



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

de heer H.N.M. Schilder
Dril 61
1131 ZR VOLENDAM

Uw brief van
16 oktober 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SXO6506890V

Datum
23 februari 2015

Onderwerp
Positieve beschikking
omgevingsvergunning

Contactpersoon
Bouw- en Milieuzaken
0299-398398

Bijlage(n)

Geachte heer Schilder,

Burgemeester en wethouders hebben op 16 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en samenvoegen van 2 woningen op de percelen Dril 2 en Dril 83 te Volendam. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-14-0724 en in behandeling bij mevrouw N. Zwarthoed.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- een bouwwerk slopen, als bedoeld in artikel 2.2 eerste lid, onder b van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- handelen met gevolgen beschermd gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 2.2 eerste lid onder b van de Wabo.

Procedure

Voor deze aanvraag geldt de uitgebreide procedure waarbij afdeling 3.3 van de Wabo van toepassing is en waarbij artikel 3.10 van de Wabo met toepassing van afdeling 3.4 de uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb is gevolgd.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in de artikelen 2.10 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in de artikelen 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringgronden als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor de in verordening aangewezen activiteiten (handelen met gevolgen beschermd monument, en slopen).



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Artikel 2.10 lid 1 onder a. (Bouwbesluit)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 en 120 van de Woningwet (Bouwbesluit) mits voldaan wordt aan de bij deze beschikking behorende voorwaarden.

Artikel 2.10 lid 1 onder b. (Bouwverordening)

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening mits voldaan wordt aan de bij deze beschikking behorende voorwaarden.

Artikel 2.10 lid 1 onder c. (Bestemmingsplan)

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Europaplein – Zeestraat. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat, buiten het bouwvlak wordt gebouwd. In tegenstelling tot de huidige toegestane woning met een diepte van 7.5 meter gaat het bouwplan uit van een hoofdgebouw van 14 meter. Ook wordt de maximale toegestane goothoogte van 4 meter en bouwhoogte van 8.5 meter overschreden. De goothoogte van Dril 2 wordt 4,4 meter en de bouwhoogte 9 meter. Aan de achterzijde is een maximale bouwhoogte van 3 meter is toegestaan. De goothoogte wordt 4,40 meter en de nokhoogte wordt 7,85 meter. Het bouwplan is voorts in strijd met het bestemmingsplan, omdat de percentages van 40m² en maximaal 50% bebouwing op het achtererf wordt overschreden. Tevens is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan, omdat aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet breder mogen zijn dan 50% van de gevel van het hoofdgebouw. Door de tussenverbinding aan de achterzijde van dril 83 wordt ook de maximale goothoogte en bouwhoogte van 3 meter overschreden. Als gevolg van de tussenverbinding met opbouw wordt de goothoogte 3.55 meter en de bouwhoogte 5.6 meter.

Er is krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, de zogeheten Projectafwijkingbesluit mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wabo

Het bouwplan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waaruit blijkt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Overwegende dat de gemeenteraad van Edam-Volendam op 29 januari 2015 heeft besloten dat voor bepaalde categorieën gevallen waarbij – om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo – met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo afgeweken dient te worden van het bestemmingsplan, geen (ontwerp) verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Vooraf aan dit besluit heeft de raad n.a.v. een brief van het college aan de raad geen bezwaren geuit tegen het bouwplan.

Overwegende dat ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening een Grexovereenkomst is gesloten tussen de gemeente en de aanvrager.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Artikel 2.10 lid 1 onder d. (Welstand)

Gebied B1 en B2

De welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam heeft op 24 november 2014 op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria voor Gebied B1 en B2 Oud Volendam geadviseerd de detaillering van de houten kozijnen aan de voorzijde van het gemeentelijk monument overeenkomstig de bestaande kozijnen te laten uitvoeren. Voorts heeft de commissie positief geadviseerd op het bouwplan. Op 18 december 2014 is krachtens mandaat namens B&W besloten af te wijken van het advies van de commissie en in te stemmen met de voorgestelde detaillering.

Artikel 2.18 Beoordelingscriteria in verordening aangewezen activiteiten, beschermd gemeentelijk monument/RO/Stedenbouw

Het bouwplan sluit grotendeels aan bij de stedenbouwkundige visie van de gemeente (opgesteld door de stedenbouwkundige) en de gestelde randvoorwaarden. De bouwmassa past in het karakter van het gebied onderdaan de dijk. Ook hier zal door een tweezijdige oriëntatie van het plan een onaantrekkelijke achterzijde verdwijnen en wordt hier straatwand op een goede wijze beëindigd. Er wordt een verbeterde woonsituatie gecreëerd. Het ateliergebruik sluit goed aan bij de ingezette winkelversterking. Qua bouwdiepte sluit Dril 2 goed aan op de naastgelegen (te realiseren) panden.

