activiteiten als zorgboerderij bestaan uit actieve dagbesteding van circa 15 personen met afstand tot de arbeidsmarkt, het verbouwen van groenten en het produceren van eieren ten behoeve van de voedselbank in Purmerend.

Het perceel is ingericht met één bedrijfswoning, twee veestallen en een kleine paardenstal.

2.3 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden enkele schuren en stallen met omliggende paardenbakken gesloopt. Er wordt een paardenstal met binnenplein terug gebouwd. De nieuwe paardenstal zal bestaan uit verschillende gedeeltes; een gedeelte met paardenboxen, twee paardenbakken, een zadelkamer, een voerhok, een kantine en een buitenruimte aan de oostkant. De oude potstal aan de oostkant van het plangebied zal met één, hooguit 2 spantbreedte(n) worden verkort.

Met de ontwikkeling zullen de bosschages aan de noord- en zuidkant van het plangebied worden verwijderd, evenals de halfverharding van het erf en het aanwezige groen direct in en rondom de schuren en stallen. Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd in de aangrenzende watergangen, direct ten noorden en zuiden van het plangebied.



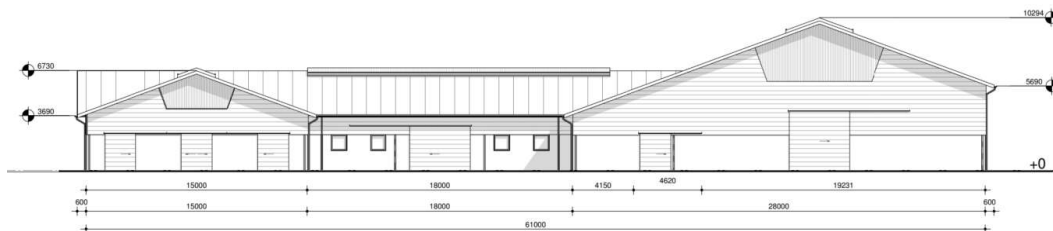
afbeelding 2.1: inrichtingsschets nieuwe situatie

Zoals op de situatieschets is te zien steekt de nieuwe stal voor een deel door de bestemmingsgrens van het bestemmingsplan Dorpskernen en het daarin opgenomen agrarisch bouwvlak heen.



afbeelding 2.2: bovenaanzicht nieuwe paardenstal

De stal en het terrein worden in de nieuwe situatie gebruikt ten behoeve van een fokkerij waar nationale en internationale ruiters hun paard op topniveau kunnen laten trainen. Het betreft hier geen manege of pensionstal. Door in te zetten op Gran Prix-niveau kan een hoge omzet worden gerealiseerd met een beperkt aantal paarden.



afbeelding 2.2: vooraanzicht nieuwe paardenstal

Om het plan te realiseren wordt één bestaande stal en een kleine paardenstal in zijn geheel afgebroken. Verder wordt één stal ingekort (met één of twee spanten). De nieuw te bouwen stal komt in plaats van bestaande gebouwen en wordt voorzien van zonnepanelen op het dak. De ruimtes in de stal worden verwarmd door middel van aardwarmte. Zowel gebruikers als bezoekers parkeren op eigen terrein.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk schaalniveau.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

De Minister van Infrastructuur & Milieu heeft op 13 maart 2012 de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR geeft het Rijk haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en de manier waarop het Rijk hiermee om zal gaan: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig, waarbij het rijk zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten gaat zitten. Het uitgangspunt hierbij is dat provincies, regio's en gemeenten beter op de hoogte zijn van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Door provincies en gemeenten de ruimte te geven, kan het Rijk zich richten op het behartigen van ruimtelijke belangen die van nationale en internationale betekenis zijn. Het Rijk investeert dáár waar de nationale economie er het meest bij gebaat is, in de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports inclusief de achterlandverbindingen. Voor de doorwerking van de Rijksbelangen in plannen van lagere overheden, is vervolgens het Barro opgesteld (zie subparagraaf 3.2.2).

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen en op 1 juli 2017 aangepast. De ladder voor duurzame verstedelijking, is een procesvereiste en draagt bij aan een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, ondersteunt gemeente en provincies in een vraaggerichte programmering van hun grondgebied en helpt bij het maken van een zorgvuldige afweging van belangen bij ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Eén en ander betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met het oog voor de onderliggende behoeftevraag ("Nut en noodzaak").

