



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

mevrouw S.C. van Rozelaar
Stadionkade 38 3
1077 VP AMSTERDAM

Uw brief van
28 januari 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SXO18482412V

Datum
16 januari 2019

Onderwerp
Beschikking
Omgevingsvergunning

Contactpersoon
Bouwen & Milieu
0299 398 398

Bijlage(n)

Geachte mevrouw Van Rozelaar,

Op 28 januari 2018 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een woning op het perceel IJsselmeerdijk 17 in Warder.

Verlenen vergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning en de voor u geldende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij wijzen u erop dat de aan de vergunning verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. De bijbehorende bijlagen worden u digitaal toegezonden.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning is een bezwaar/beroepstermijn van zes weken ingegaan, na deze periode is uw vergunning pas definitief. U kunt pas starten met de (bouw)werkzaamheden als de vergunning definitief is.

Nadere informatie

Als u verder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de medewerker van de sectie bouwen en milieu. Zie telefoonnummer bovenaan de brief of via email omgevingsvergunning@edam-volendam.nl. Wij verzoeken u bij vragen, overleg of correspondentie uw zaaknummer HZ_WABO-18-663 te vermelden.

Wij wensen u veel succes met het uitvoeren van uw bouwplan.

Met vriendelijke groet,
College van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 28 januari 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een woning op het perceel IJsselmeerdijk 17 in Warder.. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-18-663 en in behandeling bij mevrouw S Hoekstra.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit), mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.67 Binnenoppervlak);
- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.68 Buitenoppervlak);
- voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse D fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.69 Beloopbaar vlak);
- een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, overeenkomstig NEN 6063 (artikel 2.71 Dakoppervlak);
- het platte dak van de buiten de gevel stekende kozijnen (erker) in een verblijfsgebied dienen overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.3 een warmteweerstand te bezitten van tenminste 6,0 m2.K/W (artikel 5.3 Thermische isolatie)

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl

Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

Bodem

Op 31 maart 2017 is door Lankelma te Oirschot een nieuw verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 afgerond. De resultaten van dit verkennend onderzoek gaven aanleiding om een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren. Dit aanvullend onderzoek is op 3 juli 2018 afgerond.

Grond

Uit het verkennend bodemonderzoek van 2017 is naar voren gekomen dat het mengmonster en de deelmonsters van de boven- en/of ondergrond sterk zijn verontreinigd met lood, zink, nikkel en PAK (overschrijding interventiewaarde). De sterke verontreiniging bevindt zich in mengmonster 1 en de deelmonsters B1, B2 en B4. De omvang was mogelijk groter dan 25 m³, waardoor er mogelijk sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Om de omvang van de verontreiniging te bepalen is in 2018 een aanvullend onderzoek uitgevoerd om de verontreiniging af te perken, waarbij ook de te bebouwen woonlocatie verder is onderzocht. Uit het aanvullend onderzoek is naar voren gekomen dat de sterke verontreiniging uit twee gedeelten bestaat, deel 1 (B1/B4) heeft een omvang van ca. 10 m³ en deel 2 (B106) heeft een omvang van maximaal 10 m³. In dat geval is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Grondwater

Het grondwater licht met barium en zink verontreinigd. Gezien het gehalte is een vervolgonderzoek niet nodig.

Asbest in grond

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek conform NEN 5707 verricht naar het voorkomen van asbest in de bodem. Een inspectie van het terrein heeft plaatsgevonden, waarbij in de vrijkomende grond en op het maaiveld visueel geen asbestverdachte (plaat)materialen zijn aangetroffen.

Asbest in de laag bakstenen/puin

In het kader van dit onderzoek is specifiek onderzoek conform NEN 5897 verricht naar het voorkomen van asbest in de laag bakstenen/puin. Tevens heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende puin en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat) materialen aangetroffen. In het puin houdend mengmonster (B8, B13, B17, B19 en B20) is analytisch geen asbest aangetoond.

Asfalt

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er op een aantal gedeelten van het perceel ca 275 m² asfalt is toegepast. Uit het onderzoek is niet gebleken of dit PAK houdend asfalt betreft. Wanneer het asfalt zal worden verwijderd en/of wordt hergebruikt, dient te worden aangetoond dat het geen PAK houdend asfalt betreft.

Gesloten grondbalans/sanering

Bij de voorgenomen werkzaamheden zal er bij het aanbrengen van (hei of stalenbuis) palen mogelijk enig grondverzet plaatsvinden.

De vrijkomende sterk verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien mogelijk kan de sterk verontreinigde grond ook op locatie blijven, mits ongeroerd en duurzaam wordt afgedekt (gesloten grondbalans).

De afdekking voorkomt blootstelling aan de verontreinigde grond, zodat er in de toekomstige situatie bij het gebruik als wonen geen sprake is van humane risico's.

Overtollige grond die niet sterk verontreinigd is kan op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank voor hergebruik.

In geval van sanering, waarbij verontreinigde grond vrijkomt en moet worden afgevoerd, dient de gemeente hiervan door de initiatiefnemer minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld. Voor melding van deze handelingen dient gebruik te worden gemaakt van het "Meldingsformulier sanering/ontgraving niet ernstig verontreinigde grond". De gemeente toetst de melding en kan, indien nodig, om aanvullende gegevens vragen. De gemeente stelt de initiatiefnemer schriftelijk op de hoogte van haar goedkeuring. Vervolgens houdt de gemeente toezicht op de werkzaamheden.

Bij de werkzaamheden dient de aannemer eveneens passende veiligheidsmaatregelen te treffen zolang de medewerkers in aanraking kunnen komen met de sterk verontreinigde grond. De te treffen veiligheidsmaatregelen kunnen op basis van dit bodemonderzoek door een hogere veiligheidkundige worden bepaald op basis van CROW-publicatie 132 of zijn opvolger CROW-publicatie 400.

Met inachtneming van het bovenstaande maken de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. en artikel 2.12 (Bestemmingsplan)

De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zeevang 2016' en de van toepassing zijnde bestemming 'Wonen'. In afwijking van het bestemmingsplan wordt buiten het bouwvlak gebouwd.

Door verplaatsing van het bouwvlak naar achteren wordt er meer afstand gecreëerd vanaf de weg waardoor er sprake is van een vergroting van het woongenot en een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Gezien de positie van de bebouwing ten opzichte van de bebouwing in de directe omgeving worden belangen van derden niet onevenredig geschaad.

Gelet hierop wordt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo medewerking verleend.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, waaruit blijkt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft op 24 maart 2016 besloten dat voor bovengenoemde activiteiten, geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is er in juni 2018 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente en aanvrager.

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

Gebied Landelijk gebied

De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op 5 maart 2018 op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied Landelijk gebied positief geadviseerd. Op 13 maart 2018 is krachtens mandaat namens B&W besloten te conformeren aan dit advies.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Met ingang van 26 november 2018 heeft de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 6 februari 2018 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 6 maart 2018 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 27 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden en in de bijlage opgenomen voorschriften en voorwaarden. Aan dit besluit zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.67 Binnenoppervlak);
- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.68 Buitenoppervlak);
- voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse D fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.69 Beloopbaar vlak);
- een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, overeenkomstig NEN 6063 (artikel 2.71 Dakoppervlak);
- het platte dak van de buiten de gevel stekende kozijnen (erker) in een verblijfsgebied dienen overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.3 een warmteweerstand te bezitten van tenminste 6,0 m2.K/W (artikel 5.3 Thermische isolatie);
- wanneer het aanwezige asfalt van het bouwperceel zal worden verwijderd en/of wordt hergebruikt, dient te worden aangetoond dat het geen PAK houdend asfalt betreft;

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl

- de vrijkomende sterk verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien mogelijk kan de sterk verontreinigde grond ook op locatie blijven, mits ongeroerd en duurzaam wordt afgedekt (gesloten grondbalans).
De afdekking voorkomt blootstelling aan de verontreinigde grond, zodat er in de toekomstige situatie bij het gebruik als wonen geen sprake is van humane risico's.
Overtollige grond die niet sterk verontreinigd is kan op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank voor hergebruik;
- In geval van sanering, waarbij verontreinigde grond vrijkomt en moet worden afgevoerd, dient de gemeente hiervan door de initiatiefnemer minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld. Voor melding van deze handelingen dient gebruik te worden gemaakt van het 'Meldingsformulier sanering/ontgraving niet ernstig verontreinigde grond'. De gemeente toetst de melding en kan, indien nodig, om aanvullende gegevens vragen. De gemeente stelt de initiatiefnemer schriftelijk op de hoogte van haar goedkeuring. Vervolgens houdt de gemeente toezicht op de werkzaamheden;
- Bij de werkzaamheden dient de aannemer eveneens passende veiligheidsmaatregelen te treffen zolang de medewerkers in aanraking kunnen komen met de sterk verontreinigde grond. De te treffen veiligheidsmaatregelen kunnen op basis van dit bodemonderzoek door een hogere veiligheidskundige worden bepaald op basis van CROW-publicatie 132 of zijn opvolger CROW-publicatie 400;
- Sloop van de woning en stal dienen te worden uitgevoerd voorafgaand aan het broedseizoen. Veiligheidshalve moet daarbij op 1 maar t 2019 in ieder geval tot op de fundamenteën zijn gesloopt. Ook de meststalo moet buiten het broedseizoen worden gesloopt om zeker te zijn dat geen broedende vogels worden verstoord;
- De op het perceel aan te brengen bouwverlichting dient van de dijk afgericht te zijn en zo afgeschermd dat de dijk niet wordt aangelicht. De aan het perceel grenzende IJsselmeerdijk wordt door vleermuizen gebruikt als vliegroute.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Aanvraagformulier;
- Tekeningen set, d.d. 26 januari 2018;
- Details en doorsneden, d.d. 28 februari 2018;
- Principe riolering en oppervlakten, d.d. 6 maart 2018;
- Bouwbesluitberekeningen, d.d. 8 februari 2018;
- Constructietekening overzicht, d.d. 26 januari 2018;
- Constructieve uitgangspunten (berekening), d.d. 2 februari 2018;

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl



- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 5 november 2018;
- Bijlage 2 GRO Quicksan Wet natuurbescherming en Verordening ruimte;
- Bijlage 3 GRO Akoestisch onderzoek, d.d. 16 februari 2017;
- Bijlage 4 GRO Verkennend bodemonderzoek, d.d. 31 maart 2017;
- Bijlage 5 GRO Watertoets, d.d. 13 februari 2018;
- Bijlage 6 GRO Verkennend en aanvullend bodemonderzoek, d.d. 3 juli 2018;
- Bijlage 7 GRO memo Flora en fauna, d.d. 2 maart 2018;
- Brief RUD geen ontheffing noodzakelijk Wet natuurbescherming, d.d. 12 november 2018;
- Wateradvies HHRS;
- Aanmeldnotitie vormvrije M.e.r.-beoordeling;
- Productinformatie bladen;
- Checklist Veilig onderhoud.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Uitgewerkte constructieberekeningen en tekeningen van de fundering, beton-, hout-, en staalconstructies alsmede van de systeemvloeren en de kapconstructie;
2. Een uitgewerkt rioleringsplan, waarbij de vuilwaterafvoer dient te worden aangesloten op de bestaande IBA.

Indien deze bescheiden niet uiterlijk 3 weken voor de start bij zijn ingediend en door ons zijn goedgekeurd kan er geen aanvang met de werkzaamheden worden genomen.

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
namens dezen,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Voorwaarden maatwerk

- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.67 Binnenoppervlak);
- een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.68 Buitenoppervlak);
- voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse D fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.69 Beloopbaar vlak);
- een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, overeenkomstig NEN 6063 (artikel 2.71 Dakoppervlak);
- het platte dak van de buiten de gevel stekende kozijnen (erker) in een verblijfsgebied dienen overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.3 een warmteweerstand te bezitten van tenminste 6,0 m².K/W (artikel 5.3 Thermische isolatie);
- wanneer het aanwezige asfalt van het bouwperceel zal worden verwijderd en/of wordt hergebruikt, dient te worden aangetoond dat het geen PAK houdend asfalt betreft;
- de vrijkomende sterk verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien mogelijk kan de sterk verontreinigde grond ook op locatie blijven, mits ongeroerd en duurzaam wordt afgedekt (gesloten grondbalans).
De afdekking voorkomt blootstelling aan de verontreinigde grond, zodat er in de toekomstige situatie bij het gebruik als wonen geen sprake is van humane risico's.
Overtollige grond die niet sterk verontreinigd is kan op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank voor hergebruik;
- In geval van sanering, waarbij verontreinigde grond vrijkomt en moet worden afgevoerd, dient de gemeente hiervan door de initiatiefnemer minimaal 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld. Voor melding van deze handelingen dient gebruik te worden gemaakt van het 'Meldingsformulier sanering/ontgraving niet ernstig verontreinigde grond'. De gemeente toetst de melding en kan, indien nodig, om aanvullende gegevens vragen. De gemeente stelt de initiatiefnemer schriftelijk op de hoogte van haar goedkeuring. Vervolgens houdt de gemeente toezicht op de werkzaamheden;
- Bij de werkzaamheden dient de aannemer eveneens passende veiligheidsmaatregelen te treffen zolang de medewerkers in aanraking kunnen komen met de sterk verontreinigde grond. De te treffen veiligheidsmaatregelen kunnen op basis van dit bodemonderzoek door een hogere veiligheidskundige worden bepaald op basis van CROW-publicatie 132 of zijn opvolger CROW-publicatie 400;
- Sloop van de woning en stal dienen te worden uitgevoerd voorafgaand aan het broedseizoen. Veiligheidshalve moet daarbij op 1 maar t 2019 in ieder geval tot op de fundamenteën zijn gesloopt. Ook de mestsilo moet buiten het broedseizoen worden gesloopt om zeker te zijn dat geen broedende vogels worden verstoord;
- De op het perceel aan te brengen bouwverlichting dient van de dijk afgericht te zijn en zo afgeschermd dat de dijk niet wordt aangelicht. De aan het perceel grenzende IJsselmeerdijk wordt door vleermuizen gebruikt als vliegroute.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde(n) dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:

- binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.

2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.

3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken;
- een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen; of
- de aanschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Indien van toepassing (zie omgevingsvergunning) dient tevens het bouwveiligheidsplan op het bouwterrein aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

4. Het uitzetten van de bouw

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzingen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: info@edam-volendam.nl
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op www.edam-volendam.nl

2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 0299-398 398.
5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
 1. Het bouwtoezicht dient- voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 2. Het bouwtoezicht dient ten minste 3 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
 3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.
6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.
7. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.
8. Veiligheid op het bouwterrein
 1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
 2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;

3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
 4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
9. Afscheiding van het bouwterrein
1. Het bouwterrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
 2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
 3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.
10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder
1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
 2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
 3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
 4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
 5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.
11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen
1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM. Voor het in gebruik nemen van gemeentegrond is precario verschuldigd.
 2. Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouwver/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.

3. Wanneer het noodzakelijk is dat tijdens bouwwerkzaamheden de openbare weg of een gedeelte daarvan moet worden afgesloten dient dit tenminste 4 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden via info@edam-volendam.nl ovv wegafzetting. Het is belangrijk voor met name hulpdiensten dat deze afzettingen tijdig worden doorgegeven en kunnen worden geregistreerd.

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en – leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de Centrale Antenne Inrichting (CAI).

13. Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 2. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 3. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 4. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis-aansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

15. Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

16. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

1. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
2. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrans

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrans, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Houdt u er rekening mee dat tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd. aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast.