
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

Naam	:	Gemeente Diemen
Adres	:	D.J. den Hartoglaan 1
Postcode	:	1111 ZB
Plaats	:	Diemen
Telefoon	:	020 3144888
Fax	:	n.v.t.
contactpersoon	:	Dhr. K. Troost
kenmerk besluit	:	2023-033092
datum besluit	:	18 april 2023

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh	:	art. 83, 1 ^e en 2 ^e lid, WGH: nieuwe woningen (gezoneerde wegen) art 4.10 Bgh (gezoneerde spoorweg)
-----------------	---	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Zuid 2021 d.d. 17-02-2022
vastgesteld bestemmingsplan	:	Hof van Saan d.d. 01-06-2023

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	Op de locatie bestaat het voornemen om 140 nieuwe woningen te realiseren. Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde (spoor)weg, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Het plangebied bestaat uit de locatie direct ten zuidoosten van de Weesperstraat en de P.J. ter Beekstraat te Diemen
industrieterrein(en)	:	n.v.t.

weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Weesperstraat en Muiderstraatweg (S113)
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	
spoorweg(en)	:	Spoorwegtraject Duivendrecht – Amsterdam Centraal/ Weesp

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	20-01-23 tot en met 03-03-23
datum openbare zitting	:	n.v.t.
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	geen.

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	Voor het plangebied is het akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM I) uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Uit het onderzoek wegverkeerslawaaï blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Weesperstraat en de Muiderstraatweg wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Uit het onderzoek railverkeerslawaaï blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van de spoorlijn wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	n.v.t.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	:	Wegverkeerslawaaï <i>Maatregelen aan de bron</i> Door de Weesperstraat te voorzien van een stil wegdek zoals dunne deklaag type B kan de geluidsbelasting met ca. 4 dB worden beperkt. Hiermee kan op de kadewoningen niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde. De Muiderstraatweg is al voorzien van SMA-NL8. Ook loopt er een tramlijn door deze weg. Een bronmaatregel zal de geluidsbelasting verder kunnen beperken. <i>Maatregelen in het overdrachtsgebied</i> Door de stedelijke ligging is er sprake van korte afstanden tussen de woningen en de wegen. De woningen verder van de weg plaatsen is daarom niet wenselijk. Door de indeling zorgt de bebouwing aan de buitenrand al voor afscherming voor de woningen in het midden. Het plaatsen van schermen langs de wegen is stedenbouwkundig ook niet mogelijk. Railverkeerslawaaï <i>Maatregelen aan de bron</i> Voor het spoor is op één gevel sprake van een geluidsbelasting van 1 dB boven de voorkeursgrenswaarde. Het spoor passeert het water over een spoorbrug en is reeds voorzien van raildempers. Verdere bronmaatregelen zijn daarom niet mogelijk. <i>Maatregelen in het overdrachtsgebied</i> Tussen de woningen en het spoor is al een redelijke afstand aanwezig. De woningen verder van de spoorlijn plaatsen is daarmee niet mogelijk. Door de indeling zorgt de bebouwing aan de buitenrand al voor afscherming voor de woningen in het midden. Het spoor ligt op een talud, de Weesperstrekvaart over. Langs het spoor staan al schermen. Aanvullende voorzieningen zijn hier niet zinvol.

de aard en kosten van de : n.v.t.
gevelmaatregelen
de cumulatie : De gecumuleerde geluidbelasting op de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is varieert van 60 dB tot 67 dB vanwege alle geluidbronnen (weg, rail, industrie) samen. Er is nauwelijks sprake van een relevante samenloop van geluidbelastingen. Het geluid van wegverkeer is bepalend.

7. Bijlagen

de hogere :
grenswaarden

Geluidbron	Hogere waarde	Aantal woningen
spoorlijn	56 dB	1
Weesperstraat	56 dB	10
	62 dB	14
Muiderstraatweg	50 dB	5
	51 dB	10

het akoestisch : Adviesbureau de Haan, Akoestisch onderzoek Hof van Saan in Diemen, d.d. 27-09-2022.
onderzoek

de kaart(en) ex : Zie figuur in bijlage 1 bij dit besluit
artikel 5.4 lid 2

Besluit geluidhinder
2012

de tekening(en) : n.v.t.

van de
geluidsmaatregelen

het inspraakrapport : n.v.t.

verklaring : n.v.t.

beschikbaarheid

financiële middelen

voor maatregelen

overige, te weten : n.v.t.

8. Ondertekening

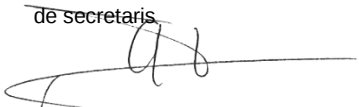
Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : 2023-033092

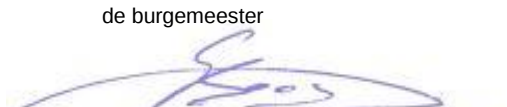
Datum : 18 april 2023

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris


G.T. (Geeske) Wildeman

de burgemeester


E. (Erik) Boog

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : -
opmerkingen/bedenkingen hebben -
ingediend, te weten -

datum :

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.¹

¹

Ruimte voor interne aantekening gemeente

Registratie vastgestelde hogere waarde bij Kadaster

op datum :

paraaf verantwoordelijk medewerker :
