

Wet geluidhinder

Besluit

Besluit van burgemeester en wethouders van Diemen tot het op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder vaststellen van hogere grenswaarden ten aanzien van het perceel Bergwijkdreef 10, kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie D, nummers 1866 Ged, 1902 Ged, 1906 Ged, 1907 Ged 215 Ged van:

- 49 tot en met 53 dB voor de geluidsbelasting Lden vanwege de Gooiseweg;
- 49 tot en met 51 dB voor de geluidsbelasting Lden vanwege de Daalwijkdreef;
- 49 tot en met 53 dB voor de geluidbelasting Lden vanwege de Bergwijkdreef.

Datum besluit: 6 november 2012

De omgevingsvergunning

Met de omgevingsvergunning wordt een woonbestemming aan het Bergwijkpark 10 toegekend. Het bestemmingsplan laat geen woningen toe. De aangevraagde omgevingsvergunning voor 500 woningen wijkt daarom af van het bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is mogelijk indien ten minste voldaan wordt aan de Wet geluidhinder. Met het voorliggende besluit wordt daarin voorzien.

Wet geluidhinder

De Gooiseweg is een autoweg en wordt door de Wet geluidhinder daarom aangemerkt als weg in buitenstedelijk gebied¹. De maximum snelheid bedraagt 70 km per uur. De weg bestaat uit 5 of meer rijstroken en heeft daarom een geluidhinderzone van 600 meter². De Bergwijkdreef en de Daalwijkdreef zijn wegen in stedelijk gebied met een maximum snelheid van 50 km per uur. De Bergwijkdreef en Daalwijkdreef bestaat uit 2 – 3 rijstroken en hebben daarom een geluidhinderzone van 200 – 350 meter³. De omgevingsvergunning heeft betrekking op gronden die geheel of gedeeltelijk deel uitmaken van deze geluidhinderzones. Voordat met een omgevingsvergunning een nieuwe woning kan worden toegelaten in een geluidzone dient te zijn voldaan aan de Wet geluidhinder. In opdracht van de initiatiefnemer is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd⁴. Het onderzoek is uitgevoerd met het geluidmodel van Diemen en voldoet aan de Wet geluidhinder.

Met het onderzoek zijn de geluidbelastingen vanwege de wegen zonder het treffen van (extra) geluidbeperkende maatregelen onderzocht⁵. De geluidbelastingen zijn getoetst aan de grenswaarden voor wegverkeerslawaai van 48 dB. De geluidbelasting vanwege de Bergwijkdreef (tot en met 53 dB), de Daalwijkdreef (tot en met 51 dB) en de Gooiseweg (tot en met 58 dB) overschrijden de grenswaarde. Om die reden is de doeltreffendheid van de in aanmerking komende

¹ Artikel 1 Wet geluidhinder *buitenstedelijk gebied*: gebied buiten de bebouwde kom alsmede, en voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg

² Artikel 74, 1.b.3 Wet geluidhinder

³ Artikel 74, 1.a.1 Wet geluidhinder

⁴ Geluidonderzoek Wet geluidhinder studentenhuysvesting Bergwijkdreef Diemen, 3 juli 2012, kenmerk 20111847-10, Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

⁵ Conform artikel 77, eerste lid, sub a van de Wet geluidhinder

geluidbeperkende maatregelen onderzocht⁶. Een maatregel is doeltreffend indien de geluidbelasting daarmee wordt teruggedrongen tot de grenswaarde. Het onderzoek wijst uit dat een schermmaatregel al of niet in combinatie met het toepassen van (extra) poreus asfalt (stil asfalt) doeltreffend is. Het toepassen van een schermmaatregelen en poreus asfalt stuit evenwel op overwegende bezwaren van financiële aard. Een verkeersmaatregel waarmee de snelheid of verkeersintensiteit op de weg wordt teruggedrongen komt niet in aanmerking. De laatstgenoemde geluidbeperkende maatregel is daarom niet onderzocht. Samenvattend kan worden gesteld dat het onderzoek uitwijst dat de in aanmerking komende geluidbeperkende maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële aard. Aan het eerste criterium van de Wet geluidhinder voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt voldaan⁷.

Het tweede hogere grenswaarde criterium is, dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege de onderzochte wegen niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting⁸. De gecumuleerde geluidbelastingen zijn daarom in kaart gebracht. Het gaat om de cumulatie van de geluidsbelastingen van de wegen. Het onderzoek wijst uit dat gecumuleerde geluidbelasting de door de wetgever maximaal toelaatbaar geachte geluidbelasting vanwege een weg in stedelijk gebied van 68 dB niet overschrijdt. De cumulatie is vanuit die invalshoek aanvaardbaar.

Het plangebied maakt geen deel uit van een met het oog op de geluidsbelasting vastgesteld beperkingengebied van Schiphol⁹. Het is daarom niet verplicht om de gecumuleerde geluidbelasting vanwege het weg- en vliegverkeerslawaaï te bepalen. Desalniettemin is met het onderzoek tevens de cumulatie met het vliegverkeerlawaaï bepaald. Ook dan wordt de 68 dB niet overschreden en wordt de gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar geacht. Ook aan het tweede wettelijke criterium voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt voldaan.

De maximaal mogelijk hogere grenswaarde van 63 dB¹⁰ voor de Daalwijkdreef en Bergwijkdreef wordt niet overschreden. De maximaal mogelijk hogere grenswaarde van 53 dB¹¹ voor de geluidsbelasting vanwege de Gooiseweg wordt wel overschreden. Indien hiertegen geen maatregelen worden getroffen dienen de desbetreffende woningen te

⁶ Conform artikel 77, eerste lid, sub b van de Wet geluidhinder

⁷ Artikel 110a, vijfde lid van de Wet geluidhinder

⁸ Artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder

⁹ Als bedoeld in hoofdstuk 8 of artikel 10.17 van de Wet luchtvaart

¹⁰ Artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder

¹¹ Artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder

worden voorzien van een dove gevel¹². Een dove gevel heeft geen te openen delen waardoor het wooncomfort te sterk wordt aangetast. De initiatiefnemer plaats daarom een geluidscherm voor de gevels, dusdanig dat daarmee de maximaal mogelijke hogere grenswaarde van 53 dB in acht wordt genomen. Door het treffen van deze maatregel heeft geen enkel woninggevel een hogere geluidbelasting vanwege de Gooiseweg dan 53 dB en behoeft een dove gevel niet te worden toegepast.

Hogere grenswaarde beleid

De studentenhuysvesting maakt deel uit van het kantorenpark Bergwijkpark Noord, met een aanzienlijk aandeel verouderde kantoorgebouwen die leegstaan. Vanwege de kantoorleegstand in de metropoolregio is een autonome verbetering van de situatie niet te verwachten. Het gemeentelijk beleid is er daarom op gericht om Bergwijkpark Noord te transformeren van een kantorenpark naar een gemengd gebied met kantoren, woningen en overige voorzieningen. De studentenhuysvesting aan de Bergwijkdreef sluit naadloos aan op dit beleid.

Voor de gewenste functiemenging dient Bergwijkpark Noord in zijn geheel te worden gereconstrueerd, waaraan elke initiatiefnemer van een (her)ontwikkelingsplan een bijdrage verleend. Bij de reconstructie wordt tevens vorm gegeven aan een gebiedsgerichte aanpak van de geluidhinderproblematiek. De geluidhinderproblematiek overstijgt immers het niveau van de afzonderlijke (ver)bouwplannen. Met een gebiedsgerichte aanpak kan dan beter invulling worden gegeven aan het geluidhinderbeleid.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft betrekking het toelaten van betaalbare studentenwoningen. Betaalbaar wil zeggen dat een geluidscherm langs de Gooiseweg waarmee een geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd niet mogelijk is. Voor de geluidbelaste woningen is een compensatie met een geluidluwe gevel dus niet mogelijk. Dat is een belangrijke afwijking van het hogere grenswaarde beleid.

Het hogere grenswaarde beleid wordt op grond van de bovenstaande drie redenen niet toegepast op het plan. Met een gebied gerichte aanpak zal een verbetering van het akoestisch leefklimaat tot en met de tweede bouwlaag worden onderzocht en waar mogelijk worden gerealiseerd.

¹² Als bedoeld in artikel 1b, vierde lid van de Wet geluidhinder

Maatregel tegen te hoge geluidbelasting

Voor de gevels worden geluidschermen geplaatst waarmee de geluidbelasting vanwege de Gooiseweg wordt begrensd tot ten hoogste 53 dB.

De maatregel is aangeven in het rapport.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Wet algemene bepalingen bestuurrecht. Het ontwerp besluit is tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter visie gelegd (art. 110c Wet geluidhinder). Het besluit wordt vóór het verlenen van de omgevingsvergunning vastgesteld (art. 76a Wet geluidhinder).

Het ontwerp besluit hogere waarden Diemervijver heeft van 21 september tot en met 1 november 2012 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op hetgeen eerder is vermeld, de Wet geluidhinder en de Wet algemene bepalingen bestuursrecht worden op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en ten behoeve van de studentenhuysvesting aan Bergwijkdreef 10 de hogere grenswaarden vastgesteld die zijn aangegeven in het rapport Geluidonderzoek Wet geluidhinder studentenhuysvesting Bergwijkdreef Diemen, 3 juli 2012, kenmerk 20111847-10, Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV, hieronder slechts samengevat als volgt:

- 49 tot en met 53 dB voor de geluidsbelasting Lden vanwege de Gooiseweg;
- 49 tot en met 51 dB voor de geluidsbelasting Lden vanwege de Daalwijkdreef;
- 49 tot en met 53 dB voor de geluidbelasting Lden vanwege de Bergwijkdreef.

Datum: 6 november 2012

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,

de burgemeester,

J.D. de Kort

mw. drs. A.E. Koopmanschap

Besluitnummer **12-45-13**