



Bergwijkstadspark BV

Datum

4 november 2016

Casecode

W-16.00062

Kenmerk

16.029678

Watervergunning

woningbouwproject "Holland Park" Diemen

OLO kenmerk 2134181

Inhoud

1. Besluit	5
2. Voorschriften	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	8
3. Aanleiding	11
3.1 Algemeen	11
3.2 Aangevraagde handelingen	11
3.3 Waterstaatkundige informatie	12
4. Overwegingen	13
4.1 Toetsingskader	13
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	13
5. Procedure	16
5.1 Aanvraag en aanvullingen	16
5.2 Procedure	17
6. Mededelingen	18
Algemeen	19
Keur AGV 2011	19
Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	20

Samenvatting

Op 8 januari 2016 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van Grontmij Nederland BV, Postbus 214, 1800 AE Alkmaar, namens Bergwijkstadspark BV, Postbus 95241, 1090 HE Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

We hebben de aanvraag geregistreerd met kenmerk 16.029678 en casecode W-16.00062.

De aanvraag betreft realisatie van het woningbouwproject "Holland Park" waarbij de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- slopen van bestaande bebouwing en verharding;
- bouwen van appartementen bestaande uit woonblokken;
- hebben van 106.194 m² verhard oppervlak;
- dempen van 2.925 m² oppervlaktewater;
- ter compensatie van een toename aan verhard oppervlak, demping van oppervlaktewater, uitvoering van het project, graven van 20.073 m² oppervlaktewater;
- verbreden van bestaand oppervlaktewater;
- plaatsen van tien (10) bruggen voor autoverkeer;
- plaatsen van dertien (13) loop- en fietsbruggen;
- plaatsen van dammen met duikers;
- plaatsen van nieuwe duikers;
- verlengen, verplaatsen en inkorten van bestaande duikers;
- inrichten van los- en laadplaatsen voor onderhoudsmaterieel aan de watergangen;
- aanleggen van kademuuren en beschoeiingen;

in en boven primair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszones van de Venserpolder in verband met de realisatie van het woningbouwproject "Holland Park" gelegen tussen de Bergwijkdreef, het Zilvermeeuwpad en de metrostations Diemen-zuid en Verrijn Stuart in Diemen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1. Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Bergwijkstadspark BV, Postbus 95241, 1090 HE Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011, en bestaande uit het:
- bouwen en hebben van appartementen bestaande uit woonblokken;
 - aanbrengen van 106.194 m² verhard oppervlak ;
 - dempen van 2.925 m² oppervlaktewater;
 - ter compensatie van een toename aan verhard oppervlak, demping van oppervlaktewater en uitvoering van het project, graven van 20.073 m² oppervlaktewater;
 - inrichten en hebben van natuurvriendelijke oevers;
 - plaatsen en hebben van tien (10) bruggen voor autoverkeer;
 - plaatsen en hebben van dertien (13) loop- en fietsbruggen;
 - plaatsen en hebben van dammen en duikers;
 - inrichten en hebben van los- en laadplaatsen voor onderhoudsmaterieel aan de watergangen;
- in en boven primair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszones van de Venserpolder in verband met de realisatie van het woningbouwproject “Holland Park” gelegen tussen de Bergwijkdreef, het Zilvermeeuwpad en de metrostations Diemen-zuid en Verrijn Stuart in Diemen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- | | |
|---|--------------------|
| – straatprofielen Holland Park | kenmerk 15.076729; |
| – overzicht tekening laad- en losplaatsen maaiboot | kenmerk 16.088574; |
| – tekening technisch ontwerp tijdelijke voorzieningen | kenmerk 16.088576; |
| – tekening bovenaanzicht dammen en duikers | kenmerk 16.088578; |
| – detailtekening duiker 2 | kenmerk 16.088647; |
| – detail tekening kademuur | kenmerk 16.088648; |
| – tekening detail duikers en bruggen | kenmerk 16.002933; |
| – tekening doorsnede watergang bouwblok 18 – Eekholt | kenmerk 16.090359; |
| – tekening waterbalans dwarsprofielen waterberging | kenmerk 16.094935; |
| – afwateringsplan verhard 5266-5009 / 20161031 | kenmerk 16.096428; |
| – waterbanktabel Holland Park 5266-5030 / 20161020 | kenmerk 16.096429; |
| – DO- plangebied Holland Park | kenmerk 16.096759; |
| – DO- plangebied fase 1 | kenmerk 16.096762; |
| – DO- plangebied fase ontwerp plankaart | kenmerk 16.096763. |
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van AGV,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

