

2020

Stichting
Woningbeheer De
Vooruitgang

Bernard Eeltink
10 december 2020



BIJLAGE 10 VERSLAGLEGGING PARTICIPATIE
'ONTWIKKELING SPORTHAL DE OUDE SEINPAAL'

Inhoud:

- 1) communicatie- en participatie plan dd 04-12-2019
- 2) communicatie planning
- 3) programma 1^e bijeenkomst dd 09-12-2019
- 4) uitnodiging 1^e bijeenkomst dd 09-12-2019
- 5) opbrengst 1^e bijeenkomst dd 09-12-2019
- 6) programma 2^e bijeenkomst dd 13-01-2020
- 7) uitnodiging 2^e bijeenkomst dd 13-01-2020
- 8) opbrengst 2^e bijeenkomst dd 13-01-2020
- 9) mail voorkeur variant 2 dd 23-01-2020
- 10) variant 1 dd 13-01-2020
- 11) variant 2 dd 13-01-2020
- 12) variant 3 dd 13-01-2020
- 13) mail voorkeur variant 4 dd 26-02-2020
- 14) variant 4 dd 26-02-2020
- 15) uitnodiging 3^e bijeenkomst dd 24-11-2020
- 16) presentatie 3^e bijeenkomst dd 24-11-2020
- 17) opbrengst 3^e bijeenkomst dd 24-11-2020

1) communicatie- en participatie plan dd 04-12-2019

Communicatie- en participatieplan

Stichting Woningbeheer De Vooruitgang
Ontwikkeling de Oude Seinpaal
Volendam

december 2019



Inhoudsopgave

Inleiding	3
De situatie	
De omgeving	3
Sociale omgeving	
Openbare ruimte	
Doelen en doelgroepen	6
De participatiedoelen	
Doelgroepen	
Strategie	7
Ruimte voor wensen en ideeën	
Transparant proces	
open en toegankelijke communicatie	
netwerkbenadering	
Flexibele aanpak	
Het verhaal	
Het concept	11
De toonzetting	
Het uiterlijk	
Communicatie- en participatiemiddelen	
Communicatie en participatie acties	
Planning	14
Bijlagen	15
Bijlage I	Stakeholderanalyse
Bijlage II	Overzicht lijst oriënterende gesprekken sleutelfiguren
Bijlage III	Volumestudie nieuwbouw ontwikkellocatie De Seinpaal

Inleiding

Op het terrein aan de Wester Ven te Volendam ontstaat ruimte voor nieuwbouw door sluiting van oude Sporthal De Seinpaal. Stichting Woningbeheer de Vooruitgang heeft een voorstel gedaan bij de gemeente Edam-Volendam voor sloop van de sporthal en het bouwen van 50 nieuwe appartementen voor starters.

De nieuwbouw van het woongebouw met appartementen past niet in het vigerende bestemmingsplan. De gemeente stelt kaders om het plan mogelijk te maken. Om dit proces in goed banen te leiden en de juiste kaders te realiseren heeft de Vooruitgang een communicatie- en participatieplan opgesteld.

De situatie

Stichting Woningbeheer De Vooruitgang is een kleine woningcorporatie gevestigd in Volendam, gemeente Edam-Volendam. Zij ontwikkelen en beheren woningen voor de sociale huursector. Voor de ontwikkeling van nieuwe starterswoningen aan de Wester Ven 45 hebben zij onlangs een grondaankoopafpraak gemaakt met de gemeente Edam-Volendam. Het eigendom passeert op het moment van een onherroepelijke omgevingsvergunning.

De woningcorporatie heeft de grond inclusief aanwezige sporthal gekocht met de afspraak dat zij de sporthal slopen. Na de realisatie van het woongebouw wordt de grond rondom het woongebouw weer overgedragen aan de gemeente Edam-Volendam die het omliggende terrein bouwrijp maakt. De contouren van het gebouw zijn daarvoor al vastgelegd op grond van een eerdere planstudie voor de locatie.

Voortvloeiend uit eerder doorlopen participatietrajecten, uitgevoerd door de woningcorporatie, heeft de gemeente Edam-Volendam de corporatie verzocht de communicatie en participatie voor het traject van bestemmingsplan, sloop bestaande bouw en nieuwbouw woongebouw locatie vast te leggen in een communicatie- en participatieplan.

De omgeving

Sociale omgeving

Volendam maakt onderdeel uit van gemeente Edam-Volendam. Volendam is van oorsprong de plek van de haven van Edam. Gemeente Edam-Volendam is gemeente met ongeveer 22.505¹ inwoners. Volendam is een havendorp, gelegen in de provincie Noord-Holland, aan de zuidwestelijke zijde van het Markermeer. Een klein dorp dat door de visserij is gegroeid en welvarend is geworden. Naast visserij is zij voor inkomsten afhankelijk van de toeristische industrie. De gemeenschap is relatief klein. Veel mensen zijn direct of indirect familie van elkaar, soms op verre afstand. Veel mensen dragen dezelfde achternaam maar zijn desondanks niet per se familie van elkaar. Door de sterke onderlinge verwantschappen en geringe omvang van de gemeenschap wordt kennis en informatie via eigen gemeenschappen overgedragen. Mensen komen elkaar op straat tegen en vertellen elkaar wat ze weten. Deze vorm van informatievoorziening werkt goed binnen de groep en is tegelijkertijd niet altijd betrouwbaar. De informatie die verstrekt wordt is niet per se eenduidig en berust niet altijd op feiten.

Voor het verkrijgen van officiële informatie wordt gebruik gemaakt van lokale kranten w.o. Nieuw Volendam, De Stadskrant, Noord Hollands dagblad, website van de gemeente Edam-Volendam en de lokale omroep. De gemeente plaats haar officiële berichten in deze krant.

¹ Tabel: Bevolking, maandcijfers per gemeente en overige regionale indelingen, 4 oktober 2019, Centraal Bureau voor de Statistiek, Voorburg/Heerlen.

Het te ontwikkelen gebouw heeft de werknaam De Oude Seinpaal in navolging van de naam van de oude nog te slopen Sporthal De Seinpaal, vernoemd naar een seinpaal die op het terrein stond. De oude sporthal is gebouwd in de jaren 70. Er is ondertussen iets verderop, buiten de wijk, een nieuwe sporthal gebouwd De (Nieuwe) Seinpaal. Met de opening van de nieuwe sporthal in december 2018 is de oude sporthal niet meer in gebruik als sportaccommodatie. Op het terrein is ook tennisvereniging Dijkzicht gevestigd sinds 16 oktober 1972 en tennisvereniging Victory '55 sinds 6 april 1974.

Tegenover de oude sporthal staat een galerijflat. De flat is ongeveer 10 jaar geleden opgeleverd, tegelijkertijd met de nieuwbouw aan de (overkant aan de) Grote Ven. De huurwoningen zijn gebouwd in opdracht van Stichting Woningbeheer De Vooruitgang en destijds ontworpen door architectenbureau TBE². Aan de oostzijde van de Grote Ven zijn 57 koopwoningen (met tuin) in opdracht van de gemeente gebouwd (Gouwwijk) en aan de Wester Ven 42 huurwoningen (galerijflat). Aan de Grote Ven en Ooster Ven wonen 170 tot 220 volwassenen als stel of met jonge kinderen wonen. In de galerijflat wonen mensen van alle leeftijden, maar is gelabeld voor senioren vanaf 55 jaar.

De gevestigden aan de Wester Ven en Grote Ven/Ooster Ven vormen beiden een eigen biotoop. De gevestigden aan de Wester Ven en de bewoners aan de Grote Ven/Ooster Ven worden fysiek gescheiden door een brede verbindingsweg (Grote Ven) die het verkeer de wijk uit leidt. Zowel de Wester Ven als de Ooster Ven wordt fysiek omsloten door water en ontsloten door een centrale in- en uitgangsroute die verbonden is aan de verbindingsweg Grote Ven.

De woonwijk aan de Ooster Ven heeft de vorm van een woonerf (kom), in die zin dat je de wijk alleen inrijdt als je er woont of een bezoek brengt aan de bewoners van de wijk. De wijk wordt aan de achterzijde geheel afgesloten van de achterliggende wijk door een vijver. Alleen de bewoners die aan de verbindingsweg wonen hebben direct zicht op de Wester Ven.



Kaart: Nieuw Volendam, inclusief werkgebied Wester Ven.

² Architectenbureau TBE heet nu architectenbureau TBE-ZA.

Het grootste deel van de Wester Ven wordt nu ingevuld door de tennisbanen van de tennisvereniging en is daarmee privéterrein. Voor de tennisbanen ligt een parkeerterrein t.b.v. de sporthal, de omliggende woningen en de tennisbanen. Dit parkeerterrein is eigendom van de gemeente Edam-Volendam en die voeren het onderhoud en beheer hiervan uit. In het gebruik is zichtbaar dat deze ruimte niet wordt toegeëigend voor ander gebruik dan parkeren. Er is een eenduidige inrichting die niet wordt verstoord door private ingrepen.

Door de leegstand van de sporthal is er minder directe sociale controle en trekt het gebouw, door het relatief anonieme karakter van het gebied, mensen aan die behoefte hebben aan verminderd toezicht. In dit geval jongeren en vrachtwagenchauffeurs. Er zijn ramen ingegooid en er is vuurwerk afgestoken. Het vandalisme veroorzaakt onrust voor alle direct omwonenden en gevestigden. Ondertussen heeft de gemeente de ramen en deuren van de sporthal dichtgetimmerd. Een graffiti artiest heeft een kunstwerk op de achterzijde en zijkant van het gebouw geplaatst.

Openbare ruimte

De openbare ruimte rondom de oude sporthal bestaat voornamelijk uit parkeerplaatsen, lichtmasten, kolken en een aantal bomen. De openbare ruimte en de nieuwe inrichting van de openbare ruimte is een taak van de lokale overheid.

Uit een eerste gesprek met een viertal bewoners woonachtig aan de Grote Ven blijkt dat zij niet tot nauwelijks gebruik maken van het terrein aan de Wester Ven. Er wordt af en toe een tweede auto (lees werkb³) geparkeerd of gebruik gemaakt van de oplaadpaal. Eén bewoner geeft aan dat hij heel af en toe voetbalt op het parkeerterrein.

- *transformatorhuis*

In de sporthal is een transformator gesitueerd die de voeding levert voor de sporthal en de tennisvelden. Deze transformator moet voorafgaand aan de sloop verplaatst worden. De verplaatsing van de aansluiting wordt onder begeleiding van de gemeente uitgevoerd door netbeheerder Liander. De verplaatsing is door Liander ingepland in juni 2020.

³ De werkb³ is eigendom van het bedrijf waarvoor men werkt. De bus mag alleen tijdens werktijd gereden worden.

Doelen en doelgroepen

Het doel is het in kaart brengen van de wensen, ideeën en verwachtingen van stakeholders rondom ontwikkellocatie De Seinpaal aan de Wester Ven te Volendam met betrekking tot de communicatie en participatie en op basis daarvan een communicatie- en participatieproces uitwerken en doorlopen dat er toe leidt dat aan het einde alle betrokkenen een eenduidig en gedeeld beeld hebben over de ontwikkeling van locatie De oude Seinpaal te Volendam.

De participatiedoelen

Stichting Woningbeheer De Vooruitgang wil samen met de stakeholders komen tot een gedeeld inzicht over de te ontwikkelen locatie aan de Wester Ven. Het participatiedoel is dat omwonenden, anders belanghebbenden en geïnteresseerden geïnformeerd worden over de ontwikkeling, vragen kunnen stellen over de ontwikkeling en op onderwerpen kunnen meedenken.

Doelgroepen

Gezien de ligging van de wijk in Volendam en de omvang en aard van de ontwikkeling maken we een onderscheid tussen doelgroepen die we actief betrekken en passief betrekken.

• *Actief betrekken*

De groepen die we actief betrekken zijn de direct omwonenden, gevestigden en belanghebbenden ofwel de bewoners woonachtig aan de Wester Ven (huurders De Vooruitgang), bewoners Grote Ven (privé eigenaren), tennisvereniging Dijkzicht (leden), tennistafelvereniging Victory '55 (leden) en nieuwe huurders appartementen (inschrijvingen nieuwe huurders) en bewoners van de flat aan de Frans Halsstraat (uitzicht op locatie) en de directie van het zwembad.

Professionals, inclusief ambtenaren van de gemeente, direct betrokken bij de ontwikkeling van de locatie worden actief gevraagd deel te nemen en hun kennis in te brengen en te delen.

Deze groepen worden per adres of vertegenwoordiger door de woningcorporatie geïnformeerd over de ontwikkeling. Zij krijgen een uitnodiging voor de bijeenkomsten die georganiseerd worden. Zij worden gevraagd advies te geven en mee te denken over onderdelen van de ontwikkeling.

• *Passief betrekken.*

De algemeen geïnteresseerden is een brede niet nader gedefinieerde doelgroep. Dit zijn mensen niet woonachtig of gevestigd aan de Wester of Grote Ven, maar woonachtig in Volendam of de directe omgeving van Volendam en geïnteresseerd zijn in de ontwikkeling.

Deze groep is zelf verantwoordelijk voor haar eigen informatievoorziening via de algemene kanalen van de woningcorporatie, gemeente en lokale nieuwsvoorziening.

Strategie

We willen die doelgroepen betrekken die direct omwonend en gevestigd zijn en een direct belang hebben bij de ontwikkeling van de nieuwe locatie. Om te zorgen dat het proces zorgvuldig verloopt en we onze doelen realiseren, hanteren we de onderstaande strategische uitgangspunten voor de communicatie en participatie.

Ruimte voor wensen en ideeën

De woningcorporatie wil direct omwonenden, gevestigden en belanghebbenden ruimte bieden om hun wensen, verwachtingen en ideeën te delen. Ze wil met hen samenwerken aan concrete en haalbare oplossingen.

We communiceren tijdens het proces voortdurend over de ruimte die er voor mensen is om mee te denken en zijn open over de voorwaarden, eisen en wensen van ons en/of onze projectpartners. We zorgen ervoor dat de gewenste participatiegraad van de doelgroepen overeenstemt met de mate waarin wijzelf of onze projectpartners voorwaarden stellen.

Transparant proces

We onderscheiden en hanteren tijdens het proces verschillende vormen van communicatie en participatie. We zetten die vormen zorgvuldig in en communiceren hierover proactief met betrokkenen. Op die manier betrekken we op het juiste moment de juiste mensen met de juiste vraag en kunnen mensen het proces volgen.

Communicatievorm	Toelichting
Interne communicatie	Communicatie binnen de woningcorporatie. Alle werknemers zijn op te hoogte en beschikken over dezelfde informatie.
Projectparticipatie	Communicatie met de projectpartners: gemeente Volendam, architectenbureau over de gedeelde uiting van de gedeelde visie over de te ontwikkelen locatie.
Omgevingsparticipatie	Communicatie met de direct omwonenden, gevestigden en belanghebbenden over de ontwikkeling van de locatie.
Gebiedspromotie	Communicatie met algemeen geïnteresseerden. Marketingcommunicatie gericht op het verbeteren van de reputatie de en het te ontwikkelen gebied.

Spelregels

De communicatievormen staan in een logische (hiërarchische) volgorde. We hanteren een aantal simpele maar belangrijke spelregels.

- Interne communicatie gaat altijd vooraf aan externe communicatie;
- Projectparticipatie gaat vooraf aan omgevingscommunicatie, oftewel: we communiceren met direct belanghebbenden van een locatie voor we via algemene kanalen communiceren met alle inwoners of geïnteresseerden;
- De gebiedspromotie ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie en de reputatie van de woningcorporatie gaat pas extern van start als dit is afgestemd tijdens een interactief proces (projectparticipatie) of als het direct belanghebbenden (omgevingsparticipatie) niet kan verrassen.

Open en toegankelijke communicatie

Om ervoor te zorgen dat de juiste mensen geïnformeerd worden en mee kunnen denken, maken we het de doelgroepen zo eenvoudig mogelijk. We schrijven begrijpelijke teksten en zetten praktische participatie-instrumenten in. Zo houden we bijeenkomsten in de wijk en stellen we mensen in de gelegenheid online hun ideeën in te brengen. Op die manier kunnen mensen op hun eigen moment (binnen een planning) en eigen manier deelnemen aan het proces. We verstrekken proactief relevante informatie zodat mensen goed mee kunnen doen.

Of mensen uiteindelijk constructief meedenken is hun eigen keuze, wij maken het echter wel voor iedereen mogelijk.

Netwerkbenadering

We leggen contact met alle direct omwonenden, gevestigden en belanghebbenden in het gebied (Wester Ven | Grote Ven | Ooster Ven). Die direct belanghebbenden die een groep vertegenwoordigen zoals de tennis- en tafeltennisvereniging worden benaderd via bestuurlijke vertegenwoordigers. Sommige bewoners worden via zelfbenoemde contactpersonen op de hoogte gehouden. We leggen en onderhouden persoonlijk contact met de direct betrokken professionals. Zij worden actief benaderd hun kennis te delen en in te brengen.

Flexibele aanpak

Vooraf plannen we het communicatie- en participatieproces. Tijdens de uitvoering blijven we flexibel. Als dat nodig is om mensen goed in het proces te kunnen betrekken, zetten we extra stappen, slaan we geplande stappen over of nodigen we nieuwe mensen uit. We houden ons doel voor ogen, maar veranderen wanneer nodig de weg er naartoe. Deze belofte geldt niet voor de beloften die we de partners doen. We veranderen tussentijds niet zomaar de kaders en spelregels.

Het verhaal

Of mensen besluiten mee te denken hangt voor een belangrijk deel af van onze uitnodiging. Wij brengen goed over waarom we ze uitnodigen en waarover ze kunnen meedenken. Hieronder beschrijven we allereerst in een kernboodschap het nut en de noodzaak. Vervolgens besteden we aandacht aan het uiterlijk van de toonzetting van onze uitingen.

- **Kernboodschap**

Om alle betrokkenen goed te kunnen informeren over het nut en de noodzaak van de ontwikkeling van locatie De oude Seinpaal, vertellen we een boodschap die bestaat uit twee delen. Het eerste deel gaat over het DNA van de locatie, de eigenschappen en kwaliteiten die het gebied bijzonder maakt en die we in stand willen houden en versterken. Het tweede deel gaat over de ontwikkeling van de locatie en beschrijft waarom het noodzakelijk is om de ontwikkeling door te voeren.

DNA van de locatie

Het gebied De Wester Ven heeft een eigen sfeer. Het gebied wordt aan de zuid-, west- en noordzijde begrensd door water. Aan de oostelijke zijde wordt de Wester Ven begrensd door verbindingsweg de Grote Ven. Aan de oostelijke zijde bevindt zich eveneens de hoofdin- en uitgang die je het gebied in en uit leidt. Aan de noordzijde is een klein bruggetje over het water waar fietsers en brommers het terrein afkunnen. Aan de zuidwestzijde is nog een pad richting de Pampusstraat.

Begin jaren zeventig is het gebied ontwikkeld voor de bouw van sporthal De Seinpaal, de vestiging van de tennisbaan en vervolgens de vestiging van de tafeltennisvereniging. Er was voldoende ruimte voor uitbreiding voor de tennisvereniging en parkeerruimte voor zowel gebruikers van de Sporthal als de tafeltennis- en tennisvereniging. Het terrein had tot die tijd een collectieve en publieke functie. De sporthal is daarmee een sportief *eindpunt van de wijk*.

Rond 2009 is het terrein aan de zuidzijde gelijktijdig met het gebied aan de Grote Ven verder ontwikkeld met een woonfunctie. Aan de Wester Ven met 3 tot 5 laags hoogbouw gericht op sociale huur en aan de Grote Ven | Ooster Ven koopwoningen met tuin. De sport- en woonfunctie lijkt goed samen te gaan. In het begin waren er wat aanpassingsproblemen over en weer maar die hebben niet geleid tot werkelijk of blijvend ongenoegen. Men is bereid *rekening met elkaar te houden*.

De bouwvolumes zijn binnen het terrein aan de rand van het terrein geplaatst en omsluiten daarmee grotendeels de overgebleven openbare ruimte, binnen die openbare ruimte wordt geparkeerd voor alle bestaande functies. Aan de noordoostzijde is naast het woongebouw een strook waar ook geparkeerd kan worden, net als ten westen en zuiden van de oude sporthal. Door de omlijsting van het publieke terrein door de bouwvolumes lijkt er een *natuurlijk toezicht en toe-eigening* van de publieke ruimte. Dat natuurlijke toezicht is nu gedeeltelijk doorbroken.



Foto's van links naar rechts, parkeerplaats met bomen en woongebouw, tennisbaan en de oude sporthal

Kernopgave locatie

Stichting Woningbeheer de Voortuitgang heeft onlangs haar 1.000ste woningzoekende ingeschreven. De trend die landelijk zichtbaar is, toont zich ook in Volendam. Er is een grote vraag naar woningen en vooral naar woningen voor starters. Stichting Woningbeheer De Vooruitgang wil hierin voorzien door de bouw van appartementen voor starters. Binnen de gemeente Edam-Volendam is beperkte ruimte voor nieuwbouw, de locatie van de oude sporthal is daarom kans om te *voorzien in de woningbehoefte*.

In 2009 heeft de woningcorporatie op hetzelfde terrein al een gebouw ontwikkeld voor huurders in de leeftijd 18 t/m 54 jaar. Met de richtlijnen die gelden voor het terrein en gebied als geheel is de gedachte voor de ontwikkeling de wijk van een eindpunt te voorzien en als geheel te versterken door het in 2009 ontwikkelde volume aan de Wester Ven te herhalen in gespiegelde vorm. De gebouwen vormen daarmee een ensemble en voegen door hun gespiegelde ligging opnieuw contouren toe aan de ruimte. De relatief grote publieke ruimte die daar in de vorm van parkeerruimte tussen ligt, is daarmee meer verbonden aan *het geheel door een meer natuurlijke ruimte voor toe-eigening*.

De parkeerruimte wordt door de gemeente opnieuw ingericht na oplevering van de nieuwbouw. De gemeente heeft daarbij aandacht voor een eventueel lagere parkeernorm, wateropvang, hittestress en vergroening. De lagere parkeernorm is geen gemeentebestuur. Volgens de gemeente past het bij het bouwen van woningen voor een jongere doelgroep. Een doelgroep die anders omgaat met mobiliteit.

Uit de hittekaart van de gemeente blijkt dat het terrein gevoelig is voor hittestress. Veel bakstenen en relatief weinig groen. De gedachte is meer ruimte te geven aan wateropvang door een meer open bestrating die ook ruimte voor groen toelaat. Daarnaast is de gedachte geuit meer bomen te plaatsen. Alle ingrepen zijn gericht op *verbeteren van het leefklimaat* voor alle gebruikers.

De bouw van woningen voor starters in Volendam staat niet ter discussie. De bouw van het geplande volume op de voorgenomen locatie heeft een vraag over de schaduwwerking van het volume opgeroepen bij directe bewoners. Gebrek aan eenduidige en duidelijke informatie en het gebruik van informele netwerken voor het verkrijgen van informatie lijken daarbij de belangrijkste aanleiding voor vragen of onduidelijkheden.

In de koopovereenkomst is afgesproken dat de start van de bouw begint als de bestemmingsplanprocedure en het omgevingsvergunningstraject volledig is doorlopen. Het begint met de sloop van de oude sporthal. Indien tussentijds een aanpassing wordt gemaakt in de grondkoopafspraken omdat door druk van de gemeenschap en de gemeente wordt aangedrongen op vroegtijdige sloop, legt dat extra druk en verantwoordelijkheid bij de woningcorporatie voor het begeleiden van het traject over een langere periode.

Het concept

Om ervoor te zorgen dat de juiste mensen worden geïnformeerd en kunnen meedenken, zorgen we voor aansprekende en toegankelijke communicatie- en participatiemiddelen.

De toonzetting

Basisvoorwaarde voor de communicatie is dat mensen de boodschap niet alleen ontvangen, maar ook begrijpen. We schrijven teksten daarom in begrijpelijk Nederlands. We geven teksten een logische opbouw en schrijven korte en actieve zinnen. Bovendien vermijden we jargon.

Trefwoorden voor de toonzetting van alle communicatie- en participatiemiddelen zijn:

- **wervend:** We kiezen een actieve toonzetting die mensen stimuleert, zonder aanmatigend te worden. In onze uitingen leggen we duidelijk uit hoe mensen geïnformeerd worden en mee kunnen denken.
- **positief:** we kiezen in alle gevallen voor een positieve toonzetting. Ook als we weerstand ondervinden. Onze doelstelling is de locatie te ontwikkelen op een manier die zoveel als mogelijk recht doet aan de wensen van de verschillende partijen. Die positieve grondhouding straalt ook af van onze communicatie.

Het uiterlijk

Het proces en de ontwikkellocatie zijn van dusdanige omvang dat er geen aparte logo's of huisstijlen ten behoeve van de communicatie worden ontwikkeld. We gebruiken wel een eenduidig en herkenbaar beeld dat verbonden is aan de ontwikkellocatie. Dit beeld wordt herhaald bij alle communicatie-uitingen die gedaan worden. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande kanalen en beeldtaal. Vooraf wordt een eenduidige keuze gemaakt in stijl en beeldtaal.

Communicatie- en participatiemiddelen

De middelen die we inzetten zijn grofweg te verdelen in twee groepen:

1. Communicatiemiddelen: om mensen te informeren over de locatie, ontwikkelingen, mogelijkheden om mee te denken en de resultaten.
2. Participatiemiddelen: Interactieve instrumenten die het mogelijk maken om met mensen in gesprek te gaan en met elkaar tot gedeelde wensen en gedachten te komen. Deze instrumenten kunnen afhankelijk van doelen, doelgroepen en kaders verschillen.

Hieronder staan de middelen die we inzetten. De planning van de middelen volgt in een later hoofdstuk. Tijdens het communicatieproces werken we de middelen tot in detail uit op basis van de beschikbare informatie en ervaring. We maken zoveel mogelijk gebruik van bestaande communicatiekanalen.

Communicatiemiddelen:

- website Stichting Woningbeheer
- website gemeente
- facebook Stichting Woningbeheer
- twitter gemeente
- persberichten
- nieuwsbrieven, emails
- huis-aan-huis flyers
- mond-op-mond overdracht

Participatiemiddelen:

- partneroverleg
- vertegenwoordigers direct belanghebbenden
- facebook Stichting Woningbeheer
- bijeenkomsten
- interviews | gesprekken
- online enquête
- prijsvraag (optioneel)

Communicatie-acties

Website Stichting Woningbeheer

Op de website van de woningcorporatie worden berichten en informatie over de ontwikkelingen van De oude Seinpaal gebundeld geplaatst, vindbaar en herkenbaar.

Gemeentelijk website

Op de website van de gemeente komt een actieve link die belangstellenden en geïnteresseerden verwijst naar de website van de woningcorporatie. Met de gemeente is afgesproken dat zij duidelijk communiceren over het *beheer* van het gebouw en het terrein de oude Seinpaal zolang het object formeel nog in hun eigendom en beheer is. Dit heeft betrekking op meldingen in het kader van openbare orde.

Social Media

Gedurende het volledige traject worden in een vast stramien berichten geplaatst op social media, zijnde het facebookaccount van de woningcorporatie en via de projectleider van de gemeente (en afdeling communicatie) op het twitteraccount.

Lokale kranten

Berichten die van belang zijn voor de gehele gemeenschap worden bekend gemaakt via persberichten en worden gewogen per item geplaatst in lokale kranten w.o. Nieuw Volendam en de Stadskrant.

Nieuwsbrieven, emails

Direct belanghebbenden zoals omwonenden en gevestigden aan de locatie ontvangen op naam of via hun vertegenwoordigers uitnodigingen per email voor het bijwonen van bijeenkomsten en belangrijke ontwikkelingen. Deze email kan de vorm hebben van een nieuwsbrief.

Huis-aan-huis flyers/brieven

Berichten die van belang zijn voor direct omwonenden worden tevens via een flyer of bewonersbrief per adres afgeleverd. Dit om te zorgen dat alle direct betrokkenen zoals omwonenden en gevestigden zonder email of vertegenwoordiger juist en tijdig geïnformeerd zijn.

Mond-op-mond overdracht

We ondersteunen de natuurlijke manier van informatieoverdracht die gebruikt wordt binnen de gemeenschap. In informele gesprekken geven we ons rekenschap van het belang van de informatie die we uitwisselen.

Participatieacties

Partneroverleg

Een van de directe partners van de woningcorporatie is het architectenbureau TBE-ZA. Zij hebben een voorstudie voor het ontwerp van het gebouw gemaakt en maken in samenspraak met de gemeente een ontwerp voor de openbare ruimte. De gemeente heeft een faciliterende rol in de ontwikkeling van de Vooruitgang en maakt woonrijp. Voorafgaand aan de sloop van het gebouw zijn zij eigenaar en verantwoordelijk voor het beheer van zowel het gebouw als de openbare ruimte. Na de nieuwbouw zijn zij eigenaar van de openbare ruimte en verantwoordelijk voor het beheer van de openbare ruimte.

Vertegenwoordigers direct belanghebbenden

De voorzitters van zowel de tennisvereniging als de voorzitter van de tafeltennisvereniging vertegenwoordigen de belangen van de leden van de vereniging. De bewoner van Grote Ven 23 is informeel contactpersoon van de bewoners van drie andere woningen in hetzelfde rijtje aan de Grote Ven. De huurders van stichting Woningbeheer De Vooruitgang worden in principe vertegenwoordigd door de woningcorporatie zelf en worden per persoon op naam en adres uitgenodigd voor deelname aan het gehele traject. De voorzitter van de Vereniging Huurders Volendam wordt als vertegenwoordiger van alle huurders tevens op naam betrokken bij het proces.

Facebook Stichting Woningbeheer De Vooruitgang (De Vooruitgang)

Het facebookaccount van de woningcorporatie wordt ingezet om informatie te delen met de doelgroepen én om reactie van geïnteresseerden en belangstellenden te ontvangen. Zij kunnen hun meningen, visie en ideeën delen via dit open platform.

Bijeenkomsten

Hoofdonderdeel binnen het participatietraject zijn bijeenkomsten. Er worden minimaal twee bijeenkomsten georganiseerd om mensen te informeren en betrekken bij het proces. De bijeenkomsten hebben als doel geïnteresseerden en belanghebbenden fysiek bij elkaar te brengen om kennis, informatie en ideeën te delen. Tijdens de bijeenkomsten is ruimte voor vragen, opmerkingen en om mee te denken. De tennisvereniging stelt haar kantine beschikbaar voor de bijeenkomsten.

Interviews / gesprekken

Interviews en gesprekken zijn ingezet om de opgave te verkennen en kennis te maken met een aantal sleutelfiguren. Gedurende het traject worden waar nodig en zinvol opnieuw interviews afgenomen en gesprekken gevoerd. Indien het van meerwaarde is voor het verstrekken van informatie en betrekken van de omgeving, worden interviews op beeld opgenomen en als videobericht (vlog) geplaatst op social media, website(s) en of lokale omroep. Opnames vinden alleen plaats met nadrukkelijke instemming van de deelnemers.

Online enquête

Om een brede doelgroep te betrekken in het proces wordt een online enquête gehouden onder algemeen geïnteresseerden en belanghebbenden. De uitkomsten van de eerste bijeenkomst worden gedeeld met de rest van de gemeenschap. Dit om kennis te delen en hun wensen, visie en gedachten te horen.

Prijsvraag (optioneel)

De werknaam van de nieuwbouw is De Oude Seinpaal. Om het publiek te betrekken bij het nieuwe gebouw en het project te omarmen zetten we, als dat t.z.t. past in het traject, een prijsvraag uit om met ideeën te komen voor een nieuwe naam. Vooraf worden duidelijke voorwaarden gesteld waaraan de nieuwe naam moet voldoen. Een beoordelingscommissie selecteert een aantal namen die voldoen aan de criteria en daar kan door het publiek op gestemd worden.

Planning

De communicatie en participatie verlopen in 3 fasen

1. Algemene oriëntatie: check opgave bij partners en direct betrokkenen
2. Specifieke uitnodiging: in gesprek met direct betrokkenen samen met partners
3. Nazorg: algemene informatie over het vervolgtraject*.

*De planning voor dit onderdeel is verbonden aan de te doorlopen formele trajecten: indienen en afhandelen bestemmingsplanprocedure en omgevingsvergunning. In de planning is de meest gunstige termijn in tijdsverloop opgenomen, ofwel als de bestemmingsplanprocedure en omgevingsvergunning tegelijkertijd worden ingediend.

