

Ons kenmerk : D2023-07-026534
Zaaknummer : 2021-060548
Uw kenmerk :
Uw aanvraag :
Bijlagen :
Beh.ambtenaar : de heer R. Baro
Telefoonnummer : (020) 31 44 888
Emailadres : info@diemen.nl

Aan
Rock Beheer B.V.
T.a.v. de heer F.A. Baltzer
Sniep 99
1112 AJ Diemen

Datum
16 februari 2024

Onderwerp
Vergunning,
Prinses Irenestraat 3 te Diemen

Verzonden
16 februari 2024

Geachte heer Baltzer,

Op 22 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor een nieuwbouw woon-werkwoning en de aanleg van elf parkeerplaatsen (waarvan er acht worden voorzien in de vorm van twee parkeerliften) op het perceel Prinses Irenestraat naast nummer 5 (kadastraal bekend als gemeente Diemen, sectie F, nummer 95) te Diemen, waarvan het nieuwe adres Prinses Irenestraat 3 wordt, bestaande uit de volgende activiteiten:

- RO (afwijking)
- bouwen
- werk of werkzaamheden uitvoeren

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten te verlenen met inachtneming van onderstaande motivering en voorwaarden. De factuur voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning zal separaat worden toegezonden.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning:

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas een aanvang mag maken met de werkzaamheden na verloop van zes weken na bekendmaking van dit besluit. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer J. Tompot, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Diemen,
namens dezen,

Mevrouw D. (Danny) Walraven
Teamleider OO&V en Vergunningen

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

**Omgevingsvergunning
Uitgebreide procedure
Zaaknummer 2021-060548**

Motivering

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan "Centrum 2021", bestemming 'Gemengd-4', met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', vastgesteld op 17 februari 2022;
- gelet op het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- gelet op de welstandsnota Diemen 2012;

Activiteit bouwen

- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Centrum";
- voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder het kopje "Activiteit afwijken bestemmingsplan";
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit aan ons op 21 februari 2022 heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, dat dit advies op goede gronden is gegeven en wij dit advies overnemen en tot het onze maken;
- dat de aanvraag getoetst is en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- dit besluit is voorbereid conform § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Activiteit afwijken bestemmingsplan

- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de activiteit in strijd was met het ten tijde van indiening geldende bestemmingsplan "Centrum", omdat de nieuw te bouwen woon-werkwoning deels zou worden gerealiseerd buiten het bouwvlak van 'Gemengd – 4' en de planlocatie niet mocht worden bebouwd of ingericht ten behoeve van de beoogde bestemmingsdoeleinden, te weten wonen en parkeren;
- de activiteit tevens in strijd is met het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan "Centrum 2021", omdat de nieuw te bouwen woon-werkwoning deels wordt gerealiseerd buiten het bouwvlak van 'Gemengd – 4' en de planlocatie niet mag worden bebouwd of ingericht ten behoeve van de beoogde bestemmingsdoeleinden, te weten wonen en parkeren;
- het bestemmingsplan "Centrum 2021" inmiddels onherroepelijk is en ook hiervan kan worden afgeweken op basis van onderstaande motivering;
- de aanvraag tevens ziet tevens op de realisatie van twee parkeerplaatsen en twee

- nieuw te bouwen parkeerliften, binnen de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2”, met een bouwhoogte van 3,14 meter, 14 cm hoger dan de regels van het bestemmingsplan toestaan (maximaal 3 meter);
- binnen de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2” alleen gebouwd mag worden als een inventariserend veldonderzoek is overlegd en zo nodig maatregelen worden getroffen tot behoud of opgraving van archeologische waarden;
- er een inventariserend veldonderzoek is overlegd en de voorwaarden en aanbevelingen uit dit rapport zijn overgenomen onder het kopje ‘voorschriften’;
- met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo kan worden afgeweken van de bestemmingsplanregels ten behoeve van de parkeerplaatsen, maar dat er voor de strijdigheid met betrekking tot het hoofdgebouw niet middels deze afwijkingsmogelijkheid kan worden afgeweken;
- derhalve voor de hele aanvraag met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van de bestemmingsplanregels;
- tegen de bouw van de nieuwe woon-werkwoning vanuit stedenbouwkundig en vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaren bestaan en het plan past binnen het stedenbouwkundig programma van eisen;
- het besluit van het college moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (rapport van adviesbureau Van Riezen&Partners d.d. 28 november 2023), waarin onder meer wordt ingegaan op de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;
- dat op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- het een passende herontwikkeling betreft op het braakliggende terrein aan de achterkant van het nieuwe appartementencomplex Ouddiemerlaan 20-22;
- de nieuwe woning past/sluit goed aan op het straat en bebouwingsbeeld en vult het huidige gat in de straat en bebouwing prima op;
- de activiteit niet in strijd is met de regels die door Rijk/ provincie zijn gesteld om te voorkomen dat de gronden of bouwwerken minder geschikt worden voor de verwezenlijking van het doel;
- dat wij mede gelet op artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van oordeel zijn dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en dat op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- dat er geen redenen zijn de vergunning niet te verlenen.

Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verboden is zonder omgevingsvergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;
- de aanvraag is gelegen op gronden van het bestemmingsplan "Centrum 2021", met de nadere aanduiding ‘Waarde – Archeologie 3’;
- de aanvraag strijdig is met de bepalingen als bedoeld in artikel 29.2.1 onder a, omdat de werkzaamheden ten behoeve van de parkeerliften dieper dan 0,5 meter onder peil plaatsvinden en er uit het inventariserend bureauonderzoek niet blijkt dat er een lage archeologische verwachting is;

- deze omgevingsvergunning wordt slechts en alleen verleend indien de archeologische belangen of de mogelijkheden van archeologisch onderzoek niet onevenredig worden aangetast;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat de aanvraag getoetst is en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

Ter inzage legging i.v.m. uitgebreide procedure

- uw aanvraag is gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- tijdens de ter inzage legging zijn er zienswijzen naar voren gebracht;
- voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen
- de ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot het weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning.

BESLUITEN

een omgevingsvergunning voor een nieuwbouw woon-werkwoning en de aanleg van elf parkeerplaatsen (waarvan er acht worden voorzien in de vorm van twee parkeerliften) op het perceel Prinses Irenestraat naast nummer 5 (kadastraal bekend als gemeente Diemen, sectie F, nummer 95), waarvan het nieuwe adres Prinses Irenestraat 3 wordt, te Diemen te verlenen aan:

Rock Beheer B.V.
T.a.v. de heer F. Baltzer
Sniep 99
1112 AJ Diemen

zoals aangegeven op de hieronder vermelde “deel uitmakende documenten” en onder de gestelde voorschriften:

Bouwen

- het verdient aanbeveling actieve communicatie te voeren met de buurt over de ontwikkeling, in overleg met de gemeente taakvelden RO en Communicatie;
- op basis van artikel 26.2.2 van het bestemmingsplan worden de volgende voorschriften opgenomen ten behoeve van de archeologische waarden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- het parkeersysteem dient standaard naar beneden te zijn en gerealiseerd te worden met in groen uitgevoerd zijanten);
- de hydraulische pomp van het parkeersysteem dient binnen wordt opgesteld of buiten in een geluiddichte ruimte om geluidsoverlast te voorkomen;
- de parkeerlift dient te worden voorzien van een water drainage inclusief filter zodat olie en brandstof niet in het riool terecht komen.
- de woning pas in gebruik wordt genomen, na ingebruikname van de parkeerliften;

- voorafgaand aan de werkzaamheden dient er een saneringsplan te worden ingediend en goedgekeurd;
 - tenminste twee weken voor aanvang en gelijktijdig met het gereedkomen van de werkzaamheden dient hiervan per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl kennis gegeven te worden aan het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid van de gemeente Diemen;
 - minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen, in verband met de toetsing aan de constructieve veiligheid, onderstaande gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (middels een e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl) en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden. Uit de gegevens dient te blijken dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot;
 - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
 - c. een aanvullende geotechnische berekening ten behoeve van een trillingvrij paalsysteem;
 - d. een bouwfaseringsplan indien de parkeerbakken t.b.v. de parkeerliften in een latere fase worden gerealiseerd dan de woon-werkwoning.
- Wij wijzen u erop dat het hierbij gaat om de constructieve gegevens van de woon-werkwoning en de parkeerliften;
- indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn;
 - minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl bij het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid te zijn ingediend en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden;
 - bij het bouwveiligheidsplan moeten de berekeningen en tekeningen van de constructieve veiligheid van hulpconstructies, zoals bouwputten, kranen, grond- en waterkeringen e.d., worden verstrekt en goedgekeurd alvorens met de desbetreffende bouwwerkzaamheden, inclusief grondwerkzaamheden, wordt begonnen;
 - bij nieuwbouw dient het uitzetten minimaal drie weken voor aanvang gemeld te worden bij het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl.

