

Toelichting

1. De bezonningsstudies van 13 januari 2022 en 12 december 2022 zijn vervangen door een nieuw bezonningsonderzoek (bijlage 14). In dit onderzoek is een weergave van de schaduwwerking opgenomen, alsmede een toetsing aan 2 uur en 3 uur TNO norm.
2. Voor externe veiligheid is een beperkte verantwoording groepsrisico toegevoegd (bijlage 10).
3. Het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder vervangt het ontwerpbesluit (bijlage 7). Bij het besluit is een korte weergave van de zienswijzen en beantwoording met betrekking tot geluid opgenomen.
4. In paragraaf 6.1 is in de tekst over economische uitvoerbaarheid toegelicht dat deze is verzekerd door de gemeentelijke grondexploitatie zoals vastgesteld op 16 december 2021.
5. In de Toelichting wordt het verwijderen en toevoegen van de bijlagen kort benoemd in de betreffende paragrafen.

Regels

1. De bijlage bij de Regels (Bijlage 1 Verordening doelgroepen woningbouw Diemen 2019) wordt geschrapt. Er is op 23 maart 2023 een nieuwe verordening vastgesteld waarnaar wordt verwezen in de Regels.
2. Het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder wordt toegevoegd als Bijlage 1 bij de Regels.
3. Er is een regel toegevoegd dat voldaan moet worden aan het hogere waardenbesluit die als bijlage is toegevoegd aan de Regels (artikel 5.2.2 Voorwaardelijke verplichting geluidhinder).
4. Voor de aanduiding fietsenstalling (binnenplanse afwijking) is een maximum oppervlak van 30 m² opgenomen.

Verbeelding

Geen wijzigingen.