



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Mevrouw J.J.M. Veerman - Zwarthoed
Visserstraat 32
1131 GK VOLENDAM

Uw brief van
31 december 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SXO6895091V

Datum
10 augustus 2015

Onderwerp
Beschikking
omgevingsvergunning

Contactpersoon
Bouw- en Milieuzaken
0299-398398

Bijlage(n)

Geachte mevrouw Veerman - Zwarthoed,

Burgemeester en wethouders hebben op 31 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen en nieuwbouwen van twee commerciële ruimten met twee appartementen op het perceel Haven 98, Dril 9 en Dril 11 te Volendam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-14-0908 en in behandeling bij mevrouw S Hoekstra.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a Wabo;
- het gebruik van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo; en
- het wijzigen van een monument, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b Wabo.

Procedure

Voor deze aanvraag geldt de uitgebreide procedure waarbij afdeling 3.3 van de Wabo van toepassing is en waarbij artikel 3.10 van de Wabo met toepassing van afdeling 3.4 de uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb is gevolgd.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in de artikelen 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in de artikelen 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor de in verordening aangewezen activiteiten.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit).

Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Bodemonderzoek (artikel 2.1.5 Bouwverordening)

Door Landview Bodemonderzoek te Hoorn is op 8 en 15 januari 2015 een verkennend en aanvullend bodemonderzoek conform NEN 5740 afgerond. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging (meer dan 25 m³ van de onderzochte grond is tot boven de interventiewaarde verontreinigd). In dit geval is de provincie voor deze locatie het bevoegd gezag en kan een beschikking ernst en urgentie afgeven, voordat met de bouw wordt gestart. Aanvrager zal een BUS melding (Besluit uniforme sanering) indienen bij de provincie.

Op grond van artikel 6.2c van de Wabo treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat de Provincie met de BUS-melding heeft ingestemd (doorlooptijd is ca. 5 weken) of heeft vast gesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. (Bestemmingsplan)

De aanvraag is op onderstaande onderdelen in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Oude Kom Volendam 2012' en 'Europaplein / Zeestraat e.o.':

1. Overschrijding maximale toegestane goot- en bouwhoogte;
2. Overschrijding maximale breedtemaat ten behoeve van dakkapellen;
3. Realisatie van een balkon aan de voorgevel in plaats van een frans balkon;
4. Realisatie van een loggia; en
5. Gebruiken van de gronden ten behoeve van de functie wonen.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wabo kan medewerking worden verleend aan het onderdeel genoemd onder 3. Aan de onderdelen 1, 2 en 4 kan via artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo medewerking worden verleend, en met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend aan onderdeel 5.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, waaruit blijkt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft op 29 januari 2015 besloten dat voor bovengenoemde activiteiten, geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro is er een grexovereenkomst gesloten tussen de gemeente en aanvrager.

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

Gebied B1 en B2 Oud Volendam

De adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam) heeft op 16 februari 2015 op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied B1 en B2 Oud Volendam negatief geadviseerd, tenzij de hwa ter plaatse van de luifel in de spouw wordt weggewerkt of een spuer wordt aangebracht en de kunststof aansluitprofielen aansluiten bij de houten detaillering.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Op 20 februari 2015 is krachtens mandaat namens B&W besloten te conformeren aan dit advies.

De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen aangepast en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Artikel 2.18 (Erfgoedverordening)

Het bouwperceel valt op basis van de Erfgoedverordening gemeente Edam-Volendam binnen het gemeentelijk monument, zijnde het 'cultuurhistorisch attentiegebied', deelgebied Haven. Dit gebied is cultuurhistorisch gezien zeer waardevol.

De oorspronkelijke kleinschalige structuur, de dijk met daarlangs de voor Volendam zo karakteristieke panden en de herkenbare perceelsgewijze opbouw met stegen zijn van grote waarde voor het karakter van het gebied. Behoud van het bebouwings- en verkavelingspatroon, een juiste toepassing van materialen en kleuren en vooral een zorgvuldige uitwerking van de detaillering is van belang, omdat dit mede de dragers vormen van het attentiegebied.