Deel uitmakende documenten

01	Documentnummer	D2022-03-039196
	Naam	_BENG_P21068_-_Prinses_Irenestraat_3_pdf
	Omschrijving	BENG rapport
02	Documentnummer	D2022-03-039195
	Naam	_Ouddiemerlaan_20-22_Diemen_R21-B188_pdf
	Omschrijving	Onderzoek PFAS
03	Documentnummer	D2022-03-039198

Naam	04_daglicht_berekening_dd_07-05-2021_pdf
Omschrijving	Daglichtberekening
04 Documentnummer	D2021-06-028428
Naam	200205 Prinses Irenestraat Diemen
Omschrijving	Aanvraagdocument publiceerbaar
05 Documentnummer	D2022-03-039194
Naam	22_Diemen_R17-B901_R18-B017_versie_2_pdf
Omschrijving	Verkenkend en nader bodemonderzoek inclusief asbest
06 Documentnummer	D2022-03-039188
Naam	AERIUS_Diemen_-_gebruiksfase_pdf
Omschrijving	Soort: Gezondheid
07 Documentnummer	D2022-03-039187
Naam	AERIUS_Diemen_bouwfase_pdf
Omschrijving	Soort: Gezondheid
08 Documentnummer	D2022-03-039199
Naam	atie_balans_berekening_dd_07-05-2021_pdf
Omschrijving	Ventilatieberekening
09 Documentnummer	D2022-03-039178
Naam	Bijlage_02_pdf
Omschrijving	Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
10 Documentnummer	D2022-03-039177
Naam	Bijlage_07_pdf
Omschrijving	Soort: Gezondheid
11 Documentnummer	D2023-11-038160
Naam	Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 29-11-2023
Omschrijving	Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 29-11-2023
12 Documentnummer	D2022-03-039176
Naam	Bijlage_12_pdf
Omschrijving	Soort: Anders
13 Documentnummer	D2022-03-039174
Naam	Bijlage_14_pdf
Omschrijving	Soort: Anders
14 Documentnummer	D2022-03-039192
Naam	e_10_Constructief_ontwerp_03-03-2021_pdf
Omschrijving	Constructief Ontwerp
15 Documentnummer	D2022-03-039171
Naam	ijlage_01_Documentenlijst_06-01-2022_pdf
Omschrijving	Soort: Anders

16	Documentnummer	D2022-03-039186
	Naam	oktober_2020_Diemen_Pr____Irenestraat_pdf
	Omschrijving	Soort: Gezondheid
17	Documentnummer	D2022-03-039197
	Naam	ses_Irenestraat_-_Vrijstaande_woning_pdf
	Omschrijving	Milieu prestatie Gebouwen berekening
18	Documentnummer	D2022-03-039193
	Naam	Sondering_Diemen_Prinses_Irenestraat_pdf
	Omschrijving	Sondering
19	Documentnummer	D2021-12-030137-6
	Naam	T-00_1 - Photo
	Omschrijving	T-00_1 - Photo
20	Documentnummer	D2021-12-030137-5
	Naam	T-00_2 - Photo
	Omschrijving	T-00_2 - Photo
21	Documentnummer	D2021-12-030137-4
	Naam	T-00_3 - Photo
	Omschrijving	T-00_3 - Photo
22	Documentnummer	D2021-12-030137-3
	Naam	T-00_X - Photo
	Omschrijving	T-00_X - Photo
23	Documentnummer	D2022-11-040428
	Naam	Ontwerp VVGB Prinses Irenestraat 3
	Omschrijving	Ontwerp VVGB Prinses Irenestraat 3
24	Documentnummer	D2022-12-016925
	Naam	Quickscan_ecologie
	Omschrijving	Quickscan_ecologie
25	Documentnummer	D2022-12-016920
	Naam	Bezonningsstudie
	Omschrijving	Bezonningsstudie
26	Documentnummer	D2023-09-035275
	Naam	Geluidsnotitie parkeerliften, d.d. 19-9-2023
	Omschrijving	Geluidsnotitie parkeerliften, d.d. 19-9-2023
27	Documentnummer	pm
	Naam	Nota van beantwoording zienswijzen
	Omschrijving	Nota van beantwoording zienswijzen

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer J. Tompot, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
namens dezen,



De heer M. van den Berg
De locoburgemeester



Mevrouw G.T. Wildeman
de gemeentesecretaris

Beroepschrift

Met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, teams Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (020)5412219. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken.

Het beroep kan uitsluitend schriftelijk worden ingediend. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de dagtekening,
- naam en adres van de indiener,
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en
- de gronden van het beroep.

Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

De belanghebbende die beroep instelt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, teams Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (020)5412219 verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

U kunt van deze vergunning voor het eerst gebruik maken de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken.

U kunt bij de rechtbank informeren of er beroep is ingesteld dan wel om een voorlopige voorziening is verzocht.

Als tijdens de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt uw vergunning niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning (artikel 6.2c Wabo)

Voor wat betreft de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar onderstaand artikel 6.2c van de Wabo.

1. Onverminderd artikel 6.1 treedt een omgevingsvergunning met betrekking tot een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, indien het te bouwen bouwwerk een bouwwerk betreft als bedoeld in artikel 8, derde lid, van de Woningwet en het bevoegd gezag op basis van het onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 8, vierde lid, onderdeel c, van die wet, dan wel uit anderen hoofde een redelijk vermoeden heeft dat ter plaatse van het bouwwerk sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming, niet eerder in werking dan nadat:
 - a. op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
 - b. op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of

- c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.
2. Bij de omgevingsvergunning, bedoeld in het eerste lid, vermeldt het bevoegd gezag of het een vermoeden heeft als bedoeld in dat lid.

Aanwijzingen behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Deze aanwijzingen zijn ter nadere informering van de vergunninghouder in dit document opgenomen. Uit de aanwijzingen zelf vloeien geen wettelijke verplichtingen voort. Wel kan het zijn dat de aanwijzingen de vergunninghouder attenderen op een bestaande wettelijke verplichting.

1. Burenrecht

Aan deze vergunning kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van zaken welke in het Burgerlijk Wetboek zijn geregeld, zoals:

- het bouwen boven, op of in andermans grond;
- het inkassen, opleggen of verankeren in, op of aan andermans eigendommen;
- het aanbrengen van vensters binnen twee meter van de erfgrans;
- het lozen van regenwater op andermans erf;
- erfdienstbaarheden e.d..

Voor zover van toepassing, dient u deze zaken zelf, tijdig met uw buren en/of eigenaren van het naburig perceel te regelen.

2. Nutsvoorzieningen (1)

Voor de invoeringen van kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen, alsmede voor de exacte plaats, afmetingen en inrichting van de meterruimte gelden regels. Voor deze zaken moet minimaal worden voldaan aan het bepaalde in hoofdstuk IV, afdeling 4.12, artikelen 4.65 t/m 4.69 van het Bouwbesluit. Gelet op de gebruiksveiligheid wordt u dringend geadviseerd om, met name de gas,- en elektrische installaties door een gecertificeerd bedrijf te laten uitvoeren.

3. Nutsvoorzieningen (2)

Het is mogelijk dat het bouwplan is gesitueerd boven een tracé van kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen. De aanvrager wordt geadviseerd hieromtrent voor aanvang van de werkzaamheden, onderzoek te (laten) verrichten. Indien van toepassing dient de aanvrager te overleggen met de desbetreffende nutsbedrijven. (Klicmelding via www.klic.nl of telefonisch op 0800-0080)

4. Andere benodigde vergunningen

Deze vergunning laat onverlet dat de aanvrager zelf verantwoordelijk is voor het verkrijgen van eventueel andere noodzakelijke vergunningen op grond van wetten en verordeningen welke niet zijn genoemd in de specifieke coördinatiebepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan een vergunning op grond van de Alcoolwet, de Algemene Plaatselijke Verordening of de Bomenverordening.

5. Onttrekking en lozing van grondwater

Indien op een werk grondwater onttrokken gaat worden, en dit water op het riool, op oppervlaktewater of in een andere watervoerende grondlaag wordt geloosd, dient u een vergunning aan te vragen bij de provincie Noord-Holland. Het aanvraagformulier om een vergunning in het kader van de Waterwet (onttrekken/infiltreren van grondwater) kunt u downloaden op <http://www.noord-holland.nl>. In geval van een retourbemaling in dezelfde watervoerende laag is geen ontheffing van het Lozingenbesluit vereist.

6. Bouwstoffen (1)

Grond en/of overige bouwstoffen die vrijkomen bij werkzaamheden dienen van de locatie te worden verwijderd of dienen conform artikel 36, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit op de locatie te worden hergebruikt. Dat wil zeggen: grond en/of overige bouwstoffen mogen zonder bewerkingen te ondergaan, op of nabij de plaats van herkomst en onder dezelfde condities hergebruikt worden.

7. Bouwstoffen (2)

Indien grond en/of overige bouwstoffen van het terrein worden verwijderd, mag dit uitsluitend plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit of conform de afvalstoffenbepalingen van de Wet milieubeheer (afvoer naar een gecertificeerde stortplaats). Een afschrift van de benodigde stukken om aan deze regelgeving te voldoen dient naar de Gemeente Diemen, t.a.v. team Handhaving, te worden gestuurd. (b.v. een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit of vrachtbonnen naar een stortplaats).

8. Bouwstoffen (3)

Indien voor ophoging van het perceel grond of overige bouwstoffen worden gebruikt, dient gewerkt te worden conform het Besluit bodemkwaliteit. Per 1 juli 2008 moeten alle toepassingen van grond en baggerspecie uiterlijk 5 dagen voor toepassing gemeld worden via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl (uitgezonderd: toepassen van grond en baggerspecie door natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf (particulieren), toepassen van grond en baggerspecie binnen één vestigingslocatie van een landbouwbedrijf, verspreiden van baggerspecie op het aangrenzende terrein en toepassen schone grond en baggerspecie in hoeveelheden kleiner dan 50 m3).

De toepassing van de meeste bouwstoffen is vrijgesteld van de meldingsverplichting. Het toepassen van IBC-bouwstoffen moet uiterlijk 30 dagen voor toepassing bij bovenstaand meldpunt gemeld worden. Ook het toepassen van bouwstoffen waarbij sprake is van het zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toepassen van bouwstoffen, waarvan de eigendom niet wordt overgedragen moet u 5 dagen voor toepassing melden (een milieuhygiënische verklaring is in dit geval niet nodig). Alle grond, bagger en bouwstoffen - ook die niet gemeld hoeven te worden - dienen aantoonbaar te voldoen aan de vereisten van het Besluit bodemkwaliteit.

9. Wijzigingen in het vergunde bouwplan

Als u het bouwplan wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met team Vergunningen, Postbus 191, 1110 AD Diemen te Diemen. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

10. Overdraagbare vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen.

11. Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in de artikelen 2.33, tweede lid onder a en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als:

- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de

- vergunning;
- de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- u niet overeenkomstig de vergunning heeft gehandeld;
- u niet hebt voldaan aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning verbonden zijn;
- de voor de houder van de vergunning als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

12. Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 1.25, derde lid van het Bouwbesluit 2012 verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet gereed is gemeld bij team Handhaving en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de vergunning. Als op grond van artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder d. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning voor brandveilig gebruik noodzakelijk is, is het op grond van artikel 2.3, verboden het bouwwerk in gebruik te hebben of te houden zonder deze vergunning.

Vrijstelling of schriftelijke melding voor het opslaan roerende zaken

Indien het voor de uitvoering van de gevraagde activiteit nodig is de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan (dit is bijvoorbeeld het geval als u een kraan, container o.i.d. plaatst), dan dient u een vrijstelling aan te vragen of een schriftelijke melding in te dienen. Zowel op de website als in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening kunt u informatie vinden over wanneer een vrijstelling of een melding noodzakelijk is.