

Gemeente Edam-Volendam

Ruimtelijke onderbouwing

ex. art. 2.12 Wabo

t. b. v. een omgevingsvergunning voor een afwijking van het
bestemmingsplan

wijziging bestemming "Bedrijf" t.b.v. bedrijf waarvoor een
omgevingsvergunning voor milieu nodig is



ir. [redacted] bi bnSP

[redacted]

[redacted] [redacted]

SBA-reg.nr. 1.950290.005

6 november 2020

(geactualiseerd 10 maart 2021)

Inhoud

1.	Inleiding	1.
2.	Beschrijving van het bedrijf	1.
3.	Strijdigheid met vigerende bestemmingsplan	3.
4.	Ruimtelijk beleidskader	4.
4.1	Gemeentelijk beleid	4
4.1.1	Gemeentelijke beleidsnota's	4.
4.1.2	Bestemmingsplan	5.
5.	Milieubeperkingen en omgevingsaspecten	7.
5.1	Milieu	7.
5.1.0	Milieu Effect Rapportage m.e.r.	7.
5.1.1	Bodem en grondwater	8.
5.1.2	Watertoets	8.
5.1.3	Bedrijven en milieuzonering	)
5.1.4	Wegverkeerslawaaï	) n.v.t.
5.2	Verkeersaspecten	)
5.3	Luchtkwaliteit	9.
5.4	veiligheid	)
5.5	Leidingen	) n.v.t.
5.6	Erfgoed	)
5.7	Ecologie	)
5.8	Duurzaamheidsaspecten	10.
6.	Uitvoerbaarheid	10.

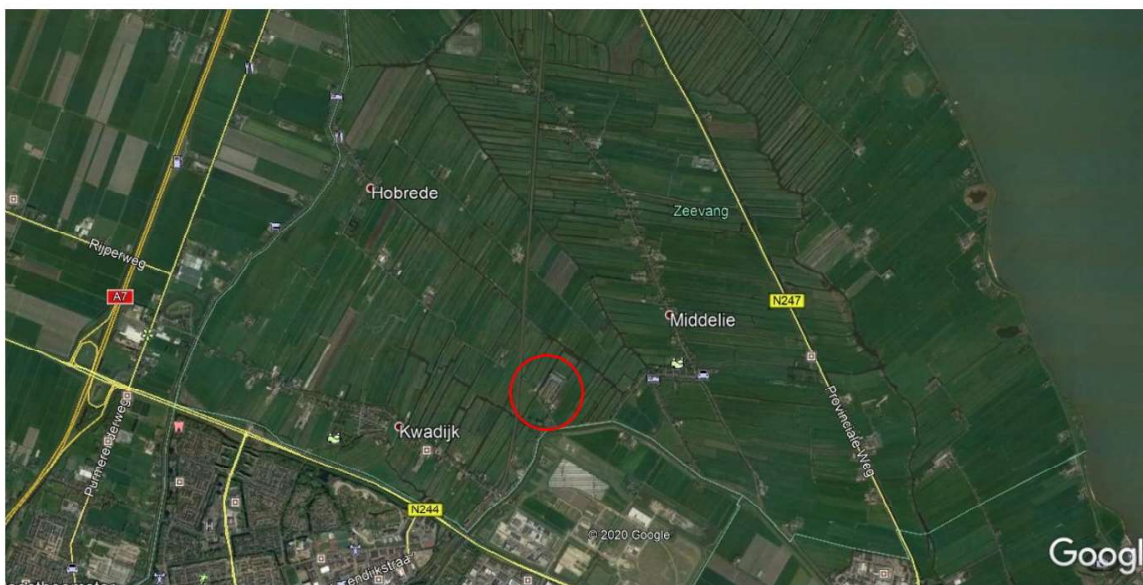
Bijlage 1 Overzicht van plaats en omvang van diverse bedrijfsgebouwen en de mogelijke milieu-vergunningplichtige activiteiten (plattegrondtekeningen)

Bijlage 2 Milieubeheer-tekening van 19 september 1995, versie 29 januari 2004

1. Inleiding

Bouw-Handelsonderneming M. Havik BV, Fortweg 3, [REDACTED] Kwadijk, gemeente Edam-Volendam, heeft Burgemeester en wethouders verzocht om een aanpassing van de op haar gronden rustende bestemming "Bedrijf", zodanig dat ter plaatse de mogelijkheid bestaat een bedrijf uit te oefenen, waarvoor een omgevingsvergunning voor milieu nodig is.

De gronden zijn kadastraal bekend: gemeente Kwadijk, sectie C, nrs 412 (ged.), 514 (ged.), 515 (woonhuis Fortweg 3), 591 en 592, gemeente Edam-Volendam.



afb. 1 De planlocatie in groter verband (Google Earth)

2. Beschrijving van het bedrijf

Bouw-en Handelsonderneming M.Havik BV is een middelgroot bedrijf, dat zich bezig houdt met in- en verkoop van hout- en bouwmaterialen, machines, heftrucks e.d. en het (ver)bouwen van loodsen, stallen, huizen etc.

Ook het slopen van o.a. woningen, bedrijfsloodsen, bruggen en diverse andere bouwwerken, zijn werkzaamheden die regelmatig door het bedrijf worden uitgevoerd.

Daarnaast houdt het bedrijf zich bezig met het plaatsen van beschoeiingen, vlonders, schuttingen en diverse grondwerkzaamheden, waar eigen materieel voor wordt ingezet.

Vooraf relevant voor het voorliggende onderwerp (milieuvergunning) is het bedrijfsdeel Havik Milieutechniek, die de sloop- en grondwerken verzorgt van funderingsherstel (inclusief leveren en plaatsen van damwanden) tot het volledig slopen van woningen en bedrijfspanden. Alles met eigen materieel.

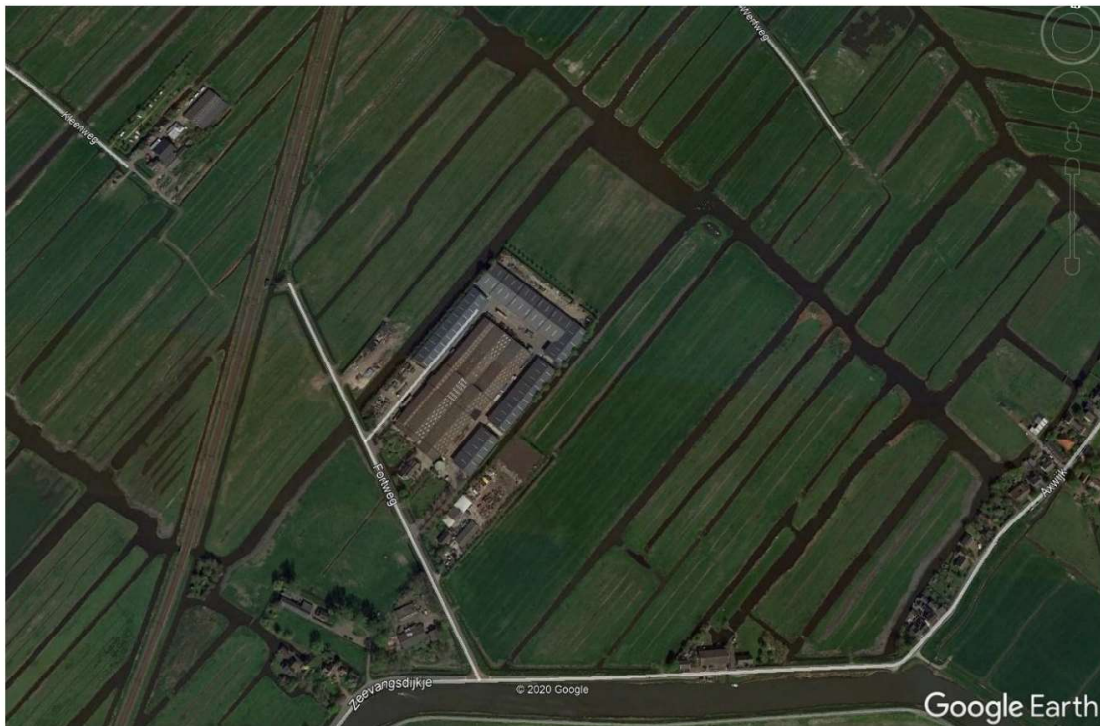
Havik Milieutechniek is een gecertificeerd bedrijf dat werkt volgens de norm BRL SVMS-007 wat staat voor veilig en milieukundig slopen. Tevens wordt bij grond- en bodemsaneringen gewerkt volgens het BRL SIKB 7000, protocol 7001.

De huidige situatie

Het bedrijf is gevestigd aan de Fortweg 3, een doodlopende weg tussen het Zeevangsdijkje en de spoorbaan Purmerend-Hoorn met rondom agrarisch gebied..

De directe burens Fortweg 1 en Fortweg 2 zijn volgens het geldende bestemmingsplan agrarisch bestemd.

Het bedrijfsperceel heeft een rondgaande ontsluitingslus met ter weerszijden bedrijfshallen en enkele plaatsen met buitenopslag.



afb. 2 De planlocatie en directe omgeving

De twee bedrijfswoningen van de fa. Havik bevinden zich aan de Fortweg 3 en in het meest zuidelijke loodsgedeelte, beide aan het riante en representatieve voorerf.



afb. 3 Het aanzicht van het bedrijf vanaf de Fortweg

Het bedrijf streeft naar een efficiënte, geordende inrichting van het terrein en een verantwoorde landschappelijke inpassing middels rondom een groene zoom met bomen en struiken (**afb. 4 en 5**).



afb. 4 Het aanzicht van het bedrijf vanaf de Fortweg noordzijde



afb. 5 Het aanzicht van het bedrijf vanaf het Zeevangsdijkje

Gebruik van het bedrijfsterreinen de gebouwen

Om de bouw, sloop en handelsactiviteiten goed te kunnen uitvoeren beschikt het bedrijf over diverse bedrijfshallen en overdekte opslagmogelijkheden.

Naast de bouwactiviteiten, richt het handelsbedrijf zich op gekochte (en te verkopen) restanten en gebruikte partijen hout, staal en bouwmaterialen. Deze worden voor 95% overdekt opgeslagen; er vindt geen uitloop van eventueel verontreinigde stoffen plaats. De overige 5 % wordt zo spoedig mogelijk afgevoerd.

Inherent aan het rijksbeleid wordt 'circulair' gesloopt. De sloop-materialen worden niet bewerkt of verwerkt.

Ten dienste van het afvoeren van materialen wordt het scheiden per soort toegepast.

Opslag in afwachting van afvoer vindt plaats in containers op het terrein.

Van opslag of verwerken van vervuilde grond, van asbest o.i.d. is geen sprake.

Wanneer vervuiling wordt geconstateerd, wordt een en ander dadelijk naar een erkende verwerker afgevoerd.

Voor een overzicht van plaats, omvang en gebruik van de verschillende gebouwen zie **bijlage 1**.

3. Strijdigheid met vigerende bestemmingsplan

De onderhavige locatie is geregeld in het vigerende bestemmingsplan "**Buitengebied Zeevang 2016**", vastgesteld 13 april 2017.

Op de gronden liggen de enkelbestemming '*Bedrijf*' (**art. 6**) en de dubbelbestemmingen '*Waarde Archeologie 5*' (**art. 26**) en '*Waarde - Landschap - Stelling van Amsterdam*' (**art. 29**).

In de bestemming '*Bedrijf*', **artikel 6. lid 6.1 sub a**, is aangegeven dat slechts bedrijven zijn toegestaan waarvoor geen omgevingsvergunning voor milieu nodig is.

Door de Omgevingsdienst IJmond is 8 mei 2017 vastgesteld is dat onder de vele activiteiten van Bouw- en Handelsonderneming M.. Havik BV er enkele zijn, waarvoor een omgevingsvergunning voor milieu noodzakelijk is. Voor deze milieu-vergunningplichtige activiteiten is geen omgevingsvergunning verleend.

Aangezien voor de bedoelde activiteiten een omgevingsvergunning noodzakelijk is, zijn deze activiteiten strijdig met de bestemmingsregeling.

Het bedrijf houdt zich reeds vele jaren bezig met o.a. sloopwerkzaamheden en is voornemens dit naar de toekomst toe te bestendigen. Daarbij zal uiteraard de overwegend tijdelijke opslag van afvalstoffen afkomstig van sloopwerkzaamheden een feit blijven. Zie ook elders in deze onderbouwing.

In dit verband is het voor het voortbestaan van dit bedrijfsonderdeel noodzakelijk dat de bestemmingsomschrijving voor het betreffende bedrijfsperceel wordt aangepast, zodanig dat de bedoelde milieu-vergunningplichtige activiteiten aldaar blijvend kunnen plaatsvinden.

In het nadere overleg met de Omgevingsdienst is aangegeven dat er milieutechnisch gezien geen belemmeringen zijn om een milieuvergunning te verlenen wanneer dit planologisch is toegestaan.

Een en ander kan worden gereguleerd middels een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

De gemeente heeft aangegeven 'in principe' bereid te zijn medewerking te verlenen aan een aanvraag voor een omgevingsvergunning middels een 'uitgebreide procedure' " (ex. artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (**Wabo**))

☐ *Planologische regeling voor een afwijking van het vigerende bestemmingsplan*

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Als onderdeel van de procedure dient een "goede ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijk- stedenbouwkundige afwegingen ten behoeve van de realisering van het plan dienen te zijn verwoord.

Dit onderhavige document voorziet in dit vereiste.

4. Ruimtelijk beleidskader

De onderhavige ingreep betreft het opheffen van het 'handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening' middels een omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om het toestaan van milieu-vergunningplichtige activiteiten op een enkel perceel, waar dit binnen de bedrijfsbestemming van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk is.

Er zijn voor een dergelijke ingreep geen rijks- of provinciale belangen en/of restricties in het geding; het beoordelings- en afwegingsproces behoort in deze tot het beleidsniveau van de gemeente.

4.1 Gemeentelijk beleid

4.1.1 Gemeentelijke beleidsnota's

☐ *Structuurvisie*

Van toepassing is de Structuurvisie Zeevang 2040 '*Vitaal perspectief*' van december 2013.

Hoewel de structuurvisie is van voor de samenvoeging van Zeevang met Edam-Volendam (1 januari 2016), is deze nog altijd voor het gebied van de voormalige gemeente Zeevang van toepassing.

In de structuurvisie wordt aangegeven, dat ontwikkelingen belangrijk zijn om de eigenheid en vitaliteit van de gemeente als woon-, werk-, en recreatief gebied te kunnen blijven behouden en versterken. De structuurvisie is hier het geëigende middel voor omdat deze de basis is voor het in samenhang kunnen sturen van de ruimtelijke ontwikkelingen. In deze betekenis is de structuurvisie 2010-2030 een globaal en kaderstellend document waarin uitvoering voor de kortere termijn is vastgelegd in een uitvoeringsparagraaf.

De structuurvisie dient de volgende doelen:

- het vaststellen van de kernkwaliteiten van de gemeente Zeevang
- het inventariseren van het ruimtelijk beleid van gemeente, regio en rijksoverheid
- het aangeven van de huidige en toekomstige sectorale behoeften van de gemeente Zeevang (wonen, werken, natuur, recreatie, toerisme en duurzaamheid)
- het beantwoorden aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een structuurvisie
- het maken van een beleidsdocument waarin ruimtelijke ontwikkelingen in hoofdzaak worden aangegeven voor de middellange termijn (2030)

Conclusie

In de Structuurvisie zijn niet direct aanknopingspunten, richtlijnen of belemmeringen voor het voorliggende aspect, inzake het op het perceel Fortweg 3 toestaan van milieu-vergunningplichtige activiteiten, aanwezig.

Voor het planologisch legaliseren daarvan, lijkt de Structuurvisie niet in de weg te staan.

- Duurzaamheidsagenda Edam-Volendam 2018-2022 ‘Verantwoord Vooruit’ (11 juli 2017)

Duurzaamheid staat centraal in het Programmaplan van de gemeente Edam-Volendam.

De gemeenteraad van Edam-Volendam heeft aangegeven dat zij duurzaamheid een belangrijk onderwerp vindt voor de periode 2018-2022.

Deze duurzaamheidsagenda beschrijft hoe de gemeente binnen het brede veld van duurzaamheid haar beleidsdoelen en thema’s en bijpassende maatregelen heeft gekozen.

Gemeente, adviesbureau’s en een aantal betrokken partijen uit de samenleving hebben op basis van een verkenning van beleid, feitelijke informatie en informatie uit landelijke bronnen over besparingspotentieel, strategieën en maatregelen geïdentificeerd die effectief en kansrijk kunnen zijn om de ambities en besparingsdoelstellingen zoals vastgesteld in het Programmaplan 2017-2022 en de door de Raad vastgestelde Koersnotitie Klimaat en Duurzaamheid (15 december 2016) te realiseren.

Uit deze verkenning is een vijftal thema’s naar voren gekomen:

1. Energie;
2. Circulaire Economie;
3. Klimaatadaptatie;
4. Duurzaam toerisme; en
5. Duurzame gemeentelijke organisatie

Per thema zijn tot wel 5 maatregelen beschreven waarmee de gemeente op korte termijn aan de slag gaat. Daarnaast stelt het college nog een uitvoeringsprogramma vast voor de gehele looptijd van de duurzaamheidsagenda waarin concrete maatregelen zijn beschreven.

Conclusie

In dit verband kan worden gesteld dat het regelen van de bestaande milieu-vergunning-plichtige activiteiten middels een passende omgevingsvergunning met de daarin opgenomen voorwaarden voor de uitvoering van vereiste voorzieningen, is aan te merken als een bijdrage aan het streven naar meer duurzaamheid.

4.1.2 Bestemmingsplan

De onderhavige locatie is geregeld in het vigerende bestemmingsplan “**Buitengebied Zeevang 2016**”, vastgesteld 13 april 2017.

Op de gronden ligt de enkelbestemming ‘*Bedrijf*’ (**art. 6**) en de dubbelbestemmingen ‘*Waarde Archeologie 5*’ (**art. 26**) en ‘*Waarde Landschap - Stelling van Amsterdam*’ (**art. 29**).



afb. 6 De planlocatie op een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan “**Buitengebied Zeevang 2016**”

De bestemmingsomschrijving van de bestemming “Bedrijf” (artikel 6, lid 6.1) is als volgt:

Artikel 6 Bedrijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsfuncties die zijn genoemd in de bij deze regels behorende bijlage 1, 'Lijst van toegelaten bedrijfstypen', mits het geen bedrijven betreft waarvoor een omgevingsvergunning voor milieu nodig is;
- b. bedrijfswoningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'groen', voor groen, waarbij geldt dat een afschermende groensingel dient te worden aangelegd en behouden van ten minste 3 meter breed en met een hoogte van ten minste 3 meter;
- d. met daarbij behorende open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen.

In de toelichting van het bestemmingsplan “**Buitengebied Zeevang 2016**” is niet verantwoord waarom destijds is gekozen voor het uitsluiten van bedrijven, waarvoor een omgevingsvergunning voor milieu nodig, noch in de beschrijving van de bestemmingen, noch in de overige tekst.

De vraag die voorligt, is of het in de gegeven situatie op het betreffende perceel een bezwaar is, dat aldaar de reeds jaren aanwezige milieu/vergunningplichtige activiteiten gelegaliseerd kunnen worden voortgezet.

Voor de beantwoording van deze vraag is overleg met de Omgevingsdienst IJmond gestart.

Overigens moet in dit verband vermeld worden, dat aanvankelijk het bedrijf jaarlijks werd bezocht door een milieumambtenaar van de gemeente, waarbij na een ronde door het bedrijf al dan niet aanwijzingen voor verbeteringen e.d. aan de orde waren, die overigens altijd direct werden geëffectueerd.

De relevante activiteiten betroffen destijds o.a. een dieselolie-tank, een schilderswerkplaats en stalling en werkplaats voor werktuigen en voertuigen.

Daarbij is steeds gewerkt op basis van goed vertrouwen en bijzondere opmerkingen over de milieusituatie zijn nooit gemaakt.

Beschikbaar is een tekening met als datum 19 september 1995, laatstelijk geactualiseerd 29 januari 2004, behorende bij de destijds verleende vergunning (**bijlage 2**).

In vergelijking met de situatie anno 2020 zijn met name de milieu-gevoelige activiteiten in hal 3 in beeld.

Dit betreft de aanwezigheid van een werkplaats en een wasplaats voor materieel en de opslag van gas- en zuurstofflessen en de plaatsing van reservoirs voor dieselolie en gasolie.

Overleg met de gemeente en de Omgevingsdienst IJmond

De Omgevingsdienst IJmond heeft op 8 mei 2017 de situatie ter plekke bekeken en heeft geconcludeerd dat een aantal activiteiten inderdaad milieu-vergunningplichtig zijn.

In een brief van 25 juli 2017 heeft de Omgevingsdienst een volledige opsomming gegeven van de probleemgevallen, waarna het bedrijf een groot aantal daarvan heeft aangepakt. Aan de gemeente is het voornemen gemeld dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de resterende milieu-vergunningplichtige activiteiten zal worden ingediend.

Bij een nieuwe verkenning van de situatie en het daaropvolgende overleg op 9 oktober 2019 hebben vertegenwoordigers van de Omgevingsdienst IJmond aangegeven, dat er milieutechnisch geen belemmeringen zijn om 'per omgaande' een milieuvergunning voor de betreffende activiteiten in het bedrijf te verlenen, mits een en ander in overeenstemming is met de planologische regeling (bestemmingsplan).

In een daaropvolgende brief d.d. 21 oktober 2019 heeft de gemeente onder voorwaarden aangegeven: *'voor wat betreft de huidige strijdige bedrijfsactiviteiten van Havik zijn wij bereid om mee te denken aan een oplossing...'*

Vervolgens is gewerkt aan een meervoudige aanvraag voor een omgevingsvergunning, die inmiddels voor indiening gereed is. Deze zal vergezeld worden van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing en wordt zo nodig aangevuld met een zgn. 'aanmeldnotitie-m.e.r.'.

