

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarstraat 54
6814 DZ Arnhem

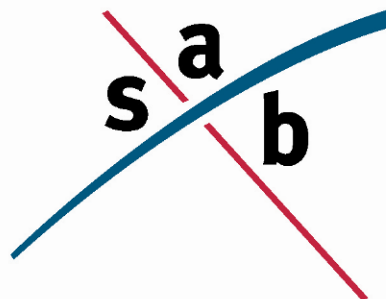
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Briefrapport

aan: Ontwerpburo Zwarthoed

van: SAB

ons kenmerk: ZON/GEST/140283

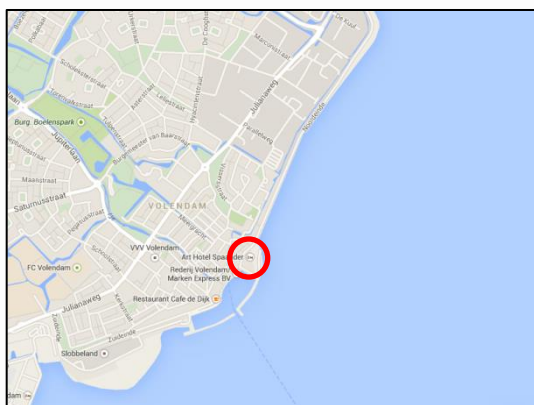
datum: 4 september 2014

betreft: quick scan flora en fauna, realisatie twee woningen Kerkepad 8-8a, Volendam

AANLEIDING EN METHODE

Op het terrein van Kerkepad 7 te Volendam is men voornemens een oud bedrijfspand te slopen en hier-voor in de plaats maximaal twee nieuwe woningen te bouwen. Deze woningen zullen de huisnummers 8 en 8a krijgen. Voordat het plan kan worden gerealiseerd, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. De resultaten van dit onderzoek zijn verwoord in voorliggende quick scan flora en fauna.

De quick scan flora en fauna is gebaseerd op een biotoopinschatting door een ecooloog van SAB door middel van een eenmalig veldbezoek op 28 augustus 2014. Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruikgemaakt van de meest recente verspreidingsgegevens van soorten. Op basis van deze methode zijn uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie, daar een volledige veldinventarisatie een hogere onderzoeksinspanning vergt en dit voor een algemene gebiedsscan niet noodzakelijk is. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Links topografische kaart met globale ligging van het plangebied. Rechts luchtfoto met globale ligging van het plangebied te Volendam (bron Google Maps).

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

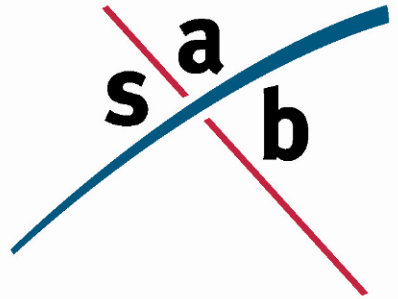
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE PLANNEN

Het plangebied ligt in de kern Volendam (gemeente Edam - Volendam, provincie Noord-Holland). De gemeente Edam - Volendam grenst in het westen aan de gemeente Purmerend, in het noorden aan Zeevang, in het oosten aan het Markermeer en in het zuiden aan Waterland. Volendam ligt in de polders van West-Nederland. Het vroeger aanwezige laagveen is hier afgestoken. De rechte sloten, percelen en typische lintdorpen (bijvoorbeeld Kwadijk) zijn hier nog duidelijke aanwijzingen van. De percelen zijn voornamelijk weilanden voor begrazing met koeien en schapen. Edam en Purmerend zijn kernen in de nabije omgeving van Volendam. Edam is zelfs deels met de kern van Volendam vergroeit.

Het plangebied is geheel bebouwd. Het betreft een woning met aangrenzend een oude bakkerij. Het pand staat geheel leeg en is aan de binnenkant deels gestript. Gezien de functie van bakkerij, is het gebouw op een manier gebouwd dat ongedierte als muizen of andere kleine dieren niet het pand in kunnen dringen. Zo zijn de kopse kanten van de daken met een plaat afgewerkt, om spleten tussen dakpannen en muren te dichten. Foto's op de volgende pagina geven een impressie van het plangebied in zijn huidige staat.

