Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Bouw- en Handelsonderneming
[redacted] B.V.
T.a.v. de heer [redacted]
Fortweg 3
[redacted] KWADIJK

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
12 november 2020		HZ_WABO-20-2069V	18 november 2021

Onderwerp	Contactpersoon	Bijlage(n)
Beschikking Omgevingsvergunning	Bouwen & Milieu 0299 398 398	

Geachte heer [redacted]

Op 12 november 2020 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanpassen van het gebruik op het perceel Fortweg 3 te Kwadijk.

Verlenen vergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning en de voor u geldende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij wijzen u erop dat de aan de vergunning verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. De bijbehorende bijlagen worden u digitaal toegezonden.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning is een beroepstermijn van zes weken ingegaan, na deze periode is uw vergunning pas definitief. U kunt pas starten met de (bouw)werkzaamheden als de vergunning definitief is.

Nadere informatie

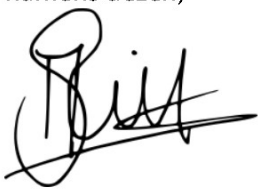
Als u verder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de medewerker van de sectie bouwen en milieu. Zie telefoonnummer bovenaan de brief of via email omgevingsvergunning@edam-volendam.nl . Wij verzoeken u bij vragen, overleg of correspondentie uw zaaknummer HZ_WABO-20-2069 te vermelden.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Wij wensen u veel succes met het uitvoeren van uw bouwplan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
namens dezen,



Mevr. M. Smit
Coördinator Bouwen & Milieu
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 12 november 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanpassen van het gebruik op het perceel Fortweg 3 te Kwadijk. De vergunning is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-20-2069.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten:

- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is ingevolge afdeling 3.3 van de Wabo en artikel 3.10 van de Wabo uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.14 voor het oprichten van een inrichting (milieumelding).

Artikel 2.12 (Bestemmingsplan)
Uw aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zeevang 2016' en de van toepassing zijnde bestemming 'Bedrijf'.
Deze gronden bestemd zijn voor bedrijfsfuncties die zijn genoemd in de bij de regels behorende lijst van toegelaten bedrijfstypen, mits het geen bedrijven betreft waarvoor een omgevingsvergunning voor milieu nodig is.

Bij uw bedrijf worden onder meer stoffen en voorwerpen ingenomen waarvan een houder zich ontdoet. Het gaat hierbij om onder andere het opslaan van asfaltgranulaat en gasflessen afkomstig van derden. Ook is er meer dan 45 m^3 afvalstoffen afkomstig van werkzaamheden van het (sloop) bedrijf buiten de inrichting op het bedrijf aanwezig. Deze activiteiten zijn (milieu)vergunningsplichtig en derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

De activiteiten vinden plaats binnen de bestemming 'Bedrijf' en hebben geen uitbreiding van het terrein tot gevolg.
De activiteiten maken reeds lange tijd onderdeel uit van de bedrijfsactiviteiten. Het inzamelen en op verantwoorde wijze verwerken van afvalstoffen past in het duurzaamheidsbeleid van de gemeente. Er zijn derhalve geen ruimtelijk relevante argumenten om geen medewerking te verlenen.

Medewerking is mogelijk middels artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, mits er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De betreffende activiteiten vormen een wezenlijk en noodzakelijk onderdeel voor het voortbestaan van het bedrijf en passen binnen het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid. Beëindiging hiervan zou vergaande consequenties hebben voor de bedrijfsvoering.
Het verplaatsen van het bedrijf naar een ander bedrijventerrein waar deze activiteiten bij recht zijn toegestaan is geen optie, gelet op de bedrijfseconomische gevolgen.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Uit de beoordeling van deze ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Gezien de ligging van het bedrijf ten opzichte van de bebouwing in de directe omgeving en het feit dat de activiteiten al jaren ter plaatse worden uitgevoerd, worden belangen van derden niet onevenredig geschaad.

Medewerking wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

Bij besluit 24 maart 2016 is door de gemeenteraad besloten dat in bepaalde categorieën een verklaringen van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.
Krachtens artikel A, lid 6 van dit besluit is in casu voor het aanpassen van het gebruik geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Artikel 2.14 (milieu)
De inrichting valt onder meer onder de categorieën 1 (elektro- en/of verbrandingsmotoren), categorie 5 (opslag dieselolie) en 28 (inzamelen en/of bewerken (gevaarlijke) afvalstoffen) van onderdeel C van bijlage I uit het Besluit omgevingsrecht. Omdat in de inrichting bouw- en sloopafval wordt gesorteerd is de inrichting vergunningsplichtig (een type C-inrichting)

Milieueffectrapportage
In het Besluit milieueffectrapportage zijn drempelwaarden opgenomen om te bepalen of er sprake is van een mer (beoordelings)plicht. De activiteiten van het bedrijf zijn genoemd in de bijlage van het Besluit Mer in onderdeel D, te weten D18.1 en D18.8. De genoemde drempelwaarden worden niet overschreden.

Als blijkt dat de omvang lager is dan de drempelwaarde dient een motivering te worden gegeven of een zogenoemde vormvrije mer moet worden opgesteld. Voorafgaand aan het opstellen van de oprichtingsvergunning heeft het bevoegd gezag een Mer-besluit opgesteld op basis van de vormvrije-mer beoordeling behorende bij deze aanvraag. Gelet op de aangevraagde activiteiten van de inrichting zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. De activiteiten kunnen gereguleerd worden door middel van voorschriften in de oprichtingsvergunning. Het bevoegd gezag heeft daarom besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De kennisgeving van het besluit vormvrije Mer-beoordeling is op 3 augustus 2021 gepubliceerd en heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Uit de beoordeling van de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat de nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van de aangevraagde activiteiten in voldoende mate kunnen worden voorkomen dan wel beperkt door het verbinden van voorschriften aan deze vergunning en het opleggen van maatwerkvoorschriften.

Gelet op de milieubelasting van de inrichting zijn wij voornemens:
- een omgevingsvergunning voor het oprichten van een inrichting te verlenen onder bijgaande voorschriften op basis van de ingediende aanvraag en een vooroverleg;
- op grond van artikel 2.11 van het Activiteitenbesluit een maatwerkvoorschrift op te leggen voor het uitvoeren van een nulsituatieonderzoek voor de activiteiten die voor dit bedrijf zijn geregeld in het Activiteitenbesluit;
- Dat de tekening S2 planoverzicht Milieu d.d. 18 mei 2021 met de indeling van de inrichting deel uitmaakt van de vergunning.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning
Met ingang van 4 oktober 2021 heeft de ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning voor gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen voor de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo.

Coördinatie en aanhouding
Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 15 december 2020 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 2 juni 2021 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 168 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten om, op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c en e en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan dit besluit zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- Uiterlijk 4 maanden na het inwerking treden van de vergunning voert de vergunninghouder een bodemonderzoek uit op de locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden die in het Activiteitenbesluit zijn geregeld. De resultaten van dit onderzoek dienen ter goedkeuring te worden ingediend.
  Het is raadzaam een uitgewerkt voorstel voor het uitvoeren van een nulsituatie onderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te sturen en het onderzoek pas uit te voeren nadat de goedkeuring is verkregen
- De voorschriften en de maatwerkvoorschriften op genomen in de ontwerpbeschikking van de ODIJMOND zijn tevens van toepassing.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten
De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Het aanvraagformulier;
- Situatietekening, planoverzicht milieu d.d. 18 mei 2021;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 10 maart 2021;
- Akoestisch onderzoek industrielawaai, d.d. 30 mei 2021;
- Tekening indeling hal 3, bedrijfspand, met machineberging, werkplaats en wasplaats;
- Verklaring omtrent gedrag de heer [redacted]
- Vloeistofdichtheidsverklaring van de was- en tankplaats, d.d. 7 november 2017;
- Jaarlijkse inspectie van de bovengrondse tank met diesel, d.d. 1 december 2020;
- Aanmeldnotitie Mer, d.d. 10 maart 2021;
- Document Acceptatie en Verwerkingsbeleid:
- Mer beoordelingsbesluit;
- Ontwerpbeschikking Omgevingsdienst IJmond, met zaaknummer ODIJ-Z-20-086373.

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk 4 maanden na het inwerking treden van de vergunning moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Bodemonderzoek van de locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden.
Indien een bodembedreigende activiteit plaatsvindt die in het Activiteitenbesluit is geregeld, dient volgens het Activiteitenbesluit (artikel 2.11) voor de activiteiten ook een bodemonderzoek te worden aangeleverd. Dit bodemonderzoek legt de bodemkwaliteit vast, op het tijdstip waarop het wordt uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden binnen de in dit voorschrift gestelde termijn ter goedkeuring aan het bevoegd gezag aangeboden.
Het is raadzaam een uitgewerkt voorstel voor het uitvoeren van een nulsituatie onderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te sturen en het onderzoek pas uit te voeren nadat de goedkeuring is verkregen.

Beroep en voorlopige voorziening
Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, [redacted] in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, postbus 1621, [redacted] te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u [redacted] verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

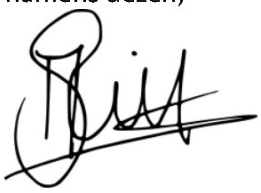
U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Let op!
Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
namens dezen,



Mevr. M. Smit
Coördinator Bouwen & Milieu
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

- Uiterlijk 4 maanden na het inwerking treden van de vergunning voert de vergunninghouder een bodemonderzoek uit op de locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden die in het Activiteitenbesluit zijn geregeld. De resultaten van dit onderzoek dienen ter goedkeuring te worden ingediend.
  Het is raadzaam een uitgewerkt voorstel voor het uitvoeren van een nulsituatie onderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te sturen en het onderzoek pas uit te voeren nadat de goedkeuring is verkregen
- De voorschriften en de maatwerkvoorschriften op genomen in de ontwerpbeschikking van de ODIJMOND zijn tevens van toepassing.