

Bijlage 3



Paragraaf archeologie IJsselmeerdijk 3 te Etersheim

Inleiding

In opdracht van Van Brederode BV heeft Buro de Brug een paragraaf archeologie opgesteld ten behoeve van een postzegel plan voor drie woningen op de locatie IJsselmeerdijk 3 Etersheim, Oosthuizen, gemeente Edam-Volendam.

Toelichting

Archeologische terreinen dienen behouden te blijven. De meeste archeologische overblijfselen zijn onbekend omdat ze onder het maaiveld verborgen liggen. Om te voorkomen dat de waardevolle informatie verloren gaat, moeten deze overblijfselen zo vroeg mogelijk in de planvorming worden gelokaliseerd en gewaardeerd. Leidraad bij de bescherming van archeologische waarden is de gemeente Edam Volendam de 'Beleidsnota Archeologie' (2015). Vanwege de toen nog niet gerealiseerde gemeentelijke herindeling wordt voor de Zeevang verwezen naar de 'Beleidsnota Archeologie' (2006) van de gemeente Zeevang. Deze nota geeft een regime aan dat wordt gehanteerd bij ruimtelijke plannen. In dit verband is het gemeentelijk bodemarchief geïnventariseerd. Bekende archeologische waarden zijn verzameld. Tevens is onderzocht welke waarden op welke plaats verwacht kunnen worden. De resultaten van deze onderzoeken hebben geleid tot een archeologieregime dat bestaat uit zes categorieën. Voor elke categorie geldt een andere drempelwaarde op basis waarvan nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De bepalende factor hiervoor is de omvang van het plan in vierkante meters. Deze systematiek is vertaald naar het bestemmingsplan. In het geval van IJsselmeerdijk 3 gaat het om bestemmingsplan buitengebied 2015. Voor een deel van het gebied geldt archeologische waarde 6 (bijlage 1).

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0478.BPBuitengebied2015-VO01/r_NL.IMRO.0478.BPBuitengebied2015-VO01.html#_27_Waarde-Archeologie6.

In de regels staat met betrekking tot Waarde Archeologie 6 gebieden het volgende:

De voor '[Waarde - Archeologie 6](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van de aanwezige archeologische waarden.

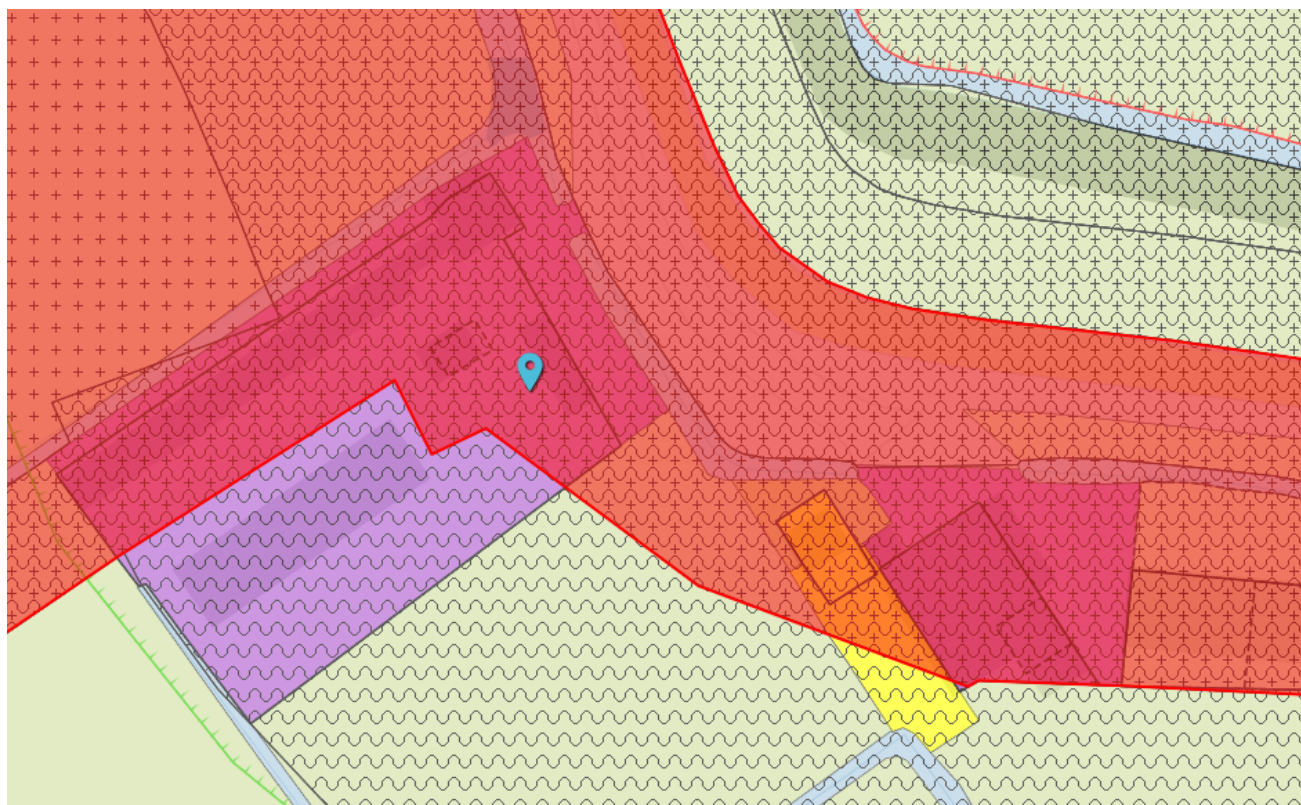
Op de hierboven bedoelde gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd die een grondoppervlakte hebben groter dan 10.000 m² en dieper reiken dan 0,40 m, met uitzondering van bouwwerken binnen de bestaande bouwvlakken binnen de bestemming '[Agrarisch met waarden](#)'.

