



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Mevrouw C. Keukelaar
Antwerpenhaven 2
1448 KN PURMEREND

Uw brief van
23 februari 2017

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SXO14735736V

Datum
31 oktober 2017

Onderwerp
Beschikking
Omgevingsvergunning

Contactpersoon
Bouwen & Milieu
140 299

Bijlage(n)

Geachte mevrouw Keukelaar,

Op 23 februari 2017 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning op het perceel Kwadijk 131a te Kwadijk.

Verlenen vergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning en de voor u geldende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij wijzen u erop dat de aan de vergunning verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. De bijbehorende bijlagen worden u digitaal toegezonden.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning is een bezwaar/beroepstermijn van 6 weken ingegaan, na deze periode is uw vergunning pas definitief. U kunt pas starten met de (bouw)werkzaamheden als de vergunning definitief is.

Nadere informatie

Als u verder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de medewerker van de sectie bouwen en milieu. Zie telefoonnummer bovenaan de brief of via email omgevingvergunning@edam-volendam.nl. Wij verzoeken u bij vragen, overleg of correspondentie uw zaaknummer HZ_WABO-17-230 te vermelden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur



Gemeente
EDAM
VOLENDAM



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 23 februari 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een woning op het perceel Kwadijk 131a te Kwadijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-17-230 en in behandeling bij mevrouw S Hoekstra.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- het maken van een inrit/uitweg, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het maken van een inrit oftewel voor de in verordening aangewezen activiteiten.

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit), mits voldaan wordt aan onderstaande eisen:

- de rookmelders moeten voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in de NEN 2555;
- geadviseerd wordt op de zolder een rookmelder aan te brengen;
- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- in afwijking van artikel 2.67 van het Bouwbesluit geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-2;
- het vuilwater dient op een verzamelleiding naar de pompput te worden gebracht met minimaal een 160 verzamelleiding.

Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

Bodem

Door Klijn Bodemonderzoek B.V. te Oostwold is op 18 januari 2017 een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 afgerond. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de bovengrond licht tot matig verontreinigd is met zware metalen PAK en minerale olie. De ondergrond is licht tot sterk homogeen verontreinigd met zware metalen en PAK.

De licht tot matige verontreinigingen van de bovengrond zijn te verklaren door lichte bijmenging in het verleden, meestal veroorzaakt door menselijke activiteiten.

Om de omvang van de sterke verontreiniging in de ondergrond te bepalen heeft nader onderzoek plaatsgevonden.

Op 21 juni 2017 is dan ook een nader bodemonderzoek afgerond. Op basis van dit nader onderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een heterogeen verdeelde, sterke loodverontreiniging op de locatie. Gezien de aangetoonde sterke verontreinigingen en de ligging van de betreffende boringen, is aangenomen dat er ter plaatse sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

In geval van grondroerende werkzaamheden en teneinde te voldoen aan de bodemfunctie wonen met tuin dient om de locatie hiertoe geschikt te maken een bodemsanering plaats te vinden. De regels van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) zijn hiertoe van toepassing. De Provincie Noord-Holland / Omgevingsdienst-IJmond is hiervoor het bevoegd gezag.

Op 26 juni 2017 is een BUS-melding ingediend. De bus-melding is onder kenmerk NTO/ODIJ-Z-17-042663 in behandeling genomen. Na 28 juli 2017 mag worden gestart met de saneringswerkzaamheden. De sanering zal bestaan uit het afdekken van de verontreinigde grond met een folie en het aanbrengen van een leeflaag.

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. en artikel 2.12 (Bestemmingsplan)

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Dorpskernen 2016', omdat er buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

De aanvraag voorziet in het slopen van de bestaande woning en de nieuwbouw van een stolpwoning met twee wooneenheden midden op het bouwperceel. In de bestaande situatie bevindt de woning en zo ook het bouwvlak zich aan de linkerzijde van het bouwperceel.

Gezien het feit dat de aanvraag voldoet aan de geldende maatvoering voor een woning te plaatse en het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het splitsen van woningen naar niet meer dan twee wooneenheden, wordt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo afgeweken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen buiten het bouwvlak. In relatie tot de omgeving zal hier sprake zijn van een verbetering van de ruimtelijke structuur. Gezien de positionering van de bebouwing in het midden van het bouwpercelen worden belangen van derden niet onevenredig geschaad.

Voorts is de aanvraag voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft op 24 maart 2016 besloten dat voor bovengenoemde activiteiten, geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Archeologie

Op 16 februari 2017 is door Synthegra Archeologie B.V. een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd.

Op grond van de soort resten die worden verwacht (muur- en funderingsresten van vroegere bebouwing) en op grond van de beperkte oppervlakte van de ingrepen zullen de ondergrondse sloop van de bestaande bebouwing en het uitgraven van de bouwput ten behoeve van de nieuwbouw archeologisch moeten worden begeleid.

Voor een dergelijk onderzoek is een goedgekeurd Programma van Eisen (PvE), opgesteld volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie noodzakelijk.

Op basis van een wijziging in de bouwplannen als gevolg van de aanwezige bodemverontreiniging is in het rapport van 26 oktober 2017 van Synthegra Archeologie B.V. bovengenoemd advies bijgesteld. Na afdekking van het huidige maaiveld van de locatie met folie, zal er een deklaag van circa 1 m worden aangebracht. Door deze gewijzigde situatie zal er geen grondroering plaatsvinden die de eventuele archeologische resten kunnen aantasten. De archeologie blijft daarom in situ behouden. Een vervolgonderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Dit advies is door het bevoegd gezag overgenomen.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor afgifte van de omgevingsvergunning.

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

Gebied B3 Landelijk lint Kwadijk

De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied B3 Landelijk lint Kwadijk positief geadviseerd.

Artikel 2.18 (APV/inrit)

De aanvraag is in overeenstemming met de regels uit de Algemene Plaatselijke Verordening Edam-Volendam 2016. Verkeerstechnisch gezien zijn er geen bezwaren tegen het realiseren van de inrit/uitweg.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Met ingang van 11 september 2017 heeft de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 2 mei 2017 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 19 juli 2017 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 77 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.2 lid 1 onder e en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden.



Aan dit besluit zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- de rookmelders moeten voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in de NEN 2555;
- geadviseerd wordt op de zolder een rookmelder aan te brengen;
- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- in afwijking van artikel 2.67 van het Bouwbesluit geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-2;
- het vuilwater dient op een verzamelleiding naar de pompput te worden gebracht met minimaal een 160 verzamelleiding.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- het maken van een inrit/uitweg, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Aanvraagformulier;
- Situatietekening bestaand en nieuw, d.d. 15 mei 2017;
- Bestektekening, d.d. 19 juli 2017;
- Tekening blad 01 plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten, d.d. 15 mei 2017;
- Tekening blad 03 details, d.d. 15 mei 2017;
- Tekening Blad 06, principe tekening dam, d.d. 28 augustus 2017;
- Tekening C-1 fundering en palenplan details, d.d. 21 juni 2017;
- Energieprestatieberekening / milieuprestatieberekening, d.d. 30 mei 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 26 juni 2017;
- Archeologisch bureauonderzoek, d.d. 16 februari 2017;
- Verkennend bodemonderzoek, d.d. 18 januari 2017;
- Nader bodemonderzoek, d.d. 21 juni 2017;
- Akoestisch onderzoek, d.d. 8 juni 2017;
- Bijgesteld archeologisch bureauonderzoek, d.d. 26 oktober 2017.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!:

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Voorwaarden maatwerk

- de rookmelders moeten voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in de NEN 2555;
- geadviseerd wordt op de zolder een rookmelder aan te brengen;
- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1;
- in afwijking van artikel 2.67 van het Bouwbesluit geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-2;
- het vuilwater dient op een verzamelleiding naar de pompput te worden gebracht met minimaal een 160 verzamelleiding.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde(n) dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden
Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:
 - a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
 - b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.
2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.
3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken;
 - b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen; of
 - c. de inschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Indien van toepassing (zie omgevingsvergunning) dient tevens het bouwveiligheidsplan op het bouwterrein aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.



4. Het uitzetten van de bouw

1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
 - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzingsen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 0299-398 398.

5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient- voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste 1 dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

7. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.

8. Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;



3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
 4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
9. Afscheiding van het bouwterrein
1. Het bouwterrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
 2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
 3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.
10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder
1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
 2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
 3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
 4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
 5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.
11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen
1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM. Voor het in gebruik nemen van gemeentegrond is precario verschuldigd.
 2. Beschadiging of bevuilding van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouweraannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.
 3. Wanneer het noodzakelijk is dat tijdens bouwwerkzaamheden de openbare weg of een gedeelte daarvan moet worden afgesloten dient dit tenminste 4 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden via info@edam-volendam.nl ovv wegafzetting. Het is belangrijk voor met name hulpdiensten dat deze afzettingen tijdig worden doorgegeven en kunnen worden geregistreerd.



12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en – leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de Centrale Antenne Inrichting (CAI).

13. Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

15. Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.



16. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

1. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
2. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrans

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrans, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Houdt u er rekening mee dat tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd. aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Wanneer besloten is door het college dat de vergunning kan worden verleend, zal de in-/uitrit door of vanwege de gemeente worden aangelegd. Alle kosten hiervan komen geheel voor rekening van de aanvrager.
2. Door de gemeente en de openbare nutsbedrijven kan te alle tijde, zonder kostenvergoeding, over de grond waarop de in-/uitrit is aangelegd worden beschikt ten behoeve van het leggen en onderhouden van rioleringen en/of kabels en buizen van openbare nutsbedrijven. In geval van calamiteiten zijn de betreffende bedrijven gemachtigd over de grond te beschikken zonder voorafgaande mededeling daarover aan de vergunninghouder.
3. Herstel- en onderhoudswerken aan de in-/uitrit zullen, indien naar oordeel van het College de uitrit verwaarloost wordt, van gemeentewege voor rekening van de aanvrager geschieden.
4. De ter plaatse aanwezige kolken, straatpotten, spindelpotten of brandkranen mogen niet worden verwijderd, noch mag de situatie of hoogteligging daarvan worden veranderd. Indien wordt geconstateerd dat zulks toch is geschied, zal de oorspronkelijke toestand op kosten van de aanvrager worden hersteld.
5. De in-/uitrit mag slechts worden gebruikt ten behoeve van de doorgang met motorvoertuigen naar het eigen perceel.
6. Indien het college dit nodig acht, met het oog op plaatselijke omstandigheden, heeft het college het recht deze voorwaarden uit te breiden en/of te wijzigen.
7. Deze vergunning zal worden ingetrokken indien naar het oordeel van ons college:
 - a. de in-/uitrit niet of niet meer uitsluitend gebruikt wordt voor hetgeen in punt 5 omschreven staat;
 - b. met verwijzing naar artikel 1.6 APV

8. Na intrekken van de vergunning:

- a. dient de grond waarop de in-/uitrit is aangelegd, voor rekening van de aanvrager, door de sector grondgebied te worden hersteld;
- b. kan door de aanvrager nimmer aanspraak worden gemaakt op een vergoeding, hoe ook genaamd.