5. Milieubeperkingen en omgevingsaspecten

5.1 Milieu

5.1.0 Milieu effect rapportage (M.e.r.)

De omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan beoogt de mogelijkheid te bieden voor een aantal bedrijfsactiviteiten, waarvoor een milieuvergunning nodig is.

Voor een activiteit dat is opgenomen in de zogenaamde D-lijst is een m.e.r.-rapportage een vereiste; voor een activiteit, die onder de drempelwaarde valt, dient een zgn. 'vormvrije m.e.r.- beoordeling plaats te vinden.

De milieu-vergunningplichtige activiteiten vallen in de D-lijst onder punt D-18.1 (uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval) en/of 18.8. (De oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting voor de opslag van schroot), maar vallen onder de drempelwaarde..

Aangetoond moet worden dat het uitgesloten is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn.

Op 7 juli 2017 is het Besluit M.e.r. gewijzigd. Beoordeeld dient te worden of er een vormvrije M.e.r. beoordeling noodzakelijk is voor milieu-vergunningplichtige activiteiten van het bedrijf.

Dit moet - afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling - in principe geschieden in de vorm van een 'aanmeldingsnotitie' (separaat aan de gemeente geleverd).

In deze paragraaf wordt een beperkte toetsing M.e.r. gedaan:

□ **Kenmerken van het project**

- *Relatie met drempel D lijst*

De milieu-vergunningplichtige activiteiten vallen in de D-lijst onder punt D-18.1 (uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval) en/of 18.8. (De oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting voor de opslag van schroot), maar vallen onder de drempelwaarde..

- *Cumulatie met andere projecten.*

Nee

- Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Gebruik energie tijdens exploitatie.

- *Productie afvalstoffen*

Afval na slopen, tijdelijke opslag

- *Verontreiniging en hinder*

- Geluid-emissie
- Emissie van stookinstallatie
- Emissie van houtbewerking
- Lozen op het oppervlaktewater van de wasplaats (inclusief OBAS)
- Mogelijke emissie naar de bodem ten gevolge van opslaan van bodembedreigende en/of gevaarlijke stoffen

- *Risico voor ongevallen*

Het project veroorzaakt geen risico voor derden.

□ **Plaats van het project**

- *De aard en kwaliteit van de projectlocatie*

Het bedrijf bevindt zich in het buitengebied met hoofdzakelijk een agrarisch gebruik. Het is gelegen op een afstand van ca. 1,5 kilometer van het voor een gedeelte van de polder De Zeevang geldende Natura 2000-gebied.

De gronden hebben een bedrijfsbestemming, de bebouwing is compact en rondom voorzien van een afschermende groenstrook met bomen en struiken. Zowel aan de noordwest- als de zuidoost zijde wordt het bedrijf geflankeerd door (brede) sloten.

Behalve de landschappelijke kwaliteiten is er geen sprake van aardkundige of bijzondere cultuurhistorische en archeologische waarden Er zijn geen waarden aan het bouwterrein toe te kennen, die bescherming behoeven of noodzaken tot het nemen van bijzondere maatregelen.

De planlocatie valt binnen het gebied dat is aangewezen als Unesco-werelderfgoed ('Stelling van Amsterdam'), maar het al dan niet aanwezig zijn van milieu-vergunningplichtige activiteiten heeft geen invloed op de hierbij betrokken waarden.

Er zijn voor het overige geen waarden aan de gronden van het bedrijf toe te kennen die bescherming behoeven of noodzaken tot het nemen van bijzondere maatregelen.

- *De omvang van het project*

De plaats en omvang van de activiteiten is op een tekening verantwoord (**Bijlage 1**) en waar nodig zullen aanpassingen worden doorgevoerd naar aanleiding van eventuele aanwijzingen/voorwaarden in de omgevingsvergunning.

- *Mogelijke schadelijke effecten van de functie*

Voor genoemde aspecten zijn reeds de nodige voorzieningen getroffen of er is sprake van een zeer beperkt c.q. regulier effect. Waar nodig zullen aanpassingen worden doorgevoerd naar aanleiding van eventuele aanwijzingen/voorwaarden in de omgevingsvergunning.

- **Kenmerken van het potentiële effect**

- *Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)*

Voor zover aanwezig, zullen die uitsluitend op locatie optreden.

- *Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect*

De voorliggende milieu-vergunningsplichtige activiteiten veroorzaken op zichzelf geen geluidemissie, vinden overwegend met enige regelmaat tijdelijk plaats (aanvoer - opslag - afvoer) en vinden plaats met gebruik van de nodige voorzieningen.

De overige, niet-milieuplichtige activiteiten vallen onder de bestaande omgevingsvergunning.

Verwerking afval en productie CO₂ en luchtverontreiniging kan/zal met nieuwe technologie op termijn worden verminderd.

Hiermee is in voldoende mate aangetoond dat het uitgesloten is dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn naar aanleiding van het toestaan van milieu-vergunningplichtige activiteiten op de locatie Fortweg 3 te Kwadijk.

5.1.1 Bodem en grondwater

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen aan te worden getoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging moet verkennend bodemonderzoek uit worden gevoerd.

De bij de onderhavige ruimtelijke onderbouwing relevante activiteiten vinden plaats in bestaande gebouwen, waarin de nodige voorzieningen zijn getroffen teneinde geen bodemvervuiling te veroorzaken. Een verkennend bodemonderzoek of de bodem geschikt is voor de beoogde functie is derhalve niet aan de orde.

5.1.2 Watertoets

- *algemeen*

Voor de relevante activiteiten worden geen bouwwerkzaamheden verricht, vindt geen grondverzet plaats en worden geen sloten gedempt of vergraven.

- *toegepaste materialen*

Voor de bedrijfsgebouwen zijn geen materialen toegepast, die een verontreinigende werking hebben op hemelwater en/of grondwater.

De opslag van alle materialen die kunnen uitlogen geschiedt onder dak.

- *rioolsysteem*

De afvoer en zuivering van vuil water wordt verzorgd door een septic-tank (IBA); het vuile water van de vrachtwagen-wasplaats wordt afgevoerd naar de sloot ter plaatse via een vet- en olie-afscheider, welke periodiek wordt onderhouden en gekeurd.

De afvoer van hemelwater vindt plaats op de omringende sloten.

5.1.3 Bedrijven en milieuzonering)

5.1.4 Wegverkeerslawaaï) n.v.t.

5.2 Verkeersaspecten)

5.3 Luchtkwaliteit

Bij ontwikkelingen is in algemene zin onderzoek nodig naar de bestaande luchtkwaliteit en de effecten, die de realisatie van die ontwikkelingen daarop zal hebben.

Op 15 november 2007 is de "Wet Luchtkwaliteit" (Stb.2007,434) in werking getreden en vervangt het "Besluit Luchtkwaliteit 2005". Deze wet voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Een project draagt 'in niet betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3%-grens niet wordt overschreden.

De 3%-grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet Luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

Het ter plaatse plaatsvinden van milieu-vergunningplichtige activiteiten van de aard en omvang, zoals op deze locatie zal worden vergund, kan geacht worden te voldoen aan in ieder geval de drie eerstgenoemde voorwaarden.

- 5.4 veiligheid)
- 5.5 Leidingen) n.v.t.
- 5.6 Erfgoed)
- 5.7 Ecologie)

5.8 Duurzaamheidsaspecten

Algemeen

Duurzaam bouwen vertaalt zich in de zorg voor het milieu, zoals het energiezuinig bouwen, het bevorderen van zonne-energie, duurzaam materiaal gebruik en gescheiden afvalverwerking. Het voorliggende bouwplan zal uitgevoerd worden conform de richtlijnen van het 'Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen'.

Bij het al dan niet toestaan van milieu-vergunningplichtige activiteiten is het aspect duurzaamheid beperkt. Relevant is in deze dat afvalstoffen strikt worden gescheiden en de afvoer daarvan wordt geregistreerd.

6. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Het voorliggende project betreft het planologisch regelen van de legalisering ter plaatse van bestaande milieu-vergunningplichtige activiteiten.

▫ Economische uitvoerbaarheid

Het voorgenomen ontwikkeling is een initiatief van Bouw- en Handelsmaatschappij Havik BV, Fortweg 3, Kwadijk, gemeente Edam-Volendam. De noodzakelijke kosten van de bestemmings-aanpassing en eventuele aanpassingen van de voorzieningen voor het veilig verwerken en afvoeren van afvalstoffen, zoals in de omgevingsvergunning is vereist, zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

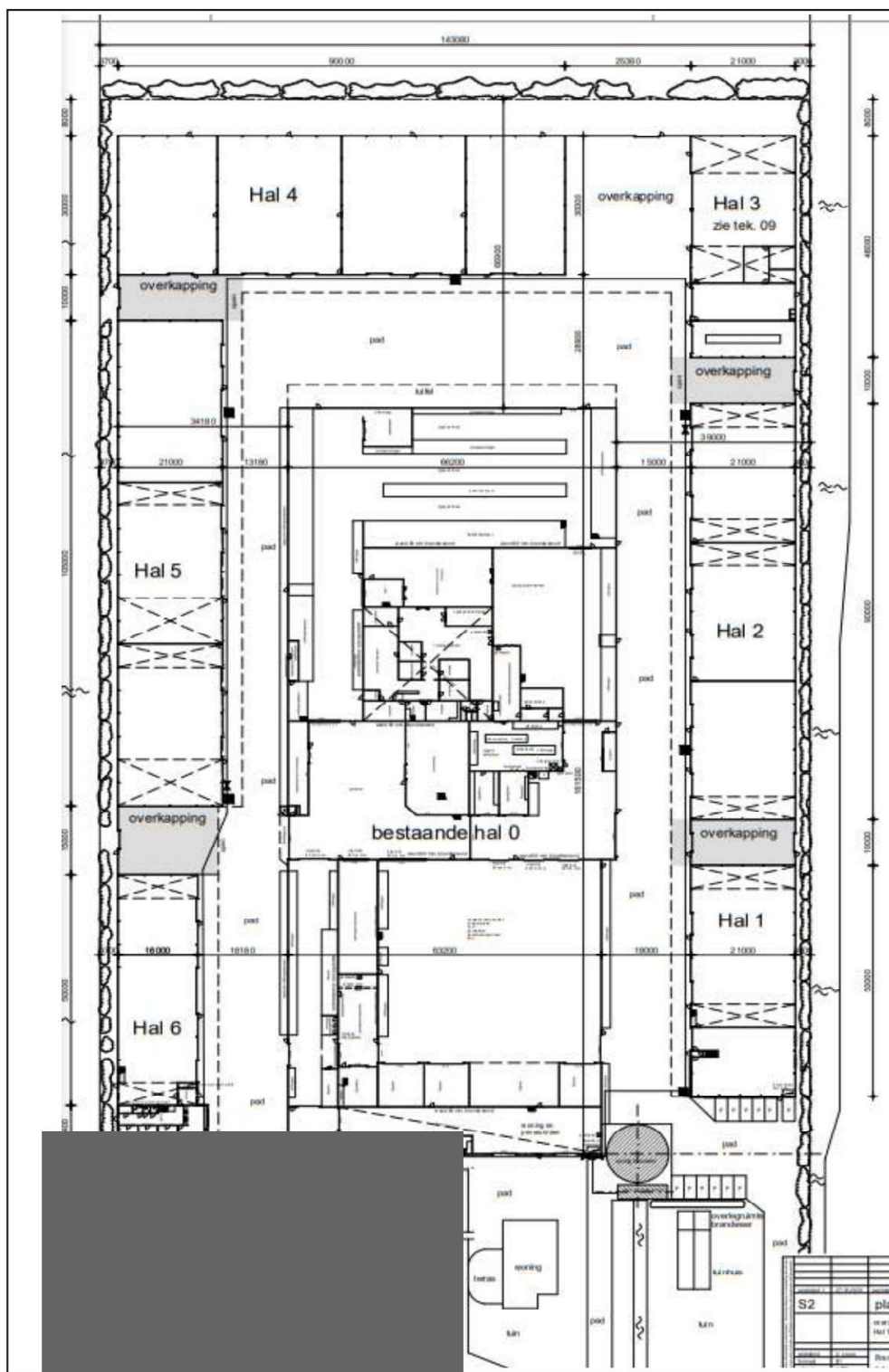
▫ Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor het met een planologische regeling legalisering van de bestaande milieu-vergunningplichtige activiteiten is gezien de aard en omvang inspraak en vooroverleg overbodig.