2019	Inwoners, partners en marktpartijen	College van B&W	ambtelijk
Oktober	Algemene oriëntatie sleutelfiguren Check kernopgave bij belangrijkste stakeholders.		
November	Opstellen communicatie+participatieplan		Vasstellen CP
December	Uitnodiging en uitvoering 1 ^{ste} bijeenkomst ophalen wensen gebouw en OR Terugkoppeling uitkomsten online enquête/dialog		Deelnemen 1 ^{ste} bijeenkomst
2020			
Januari	Verwerken input uit online enquête Uitnodiging en uitvoering 2 ^{de} bijeenkomst Terugkoppeling enquête 1 ^e bijeenkomst Haalbaarheid realisatie wensen		Deelnemen 2 ^{de} bijeenkomst
Februari	Uitnodiging en uitvoering 3 ^{de} bijeenkomst Voorleggen VO DO gebouw+OR		Deelnemen 3 ^{de} bijeenkomst
Mrt t/m juli	Informeren stakeholders over procedure RO. Indienen:	Behandelen procedure	
(circa 17 wkn)	Bestemmingsplanprocedure	bestemming en	
(circa 15 wkn)	Omgevingsvergunning	omgeving	
Augustus	Actief informeren bewoners,	Publiceren ruimte	
(circa 6wkn)	inloop/inspraakmoment bij gemeente corporatie beantwoord vragen	voor zienswijze	
Oktober	Indien bouwproces definitief: start sloop Informeren bewoners over proces. Berichten over werkzaamheden.	Bericht	

Ritme en herhaling

Gedurende het traject wordt een vast stramien gebruikt voor de communicatie-uitingen. Communicatie-uitingen hebben betrekking op actualiteiten met betrekking tot het proces, verbinden verleden en heden met elkaar of gaan over algemeen maatschappelijke vraagstukken in relatie tot de ontwikkelingslocatie.

Het doel van het ritme en de herhaling van de soort uiting is om het publiek houvast te bieden en te verbinden aan de communicatie-uitingen en daarmee een solide basis te bouwen voor het verstrekken van eenduidige en heldere informatie over het proces en de corporatie.

Bijlagen

Bijlage I

Stakeholderanalyse

Bewoners Wester Ven	42 huurders Stichting Woningbeheer De Vooruitgang, gebruikers parkeerterrein
Bewoners Grote Ven Ooster Ven	privé-eigenaren t.o. wijk w.o. Pierre Tol
Bewoners flat Frans Halsstraat	huurders/eigenaren
Tennisvereniging Dijkzicht	eigenaar en huurder parkeerterrein voorzitter Kees de Boer
Tafeltennisvereniging Victory '55	huurder/eigenaar, gebruikers parkeerterrein
nieuwe vestigers ingeschrevenen (1.000 295) (leeftijd 18 t/m 55)	toekomstige huurders appartementen 60 potentiële inschrijvers: 2+ huishoudens (3kmw) 235 potentiële inschrijvers: 1 of 2 pers. huishouden (2kmw)
Architectenbureau TBE-ZA	ontwerp en begeleiding uitvoering (opdracht corporatie) ontwerp openbare ruimte voor gemeente Karel Maessen
Verhuurdersvereniging	vertegenwoordiger huurders voorzitter Harry Hulskemper
Zwembad Waterdam	directie zwembad
Algemeen geïnteresseerden	inwoners en anders gevestigden in Volendam inwoners en anders gevestigden in Edam

Bijlage II

Oriënterende gesprekken met sleutelfiguren

Stichting Woningbeheer De Vooruitgang	Bernard Eeltink, coördinator Vastgoed
Gemeente Edam-Volendam	Marcel Smalheer, projectleider ontwikkellocatie, contactpersoon Dick Silven, beleidsmedewerker Omgevingsbeleid Leendert Klein, afdeling Communicatie (telefonisch)
bewoners Grote Ven	Pierre Tol (nr. 23) en 4 burens in rijtje nr. 23 t/m 17
Tennisvereniging Dijkzicht	Kees de Boer, voorzitter tennisvereniging
Architectenbureau TBE-ZA	Karel Maessen, architect en eigenaar



2) communicatie planning

Communicatie Stap 1 – de Vooruitgang

Tijd: tot en met 12 december 2019

In de eerste fase van dit proces werken we naar de bijeenkomst op 9 december toe. Hierin worden de inwoners al op de hoogte gesteld van de veranderingen.

Processtappen

Stap 1 bestaat uit de volgende stappen:

- 25-11: Ontwikkeling uitnodiging van bijeenkomst op 9 december
Visueel en tekstueel
- 29-11: Verspreiding uitnodiging van bijeenkomst op 9 december
Facebook de Vooruitgang, website van gemeente en de Vooruitgang, Twitter van gemeente.
- 02-12: Herinnering uitnodiging van bijeenkomst op 9 november
Facebook de Vooruitgang, website van gemeente en de Vooruitgang, Twitter van gemeente.
- 09-12: Bijeenkomst
Interactieve informatie bijeenkomst
- 13-12: Resultaten bijeenkomst online delen via enquête
Tekstueel en visueel, website van gemeente en de Vooruitgang, Twitter van gemeente
- 20-12: Reminder invullen online enquête = sluiting enquête 23-12

Communicatie

Omdat de communicatie met de Vooruitgang, gemeente en projectgroep verloopt via het proces van overleggen, gaat het hier met name om de communicatie met interne en externe doelgroepen waarvoor specifieke communicatie-instrumenten ingezet worden.

Communicatieplanning n.a.v. processtappen

Datum	Doelgroep	Instrument	Boodschap	Wie	☒
29-11	Inwoners Volendam e.o. Sportverenigingen	Twitter, facebook, websites Gemeente en de Vooruitgang	Uitnodiging voor bijeenkomst en informatie over proces	Volq	
02-12	Inwoners Volendam e.o. Sportverenigingen	Twitter, facebook, websites gemeente en kanalen de Vooruitgang	Herinnering uitnodiging bijeenkomst en informatie over het proces	Volq	
03-12	Inwoners Volendam e.o. Sportverenigingen	Twitter, Facebook	Tweet op dinsdag over ontwikkeling locatie: toekomst	Volq	
09-12	Inwoners Volendam e.o. Sportverenigingen	Laatste herinnering Twitter, Facebook	Bijeenkomst!	Volq	
10-12	Inwoners Volendam e.o. Sportverenigingen	Verslag verwerken In online tool website VUG Facebook	Uitwerken verslag bijeenkomst Foto bijeenkomst	Volq	
13-12	Inwoners Volendam e.o. Sportverenigingen	Online enquête link op website VUG link op website GMEV link op Facebook	online	Volq/de Vooruitgang	
20-12	Inwoners Volendam e.o. sportverenigingen	Facebook, Twitter	Reminder online enquête sluiting 23-12	Volq	

3) programma 1^e bijeenkomst dd 09-12-2019

PROGRAMMA #1 DE OUDE SEINPAAL

eerste bijeenkomst ontwikkeling locatie De Oude Seinpaal.

PROGRAMMA - AGENDA

19.00	19.15	Inloop Inschrijven en koffie thee
19.15	19.20	voorstelronde
19.20	19.50	plenaire uitwisseling Informatie over proces, volume, inrichting openbare ruimte en parkeren en bestaande gebouw incl. sloop vragen en opmerkingen
19.50	20.00	Uitleg deel twee
20.00	20.40	Onderdelen: A. Gebouw, B. inrichten openbare ruimte C. Sloop en beheer. Inbreng op onderwerpen
20.40	21.00	samenvatting en afronding, uitleg vervolg Napraten, met drankje

locatie: kantine Tennisvereniging Dijkzicht
adres: Wester Ven 44

Organisatie woningcorporatie De Voortuitgang – Bernard Eeltink, en eventueel medewerker
communicatie- en participatiebureau Volq – Frédérique Kreeftenberg
Mischa Hokke

Deelnemers Architectenbureau TBE-ZA – Karel Maessen, en eventueel medewerker
(naambordjes) Gemeente Edam-Volendam – Marcel Smalheer
Dick Silven
Robin Schilder
Jacco Mak

Genodigden: direct omwonenden en gevestigden
Algemeen geïnteresseerden



Doel van de bijeenkomst: informeren, vragen beantwoorden, meedenken, ontmoeting

Aanleiding sloop en nieuwbouw locatie De Oude Seinpaal

18.15 - 18.55 opbouw locatie – indelen locatie in twee delen, plenair deel stoelen klaar
Zetten, in zaal drie plekken maken waar plannen kunnen worden bekeken
en inbreng kan worden gegeven.
Testen apparatuur, installeren presentatie

Nodig 50 stoelen, tafels, en circa 2 flip-over staanders voor informatieborden
pennen, stiften, plakkers, post-it memo's (goed plakken)
kabels, laptop, usb, clicker, microfoon, geluidsinstallatie (aanwezig)
Tafel voor koffie, thee en water

wie Volq: Mischa, Frédérique (eventueel aangevuld Daphne)
De Vooruitgang: Bernard, liefst met een of twee collega's

19.00 – 19.15 Inloop
Bewoners en geïnteresseerden komen binnen, schrijven zich in en krijgen koffie, thee of water.
De leden van de organisatie en de deelnemers die aanwezig zijn ontvangen de bezoekers. Waar nodig
worden al informeel mensen aan elkaar voorgesteld.

nodig twee mensen inschrijftafel: Micha, evt mw DVG ander FK
inschrijving door selectie postcode | bewoner | gevestigde postcode kleur

19.15 – 19.20 Opening avond, aangeven wie we zijn,

Goedenavond

Dank voor uw komst vanavond.

Mijn naam is Frédérique Kreeftenberg namens Stichting Woningbeheer De Vooruitgang begeleid ik deze
avond.

Zoals de meesten van uw al wel weten is Stichting Woningbeheer De Vooruitgang een woningcorporatie
die woningen beheert en verhuurt in de sociale sector in Edam en Volendam. Om het aantal sociale
huurwoningen uit te breiden bouwt zij met enige regelmaat nieuwe woningen.

De reden dat de Vooruitgang deze avond organiseert is dat zij een voorstel heeft gedaan aan de
gemeente om de locatie waar nu nog de oude sporthal de Seinpaal staat een woongebouw te realiseren
met minimaal 50 appartementen voor starters.

Om een idee te ontwikkelen over de mogelijkheden op de locatie heeft de Voortuitgang een eerste
globale volumestudie gemaakt. Voordat we verder gaan met denken en ontwikkelen zijn we benieuwd
naar uw wensen, verwachtingen en ideeën.

We geven u daarom graag inzicht in ons gedachtengangen om van daaruit met u in gesprek te gaan om
ons gedachtengoed bij te stellen en aan te vullen en te komen tot een gedeeld inzicht.

Programma van de avond

19.15	19.20	Voorstellen, inleiding
19.20	19.50	Informatie over het proces en de locatie volume, inrichting openbare ruimte parkeren en bestaande gebouw incl. sloop
19.50	20.00	Werksessie, verdeling en uitleg
20.00	20.40	Onderdelen: A. Gebouw, B. inrichten openbare ruimte C. Sloop en beheer. Inbreng op onderwerpen
20.40	21.00	samenvatting en afronding, uitleg vervolg

19.20 – 19.50

19.20 – 19.30

Oude Sporthal, Volumestudie incl. schaduwwerking

Geopend in de jaren 70 door wijlen Prins Claus en jarenlang een plek waar door meerdere generaties Volendammers is gesport. Ondertussen is er een nieuwe sporthal geopend en is de oude sporthal gesloten. **(beeld huidige situatie)** De sporthal krijgt geen nieuwe functie maar zal worden gesloopt.

Voor deze plek ontstaat daarmee ruimte om na te denken over een nieuwe invulling.

Woningcorporatie de Vooruitgang heeft dat gedaan en een voorstudie gemaakt om de plek in te vullen met woningbouw. Tien jaar geleden heeft zij een woongebouw laten bouwen voor sociale huurwoningen aan de andere kant van de Wester Ven en ziet in de vrij te komen locatie een mooie gelegenheid om het aantal sociale huurwoningen in Volendam op een soortgelijke manier uit te breiden.

Wellicht heeft een aantal van jullie een voorstudie van de over mogelijk nieuwe woongebouw al in de Nieuw Volendam gezien. Om dit beeld met iedereen te delen: **beeld Volumestudie**.

Wat ziet u op dit plaatje?

Een aantal van jullie herkent dit bouwvolume wellicht. **Beeld bestaande bouw Wester Ven 1 t/m 42**.

De gedachte is om het bestaande woningbouwcomplex aan de Wester Ven in de ruimte te spiegelen en daarmee in beeld in de ruimte een geheel te creëren.

Als we vanuit de lucht kijken naar de Wester Ven kijken zien we het volgende

beeld plattegrond: Wester Ven 45 met en zonder spiegeling

beeld: kaal (zie boven)

beeld met volume sporthal in de ruimte

beeld: plaatsing van de driehoeken, een ruimtelijk ritme

de gelijke afstand tot de weg en de uitlijning met de woningen die al aan de grote ven staan

Als we alle volumes bij elkaar plaatsen, zie u dat de sporthal die destijds vrij in de ruimte is geplaatst, nu los in het gebied staat en dat de gedachte is het nieuw te ontwikkelen gebouw te verbinden aan de reeds aanwezige structuren en lijnen.

De gedachte is dat daarmee een evenwichtige indeling van de ruimte ontstaat en tevens het eindpunt van de wijk wordt bestendigd.

beeld: eindpunt wijk

Waarom 50 appartementen en starters

De inzet met dit volume is om minimaal 50 appartementen voor starters op de woningmarkt te realiseren. De reden om voor starters te kiezen als beoogde doelgroep is verbonden aan de krapte op de woningmarkt voor specifiek deze groep in Volendam.

Beeld: artikel woning zoekende in Volendam, krantenbericht 24 oktober.

Ontstaan volume

Het ontstaan van deze volumestudie of dit volume voor het gebouw is voortgekomen uit een aantal wensen, overwegingen en voorwaarden. De Vooruitgang is een relatief kleine maar belangrijke woningcorporatie voor huurders op de sociale woningmarkt in Edam Volendam. Een woningcorporatie als de Vooruitgang, met een stichtingsvorm als rechtspersoon, voorziet de gemeenschap van goede en betaalbare huurwoningen. Door de aard en soort organisatie die zij is, richt zij zich niet op de kort of middellange termijn maar op de lange termijn.

Een investering in nieuwbouw omhelst een groot aantal overwegingen, waaronder de betaalbaarheid van de huren van de woningen, het beheer van de woningen niet te vergeten de betaalbaarheid van de investering in het geheel in tijd en het voortbestaan van de corporatie over een lange termijn.

Zijn er vragen op dit moment?

Alle vragen inventariseren, sommige direct beantwoorden, sommige noteren voor vervolg

Foto's maken tijdens de plenaire sessie.

Als er een vraag is over schaduw.

Een interessante vraag. We kunnen de schaduw van dit volume laten zien, maar dit volume is tegelijk maar een optie. In het tweede deel van de bijeenkomst gaan we met elkaar juist bouwen aan verschillende volumes. De werking van de zon en daarmee de schaduwwerking kan daar specifiekere worden uitgelegd.

19.30 – 19.40

Ontwerp en inrichting Openbare ruimte

beeld Volumestudie

Wat sommige wellicht al gezien hebben is dat er niet alleen een volume zichtbaar is op de schets van de volumestudie maar dat ook de openbare ruimte is geschetst. Als de Oude Seinpaal vervangen wordt door woningbouw, verandert de bestemming van de locatie en daarmee verandert ook de behoefte en wensen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte.

Beeld: Wester en Parkeerterrein

De Wester Ven is nu vooral ingericht voor het faciliteren van de sportaccomodaties: de Oude Sporthal, de Tennisvereniging, de tafeltennisvereniging en minder op het faciliteren van de woonfunctie.

De verenigingen hebben voor hun leden en bezoekers parkeerplaatsen nodig en de bewoners van het woongebouw voor hun eigen auto en eventuele bezoekers.

Het aantal parkeerplaatsen dat nodig is is verbonden aan een aantal normen. Een sporthal heeft een andere parkeernorm dan een woongebouw. Voor een sporthal hangt het af van het aantal m2 sportoppervlakte en voor een woongebouw van het aantal woningen.

Als we kijken naar de huidige inrichting van het parkeerterrein, kenmerkt die zich door relatief weinig groen en veel bakstenen en straattegels.

beeld: beelden locatie, parkeerplaats, bomen

Nu er moet worden nagedacht over de herinrichting van de openbare ruimte moet er naar verschillende aspecten worden gekeken. Waar moet de ruimte in voorzien voor de toekomst?

Nu het klimaat aan het veranderen is, we hetere zomers hebben en we vaker te maken hebben met zowel droogte als stortbuien. Is het van belang de openbare ruimte daarop aan te passen.

Een instrument dat een gemeente kan hanteren om een analyse te maken van de ruimte is het gebruik van een hittekaart. Via de website van Hoogheemraadschap Noorderkwartier hebben we zo'n beeld kunnen vinden van de Wester Ven.

Beeld: hittekaart.

Als we dat voor de Wester Ven doen, zien we dat de Wester Ven een zeer warme locatie is.

Onderzoek heeft uitgewezen dat hitte en wateroverlast kan worden aangepakt door meer groen aan te brengen en het oppervlakte waterdoorlatend te maken. Nu de openbare ruimte opnieuw moet worden ingericht is het dus opportuun om deze opties toe te passen in het ontwerp.

Waar voor deze locatie aan gedacht wordt zijn waterdoorlatende tegels en meer bomen. Voor vanavond hebben we dat beeldend gemaakt

beeld van studie met tegels en bomen

Een ander aspect waarover moet worden nagedacht is het gebruik van vervoersmiddelen zoals de auto in de toekomst. Mensen maken steeds vaker gebruik van elektrische auto's en gaan wellicht ook vaker vervoersmiddelen met elkaar of ruilen hun auto wellicht in voor een elektrisch fiets of scooter.

beelden: elektrische auto's en deelautoconcepten (buurauto of automaatje)

Al die mogelijke veranderingen hebben invloed op de keuzes om zo de inrichting goed te laten aansluiten bij de wensen van de toekomst.

Denk daarbij aan laadpalen en de hoeveelheid parkeerplaatsen dat nodig is.

Zijn hier vragen over?

Vragen noteren, waar mogelijk al beantwoorden

19.40 – 19.50

Sloop en Nieuwbouw, transformator (huis)

Voorafgaand aan deze bijeenkomst heb ik een aantal mensen gesproken over hun wensen, gedachten en verwachtingen. Een van de onderwerpen die aan de orde kwam is de sloop van het huidige gebouw.

Nu het gebouw niet meer in gebruik is en de ramen en deuren ondertussen zijn dichtgetimmerd vanwege overlast is de gedachte dat het gebouw beter zo snel mogelijk gesloopt zou mogen worden.

Een hele logische gedacht.

Er zitten echter wat voorwaarden aan alvorens tot sloop kan worden over gegaan.

Toen de sporthal in de jaren zeventig werd gebouwd was dit het eerste gebouw op deze locatie. Het is letterlijk gebouwd op een grasveld tussen Edam en Volendam. De elektriciteitsvoorziening in het gebouw is daarmee als hoofdaansluiting in het gebouw geplaatst. Het werd vervolgens een voorziening voor zowel de sporthal als de tennis- en tafeltennisvereniging die zich enkele jaren daarna hebben gevestigd.

Als er opnieuw gebouwd gaat worden op deze locatie en de locatie bouwrijp gemaakt moet worden is het van belang dat deze hoofdaansluiting op een andere plek komt dan waar deze nu zit.

Ofwel, voordat er gesloopt kan worden moet deze aansluiting verplaatst worden.

De aansluiting is qua elektriciteitsvoorziening zo groot dat deze officieel door de netbeheerder



verplaatst moet worden en er een apart transformatorhuisje voor moet worden neergezet. De aanvraag voor deze verplaatsing ligt al bij de netbeheerder. De netbeheerder geeft echter ook aan dat er een wachttijd is alvorens zij dit kunnen uitvoeren. In de eerste planning voor verplaatsing die zij hebben doorgegeven was maart 2020 en ondertussen is dat al opgeschoven naar juni 2020.

Een ander aspect is dat de gemeente en De Vooruitgang een overeenkomst gesloten waarin is opgenomen dat de sloop plaatsvindt als alle procedures voor de nieuwbouw formeel zijn gepasseerd. Dit houdt in dat de bestemmingsplanprocedure met succes moet worden doorlopen, de omgevingsvergunningsaanvraag is toegekend. Een proces dat minimaal een half jaar in beslag neemt. Om u een indruk te geven waar we nu staan in het proces, wij zijn nu bij elkaar om u over de mogelijke ontwikkeling te informeren. Het formele proces is in voorbereiding maar nog niet officieel in werking.

Door alle eerdere onrust rondom het leegstaande pand en de geluiden uit de gemeenschap dat er een wens is tot vervroegde sloop, is de gemeente wel aan het kijken naar de mogelijkheid om toch eerder te kunnen slopen. Mocht die mogelijkheid ontstaan, dan gebeurt dat niet eerder dan de verplaatsing | plaatsing van de transformator waar nu een datum voor is afgegeven voor juni 2020.

Tot die tijd is de situatie als die is.

Met andere woorden, tot die tijd kan er niet gesloopt worden. Ondertussen wordt er hard gewerkt om het beheer in goede banen te leiden.

Tijdens het tweede deel van deze bijeenkomst is er ruimte om hier vragen over te stellen. De projectleider van de gemeente is aanwezig.

19.50 – 20.00

In het eerste deel van deze bijeenkomst hebben we u informatie gegeven en u heeft vragen kunnen stellen en waar mogelijk zijn deze vragen beantwoord.

We nemen u graag mee naar het tweede deel van de bijeenkomst.

In het tweede deel willen wij u vragen met ons mee te denken over zaken

A. Gebouw – volume (3 voorbeelden volume bestaand, anders en hoger), (3 voorbeelden uitstraling gevel structuur, 3 voorbeelden kleur)

B. Openbare ruimte – parkeren, groen en inrichting

U heeft volumestudie gezien van het te ontwikkelen gebouw

U heeft een impressie gezien van de in te richten openbare ruimte

En we hebben het gehad over de leegstand en het beheer van de Sporthal

Voor verdergaande vragen over het beheer van de Sporthal kunt u in gesprek met de projectleider van de gemeente: Marcel Smalheer. Marcel waar kunnen ze jou vinden.

Over het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte gaan wij graag verder met u in gesprek.

Onze vraag aan u is uw wensen, verwachtingen en ideeën met ons te delen

In het andere deel van de kantine staan verschillende tafels.

Aan een tafel bespreken we de openbare ruimte met wie voorstellen mensen

en aan de andere tafels het gebouw



voorstellen mensen

We zijn op zoek naar uw wensen en ideeën. Daarnaast is er per tafel een mogelijkheid om op dat onderdeel verdiepende vragen te stellen en uw aanvullende opmerkingen of overwegingen achter te laten. Per tafel staan een aantal mensen om u daarbij te assisteren.

De gedachte is dat u per tafel ongeveer 15 minuten tijd heeft uw wensen en gedachten te delen en of in gesprek te gaan met Marcel Smalheer. Als u dat gedaan heeft komen weer bijeen en delen we op hoofdlijnen de wensen en inzichten die u met zijn allen heeft gedeeld.

20.00 – 20.40 werksessies

20.40 – 21.00

Alle mensen weer naar centrale deel.

Presentatie per tafel

Uitkomsten a, b

Een vertegenwoordiger van de tafel. Toont de uitkomsten door een aantal kernwoorden te delen | elke tafel neemt een flipover mee met begrippen

Wat valt u op? Wilt u aanvullen?

We gaan met de zaal in gesprek. We lichten wellicht een aantal mensen uit, wat zij ervan vinden van hetgeen gedeeld is. Denk daarbij aan Kees de Boer, voorzitter huurdersvereniging en bewoner Grote Ven. Waarbij Kees als laatste.

We vertellen wat we met de uitkomstenten doen. Online delen inzichten en uitkomsten zodat ook degenen die hier niet aanwezig waren hun wensen en ideeën kunnen achter laten. Ook u heeft daarmee zelf opnieuw de gelegenheid om uw inbreng toe te voegen.

Het resultaat van deze uitkomsten delen we met u in een volgende bijeenkomst. We hebben daarvoor een datum in gedachten half tot eind januari. Opnieuw op een maandag.

Dank rest ons voor nu onze dank voor uw tijd, aandacht en inbreng en praten we graag nog even met u na. De bar is open. U heeft bij entree een bon gekregen, deze kunt u aan de bar inwisselen voor een drankje.

4) uitnodiging 1^e bijeenkomst dd 09-12-2019

Uitnodiging bijeenkomst ontwikkeling Sporthal de Oude Seinpaal

Beste buur van Sporthal de Oude Seinpaal,

Sporthal de Oude Seinpaal aan de Wester Ven 45 te Volendam is jarenlang een plek geweest waar door meerdere generaties Volendammers is gesport. Inmiddels is er iets verderop een nieuwe sporthal geopend en is de oude sporthal gesloten. Voor deze locatie ontstaat daarmee ruimte om na te denken over een nieuwe invulling. Samen met de gemeente heeft Stichting Woningbeheer De Vooruitgang nagedacht over een mogelijke invulling van de locatie met woningbouw. Om die gedachten te tastbaar te maken heeft De Vooruitgang een voorstudie gemaakt voor een invulling van de locatie met woningen voor starters. Voordat we die gedachten verder uitwerken gaan we graag met u in gesprek over uw wensen en ideeën over de ontwikkeling van de locatie.

U bent van harte uitgenodigd!

Alleen met uw inbreng krijgen we een duidelijk beeld van wat er leeft en welke ideeën er zijn. Om u te informeren en met u van gedachten te wisselen over de ontwikkeling, organiseren we een aantal bijeenkomsten. De eerste bijeenkomst is op maandagavond 9 december a.s. Tijdens deze eerste bijeenkomst informeren wij u over de ontwikkeling van de locatie in algemene zin en gaan we met u in gesprek over de voorstudie, de inrichting van de openbare ruimte en het beheer van het bestaande gebouw.

Praktische informatie

Wanneer: maandag 9 december 2019

Tijdstip: Inloop 19:00, aanvang 19:15 tot 21.00 uur

Locatie: Tennisvereniging Dijkzicht, Wester Ven 44 te Volendam

Meld u aan

Graag weten we van te voren of u erbij bent. U kunt zich eenvoudig aanmelden voor de bijeenkomst via de website op de pagina: www.devooruitgang.com. Als u zich niet online kunt of wilt aanmelden neem dan contact met ons op via: 0299-399960, optie 3.

Algemene informatie

Op de pagina www.devooruitgang.com houden we u op de hoogte van alle ontwikkelingen, uitkomsten en vervolgstappen. Ook via Facebook en Twitter plaatsen we regelmatig berichten om u te informeren.

We ontmoeten u graag op 9 december!

Met vriendelijke groeten,

De Vooruitgang

5) opbrengst 1^e bijeenkomst dd 09-12-2019

Werk sessie Volume | resultaten 1^e bijeenkomst ontwikkeling oude Seinpaal dd 9-12-2019

Samenvatting

De meeste volumes komen overeen met de plattegrond die is voorgesteld. Het gemiddeld aantal woningen dat men in het volume heeft geplaatst is 63 woningen. Het vaakst genoemde aantal woningen is 58 woningen. Het grootste aantal woningen is 88 woningen. Het gemiddelde volume is getrapt van 3 naar 5 woonlagen aan de Grote Ven en recht (5 woonlagen) aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan.

Aantallen volumes en vormen

In totaal zijn er 23 volumes in beeld vastgelegd. Tweeëntachtig procent (19) van de volumes is geplaatst in de plattegrond overeenkomstig met de volumestudie (winkelhaak).

Van deze 19 volumes is 21% (4 volumes) zijn buiten de winkelhaak geplaatst. Twee volumes van deze vier volumes hebben wel de vorm van een winkelhaak maar zijn naar 'binnen' geplaatst ofwel meer in de richting van het parkeerterrein.

Achttien procent van de volumes heeft een andere vorm van een winkelhaak. Twee volumes hebben de vorm van een rechthoek en krijgen daarmee de vorm van een toren. Een volume heeft de vorm van een carré en één volume heeft de vorm van een croissant of U-profiel. Beide vormen starten op de winkelhaak. De croissant heeft één woonblok aan de kant van de tennisbaan. De carré volgt het pad van de croissant en sluit met een woonblok richting de Grote Ven.

Aantal woningen

De volumes hebben gemiddeld 63 woningen. Het laagst aantal woningen is 54 woningen. Het hoogst aantal woningen is 88 woningen. Veertien van de 23 volumes hebben een aantal tussen de 54 en 59. Het aantal van 58 woningen komt het vaakst voor (6). Vijf volumes hebben meer dan 70 woningen.

Hoogte en plaats volume

Het volume aan de Grote Ven is gemiddeld het laagst (3 woonlagen). Het volume aan de Grote Ven is het gemiddeld het meest laag aan de kant van de Wester Ven (3 woonlagen) en het hoogst aan de kant van de Dijkgraaf de Ruiterlaankant (5 woonlagen).

Het volume aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan is gemiddeld het hoogst (5 woonlagen). Over de gehele lengte zijn de volumes op een na allemaal 5 woonlagen.

aantal woonlagen

Het laagste aantal woonlagen aan de Grote Ven is 3 woonlagen. Het hoogst aantal woonlagen aan de Grote Ven is 8 woonlagen. Het laagst aantal woonlagen aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan is 3 woonlagen. Het hoogst aantal woonlagen aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan is 14 woonlagen.

aantal woonrijen

Het laagste aantal woonrijen aan de Grote Ven is 3 en aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan is 4 woonrijen. Het hoogste aantal woonrijen aan de Grote Ven is 8 en aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan is 10 woonrijen.

Het meest voorkomende aantal woonrijen aan de Grote Ven is 8 woonrijen (61%). Door de omkering van de winkelhaak komt *geen* woonrijen aan de Grote Ven vier keer voor (17%). Het meest aantal woonrijen aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan (DRL) is 7 woonrijen (65%). Ook 10 woonrijen is een veel voorgesteld aantal woonrijen aan de DRL (22%).

Argumenten voor keuzes

De meeste argumenten die gegeven worden bij de keuze voor het aantal woonlagen en de plek. In volgorde van meest genoemd (eerst).

- bouw vooral veel woningen (één iemand noemt een kleiner aantal woningen)
- Volg de vorm van de de Wester Ven (in omgeving passen)
- bouw minder woningen aan de Grote Ven ivm overlast bewoners Gouwwijk
- parkeren aan de straatzijde Grote Ven
- bij hoog bouwvolume Grote Ven zonstand ongunstig
- geluidsoverlast tennisbaan
- houd rekening met verkeersveiligheid bij bouw op hoek woningen
- 2 kamerappartementen

Werk sessie Stijlen | resultaten

In totaal zijn er 61 stickers geplakt, waarvan 5 tegenstemmen. De meeste stemmen vertegenwoordigen een voorkeursstem.

Er zijn drie stijlen gepresenteerd. De stijl Stedelijk Blok heeft op de verschillende onderdelen de meeste voorkeursstemmen gekregen (26). De stijl Pandjesblok heeft de minste stemmen (14). De stijl Pandjesblok heeft in totaal de meeste tegenstemmen ontvangen (4).

Het 'Stedenbouwkundig accent op de hoek' van de stijl Jaren '30 heeft de meeste voorkeursstemmen (12). De Zaanse huisjes hebben de meeste tegenstemmen.

Bij het maken van een keuze tussen onder meer metselwerk, variëteit en inspringende balkons en raamopeningen, is er een lichte voorkeur voor 'verschil tussen buitenzijde en binnenzijde gebouw' (onderdeel Stedelijk blok).

Bij de keuze tussen het aanbrengen van een zichtbare scheiding tussen publiek en privé in zowel de galerij als de groenstrook, is er een voorkeur publiek en privé gescheiden door groenstroken en groen als scheiding tussen de balkons. De optie 'balkons aan de buitenzijde van de galerij' krijgt ook meerdere voorkeursstemmen (5).

Algemeen

De algemene indruk uit de bijeenkomst is dat er een stijlvoorkeur is voor een gebouw dat lijkt op Wester Ven 1 t/m 42.

De donkere kleur van de baksteen is bij sommigen favoriet, hoewel baksteen volgens de jongste generatie niet de meest duurzame keuze is. Wat men vooral van belang vindt, is dat het gebouw een eenheid vormt met de omgeving en rust uitstraalt. De deelnemers waren vrij eensgezind dat de Zaanse huisjes niet passen in Volendam.

Werksessie Openbare ruimte | resultaten

Dit zijn de belangrijkste wensen, verwachtingen, ideeën en aandachtspunten die naar voren zijn gekomen.

- Zorg voldoende parkeerplaatsen (parkeeroverloop Ooster Ven en bij drukte zwembad)
- Plaats parkeerplaatsen aan de Grote Ven voor het gebouw net als bij de Wester Ven
- Parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per bewoners is niet nodig voor sociale huurders
- Minder parkeerplaatsen, er is parkeren genoeg in de buurt
- Plaats veel elektrische laadpalen
- Zorg voor voldoende toezicht op het parkeerterrein
- Zorg voor groene parkeerplaatsen
- Er is voldoende groen in de buurt
- Speeltoestellen nemen te veel ruimte in beslag
- Denk aan ouderen bij keuze straatstenen (helling ingang tennisbaan en gladde stenen)
- Let op water dat zo snel mogelijk moet worden afgevoerd
- Plaats veel bomen i.v.m. schaduw, CO2 en wateropname

Groene parkeerplaatsen, bomen en struiken

Tijdens de werksessie zijn veel groene parkeerplaatsen gerealiseerd. In meerdere sessies is relatief veel bomen en groen aangebracht. In meerdere voorstellen wordt ook groen aan de kant van de tennisbaan geplaatst.

6) programma 2^e bijeenkomst dd 13-01-2020



PROGRAMMA #2 DE OUDE SEINPAAL

tweede bijeenkomst ontwikkeling locatie De Oude Seinpaal.

PROGRAMMA - AGENDA

19.00	19.15	Inloop
		Inschrijven en koffie thee
19.15	19.20	voorstelronde
19.20	19.50	plenaire uitwisseling
		- Terugkoppeling bijeenkomst #1 enquête
		- Informatie over kaders stedenbouw
		ontwerp gebouw en inrichting openbare
		- Presentatie selectie volume en inrichting
		vragen en opmerkingen
19.50	20.00	Optie: rondlopen, bekijken voorstellen aan tafels?
20.00	20.30	Plenair – maken keuzes uit volumes en inrichting
20.30	20.40	Samenvatting en afspraken vervolg
20.30	21.00	Napraten met een drankje

locatie: kantine Tennisvereniging Dijkzicht
adres: Wester Ven 44

Organisatie stichting Woningbeheer De Voortuitgang – Bernard Eeltink, en eventueel medewerker
communicatie- en participatiebureau Volq – Frédérique Kreeftenberg
Mischa Hokke

Deelnemers Architectenbureau TBE-ZA – Karel Maessen, en eventueel medewerker
(naambordjes) Gemeente Edam-Volendam – Marcel Smalheer
Dick Silven
Robin Schilder
Jacco Mak

Genodigden: direct omwonenden en gevestigden
Algemeen geïnteresseerden



Doel van de bijeenkomst: informeren, vragen beantwoorden, meedenken, ontmoeting
Aanleiding sloop en nieuwbouw locatie De Oude Seinpaal

18.00 - 18.55 opbouw locatie – indelen locatie in twee delen, plenair deel stoelen klaar
Zetten, in zaal drie plekken maken waar plannen kunnen worden bekeken
en inbreng kan worden gegeven.
Testen apparatuur, installeren presentatie

Nodig 70 stoelen, tafels,
pennen, stiften, plakkers, post-it memo's (goed plakken)
kabels, laptop, usb, microfoon, geluidsinstallatie (aanwezig)
Tafel voor koffie, thee en water

wie Volq: Mischa, Frédérique (eventueel aangevuld Daphne)
De Vooruitgang: Bernard, liefst met een of twee collega's

19.00 – 19.15 Inloop
Bewoners en geïnteresseerden komen binnen, schrijven zich in en krijgen koffie, thee of water.
De leden van de organisatie en de deelnemers die aanwezig zijn ontvangen de bezoekers. Waar nodig
worden al informeel mensen aan elkaar voorgesteld.

nodig twee mensen inschrijftafel: Micha, evt mw DVG ander FK
inschrijving door selectie postcode | bewoner | gevestigde postcode kleur

19.15 – 19.20 Opening avond, aangeven wie we zijn,

Goedenavond
Fijn dat u er bent.
Mijn naam is Frédérique Kreeftenberg
namens Stichting Woningbeheer De Vooruitgang begeleid ik deze avond.
Ik ben hier niet alleen om met u in gesprek te gaan, we zijn hier vanavond met een heel team.
Medewerkers van De Vooruitgang, Architectenbureau TBE-ZA en gemeente Edam-Volendam. Ik zal ze
aan het eind van het eerste deel van de avond aan u voorstellen.

Zoals de meesten van uw al wel weten is Stichting Woningbeheer De Vooruitgang een woningcorporatie
die woningen beheert en verhuurt in de sociale sector in Edam en Volendam. Om het aantal sociale
huurwoningen uit te breiden bouwt zij met enige regelmaat nieuwe woningen.

De reden dat de Vooruitgang deze avond organiseert is dat zij een voorstel heeft gedaan aan de
gemeente om de locatie waar nu nog de oude sporthal de Seinpaal staat een woongebouw te realiseren
met minimaal 50 appartementen voor starters.

Om een idee te ontwikkelen over de mogelijkheden op de locatie heeft de Voortuitgang een eerste
globale volumestudie gemaakt. Aan de hand van dat ontwerp zijn we met u in gesprek gegaan. Vandaag
zetten we graag de volgende stap.

Het programma voor de avond is al volgt.

Programma van de avond

19.15	19.20	voorstelronde
19.20	19.50	plenaire uitwisseling - Terugkoppeling bijeenkomst #1 enquête - Informatie over kaders stedenbouw ontwerp gebouw en inrichting openbare - Presentatie selectie volume en inrichting
		vragen en opmerkingen
19.50	20.00	Optie: rondlopen, bekijken voorstellen aan tafels?
20.00	20.30	Plenair – maken keuzes uit volumes en inrichting
20.30	20.40	Samenvatting en afspraken vervolg
20.30	21.00	Napraten met een drankje

19.20 – 19.50 Terugkoppeling, informatie, presentatie selectie

19.20 – 19.30

Terugkoppeling #1 Bijeenkomst

Vertellen over de uitkomsten uit de eerste bijeenkomst en resultaten uit de enquête. Aandachtspunten tonen maar meerdere mensen het over eens waren en waar niet. Ruimte voor uitwisseling.

19.30 – 19.40

Informatie kaders stedenbouw en inrichting openbare ruimte.

Iemand vertelt iets over de voorwaarden waar het gebouw aan moet voldoen volgens de stedenbouwkundige contouren. Dit geldt ook voor de voorwaarden waar de inrichting aan moet voldoen. Op grond daarvan een logische keuze om een selectie te maken voor een aantal ontwerpen:

19.40 – 19.50

Presentatie eerste selectie volume en inrichting openbare ruimte

Voorstel om drie globale volumes te presenteren: Volumes zijn vooraf globaal getoetst door stedenbouw

Voorstel om twee varianten OR te tonen.

De ins en outs van de ontwerpen worden toegelicht. Na de toelichting kunnen bezoekers de globale ontwerpen globaal bekijken en nadere vragen stellen.

19.50 – 20.00 Rondwandelen: bekijken op schaal?

Rondwandelen langs tafels volumes en openbare ruimte. Ruimte voor directe en vrije uitingen op flipovers of post-its. Vragen stellen en nader bekijken van voorstellen

20.00 – 20.40 Maken van keuzes, welk ontwerp gaat het worden

Na wandeling en presentatie, bezoekers maken keuzes en komen tot een gedeeld inzicht

Optie inzet mentimeter of aan de hand van stellingen

Stellingen maken duidelijk wie waar staat in ontwerpkeuze ook aanscherpen stijlkeuzes en inrichting openbare ruimte. Inzet rode groene kaarten | stemmen tellen. Keuzes worden ook online voorgelegd.

Aandachtspunten vervolg: selectie en keuzes worden ook voorgelegd aan grotere groep!

Volgende bijeenkomst: voorlopig ontwerp datum?

Datum in januari vaststellen aan de hand van haalbaarheid architectenbureau en voorbespreking



gemeente!

20.40 – 21.00

Napraten met een drankje

7) uitnodiging 2^e bijeenkomst dd 13-01-2020

Uitnodiging vervolgbijeenkomst ontwikkeling locatie de Oude Seinpaal

Beste buur van Sporthal de Oude Seinpaal,

In december vond de eerste bijeenkomst plaats over de ontwikkeling van sporthal de Oude Seinpaal. Er waren veel belangstellenden aanwezig en een groot aantal mensen heeft hun wensen en ideeën gedeeld en stem laten horen over het ontwerp van het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte. De opbrengst van de avond hebben we breed gedeeld in de vorm van een online-enquête.

Vervolgbijeenkomst

Nu we een beeld hebben van wat er leeft en welke ideeën er zijn, zet de Vooruitgang samen met u de volgende stap tijdens een vervolgbijeenkomst. Op de agenda:

- Terugkoppeling van de uitkomsten van de eerste bijeenkomst en resultaten enquête;
- Schetsen kaders voor ontwerp van het gebouw en de openbare ruimte;
- Presenteren selectie van ontwerpen voor het gebouw, bouwstijl en openbare ruimte.

We zijn benieuwd naar uw gedachten over de resultaten en gaan graag met u in gesprek over de gemaakte selectie om zo samen tot de juiste keuzes te komen voor een voorlopig ontwerp

Praktische informatie

Wanneer: maandag 13 januari 2020

Tijdstip: Inloop 19:00, aanvang 19:15 tot 21.00 uur

Locatie: Tennisvereniging Dijkzicht, Wester Ven 44 te Volendam

Meld u aan

We horen graag vooraf of u erbij bent. U kunt zich eenvoudig aanmelden voor de bijeenkomst via de website op de pagina: www.devooruitgang.com. Als u zich niet online kunt aanmelden neem dan contact met ons op via: 0299-399960

Algemene informatie

Op de pagina www.devooruitgang.com houden we u op de hoogte van alle ontwikkelingen, uitkomsten en vervolgstappen. Ook via Facebook en Twitter plaatsen we regelmatig berichten om u te informeren.

We ontmoeten u graag 13 januari 2020!

Met vriendelijke groeten,

Stichting Woningbeheer de Vooruitgang

8) opbrengst 2^e bijeenkomst dd 13-01-2020

Opbrengst Bijeenkomst #2 & enquête Modellen gebouw

Tijdens de tweede bijeenkomst over de ontwikkeling van locatie de Oude Seinpaal zijn een aantal modellen gepresenteerd voor het ontwerp van het gebouw. Aanwezigen konden hun ideeën en gedachten delen over deze ontwerpen. Om deze kans ook te geven aan iedereen die niet aanwezig kon zijn, zijn de modellen in de vorm van een enquête online voorgelegd.

Bijeenkomst #2

In totaal waren er 13 bewoners bij de tweede bijeenkomst. Tijdens het onderdeel 'wandelen langs de modellen' is gevraagd naar gedachten en ideeën over de ontwerpen. Deze gedachten en ideeën zijn per model vastgelegd. Ondanks een duidelijk vraag heldere argumenten te geven, zijn er veel onduidelijke reacties gekomen en voorkeurstemmen uitgebracht. Voor het gemak zijn de reacties verdeeld een in positieve of negatieve reactie. Alle reacties zijn volledig weergegeven in de bijlagen.

Model A komt overeen met de beschrijving van model 1 in de bijlagen. In totaal zijn er 14 reacties gegeven bij dit model tijdens de wandeling. De helft van de reacties is positief en de helft is negatief.

Model B komt overeen met de beschrijving van model 2 in de bijlagen. In totaal zijn er 16 reacties gegeven bij dit model tijdens de wandeling. Bij een verdeling naar positieve en negatieve reacties zijn er 4 positieve reacties en 12 negatieve reacties bij de bespreking van dit model.

Model C komt overeen met de beschrijving van model 3 in de bijlagen. In totaal zijn er 8 reacties gegeven bij dit model tijdens de wandeling. Bij een verdeling naar positieve en negatieve reacties zijn er 4 positieve en 4 negatieve reacties.

Enquête #2

De enquête heeft drie dagen online gestaan via een link op de website van Stichting Woningbeheer De Vooruitgang. Door een technische storing stond de enquête een halve dag later online. Deze halve dag is gecompenseerd door de enquête een halve dag langer open te laten staan voor reacties. De enquête stond online van woensdag 15 januari tot en met vrijdag 19 januari 2020.

In totaal hebben 62 mensen gereageerd op de enquête. De meeste respondenten hebben alle vragen beantwoord. Per onderdeel zijn er kleine verschillen in aantallen reacties. Het verschil wordt opgegeven door een vergelijking in percentages. Bij alle stellingen is door verschillende respondenten een toelichting gegeven.

Het profiel van de respondenten:

Bijna de helft van de respondenten is in de leeftijd tussen de 20- en 39 jaar. Bijna dertig procent van de respondenten is in de leeftijd van 40-59 jaar. Ruim een vijfde is in de leeftijd tussen de 60 – 79 jaar. De leeftijdscategorieën 0-19 jaar en 80+ jaar zijn niet vertegenwoordigd via respondenten in deze enquête.

De helft van de respondenten woont in het ontwikkelgebied. Bijna achtendertig procent van de respondenten woont in Volendam, maar buiten het ontwikkelgebied. Bijna een zesde van de respondenten woont buiten Volendam.

Meer dan de helft van de respondenten is niet op zoek naar een sociale huurwoning. Iets minder dan de helft is wel op zoek naar een sociale huurwoning. De meeste respondenten die woningzoekend zijn,

behoren tot de leeftijdscategorie 20-39 jaar. In de leeftijdscategorie 60-79 jaar zijn geen van de respondenten woningzoekend.

De grootste groep respondenten die woningzoekend zijn, geven aan in Volendam te wonen, maar buiten de ontwikkellocatie. Alle respondenten die buiten Volendam wonen, zijn op zoek naar een sociale huurwoning.

Modellen volume gebouw

Er zijn drie voorstellen gedaan voor het volume van het gebouw. Ze verschillen in vorm, aantal appartementen, aantal woonlagen en plek waar het hoogste punt van het gebouw zich bevindt. Deze kenmerken zijn per model in de vorm van een stelling voorgelegd aan de respondenten. Bij elk model was er ruimte om de respons toe te lichten. Elke model werd getoond in de vorm van een beeld van het model en in soort en aard omschreven.

Bij een vergelijking van de modellen op alle kenmerken is het percentage 'eens' gemiddeld het hoogste op de kenmerken van model 1 (78,5%). Model 2 scoort gemiddeld 50% 'eens' en Model 3 scoort gemiddeld 47% 'eens' op alle kenmerken van het model.

De getraptheid van model 1 krijgt de meeste 'eens' reactie van de respondenten (84%). Men is het meeste 'eens' met het aantal appartementen in model 1 (75%). Ook het maximaal aantal van 5 woonlagen van model 1 krijgt de meeste 'eens' reacties (48%) en het hoogste punt in de knik van model 1 krijgt de meeste 'eens' reacties (77%).

Ten einde op onderdelen inzicht te krijgen en nuances te ontdekken, is gekeken naar reacties gegroepeerd naar locatie (ontwikkellocatie, Volendam en buiten Volendam) en gegroepeerd naar leeftijd.

Modellen per locatie

Als we de respondenten indelen naar locatie (postcodegebied¹, Volendam en buiten Volendam) en alle kenmerken per model vergelijken, krijgt model 1 de meeste 'eens' reacties op alle kenmerken.

Model 1

De respondenten woonachtig in het **ontwikkelgebied** geven model 1 de meeste 'eens' reacties (78%). De respondenten woonachtig in **Volendam** maar buiten het ontwikkelgebied geven de meeste reacties 'eens' aan model 1 (79%). Ook de respondenten woonachtig **buiten Volendam** geven de meeste 'eens' reacties aan model 1 (71%).

Model 1 krijgt de meeste 'eens' reacties van respondenten woonachtig in het ontwikkelgebied.

Model 2

Van de respondenten woonachtig in het **ontwikkelgebied** geeft 39% een 'eens' reacties voor alle kenmerken van model 2. Van alle respondenten woonachtig in **Volendam** maar buiten de ontwikkellocatie geeft 64% van de 'eens' reacties aan model 2. De respondenten woonachtig **buiten Volendam** geeft 65% 'eens' reacties aan model 2.

Model 2 krijgt de meeste 'eens' reacties van respondenten woonachtig buiten Volendam.

¹ Het postcodegebied voor de ontwikkellocatie: 1131 RC, 1131 RE, 1131 RD en 1132 TD

Model 3

De respondenten woonachtig in **ontwikkelgebied** geven model 3 de minste 'eens' reacties (36%). De respondenten woonachtig in **Volendam** maar buiten het ontwikkelgebied geven de meeste reacties 'eens' aan model 3 (64%). Van alle respondenten woonachtig **buiten Volendam** geven 53% hun 'eens' reacties aan model 3.

Model 3 krijgt de meeste 'eens' reacties van respondenten woonachtig in Volendam maar buiten het ontwikkelgebied.

Profielen respondenten per locatie

Ten einde inzicht te krijgen in de kenmerken van de respondenten per locatie, is een profiel opgesteld van de respondenten per locatie.

Profiel ontwikkelgebied

Aantal respondenten woonachtig in het ontwikkelgebied is 31. Negendertig procent van de respondenten is 60-79 jaar. Ruim 35% is 20-39 jaar. Bijna 26% behoort tot de leeftijdscategorie 40-39 jaar. Binnen het ontwikkelgebied zijn drie respondenten op zoek naar een huurwoning in de sociale sector en 28 zoeken geen huurwoning in de sociale sector.

Profiel woonachtig in Volendam maar buiten ontwikkelgebied

Het aantal respondenten woonachtig in Volendam maar buiten het ontwikkelgebied is 23. Ruim de helft van de respondenten behoort tot de leeftijdscategorie 20-39 jaar (57%). Bijna 40% is 40-59 jaar. Slechts één respondent is 60-79 jaar (4%).

Zevenentachtig procent van de respondenten is op zoek naar een huurwoning in de sociale sector.

Slechts 13 procent van de respondenten woonachtig in Volendam buiten het ontwikkelgebied is niet op zoek naar een huurwoning in de sociale sector

Profiel respondenten woonachtig buiten Volendam

Het aantal respondenten buiten Volendam is 7. Zesentachtig procent van de respondenten behoort tot de leeftijdscategorie 20-39 jaar. Slechts één respondent is 40-59 jaar. Alle respondenten zijn op zoek naar een huurwoning in de sociale sector.

Modellen per leeftijdscategorie

Ten einde een beeld te krijgen van reacties per leeftijdscategorie is, is per model gekeken welke leeftijdscategorie welke reacties laat zien.

Model 1

De respondenten die het meest 'eens' zijn met de kenmerken van model 1 behoren tot de leeftijdscategorie 60-79 jaar (94%). Respondenten behorende tot de leeftijdscategorie 40-59 jaarde respondenten in de leeftijdscategorie 20 t/m 39 jaar het 'eens' met de kenmerken van model 1 en 94% van de respondenten in de leeftijdscategorie 60-79 jaar.

Model 2

Vergelijken we de percentages 'eens' voor alle kenmerken van model 2 per leeftijd dan is 66% van de respondenten in de leeftijdscategorie 20 t/m 39 jaar het 'eens' met de kenmerken van model 2 en 26% van de respondenten in de leeftijdscategorie 60-79 jaar.

Model 3

Vergelijken we de percentages 'eens' voor alle kenmerken van model 3 per leeftijd dan is 63% van de respondenten in de leeftijdscategorie 20 t/m 39 jaar het 'eens' met de kenmerken van model 3 en 10% van de respondenten in de leeftijdscategorie 60-79 jaar.

De respondenten in de leeftijdscategorie 20-39 jaar en de respondenten in de leeftijdscategorie 60-79 jaar verschillen het meest van elkaar. De kenmerken van model 1 worden door alle leeftijdscategorieën het meest gewaardeerd.

Samenvatting

Ondanks dat een aantal respondenten duidelijk aangeeft het oneens te zijn met model 1, kan gesteld worden dat de kenmerken van model 1 gezamenlijk en individueel de meeste 'eens' reacties hebben gekregen van de respondenten. Dit is ongeacht leeftijd of locatie van vestiging. Er zijn nuanceringsen te maken per leeftijdscategorie of locatie van vestiging. Deze nuancering geven een verdieping in inzicht maar geen verandering in totaal aantallen reacties.

In de toelichting worden argumenten gegeven die te kwalificeren zijn als waardering voor schoonheid van het model en in harmonie met de omgeving.

Hoewel een aantal respondenten bij alle modellen blijft herhalen dat er meer woningen in het model zou moeten komen vanwege de woningnood, geven de meeste respondenten aan dat het aantal woningen en woonlagen meer dan genoeg is voor de locatie, onder meer vanwege een veronderstelde hoge parkeerdruk.

Bijlage(n)

Bijeenkomst #2 Argumenten model A, B & C

Model A 14 argumenten 7 positief en 7 negatief

- dit heeft mijn voorkeur
- aantal lagen, kijk uit vanuit app. Complex noorseestaete
- wat een drama ontwerp, hier valt niet over te praten nr. 21 en nr. 22
- dit model absoluut niet
- te hoog aan de Harlingenlaan
- 5 hoog is genoeg
- vind deze versie helemaal niks, wij raken aan de Grote Ven al onze zon kwijt
- geen optie ivm zonder eerder weg aan grote Ven in namiddag
- 5 hoog heeft de voorkeur
- trapkarakter mooi aan de voorkant

Model B 16 argumenten 4 positief en 12 negatief

- niet mijn voorkeur
- slecht voor mijn uitzicht vanuit app. Complex noordseestaete
- beste optie vanwege meeste woningen
- (niet teveel nadruk op parkeerplaatsen)
- 6 hoog?, geen blokkendoos
- geen optie ivm zon weg aan grote Ven in namiddag
- aan de kant van de grote ven hebben we liever laagbouw
- parkeerprobleem
- dit model is niet acceptabel, 6 hoog is te hoog
- trap aan tennis positief 11
- namens bewoners grote Ven 21, 22 en 23 slecht ontwerp ivm hoogte, de zon aan deze kant is een enorme achteruitgang, plan c is top.

Model C 8 argumenten 4 positief en 4 negatief

- geen optie, te hoog
- best ivm zon
- niet mijn voorkeur vanwege aantal woonlagen, niet fijn om tegenaan te kijken
- geen voorkeur, waardeloos 6 hoog
- deze is top
- fantastisch ontwerp in het kader van de zon
- voor de grote ven is dit een ideale oplossing
- dit vind ik de minste optie ivm hoekigheid aan de rotonde kant
- op deze stem ik niet

Uitwerking Model 1, 2 en 3

Model 1 Dit model bestaat uit 50 appartementen. Het model is aan zowel aan de zijde van de Grote Ven als aan de zijde van de Dijkgraaf de Ruiterlaan getrappt vorm gegeven. Het minimale aantal woonlagen is 3 en het maximale aantal woonlagen is 5.

Algemene respons model 1

Ruim tachtig procent van de respondenten vindt de getraptheid van model 1 mooi. Ruim driekwart van de respondenten (75%) vindt het aantal appartementen van het model voldoende. Meer dan driekwart van de respondenten (77%) vindt de maximale hoogte van 5 woonlagen in model 1 voldoende. Ruim driekwart van de respondenten vindt het mooi dat het hoogste punt van het gebouw in de knik zit (77%).

Reacties Model 1 getraptheid

In totaal 13 reacties. Bij groepering van de reacties (mooi, architectonisch fraai) kan gesteld worden dat **schoonheid** van het ontwerp het meest genoemd wordt (4x). Dat het ontwerp **in harmonie is met de omgeving** wordt door 3 respondenten als toelichting gegeven. Dit geldt ook voor de wens voor **meer appartementen** (3).

Er zijn een aantal reacties die slechts eenmaal genoemd worden of niet te kwalificeren zijn: liever huizen, te hoog, ik woon er tegenover of ik neem juridische stappen als dit het model wordt.

Reacties Model 1 aantal appartementen

In totaal 9 reacties. De reacties die eenduidig te kwalificeren zijn duiden bovenal '**meer woningen**' en '**meer dan genoeg woningen**' en zijn in aantal per categorie hetzelfde. Een reactie gaat wederom over de inpassing in de omgeving, een respondent laat de beoordeling aan de huisvester en één respondent legt een relatie tussen het aantal woningen en de parkeerdruk maar zegt niets over het aantal woningen.

Reacties Model 1 aantal woonlagen

In totaal 12 reacties. De reacties van de respondenten zijn verdeeld in **te hoog, hoog genoeg en hoger**. De meeste respondenten geven aan dat het hoger (5) mag, gelijk daarna volgt te hoog (4) en hoog genoeg (3).

Reacties Model 1 hoogste punt in de knik

In totaal 9 reacties. De meeste respondenten maken opmerkingen over het **ontwerp** en vinden het **slecht** (5x) (inefficient, positiegebouw anders, trap op andere plek of vanwege hoogte en overlast daarvan). Daarnaast zijn er twee respondenten die vinden dat er meer woningen moeten worden gebouwd. Een keer wordt 'speels ontwerp' genoemd en 'in harmonie met omgeving'.

Model 2 Dit model bestaat uit 55 appartementen. Het model heeft aan de zijde van de Grote Ven een aantal woonrijen van 3 woonlagen en een aantal woonrijen van 4 woonlagen. Aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan loopt het model zowel getrapd op als af, waarbij het aantal woonlagen op het hoogste punt 6 woonlagen omvat.

Algemene respons model 2

Iets meer dan de helft van het aantal respondenten is het 'eens' dat de getraptheid van het model 2 mooi is. Bijna tweederde van de respondenten is het 'eens' dat het aantal appartementen in model 2 voldoende is. Bijna tweederde van de respondenten is het oneens' dat het maximale aantal van 6 woonlagen in model 2 goed is. Ruim de helft van de respondenten is het 'oneens' dat het mooi is dat het hoogste punt van model 2 aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan ligt.

Reacties Model 2 getraptheid

In totaal 14 reacties. Meeste respondenten geven een reacties gericht op het **teveel aan verdiepingen of te grote hoogte** in algemene zin of specifiek aan de Grote Ven (8x). Vijf respondenten geven expliciet aan het ontwerp **niet mooi** te vinden en drie mensen zeggen daarentegen het een **mooi ontwerp** te vinden. Drie losse reacties gaan over verhoudingen van het ontwerp, privacy van bewoners Grote Ven en dat er meer woningen moeten komen.

Reacties Model 2 aantal appartementen

In totaal 13 reacties. De meeste respondenten vinden het aantal appartementen **teveel**. Vier van de respondenten geven aan dat het aantal appartementen in dit model **meer dan genoeg** is. Drie respondenten vinden dat er **meer appartementen** zouden mogen worden gebouwd. Een respondent laat het aan de beoordeling van de huisvester.

Reacties Model 2 aantal woonlagen

In totaal 12 reacties. De meeste respondenten vinden het model **te hoog** (9). Twee respondenten vinden dat er **meer** appartementen bij mogen. Eén respondent vindt het aantal **genoeg**.

Reacties Model 2 hoogste punt aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan

In totaal 13 reacties. Acht respondenten geven aan dat ze het **ontwerp anders** moet. Het moet **gedraaid** en of **verlaagd** en het hoogste punt aan de **kant van de rotonde Harlingenlaan**. Drie respondenten refereren aan het **uitzicht beperkt** is. Twee respondenten willen **meer woningen**. Twee respondenten **maakt het niet uit**. Een respondent vindt het ontwerp niet mooi en één respondent vind het een aardig compromis.

Model 3 Dit model bestaat uit 54 appartementen. Aan de zijde van de Grote Ven bestaat het model uit een blok van 3 woonlagen. Aan de zijde van de Dijkgraaf de Ruiterlaan loopt het model vanuit de knik getrapd op richting de rotonde van de Harlingenlaan van 4 woonlagen naar 6 woonlagen.

Algemene respons model 3

Iets meer dan de helft van het aantal respondenten is het 'eens' dat de getraptheid van model 3 mooi is. Iets meer dan de helft van het aantal respondenten is het 'eens' dat het aantal appartementen in model 3 voldoende is. Zestig procent van het aantal respondenten is het 'oneens' dat de maximale hoogte van 6 woonlagen in model 3 goed is. Iets meer dan de helft van het aantal respondenten is het 'oneens' dat het mooi is dat het hoogste punt van model 3 aan de kant van de rotonde Harlingen laan ligt.

Reacties Model 3 getraptheid

In totaal 8 reacties. Vier van de respondenten vinden het ontwerp **niet mooi**. Vier respondenten vinden het model **te hoog** (w.o. wal en bunker). Een respondent vindt het een **mooi ontwerp** en passen in de omgeving. Een respondent wil **meer woningen**.

Reacties Model 3 aantal appartementen

In totaal 14 reacties. Vijf respondenten vinden het aantal appartementen **teveel**. Vier van de respondenten willen **meer** appartementen. Twee respondenten vinden dit het **enige goede model**. Een respondent vindt het **lelijk**. Een respondent vindt dat het ontwerp **anders** moet. Een respondent laat het **aan de huisvester**. Een respondent overweegt juridische stappen als dit de keuze wordt.

Reacties Model 3 aantal woonlagen

In totaal 18 reacties. Elf respondenten vinden het model **te hoog**. Nog een keer vier respondenten vinden het ontwerp **eigenlijk te hoog** maar kunnen er mee leven door de plek van de hoogte van het gebouw. Twee respondenten willen **meer woningen**. Een respondent vindt het gebouw **lelijk**. Een respondent vraagt aandacht voor het aantal parkeerplaatsen. Een respondent dreigt bij keuze voor dit ontwerp juridische stappen te ondernemen.

Reacties Model 3 hoogste punt aan de rotonde Harlingenlaan

In totaal 13 reacties. Drie respondenten dat het **ontwerp anders** moet. Drie respondenten vinden het een **goed ontwerp**. Twee respondenten willen **meer woningen**. Twee respondenten vinden dat hun **uitzicht verdwijnt** door het ontwerp. Een respondent vindt het ontwerp **te hoog**. Twee respondenten overwegen juridische stappen als dit de keuze wordt.

Data: verdeling modellen naar leeftijdscategorie

Leeftijdscategorie 20 -39 jaar

aantal	30	
in pc	11	
in VL	13	
buiten VL	6	
op zoek naar een huurwoning	ja 22	nee 8

Model 1

getraptheid	eens 22	75.9	oneens 7	24.1
aantal app	eens 19	63.3	oneens 11	36.7
aantal woonlagen	eens 21	70	oneens 9	30
hoek	eens 19	63.3	oneens 11	36.7
<i>totaal gemiddeld</i>		<i>68.1</i>		

Model 2

getraptheid	eens 20	66.7	oneens 10	33.3
aantal app	eens 22	73.3	oneens 8	26.7
aantal woonlagen	eens 15	51.7	oneens 14	48.3
hoek	eens 19	70.4	oneens 8	29.6
<i>totaal gemiddeld</i>		<i>65.5</i>		

Model 3

getraptheid	eens 17	68	oneens 8	32
aantal app	eens 19	67.9	oneens 9	32.1
aantal woonlagen	eens 15	55.6	oneens 12	44.4
hoek	eens 16	59.3	oneens 11	40.7
<i>totaal gemiddeld</i>		<i>62.7</i>		

Leeftijdscategorie 40-59 jaar

aantal	18	
in pc	8	
in VL	9	
buiten VL	1	
op zoek naar een huurwoning	ja 8	nee 10

Model 1 18

getraptheid	eens 16	88.9	oneens 2	11.1
aantal app	eens 15	83.3	oneens 3	16.7
aantal woonlagen	eens 14	77.8	oneens 4	22.2
hoek	eens 15	83.3	oneens 3	16.7
<i>totaal gemiddeld</i>		83.3		

Model 2

getraptheid	eens 8	44.4	oneens 10	55.6
aantal app	eens 11	61.1	oneens 7	38.9
aantal woonlagen	eens 6	33.3	oneens 12	66.7
hoek	eens 8	44.4	oneens 10	55.6
<i>totaal gemiddeld</i>		45.8		

Model 3

getraptheid	eens 7	44	oneens 9	56
aantal app	eens 10	55.6	oneens 8	44.4
aantal woonlagen	eens 7	41.2	oneens 10	58.8
hoek	eens 9	50	oneens 9	50
<i>totaal gemiddeld</i>		47.7		

Leeftijdscategorie 60-79 jaar

aantal	13
in pc	12
in VL	1
buiten VL	0
op zoek naar een huurwoning	nee

Model 1

getraptheid	eens 12	92.3	oneens 1	7.7
aantal app	eens 11	91.7	oneens 1	8
aantal woonlagen	eens 12	92.3	oneens 1	7.7
hoek	eens 13	100	oneens 0	0
<i>totaal gemiddeld</i>		<i>94</i>		

Model 2

getraptheid	eens 5	38.5	oneens 8	61.5
aantal app	eens 5	41.7	oneens 7	58.3
aantal woonlagen	eens 2	15.4	oneens 11	84.6
hoek	eens 1	7.7	oneens 12	92.3
<i>totaal gemiddeld</i>		<i>25.8</i>		

Model 3

getraptheid	eens 0	0	oneens 10	100
aantal app	eens 3	25	oneens 9	75
aantal woonlagen	eens 1	7.7	oneens 12	92.3
hoek	eens 1	7.7	oneens 12	92.3
<i>totaal gemiddeld</i>		<i>10.1</i>		

Bijlage(n)**Data: verdeling modellen naar locatie**

postcodegebied aantal 31

leeftijd

0-19 0
20-39 11
40-59 8
60-79 12
80+ 0

op zoek naar een huurwoning ja 3 nee 28

Model 1

getraptheid	eens 23	74,2	oneens 8	29.6
aantal app	eens 26	83.9	oneens 4	11.5
aantal woonlagen	eens 26	83.9	oneens 5	14.8
hoek	eens 22	70.9	oneens 9	33.3
<i>totaal gemiddeld</i>		<i>78,2</i>		

Model 2

getraptheid	eens 14	45,2	oneens 17	48.1
aantal app	eens 16	53,3	oneens 17	38.5
aantal woonlagen	eens 8	25,8	oneens 23	70.4
hoek	eens 9	30	oneens 21	65.4
<i>totaal gemiddeld</i>		<i>38.6</i>		

Model 3

getraptheid	eens 9	40,9	oneens 17	59.1
aantal app	eens 14	46.7	oneens 16	46.1
aantal woonlagen	eens 8	25.8	oneens 22	69.2
hoek	eens 10	32.3	oneens 21	63
<i>totaal gemiddeld</i>		<i>36.4</i>		

Volendam aantal 23

leeftijd

0-19 0
20-39 13
40-59 9
60-79 1
80+ 0

op zoek naar een huurwoning ja 20 nee 3

Model 1	22				
getraptheid		eens 21	95.5	oneens 1	4.5
aantal app	23	eens 16	69.6	oneens 7	30.4
aantal woonlagen	23	eens 16	69.6	oneens 7	30.4
hoek	23	eens 19	82.6	oneens 4	17.4
<i>totaal gemiddeld</i>			79,3		

Model 2	23				
getraptheid	23	eens 14	60.9	oneens 9	39.1
aantal app	23	eens 17	73.9	oneens 6	26.0
aantal woonlagen	23	eens 11	47.8	oneens 12	52.2
hoek	22	eens 16	72.7	oneens 6	27.3
<i>totaal gemiddeld</i>			63.8		

Model 3					
getraptheid	21	eens 13	61.9	oneens 8	38.1
aantal app	22	eens 15	68.2	oneens 7	31.8
aantal woonlagen	22	eens 12	54.5	oneens 10	45.5
hoek	21	eens 13	61.9	oneens 8	38.1
<i>totaal gemiddeld</i>			61.6		

Buiten Volendam aantal 7

leeftijd

0-19 0

20-39 6

40-59 1

60-79 0

80+ 0

op zoek naar een huurwoning ja 7 nee 0

Model 1

getraptheid	7	eens 6	85.7	oneens 1	14.3
-------------	---	--------	------	----------	------

aantal app	7	eens 3	42.9	oneens 4	57.1
------------	---	--------	------	----------	------

aantal woonlagen	7	eens 5	71.4	oneens 2	28.6
------------------	---	--------	------	----------	------

hoek	7	eens 6	85.7	oneens 1	14.3
------	---	--------	------	----------	------

<i>totaal gemiddeld</i>			<i>71.4</i>		
-------------------------	--	--	-------------	--	--

Model 2

getraptheid	7	eens 5	71.4	oneens 2	28.6
-------------	---	--------	------	----------	------

aantal app	7	eens 5	71.4	oneens 2	28.6
------------	---	--------	------	----------	------

aantal woonlagen	6	eens 4	66.7	oneens 2	33.3
------------------	---	--------	------	----------	------

hoek	6	eens 3	50	oneens 3	50
------	---	--------	----	----------	----

<i>totaal gemiddeld</i>			<i>64.9</i>		
-------------------------	--	--	-------------	--	--

Model 3

getraptheid	4	eens 2	50	oneens 2	50
-------------	---	--------	----	----------	----

aantal app	6	eens 3	50	oneens 3	50
------------	---	--------	----	----------	----

aantal woonlagen	5	eens 3	60	oneens 2	30
------------------	---	--------	----	----------	----

hoek	6	eens 3	50	oneens 3	50
------	---	--------	----	----------	----

<i>totaal gemiddeld</i>			<i>52.5</i>		
-------------------------	--	--	-------------	--	--

9) mail voorkeur variant 2 dd 23-01-2020

Bernard Eeltink

Van: Bernard Eeltink
Verzonden: donderdag 23 januari 2020 14:37
Aan: 'Robin Schilder'
Onderwerp: modellen Seinpaal
Bijlagen: model 2 dd 13-01-2020.pdf; Opbrengst 1e bijeenkomst dd 9-12-2019.pdf; Opbrengst 2e bijeenkomst dd 13-01-2020.pdf

Robin,

Uit ons overleg van 8 januari zijn drie volume modellen gekomen waar zowel De Vooruitgang als de gemeente in de basis achter kunnen staan.

Na afloop van de 2^e participatie avond van 13 januari gaf je aan dat het aan De Vooruitgang ligt welk model gekozen gaat worden om verder uit te werken tot een VO.

Ondanks dat model 1 de meeste 'eens' reacties heeft gekregen is de keuze gevallen voor model 2. Model 2 lijkt een middenweg, voor de bewoners van de flat van de Frans Halsstraat is de kopgevel die grenst aan de tennisvereniging lager dan model 3 en voor de bewoners van de Grote Ven is de hoek die grenst aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan lager dan model 1.

Het lijkt me goed dat we op korte termijn even bij elkaar komen om 'hoe nu verder' met elkaar te bespreken.

Wanneer zou het je schikken.

Met vriendelijke groet,

Bernard Eeltink
Coördinator Vastgoed

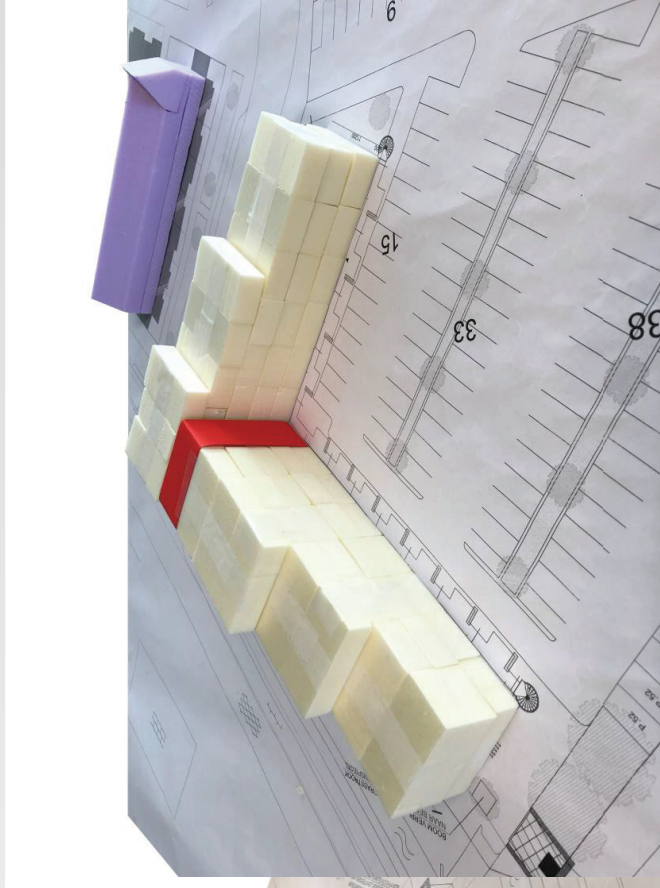
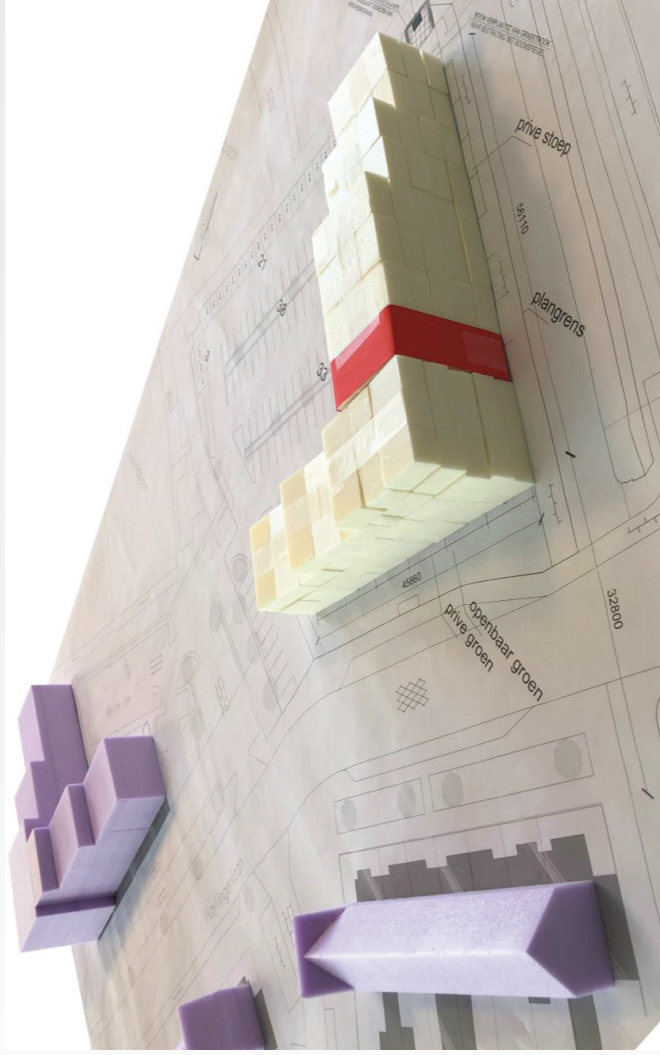


Tel. 0299 – 399960

Website: www.devooruitgang.com

10) variant 1 dd 13-01-2020

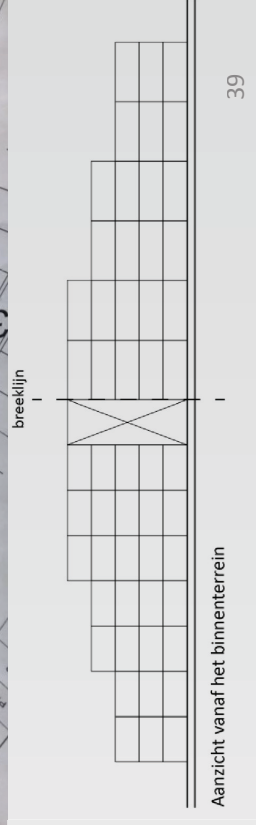
Presentatie volumes



Variant 1 (50 appartementen)

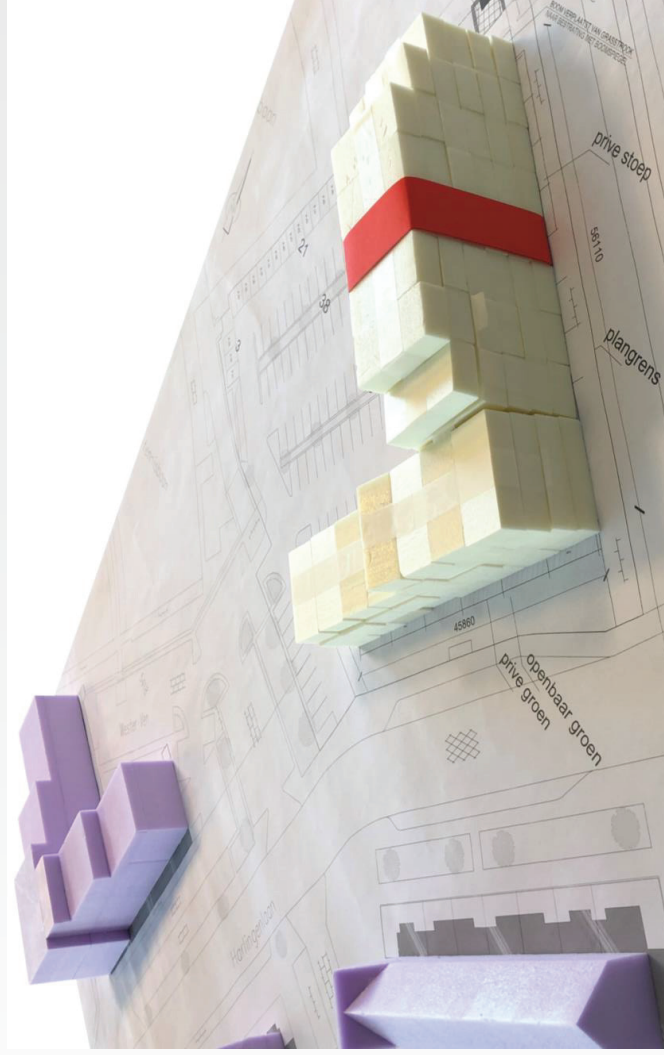
14-1-2020

De Vooruitgang

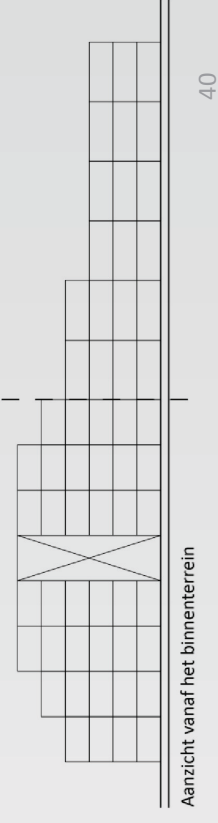


11) variant 2 dd 13-01-2020

Presentatie volumes

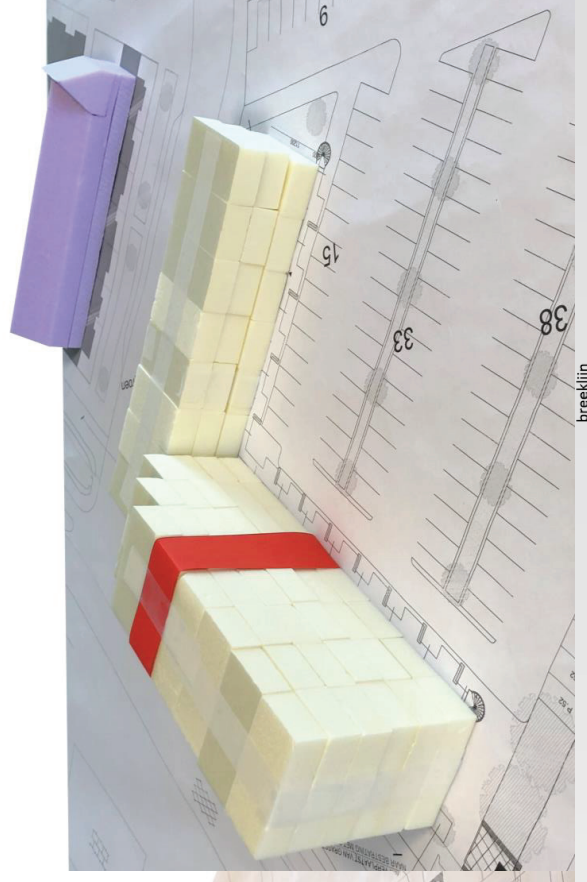
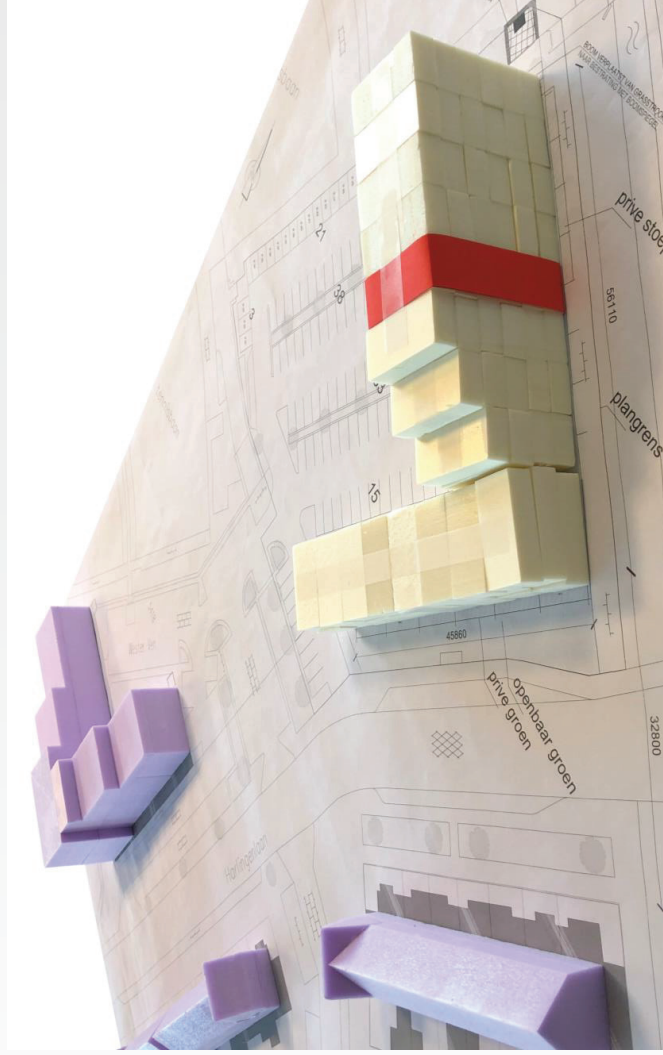


Variant 2 (55 appartementen)

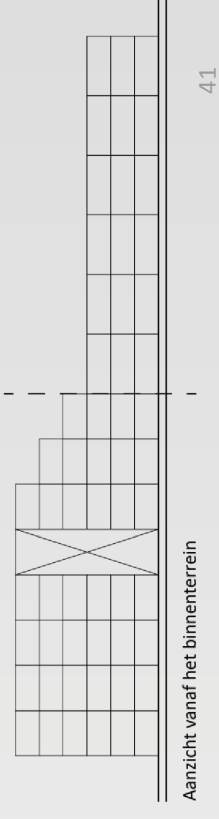


12) variant 3 dd 13-01-2020

Presentatie volumes



Variant 3 (54 appartementen)



14-1-2020

De Vooruitgang

13) mail voorkeur variant 4 dd 26-02-2020

Bernard Eeltink

Van: Bernard Eeltink
Verzonden: maandag 24 februari 2020 14:03
Aan: 'Robin Schilder'
Onderwerp: RE: modellen Seinpaal
Bijlagen: variant 4 aanzicht.jpg; variant 4.jpg

Geachte heer Schilder, beste Robin,

Op 23 januari heeft De Vooruitgang via onderstaande mail aangegeven model 2 te willen gaan uitwerken. In ons overleg van woensdag 29 januari hebben we samen met jou als projectleider, de architect en de stedenbouwkundige gezocht naar een verdere ontwikkeling van model 2 om de 7 woningen van het blokje Grote Ven 17 t/m 23 meer tegemoet te komen. Dit heeft geresulteerd in model 4, waarbij De Vooruitgang aan de Grote Ven een aantal woningen minder gaat bouwen met als voorwaarde dat elke bewoner van Grote Ven 17 t/m 23 via de mail bevestigt geen bezwaar/beroep te zullen gaan indienen.

Zodra ik de 7 mailtjes binnen heb laat ik het weten.

Model 4 zorgt voor de flat aan de Frans Halsstraat niet voor een verslechtering ten opzichte van model 2. De Vooruitgang gaat er vanuit de bewoners van de flat aan de Frans Halstraat tegemoet te zijn gekomen door niet model 3 te kiezen.

Met vriendelijke groet,

Bernard Eeltink
Coördinator Vastgoed



Tel. 0299 – 399960

Website: www.devooruitgang.com

Van: Bernard Eeltink
Verzonden: donderdag 23 januari 2020 14:37
Aan: 'Robin Schilder'
Onderwerp: modellen Seinpaal

Robin,

Uit ons overleg van 8 januari zijn drie volume modellen gekomen waar zowel De Vooruitgang als de gemeente in de basis achter kunnen staan.

Na afloop van de 2^e participatie avond van 13 januari gaf je aan dat het aan De Vooruitgang ligt welk model gekozen gaat worden om verder uit te werken tot een VO.

Ondanks dat model 1 de meeste 'eens' reacties heeft gekregen is de keuze gevallen voor model 2. Model 2 lijkt een middenweg, voor de bewoners van de flat van de Frans Halsstraat is de kopgevel die grenst aan de tennisvereniging lager dan model 3 en voor de bewoners van de Grote Ven is de hoek die grenst aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan lager dan model 1.

Het lijkt me goed dat we op korte termijn even bij elkaar komen om 'hoe nu verder' met elkaar te bespreken.

Wanneer zou het je schikken.

Met vriendelijke groet,

Bernard Eeltink
Coördinator Vastgoed



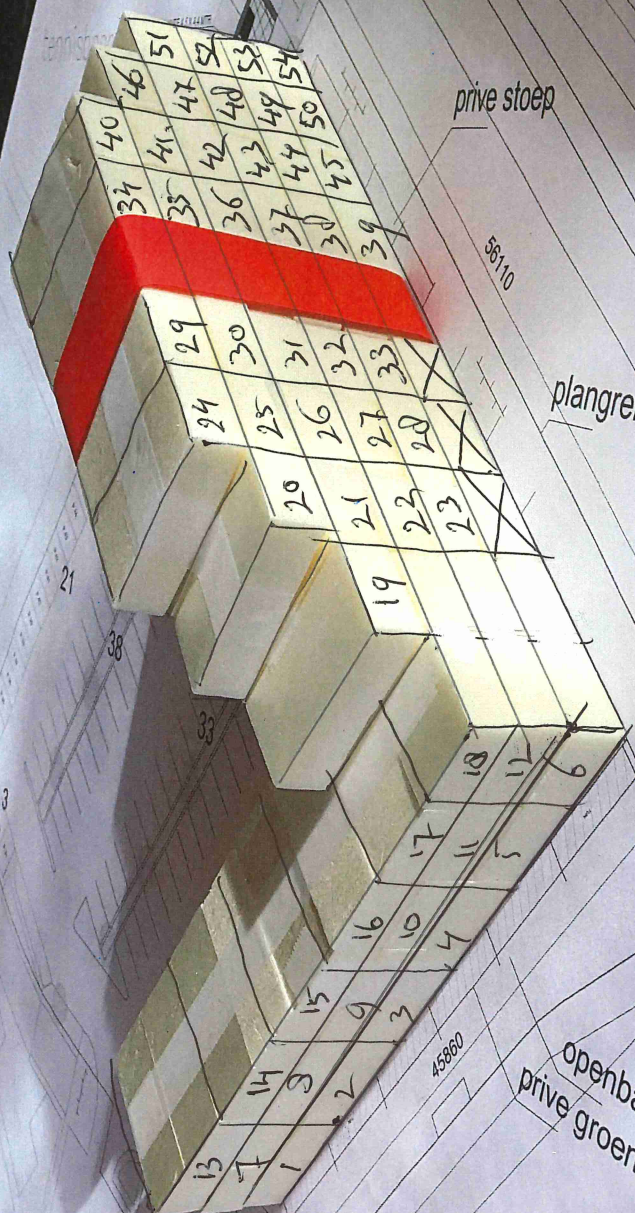
Tel. 0299 – 399960

Website: www.devooruitgang.com

14) variant 4 dd 26-02-2020

LANDER ELEV. VERDELAAT
2.15 MTR

BOOM VERPLAATST VAN GRASSTROOK
NAAR BEESTRATING MET BOOMSPIEGEL



prive stoep

plangrens

openbaar groen
prive groen

tennisbaan

Haringenlaan

14) variant 4 dd 26-02-2020

Uitnodiging digitale vervolgbijeenkomst ontwikkeling locatie de Oude Seinpaal

Beste buur van Sporthal de Oude Seinpaal,

Met deze brief willen wij u informeren over de volgende stap in het participatie proces.

1^e Bijeenkomst

Op 9 december 2019 hebben wij in samenwerking met de gemeente een bijeenkomst georganiseerd. Tijdens de bijeenkomst is informatie gegeven en heeft u de gelegenheid gekregen om te reageren op de gepresenteerde voorlopige plannen en deel te nemen aan drie werksessies, volume, stijlen en openbare ruimte. Ruim 70 mensen hebben deelgenomen. In totaal zijn er tijdens de bijeenkomst 23 volumes gebouwd, 63 stijlstemmen uitgebracht en vijf openbare ruimtes ingericht. Men kon ook 10 dagen lang reageren op stellingen via een online enquête.

2^e Bijeenkomst

Op 13 januari 2020 is een tweede bijeenkomst geweest waarbij er drie modellen zijn gepresenteerd. Ze verschillen in vorm, aantal appartementen, aantal woonlagen en plek waar het hoogste punt van het gebouw zich bevindt. Tijdens het onderdeel 'wandelen langs de modellen' is gevraagd naar gedachten en ideeën over de ontwerpen. Net als in de eerste bijeenkomst werd een tweedeling zichtbaar. De bewoners aan de Grote Ven willen het plan tegenover hun zo laag mogelijk, de rest van het plan mag hoger. De bewoners van de flat in de Frans Halsstraat willen precies hetzelfde, maar dan voor hun situatie. In totaal waren er 13 mensen bij de tweede bijeenkomst. Na de bijeenkomst is nog 3 dagen de mogelijkheid geboden om via een enquête te reageren. In totaal hebben 62 mensen gereageerd op de enquête.

Door de tweedeling hebben we nog een keer separaat gesproken met een delegatie van de flat in de Frans Halsstraat en met een delegatie van de bewoners van de Grote Ven. Dit heeft geresulteerd in een vierde model, die 3 lagen hoog is aan de Grote Ven, aan de Dijkgraaf de Ruiterlaan oploopt naar 6 lagen en weer afbouwt naar de flat tot 4 lagen.

Voor dit model hebben we nu gekozen en verder uit laten werken tot een voorlopig ontwerp. Dit ontwerp is inmiddels door de welstandscommissie positief beoordeeld.

Vervolgbijeenkomst

Met enthousiasme willen wij u deelgenoot maken van het definitieve ontwerp. In eerste instantie is dat door bijgevoegde folder. Een uitgebreidere presentatie wordt gehouden op dinsdag 24 november van 19.00 tot 20.00 uur. Om dit veilig te kunnen doen wordt deze presentatie digitaal gehouden, dit wordt georganiseerd via het programma Teams/Zoom. U kunt tijdens deze presentatie vragen stellen.

Meld u aan

We horen graag vooraf of u erbij bent. U kunt zich eenvoudig aanmelden voor de bijeenkomst door een mail te sturen naar: info@devooruitgang.com. U krijgt dan een link gemaild met uitleg.

Met vriendelijke groeten,

Stichting Woningbeheer de Vooruitgang

 @DeVooruitgang1  @DeVooruitgang1

16) presentatie 3^e bijeenkomst dd 24-11-2020



DE OUDE SEINPAAL

INFORMATIEBROCHURE

Door de sluiting van de voormalige sporthal De Seinpaal is er aan de Wester Ven ruimte ontstaan voor een nieuw wooncomplex.

Stichting Woningbeheer De Vooruitgang is in samenwerking met de Gemeente Edam-Volendam bezig met het ontwikkelen van 54 appartementen op deze locatie.

In deze brochure wordt u geïnformeerd over de lopende ontwikkelingen van De Oude Seinpaal.

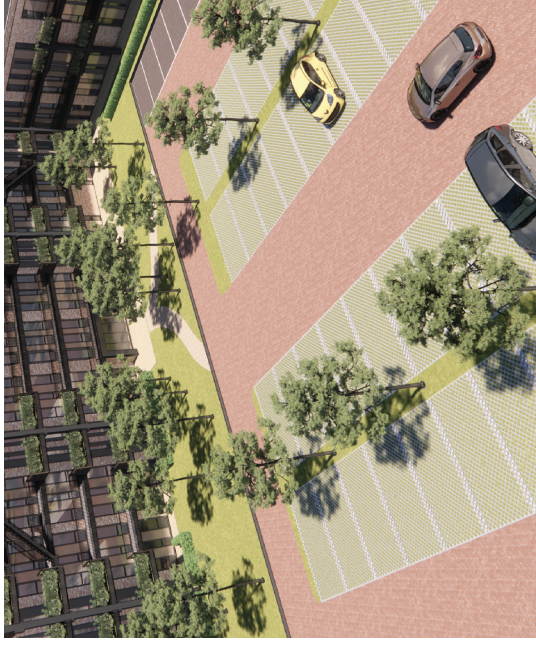
Eventuele vragen naar aanleiding van deze brochure kunt u stellen tijdens de uitgebreide digitale presentatie op 24 november 2020.

U kunt zich eenvoudig aanmelden voor deze bijeenkomst door een mail te sturen naar: info@devooruitgang.com.

DE OUDE SEINPAAL

OPENBARE RUIMTE

De openbare ruimte rondom de oude sporthal bestaand momenteel voornamelijk uit parkeerplaatsen, lichtmasten en een aantal bomen. In het nieuwe plan is er voor gekozen om de sociale controle aan de binnenzijde te vergroten en de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Dit is gedaan door de buitenruimtes aan de binnenzijde van het gebouw te situeren en het wonen van het parkeren te scheiden middels een natuurlijke buffer (park).



PARKEREN

De parkeerplaatsen zijn gesitueerd in de elleboog (binnenzijde) van het gebouw. In combinatie met traditionele bestrating, zal een deel van de openbare ruimte uitgevoerd worden als groene parkeerplaatsen. Dit wordt gedaan om de hitte die een verharde parkeerplaats met zich meebrengt te verminderen en een natuurlijke infiltratie van regenwater mogelijk te maken.

DE OUDE
SEINPAAL

de vooruitgang

Voor een betaalbaar thuis in Volendam.

DE VORM

Tijdens het proces zijn er participatie avonden georganiseerd voor de omwonenden en geïnteresseerden om mee te denken aan oplossingen voor het ontwerp en de vorm van het gebouw.

Zowel aan de Grote Ven als aan de kant van de tennisvereniging is zorgvuldig gekeken naar de overgang met de omliggende bebouwing.



RITME EN HERHALING

Door het veelzijdige volume is er in de architectuur gekozen voor het gebruik van ritme en herhaling, om zo een rustig ogende gevel te creëren. De dynamiek en diepgang in de gevel ontstaat door gebruik te maken van verspringende balkons en diepe neggen.



GROENE ACCENTEN

Het groen van de openbare ruimte wordt visueel doorgetrokken in de architectuur van het appartementencomplex middels geïntegreerde plantenbakken aan de balkons. De aanwezigheid van beplanting in de gevel zorgt voor levendigheid en geeft de bewoners de mogelijkheid om een stukje natuur te beleven op hun balkon.



stichting woningbeheer:



de vooruitgang

Voor een betaalbaar thuis in Volendam.

17) opbrengst 3^e bijeenkomst dd 24-11-2020

Presentatie | resultaten 3^e bijeenkomst ontwikkeling oude Seinpaal dd 24-11-2020

Samenvatting

Door Corona was het helaas niet mogelijk om de 3^e afsluitende bijeenkomst fysiek te organiseren. Een week voorafgaand aan de presentatie hebben alle betrokkenen een fysiek exemplaar van de informatiebrochure gekregen. In die brochure was de laatste stand van zaken omschreven en uitgebeeld, waarbij aangegeven werd dat eventuele vragen gesteld konden worden bij de uitgebreidere digitale presentatie op 24 november 2020.

Aan de presentatie hebben 5 personen van buiten de organisatie deelgenomen, totaal 11.

Hierbij een overzicht van de vragen en antwoorden via de chat.

Vraag: Met de nieuwe woning zullen ook meer verkeersbewegingen daar plaatsvinden. Wordt de kruising Grote Ven/ de Ruiterlaan aangepast om dit in goede banen te leiden.

Antwoord: Het is ons niet bekend of de kruising zal worden aangepast.

Vraag: Worden de huidige parkeerplaatsen van de Wester Ven ook aangepast en hetzelfde als de nieuwe.

Antwoord: Een deel van het bestaande parkeren valt onder het bouwplan, maar niet alle bestaande parkeerplaatsen van de Wester Ven. Of die parkeerplaatsen er bij betrokken worden kan nu niet toegezegd worden, maar ook niet uitgesloten worden. Het is mede afhankelijk van de planning van de aanpassing/grote onderhoudsbeurt van dat gedeelte.

Vraag: Een gepasseerd station wellicht, maar ik ben toch even benieuwd waarom er geen parkeergarage onder het plan is bedacht? Financiële kwestie?

Antwoord: Met een parkeergarage had de corporatie het financieel niet rond gekregen. Er kan maar een door de regering vastgelegd bedrag aan huur worden gevraagd en tegenover die inkomsten staat een bepaald maximum bedrag als investering. Een parkeergarage heeft als nadeel dat er flink wat ruimte verloren gaat door de constructie en om er in en uit te kunnen rijden. Het is een dure oplossing. Deze locatie heeft het voordeel dat er op maaiveld voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

Vraag: Is er al bekend wanneer de oude Seinpaal tegen de vlakte gaat.

Antwoord: Als de vergunning onherroepelijk is wordt De Vooruitgang pas eigenaar van de oude Seinpaal en wordt er zo snel als mogelijk gesloopt. De planning is om nog in december 2020 de vergunning voor de nieuwbouw aan te vragen. De verwachte sloop voor of na de bouwvak van 2021.