Het perceel Dril 83 heeft de specifieke status van gemeentelijk monument gekregen, (los van de attentie/gebiedsaanduiding) middels de specifieke bouwaanduiding – karakteristiek waardevol bouwwerk. Dit betekent dat er sprake is van een bouwwerk met een hoge cultuurhistorische en/of architectonische waarde waarvan het exterieur van het gebouw/bouwwerk zoals omschreven in de bij de regels opgenomen bijlage 4 (Inventarisatie Cultureel Erfgoed Europaplein / Zeestraat e.o.) wordt beschermd.

Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 16.3.2 van de voorschriften van het vigerend bestemmingsplan Europaplein/Zeestraat e.o., mits gebouwd wordt krachtens de onderliggende bestemming, een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 16.2 van dit bestemmingsplan voor het gedeeltelijk vernieuwen van een karakteristiek waardevol bouwwerk. Mits de werkzaamheden binnen de cultuurhistorische waardestelling blijven dan wel een kwalitatieve bijdrage aan genoemde waarden leveren en de welstands- en monumentencommissie Edam-Volendam vooraf geadviseerd heeft.

Gelet op de meerwaarde van het project voor verbetering van de woonomgeving en het behoud van het monument zelf (met uitzondering van een ondergeschikte detaillering van de houten voorgevelkozijnen waarvoor van het welstandsadvies is afgeweken), de ruimtelijke onderbouwing en het positieve advies van de welstandscommissie zijn er geen bezwaren tegen het bouwplan. Daarbij is overwogen dat binnen de cultuurhistorische waarde stelling wordt gebleven en dat een daadwerkelijke kwalitatieve bijdrage wordt geleverd mits voldaan wordt aan de voorwaarden:

De voorwaarden zijn als volgt:

- de voorgevel c.q. het bestaande metselwerk dient behouden te blijven;
- de kapvorm dient behouden te blijven in exact dezelfde afmetingen als bestaand. De bestaande dakpannen dient te worden hergebruikt;
- de goten dienen met behoud van detaillering terug te komen;
- de zijkant (rechterzijgevel) mag, mits op exact dezelfde wijze als in de huidige staat (gepotdekselde houten delen en in dezelfde kleur) vernieuwd worden. Het extra raam in de zijgevel is akkoord;
- los van de toegevoegde elementen is er in dit geval sprake van restauratie en dienen alle onderdelen die kunnen worden hergebruikt te worden hergebruikt; in het eventuele geval dat dit niet lukt, moet het helemaal volgens origineel worden gemaakt en worden aangesloten op de oude onderdelen;
- in de kapvorm, de voor- en de zijgevel mag niets wijzigen, anders dan waarmee akkoord is gegaan;



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

- de dakkapel op de voorzijde van het monument is een verbetering en akkoord;
- de verandering aan de achterzijde (verbinding tussen twee kapvormen) is eveneens akkoord;
- de dakkapel in het verbindende volume is stedenbouwkundig gezien niet bezwaarlijk in de vorm die wordt voorgesteld.

Afdeling 3.4 Awb Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en Grexovereenkomst

Met ingang van d.d. 29 december 2014 heeft de ontwerp beschikking omgevingsvergunning voor het bouwplan Dril 2 en 83 te Volendam gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gelijktijdig is bekend gemaakt dat op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro burgemeester en wethouders een Grexovereenkomst zijn aangegaan met de aanvrager. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst heeft tevens gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periodes zijn er geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan Europaplein – Zeestraat en de omgevingsvergunning te verlenen mits het bouwen zal geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens deze verordening gestelde nadere regels en dat voldaan wordt aan de aan dit besluit verbonden voorschriften en voorwaarden.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a van de Wabo;
- een bouwwerk slopen, als bedoeld in artikel 2.2 eerste lid, onder b van de Wabo;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
- handelen met gevolgen beschermd gemeentelijk monument, als bedoeld in artikel 2.2 eerste lid onder b van de Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 16-10-2014;
- Asbestinventarisatierapport Dril 83;
- Beschrijving werkzaamheden Dril 2 en 83 d.d. 10-10-2014;
- Bodemonderzoek Dril 2 en 83 d.d. 18-07-2014;
- Bouwbesluitberekening daglicht en ventilatie;
- Goedkeuring HHNK – geen watervergunning nodig;
- Machtiging aanvraag Dril 2 en 83;
- Ruimtelijke onderbouwing Dril 2 en 83;
- Situatietekening Dril 2 en 83;
- Tekening 1 Dril 2 en 83 Bestektekening gevels en plattegronden d.d. 10-10-2014;
- Tekening 2 Dril 2 en 83 Technische plattegrond begane grond d.d. 24-12-2014;
- Tekening 3 Dril 2 en 83 Technische plattegronden 1e en 2e verd. en kapplan d.d. 10-10-2014;
- Tekening 4 Dril 2 en 83 Doorsnede A-A + B d.d. 10-10-2014;
- Tekening 5 Dril 2 en 83 Doorsneden C-C + D-D d.d. 10-10-2014;



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

- Tekening 6 Dril 2 en 83 Doorsneden E-E + F + G-G d.d. 10-10-2014;
- Tekening 7 Dril 2 en 83 Doorsneden H+J+K+L d.d. 10-10-2014;
- Tekening 8 Dril 2 en 83 Details tbv Dril 2 d.d. 10-10-2014;
- Tekening 9 Dril 2 en 83 Details tbv Dril 83 d.d. 10-10-2014;

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar dus dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de stukken aanwezig dienen te zijn tijdens de bouw.

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden, waaronder de vergunninghouder en personen die een zienswijze hebben ingediend bij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit kunnen gedurende zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, locatie Haarlem. Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van uw beroep bevatten. Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijkertijd met of na het indienen van een beroepsschrift, kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist. Indien geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!:

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde beroepstermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de beroepstermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,
Het hoofd van de afdeling VROM,

R.H. de Boer



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de voorgevel c.q. het bestaande metselwerk dient behouden te blijven;
- de kapvorm dient behouden te blijven in exact dezelfde afmetingen als bestaand. De bestaande dakpannen dient te worden hergebruikt;
- de goten dienen met behoud van detaillering terug te komen;
- de zijkant (rechterzijgevel) mag, mits op exact dezelfde wijze als in de huidige staat (gepotdekselde houten delen en in dezelfde kleur) vernieuwd worden. Het extra raam in de zijgevel is akkoord;
- los van de toegevoegde elementen is er in dit geval sprake van restauratie en dienen alle onderdelen die kunnen worden hergebruikt te worden hergebruikt; in het eventuele geval dat dit niet lukt, moet het helemaal volgens origineel worden gemaakt en worden aangesloten op de oude onderdelen;
- in de kapvorm, de voor- en de zijgevel mag niets wijzigen, anders dan waarmee akkoord is gegaan;
- de dakkapel op de voorzijde van het monument is een verbetering en akkoord;
- de verandering aan de achterzijde (verbinding tussen twee kapvormen) is eveneens akkoord;
- de dakkapel in het verbindende volume is stedenbouwkundig gezien niet bezwaarlijk in de vorm die wordt voorgesteld.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Bouwbesluit en Bouwverordening

Het bouwwerk dient overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regels te worden uitgevoerd onder voorwaarde dat:

- **Drie weken voor aanvang bouw/sloop dient men constructief/bouwkundig aan te geven hoe men de voorgevel tijdens de verbouwing gaat stutten c.q. overeind wil gaan houden, zodat deze in en na de verbouwing geheel behouden blijft.**
- De hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe van het bouwplan is bij de gemeente bekend. Op grond van artikel 2.7 van de regeling omgevingsrecht (Mor) dienen de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overlegd:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.
- Op grond van artikel 2.7 van de regeling omgevingsrecht (Mor) dienen ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van de bouwverordening, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van enige bouwactiviteiten een Bouwveiligheidsplan en gegevens m.b.t. de toegankelijkheid van de bouwplaats te worden overlegd. Er mag pas met de bouw een begin worden gemaakt als het Bouwveiligheidsplan door de afdeling VROM is goedgekeurd. Ervan afwijken betekent afwijken van de vergunningsvoorwaarden. Ontstaan hierdoor gevaren, bijvoorbeeld voor weggebruikers of omgeving, dan kan de bouw of een gedeelte ervan worden stilgelegd. In het bouwveiligheidsplan moet de ligging van het te bebouwen perceel en omliggende wegen, bouwwegen e.d. duidelijk zijn weergegeven. Zo ook de situering van het bouwwerk, de bouwplaats inrichting, de aan- en afvoerwegen, de laad-, los- en hijszones, de plaats van de bouwketen, de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden, de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen en eventuele leidingen en de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- De constructie en de plaats van de aansluiting van het riool op de gemeentelijke riolering dient in overleg met en ter goedkeuring aan de afdeling VROM te worden gerealiseerd. Het leidingverloop voor wat betreft de afvoer van afvalwater en fecaliën en hemelwater, alsmede de drainage en controleputten is bekend.

