Gemeente
EDAM
VOLENDAM

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 1 oktober 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een brandweerpost op het perceel Kwadijk 139c te Kwadijk. De vergunning is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-21-5552.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- het maken van een inrit/uitweg, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het maken van een inrit ofwel de beoordelingscriteria voor de in verordening aangewezen activiteiten.

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)
De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit).

Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)
Op 5 oktober 2018 is door Unihorn BV te Avenhorn een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest afgerond. De resultaten uit het verkennend bodemonderzoek gaven aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Dit onderzoek is op 12 november 2018 door Unihorn BV te Avenhorn afgerond.

Uit het laboratoriumonderzoek, uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., is naar voren gekomen dat de bovengrond licht verontreinigd is met koper, cadmium, kwik, lood, molybdeen, zink en Pak, matig verontreinigd is met zink. De ondergrond is licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik, molybdeen en nikkel. De ondergrond is sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en molybdeen.

Uit het verkennend en nader bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter hoogte van boring Gb5, Gb3, Gb102 en Gb103 sterk is verontreinigd met koper, lood en zink (overschrijding interventiewaarde). Daarnaast zijn er matige verontreinigingen met nikkel in de boven- en ondergrond en zijn er lichte verontreinigingen met diverse zware metalen geconstateerd. De omvang van de sterke verontreiniging bevindt zich over een deel van het perceel en is groter dan 25m³, daarmee is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Vanwege het aantreffen van funderingsmateriaal en om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is er een asbestonderzoek uitgevoerd. In geen van de (meng-)monsters wordt (indicatief) een gehalte groter dan de grenswaarde (100 mg/kg.ds 'gewogen') voor asbest gemeten.
Het funderingsmateriaal ter plaatse van RE1 en RE2 (10-30 cm-mv) is indicatief toepasbaar en kan met dit onderzoek worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Het funderingsmateriaal ter plaatse van RE3 (30-80 cm-mv) is indicatief niet toepasbaar op basis van minerale olie en moet als zodanig worden afgevoerd.

Er zijn geen belemmeringen aangetoond om het vrijkomende materiaal in hetzelfde werk her te gebruiken.

Op basis van de huidige gegevens is er op de locatie sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met koper, lood en zink. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van het verkennend en nader bodemonderzoek, mogelijk risico´s voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik.

Vooraf geldt bij grondwerkzaamheden (roeren / graven / afdekken) dat goedkeuring dient te worden gekregen via een BUS-melding (Besluit Uniforme Sanering) of saneringsplan bij het bevoegd gezag de Provincie Noord-Holland / Omgevingsdienst IJmond.

Met de aanvang van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de provincie met de BUS-melding heeft ingestemd of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het, met inachtneming van het bovenstaande, aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. en artikel 2.12 (Bestemmingsplan)
De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Dorpskernen 2016' en de van toepassing zijnde bestemming 'Agrarisch met waarden'.

Percelen met deze bestemming zijn bedoeld voor agrarisch gebruik door volwaardige agrarische bedrijven. Op het perceel is een klein bouwvlak opgevoerd, oorspronkelijk bedoeld voor de bedrijfswoning bij het hier gevestigde agrarisch bedrijf. Een brandweerkazerne valt hier niet onder.

Medewerking kan uitsluitend worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo (uitgebreide procedure), mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In het vastgestelde Regionaal Dekkingsplan wordt uitgegaan van een regio waarbij de basisbrandweerzorg geleverd wordt vanuit 23 posten, waaronder de post Kwadijk. Post Kwadijk zorgt tezamen met de andere posten in de regio voor een verantwoorde dekking voor de regio, zowel overdag als gedurende avond-, nacht- en weekenduren. Naast de waarde voor de dekking van het gebied Kwadijk e.o. is tevens rekening gehouden met factoren zoals personeelsbezetting / opkomstgarantie en risico in het verzorgingsgebied. Dit basisscenario betekent dat de post Kwadijk onderdeel blijft van de basisbrandweerzorg in de regio en er een goede huisvesting noodzakelijk is.

Op dit moment is de bestaande brandweergarage in Kwadijk gesitueerd aan de Stationsweg 9 te Kwadijk. Deze garage voldoet niet meer aan de eisen die daar vandaag de dag aan worden gesteld. Bekeken is of op de huidige locatie vervanging dan wel nieuwbouw mogelijk is. De huidige locatie is feitelijk niet geschikt als ontsluiting van een brandweerkazerne omdat de Stationsweg een vrij smalle straat is met woningen.

Op basis van al deze feiten is besloten om conform het basisscenario voor nieuwbouw van een brandweerkazerne te kiezen. Vervolgens is gezocht naar een nieuwe locatie in Kwadijk, waarbij (wettelijke) aanrijtijden, ligging ten opzichte van uitvalswegen en benodigde ruimte criteria vormden. Uiteindelijk is de optimale locatie gevonden op een gedeelte van het perceel Kwadijk 139a te Kwadijk. (de brandweerkazerne zal het adres Kwadijk 139c krijgen) Dit betreft het voorste, aan de weg gelegen perceelsgedeelte, van dit adres.

Deze locatie is optimaal voor wat betreft enerzijds aanrijtijden bij acties en anderzijds ideaal gelegen bij uitvalswegen, zowel binnengemeentelijk als via de Nieuwe Goud naar de N244 e.a. De locatie biedt voldoende ruimte voor realisatie van een gebouw dat aan het Programma van Eisen voldoet, inclusief benodigde parkeerruimte voor de manschappen.

De nieuwe brandweerpost zal worden geplaatst op de kruising van een van de hoofdontsluitingswegen van Kwadijk. De centrale plaatsing van het pand in het lint en de maatschappelijke functie maken het mogelijk een volume te plaatsen wat iets afwijkt van de bestaande structuren in het lint.

De nokhoogte en de goothoogte van de brandweerpost zijn niet ongebruikelijk en zien we vaker terug in het lint. De stedenbouwkundige structuur van het lint zal hierdoor niet worden aangepast.

Voorts is de dubbelbestemming ‘Waarde Archeologie – specifieke vorm van waarde 3’ van toepassing. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd met een oppervlakte groter dan 50m² en dieper dan 0,40m.

Er kan hiervan worden afgeweken op voorwaarde dat:

- de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport overlegt waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
- alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, het bevoegd gezag advies inwint bij een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige;
- er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied

Bij de aanvraag is een archeologisch onderzoek ingediend bestaande uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek.

Het onderzoek heeft geen eenduidig middeleeuwse waarden opgeleverd ter plaatse van het achtergedeelte van het terrein waar de brandweerkazerne gepland is. De kans op archeologische waarden van voor de zeventiende eeuw op deze plaats is klein.

In het voorgelegde rapport zijn de archeologische waarden in voldoende mate vastgesteld.

Het selectievoorstel over om de scherven aardewerk te deponeren bij het Provinciaal Archeologisch Depot te Castricum en de stukken bot te deselecteren wordt overgenomen.

Het selectieadvies om voor de bouw geen nader onderzoek te ondernemen wordt overgenomen. Zoals in het rapport is aangegeven mag in een vijf meter brede zone langs de weg in het zuiden geen grootschalig graafwerk worden uitgevoerd zodat eventuele middeleeuwse resten van de dijk bewaard blijven.

Indien er bij de graafwerkzaamheden voor de brandweerkazerne toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en-of vondsten worden gedaan, moet daarvan conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet zo spoedig mogelijk melding worden gemaakt bij de Minister voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Gelet op het feit dat de locatie gunstig is met betrekking tot de aanrijtijden en ideaal is gelegen bij uitvalswegen, en er geen stedenbouwkundige bezwaren zijn ten opzichte van het ontwerp zijn bereid medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming voor een brandweerkazerne. Een ander met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Uit de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan passend is binnen de beleidskaders op Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. En dat de omgevingsaspecten geen belemmeringen vormen, mits werkzaamheden waarbij nesten van broedvogels vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.

Tot slot is door Els & Linde op 21 oktober 2021 een nadere analyse uitgevoerd naar de stikstofdepositie. Met behulp van Aerius (2020) is berekent wat de depositie is tijdens de bouw en in de nieuwe situatie. Uit de berekening blijkt dat er zowel tijdens de gebruiksfase als de bouwfase geen sprake is van een verhoging van de depositie op de verschillende Natura 2000-gebieden. Er is dan ook geen sprake van een significant effect.

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)
Gebied M3 Kwadijk
De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied M3 Kwadijk positief geadviseerd. De aanvraag voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Artikel 2.18 (Inrit)
De aanvraag is in overeenstemming met de regels uit de Algemene Plaatselijke Verordening Edam-Volendam 2016. Verkeerstechnisch gezien zijn er geen bezwaren tegen het realiseren van de inrit/uitweg.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning
Met ingang van 11 januari 2022 heeft de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend. De beantwoording van de zienswijze is middels een 'Nota van beantwoording zienswijze' aan deze omgevingsvergunning toegevoegd en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. De zienswijze heeft geleid tot wijziging van het besluit.

Zo is het formaat en de hoeveelheid glas in de gevel aan de zijde van belanghebbende kleiner gemaakt. Als gevolg van de geldende eisen inzake daglicht is het niet mogelijk de ramen in zijn geheel te laten vervallen. Met betrekking tot het heien zal er 'trillingsarm' worden geheid met een speciale heiopstelling. Alle aangebrachte wijzigingen zijn van ondergeschikte aard, waarbij derde belanghebbenden niet worden benadeeld.

Artikel 1.10 Activiteitenbesluit, Artikel 8.41 en 8:41a Wet Milieubeheer
Op grond van artikel 8.41a Wm moet voor (bedrijfsmatige)activiteiten, waarvoor op grond van artikel 2.1 of 2.2. eerste lid van de Wabo een vergunning is vereist, gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning een melding Activiteitenbesluit worden gedaan.

Wij hebben dit niet tijdig onderkend. De fatale termijn voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning is echter aanstaande, zodat wij u thans de omgevingsvergunning voor de activiteit X verlenen.
Wij wijzen u echter op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit. Op grond van dit artikel bent u verplicht om ten minste vier weken voorafgaand aan het oprichten of wijzigen van een inrichting, een melding in te dienen zoals bedoeld in artikel 1.10 lid 3 van het Activiteitenbesluit.

Wij hebben tot op heden nog geen melding activiteitenbesluit op grond van artikel 8.41a Wet Milieubeheer van u mogen ontvangen. Hiervoor verwijzen wij u naar de activiteitenbesluit internetmodule https://aimonline.nl.

Wij wijzen u erop dat zonder deze melding de inrichting niet in gebruik mag worden genomen

Coördinatie en aanhouding
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.2 lid 1, onder e en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden. Aan dit besluit zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- indien er bij de graafwerkzaamheden voor de brandweerkazerne toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en-of vondsten worden gedaan, moet daarvan conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet zo spoedig mogelijk melding worden gemaakt bij de Minister voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.
- In het plangebied kunnen broedvolgels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.
- de omgevingsvergunning treedt volgens artikel 6.2c van de Wabo, niet eerder in werking dan nadat:
  - met het (deel)saneringsplan is ingestemd;
  - is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is; of
  - een BUS-melding is gedaan en de vijf weken termijn is verstreken.

Met de aanvang van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de provincie met de BUS-melding heeft ingestemd of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van Bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- het maken van een inrit/uitweg, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten
De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Aanvraagformulier;
- Tekening OV 01 Situatie, d.d. 21 maart 2022;
- Tekening OV 01b situatie met hoogte en fasering RWA en HWA, d.d. 21 maart 2022;
- Tekening OV 02 plattegronden, d.d. 21 maart 2022;
- Tekening OV 03 gevels doorsnede, d.d. 21 maart 2022;
- Tekening OV 05 principe details, d.d. 21 maart 2022;
- BENG-berekening, d.d. 25 maart 2022;
- Bouwbesluit-berekening, d.d. 25 maart 2022;
- Milieuprestatieberekening, d.d. 1 juli 2021;
- Veiligheids- en gezondheidsplan, bouwveiligheidsplan (ontwerpfase), d.d. 1 juli 2021;
- Checklist Veilig Onderhoud;
- Archeologisch bureauonderzoek, d.d. 8 mei 2021;
- Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek, inclusief asbest, d.d. 5 oktober 2018;
- Nader bodemonderzoek, d.d. 12 november 2018;
- Flora en Fauna onderzoek, d.d. 22 juli 2019;
- Aeriusberekening bouwfase, d.d. 20 oktober 2021;
- Memo stikstofdepositie, d.d. 21 oktober 2021;
- Aeriusberekening gebruiksfase, d.d. 5 januari 2022;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 8 juli 2021;
- Nota van beantwoording zienswijze.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. uitgewerkt V&G plan uitvoeringsfase als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit met bouwplaatsinrichtingstekening. Let op gasleiding in het bouwterrein;
2. alle constructieberekeningen en -tekeningen van de fundering, vloeren, kapconstructie en staalconstructie;

Indien deze bescheiden niet uiterlijk 3 weken voor de start bij zijn ingediend en door ons zijn goedgekeurd kan er geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen.

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
namens dezen,

Mevr. M. Smit
Teamleider Bouwen & Milieu
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente EDAM VOLENDAM

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Voorwaarden maatwerk

- indien er bij de graafwerkzaamheden voor de brandweerkazerne toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en-of vondsten worden gedaan, moet daarvan conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet zo spoedig mogelijk melding worden gemaakt bij de Minister voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.
- In het plangebied kunnen broedvolgels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.
- de omgevingsvergunning treedt volgens artikel 6.2c van de Wabo, niet eerder in werking dan nadat:
  - met het (deel)saneringsplan is ingestemd;
  - is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is; of
  - een BUS-melding is gedaan en de vijf weken termijn is verstreken.

Met de aanvang van de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat de provincie met de BUS-melding heeft ingestemd of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van Bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde(n) dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

   Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:

   a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
   b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.

2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning

   Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.

3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
   Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
   a. de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken;
   b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen; of
   c. de aanschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

   Indien van toepassing (zie omgevingsvergunning) dient tevens het bouwveiligheidsplan op het bouwterrein aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

4. Het uitzetten van de bouw
   1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde- niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
      a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
      b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzingen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
   2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 0299-398 398.

5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
   1. Het bouwtoezicht dient- voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
      a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
      b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
      c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
   2. Het bouwtoezicht dient ten minste 3 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
   3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen
   Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

7. Bemalen van bouwputten
   Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.

8. Veiligheid op het bouwterrein
   1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
   2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
      a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
      b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
   3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
   4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

9. Afscheiding van het bouwterrein
   1. Het bouwterrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
   2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
   3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder
    1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
    2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
    3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
   a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
   b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
   c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen
    1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken , afdeling VROM. Voor het in gebruik nemen van gemeentegrond is precario verschuldigd.
    2. Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.
    3. Wanneer het noodzakelijk is dat tijdens bouwwerkzaamheden de openbare weg of een gedeelte daarvan moet worden afgesloten dient dit tenminste 4 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden via info@edam-volendam.nl ovv wegafzetting. Het is belangrijk voor met name hulpdiensten dat deze afzettingen tijdig worden doorgegeven en kunnen worden geregistreerd.

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen
    1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en –leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
    2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de Centrale Antenne Inrichting (CAI).

13. Bouwafval
    1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
       1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
       2. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
       3. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
       4. overig afval.
    2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
    3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
    1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
    2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstop van kennisgeving.
    3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
    4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
    5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

15. Melden van werken bij lage temperaturen
    1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
        a. het niet verwerken van bevroren materialen;
        b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
        c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
    2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

16. Verbod tot ingebruikneming

    Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:
    1. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
    2. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

    Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

    Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrens

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrens, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Deze ontheffing dient minimaal 2 weken van te voren aangevraagd te worden. Aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast. Meer informatie en de wijze waarop u de ontheffing kunt aanvragen is te raadplegen via https://www.edam-volendam.nl/inrij-ontheffing-zwaar-verkeer.