In het Bro (artikel 3.1.6, lid 2) is opgenomen dat een toelichting bij een bestemmingsplan of een ruimtelijke onderbouwing dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, aan een aantal voorwaarden dient te voldoen. Het onderhavige plan heeft betrekking op een bouwplan en gebruikswijziging van één perceel en maakt daarmee geen relevante nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk. Gelet op de ladder voor duurzame verstedelijking gelden er daarom geen voorwaarden waaraan het plan dient te voldoen.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden (en sindsdien een aantal keer gewijzigd) en borgt nationale ruimtelijke belangen uit onder meer de SVIR in regelgeving. Het Barro heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. Het Barro is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan ruimtelijke plannen van gemeenten moeten voldoen. Dit betekent dat het Barro regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden en zich daarbij primair richt tot de gemeenten.

Beoordeling en conclusie

De onderwerpen in het Barro hebben geen invloed op het plangebied doordat de betreffende onderwerpen niet aan de orde zijn in of nabij het plangebied.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en Omgevingsverordening NH2020

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 en de Agenda Groen. De leidende hoofddoelstelling in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving. De provincie wil dat de kwalitatieve en kwantitatieve vraag en aanbod van werk- en woonlocaties met elkaar in overeenstemming zijn en streeft naar behoud en versterking van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en cultuurhistorie.

Het beleid van de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 is, voor zover het een bindende werking moet hebben, neergelegd in de Omgevingsverordening NH2020 zoals vastgesteld op 22 oktober 2020.

De Provinciale Ruimtelijke Verordening is middels een kaartviewer in te zien waardoor zichtbaar wordt welk beleid (welke artikelen) van toepassing zijn. Voor voorliggend plan zijn de relevante aanduidingen:

- agrarische bedrijven (art 6.33)
- bijzonder provinciaal landschap, kernkwaliteiten Bijzonder Provinciaal Landschap (Zeevang) 6.46)
- peilbesluit (art 6.84),
- bodemsanering (art 4.44)
- ganzenfoerageergebieden (4.8)
- landelijk gebied (art 6.4),
- gebiedswaarden wateroverlast (art 5.6)
- Natuurnetwerk Nederland (6.43)

Beoordeling

Hieronder worden alleen de regels voor agrarische bedrijven en Natuurnetwerk Nederland specifiek beschreven. Voor de overige aanduidingen en gebiedsbepalingen geldt dat ze in algemene zin van toepassing zijn. De beoogde ontwikkeling betreft een gedeeltelijke wijziging van gebruik van veeteelt naar paardenfokkerij. Dit nieuwe gebruik sluit aan op het overige agrarische gebruik. Er vinden geen significante veranderingen plaats die van invloed zouden kunnen zijn op de aanduidingen en gebiedsbepalingen.

Artikel 6.33 Agrarische bedrijven

De locatie valt binnen werkingsgebied 'Agrarische bedrijven'.

1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat:
 - a. bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt.
 - b. bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut en op het combineren van functies op bestaande bouwpercelen.

- c. in afwijking op onderdeel a is een omvang van het bouwperceel van meer dan 2 hectare toegestaan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.
 - d. in afwijking op onderdeel a geldt dat de omvang van een bouwperceel voor een glastuinbouwbedrijf meer kan bedragen dan 2 hectare, indien het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en sprake is van aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies.
 - e. per volwaardig agrarisch bedrijf kan ten hoogste één bedrijfswoning worden toegestaan.
 - f. in afwijking van onderdeel e geldt dat een extra bedrijfswoning kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering.
 - g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
 - de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
 - het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
 - h. indien het agrarisch bedrijf is gelegen in veenpolderlandschap, bevat het ruimtelijk plan een verbod op het scheuren van grasland, tenzij wordt aangetoond dat dit bijdraagt aan meer biodiversiteit in het grasland en daarbij bodemerosie en extra CO₂ uitstoot wordt vermeden.
2. Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn als onderdeel van een agrarisch bedrijf toegestaan, waarbij geldt dat;
- a. uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan; en
 - b. de omvang past binnen de op basis van het eerste lid bepaalde omvang van het bouwperceel.
3. Agrarisch aanverwante bedrijven zijn als zelfstandig bedrijf toegestaan, indien:
- a. het een uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft;
 - b. het agrarisch aanverwant bedrijf zich vestigt op een bestaand agrarisch bouwperceel; of
 - c. het een verplaatsing van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft en gemotiveerd wordt waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio in de verplaatsing kan worden voorzien en waarom hergebruik van percelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut niet mogelijk is; en
 - d. de omvang een bouwperceel na toepassing van onderdeel a, b of c ten hoogste 2 hectare bedraagt.
4. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het tweede lid genoemde niet-agrarische bedrijfsfuncties.