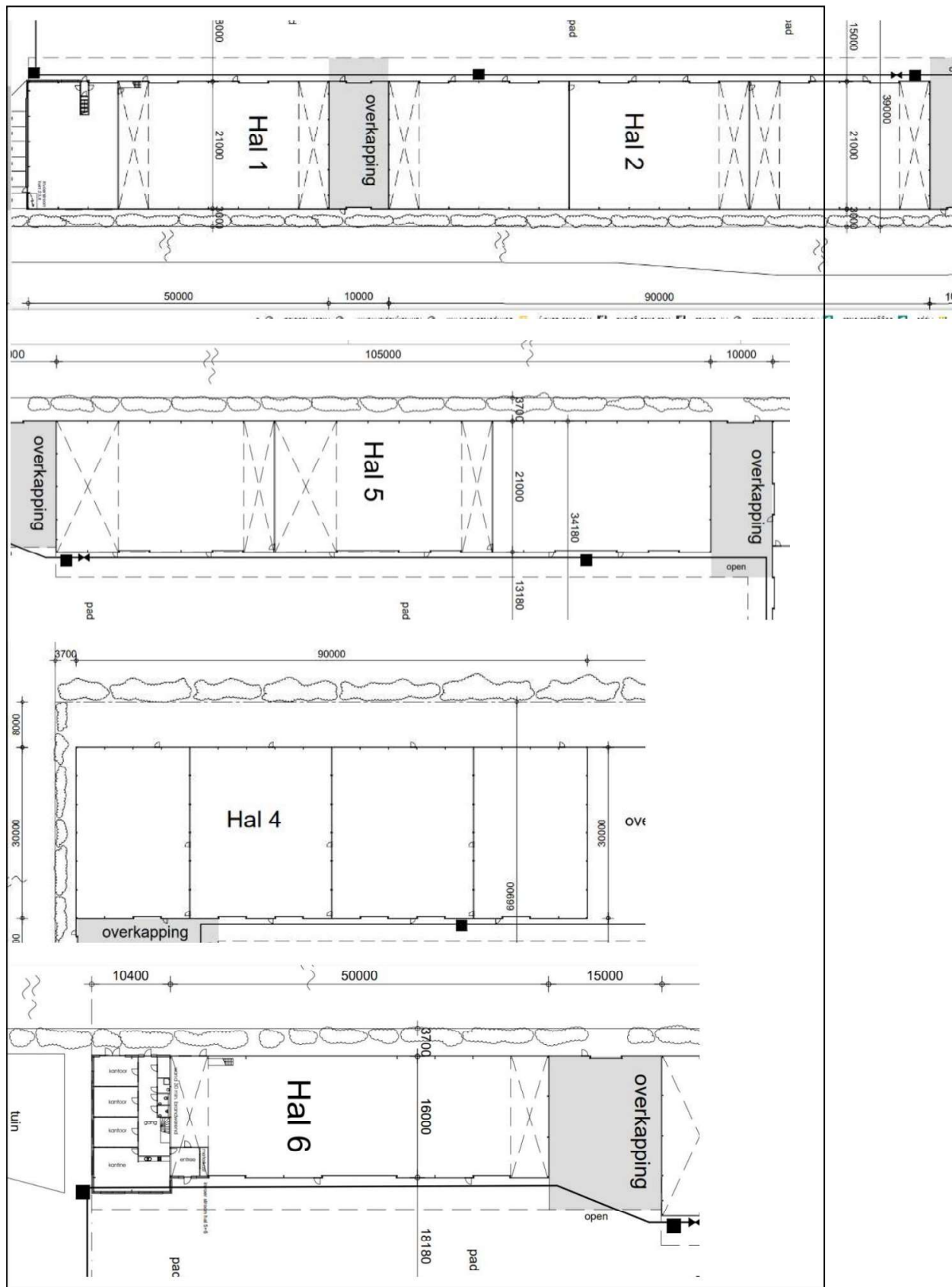
Bijlage 1

Overzicht van plaats en omvang van de diverse bedrijfsgebouwen en de mogelijke milieu-vergunningplichtige activiteiten

De cluster bedrijfsgebouwen bestaat uit een centrale 'hal O' met een ring van hallen (1 t/m 6) daar omheen, ontsloten middels een rondgaande binnenstraat.

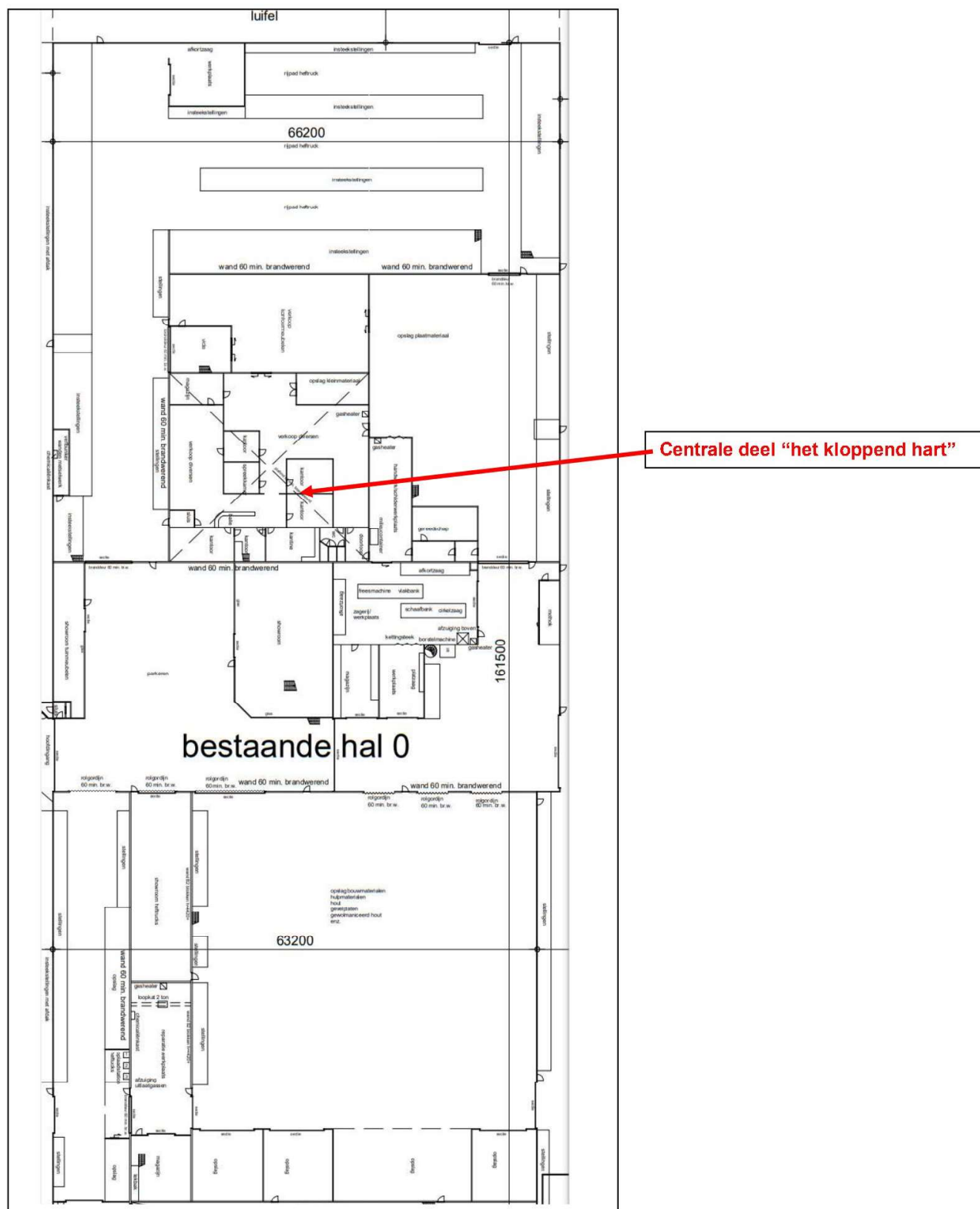


De hallen 1, 2, 4, 5 en 6 (nog in aanbouw) worden uitsluitend gebruikt voor droge opslag, waarbij geen sprake is van milieu-onvriendelijke materialen en geen milieuvergunning-plichtige activiteiten plaats vinden.

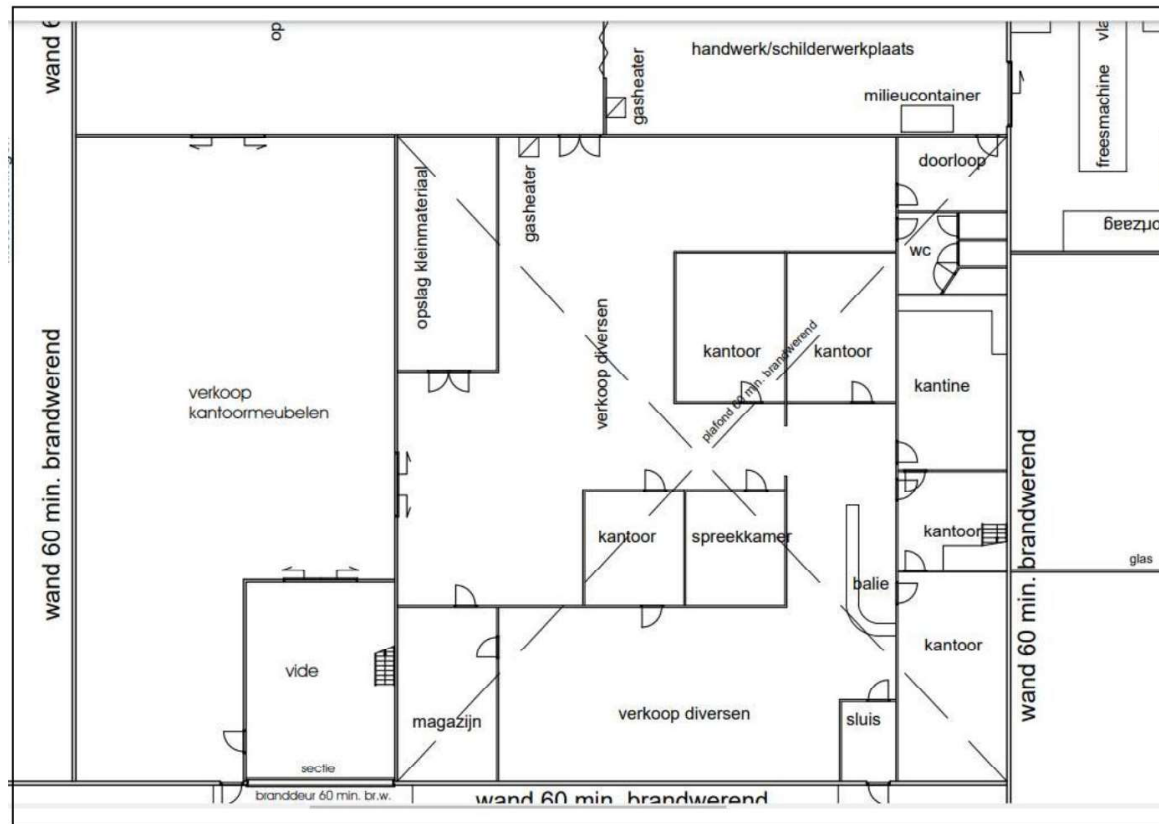


Relevant voor milieuvergunning-plichtige activiteiten zijn vervolgens hal O en hal 3.

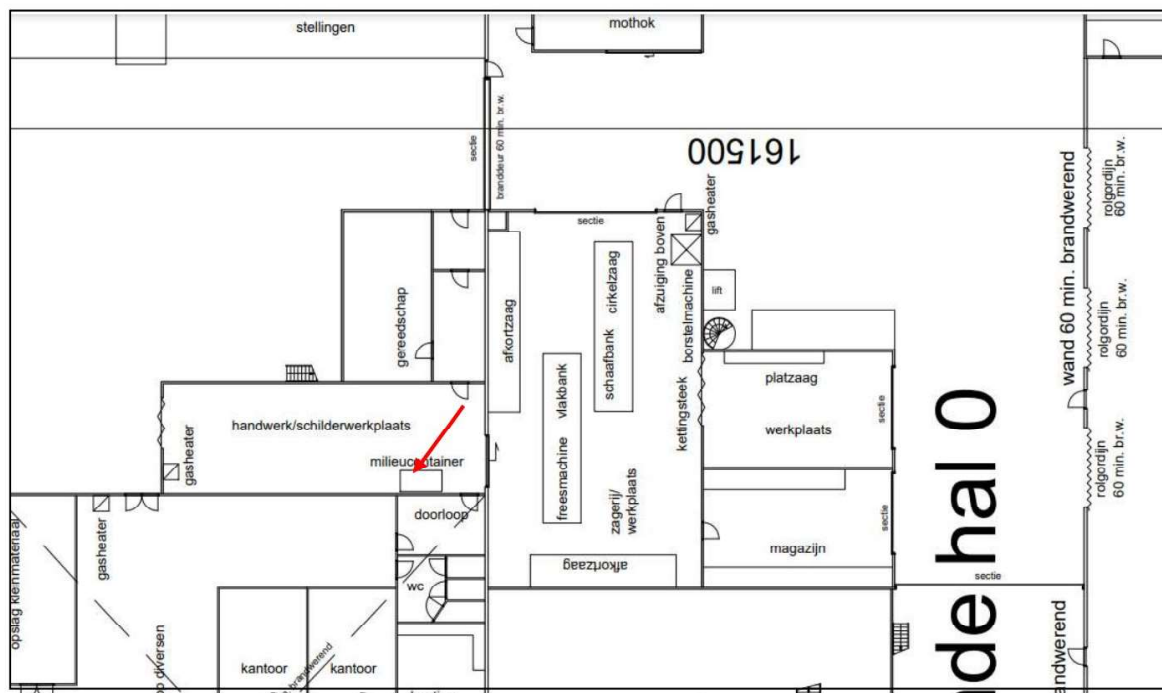
Hal O is het centrale gedeelte; het overzicht is als volgt:



Het 'kloppend hart' bestaat uit administratieve ruimten, vergaderruimte, verkoopruimte en uitstallingen.



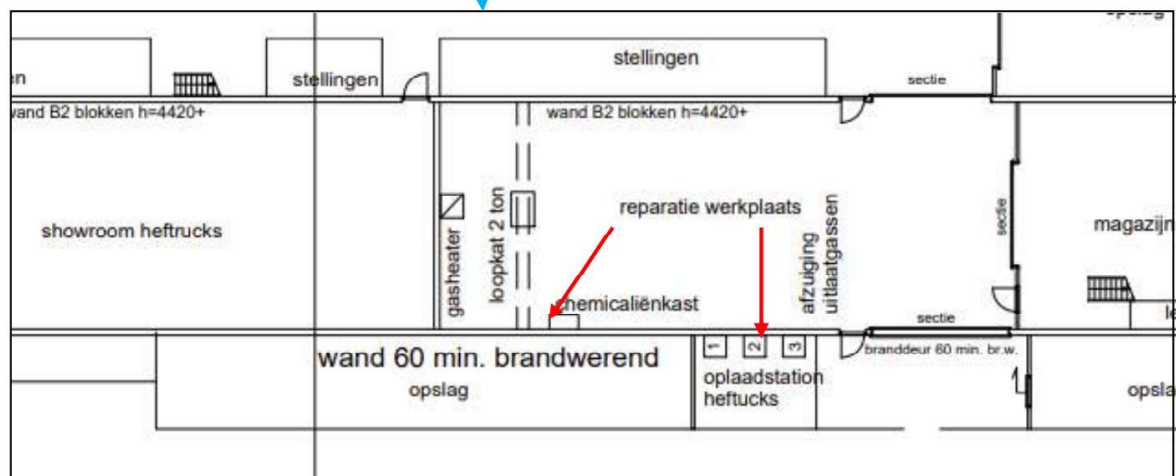
Naast deze centrale ruimten bevindt zich een schilderwerkplaats annex timmerwerkplaats.



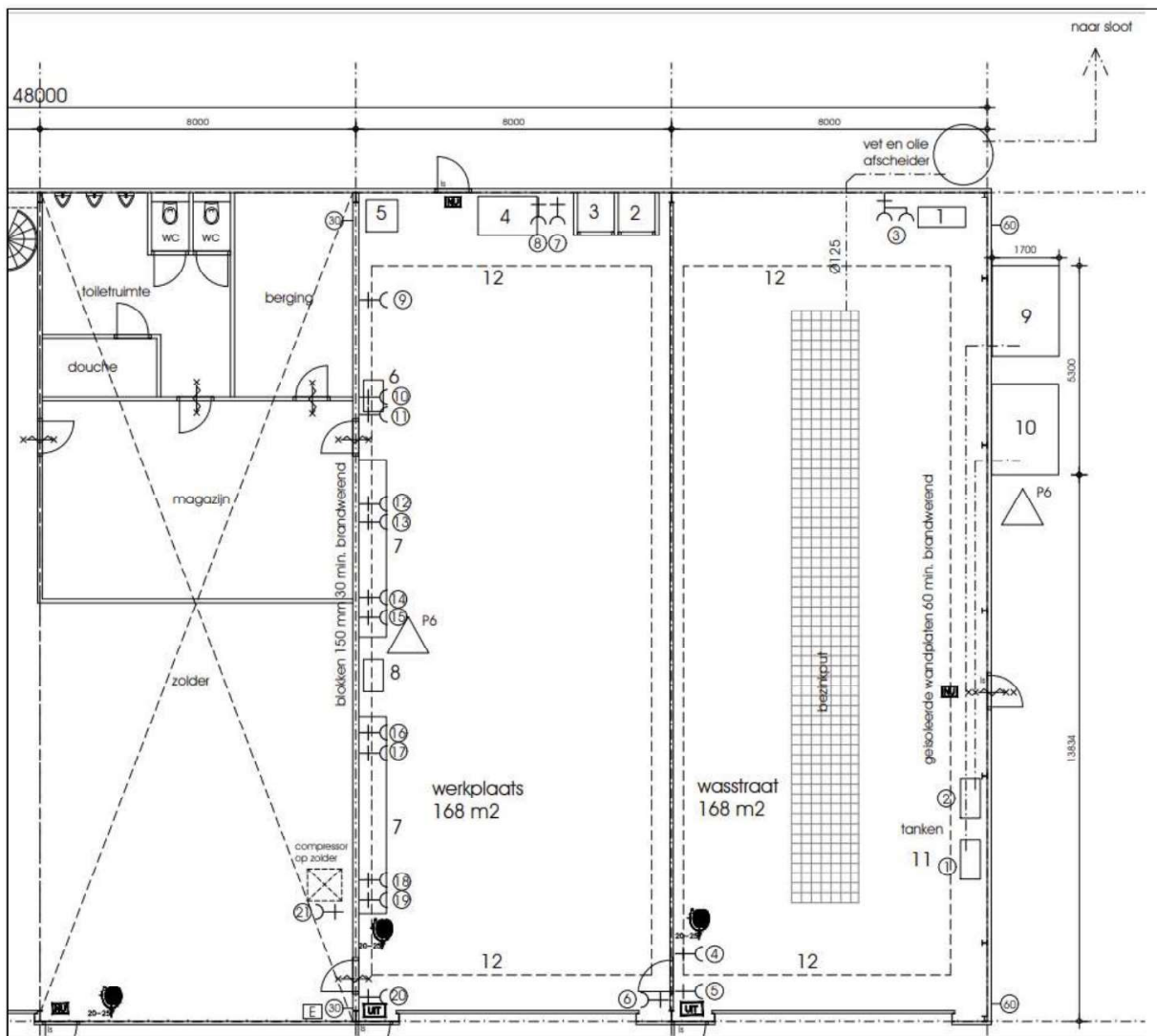
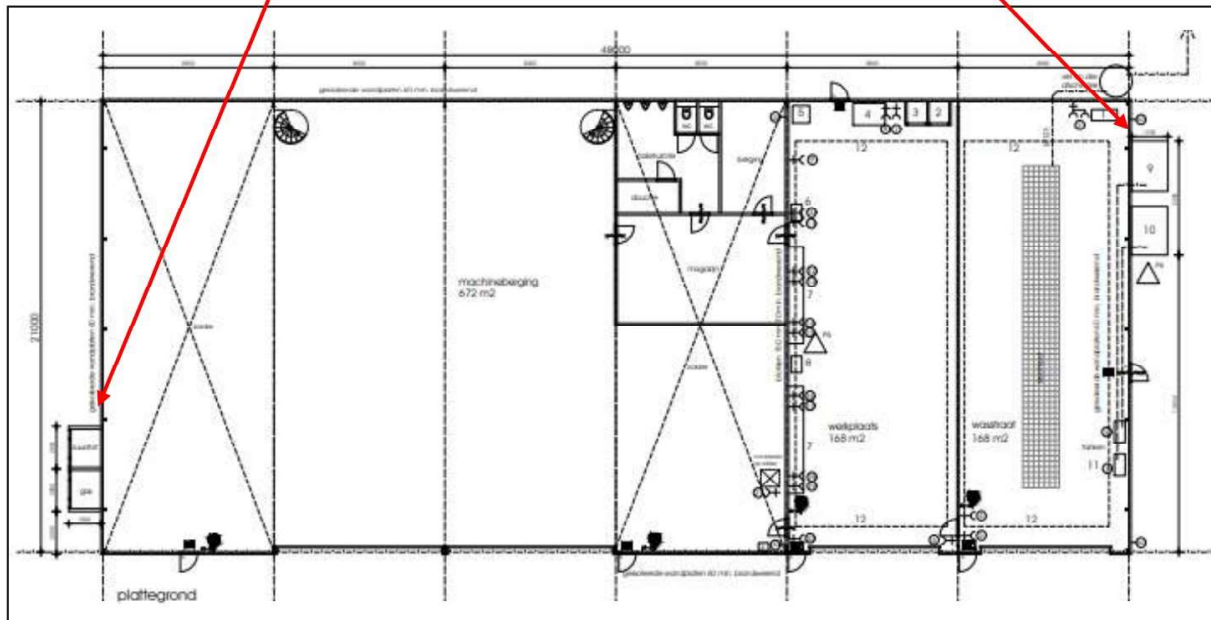
In de schilderwerkplaats is een ‘milieucontainer’ aanwezig.

Deze werkplaats en de aanwezige machines/gereedschappen waren reeds opgenomen in de vergunningstekening van 1995, laatstelijk aangepast januari 2004 (zie **bijlage 2**)

Ten zuidwesten van het centrale gedeelte bevinden zich naast de nodige opslagruimte de showroom en reparatiewerkplaats van de heftrucks met laadstation en **chemicaliënkast**.



Tenslotte hal 3 met de werkplaats en wasstraat met de reservoirs voor **dieselolie en gasolie** alsmede die voor gasflessen met **zuurstof en gas**.



Zie voor een nadere verklaring volgende pagina.

legenda

- 1 hogedrukspuit
- 2 compressor
- 3 lasapparaat
- 4 opslag olie e.d.
- 5 vetreiniger
- 6 kolomboor
- 7 werkbank
- 8 metaalzaag
- 9 dieselolie geleverd en geplaatst door Marees&Kistemaker bv
- 10 gasolie geleverd en geplaatst door Marees&Kistemaker bv
- 11 tankplaats
- 12 bovenloop katkraan

Wasstraat

- ① brandstofpomp 900 W / 4,2 Amp / 220V
- ② brandstofpomp 900 W / 4,2 Amp / 220V
- ③ hoge drukspuit 2x 3f / 16 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$
- ④ bovenloopkraan 3f / 32 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$
- ⑤ roldeur 3f / 16 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$

Werkplaats

- ⑥ bovenloopkraan 3f / 32 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$
- ⑦ 1f / 220V
- ⑧ 3f / 32Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$
- ⑨ 1f / 220V
- ⑩ 1f / 220V
- ⑪ 3f / 16 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$ ijzerzaag m (710 W ?)
- ⑫ 1f / 220V
- ⑬ 3f / 16 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$
- ⑭ 1f / 220V
- ⑮ 3f / 16 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$
- ⑯ 1f / 220V
- ⑰ 3f / 16 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$
- ⑱ 1f / 220V
- ⑲ 3f / 16 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$ lasapparaat 7,9 kV max. 19 Amp
- ⑳ 3f / 16 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$ roldeur
- ㉑ 3f / 16 Amp + 0 + $\overline{\text{f}}$ luchtcompressor + vriesdroger 7,5 kW op zolder

NB. De wasstraat wordt 1 à 2 x per week gebruikt voor het wassen van een vrachtauto; het vuile water wordt geloosd op de sloot, waarbij vet en olie zijn afgescheiden.