Ingevolge artikel 2.7.4, de eis tot aansluiting aan de openbare riolering, dient in overleg met de gemeente een uitvoeringstekening waarop aangegeven het leidingverloop, de diameter en diepte van de riolering voor wat betreft de afvoer van afvalwater en fecaliën en hemelwater alsmede de drainageleidingen op grond van artikel 2.7 lid 3 van de regeling omgevingsrecht (Mor), binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering, aanleg van de riolering te worden overlegd:

 - Conform artikel 2 van de aansluitverordening riolering Edam-Volendam dient voor het aansluiten op het gemeente riool een aanvraagformulier aansluiting riolering te worden ingediend met de daarbij behorende stukken.

Let op! Bovenstaande gegevens dienen goedgekeurd te zijn voordat gestart mag worden met de bouwwerkzaamheden.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

- In opdracht van de heer H. Schilder, is in juli 2014 door Landview Bodemonderzoek B.V. een verkennend bodemonderzoek (opdrachtnummer 2014258) conform NEN 5740 afgerond. Het onderzoek is uitgevoerd op het perceel aan Dril 2 en 83 te Volendam. De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor nieuwbouw op eerdergenoemd perceel.

Uit het laboratoriumonderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria, is naar voren gekomen dat in de bodem de verontreinigingen zijn aangetroffen.

De licht tot matige verontreinigingen zijn te verklaren door uitloging van puinbijmenging in het verleden, meestal veroorzaakt door menselijke activiteiten in het verleden. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik. Milieuhygiënisch gezien is er geen belemmering voor afgifte van de omgevingsvergunning.

- Als aanvullende voorwaarden geldt dat bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond van o.a. een fundering, kelder of herindeling dient te worden verwerkt conform de wettelijke eisen en richtlijnen. Hergebruik van de grond mag alleen plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit (art. 38). Indien de grond niet binnen het eigen perceel kan worden hergebruikt (gesloten grondbalans) en de grond moet worden vervoerd naar een daar toe erkende inzamelaar zijn hiervoor begeleidende afvalstroomformulieren noodzakelijk. Het formulier dat als bewijs dient voor correcte afvoer van de grond dient naar de afdeling VROM sectie bouw- en milieuzaken te worden opgestuurd.

Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand

Artikel 2.10 Tijdsduur bezwijken

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Voor zover dat brandcompartiment een woonfunctie is, geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.

Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel 2.67 Binnenoppervlak

Een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse **D** en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.68 Buitenoppervlak

Een zijde van een constructie-onderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse **D**, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en daar aan gelijk te stellen constructie-onderdeel aan brandklasse **D**, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Artikel 2.69 Beloopbaar vlak

In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en brandklasse **D_{fl}**, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.71 Dakoppervlak

Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, overeenkomstig NEN 6063

Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel 2.59 Rookgasafvoer

Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 6.21 Rookmelders

Bij een te bouwen woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

De afdeling Risicobeheersing adviseert de atelierruimte (Dril 2) te voorzien van een rookmelder gekoppeld aan de rookmelders van de woning. In geval van een calamiteit wordt de woning ook gealarmeerd.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden
Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:
 - a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
 - b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen;
2. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning
Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.
3. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning;
 - b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan; of
 - d. de inschrijving ingevolge de Woningwet c.q. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
4. Het uitzetten van de bouw
 1. Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde – niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. het straatpeil is aangewezen; danwel het door de bouwen in acht te nemen straatpeil door of namens het bevoegd gezag is nagezien.
 - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, danwel, de door de bouwer in acht te nemen rooilijnen en of bebouwingsbegrenzingsen op het bouwterrein zijn nagezien door of namens het bevoegd gezag.
 2. Een verzoek tot het aangeven en of controleren van de voornoemde waarden voor het werk moet tenminste drie dagen van te voren mondeling of schriftelijk worden ingediend bij Sectie bouw en milieu, tel. 399 250 of 398 429.
5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
 1. Het bouwtoezicht dient- voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

2. Het bouwtoezicht dient ten minste 1 dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.
6. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken
Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.
7. Bemalen van bouwputten
Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die veiligheid van die bouwwerken schaadt.
8. Veiligheid op het bouwterrein
 1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
 2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel de mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
 3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van een of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
 4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
9. Afscheiding van het bouwterrein
 1. Het is terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
 2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
 3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

10. Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing

11. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen

1. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste vier werken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM.. Voor het in gebruik nemen van gemeentegrond is precario verschuldigd.
2. Beschadiging of bevuilding van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouweraannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.

12. Eventueel aanwezige kabels en leidingen

1. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en – leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
2. Tevens dient bij de gemeente informatie te worden ingewonnen om de ligging van riolering(en) en kabels van de centrale Antenne Inrichting (CAI).

13. Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

14. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Van het gereedkomen van putten en van grond/ en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

15. Melden van werken bij lage temperaturen

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a. het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

16. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

17. Geen aanspraak op openbaar gebied

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van gebruik, toegang, overpad, onderhoud, inrichting of beheer van openbare wegen, paden, terreinen, waterwegen dan wel andere eigendommen van de gemeente.

18. Geen aanspraak op voorzieningen

Tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders overeen gekomen houdt afgifte van een omgevingsvergunning niet in dat aanspraak gemaakt kan worden op enige vorm van verandering van aanleg, onderhoud, beheer of anderszins van openbare voorzieningen dan wel nutsvoorzieningen.

19. Brandwerendheid bij erfgrans

In het geval de activiteit bouwen betrekking heeft op de bouw van erkers, aanbouwen, daklichten of dakkapellen dienen kozijnen, glaspartijen, zijwangen of andere constructieve delen, die zijn gelegen binnen 2,5 meter vanaf de erfgrans, tenminste 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

20. Aanvragen ontheffing vrachtverkeer

In delen van de gemeente gelden beperkingen voor vrachtverkeer. Om die reden kan het nodig zijn dat voor de uitvoering van werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd van de verboden. Houdt u er rekening mee dat tijdig vóór aanvang van de werkzaamheden ontheffing wordt gevraagd. aan een ontheffing kunnen beperkingen worden verbonden ten aanzien van route, maximale snelheid, maximale afmeting, maximaal gewicht en/of maximale aslast.

Activiteit slopen

Het slopen van een bouwwerk.

Met de sloopwerkzaamheden mag pas zes weken na de verzenddatum genoemd op de omgevingsvergunning (voor het slopen) gestart worden, tenzij belanghebbenden bezwaar gemaakt hebben tegen deze vergunning. De sloopwerkzaamheden mogen pas worden gestart als de omgevingsvergunning voor het slopen onherroepelijk is.

1. Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van sloopwerkzaamheden
Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen intrekken, indien:
 - a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het slopen geen begin met de sloopwerkzaamheden is gemaakt;
 - b. tussen het begin en het einde van de sloopwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilleggen;
2. Nieuwe vergunning voor de activiteit slopen vereist
Op het sloopterrein moet de omgevingsvergunning voor het slopen – met bijlagen - of een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom tot het slopen aanwezig zijn en op verzoek ter inzage worden gegeven aan het bouwtoezicht.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig hoofdstuk 8 van de gemeentelijke Bouwverordening, de Wet milieubeheer en indien de sloop ook het verwijderen van asbest c.q. asbesthoudende materialen betreft, overeenkomstig het Asbest-verwijderingsbesluit 2005. Het bepaalde in de artikelen 4.8 tot en met 4.10 van de gemeentelijke Bouwverordening is tevens van toepassing op het slopen en het sloopterrein

Indien de sloopvergunning betrekking heeft op een bouwwerk dat asbest bevat.

3. Slopen van een bouwwerk dat asbest bevat
De houder van een omgevingsvergunning voor het slopen moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een bedrijf aantoonbaar deskundig is in asbestsloopwerken. De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen van het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren. De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen stelt ten minste één week voorafgaande aan de aanvang van het slopen, het bevoegd gezag schriftelijk op de hoogte van de data en tijdstippen waarop het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, zal plaatsvinden.