Beoordeling

De bestaande activiteiten op het perceel worden uitgebreid met een fokkerij en gebruiksgerichte paardenhouderij. Dit is een combinatie van agrarische en niet-agrarische bedrijfsfuncties hetgeen is voorzien in het tweede lid van artikel 6.33. Er is geen strijd met het provinciaal belang.

3.3.1.1 Natuurnetwerk Nederland

De bouw van de nieuwe paardenstal wordt grotendeels gerealiseerd buiten de begrenzing van NNN-gebied, op het erf. Een klein deel wordt binnen de begrenzing NNN-gebied gerealiseerd, in het verlengde van het erf. Aangezien de bouw van de nieuwe paardenstal deels binnen de begrenzing van NNN-gebied gerealiseerd wordt, vindt vermindering van areaal plaats van het NNN-gebied. Dit gebied (het onderzoeksgebied) heeft een grootte van circa 600 m².



afbeelding 3.1: binnen de rode lijn het gebied waar wordt gebouwd binnen NNN

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden.). In of in de directe nabijheid van de NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. Indien een voorgenomen ingreep de 'nee tenzij'- afweging met positief gevolg doorloopt, kan de ingreep plaatsvinden, mits eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en restschade wordt gecompenseerd.

De regels voor het doorlopen van de 'nee tenzij'- afweging zijn verwoord in de Spelregels NNN uitgegeven door de ministeries van LNV en VROM in 2007 en in de Omgevingsverordening NH2020. In provincie Noord-Holland is het NNN-beleid vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 (SV 2040). In de Omgevingsverordening NH2020 zijn in artikel 6.43 de regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen van gemeenten moeten voldoen.

Beoordeling

Op basis van deze effectbeoordeling wordt geconcludeerd dat de geplande ontwikkeling, het bouwen van een nieuwe paardenstal met trainingshal, niet leidt tot een significante aantasting van het NNN-gebied.

- Door de ligging van het onderzoeksgebied nabij een erf en de daarbij aanwezige verstoring in de vorm van bedrijvigheid, zal het onderzoeksgebied zich niet ontwikkelen tot het natuurtype vogelgrasland.
- De bouw van de nieuwe paardenstal blijft beperkt tot de al aanwezige paardenbak en paardenwei en een deel van het erf (in totaal 600m²).
- De aaneensluiting en robuustheid van het natuurgebied blijft daardoor behouden.
- Met de bouw van de nieuwe paardenstal neemt de hoeveelheid verstoring in de vorm van licht en bedrijvigheid vanaf het erf af, doordat veel verstoring zich beperkt tot de binnenzijde van de nieuwe paardenstal.

Initiatiefnemers beschikken buiten het plangebied maar grenzend aan NNN over een strook grond. Deze strook, met een oppervlakte van 2,7 hectare, wordt ingericht en in stand gehouden als NNN.



afbeelding 3.2: binnen de rode lijn het gebied dat wordt toegevoegd aan NNN

Over deze inrichting en de eisen die daaraan worden gesteld zijn afspraken gemaakt tussen initiatiefnemers, de gemeente en de provincie. Hierdoor is er sprake van een 'activiteit die per saldo geen effect heeft op kwaliteit, omvang en samenhang van het NNN'.

Conclusie

Het planvoornemen sluit aan bij de provinciale omgevingsverordening.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 *Structuurvisie Zeevang*

Ondanks de gemeentelijke samenvoeging met de Edam-Volendam in 2016 geldt voor het grondgebied van Zeevang nog de Structuurvisie Zeevang 2040 'Vitaal perspectief' zoals vastgesteld in december 2013.

De hoofdopgaven binnen het grondgebied van Zeevang zijn de zorg voor een duurzaam landbouwkundig gebruik (als drager van het landschap), behoud en ontwikkeling van natuurwaarden, een optimale waterhuishouding, verbeteren van recreatieve mogelijkheden (wandelfietsroutes), bescherming van cultuurhistorische patronen en elementen, en de woningbouwopgave.

Wat betreft dorpsontwikkeling wordt ingezet op het behoud van de bestaande dynamiek in de kernen en linten. Ruimte moet aanwezig blijven voor kleinschalige bedrijvigheid. Startende en doorgroeende bedrijven vinden hun plek op informele en formele bedrijfslocaties in de kernen en linten. Passen bedrijven qua maat en schaal niet meer binnen de bebouwde structuur dan is verplaatsing naar elders een noodzaak. Ook is - op basis van maatwerk - in beperkte mate woningbouw mogelijk op strategische plekken.

Beoordeling en conclusie

Agrarische bedrijven die met verbrede (agrarische) activiteiten optreden als beheerder van het Landschap Laagholland zijn van waarde voor het functioneren van het landelijk gebied en de economische dynamiek in de regio.

