

Bijlage 4

Paragraaf 7, 'Conclusie en aanbevelingen' uit het verkennend bodemonderzoek

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie IJsselmeerdijk 3 te Oosthuizen is vastgelegd. Behalve de chemische kwaliteit is tevens de aanwezigheid van asbest in de bodem onderzocht.

Chemische kwaliteit

De gestelde hypothese, dat op basis van het voorgaande onderzoek en de bodemkwaliteitskaart een matige verhoging aan lood naast lichte verhogingen aan diverse zware metalen, minerale olie en/of PAK kan worden verwacht, is niet bevestigd. Er is een matige verhoging aan barium aangetoond in de bovengrond. De normen voor barium zijn echter buiten werking gesteld.

Ter plaatse van de drie voormalige bovengrondse tanks zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een brandstofverontreiniging.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen ten aanzien van de bodemopbouw is de slootdemping op het terrein verricht met gebiedseigen grond.

In het grondwater zijn maximaal lichte verhogingen aangetoond.

Verkennend asbestonderzoek erf

De gestelde hypothese, dat de bovengrond van het erf verdacht is op het voorkomen van een asbestverontreiniging, is bevestigd. Ter plaatse van de gaten 106 en 108 is asbest in de grove fractie aanwezig. Voor gat 106 leidt dit tot een gewogen asbestgehalte van 310 mg/kg d.s.. Dit gehalte overschrijdt de toetswaarde voor nader onderzoek. Ter plaatse van gat 108 is een gehalte gemeten dat onder de toetswaarde voor nader onderzoek ligt. In de bovengrond van het overige erfdeel is een laag gehalte asbest in de fijne fractie aangetoond.

Nader asbestonderzoek rond schuren

De gestelde hypothese, dat in verband met de (voormalige) asbestdaken op de schuren onder de dakrand asbest in de bodem kan worden verwacht, is bevestigd. In de toplaag rondom de zuidelijke schuren is een gehalte asbest in de fijne fractie aangetoond. Het gehalte ligt onder de interventiewaarde voor asbest in bodem. In de toplaag rondom de noordelijke schuur is geen asbest aangetoond in de grove of fijne fractie.

Aanbevelingen

Het gemeten asbestgehalte ter plaatse van inspectiegat 106 geeft aanleiding tot het uitvoeren van een nader asbestonderzoek. Hierbij dient te worden bepaald of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest.

Het gemeten asbestgehalte rond de schuren ligt onder de interventiewaarde. Derhalve is hier geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De aangetroffen halfverhardingen zijn indicatief beoordeeld als NV-bouwstof. Er is visueel en/of analytisch geen asbest aangetoond in de fundaties. Op basis van dit onderzoek kan het materiaal worden afgevoerd voor hergebruik.

De onderzoeksresultaten in grond en grondwater vormen ons inziens geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.