Uit bijlage 2 blijkt dat de totale kavelomvang kleiner is dan 10.000m², namelijk ruim 83.00m².

Volgens de plannen zal slechts een deel van de kavel bebouwd worden. Daarmee is er met betrekking tot archeologie in het kader van de ruimtelijke ordening geen aanvullende onderzoeks noodzaak.

Ook op inhoudelijke gronden lijkt archeologisch onderzoek op deze locatie niet zinvol. IJsselmeerdijk 3 ligt in de Etersheimerbraak. Deze braak is ontstaan door een dijkdoorbraak waarbij met groot geweld de oude veenlaag is weggeslagen en een binnenmeertje is ontstaan. Met het verdwijnen van het veen is ook de archeologische verwachting verdwenen. De archeologische verwachting voor het Waterlands veengebied gaat namelijk over Middeleeuwse en Post Middeleeuwse bewoningssporen.

Deze mogelijke bewoningssporen bevinden zich in het veen op een diepte van ca 10 centimeter tot ca 2 meter onder maaiveld (ca 0.60m-ca -2.50 m -NAP) in het veenpakket. Het huidige maaiveld in deze droogmakerij ligt op ca 4,5 meter -NAP. Het niveau waarop de archeologische waarden aangetroffen zouden kunnen worden ligt op ca 0,5 meter – NAP. Het voor archeologie relevante niveau in het veengebied is in de Etersheimerbraak niet meer aanwezig (zie bijlage 3).



Buitengebied 2015

planstatus : vastgesteld 2017-04-13

identificatie : NL.IMRO.0385.BuitengebiedZ2016-VG02

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : Gemeente Edam-Volendam

ondergrond : grootschalige basiskaart (GBK) (2015-02-01)

IMRO-versie : IMRO2012

[Zoom naar het hele plan](#)

Detailinformatie locatie

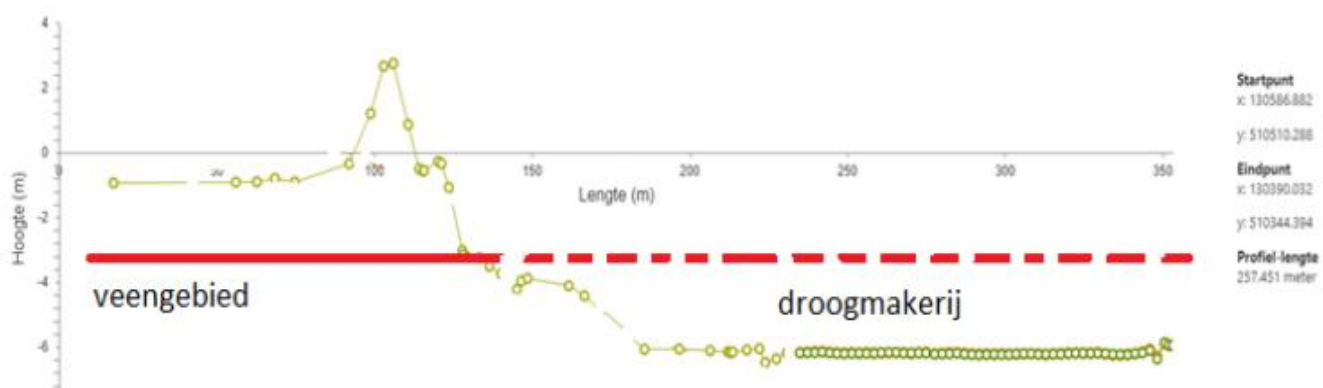
- Enkelbestemming Bedrijf**
Bestemd voor: [bedrijf](#)
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 6**
Bestemd voor: [waarde](#)
- Dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering**
Bestemd voor: [waterstaat](#)
- Bouwvlak bouwvlak**
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk**
Artikelnummer: 34
Gebiedsaanduiding groep: vrijwaringszone
[r NL.IMRO.0385.BuitengebiedZ2016-VG02 34 Algemeneaanduidingsregels](#)

Bijlage 1 (Waarde archeologie 6 in bestemmingsplan buitengebied 2015).



Bijlage 2, oppervlakte van het kavel Desselmeerdijk 3.

Bijlage 3 (NO-ZW profiel over het plangebied, noordoosten is onder. Legenda: in groen huidig maaiveld. In rood maximale diepte Middeleeuwse en Post Middeleeuwse bewoningssporen).



Bijlage 3 (NO-ZW profiel over het plangebied, noordoosten is onder. Legenda: in groen huidig maaiveld. In rood maximale diepte Middeleeuwse en Post Middeleeuwse bewoningssporen).