3.4.2 *Programmaplan 2017-2022*

Het leven in de karakteristieke wijken en kernen wordt gekoesterd door de inwoners die wonen in de kern waarmee zij zich verbonden voelen. Ruimtelijke ordening en ontwikkeling, inclusief diverse herontwikkelingen, en volkshuisvesting staan daarbij centraal. In de gemeente worden ondernemers gestimuleerd om te investeren waardoor de werkgelegenheid wordt vergroot. In het sociale domein wordt ingezet op de omslag van decentralisatie en transitie naar transformatie. Zorg, participatie, jeugd, sport en kunst en cultuur zijn speerpunten binnen samenleving. De agrarische sector vraagt om het faciliteren van innovatieve ideeën om de marktpositie te verbeteren. Om dit toekomstbeeld in de nieuwe gemeente een plaats te geven, moet de bedrijfsvoering hierop afgestemd worden. Duurzaamheid is een belangrijke prioriteit en dit zal centraal worden gesteld in te actualiseren milieubeleid en de duurzaamheidsagenda. De motie om te

investeren in duurzaamheid, met aandacht voor een realistische terugverdientijd, zal worden uitgevoerd. Verder zullen particuliere initiatieven worden gestimuleerd en gaat de gemeente haar voorbeeldrol invulling geven, bijvoorbeeld door openbare verlichting te verduurzamen. Voor windmolens is hierbij geen plaats. Het belang van een open horizon en toerisme wegen in dit verband zwaarder.

Beoordeling en conclusie

Op het bedrijf aan Middelie 3a komen veel van de in het programmaplan geschetste ambities samen. Door de verbreding van de bestaande agrarische activiteiten ontstaat er een robuust en veelzijdig bedrijf dat haar rol kan nemen in een duurzaam beheer van het landelijk gebied.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is de uitvoering van het project verantwoord aan de hand van de relevante omgevingsaspecten.

4.2 Archeologie

4.2.1 Algemeen

Door ondertekening van het verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet (2016) is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

4.2.2 Betekenis voor het project

De nieuw te bouwen stal komt voor het overgrote deel op gronden te staan die reeds zijn geroerd door de bebouwing die wordt gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw. Voor zover de nieuwbouw buiten de contouren van de bestaande bebouwing wordt opgericht wordt binnen drempelwaarden gebleven zoals opgenomen in de ter plaatse geldende archeologische dubbelbestemming.

4.2.3 Conclusie

Het onderdeel archeologie vormt geen belemmering voor het project.

4.3 Cultuurhistorie

4.3.1 Algemeen

Door de wijziging van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Om die reden is een korte analyse verricht van de ontstaansgeschiedenis en de mogelijk aanwezige cultuurhistorische waarden in het gebied.

4.3.2 Betekenis voor het plan

De provincie Noord-Holland heeft in de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie de aanwezige cultuurhistorische waarden van Noord-Holland in kaart gebracht en voorzien van een aantal basisgegevens. De informatiekaart verdeelt de cultuurhistorische waarden in de volgende waarden:

- landschapstypen;
- aardkundige waarden;
- archeologische waarden;
- historische structuurlijnen;
- cultuurhistorische objecten;
- openheid;

- stilte en donkerte;
- dorps-DNA.

4.3.3 *Conclusie*

Het project heeft betrekking op een geringe overschrijding van een bestaand bouwvlak en een ondergeschikte gebruikswijziging. Het plan heeft geen gevolgen voor de cultuurhistorie.

4.4 Bodemkwaliteit

4.4.1 *Algemeen*

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient aandacht te worden besteed aan de bodemkwaliteit en de betekenis voor de (financiële) haalbaarheid van het plan. Gelet op het historisch gebruik en de geprojecteerde nieuwbouw vormt bodemkwaliteit geen belemmering.

4.4.2 *Betekenis voor het project*

In het kader van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de nieuwbouw moet wel bodemonderzoek worden uitgevoerd.

4.5 Waterbeleidsaspecten en watertoets

Voor onderhavig bestemmingsplan is de watertoets doorlopen en een waterparagraaf opgesteld. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

4.5.1 *Europese Kaderrichtlijn Water*

Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. Sinds eind 2000 is daarom de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. Deze moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa op orde is. Om dit te bereiken moeten de landen van de Europese Unie een groot aantal maatregelen nemen. Enerzijds om de kwaliteit van de 'eigen' wateren op peil te brengen, anderzijds om ervoor te zorgen dat andere landen geen last meer hebben van de verontreinigingen die hun buurlanden veroorzaken.

4.5.2 *Nationaal Waterplan 2016-2021*

Het Nationaal Waterplan is op 10 december 2015 vastgesteld en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW. Bij de ontwikkeling van locaties in de stad wordt ernaar gestreefd dat de hoeveelheid groen en water per saldo toeneemt. Dit moet stedelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar houden.

Bij de aanpak van de stedelijke wateropgave wordt rekening gehouden met verdergaande verstedelijking en klimaatverandering. Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de dynamiek van de stad. De combinatie van water en groen biedt volop kansen om het stedelijk watersysteem robuuster en klimaatbestendiger te maken.

Het voorliggende bestemmingsplan is conserverend en leidt niet tot een toename van verharding doordat bestaande groenstroken met enige omvang en bestaande waterlopen als zodanig zijn bestemd. Het bestemmingsplan is daarom in lijn met het Nationaal Waterplan.

4.5.3 *Waterprogramma 2016-2021*

In dit programma beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) het beleid, de maatregelen, de programma's en de projecten voor de periode 2016-2021 ten aanzien van de thema's als waterveiligheid, wateroverlast, watertekort en schoon en gezond water:

- Ten aanzien van waterveiligheid volgt men de benadering van meerlaagsveiligheid, opgenomen in het Nationale Waterplan. Sterke waterkeringen blijven bepalend voor de watervei-

ligheid. Het nieuwe landelijke veiligheidsbeleid is gebaseerd op een risicobenadering. De kans op een overstroming en de mogelijke gevolgen bepalen het gewenste veiligheidsniveau. Het Hoogheemraadschap gaat daarom naar een andere manier van toetsen, ontwerpen en gegevensbeheer.

- Wateroverlast is schadelijk, maar niet levensbedreigend. De komende periode ontwikkelt HHNK een basisniveau voor de preventie en maken zij gezamenlijk werk van gevolgbeperking.
- Zoet water wordt kostbaar en minder vanzelfsprekend. De kans op zoet watertekort wordt in de komende jaren groter, onder invloed de klimaatverandering. HHNK zorgt daarom voor een duurzame en eerlijke verdeling van het zoet water met de huidige infrastructuur door duurzaam beheer van de beschikbare hoeveelheid schoon zoet water.

4.5.4 Waterwet en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016

De doelstellingen van de wet die gericht zijn op het watersysteem zijn:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Voor handelingen in oppervlaktewaterlichamen is onder de Waterwet in beginsel nog maar één watervergunning vereist, waarin alle aspecten van het waterbeheer integraal worden getoetst.

Een watervergunning van HHNK is op grond van de wet in ieder geval vereist voor:

- het brengen van stoffen in een oppervlaktewaterlichaam (art. 6.2 lid 1);
- met behulp van een werk, niet zijnde een openbaar vuilwaterriool, water of stoffen te brengen op een zuivering technisch werk (art. 6.2 lid 2);
- het brengen van water in of onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam (art. 6.5).

Voorts is op grond van artikel 6.6 Waterwet en nader uitgewerkt in hoofdstuk 6 van het Waterbesluit het HHNK bevoegd om bij verordening (keur) nadere regels te stellen voor het gebruik van watersystemen.

Het HHNK heeft van deze bevoegdheid gebruik gemaakt. De verordening is in 2016 vastgesteld als Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016. De regels in deze keur zijn onder te verdelen in twee categorieën: gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Met de zogenaamde "geboden" worden derden verplicht het aan hen toegewezen onderhoud aan waterstaatswerken uit te voeren. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het onderhouden van walkanten en het schoonhouden van sloten. De "verboden" zijn er om te voorkomen dat wijzigingen worden aangebracht in waterstaatswerken, waardoor ze niet (goed) meer functioneren.

4.5.5 Watertoets

De watertoets is erop gericht om het aspect water van meet af aan mee te nemen in ruimtelijke plannen en besluiten. Omdat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt zijn de wateraspecten niet direct aan de orde.

Op 21 juni 2018 heeft het hoogheemraadschap de watertoets ontvangen voor de ontwikkeling van een paardenstoeterij aan Middelie 3a. HHNK heeft vervolgens een digitaal concept advies verzonden met het bericht dat vanwege het grote oppervlakte verharding de normale procedure moet worden doorlopen.

Naar aanleiding van een bezoek van HHNK aan de projectlocatie van 8 oktober 2018 is het onderstaande aanvullende wateradvies uitgebracht.

4.5.5.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het peilgebied Zeevang, 5701-1, met een streefpeil van NAP -2.33 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal Warder en Axwijk. Daar wordt het water ofwel op het Markermeer ofwel op de Schermer Boezem uitgeslagen.