Het karakteristieke waterfront van Volendam vertegenwoordigt belangrijke cultuurhistorische waarden. Behoud van de samenhang, de herkenbaarheid en de identiteit van deze kwaliteit zou kader stellend en richtinggevend moeten zijn bij de verdere, toekomstige ruimtelijke planvorming.

De aanwijzing van het attentiegebied kan een bijdrage leveren aan het behouden en/of versterken van de stedenbouwkundige-, architectonische- en de cultuurhistorische waarden in de oude kom van Volendam. Nieuwe bebouwing dient binnen het bebouwings- en verkavelingspatroon te worden ingepast om de voor Volendam karakteristieke architectuur te behouden met de juiste toepassing van materialen, kleuren en een zorgvuldige uitwerking van de detaillering.

Het gebied 'Haven' draagt bij aan de authentieke sfeer in de oude kom van Volendam. De esthetische kwaliteiten zijn zichtbaar in de streekeigen architectuur, die zich kenmerkt door zadeldaken, rode dakpannen, nokken haaks op de straat, topgevels met groen houten voorschot, crème geschilderde boeiboorden, windveren en makelaars. Uit de tekening is op dit moment het kleurgebruik niet te herleiden. Op het eerste gezicht past de bebouwing qua uitvoering binnen het attentiegebied, met uitzondering van de verhoogde goot- en bouwhoogte. Op basis van artikel 19.2 onder c is nieuwbouw ter plaatse toegestaan, met inachtneming van bovengenoemde esthetische kwaliteiten.

De aanvraag blijft binnen de cultuurhistorische waardestelling blijft en dat sprake is van een kwalitatieve bijdrage aan het cultuurhistorisch attentiegebied.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Met ingang van d.d. 19 mei 2015 heeft de ontwerp beschikking omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de grexovereenkomst gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 23 januari 2015 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 maart 2015. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 61 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1°, 2° en 3° van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan Oude Kom Volendam 2012 en Europaplein / Zeestraat e.o. en op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.2 lid 1 onder b van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden voorschriften en voorwaarden. De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a Wabo;
- het gebruik van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- het wijzigen van een monument, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Aanvraagformulier bouwen en handelen in strijd met regels van RO;
- Aanvraagformulier wijzigen monument;
- Situatietekening;
- Tekening 1 d.d. 25.03.2015;
- Tekening 2 d.d. 30.12.2014;
- Tekening 3 d.d. 30.12.2014;
- Tekening 4 d.d. 30.12.2014;
- Tekening 5 d.d. 30.12.2014;
- Tekening 6 d.d. 30.12.2014;
- Tekening 7 d.d. 30.12.2014;
- Tekening 8 d.d. 08.04.2015;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 10.03.2015;
- Verkennend bodemonderzoek d.d. 08.01.2015;
- Aanvullend grondonderzoek d.d. 15.01.2015;
- Bouwbesluit-berekeningen Dril 11 d.d. 29.01.2015;
- Bouwbesluit-berekeningen Haven 98/Dril 9 d.d. 29.01.2015;
- Bouwplaatsinrichting;
- Zakelijke beschrijving grondexploitatie-overeenkomst;
- Projectbesluit gebied.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de stukken aanwezig dienen te zijn tijdens de bouw.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die een zienswijze hebben ingediend bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, locatie Haarlem. Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!:

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Op grond van artikel 6.2c van de Wabo treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat de Provincie met de BUS-melding heeft ingestemd (doorlooptijd is ca. 5 weken) of heeft vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,
Het hoofd van de afdeling VROM,

R.H. de Boer



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden
Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:
 - a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
 - b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen;
2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.
3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning;
 - b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan; of
 - d. de aanschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
4. Het uitzetten van de bouw
 1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
 - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzungen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
 2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 399 250 of 398 429.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient- voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste 1 dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

7. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.

8. Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

9. Afscheiding van het bouwterrein

1. Het is terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing

11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen

1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM.. Voor het in gebruik nemen van gemeentegrond is precario verschuldigd.
2. Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en – leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de centrale Antenne Inrichting (CAI).



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

13. Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond/ en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

15. Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

16. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrans

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrans, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Houdt u er rekening mee dat tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd. aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast.