

Ons kenmerk : D2022-04-024874
Zaaknummer : 2019-037476
Uw kenmerk :
Uw aanvraag :
Bijlagen :
Beh.ambtenaar : de heer R. Bosman
Telefoonnummer : (020) 31 44 888
Emailadres : info@diemen.nl

Aan

de heer D.S. van den Berg
Stammerdijk 38
1112 AB Diemen

Datum

16 mei 2022

Onderwerp

Vergunning,
Stammerdijk 38 te Diemen

Verzonden

16 mei 2022

Geachte heer Van den Berg,

Op 22 mei 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van een paardenpension op Stammerdijk 38 te Diemen. Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over het Programma Aanpak Stikstof (PAS) waardoor uw aanvraag door stikstofproblematiek niet meer haalbaar bleek te zijn vanwege het houden van 20 paarden. Hierdoor heeft u uw aanvraag op 29 september 2021 aangepast. De aanvraag houdt in: Het realiseren van een paardenpension ten behoeve van het hobbymatig houden van 7 paarden, een paddock, een buiten paardrijbak en een mestbak/mestopslag, naast de woonfunctie op Stammerdijk 38 in Diemen, bestaande uit de volgende activiteiten:

- bouwen;
- afwijken bestemmingsplan;
- werk of werkzaamheden uitvoeren;

Ontwerpbeschikking

Het ontwerpbesluit heeft van 25 februari 2022 tot en met 7 april 2022 ter inzage gelegen. Een ieder kon tijdens de periode van de ter inzage legging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Een exemplaar van het besluit treft u hierbij aan.

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer R. Bosman, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
namens dezen,

Mevrouw D. (Danny) Walraven
Teamleider OO&V en Vergunningen

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Besluit
Uitgebreide procedure
Zaaknummer 2019-037476

Motivering

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan “Buitengebied” met de bestemmingen “Natuur – Weiland”, “Wonen” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” en “Waterstaat – Waterkering”;
- gelet op het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- gelet op de welstandsnota;

Activiteit bouwen

- een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw is aangevraagd voor het realiseren van een paardenpension ten behoeve van het hobbymatig houden van 7 paarden, een paddock, een buiten rijbak en een mestbak/mestopslag, naast de woonfunctie;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag voor wat betreft de paardenbak en de paddocks (artikel 11.2.2), en mestbak/mestopslag in strijd is met het bestemmingsplan;
- de aanvraag vanwege strijd met het bestemmingsplan mede aangemerkt is als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder het kopje “Activiteit afwijken bestemmingsplan”;
- het verlenen van de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mogelijk is en derhalve geen weigeringsgrond oplevert voor de aangevraagde bouwactiviteiten;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit aan ons heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, dat dit advies op goede gronden is gegeven en wij dit advies overnemen en tot het onze maken;

Activiteit afwijken bestemmingsplan

- De aanvraag omgevingsvergunning niet past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied uit 2015. Het paardenpension wordt gerealiseerd op de enkelbestemming Wonen en op de enkelbestemming Natuur-Weiland. De paddock, de buiten paardrijbak worden geprojecteerd op de bestemming Natuur-Weiland. De overige bouwwerken ten behoeve van het paardenpension binnen de woonbestemming liggen. Er geen ruimte is binnen de woonbestemming om ook de buiten paardrijbak en paddock te realiseren. Deze daarom op de bestemming Natuur-Weiland gerealiseerd worden.

- een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken bestemmingsplan nodig is omdat:
 - De buiten paardrijbak en paddock niet aan de bouwregels uit artikel 11.2.2 voldoen en ook niet aan de binnenplanse afwijkmogelijkheid van artikel 11.3.2.
 - De paardrijbak en paddock zijn al gebouwd en in gebruik. Wel voorziet de aanvraag in het vervangen van de bestaande omheiningen en lantaarnpalen, derhalve is sprake van een gedeeltelijk legalisatieverzoek. De omheiningen dienen te worden uitgevoerd in hardhouten palen (h=1100mm) en hardhouten balusters 20x140mm. De lantaarnpalen dienen te worden uitgevoerd in hardhouten staanders met downlight armaturen. Dit om te ervoor te zorgen dat het licht gericht wordt op de bak;
 - de bouw en het gebruik van de bestaande mestbak/mestopslag in strijd met de bestemming “Natuur-Weiland” van het bestemmingsplan “Buitengebied”. De mestbak/mestopslag was al aanwezig vóór 2002 en wordt tot op heden in stand gehouden onder het overgangsrecht;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag in aanmerking komt voor een buitenplanse afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een hobbymatige paardenpension met maximaal 7 paarden past binnen de bestemming Wonen en de functieaanduiding “specifiek vorm wonen- voormalig agrarisch bedrijfsperceel”, omdat bepaald is in artikel 21.1.4 dat deze gronden tevens bestemd zijn voor hobbymatige agrarische activiteiten. Het gebruik van de voornoemde gronden voor de opslag van hooibalen, ten dienste van de hobbymatige paardenhouderij, wordt daarbij als passend beoordeeld;
- het ondergeschikte gebruik van de naastgelegen gronden met de bestemming Natuur-Weiland voor recreatief medegebruik, zoals het berijden en uitlopen van paarden past binnen de bestemmingsomschrijving;
- de aanvraag voor het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing over de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening, opgesteld door Visser en Van Dam en geactualiseerd op 3 oktober 2021, waarin tevens de volgende bijlagen zijn opgenomen; een ecologische quickscan en een stikstofdepositieberekening;
- dat wij mede gelet op artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht van oordeel zijn dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en dat op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- de activiteit niet in strijd is met de regels die door Rijk en provincie zijn gesteld om te voorkomen dat de gronden of bouwwerken minder geschikt worden voor de verwezenlijking van het beoogde doel;
- dat er geen redenen zijn de vergunning niet te verlenen.

Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren:

- een omgevingsvergunning voor de activiteit werk of werkzaamheden is aangevraagd voor het aanleggen van een paardenbak, paddock en ontsluitingspaden (legalisatie);
- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden is zonder omgevingsvergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is

bepaald;

- het ter plaatse van de bestemming Natuur-Weiland verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken en/of werkzaamheden uit te voeren zoals het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en egaliseren van grond;
- de vergunning slechts en alleen wordt verleend indien de natuurlijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, aardkundige en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- de aanvraag voor het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing over de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening, opgesteld door Visser en Van Dam en geactualiseerd op 3 oktober 2021;
- op basis van de voornoemde ruimtelijke motivering concluderen wij dat de natuurlijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, aardkundige en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- geconcludeerd wordt dat de gevraagde werk of werkzaamheden niet in strijd zijn met de gestelde regels in het geldende bestemmingsplan;
- de omgevingsvergunning gelet op artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen kan worden verleend.

Ter inzage legging i.v.m. uitgebreide procedure

- voor de afgifte van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de raad van Diemen benodigd is op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;
- de raad op 25 november 2021 de noodzakelijke ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- het ontwerpbesluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning gelijktijdig met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de raad van Diemen is gepubliceerd en van 25 februari 2022 tot en met 7 april 2022 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;
- er tijdens de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

Procedure

Dit besluit is uitgevoerd met de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in §3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gelet op de voorstaande motivering zijn er geen weigeringsgronden op de aanvraag om een omgevingsvergunning van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

BESLUITEN

Een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- bouwen;
- afwijken bestemmingsplan;
- werk of werkzaamheden uitvoeren;

ten behoeve van het hobbymatig houden van 7 paarden, een paddock, een buiten rijbak en een mestbak/mestopslag, naast de woonfunctie alsmede de bouw van omheiningen en lantaarnpalen, gelegen op het perceel Stammerdijk 38 te Diemen. te verlenen aan:

De heer D. van den Berg
Stammerdijk 38
1112 AB Diemen

zoals aangegeven op de hieronder vermelde “deel uitmakende documenten” en onder de volgende voorwaarden:

Bouwen

- tenminste twee weken voor aanvang en gelijktijdig met het gereedkomen van de werkzaamheden dient hiervan per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl kennis gegeven te worden aan het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid van de gemeente Diemen;

Deel uitmakende documenten

1	Documentnummer	D2019-10-004958	Datum
	Naam	IMG_0628	
	Omschrijving	Machtiging Visser & Van Dam	
2	Documentnummer	D2022-01-034542	Datum
	Naam	Aanvraagformulier aanlegactiviteit	
	Omschrijving	Aanvulling aanvraagformulier omgevingsvergunning - activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren, aanleg paddock, paardenbak, verharding, aanvraag.nr. 4434695 d.d. 22-05-2019, toegevoegd 07-11-2019	
3	Documentnummer	D2022-01-034544	Datum
	Naam	1950 BA 20191106	
	Omschrijving	Tekening huidige situatie, bestaande situatie (juridisch) en nieuwe situatie Stammerdijk 38, tekening paddock, paardenbak incl. hekwerk, poort en lantaarnpalen, tek.nr. BA-01 en BA-02 van Bouwkundig Bureau G. Apeldoorn, d.d. 01-11-2019	
4	Documentnummer	D2022-05-017787	Datum
	Naam	20210618 RO Stammerdijk 38 Diemen (hobbymatig) 21 april 2022	
	Omschrijving	Ruimtelijke onderbouw	
5	Documentnummer	D2022-01-034553	Datum
	Naam	Aanvraagformulier	
	Omschrijving	Aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteit bouw voor uitbreiding paardrijbak met omheiningen en lantaarnpalen t.b.v. een hobbymatige paardenhouderij - Stammerdijk 38, aanvraag.nr. 4434695 d.d. 22-05-2019, opmerking d.d. 03-10-2021 (vervallen paardenpension)	
6	Documentnummer	D2022-01-034552	Datum
	Naam	4 Quick Scan rapport Stammerdijk 38 te Diemen D1	
	Omschrijving	Bijlage I - Quick scan ecologie, Stammerdijk 38 te Diemen, Els & Linde, 30 januari 2020	
7	Documentnummer	D2022-01-034550	Datum
	Naam	3 AERIUS_berekeninh	
	Omschrijving	Bijlage II - Berekening stikstofdepositie locatie Stammerdijk 38 te Diemen, Busscher Milieu Advies, 27 november 2020	
8	Documentnummer	D2022-01-034549	Datum
	Naam	2 rapportage incl bijlagen stikstofonderzoek stammerdijk 38	
	Omschrijving	Bijlage II - Rapport stikstofdepositie locatie Stammerdijk 38 te Diemen, Busscher Milieu Advies, 27 november 2020	

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer F. Ramdien, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
namens dezen,

Mevrouw D. (Danny) Walraven
Teamleider OO&V en Vergunningen

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Beroepschrift

Met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, teams Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (020)5412219. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken.

Het beroep kan uitsluitend schriftelijk worden ingediend. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de dagtekening,
- naam en adres van de indiener,
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en
- de gronden van het beroep.

Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

De belanghebbende die beroep instelt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, teams Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (020)5412219 verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

U kunt van deze vergunning voor het eerst gebruik maken de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken.

U kunt bij de rechtbank informeren of er beroep is ingesteld dan wel om een voorlopige voorziening is verzocht.

Als tijdens de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt uw vergunning niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist.

Aanwijzingen behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Deze aanwijzingen zijn ter nadere informering van de vergunninghouder in dit document opgenomen. Uit de aanwijzingen zelf vloeien geen wettelijke verplichtingen voort. Wel kan het zijn dat de aanwijzingen de vergunninghouder attenderen op een bestaande wettelijke verplichting.

1. Burenrecht

Aan deze vergunning kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van zaken welke in het Burgerlijk Wetboek zijn geregeld, zoals:

- het bouwen boven, op of in andermans grond;
- het inkassen, opleggen of verankeren in, op of aan andermans eigendommen;
- het aanbrengen van vensters binnen twee meter van de erf grens;
- het lozen van regenwater op andermans erf;
- erf dienstbaarheden e.d..

Voor zover van toepassing, dient u deze zaken zelf, tijdig met uw burens en/of eigenaren van het naburig perceel te regelen.

2. Nutsvoorzieningen

Het is mogelijk dat het bouwplan is gesitueerd boven een tracé van kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen. De aanvrager wordt geadviseerd hieromtrent voor aanvang van de werkzaamheden, onderzoek te (laten) verrichten. Indien van toepassing dient de aanvrager te overleggen met de desbetreffende nutsbedrijven. (Klicmelding via www.klic.nl of telefonisch op 0800-0080)

3. Andere benodigde vergunningen

Deze vergunning laat onverlet dat de aanvrager zelf verantwoordelijk is voor het verkrijgen van eventueel andere noodzakelijke vergunningen op grond van wetten en verordeningen welke niet zijn genoemd in de specifieke coördinatiebepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan een vergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening of de Bomenverordening.

4. Wijzigingen in het vergunde bouwplan

Als u het bouwplan wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Postbus 191, 1110 AD Diemen te Diemen. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

5. Overdraagbare vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen.

6. Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in de artikelen 2.33, tweede lid onder a en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als:

- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- u niet overeenkomstig de vergunning heeft gehandeld;
- u niet hebt voldaan aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning verbonden zijn;
- de voor de houder van de vergunning als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

7. Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 1.25, derde lid van het Bouwbesluit 2012 verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet gereed is gemeld bij de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de vergunning.

Vrijstelling of schriftelijke melding voor het opslaan roerende zaken

Indien het voor de uitvoering van de gevraagde activiteit nodig is de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan (dit is bijvoorbeeld het geval als u een kraan, container o.i.d. plaatst), dan dient u een vrijstelling aan te vragen of een schriftelijke melding in te dienen. Zowel op de website als in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening kunt u informatie vinden over wanneer een vrijstelling of een melding noodzakelijk is.

Ons kenmerk : D2022-04-024874
Zaaknummer : 2019-037476
Pagina : 9