mevr. T.M. van Rijswijk
teamleider Vergunningen

Wij hebben de gemeente Diemen geïnformeerd over dit besluit.

2. Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn moeten:
 - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd en in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, beschikbaar is voor overleg.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-16.00062.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van alle in deze vergunning omschreven werken moet de aan- en afvoer van water in het watersysteem van de Venserpolder binnen het project Holland Park gewaarborgd blijven.
- 5.2 De oevers van de oppervlaktewateren moeten ter plaatse van deze werken erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 De hemelwaterafvoerpunten moeten zo worden aangelegd dat deze geen erosie van de waterbodem veroorzaken en geen belemmering voor het onderhoud van de watergangen vormen.
- 5.4 De watergangen moeten zo worden aangelegd dat het onderhoud vanaf het water altijd mogelijk is, met behulp van de laad- en losplaatsen voor de maaiboot, zoals is aangegeven op de tekening met kenmerk 16.088574.
- 5.5 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.6 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben volledig worden verwijderd.

voorschrift 6 Tijdelijk dempen van oppervlaktewater tussen Eekholt en Waterhoenpad

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3 Voor de tijdelijke situatie (maximaal 2 jaar) mag er niet meer dan 2.925 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- 6.4 Op 1 december 2018 moet, tenzij in overleg met Toezicht en Handhaving anders is bepaald, de tijdelijke demping zijn verwijderd en moet er ten minste 2.925 m² land tot oppervlaktewater zijn teruggebracht.
- 6.5 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

voorschrift 7 Aanleg verharding en tijdelijk waterberging gedurende het project

- 7.1 Er mag niet meer dan 106.194 m² aan verharding worden aangelegd.
- 7.2 Het als tijdelijke waterberging binnen dit project aangegeven terrein mag alleen worden bebouwd of op een andere wijze worden verhard nadat het in deze vergunning voorgeschreven oppervlaktewater is gerealiseerd of de waterberging en/of afvoer van water op een andere wijze is gewaarborgd.
- 7.3 Overtollig hemelwater moet vanaf de verharding naar het nabijgelegen oppervlaktewater kunnen wegstromen zonder dat dit tot wateroverlast op de nabijgelegen percelen leidt. Dit voorschrift geldt zowel voor de tijdelijke situatie als na de aanleg van het nieuwe watersysteem.
- 7.4 Het als tijdelijke compensatie en waterberging aangewezen (bouw)terrein dat grotendeels uit waterdoorlatend granulaat bestaat moet worden ingericht en onderhouden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende dwarsprofielen en tekeningen met de kenmerken 16.094935, 16.096428 en 16.096429.
- 7.5 Het als tijdelijke compensatie en waterberging aangewezen (bouw)terrein mag een maximale hoogte van N.A.P. -1.30 m hebben.

Tijdelijke noodbemaling bij wateroverlast

- 7.6 Als er tijdens de uitvoering van het project een situatie ontstaat waardoor op het betreffende terrein het water onvoldoende kan worden afgevoerd en een ontoelaatbare wateroverlast of calamiteit in het gebied optreedt moet de houder dit direct melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving.
- 7.7 In dat geval kan de houder worden verplicht maatregelen te treffen door b.v. het inzetten van een tijdelijke noodbemaling.
- 7.8 Een calamiteit moet op de in **voorschrift 4** van dit besluit vermelde wijze bij Toezicht en Handhaving worden gemeld.

voorschrift 8 Bruggen voor voetgangers, fiets- en autoverkeer

- 8.1 De bruggen moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening van het stedenbouwkundig plan van Grontmij d.d. 5 januari 2016, nummer 321, en voorzien van kenmerk 16.002925.
- 8.2 De landhoofden ter weerszijden van de watergangen en ter ondersteuning van de brugdekken moeten voorzien worden van een beschoeiing of vergelijkbaar werk, zodat geen uitspoeling of afkalving van de oevers kan optreden.
- 8.3 In verband met het gebruik van varend materieel voor het reguliere onderhoud aan de watergangen moeten de bruggen een doorvaarthoogte hebben van tenminste 1.25 m ten opzichte van het ter plaatse geldend waterpeil van N.A.P.– 2.50 m.

voorschrift 9 Aanleg oppervlaktewaterlichaam

- 9.1 De watergangen moeten worden verbreed c.q. aangelegd overeenkomstig de bij deze vergunningen behorende tekeningen met de kenmerken 15.076727, 15.076728 en 15.076729.
- 9.2 De nieuw in te richten oevers van de watergang moeten ter plaatse erosiebestendig worden afgewerkt, zodat geen uitspoeling of afkalving kan optreden.
- 9.3 Bij de aanleg van water moet opbarsting van de bodem worden voorkomen.
- 9.4 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewaterlichaam worden verwijderd. Ook drijfvuil moet worden verwijderd.
- 9.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 10 Dammen met duikers (3)

- 10.1 De dammen met duikers worden aangelegd op de volgende locaties:
- bouwblok 17 naar bouwblok 7 (Diemer Circle);
 - bouwblok 18 naar bouwblok 6 (Karel Appelhof);
 - bouwweg over dam met duiker (Eekholt);
- 10.2 Voor zover de duikers binnen dit plan worden gerealiseerd moeten deze worden aangelegd overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen met kenmerken 16.088576 en 16.088578 en voldoen aan de hieronder omschreven voorschriften.
- 10.3 De duikers moeten zo worden aangelegd dat deze niet kunnen vervormen en/of verzakken.
- 10.4 Alle duikers in dit plangebied moeten met de (binnen) bovenzijde met $\frac{1}{3}$ deel boven het ter plaatse gehanteerde waterpeil worden aangelegd.
- 10.5 De duikers moeten steeds vrij worden gehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
- 10.6 De taluds waarin de duikers worden gelegd mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op $1\frac{1}{2}$ (breedte).

- 10.7 De oevers bij de duikerconstructies moeten erosiebestendig worden afgewerkt en van een deugdelijk grondtalud, beschoeiing of uitstroombak worden voorzien zodat geen afkalving of uitspoelingen in de watergang kan optreden.

10.8

type duiker	rond
inwendige doorsnede duiker	minimaal 800 mm
binnen-onderkant van de duikers anders dan op tekening is aangegeven	- 3,10 m t.o.v. N.A.P waterpeil = - 2,50 m N.A.P dit is 0,20 m zicht boven peil
uitsteeklengte buiten dam	maximaal 0,6 m

- 10.9 Als door gevolg van inklinking of een andere oorzaak de duikers volledig onder het ter plaatse gehanteerde waterpeil komen te liggen moeten deze direct op de in voorschrift 10.8 voorgescreven wijze worden herlegd.

voorschrift 11

Laad- en losplaatsen maaiboten

- 11.1 De laad en losplaatsen (trailerhellingen) voor het te water laten van de maaiboot moeten aan de volgende randvoorwaarden voldoen:

- rijpaden moeten minimaal vijf meter breed zijn;
- rijpaden lopen vanaf de openbare weg tot aan het water;
- in de rijpaden mogen geen bochten liggen;
- de rijpaden moeten onder een hellingshoek van 1:6 of flauwer worden aangelegd;
- einde van de rijpaden moeten haaks op de lengterichting van het water worden aangelegd;
- de trailerhellingen moeten doorlopen tot aan het water, niet onder water;
- de verharding van de rijpaden moet berekend zijn op een aslast van tenminste 8 ton;
- de trailerhellingen moet op de waterlijn met een damwand worden ondersteund die voldoende stevig is en maximaal 0,10 m boven het maaiveld uitsteekt.

voorschrift 12

Opstelplaats vrachtwagen met kraan

- 12.1 De opstelplaatsen voor het afvoeren van maaisel en bagger uit de watergangen moeten aan de volgende randvoorwaarden voldoen:

- de opstelplaatsen mogen niet meer dan twee meter vanaf het water liggen;
- de opstelplaatsen moeten een lengte hebben van 10 m, gemeten evenwijdig aan de oever, en een breedte hebben van 7 m, gemeten haaks uit de oever;
- de opstelplaats moet vanaf de watergang over een breedte van minimaal 4 m verhard worden: overige ruimte wordt gebruikt om maaisel op te zetten en hoeft niet te worden verhard.
- deze ruimte worden tevens gebruikt bij baggerwerkzaamheden als opstelplaats vrachtwagen/kraan Omdat dit naar schatting niet jaarlijks nodig is kunnen daarvoor tijdelijk rijplaten worden neergelegd.
- de verharding moet berekend zijn op een aslast van tenminste 8 ton;
- talud tot aan water moet voldoende stevig zijn om de draagcapaciteit van het materieel te kunnen waarborgen.
- de opstelplaats moet voor het gebruik van materiaal en materieel altijd bereikbaar zijn.

3. Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Nabij de Bergwijkdreef te Diemen, aan de oostzijde van het spoor Duivendrecht - Weesp, wordt de woonwijk 'Holland Park' gerealiseerd. In verschillende fasen worden binnen dit project woningen gebouwd.

Naast de bouw van de appartementencomplexen worden watergangen gegraven. Als onderdeel van de woontorens worden kademuren gerealiseerd. In de kademuren worden hemelwaterafvoerpunten opgenomen. In en over de watergangen worden bruggen en een duikers aangelegd.

Verleende vergunningen

Voor het Project Holland Park 1^e fase is op 28 augustus 2015 een watervergunning met kenmerk 15.088255 en casecode W-15.01716 verleend. Dit besluit is op 4 april 2016 ambtshalve gewijzigd met kenmerk 16.034756 en casecode W-16.00731.

Deze vergunning wordt aangevraagd voor het gefaseerd uitvoeren van werken en het inrichten van het watersysteem voor zowel de tijdelijke- als de definitieve eindsituatie van het project Hollands Park.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- slopen van bestaande bebouwing en verharding;
- bouwen van appartementen bestaande uit woonblokken;
- hebben van 106.194 m² verhard oppervlak;
- dempen van 2.925 m² oppervlaktewater;
- ter compensatie van een toename aan verhard oppervlak, demping van oppervlaktewater, uitvoering van het project, graven van 20.073 m² oppervlaktewater;
- verbreden van bestaand oppervlaktewater;
- plaatsen van tien (10) bruggen voor autoverkeer;
- plaatsen van dertien (13) loop- en fietsbruggen;
- plaatsen van dammen met duikers;
- plaatsen van nieuwe duikers;
- verlengen, verplaatsen en inkorten van bestaande duikers;
- inrichten van los- en laadplaatsen voor onderhoudsmaterieel aan de watergangen;
- aanleggen van kademuren en beschoeiingen;

in en boven primair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszones van de Venserpolder in verband met realisatie van fase 1, 2 en 3 van het woningbouwproject "Holland Park" ter hoogte van ter hoogte van de Bergwijkdreef, het Zilvermeeuwpad en de metro stations Diemen- Zuid en Verrijn Stuart in Diemen.

Met uitzondering van de aanleg van kademuren en beschoeiingen is voor de overige werkzaamheden op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder b van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.13 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*.

Het plaatsen van beschoeiingen en de aanleg van de kademuren zijn niet vergunningplichtig, maar op grond van artikel 7.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen vrijgesteld van de vergunningplicht.

De aanvraag is op die punten gelezen als een melding. De vergunninghouder mag deze activiteiten uitvoeren als hij zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden zoals die in artikel 7.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen zijn vastgelegd.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarin, boven en nabij de werkzaamheden worden uitgevoerd en het nieuw aan te leggen watersysteem binnen dit plan behoren tot de categorie primair oppervlaktewater van de Venserpolder met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4. Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregels 1, 3 en 4	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregels 1 en 2	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 13	Beleidsregels 3 en 4	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 14	Beleidsregels 1 en 2	Voldoet	n.v.t.

Waterstaatkundige overwegingen

De watervergunning wordt aangevraagd voor het woonrijp maken en het inrichten van het watersysteem binnen het woningbouwproject "Hollands Park" gelegen tussen de Bergwijkdreef, het Zilvermeeuwpad en de metrostations Diemen-zuid en Verrijn Stuart in Diemen.

- De werken worden uitgevoerd in en boven primair oppervlaktewater met bijbehorende beschermingszones van de Venserpolder.
- Het project bestaat uit de ontwikkeling van woonblokken en bijbehorende infrastructuur.
- In de bij deze aanvraag behorende waterbank Holland Park met kenmerk 16.088569 wordt inzicht gegeven in de waterbalans tijdens de huidige-, tijdelijke en eindsituatie gedurende dit project.

Beleidsregels verhard oppervlak

- De beleidsregels gelden voor de aanleg van verhard oppervlak van meer dan 1000 vierkante meter in stedelijk gebied of glastuinbouwgebied of meer dan 5000 vierkante meter in overig gebied.
- Deze norm geldt niet voor het aanleggen van verhard oppervlak met een doorlatendheid van meer dan 90l/s/ha.

Beschrijving verhard oppervlak

- Verhard oppervlak bij aanvang project is 82.026 m²;
- Verhard oppervlak na realisatie van het project 106.194 m².

Beschrijving demping oppervlaktewater

- Demping oppervlaktewater in bestaande situatie 2.925 m².

Beschrijving oppervlaktewater

- Bestaand oppervlaktewater bij aanvang project 8.235 m²;
- Oppervlaktewater na realisatie van het project 28.308 m²;
- Toename van oppervlaktewater in de eindsituatie 20.073 m².

Compensatie verhard oppervlak en (tijdelijk) dempen van oppervlaktewater

- Het beleid van AGV is er op gericht dat toename van verhard oppervlak en het dempen van oppervlaktewater moet worden gecompenseerd.
- Gelet op het feit dat de compensatie binnen de waterbank van Hollands Park voldoende is onderbouwd en binnen dit project voldoende extra waterberging wordt gerealiseerd is voldaan aan de compensatieplicht zoals is vastgelegd in de Beleidsregels Keurvergunningen 2011.

Beschrijving tijdelijke waterberging volgens informatie bij de aanvraag

- Omdat een gedeelte van de bebouwing eerder wordt gerealiseerd dan de betreffende watergangen binnen het plan kunnen worden gegraven ontstaat er een tijdelijk tekort aan open waterberging binnen dit project.
- Om ervoor te zorgen dat tijdens de bouwphase voldoende overtollig hemelwater wordt opgevangen, wordt het nabijgelegen onbebouwd gebied als tijdelijke waterberging (compensatie) ingericht.
- Op dit terrein is de bestaande bebouwing gesloopt en waterdoorlatend granulaat aangebracht
- Aanvrager heeft berekeningen uitgevoerd waaruit blijkt dat het terrein binnen fase 2 en 3 bij een maatgevende bui van 66 mm, een bergingscapaciteit heeft van 150 mm omdat dit lager ligt dan de bestaande wegen. Het water kan vervolgens vertraagd naar de aangrenzende watergangen afstromen.

Advies Waternet op basis van informatie tijdelijke waterberging

- De waterberging in het terrein, uitgedrukt in m² bedraagt in totaal 42.186 m² (bron: bij de aanvraag behorende tabel in 5266-01). Op basis van de verschillen tussen de opgegeven vloerpeilen en maaiveldhoogten in de bergingsgebieden levert dit een totale berging op van 12.757 m³, waarbij het bestaand oppervlaktewater is meegerekend (waterpeil Venserpolder is N.A.P. -2,50 m). Zonder oppervlaktewater is dit 8525 m³.
- Uitgaande van de tabel in de fasering (grondgebruik tijdens fasering) is het totale oppervlak van het plangebied ongeveer 16.34 hectare. Theoretisch kan ongeveer 78 millimeter worden geborgen in de lage delen, inclusief het bestaande oppervlaktewater, waarvan circa 44 millimeter in de verlaagde terreindelen rondom de bouwblokken, exclusief de eventuele beschikbare berging in de ondergrond en de rest van het terrein. Dit is minder dan de 66 millimeter die wordt omschreven in de aanvullende informatie van 14 oktober 2016. Mogelijk wordt in de berekening uitgegaan van een kleiner afvoerend oppervlak.
- Uit de fasering blijkt dat tot fase 13 het percentage oppervlaktewater 0,1% lager is dan de huidige 5%, waardoor de situatie tot december 2017 iets ongunstiger is, (iets meer afwenteling van waterbezwaar op de rest van de polder).
- Naar verwachting is de kans op problemen door dit kleinere bergingspercentage bij extreme neerslag gering.
- Mocht er tijdens de uitvoering van het project een extreme situatie ontstaan waardoor er alsnog ontoelaatbare wateroverlast voor het gebied optreedt kan de houder in overleg met Toezicht en Handhaving worden verplicht een tijdelijke noodbemaling in te zetten.

Onderwater beschoeiing

- In verband met de een versmalling in de watergang ter plaatse van blok 18 mag in overleg met Waternet een waterbodembreedte van minimaal 4 m breed worden gehanteerd.
- Omdat er ter plaatse een onderwaterbeschoeiing wordt toegepast is er voor het onderhoud van de watergang voldoende ruimte beschikbaar.
- De constructie is op de bij de vergunning behorende detailtekening met kenmerk 16.090359 aangegeven.

Infrastructuur, inrichting en onderhoud van het watersysteem

- Voor dit project wordt overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen diverse waterstaatkundige werken gerealiseerd.
- In vooroverleg voor de aanvraag van de watervergunning is met Waternet overleg gevoerd over de realisatie van deze werken en de instandhouding van het watersysteem ter plaatse.
- Het watersysteem is beschouwd en met de uitvoering van de werken wordt het doelmatig functioneren en het onderhoud van het watersysteem ter plaatse voldoende gewaarborgd.

Overdracht beheer en onderhoud van primair oppervlaktewater

- De nieuw te graven watergangen binnen het project worden in de toekomst als primair oppervlaktewater aangemerkt. Het beheer en onderhoud van het water wordt dan aan AGV overgedragen. Dit betekent dat bij de aanleg van het watersysteem binnen dit project rekening wordt gehouden met de belangrijke functie die voor de aan- en afvoer van water aan deze watergangen wordt toegekend. Voor het beheer en onderhoud wordt tussen aanvrager, gemeente Diemen en AGV separaat een overdracht overeenkomst opgemaakt.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5. Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 8 januari 2016 bij Waternet ingediend. Waternet heeft de gemeente Diemen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de aanvraag blijkt is de aanvraag namens aanvrager ingediend door Grontmij Nederland BV, Postbus 214, 1800 AE Alkmaar. Tijdens de voortgang van het project heeft de aanvrager, als beoogd vergunninghouder, aangegeven dat de correspondentie en het aanleveren van aanvullende informatie voor de aanvraag verder door de houder zelf wordt verzorgd. Daardoor wordt de gemachtigde in dit besluit verder buiten beschouwing gelaten.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

– straatprofielen Holland Park	kenmerk 15.076729;
– overzicht tekening laad- en losplaatsen maaiboot	kenmerk 16.088574;
– tekening technisch ontwerp tijdelijke voorzieningen	kenmerk 16.088576;
– tekening bovenaanzicht dammen en duikers	kenmerk 16.088578;
– detailtekening duiker 2	kenmerk 16.088647;
– detail tekening kademuur	kenmerk 16.088648;
– tekening detail duikers en bruggen	kenmerk 16.002933;
– tekening doorsnede watergang bouwblok 18 – Eekholt	kenmerk 16.090359;
– tekening waterbalans dwarsprofielen waterberging	kenmerk 16.094935;
– DO- plangebied Holland Park	kenmerk 16.096759;
– DO- plangebied fase 1	kenmerk 16.096762;
– DO- plangebied fase ontwerp plankaart	kenmerk 16.096763.

De aanvrager is er per brief van 9 februari 2016 (kenmerk:16.013766 / W-16.00062) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag binnen drie weken, na dagtekening van die brief, aan te vullen (op grond van de Awb, artikel 4.5).

Op 31 mei 2016 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2011* (artikel 3.15 lid 2).

De volgende aanvullingen zijn op 21 oktober en 31 oktober 2016 aan de aanvraag toegevoegd:

– tekening waterbalans dwarsprofielen waterberging	kenmerk 16.094935;
– tekening waterbalans overzicht waterberging	kenmerk 16.094936;
– afwateringsplan verhard 5266-5009 / 20161031	kenmerk 16.096428;
– waterbanktabel Holland Park 5266-5030 / 20161020	kenmerk 16.096429;

De laatste gewijzigde gegevens zijn per email op 1 november 2016, met kenmerk 16.096724, ontvangen en geregistreerd met de kenmerken 16.096759, 16.096762 en 16.096763.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het digitaal Waterschapsblad via www.overheid.nl van 14 maart 2016 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 16 tot 30 maart 2016 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb).

Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

- De (tijdelijke) werken maken deel uit van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2011 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Algemeen

1. Aanvrager: Bergwijkstadspark BV, Postbus 95241, 1090 HE Amsterdam.
2. Afdeling Toezicht en Handhaving: Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
6. Keur AGV 2011: de waterschap verordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Keur AGV 2011

9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. Natuurvriendelijke oevers: oevers die ten behoeve van de ecologische toestand en (natte) natuurwaarden zijn ingericht met een ondiepe 'natte' zone die oever- en waterplanten de kans bieden zich te ontwikkelen.
12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het hoogheemraadschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
15. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
16. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning.
Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

– straatprofielen Holland Park	kenmerk 15.076729;
– overzicht tekening laad- en losplaatsen maaiboot	kenmerk 16.088574;
– tekening technisch ontwerp tijdelijke voorzieningen	kenmerk 16.088576;
– tekening bovenaanzicht dammen en duikers	kenmerk 16.088578;
– detailtekening duiker 2	kenmerk 16.088647;
– detail tekening kademuur	kenmerk 16.088648;
– tekening detail duikers en bruggen	kenmerk 16.002933;
– tekening doorsnede watergang bouwblok 18 – Eekholt	kenmerk 16.090359;
– tekening waterbalans dwarsprofielen waterberging	kenmerk 16.094935;
– afwateringsplan verhard 5266-5009 / 20161031	kenmerk 16.096428;
– waterbanktabel Holland Park 5266-5030 / 20161020	kenmerk 16.096429;
– DO- plangebied Holland Park	kenmerk 16.096759;
– DO- plangebied fase 1	kenmerk 16.096762;
– DO- plangebied fase ontwerp plankaart	kenmerk 16.096763.