Volgens de beoogde plannen wordt een deel van de bebouwing van het plangebied gesloopt. De woning aan de zuidkant van het plangebied (kerkepad 7) blijft behouden. Dit is een monumentaal pand. De rest van de bebouwing van het plangebied zal worden geamoveerd. Hiervoor in de plaats zullen twee nieuwe woningen worden gerealiseerd met een architectuur die past binnen het beeld van de oude kern van Volendam.

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

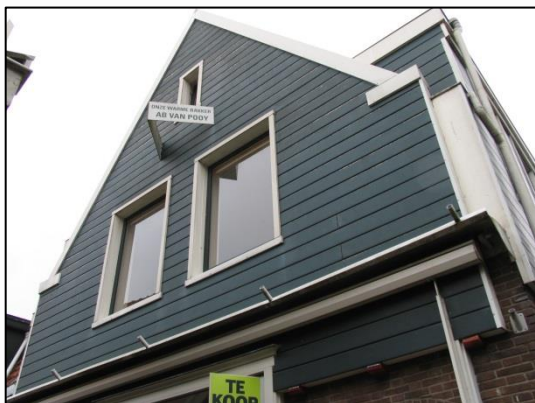
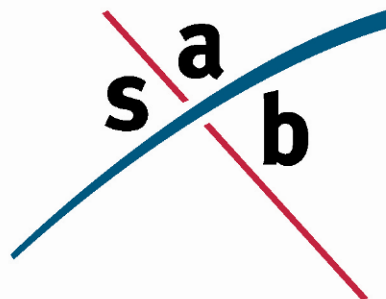
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven

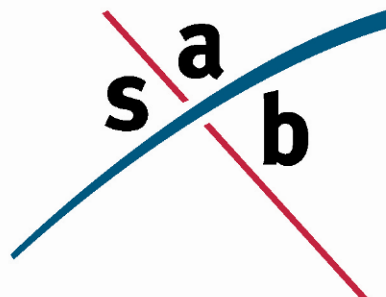


Van linksboven naar rechtsonder: voorgevel van het te behouden woonhuis; gezien vanuit het zuiden richting het noorden. Binnenkant van oude bakkerij; gezien richting het noorden. Achtergevel voormalige bakkerij; gezien vanuit het noorden richting het zuidwesten. Pannendak van de voormalige bakkerij; gezien vanuit het noorden richting het zuidoosten.

GEBIEDSBSCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998, weidevogelgebieden, ganzenfoerageergebieden en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS, weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden zijn niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar deze dienen bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Volendam ligt niet in een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn het Markermeer & IJmeer en Polder Zeevang op respectievelijk 200 en 2750 meter. Het plangebied ligt in stedelijk gebied. Dit stedelijk gebied produceert achtergrondverstoring richting deze Natura 2000-gebieden. De geplande ruimtelijke ingreep zal verstoring veroorzaken in de nabije omgeving van het plangebied. Echter, deze verstoring is van beperkte omvang en zal daarom wegvallen tegen de reeds aanwezige achtergrondverstoring. Een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de twee Natura 2000-gebieden Markermeer & IJmeer en Polder Zeevang zijn daarom niet te verwachten.



Het plangebied ligt niet in de EHS, ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied. De 'EHS grote wateren' ligt op een afstand van 50 meter. 'EHS natuur' ligt op minimaal 2500 meter van het plangebied. Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied ligt op 1300 meter afstand. Gezien de afstand en de geringe omvang van de ruimtelijke ingreep is het niet te verwachten dat door de geplande werkzaamheden de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS, ganzenfoerageergebied en weidevogelgebied worden aangetast.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. Deze wet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

Zorgplicht

De zorgplichtbepalingen (artikel 2) uit de Flora- en faunawet zijn altijd van toepassing. Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor alle in het wild levende dieren, planten en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door de werkzaamheden te verrichten buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen). Ook kan er gefaseerd worden gewerkt om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder mogen werkzaamheden die een verstoring effect op broedende vogels hebben niet uitgevoerd worden.

Algemeen voorkomende soorten

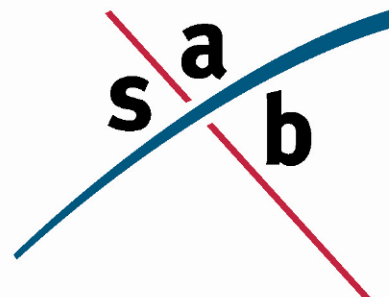
Een deel van de in Nederland door de Flora- en faunawet beschermde soorten worden niet direct door uitsterven bedreigd. Deze soorten zijn wel beschermd, maar vallen onder het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Voorbeelden van dergelijke soorten zijn egel, haas, bruine kikker en zwanebloem. Het is mogelijk dat soorten die vallen onder het lichte beschermingsregime, voorkomen in het plangebied, maar nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen mitigerende (compenserende) maatregelen worden getroffen en dient mogelijk een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Hieronder wordt een beschrijving gegeven per soortgroep van het (mogelijk) voorkomen van deze strikt beschermde soorten.

Vaatplanten

Volgens verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) komt de strikt be-



schermde tongvaren in de buurt van het plangebied voor. Het plangebied bestaat volledig uit bebouwd terrein. Enkele streng beschermde soorten zijn in staat op een stenige ondergrond te groeien. Ook de tongvaren is hiertoe in staat. Tijdens het veldbezoek is de gehele buitenkant van het gebouw uitvoerig geïnspecteerd op deze soort. Deze is niet aangetroffen binnen het plangebied. Wel zijn een aantal andere soorten planten in de muren van het plangebied aangetroffen. Het betreft de klimop en gewone eikvaren. Deze soorten zijn niet beschermd.

In Nederland streng beschermde plantensoorten komen voornamelijk voor op bodems met een bijzondere samenstelling. Veel streng beschermde plantensoorten behoeven een kalkrijke, voedselarme grond binnen een stabiel ecosysteem. Andere soorten eisen bijzondere voorwaarden, zoals een vochtig microklimaat. Dergelijke voorwaarden zijn binnen het plangebied niet aanwezig. Het is daarom niet te verwachten dat deze streng beschermde plantensoorten binnen het plangebied aanwezig zijn. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

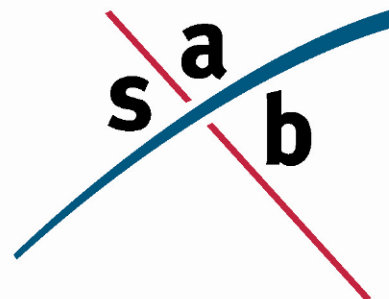
Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF komen een aantal strikt beschermde vleermuissoorten in de buurt van het plangebied voor. Het betreft de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en baardvleermuis. Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn streng beschermd. Zowel de dieren zelf als al hun verblijfplaatsen, essentiële vliegroutes en essentieel foerageergebied zijn beschermd.

Deze soortgroep is voor wat betreft hun verblijfplaatsen te verdelen in twee groepen. De ene groep heeft zijn verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen (in spouwmuren, achter gevelbetimmering, etc.) en de andere groep vooral in bomen (in uitgerotte holtes, in spechtenholen, achter loszittend schors). In het plangebied zijn enkel gebouwen aanwezig. Vleermuizen gebruiken vaak open stootvoegen om in de spouwmuur te komen. Ook kieren tussen dakpannen en de muren aan de kopse kant van gebouwen worden vaak gebruikt om onder het dak of in de spouwmuur te kruipen. Gedurende het veldbezoek zijn de gebouwen uitvoerig geïnspecteerd op aanwezigheid van dergelijke kieren en spleten. Vanwege de functie van bakkerij en de noodzaak tot wering van ongedierte zijn dergelijke openingen niet aanwezig in het gebouw. Er zijn geen open stootvoegen aangetroffen. Ook zijn de overgangen van dakpannen naar buitenmuur op de kopse kanten van de daken bedekt met platen, waardoor hier geen kieren aanwezig zijn. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen in het plangebied zijn daarom niet te verwachten. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is derhalve niet noodzakelijk.

Naast verblijfplaatsen zijn ook essentiële vliegroutes en essentieel foerageergebied beschermd. Vliegroutes zijn lijnvormige elementen, vaak een bomenrij of watergang, waaraan vleermuizen zich oriënteren. Deze oriëntatie hebben ze nodig om zich van hun verblijfplaats naar hun foerageergebied te verplaatsen. Het plangebied bevat geen bomenrij of ander lijnvormig element. De aanwezigheid van een essentiële vliegroute is daarom niet te verwachten. Nader onderzoek naar een essentiële vliegroute is niet noodzakelijk.

Vleermuizen foerageren op plekken waar insecten zijn. Insecten komen vooral voor in groene gebieden, zoals een groep bomen, struiken of boven kruidenrijk grasland. Dergelijke groene elementen zijn niet aanwezig binnen het plangebied. Foeragerende vleermuizen zijn daarom niet te verwachten. Nader onderzoek naar essentieel foerageergebied is derhalve niet noodzakelijk.



Grondgebonden zoogdieren

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF komt de noordse woelmuis in de buurt van het plangebied voor. Deze soort komt voor in ruige en natte vegetaties. Dergelijke elementen zijn niet aanwezig in het plangebied. Aanwezigheid van deze soort is daarom niet te verwachten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

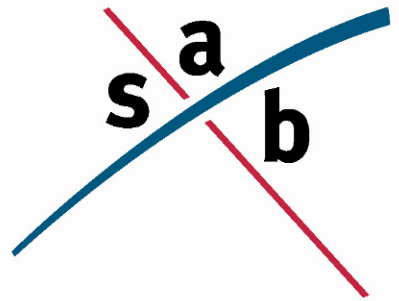
Vogels

Voor wat betreft de bescherming van de inheemse vogelsoorten, zijn deze grofweg in twee groepen te verdelen. Enerzijds soorten waarbij hun nest en functionele leefomgeving is beschermd gedurende de periode dat ze aan het broeden zijn; anderzijds de soorten waarbij hun nesten en functionele leefomgeving het hele jaar door zijn beschermd. Globaal loopt de periode waarin vogelsoorten in Nederland broeden van half april tot half augustus. Echter, als buiten deze periode vogels broeden zijn ook die beschermd.

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF komen in de buurt van het plangebied meerdere jaarrond beschermde vogelsoorten voor. Deze soorten hebben hun nesten in hoge bomen (boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer), gebouwen (gierzwaluw, huismus), langs snelstromende beken (grote gele kwikstaart), op speciale nestpalen (ooievaar) en op hoge gebouwen (slechtvalk). Binnen het plangebied zijn enkel lage gebouwen aanwezig. De gierzwaluw maakt een nest vaak onder daken met een opening aan de kopse kant van het dak. Ook kan de soort onder kapotte nokvorsten schieten als het dak steiler is dan 45 graden. Het is altijd van belang dat ze een vrije aanvliegroute hebben, aangezien ze met hoge snelheid het nest in schieten. Binnen het plangebied hebben gierzwaluwen geen mogelijkheid om aan de kopse kant van de daken onder de dakpannen te schieten, aangezien de daken vakkundig met een plaat zijn afgedekt. Ook zijn de nokvorsten allen nog intact aan de kanten waar gierzwaluwen een vrije aanvliegroute hebben. Het is daarom niet te verwachten dat gierzwaluwen een nest in de pannendaken in het plangebied hebben.

De huismus kruipt in kieren van het dak of via de dakgoot tussen de dakpannen en het dakbeschot om daar een nest te maken. Deze soort verblijft het gehele jaar in Nederland, maar is tijdens het veldbezoek niet waargenomen. In het plangebied hebben huismussen de mogelijkheid onder het dak te kruipen aangezien geen vogelschroot is geplaatst. Echter, op de meeste plaatsen zijn tegen het pannendak stukken plat dak aanwezig. Via deze platte daken kunnen vijanden van de huismus zoals katten, kraaien en eksters makkelijk bij de nesten komen. Huismussen voelen zich hier niet veilig en zullen hier niet snel gaan broeden.

Huismussen hebben naast een geschikte nestlocatie in de zeer nabije omgeving (100 meter) van het nest een aantal voorwaarden nodig om een levensvatbare populatie te vormen. De belangrijkste zijn voedsel, water en beschutting. Voedsel voor de huismus is voornamelijk zaden en wat mensen aan voedsel op straat verliezen of aanbieden. Water kunnen ze vinden in bijvoorbeeld een dakgoot waar water in blijft staan. Groenblijvende struiken gebruiken deze mussen om dekking te zoeken. Tijdens het veldbezoek is een inschatting gemaakt dat water in voldoende mate aanwezig is, echter rond het plangebied wordt de hoeveelheid voedsel en beschutting vrij gering geacht. De kans is groter dat huismussen rond de huizen van Doolhof 11 en 35 nestelen, aangezien hier meer beschutting te vinden is. Aanwezigheid van nesten van huismussen binnen het plangebied wordt daarom onwaarschijnlijk geacht. Nader onderzoek naar de



gierzwaluw en de huismus wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Gedurende het veldbezoek zijn de algemene soorten spreeuw, wilde eend en kokmeeuw aangetroffen in en rond het plangebied. Deze soorten zijn niet jaarrond beschermd, maar enkel tijdens het broeden. Het is mogelijk dat deze soorten binnen of rond het plangebied zullen broeden. Met dergelijke ruimtelijke ingrepen wordt daarom altijd geadviseerd om de werkzaamheden te starten buiten de broedperiode van vogels (half maart tot half augustus). Door de verstoring bij de sloop van het pand, zullen deze vogels bij het zoeken van een nestlocatie merken dat het plangebied niet geschikt is. Ze zullen dan elders een nestplaats zoeken.

Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF komt in de buurt van het plangebied de rugstreeppad voor. Deze soort komt voor op open zandig terrein waar het zich in het kale zand in kan graven. Binnen het plangebied is geen kaal zand aanwezig. Het is daarom niet te verwachten dat de rugstreeppad aanwezig is in het plangebied. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vissen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF komen de soorten kleine modderkruiper en bittervoorn in de buurt van het plangebied voor. Echter, binnen het plangebied is geen open water aanwezig. De aanwezigheid van deze soorten binnen het plangebied is derhalve uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Reptielen, insecten, overige ongewervelden

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF komen geen strikt beschermde reptielen, insecten en andere ongewervelden in de buurt van het plangebied voor. Reptielen komen voornamelijk voor in ruige vegetaties of overgangsvegetaties (van bijvoorbeeld bos naar heide). Dit is binnen het plangebied niet aanwezig. Het is daarom niet te verwachten dat strikt beschermde reptielen aanwezig zijn binnen het plangebied.

Maar een zeer klein deel van de insecten en overige ongewervelden is beschermd. De beschermde soorten zijn gebonden aan een zeer specifieke en in Nederland zeldzame leefomgeving, zoals blauwgrasland of hoogveen. Het is daarom niet te verwachten dat dergelijke strikt beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied. Nader onderzoek naar reptielen, insecten en overige ongewervelden wordt niet noodzakelijk geacht.

ADVIES

Nader onderzoek voor wat betreft gebiedsbescherming van Natura 2000-gebieden, EHS, ganzenfoerageergebieden en weidevogelgebieden wordt niet noodzakelijk geacht. De geplande werkzaamheden hebben geen negatief effect op deze gebieden.

Nader onderzoek naar het voorkomen van strikt beschermde plant- en diersoorten wordt voor het plangebied Kerkepad 7 te Volendam niet noodzakelijk geacht. Aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten in het plangebied is niet te verwachten. Als de sloop van het pand buiten het broedseizoen van vogels

SAB • Arnhem

bezoekadres

Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

correspondentieadres

Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11

F [026] 357 66 11

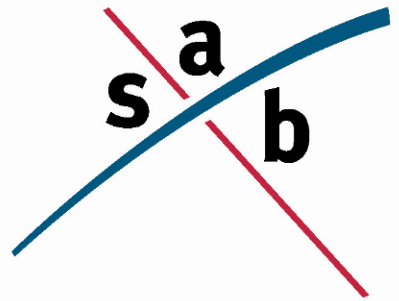
I www.sab.nl

E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



(half maart tot half augustus) wordt gestart en aan de zorgplicht wordt voldaan, is overtreding van de Flora- en faunawet voor de geplande werkzaamheden niet te verwachten.

De zorgplicht is altijd van toepassing. Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor alle in het wild levende dieren, planten en hun leefomgeving. In dit specifieke geval houdt dit in dat de sloop van het gebouw het beste in één richting plaats kan vinden zodat eventueel aanwezige dieren de gelegenheid hebben om te vluchten.

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

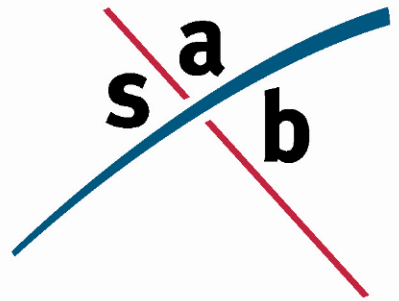
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Lenders, A., Marijnissen, C., Felix, R. 1993. Waarnemen en herkennen van Amfibieën en Reptielen in het veld, stichting RAVON, Nijmegen.

van der Meijden, R. 2005. Heukels' Flora van Nederland, Wolters Noordhoff, Groningen/Houten.

Van Diepenbeek, A. 1999. Veldgids Diersporen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.

www.noord-holland.nl

www.quickscanhulp.nl

www.ravon.nl

www.rijksoverheid.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.telmee.nl

www.vogelbescherming.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdiervereniging.nl