

Onderwerp: Bestemmingsplan Plantage -deelplannen Zuid en Sportbuurt
16-77

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 1 november 2016

Gelet op

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

Het bestemmingsplan Plantage -deelplannen Zuid en Sportbuurt-, met identificatiecode NL.IMRO.0384.BPplantage2-VG01 met inachtneming van de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Plantage -deelplannen Zuid en Sportbuurt" die deel uit maakt van dit besluit, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter inzage is gelegd.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 22 december 2016,

De voorzitter,

De griffier,



Raadsvergadering dd. <u>22 dec. 2016</u>
☐ Voor kennisgeving aangenomen
☒ Zonder hoofdelijke stemming aldus besloten
Geen acties gevraagd. Met algemene stemmen aangenomen.

**Nota van wijzigingen bestemmingsplan Plantage – deelplannen Zuid en Sportbuurt
(behoort bij raadsbesluit d.d. 22 december 2016)**

Het 'bestemmingsplan Plantage – deelplannen Zuid en Sportbuurt' met identificatiecode NL.IMRO.0384.Bpplantage2-VG01 bevat de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat van 29 juli tot en met 8 september 2016 ter inzage heeft gelegen:

- De wijze van meten 'de oppervlakte van een bouwwerk' (lid 2.3 van de regels) is aangevuld opdat ook de oppervlakte van een overkapping wordt benoemd (ambtshalve wijziging);
- Op de verbeelding zijn, ter plaatse van kavel 18 (hoek Jaap Havekottelan/Gerrit Smitlaan) de grens tussen de bestemmingen W-2 en Tuin, en de situering en omvang van het bouwvlak aangepast; de nieuwe situatie is vergelijkbaar met die op de tegenoverliggende hoekkavel (nadere afstemming op vergunningaanvraag);
- Op de verbeelding en in de regels (artikel 5.2.2 b.) is de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-hogere bouwhoogte' opgenomen in de bestemming Tuin, die het mogelijk maakt dat op bepaalde -in het beeldkwaliteitsplan opgenomen- plaatsen erfscheidingen tot een hoogte van 1.80 m kunnen worden gerealiseerd (nadere afstemming op vergunningaanvraag);
- Op de verbeelding en in de regels (artikel 9.2.2.) zijn de onlangs aangewezen straatnamen Fred Lunstroolaan, Gerrit Smitlaan, Piet Troosterlaan vermeld (ambtshalve wijziging);
- Op de verbeelding is, in de bestemming W-4, zowel de omvang van het bouwvlak als die van de aanduiding 'bijgebouw' fractioneel vergroot (nadere afstemming op vergunningaanvraag)
- Op de verbeelding is een overbodige lijn tussen de bestemmingen W-2 en W-3 verwijderd.