4.5.5.2 Waterkwantiteit

Op grond van luchtfoto's uit 2006 en 2018 is de verhardingssituatie bekeken en berekend. Ook de nieuw aan te leggen klinkerbestrating is meegeteld.

Naast de verhardingstoename zijn ook de oppervlakten van reeds gegraven water inbeeld gebracht en berekend. Alleen gegraven water dat in open verbinding staat met het watersysteem kan opgegeven worden als watercompensatie.

Het totale gegraven water dat in open verbinding staat is ruim voldoende watercompensatie voor de extra verhardingstoename. Er dient nog wel een watervergunning aangevraagd te worden voor het reeds gegraven water. Een optie is daarvoor alleen het al gerealiseerde water op perceel 22 te laten vergunnen: de randsloot plus vijverpartij. Deze wateren worden dan in de legger opgenomen. De gebiedsbeheerder moet ten alle tijden hier op kunnen handhaven.

4.5.5.3 Waterkwaliteit

HHNK adviseert om op voorhand de waterstromen voor het plan inzichtelijk te maken en onderscheidt te maken tussen schone en vuile zones en voor de afwatering vermenging van schoon en vuil hemelwater te voorkomen. Voor de lozing op het oppervlaktewater zijn in het Activiteitenbesluit regels opgenomen. Uiteraard komt in het bedrijf meer afvalwater vrij. HHNK raadt aan in het plan robuuste oplossingen te kiezen en schrobputjes van bijvoorbeeld paardendouches niet aan te sluiten op het hemelwaterstelsel.

4.5.5.4 Riolering

Aan Middelie 3a is geen gemeentelijk rioleringssysteem aangelegd. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat er een dieldelig IBA systeem huishoudelijk afvalwater waarschijnlijk middels een septic tank of gelijkwaardige zuiverende voorziening wordt geloosd op het oppervlaktewater. De productie van het huishoudelijk afvalwater zal toenemen door aanloop van bezoekers voor uw stoeterij. De inschatting van HHNK is dat de bestaande zuiverende voorziening van de bestaande woning niet toereikend is om de extra toevoer van huishoudelijk afvalwater te verwerken. Het aansluiten op een gemeentelijke riolering heeft de voorkeur. Indien aansluiting niet doelmatig is, kan inzameling en vervoer naar een rioolwaterzuivering of een zuiverende voorziening worden overwogen. Deze bedrijfsmatige productie van huishoudelijk afvalwater valt wat betreft HHNK onder de voorwaarden van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit (artikel 3.4 en 3.5) zijn lozingseisen geformuleerd voor lozing op het oppervlaktewater waar ook voor het huishoudelijk afvalwater dat binnen het bedrijf wordt geproduceerd, aan moet voldoen.

4.5.5.5 Schoon erf schone sloot

Net als bij de veehouderij is het lozen van verontreinigd hemelwater van het erf niet toegestaan. Voor de lozing van het hemelwater van het erf, moet het erf veegschoon zijn. Dit houdt in dat als er mest op het erf terecht komt dat deze zo snel mogelijk opgeveegd moet worden en naar de mestopslag moet worden gebracht. Indien dit niet realiseerbaar kan ook voor de lozing van het hemelwater van het erf opslag in een mestkelder noodzakelijk zijn.

Voor de mestopslag is het aan te raden om deze te overdekken en op een vloeistofdichte vloer aan te leggen. Het hemelwater dat kan afstromen van een mestopslag bevat meststoffen en die mogen niet op het oppervlaktewater worden geloosd. Dat percolaat moet dus apart opgevangen worden via een stelsel van goten die afvoeren op de mestkelder (die ook vloeistofdicht is). Het voordeel van een overdekte mestopslag is dat er minder percolaat ontstaat en daarmee de inhoud van de mestkelder kleiner gedimensioneerd kan worden.

4.5.5.6 Wegen

De ontwikkellocatie grenst aan een weg in eigendom en beheer van het hoogheemraadschap. Initiatiefnemers moeten er rekening mee houden dat bij wijzigingen aan de toegangsweg en/of verkeersbelasting er overleg met het hoogheemraadschap dient plaats te vinden.

4.5.5.7 Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan.

4.5.5.8 Ruimtelijke adaptatie

Aangezien er veranderingen aan het perceel plaatsvinden is er vaak ook ruimte voor aanpassingen voor duurzamer gebruik van de locatie. Het hoogheemraadschap adviseert in het kader van het nationaal Deltaplan Ruimtelijke adaptatie om in het ontwerp rekening te houden met het veranderende klimaat en het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Het plan, waaronder de uitbreiding van bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte hier omheen, bieden kansen hiertoe. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit.

4.6 Flora- en fauna

4.6.1 Inleiding

Bij ruimtelijke planvorming moet aandacht worden besteed aan de natuurwetgeving. De Wet natuurbeschermingswet vormt op dit moment het juridische kader voor natuurbescherming in Nederland. De verplichtingen voor de bescherming van Natura2000-gebieden en de bescherming van plant- en diersoorten is vastgelegd in deze wet. Er kan een tweedeling worden gemaakt in gebieds- en soortenbescherming.

4.6.2 Gebiedsbescherming

In de directe omgeving van het plangebied liggen diverse Natura 2000-gebieden. Het plangebied ligt gedeeltelijk in het Natura 2000-gebied Polder Zeevang. De ontwikkeling vindt direct naast en in het Natura 2000-gebied plaats. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maakt dat er effecten zijn en er kans is op een belemmering van de kernopgaven van het Natura 2000-gebied; zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Door bureau Eelerwoude is een 'Toetsing Wet natuurbescherming' opgesteld die als bijlage bij deze GRO is opgenomen.

De ontwikkelingen in het plangebied hebben geen effecten op de instandhoudingsdoelstelling van de niet-broedvogels, van het Natura 2000-gebied Polder Zeevang.

Met betrekking tot gebiedsbescherming in relatie tot NNN en weidevogelleefgebied wordt verwezen naar paragraaf 3.3.2.1

Stikstof

Een AERIUS berekening is altijd noodzakelijk om de uitstoot en depositie van stikstof, en de gevolgen daarvan op Natura 2000-gebieden te bepalen. Door bureau Van der Goes en Groot is door middel van een AERIUS berekening aangetoond dat zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen depositieresultaten oplevert boven de 0,00 mol/ha/jr.

4.6.3 Soortenbescherming

Soortenbescherming is altijd van toepassing bij ruimtelijke ingrepen. De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de wet.

Tijdens het uitvoeren van het ecologisch onderzoek is aandacht besteed aan verschillende soorten. Een uitgebreide beschrijving is te vinden in het rapport van Eelerwoude. Hier wordt volstaan met een beschrijving van de belangrijkste conclusies.

Vleermuizen

Vanwege het open karakter van deze stallen en schuren, het ontbreken van beschutte holten tegen kou en tocht en de beperkte bufferende capaciteit, heerst in de stallen en schuren een ongunstig klimaat voor vleermuizen. De verschillende stallen en schuren bieden geen potentie als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Ook de bomen op het terrein zijn niet geschikt als verblijfplaats.

Het plangebied heeft mogelijk een functie als foerageergebied voor vleermuizen. In de directe omgeving van het plangebied zijn watergangen, open erven, bomen en bosschages en een tuin

aanwezig. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief in de omgeving, betreft het plangebied geen essentieel foerageergebied. Doordat het plangebied is omgeven door weilanden en de bosschages geen verbinding vormen tussen verschillende groengebieden, vormen de bosschages aan de noord-, zuid- en westkant geen essentiële vliegroutes voor vleermuizen

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is voor vleermuizen niet noodzakelijk.

Grondgebonden zoogdieren

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de (algemeen) voorkomende zoogdieren als haas, egel, mol en diverse algemene muizen, met het beschermingsregime andere soorten. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Noord-Holland een vrijstelling van ontheffingsplicht opgesteld. Voor de soorten met een bescherming als, steenmarter, boommarter en hermelijn geldt dat negatieve effecten zijn uit te sluiten. Verblijfplaatsen en essentieel leefgebied zijn binnen het plangebied niet aangetroffen en worden niet verwacht. Een negatief effect op beschermde grondgebonden zoogdieren is daarom uitgesloten.

Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor grondgebonden zoogdieren is niet noodzakelijk.

Vogels

Het plangebied maakt onderdeel uit van essentieel leefgebied van de huismus en de kerkuil. Met de ontwikkeling zal de verblijfplaats van huismus en kerkuil komen te vervallen en zijn negatieve effecten op deze vogelsoorten niet uit te sluiten. In het kader van de Wet natuurbescherming dient er voor huismus en kerkuil ontheffing aangevraagd te worden. Daarbij dient een projectplan uitgewerkt te worden en dienen concrete maatregelen die tijdens de werkzaamheden genomen moeten worden, vastgelegd te worden in een ecologisch werkprotocol.

Zorgplicht

Los van de aan te vragen ontheffing blijft de zorgplicht altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of aanwijzingen zijn, dat het werk direct stilgelegd dient te worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende eco-loog. Deze kan adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden.

4.6.4 Conclusie

De Wet natuurbescherming staat de ontwikkeling niet in de weg. Wel moet ontheffing worden aangevraagd voor de huismus en de kerkuil. Deze aanvraag is in voorbereiding en wordt ruim voor het uitvoeren van het project afgerond.

4.7 Verkeer en parkeren

De ontwikkeling heeft geen significante gevolgen voor de verkeerssituatie. Op het terrein is voldoende ruimte voor parkeren van werknemers, bewoners en bezoekers.

4.8 Bedrijven en Milieuzonering

De ruimtelijke ordening stelt zich tot doel een goede kwaliteit van leefomgeving te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende afstand tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Edam-Volendam de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een ander omgevingstype is het gemengd gebied. Binnen gemengd gebied is het mogelijk om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk.

Milieu-categorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 4.1: Bedrijven en milieuzonering (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

4.8.1 Betekenis voor het project

Het project heeft betrekking op een geringe overschrijding van een bestaand bouwvlak. De milieucategorie en de milieu-effecten van het bedrijf blijft gelijk.

4.9 Geluid

4.9.1 Inleiding

Het project heeft geen betrekking nieuwe geluidgevoelige of geluidproducerende functies. Ook wordt er niet voorzien in de aanleg of reconstructie van wegen. Onderzoek naar geluid is op basis van de wet Geluidhinder daarom niet aan de orde.

4.9.2 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het plan.

4.10 Geur

Op basis van de huidige agrarische bestemming van het perceel zijn de stallen die worden gesloopt in gebruik voor het houden van 32 runderen. Het nieuwe verblijf zal geschikt worden gemaakt voor het houden van 28 paarden waarbij, doordat nieuw wordt gebouwd, gebruik wordt gemaakt van de best beschikbare techniek om geuruitstraling te beperken.

De nieuwe stal komt op een grotere afstand te staan ten opzichte van aangrenzende woningen dan de bestaande stal. De nieuwe stal komt op een afstand van 40 meter vanaf de meest nabij gelegen woning (Middelie 3).

4.10.1 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect geur geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het plan.

4.11 Luchtkwaliteit

4.11.1 *Wettelijk kader*

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Voor de andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is "niet in betekenende mate" als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijn stof of stikstofdioxide bedraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren.

4.11.2 *Conclusie voor het plan*

Het project heeft betrekking op een geringe overschrijding van een bestaand bouwvlak en een ondergeschikte gebruikswijziging. Het plan draagt NIBM (niet in betekende mate) bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.12 Externe veiligheid

4.12.1 *Inleiding*

De overheid heeft de afgelopen jaren veiligheidsnormen vastgelegd die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Onderdeel van het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen, ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben, duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

4.12.2 *Conclusie*

Het project heeft betrekking op een geringe overschrijding van een bestaand bouwvlak en een ondergeschikte gebruikswijziging. Er zijn geen gevolgen van het plan op de veiligheidssituatie.

4.13 Besluit milieueffectrapportage

Een plan-m.e.r. is een in de Wet milieubeheer (Wm) vastgelegde procedure waarmee voor de m.e.r.-(beoordelings)plichtige onderdelen van een ruimtelijk plan de milieugevolgen op basis van een zekere bandbreedte worden beoordeeld. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. De drempelwaarden waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

4.13.1 *Betekenis voor het plan*

Het planvoornemen is een kleinschalige ontwikkeling waarbij de drempelwaarde van het Besluit m.e.r. niet wordt overschreden. Voor het planvoornemen geldt daarom de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In dit kader kan worden aangegeven dat de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling in voorgaande paragrafen reeds zijn onderzocht. Zo is er een AERIUS berekening uitgevoerd waaruit is gebleken dat het planvoornemen geen significante toename tot gevolg heeft van stikstofdepositie. Op basis hiervan mag worden aangenomen dat de toekomstige activiteiten in het plangebied geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben. Naar alle Europese criteria voor de afweging hieromtrent is gekeken. Het planvoornemen geeft dan ook geen aanleiding voor onderzoek in het kader van het Besluit m.e.r.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Volgens het tweede lid van dit artikel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd of wanneer er geen kosten te verhalen zijn.

Bij het voorliggende project zijn de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Algemeen

Op grond van artikel 3.7 Wabo, gelezen in samenhang met artikel 3.10 Wabo, kan worden vastgesteld dat op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. De beslistermijn is 26 weken en kan door het bevoegd gezag eenmaal met 6 weken worden verlengd. Tegen de vergunning kan bezwaar worden gemaakt en er is vervolgens ook beroep en hoger beroep mogelijk.

5.2.2 3.1.1 overleg

Ten behoeve van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is de ruimtelijke onderbouwing toegezonden aan de overlegpartners.

Reacties per overlegpartner:

Opmerkingen

Gemeentelijke reactie hierop.