De aanvang van het slopen van asbest moet schriftelijk worden gemeld aan de Arbeidsinspectie Regio Noordwest (kantoor Amsterdam), Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam; telefoon: 020-5812612; fax: 020-6864703. Hierbij dient aangegeven te worden welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en op welk tijdstip de werkzaamheden aanvangen.

Voordat gestart kan worden met het verwijderen van de asbest is een asbestinventarisatie type B noodzakelijk. De rapportage van de genoemde inventarisatie dient in tweevoud, ter goedkeuring aan het bureau VROM van de gemeente Edam-Volendam, te worden overgelegd.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

4. Indienen sloopveiligheidsplan

Uiterlijk één week vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden dient in tweevoud, ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM van de gemeente Edam-Volendam een sloopveiligheidsplan met betrekking tot de uitvoering van de asbestverwijdering te worden overgelegd.

5. Indienen asbestverwijderingsbesluit

De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen stuurt binnen twee weken na de uitvoering van de sloopwerkzaamheden die mede betrekking hebben op asbest het bevoegd gezag een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9 eerste lid van het Asbestverwijderingsbesluit.

Plichten van diegene die sloop.

6. Meldplicht asbest

Indien wordt gesloopt zonder dat een omgevingsvergunning voor het slopen is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloop verplicht hiervan terstond mededeling te doen aan het bouw- en woningtoezicht.

7. Meldplicht start sloopwerkzaamheden

Aan het bouwtoezicht moet ten minste twee dagen van te voren de aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld. Uiterlijk op de dag van de beëindiging van de werkzaamheden moet de het einde van de werkzaamheden worden gemeld.

8. Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt. Bij de verwijdering van asbest moeten de best bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.

9. De sloper is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het sloopterrein.

10. Gelet op de aard van de bestaande bebouwingen in de directe omgeving dient het slopen trillingsarm te geschieden.

11. Het bouw- c.q. sloopterrein dient op een doeltreffende wijze afgescheiden te worden van de weg en van aangrenzende open erven of terreinen.

12. Het sloopafval moet worden verzameld ten behoeve van verwerking of hergebruik.

13. Gevaarlijke afvalstoffen (als genoemd in het Eural) mogen alleen worden afgegeven aan vergunninghoudende inzamelaars en transporteurs en alleen toegeleverd worden aan bewerkings- en verwerkingsinrichtingen die beschikken over een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer (Voor informatie: provincie Noord-Holland, dienst Milieu en Water, tel. 023-5143311).

14. Overige afvalstoffen moeten worden afgevoerd en ingezameld door bedrijven die voorkomen op de lijst van ondernemingen die afvalstoffen inzamelen, vervoeren, op- en overslaan of bewerken (Voor informatie: provincie Noord-Holland, dienst milieu en water, tel. 023-5143311).

15. Containers, direct bereikbaar vanaf de openbare weg, moeten met hekken of zeil beschermd worden tegen afval uit de buurt en verspreiding van afval vanuit de container.



GEMEENTE EDAM-VOLENDAM

16. Uiterlijk 2 dagen vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden dienen de gegevens van de inrichting(en) waarheen de van sloop vrijkomende materialen worden afgevoerd bij het de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM VROM van de gemeente Edam-Volendam bekend gemaakt te worden.
17. Uiterlijk 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden dienen de stortbonnen bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM van de gemeente Edam-Volendam afgegeven te worden.
18. Uiterlijk 2 weken na de asbestverwijdering dient u een afschrift van de asbestvrij-verklaring ter goedkeuring af te geven bij de sectie Bouw- en milieuzaken, afdeling VROM van de gemeente Edam-Volendam, alvorens verder te gaan met de overige werkzaamheden.
19. Voordat met de sloop wordt gestart dient het bouwwerk, voor zover dat voor het slopen nodig is, op de door de nutsbedrijven en gemeente voorgeschreven wijze te worden afgesloten van de nutsvoorzieningen.
20. Tijdens de werkzaamheden dienen voorzorgsmaatregelen te worden getroffen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden, waaronder gemeentelijke eigendommen, zoals straatwerk en riolering.
21. Het equivalente geluidsniveau (L_{aeq}), veroorzaakt door de werkzaamheden met machines, mag, gemeten en beoordeeld volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai IL-HR-13-01 ter plaatse van de gevels van in gebruik zijnde woningen buiten het betreffende terrein niet hoger zijn dan 65 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur.
22. Onverminderd het bepaalde in voorschrift 11, mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), gemeten in de meterstand "fast" op de in dat voorschrift vermelde punten niet hoger zijn dan 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur.