

Leeswijzer

1. Inleiding en overzicht ontvangen zienswijzen
2. Korte samenvatting zienswijzen met beantwoording over bestemmingsplan Buitenlust 2022
3. Beantwoording Zienswijzen inzake geluid bestemmingsplan Buitenlust

1. Inleiding en overzicht ontvangen zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan Buitenlust 2022 (sociale woningbouw zuidzijde) met plannaam NL.IMRO.0384.BPbuitenlust2022-OW01 heeft van 3 maart tot en met 13 april 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Er zijn in totaal 13 zienswijzen ontvangen over het ontwerp bestemmingsplan, deels in samenhang met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder dat gelijktijdig ter inzage heeft gelegen. Eén zienswijze is voortijdig ingediend. De indiener is geïnformeerd dat de reactie als zienswijze wordt behandeld. De overige zienswijzen zijn ingediend binnen de daarvoor geboden termijn.

In deze Nota van beantwoording zienswijzen zijn alle ontvangen zienswijzen samengevat en beantwoord. Bij enkele zienswijzen wordt voor de beantwoording verwezen naar eerdere passende antwoorden in deze Nota. Hoewel de zienswijzen beknopt zijn samengevat is bij de beantwoording hiervan de volledige zienswijzen meegewogen. Daar waar hiertoe aanleiding bestaat wordt het bestemmingsplan aangepast. De wijze waarop het bestemmingsplan wordt aangepast is bij de beantwoording van de zienswijzen aangegeven.

In een aparte Nota van wijzigingen (bijlage 18) zijn alle wijzigingen van het ontwerp naar de vaststelling bestemmingsplan Buitenlust 2022 (sociale woningbouw zuidzijde) opgenomen.

Overzicht ontvangen zienswijzen

<u>nr</u>	<u>Documentnr.</u>	<u>Email d.d.</u>	<u>Indiener</u>
1	D2023-03-007960	6-3-2023	Liander
2	D2023-03-007961	7-3-2023	Provincie Noord- Holland
3	D2023-04-017819	3-4-2023	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
4	D2023-03-017795	26-2-2023	Werkgroep Buitenlust Groen
5	D2023-03-018652	14-3-2023	Indiener zienswijze
6	D2023-04-012092	11-4-2023	Van Doleweerd Advocaten
7	D2023-04-014668	13-4-2023	Bewoner Buitenlust
8	D2023-04-014679	12-4-2023	Bewoner Buitenlust
9	D2023-04-015789	13-4-2023	Bewoner Buitenlust
10	D2023-04-016354	13-4-2023	Bewoner Buitenlust
11	D2023-04-016357	13-4-2023	Bewoner Buitenlust
12	D2023-04-016361	13-4-2023	Bewoner Buitenlust
13	D2023-04-016844	14-4-2023	Projectontwikkelaar namens Rochdale

2. Korte samenvatting zienswijzen met beantwoording over bestemmingsplan Buitenlust 2022

1. Liander Stuk D2023-03-007960 Datum stuk 6-3-2023			
nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
	Geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aangenomen	Deze zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
2. Provincie Noord- Holland Stuk D2023-03-007961 Datum stuk 7-3-2023			
nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
	Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 6.3 Omgevingsverordening NH2020. De ontwikkeling is in overeenstemming met de binnen de regio gemaakt schriftelijke afspraken in het woonakkoord.	Voor kennisgeving aangenomen	Deze zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
3. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) Stuk D2023-04-017819 Datum stuk 3-4-2023			
nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
	Het advies is een aanvulling op het advies van april 2022 over voorontwerp bestemmingsplan.		Enkele onderdelen van deze zienswijze leiden tot wijziging van het bestemmingsplan (Toelichting en Regels) zoals hieronder kort benoemd.
3.1	Bodem, akkoord (ongewijzigd)	Voor kennisgeving aangenomen	

3.2	Ecologie – soorten, akkoord. Voldoende onderzoek verricht. Aandachtspunt: rekening houden met algemene zorgplicht en aanwezigheid broedvogels. Aanbevolen wordt zoveel mogelijk groen in stand te houden.	De algemene zorgplicht en rekening houden met de aanwezigheid van broedvogels is benoemd in Toelichting paragraaf 4.10.2 onder Soortenbescherming. Bij de herinrichting van de openbare ruimte kan de bestaande groenstructuur zoveel mogelijk behouden blijven, vooral de groenstrook langs het water en ter plaatse van “het bosje” aan de zuidoostzijde.	
3.3	Ecologie – stikstofdepositie, akkoord	Voor kennisgeving aangenomen	
3.4	Externe Veiligheid, akkoord onder voorwaarden. Er is een aanvullende beschrijving nodig van een verantwoording van het groepsrisico. Inhoudelijk is dit onderdeel volledig en correct.	Er is een aanvullende onderzoek beperkte verantwoording groepsrisico opgesteld (mei 2023) en toegevoegd als bijlage 10 bij de Toelichting en kort vermeld in paragraaf 4.8.2 van de Toelichting. Het onderzoek geeft aan dat het groepsrisico 0,001 keer de oriëntatiewaarde is. De toegevoegde woningen geven geen verandering van dit groepsrisico.	Het onderzoek beperkte verantwoording groepsrisico is toegevoegd aan de Toelichting
3.5	Geluid, akkoord onder voorwaarden. Het advies is het gebruikte Rekenmodel bij te voegen. In de Regels wordt geadviseerd een regel toe te voegen om verplicht te voldoen aan de gestelde hogere waarden, vooral omdat er op meerdere gevels de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. Er is geen geluidluwe gevel aanwezig.	Een ‘uitdraai’ in PDF met de uitgangspunten van de gegevens uit het rekenmodel wordt toegevoegd bij het hogere waardenbesluit. In de Regels wordt een extra regel toegevoegd over het voldoen aan de gestelde hogere waarden. De regel wordt opgenomen in artikel 5.2.2 voorwaardelijke verplichting geluidhinder.	In de Regels is artikel 5.2.2 Voorwaardelijke verplichting geluidhinder toegevoegd.
3.6	Luchtkwaliteit, akkoord (ongewijzigd)	Voor kennisgeving aangenomen	

3.7	Bedrijven/Milieuozonering, akkoord Er is voldoende onderzoek verricht, aannemelijk dat er geen belemmeringen zijn.	Voor kennisgeving aangenomen	
3.8	Mer, akkoord. Onderbouwing voldoende, geen belemmering.	Voor kennisgeving aangenomen	
4. Werkgroep Buitenlust Groen Stuk D2023-03-017795 Datum stuk 26-2-2023			
nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Deze zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
4.1	Door het bouwen van woningen groeit het aantal inwoners van de gemeente tot een van de snelst groeiende gemeenten in Nederland. Bomen water, sportmogelijkheden moeten wijken voor bouwdrift. Waarom speelveld opofferen voor woningbouw en op andere plek speelplek maken? Waarom groen verwijderen terwijl coalitie zich hard maakt voor groen, spelen bewegen en ontmoeten in de buurt?	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om nieuwe sociale woningen te bouwen op een locatie die nu nog niet bebouwd is. De gemeente weegt het maatschappelijk belang van realisatie van sociale woningen in dit geval zwaarder dan het belang van het (volledige) behoud van onbebouwde ruimte. Daarbij speelt ook een rol dat het aantal locaties dat geschikt is voor woningbouw beperkt is. In de nu gekozen locatie kan de nieuwbouw goed worden ingepast in de omgeving met behoud van zoveel mogelijk groen langs het water. De speelvoorziening wordt verplaatst in oostelijke richting. Er blijft voldoende groen en onbebouwde ruimte over en de gevolgen van de nieuwbouw zijn vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar. Voor een uitgebreidere motivering van deze afweging wordt verwezen naar de toelichting bij het bestemmingsplan.	

4.2	Bewoners hebben eerder ideeën en suggesties ingeleverd, maar bij uitwerking van de plannen lijkt de gemeente geen rekening te houden met de ontvangen feedback of zich te verdiepen in de ontvangen brieven van bewoners en onderzoeken.	In de Toelichting paragraaf 6.2.1 is het voortraject beschreven met het betrekken van bewoners bij het opstellen van het haalbaarheidsonderzoek (2018) en het opstellen van een locatiestudie (2019) met uitwerking naar exacte locatie in het conceptplan (2021) en heroverweging locatiekeuze (2022). In de beantwoording van de reacties over het voorontwerp bestemmingsplan is inhoudelijk ingegaan op de reacties. Bewoners hebben eerder diverse ideeën en suggesties ingediend. Om de voorgenomen woningbouw niet op deze plek te bouwen. En bij keuze van woningbouw in Buitenlust deze vooral in de hoek te plaatsen om groen en speelvoorzieningen te behouden. Of het woongebouw zonder kap te bouwen. De verschillende mogelijkheden en belangen zijn afgewogen waarbij de gemeente de keuze heeft gemaakt zoals resulteert in het voorliggende plan. De gemeente realiseert zich uiteraard dat hiermee niet tegemoet kan worden gekomen aan alle wensen en suggesties. De gemeente is desondanks van mening dat het plan een goede balans is tussen enerzijds het belang van het realiseren van sociale woningbouw in Diemen, en anderzijds het belang van omwonenden voor behoud van voldoende groen en ruimte voor speelvoorzieningen.	Deze zienswijze is voortijdig ingediend. De indiener is geïnformeerd dat de reactie als zienswijze wordt behandeld.
4.3	Samenstelling van de wijk. Er is een gezonde mix van verschillende type huishoudens. Er moet rekening worden gehouden met de diversiteit en de leefbaarheid van de wijk.	Door het toevoegen van appartementen wordt de samenstelling van de woningen in de wijk diverser. Dit biedt de mogelijkheid om nog meer verschillende doelgroepen te bedienen.	

5. Indiener zienswijze

Stuk D2023-03-018652 Datum stuk 14-03-2023

Nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Deze zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
5.1	Geen rekening gehouden met toekomstige ontsluiting naburige percelen 778 en 4707 zoals eerder verzocht op 26-03-2021 als inspraakreactie op conceptplan.	In de zienswijze wordt voorgesteld een ontsluiting aan te brengen tussen de weg langs de nieuwbouwlocatie en het perceel 4707. Het perceel 4707 is in gebruik voor volkstuinen en is voorzien van een wegontsluiting langs de spoorlijn. Er is geen aanleiding om een ontsluiting te maken voor dit gebruik tussen perceel 4707 en de nieuwbouwlocatie in de wijk Buitenlust. Een ontsluiting voor toekomstige ontwikkelingen op de percelen A 778 en A 4707 is niet aan de orde en daar hoeft in de planvorming van onderhavig bestemmingsplan geen rekening mee gehouden te worden. Conclusie: geen aanpassing bestemmingsplan	
5.2	Alternatief Er is een alternatieve locatie. Verwijs naar Bijlage G (raadsadres met alternatieve locatie)	De voorgestelde alternatieve locatie is gelegen buiten het plangebied van dit bestemmingsplan op het perceel A778, gesitueerd tussen de Joodse Begraafplaats en de spoorlijn Amsterdam – Weesp. In de ogen van de gemeente is dit perceel A778 geen geschikte alternatieve locatie. Ter toelichting kan onder meer worden aangegeven dat ter plaatse van perceel A778 de ecologische verbindingszone van toepassing is zoals opgenomen in de Lokale Ecologische Structuur Diemen 2022. In de Omgevingsvisie is vermeld dat ontwikkelingen binnen de lokale ecologische structuur ongewenst	

		zijn. De gemeente gaat zorgvuldig om met de schaarse ruimte die beschikbaar is. Ondanks de behoefte aan woningbouw is het niet gewenst om woningbouw te plaatsen ten kosten van deze ecologische verbindingszone op dit perceel. Indiener van de zienswijze heeft reeds per brief met 2022-016641 D2022-02-004248 van 3 februari 2022 reactie ontvangen op zijn voorstel voor toekomstige ontwikkelen op perceel A 778. Hierin is toegelicht dat het niet gewenst is om woningbouw te plaatsen ten kostte van de ecologische verbindingszone ter plaatse: "[...] <i>In de ontwerp omgevingsvisie, zoals ter inzage gelegd van 24 september tot en met 5 november 2021, is al aangegeven dat ecologische verbindingszones in stand worden gehouden en kwalitatief worden verbeterd. Dit beleid was ook al eerder beschreven. In het Natuurbeleidsplan Diemen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009, is voor het perceel beschreven dat het onderdeel vormt van de ecologische verbindingszone tussen het gebied Spoorzicht en het Buitengebied. Deze verbinding is weergegeven op de Natuurwaardenkaart als onderdeel van het Natuurbeleidsplan.[...] Zoals benoemd in de Omgevingsvisie gaat de gemeente zorgvuldig om met de schaarse ruimte die er beschikbaar is. Ondanks de behoefte aan woningbouw is het niet gewenst om woningbouw te plaatsen ten koste van deze ecologische verbindingszone. [...]</i>". Dit standpunt blijft ongewijzigd en is tevens bekrachtigd door vaststelling van de gemeentelijke Omgevingsvisie.	
--	--	---	--

5.3	Leefomgeving/sociale veiligheid Geen goede leefomgeving omdat er sprake is van vleermuizenroute waardoor minder licht dient te branden.	Er is onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Gerichte verlichting is wel mogelijk, met geen verlichting langs waterkant aan de oostzijde en geen toename van verlichting bij de parkeerplaats. Door gericht verlichting met minder verspreiding kan dit goed bereikt worden. Dat er (deels) minder verlichting wordt gerealiseerd, wil nog niet zeggen dat sprake zal zijn van een aantasting van de leefomgeving en/of verminderde veiligheid.	
5.4	Een mix van woningtypes wordt tegenwoordig vaak beschouwd als sociaal gunstiger dan 100% sociale woningen. Beter is het om te mixen , dus naast 38 sociale huurwoningen ook middenhuur en vrije sectorwoningen. Een mix van woningtypen kan een gebouw mooier maken omdat bij 100% sociale woningen minder budget is voor architectuur/bouwkosten, dan bij middenhuur of vrije sector. De wijk verdient iets fraais (ipv 2 dozen punaisebouw).	De woningen in de wijk zijn nu al een mix van huur en koop. Er is in Diemen een groot tekort aan sociale huurwoningen. De locatie is een van de weinige plekken waar het mogelijk is om 100 procent sociale huurwoningen toe te voegen. We zijn van mening dat er ook met een programma dat bestaat uit sociale huur een aantrekkelijk woongebouw gerealiseerd zal worden.	
5.5	Milieu Krachtens hoofdstuk 5 van Wet Milieubeheer dient vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan te zijn betrokken. Verwijzing naar rapport over ecologische situatie op alternatieve locatie. Door het ontbreken van te vellen bomen op de alternatieve locatie vormt deze een ecologisch beter alternatief voor nieuwbouw.	Het bestemmingsplan voldoet aan de toepasselijke milieukwaliteitseisen, zie hoofdstuk 4 (Milieu- en omgevingsaspecten) van de toelichting bij het bestemmingsplan. De verwijzing naar rapport over de ecologische situatie op de alternatieve locatie wordt ter kennisname aangenomen. Dit rapport heeft geen betrekking op het plangebied. Zie antwoord bij punt 5.2 voor afweging over locatie voor nieuwbouw.	

5.6	Er moet een ecologisch nader onderzoek worden afgewacht voordat er een omgevingsvergunning kan worden ingediend.	Het aanvullende ecologische onderzoek is reeds uitgevoerd (onderdeel van het ontwerp bestemmingsplan) en er is geen nader onderzoek meer nodig ten behoeve van het bestemmingsplan. Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 10 en bijlage 11), zoals beschreven in de toelichting paragraaf 4.10.2.	
5.7	Verzoek het bestemmingsplan niet vast te stellen, of gewijzigd vast te stellen door (bijvoorbeeld door een mix van sociale/middenhuur/vrije sector alsmede ontsluiting percelen 778 en 4707).	Zie bovenstaande beantwoording over deze onderwerpen. Hierbij is aangegeven dat de aangevoerde punten geen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen.	

6. Van Doleweerd Advocaten

Stuk D2023-04-012092 Datum stuk 11-04-2023

Nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Deze zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
6.1	Participatie De indieners hebben het idee dat de besluitvorming al was voltooid en dat er onvoldoende is geluisterd naar de bewoners in 2018, 2019, 2020 en 2022.	Er is veel ruimte geweest voor participatie. Gedurende dit proces zijn veel bewoners betrokken geweest en nog steeds betrokken. Dat wil uiteraard niet zeggen dat daarmee is gewaarborgd dat het plan naar de zin van alle omwonenden is. Dat is ook geen vereiste. De gemeente moet niet alleen rekening houden met de belangen van omwonenden, maar (bijvoorbeeld) ook met de belangen van de toekomstige bewoners van de sociale huurwoningen en het algemeen belang van voldoende sociale woningen.	

6.2	Gesteld wordt dat brieven “te laat” zijn opgemerkt door de gemeente en daardoor en niet meegenomen in de heroverweging.	De brieven die “te laat” zijn opgemerkt betreffen een email van een bewoner van Buitenlust van 9 oktober 2022 en de email van een bewoner van Buitenlust van 14 oktober 2022, beide gericht aan de gemeenteraad van Diemen. De e-mails zijn ter kennisname aangeboden aan de gemeenteraad in de vergadering van 9 december 2022 en voor afhandeling aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders. In de brief van 25 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders een tussentijds standpunt gedeeld over de herontwikkeling van de locatie bij Buitenlust en de locatiekeuze van de nieuwbouw. Deze “te laat” ontvangen stukken, alsmede de andere reacties die zijn ontvangen naar aanleiding van het verzoek van de gemeente van 26 september 2022 in het kader van de heroverweging van de locatiekeuze, zijn meegenomen in de beantwoording van inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan. Dit heeft niet tot een ander standpunt geleid bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan.	
6.3	Verzocht wordt het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen en opnieuw te kijken naar het plan. En naar opmerkingen van bewoners over andere plekken voor woningbouw.	De raad heeft een afweging gemaakt en Buitenlust als geschikte locatie aangewezen voor sociale woningbouw. In de Omgevingsvisie is op hoofdlijnen het kader gegeven voor mogelijke woningbouwlocaties. De locatie Buitenlust is niet de enige locatie, maar ook op andere locaties zijn nieuwbouwplannen zoals aangegeven in paragraaf 2.4 bestaande plannen.	

6.4	Strijd met Omgevingsvisie 2040. Het uitgangspunt is een groene en gezonde leefomgeving, met ruimte voor groen, spelen, bewegen en elkaar ontmoeten.	De Omgevingsvisie voorziet naast groen en spelen ook de nodige woningbouw. De locatie Buitenlust is opgenomen in het overzicht bestaande plannen en maakt dus onderdeel uit van de Omgevingsvisie 2040. Het gekozen model doet hier het meeste recht aan. De Omgevingsvisie is een integrale afweging van verschillende belangen. Het uitgangspunt van een groene en gezonde leefomgeving wordt ingevuld door de openbare ruimte rond de nieuwbouw opnieuw in te richten en hier speelgelegenheid te realiseren. Het uitgangspunt voor een gezonde en groene leefomgeving wordt ook op een grotere schaal gezien; we streven ernaar voor alle inwoners van Diemen ruimte te maken voor groen, spelen, bewegen en ontmoeten in de nabije woonomgeving.	
6.5	De locatie wordt gebruikt voor groen, spelen, bewegen en elkaar ontmoeten. Volgens de indiener ontnemt woningbouw deze mogelijkheden. Het ontwerp bestemmingsplan is in strijd met dit uitgangspunt. De toelichting is niet correct op dit punt.	Ook na voltooiing van de woningbouw is er ruimte voor groen, spelen, bewegen en ontmoeten op deze locatie, hoewel anders vormgegeven dan in de huidige situatie. Naast een kwaliteitsimpuls voor de bedoelde plek investeert de gemeente ook in het nabijgelegen NatuurPark Spoorzicht (qua toegankelijkheid, gebruik, natuurwaarden, spelen) waardoor er dichtbij een groot aaneengesloten groen park is. Hoewel kwantitatief het groen licht afneemt in de directe omgeving, investeren we juist in de kwaliteit van het groen dichtbij, maar ook zowel in kwaliteit van het groen in het park nabij.	

6.6	Spelen in Diemen In Beleidsnota Speelruimtebeleid 2019-2024 is aangegeven dat buiten spelen heel belangrijk is, o.a. in vrije ruimte. Het ontwerp bestemmingsplan is in strijd met dit beleid omdat vrije ruimte om informeel te sporten verdwijnt.	De woningbouw is niet in strijd met het speelbeleid omdat er voldoende ruimte is in Buitenlust om te spelen. Het uitgangspunt voor een gezonde en groene leefomgeving wordt gezien, ook op een grotere schaal en we streven ernaar voor alle inwoners van Diemen ruimte te maken voor groen, spelen, bewegen en ontmoeten. Kwalitatief investeren we ook voor spelen in een goede groene speelplek dichtbij voor de kleinere kinderen. Maar juist voor de grotere kinderen voegt het avontuurlijke spelen in Park Spoorzicht juist kwaliteit en kwantiteit toe.	
6.7	Dat het bestemmingsplan het realiseren van speelvoorzieningen in het openbaar groen mogelijk maakt is onvoldoende om deze strijdigheid weg te nemen. Er is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.	De buurt Buitenlust moet opnieuw worden ingericht vanwege groot onderhoud. Dit is het moment waarop de gemeente met de bewoners in gesprek gaat over de sport- en speelgelegenheid in de buurt. De aanpassing van het speelveld zorgt natuurlijk voor minder speelgelegenheid op die specifieke plek, maar dit kan worden gecompenseerd op een andere plek in de buurt. Daarnaast wordt onder andere de leeftijdsopbouw onderzocht en welke speel/recreatiebehoefte hierbij hoort. Ook wordt gekeken naar de speelvoorzieningen en mogelijkheden in de directe omgeving. Zo worden er speelvoorzieningen gerealiseerd in Park Spoorzicht. Dit biedt mogelijkheden in aanvulling op de aanwezige speelvoorzieningen in de wijken Buitenlust en Spoorzicht. Hierbij wordt gelet op veilige routes naar de plekken toe. Deze brede heroverweging van de speelvoorzieningen bij de	

		herinrichting van de wijken Buitenlust en Spoorzicht geeft invulling aan een goede ruimtelijke ordening van dit gebruik van Groen voor spelen.	
6.8	Geluid Er wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarden. Woningbouw is mogelijk met hogere waarden, maar geluidsbelasting van woningen blijft 'matig'. Dit is geen goede ruimtelijke ordening. Er is onvoldoende sprake van actueel onderzoek.	De wijk Buitenlust/Harmonielaan ligt ingesloten tussen rijksweg 1, Knooppunt Watergraafsmeer, rijksweg 10-oost en de ringspoorlijn en de spoorlijn Weesp – Amsterdam C.S. en is ondanks uitgebreide maatregelen (geluidsschermen langs en 2 laags ZOAB op snelweg A1 en geluidsschermen langs delen van de spoorlijnen) om de geluidbelasting terug te dringen blootgesteld aan deze nabijgelegen bronnen. De Wet geluidhinder stelt dat woningen zonder verdere maatregelen een geluidbelasting mogen ondervinden van 48 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaaï en 55 dB ten gevolge van het railverkeerslawaaï. Dit zijn de zogenaamde voorkeurswaarden die in de Wet worden genoemd. De in de wet vastgestelde voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï is hoger vanwege de lagere hinderbeleving van spoorverkeer ten opzichte van wegverkeer. Indien de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt moet worden onderzocht of maatregelen mogelijk zijn om de overschrijding te beperken of volledig weg te nemen. De maximale grenswaarde waarvoor een hogere waarde mag worden verleend is voor binnenstedelijk wegverkeerslawaaï (de Ouddiemerlaan) 63 dB, voor buitenstedelijk wegverkeerslawaaï (rijksweg 1) 53 dB en 68 dB voor het railverkeerslawaaï.	

		Als maatregelen in de overdrachtssfeer niet mogelijk zijn (alles is al gedaan in de vorm van schermen en bronmaatregelen zoals bij rijksweg 1) of de maatregelen zijn niet doelmatig voor de betrokken woningen (spoorlijn) dan is met adequate voorzieningen aan de gevel – om te garanderen dat in de woningen wordt voldaan aan een binnenwaarde van 33 dB - het mogelijk om een hogere waarde te verzoeken. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening als afdoende gegarandeerd wordt aan een goede binnenwaarde in de woning, een geluidluwe gevel en buitenruimte en een zo laag mogelijke geluidbelasting als binnen de reikwijdte van de gemeente en de initiatiefnemer valt. We moeten ons realiseren dat het economisch mogelijk moet zijn om de woningen te kunnen bouwen. Hierbij moet worden afgewogen of het effect van maatregelen opwegen tegen de investeringskosten. Als de investeringskosten te hoog worden gaat het middel het doel voorbij en kunnen de woningen sowieso niet gerealiseerd worden. Het akoestisch onderzoek is gebaseerd op de meeste recente gegevens uit het Geluidregister van ProRail en Rijkswaterstaat en voor het onderliggend wegennet van de gemeente Diemen en zodoende actueel genoeg om als onderbouwing voor het verzoek hogere waarden te dienen. Uit het onderzoek volgt dat weliswaar niet overal wordt voldaan aan de toepasselijke	
--	--	---	--

		voorkeursgrenswaarden, maar wel aan de maximale grenswaarden. Voor de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde wordt een hogere waarde vastgesteld. Het plan voldoet hiermee aan de Wet geluidhinder en overigens ook aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.	
6.9	Verkeer Er is meer verkeer dan in toelichting benoemd. Al het verkeer bestaat uit parkeren. Parkeerplekken nemen toe van 111 met 31 toe, dat is 28%. Dus ook 28% meer verkeer.	De verwachte toename van de verkeersbewegingen is gebaseerd op landelijke CROW normen voor sociale huurappartementen. Door de realisatie van 38 appartementen neemt de hoeveelheid verkeer toe met 106 tot 137 voertuigbewegingen. Dit is een beperkt aantal en dit kan zonder problemen worden opgevangen door de bestaande wegen in de wijk.	
6.10	Parkeren Er zijn 31 parkeerplaatsen nodig. Er wordt voorzien in 20 parkeerplaatsen. Er wordt verwezen naar de onderzoeken naar parkeerdruk. De parkeerdruk direct grenzend aan de planlocatie is het grootst. Op sommige plekken 100%. Het plan voorziet in zwaardere belasting van de parkeerdruk.	In artikel 5.5 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning moet worden voldaan aan de daar genoemde parkeernorm. Daarmee is juridisch gewaarborgd dat ten behoeve van het bouwplan voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Dit is ook feitelijk uitvoerbaar gelet op de omvang van de locatie. Binnen de bestemming Verkeer kan worden voorzien in 20 extra parkeerplaatsen. Ter plaatse van de aanduiding parkeren binnen de bestemming Groen is een ruimtereservering opgenomen om deze locatie te kunnen gebruiken voor 12 aanvullende parkeerplaatsen mocht hier behoefte aan zijn. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde parkeernorm voor de toe te voegen woningen.	

		De parkeerdruk is gemeten zoals opgenomen in de onderzoeken bijlage 2 van 11 maart 2020 en bijlage 3 van 28 april 2022. Incidenteel is er 100% gemeten. Zoals in het rapport van 28 april 2022 benoemd dat de 100% parkeerdruk op sectie 7032 geeft een vertekend beeld, omdat het hier gaat om slechts één gehandicaptenparkeerplaats. Het algemene beeld is dat er een maximale bezetting is van 67% tot 70% en zodoende er parkeerplaatsen leeg blijven staan. Op basis van de metingen is de verwachting dat 20 parkeerplaatsen toevoegen ruimschoots voldoende is. Mocht uit metingen in opdracht van de gemeente blijken dat de parkeerdruk toch regelmatig te hoog is (>85%), dan is er ruimte gereserveerd om extra parkeerplaatsen te realiseren	
6.11	Conclusie en verzoek Het bestemmingsplan is in strijd met gemeentelijk beleid en goede ruimtelijke ordening Verzoek aan de raad het bestemmingsplan niet vast te stellen.	In de toelichting is gemotiveerd dat er wordt voorzien in de benodigde onderzoeken waarmee wordt voorzien in een goede ruimtelijke ordening van dit bestemmingsplan.	

7. Bewoner Buitenlust

Stuk D2023-04-014668 Datum stuk 13-04-2023

nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Enkele onderdelen van deze zienswijze leiden tot wijziging van het bestemmingsplan (Toelichting en Regels) zoals hieronder kort benoemd.
7.1	De opmerking dat de woningen in de wijk zijn gebouwd als huurwoningen is niet correct. Het zou gaan om 129 woningen, 66 sociale huurwoningen, 63 premiekoopwoningen. Er zijn al 17 sociale huurwoningen onttrokken en door verkoop omgezet naar niet sociale huurwoningen. Er zijn minder sociale huurwoningen nodig.	De tekst van de toelichting (paragraaf 3.1 huidige situatie) wordt aangepast voor een goede beschrijving van de opbouw van de wijk.	De Toelichting (paragraaf 3.1 huidige situatie) wordt aangepast.
7.2	Ophoging en fundering Bij elke ophoging zal de draagkracht van de paal afnemen, door het optreden van “negatieve kleef”. Aan de gemeente nu de taak om aan te tonen via een draagkrachtberekening dat het draagvermogen van de palen onder de bestaande woningen wel nieuwe ophogingen kunnen weerstaan.	Deze opmerking heeft geen betrekking op het bestemmingsplan, maar op de uitvoering ervan. Bij de realisatie zal schade aan bebouwing in de omgeving uiteraard moeten worden voorkomen. De gemeente verwacht hier op voorhand overigens geen onoverkomelijke problemen, maar dit staat los van het voorliggende bestemmingsplan. Een extra ophoging verhoogt de korrelspanningen en daardoor neemt de negatieve kleef toe. Ten opzichte van het ontwerpdraagvermogen (en/of de actuele belastingen) is de toename waarschijnlijk (zeer) gering. Maar met palen die ‘kritisch’ zijn, kan een beetje extra belasting toch voor een scheur(tje) zorgen. Hierbij speelt de afstand tot de gevel overigens een grote rol. Direct bij de gevel (of	

		aanvulling kruipruimte) werkt 100% mee en hoe verder weg hoe minder. De ophoging voor de nieuwbouw is op meer dan tien meter van de gevels en daarmee net zo ver weg als de dikte van de samendrukbare lagen die voor de negatieve kleef zorgen. De invloed op de negatieve kleef is dan zo goed als verwaarloosbaar. Voor de belasting op de totale paalbelasting verwacht de geotechnisch adviseur dat dit zo weinig is dat schade alleen in zeer extreme situatie is te verwachten	
7.3	Bij het bouwrijp maken zal er voorbelasting plaats vinden; door een overhoogte zand aan te brengen zal er extra druk op de ondergrond uitgeoefend worden. Echter door deze bovendruk op de veenachtige ondergrond is de kans op squeezing groot; dit heeft tot gevolg dat de grond horizontaal weg geperst wordt.	Ook deze opmerking ziet niet op het bestemmingsplan maar op de uitvoering ervan. Geotechnisch onderzoek zal uitwijzen of er door middel van voorbelasting of door het gebruik van lichtophoogmateriaal het gewenste eindresultaat behaald wordt. De geotechnisch adviseur geeft aan dat theoretisch de zetting door de ophoging een vrij gelijkmatig verloop heeft waardoor wel scheefstand ontstaat, maar geen spanningen in de constructie en dus ook geen scheuren. Deze zetting ontwikkelt zich in de loop van meerdere jaren. In de richting van de woningen is squeezing geen risico; wel richting de watergang (afhankelijk van afstand, hoogte en taludhelling). De afstand tussen het plangebied en de garages is circa 15 meter. De invloed van horizontale belastingen van de ophoging voor de nieuwbouw is ook hier zeer gering.	
7.4	Kap en Schaduwwerking Door de kap wordt de schaduw meer en komt er een verdieping bij.	In het bestemmingsplan zijn een maximum goothoogte en een maximum bouwhoogte voorgeschreven. Het gedeelte van het gebouw boven de maximum goothoogte zal dus moeten	Het aanvullende bezonningsonderzoek is toegevoegd als bijlage 14 en vermeld in de

		worden uitgevoerd als kap. Een kap op het gebouw is als uitgangspunt genomen zodat de nieuwbouw een geheel vormt met de stedenbouwkundige opzet van de wijk Buitenlust. De wijk Buitenlust bestaat in zijn geheel uit woningen met een kap. In de bezonningsstudie is de schaduwwerking inclusief kap aangegeven. Uit de aanvullende schaduwstudie (mei 2023) blijkt dat in de huidige situatie schaduw aanwezig is door bergingen, schuttingen en bomen. De nieuwbouw met kap geeft hier maar een beperkte aanvullende schaduw op ten opzichte van de bestaande schaduw. Er wordt zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie voldaan aan de 2 uurs norm zodat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening op dit punt.	toelichting paragraaf 4.13 bezonning.
7.5	De schaduwwerking zorgt voor minder zonlicht op het dak van aangrenzende woningen. Hierdoor minder opbrengst van zonneboiler en zonnepanelen.	De nieuwbouw kan enige afname van zonlicht op het dak van aangrenzende woningen opleveren. Zoals weergegeven in de bezonningstudie van 12 december 2022 (bijlage 14) is er op 21 december (de kortste dag in de winterperiode) schaduw zichtbaar op daken van aangrenzende woningen. In het voor- en najaar en in de zomer geeft de nieuwbouw geen schaduw op daken van aangrenzende woningen. De afname van zonlicht op aangrenzende daken, met eventueel daarop aanwezige zonneboiler of zonnepaneel, is beperkt van aard. Met deze beperkte gevolgen voldoet het plan in zoverre aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.	
7.6	Gesteld wordt dat niet alleen de woningen met de huisnummers 51 t/m 54 uitzicht hebben op nieuwbouw, maar ook de woning met	In de Toelichting is in de reactienota vooroverleg en inspraakreacties (bijlage 15) bij een aantal ontvangen reacties ingegaan op het uitzicht.	

	huisnummer 50, namelijk vanuit de zij- en achtergevel.	(antwoorden bij reacties van indieners 4, 7, 20 en 27 waarbij voor 7, 20 en 27 voornamelijk is verwezen naar de beantwoording onder reactie 4). In reactie 7 worden door de indiener de woningen 51 t/m 54 benoemd in het kader van privacy. In de beantwoording is niet bedoeld dat het uitzicht op de nieuwbouw beperkt is tot de woningen 51 t/m 54. Het is mogelijk dat er vanuit meerdere woningen, waaronder de woning Buitenlust 50, uitzicht is op de nieuwbouw. Gezien de afstand tussen de bestaande woningen en de nieuwbouw en de bouwhoogte is er in de ogen van de gemeente geen sprake van een onevenredige aantasting van het uitzicht. De herinrichting van de openbare ruimte wordt samen met de bewoners opgepakt.	
7.7	Er komt bouwverkeer door de wijk.	Bij de bouwwerkzaamheden zal er inderdaad bouwverkeer zijn, dit is van tijdelijke aard.	
8. Bewoner Buitenlust Stuk D2023-04-014679 Datum stuk 12-04-2023			
nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Enkele onderdelen van deze zienswijze leiden tot wijziging van het bestemmingsplan (Toelichting) zoals hieronder kort benoemd.
8.1	Verzoek het bestemmingsplan niet vast te stellen	De gemeente ziet geen reden om af te zien van de vaststelling van het bestemmingsplan.	

8.2	Buitenlust is rustige, autoluwe woonwijk met mix van koop- en sociale huurwoningen. Op voetbal- en basketbalveld is woningbouw en uitbreiding parkeerplaats voorzien. Hierdoor verdwijnt speelruimte en groen in de wijk.	Zie de beantwoording bij 4.1.	
8.3	Bezonning Onderzoek ter plaatse of modelberekening? Onzorgvuldig gesteld dat er geen ramen zijn in zijgevels 54 en 55. 54 heeft wel ramen in zijgevel. Bezonningsstudie is dus incorrect. Ook wordt geconcludeerd dat het volledig ontbreken van zon door de schaduwwerking in de winter voor met name percelen 54 en 55 geen enkel probleem is omdat de zon in de winter toch niet schijnt! Woningbouw ontnemt de bewoners van bestaande woningen het zonlicht en dwingt in de winter permanent het licht aan te doen.	De beschrijving over het ontbreken van ramen in de zijgevel van nummer 54 is inderdaad niet correct. Ook de beschrijving dat in de winter sprake is van weinig zon is niet correct. Dit wordt aangepast in de Toelichting. Dit doet overigens niets af aan de weergegeven effecten van de nieuwbouw op de omliggende woningen. De bezonningsstudie is opgesteld volgens een berekening en geeft een correcte weergave van de schaduwwerking. In de winter is er inderdaad minder inval van zonlicht. Op basis van de 2 uren norm is er nagenoeg geen verschil in schaduw tussen de huidige en de nieuwe situatie. De gevolgen van het plan voor de bezonning zijn in de ogen van de gemeente aanvaardbaar en het plan voldoet in zoverre aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.	De Toelichting (paragraaf 4.13 bezonning) wordt aangepast.
8.4	Beschreven dat de wijk van oorsprong bestaat uit sociale woningbouw. De wijk bestaat vanaf begin uit evenveel sociale huurwoningen als koopwoningen.	De tekst over opbouw van de wijk wordt aangepast.	De Toelichting (paragraaf 3.1 huidige situatie) wordt aangepast.
8.5	Massa, omvang, hoogte De voorgestelde bebouwing past niet bij omliggende woningen. De nieuwbouw is tweemaal zo hoog als de bestaande bebouwing.	Buitenlust is een heel kenmerkende jaren '70 wijk met een heldere structuur van 'scheve' bouwblokken met een asymmetrische kap aan groene hoven waarbij de auto wordt geweerd uit het straatbeeld. Het principe voor de wijk is dat er op	

	De loze kap van de nieuwbouw werkt versterkend op de schaduwwerking. Waarom niet een bij Buitenlust passend bouwvolume?	een centrale plek aan de rand van de wijk wordt geparkeerd. Vanwege de typische en herkenbare stedenbouwkundige structuur van Buitenlust is het van belang dat de nieuwbouw goed passend is binnen de bestaande opzet zodat er een samenhangend geheel (eenheid tussen oud en nieuw) ontstaat die aansluiting vindt in zowel de ruimtelijke als de sociale structuur van Buitenlust. Op deze wijze behoudt Buitenlust haar sterke en herkenbare structuur en kan de nieuwbouw dit zelfs versterken. Uitgangspunt voor de nieuwbouw is daarom ook dat deze in structuur, vorm, kleur- en materiaalgebruik zo veel mogelijk aansluiting vindt bij het bestaande Buitenlust. Om bovenstaand doel te kunnen verwezenlijken is er ruimtelijk voor gekozen om de nieuwbouw in dezelfde structuur te plaatsen van 'scheve' bouwblokken zodat er ruimtelijke samenhang ontstaat maar ook sociale netwerken te versterken door aan te sluiten op de bestaande routing. Bijkomend voordeel van de schuine plaatsing van de 2 nieuwe gebouwen is dat in de ruimtelijke beleving de gebouwen als minder aanwezig worden ervaren; de ruimte tussen gevel en straat varieert namelijk. Daarnaast staan de beide gebouwen aan de rand van de buurt met daarachter een grotere groene ruimte waardoor de bebouwing wat hoger kan zijn zonder afbreuk te doen aan de bouwhoogte van de bestaande wijk	
--	--	---	--

		Juist door de asymmetrische kappen toe te voegen aan de nieuwbouw wordt bijgedragen aan de samenhang van de buurt als geheel, zowel oud als nieuw. De kappen zijn qua ruimtelijke beleving zeker niet loos; door de kappen toe te voegen wordt de nieuwbouw ruimtelijk onderdeel van de bestaande buurt en wordt bijgedragen aan de herkenbaarheid van de buurt. Immers, de andere bebouwing in buitenlust heeft dezelfde kapvorm. De nieuwbouw bestaat uit 2 gebouwen: 1 van 3 bouwlagen met een geïntegreerde kap en 1 van 5 bouwlagen met een geïntegreerde kap. Het gebouw van 5 bouwlagen is zorgvuldig gepositioneerd op de plek waar zo min mogelijk bestaande woningen er zicht op hebben. Het gebouw van 3 bouwlagen inclusief geïntegreerde kap heeft een toegelaten nokhoogte van 12,5 meter terwijl de nokhoogte van de bestaande bebouwing (2 bouwlagen met een kap) 10 meter is. Dit gebouw staat tegenover de bestaande woningen, juist om ruimtelijk aansluiting in de hoogte te zoeken. De bebouwing in de wijk Buitenlust bestaat uit woningen van 2 lagen met een kap. De nieuwbouw sluit hier bij aan door met een deel van 3 lagen met een kap, wat oploopt naar 5 lagen met een kap. Ook is de bouwmassa gesitueerd met een verspringing vanaf de weg. Op deze manier is de bouwmassa trapsgewijs aangesloten op de bestaande bebouwing. De wijk Buitenlust bestaat in zijn geheel uit woningen met een kap zodat dit ook voor de nieuwbouw als uitgangspunt is opgenomen.	
--	--	---	--

8.6	Positionering Hoofdentree aansluiten op verlengde van voetpad zal verkeerstoename van bezorgdiensten en toename verkeer in het doodlopend straatje geven. In bestemmingsplan is de verkeerstoename niet meegenomen.	De nieuwbouw leidt tot een toename van het verkeer, maar deze toename is beperkt en kan zonder problemen op de bestaande wegen in de omgeving veilig worden afgewikkeld. In paragraaf 4.1.1. Verkeer is toegelicht dat vanwege de 38 sociale huurwoningen een toename van het autoverkeer wordt verwacht van 106 tot 137 motorvoertuigen (mvt) per etmaal. Deze toename bevat zowel verkeer van bewoners als van bezoekers.	
8.7	Tevens ontbreekt uitwerking vuilafvoer bewoners. Waar komt ondergrondse afvalcontainer? Extra verkeer vuilniswagen in doodlopende straat?	Bij het opstellen van het schetsontwerp wordt een eerste aanzet voor een mogelijke inrichting van de buitenruimte rondom de nieuwbouw gemaakt. De ondergrondse afvalcontainers zijn een onderdeel van de het schetsontwerp. Een logische plek voor de ondergrondse afvalcontainers zal ter hoogte van de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zijn. De keuze hiervoor wordt niet in een bestemmingsplan gemaakt, dit gebeurt bij de uitvoering. De opmerking geeft geen aanleiding om bestemmingsplan te wijzigen of niet vast te stellen.	
8.8	Conclusie Aantal zaken onjuist of onvolledig en bouwvolume niet passend bij de wijk. Verzoek het bestemmingsplan niet vast te stellen.	De gemeente ziet in de zienswijze geen aanleiding om af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan.	

9. Bewoner Buitenlust

Stuk D2023-04-015789 Datum stuk 13-4-2023

Nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Deze zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
9.1	Bevolkingssamenstelling Oorspronkelijk 50% sociale huurwoningen en 50% premie A koopwoningen Door 38 sociale huurwoningen toe te voegen zal de bevolkingssamenstelling veranderen. De gevolgen zijn niet onderzocht of wenselijkheid bediscussieerd.	Door appartementen toe te voegen in de wijk die momenteel bestaat uit rijwoningen kunnen juist meer doelgroepen een plek vinden in de wijk of wellicht doorstromen. We beschouwen de toevoeging van extra sociale huurwoningen die uit appartementen bestaan juist als een wenselijke verbreding van het woningaanbod.	
9.2	Het argument van tekort aan sociale huurwoningen geldt ook voor middenhuurwoningen. Middenhuurwoningen kunnen geld opleveren voor terugdringen geluidsbelasting railverkeer Aanbeveling: 50% sociale huurwoningen, 50% middenhuurwoningen bouwen.	Het uitgangspunt in Omgevingsvisie is het bouwen van 100% sociale huurwoningen op deze plek. De reden daarvoor is dat er een groot tekort is aan sociale huurwoningen in Diemen. We denken dat het toevoegen van sociale huurwoningen in de vorm van appartementen een verbreding en daarmee een aanvulling is op het woningaanbod in de wijk. Omdat de grond voor 100 procent in handen is van de gemeente zijn de mogelijkheden om hier alleen sociale woningbouw te realiseren gunstiger dan elders.	
9.3	Geluidsoverlast na de bouw De noordzijde van de nieuwbouw zal als klankmuur werken en geluid van rijksweg A1 en rangeerspoor Duivendrecht- Watergraafsmeer reflecteren. Dit zal overlast veroorzaken bij bestaande woningen.	Als aangetoond wordt dat de aanwezigheid van de bebouwing tot een significante verhoging leidt op de bestaande woningen (getoetst door een berekening met en zonder de nieuwbouwcomplexen) tot een verhoging van (afgerond) 2 dB of meer dan kan de gemeente in overweging nemen of extra	

		maatregelen aan de gevel ter voorkoming van reflecties moeten worden genomen. In de beantwoording van de zienswijzen over geluid is aangegeven dat er in hoofdzaak afname van geluidsoverlast vanwege spoorweglawaaï door de nieuwbouw optreedt doordat de nieuwbouw veel geluid tegen houdt tussen het spoor en de woningen. Er is voor het ringspoor/rangeerspoor een toename van maximaal 2 dB berekend. Maar de geluidsbelasting van de ringspoor komt niet boven de voorkeurswaarde zodat een nader onderzoek niet nodig is en er geen compenserende maatregelen van toepassing zijn.	
9.4	In het rapport “akoestisch onderzoek bestemmingsplan Buitenlust” is geluidsbelasting op nieuwbouwgevels berekend. De situatie is matig en er moeten aanvullende geluidsisolatie worden toegepast. Deze komt aan de zuidzijde. Om geluidsreflecties aan de noordzijde te voorkomen worden geen maatregelen voorgesteld.	Het aanbrengen van voorzieningen aan de zuidzijde van de woningen heeft tot doel om een geluidluwe gevel en buitenruimte te bewerkstelligen (zoals het gemeentelijk hogere waardenbeleid vereist). Als dusdanig wordt niet nagelaten om voorzieningen aan de noordgevel te treffen, want hier moet de geluidwering van de woning worden gedimensioneerd om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen.	
9.5	Om hogere grenswaarden vast te stellen uitsluitend om te voldoen aan de normen van vandaag is kortzichtig. Het is te verwachten dat binnen afzienbare tijd er strengere normen voor geluidsbelasting zullen komen en het railverkeer in intensiteit zal toenemen. Nederlandse wetgeving geluid voldoet niet. Hierbij wordt verwezen naar RIVM rapport WHO-richtlijnen voor geluid.	In het verleden (voor 2012) werden akoestische onderzoeken langs spoorlijnen en rijkswegen gebaseerd op prognoses van het toekomstige weg- en spoorverkeer. Dit is echter niet meer van toepassing. Sinds 1 juli 2012 gelden zogenaamde geluidproductieplafonds langs de hoofdspoorlijnen en rijkswegen in Nederland. Een geluidproductieplafond is een maximaal optredende	

	In het kader energietransitie is toename van openbaar vervoer waaronder railverkeer te verwachten. Daarmee is een toename van geluidsbelasting op voorgenomen nieuwbouw te verwachten. Het is verstandiger extra geluidsschermen te plaatsen langs het rangeerspoor en spoorlijn Amsterdam – Weesp.	geluidbelasting op een referentiepunt dat op 50 meter afstand aan beide zijde van de spoorlijn/rijksweg is gelegen. De referentiepunten zijn op een onderlinge afstand van 100 meter van elkaar gelegen. Het geluidproductieplafond is gebaseerd op een set van verkeersgegevens voor een gemiddelde van de gebruiksjaren 2006/2007 en 2008. Deze verkeersgegevens worden openbaar gemaakt via het Geluidregister van ProRail en Rijkswaterstaat. Jaarlijks moeten ProRail en Rijkswaterstaat in het kader van de zogenaamde 'naleving' rapporteren in hoeverre zij voldoen aan de geluidproductieplafonds. Op moment dat de geluidproductieplafonds worden benaderd binnen 0,5 dB moet de weg-/spoorbeheerder een onderzoek uitvoeren welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidproductie met minimaal 2 dB terug te brengen. Hierbij moet gedacht worden aan raildempers, geluidreducerend asfalt en schermen. Voor het akoestisch onderzoek van Buitenlust is voor rijksweg 1 en de spoorlijn gebruikt gemaakt van de gegevens uit het Geluidregister van ProRail en Rijkswaterstaat. De geluidbelastingen op de woningen die daaruit volgen moeten gezien worden als de hoogste waarde die mag optreden in de huidige en toekomstige situatie op basis van de vastgestelde geluidproductieplafonds. Op moment dat hiervan afgeweken wordt door ProRail en/of Rijkswaterstaat dan moeten zij een onderzoek uitvoeren en aantonen dat de geluidbelasting niet	
--	---	--	--

		toeneemt. Zo wel, dan moeten zij maatregelen nemen om de geluidbelasting terug te brengen.	
9.6	Nadelige effecten nieuwbouw op leefsituatie huidige bewoners niet goed aangegeven. Besluitvorming opschorten totdat dit is verbeterd.	In de Toelichting van het bestemmingsplan zijn diverse effecten van de nieuwbouw op de leefomgeving beschreven, zoals schaduwwerking en parkeren. De effecten op de leefomgeving zijn volledig beschreven, het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.	
10. Bewoner Buitenlust Stuk D2023-04-016354 Datum stuk 13-04-2023			
Nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Deze zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
10.1	Verzoek bestemmingsplan niet vast te stellen. Verkeersveiligheid	De gemeente ziet geen aanleiding om af te zien van de vaststelling van het bestemmingsplan.	
10.2	Toename verkeersbewegingen gevaar voor kleine kinderen en ouderen.	Door de realisatie van 38 appartementen neemt de hoeveelheid verkeer toe met 106 tot 137 voertuigbewegingen. Dit is een beperkt aantal en dit kan zonder problemen op de bestaande wegen in de wijk veilig worden afgewikkeld.	
10.3	Indiener vreest dat de sociale cohesie van de wijk zal verslechteren, en dat de sociale controle en sociaal contact zullen verdwijnen. Sportvoorziening achter in de wijk aan het water hebben een negatieve invloed op de veiligheid. Kinderen kunnen daar niet zonder toezicht spelen	De gemeente deelt het standpunt dat de sociale cohesie en/of sociale controle / sociaal contact zullen afnemen niet. De gemeente gaat in gesprek in met de inwoners van Buitenlust voor het realiseren van de sport- en speelgelegenheid. Hierbij wordt ook	

	en trekt mogelijk hangjeugd aan door afgelegen ligging.	aandacht besteed aan het sociaal veilig inrichten van het groen en de speelgelegenheid.	
10.4	Juist in tijd dat groen (hitteplanning/waterberging) en bewegen steeds belangrijker wordt is het zeer onverstandig om groen/sport uit de wijk op te offeren voor woningbouw.	Het uitgangspunt van een groene en gezonde leefomgeving wordt ingevuld door de openbare ruimte rond de nieuwbouw opnieuw in te richten en hier speelgelegenheid te realiseren. Het plan leidt tot een beperkte toename van verharding, er blijft echter ook voldoende ruimte voor groen en speelvoorzieningen.	
10.5	Indiener vreest een negatieve invloed op aangrenzende huizen van bouwlocatie. De bouw geeft enorme schaduwwerking op aantal huizen/tuinen. Woonplezier zal verminderen, inbreuk op privacy (door hoogte en dichte bebouwing) waardedaling van de woningen.	Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek volgt dat de nieuwbouw voor de direct aangrenzende woningen zorgt voor een beperkte toename van schaduw. In de ogen van de gemeente is deze beperkte toename aanvaardbaar. Zie ook de beantwoording bij 7.5. Voor de gestelde waardedaling van de woning kan een verzoek om planschade worden ingediend. Daarmee is overigens niet gezegd dat een dergelijk verzoek kan worden toegewezen. Er dient onder meer rekening te worden gehouden met een drempel aan toekenning in verband met aftrek van een tegemoetkoming in verband met het normaal maatschappelijk risico. De gemeente deelt het standpunt dat sprake is van een inbreuk op de privacy niet. Er zal sprake zijn van enig zicht vanuit de nieuw te bouwen woningen op de bestaande nabijgelegen woningen. Gelet op de onderlinge afstand van circa 20 meter of meer, leidt dit niet tot onevenredige nadelige gevolgen.	

11. Bewoner Buitenlust

Stuk D2023-04-016357 Datum stuk 13-04-2023

nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Deze zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
11.1	Zonder plan voor herinrichting van de wijk is het niet duidelijk of de voorzieningen voor sport, spel, groen binnen de wijk gecompenseerd kunnen worden. Het niet aanbieden van alternatieve locaties binnen de wijk voor sport, spel, groen en ruimte is teken van onkunde. Waarom voert b&w niet uit wat gemeenteraad eerder gevraagd heeft. Goed in kaart brengen van alternatieven en compensatie mogelijkheden.	Plan voor herinrichting wordt in een apart proces opgesteld, dit staat in zoverre los van dit bestemmingsplan. De positionering van sport, spel en groen binnen de wijk wordt integraal maar ook op iets grotere schaal bekeken. Hoewel de ruimte voor groen (incl sport en spel) op deze specifieke locatie kwantitatief minder wordt, wordt er kwalitatief geïnvesteerd. Daarnaast, op zeer nabije afstand van Buitenlust, wordt Natuurpark Spoorzicht ook kwalitatief geupgrade voor zowel groen als spelen, ook zetten we hier hoog in op het versterken van de bestaande natuurwaarden. Dit zien wij als een grote kwalitatieve impuls voor het groen in deze leefomgeving.	
11.2	Waarom komen andere speeltuinen en sportvelden in Diemen, gelegen op eigen grond van de gemeente, niet in aanmerking voor de bouw van sociale huurwoningen? Hoe is deze afweging gemaakt? Waarom juist in Buitenlust bijbouwen?	De raad heeft een afweging gemaakt en Buitenlust als geschikte locatie aangewezen voor sociale woningbouw zoals aangegeven in Omgevingsvisie waarin op hoofdlijnen het kader is gegeven voor mogelijke woningbouwlocaties. Niet elke locatie is geschikt. Voor de locatie in Buitenlust is beoordeeld dat deze geschikt is voor het realiseren van woningen. Dit geldt overigens voor meer plekken in de Diemen. In totaal moeten er circa 1000 sociale huurwoningen worden bijgebouwd.	

11.3	Leefbaarheid Waarom leefbaarheid verslechteren door wegnemen van speelruimte en groen, en meer autoverkeer toelaten? Het inruilen van grote bomen door jonge boompjes verslechtert de leefbaarheid. Hoe gaat de gemeente hier mee om?	De locatie van de nieuwbouw zorgt ervoor dat het bosje rondom de vissteiger, en het grootste deel van de groenstructuur, behouden blijft. Ook is er tussen de bebouwing voldoende ruimte voor groen. Er moeten een aantal bomen worden gekapt. Het boombeleid schrijft voor dat deze bomen vervangen moeten worden. Bij het plaatsen van de nieuwe bomen wordt gelet op de mogelijkheid om deze uit te laten groeien tot toekomstbomen. De bewoners worden betrokken bij de herinrichting van de openbare ruimte in de wijk.	
11.4	De vorige wethouder heeft gezegd, het hoe, dat komt later in het proces. Hoe dan? Bij project Spooronderdoorgang is aansluiting van de Ouddiemerlaan op de kruising Buitenlust “vergeten”. Hoe wordt dit bij bouwplannen Buitenlust voorkomen?	De bewoners worden betrokken bij de herinrichting van de omgeving, dat staat los van dit bestemmingsplan. Na besluitvorming in de gemeenteraad wordt de participatie opgestart.	
11.5	Eerdere reactie bewoners Wat is er gedaan met reacties. Online raadpleging najaar 2020. Zie bijlage 2 informatieve raad 24-6-2021 onder 3.1	Een volledig overzicht van de reacties en beantwoording is te vinden op de website van de gemeente Diemen op de webpagina https://www.diemen.nl/Onderwerpen/Wonen/Nieuwbouw_projecten/Sociale_woningbouw_locatie Buitenlust Ook te vinden via zoeken op Buitenlust bij de zoekbalk op de website www.diemen.nl Hierbij heeft de gemeente gekozen om de vragen gebundeld te beantwoorden en niet iedere vraag specifiek. Daarnaast heeft er debat en besluitvorming in de gemeenteraad plaatsgevonden. Hiernaar is verwezen in de beantwoording.	

11.6	Verzocht wordt bij elke gemaakte opmerking aan te geven hoe deze is meegenomen in het totale proces.	Voorafgaande aan dit bestemmingsplan is een haalbaarheidsonderzoek opgesteld en een conceptplan vastgesteld (6 juli 2021). Bij deze plannen is in reacties gevraagd om invulling te geven aan (nog niet uitgevoegde) onderzoeken. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is op de volgende manier invulling gegeven aan deze nadere onderzoeken: Flora en fauna: er is een quickscan flora en fauna (bijlage 10) opgesteld om te bepalen of er sprake is van aantasting van beschermde soorten. In de zomer van 2022 is een nader onderzoek ingesteld mede gericht op het leefmilieu van vleermuizen en het voorkomen van verstoring van vleermuizenroutes. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied en geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig is. Er moet een aantal bomen worden gekapt. Het boombeleid schrijft voor dat deze bomen vervangen moeten worden. Een kapvergunning maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Bodem: Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij ook PFAS is meegenomen in het onderzoek. De locatie is milieuhygiënisch geschikt voor de toekomstige bestemming. Geluid: Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar railverkeer- en wegverkeerlawaaï. Met het vaststellen van hogere waarden kan worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Externe veiligheid:	
------	---	--	--

		Er is in januari 2022 een onderzoek uitgevoerd naar verantwoording van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In mei 2023 is een aanvullend onderzoek naar een beperkte verantwoording van het groepsrisico uitgevoerd. Met deze onderzoeken wordt invulling gegeven aan een goede ruimtelijke ordening.	
11.7	Hoe is de veiligheid bewoners en passanten gewaarborgd tijdens de bouwwerkzaamheden. Hoe de wijk veilig en leefbaar houden tijdens de bouw. Verzoek om bouwplan, locaties geplande bouwplaats, bouwroutes en plan mogelijke herinrichting openbare ruimte.	De ontwikkelaar/ bouwer dient bij de omgevingsvergunning een BLVC-plan aan te leveren. In dit plan is omschreven hoe omgegaan wordt met de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie naar de buurt. De verzochte stukken over bouwplan, bouwplaats en herinrichting openbare ruimte zijn geen onderdeel van het bestemmingsplan. Ook zijn deze stukken op dit moment nog niet opgesteld. Deze stukken kunnen dus nog niet worden gedeeld.	

12. Bewoner Buitenlust

Stuk D2023-04-016361 Datum stuk 13-04-2023

nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Enkele onderdelen van deze zienswijze leiden tot wijziging van het bestemmingsplan (Toelichting en Regels) zoals hieronder kort benoemd.
12.1	Met dit bestemmingsplan wordt voorbij gegaan aan input en wensen van talloze bewoners Buitenlust.	Tijdens het voortraject is een proces van participatie doorlopen zoals toegelicht in paragraaf 6.2.1. Zie ook reactie over zienswijze 11.5 over eerdere input van bewoners en beantwoording van de ingebrachte informatie. Op deze manier is invulling gegeven aan de opmerkingen en wensen van bewoners over deze woningbouwontwikkeling. Dit bestemmingsplan is een vervolg op dit voortraject.	
12.2	Er moet worden ingezet op een gezonde, leefbare en duurzame leefomgeving met voldoende ruimte voor groen en water. Dit beleid staat haaks op het voornemen groen en speelmogelijkheden op te offeren.	De woningbouw gaat inderdaad ten kosten van groen. In de afweging tussen het groen en de noodzaak om sociale woningen te realiseren is voor het laatste gekozen. De gemeenteraad heeft hiermee ingestemd en is uitgangspunt voor het bestemmingsplan. Over de herinrichting van de openbare ruimte wordt een participatietraject opgestart en gaat de gemeente met de bewoners in gesprek. Groen maakt hier onderdeel van uit.	
12.3	De omvang van toename verharding blijft onder 1000 m2 zodat geen compensatie oppervlaktewater nodig is. Dit is niet een	Het huidig verharde oppervlak betreft het basketbalveld met een oppervlakte van circa 670 m2.	

	compleet overzicht. Er is rekening gehouden met bouwvak voor de woningen, nutsvoorzieningen (trafohuis) en max. 280 m2 parkeerterrein met aftrek van verharde speelterrein. De mogelijke fietsenstalling, de extra parkeerruimte, bovengrondse vuilcontainers, aanleg nieuw verhard speelveld en verharde ruimte om bouw te realiseren ontbreekt. Als je alles bij elkaar optelt voldoet het dan nog steeds aan 1000 m2 oud en nieuw bij elkaar opgeteld	Het nieuwe verharde oppervlak betreft de woningen, traforuimte, uitbreiding parkeerterrein en reservering voor parkeerterrein en fietsenstalling. Ook kan een oppervlak worden toegekend aan toegangspaden naar de nieuwbouw. Het oppervlak van de nieuwbouwwoningen bedraagt 780 m2. Aangrenzend aan de woningen is een zone voor overkragingen van circa 274 m2. De uitbreiding van het parkeerterrein omvat circa 90 m2 en een reservering van 243 m2 voor eventuele latere uitbreiding van het parkeerterrein. Voor de nutsvoorziening (transformatorruimte) is 10 m2 gereserveerd. Voor een toegangspad naar de nieuwbouwwoningen kan circa 170 m2 worden gereserveerd. Ter plaatse van de aanduiding fietsenstalling is een fietsenstalling mogelijk. Hier is geen oppervlakte voor gesteld. Het is gewenst om hier een maximum oppervlak op te nemen van maximaal 30 m2. Dit wordt als aanvulling in de Regels (artikel 3.3) opgenomen. Dit geeft de volgende som Bestaand 670 m2 Nieuw 1597 m2 Toename 927 m2 Per saldo wordt een toename aan verharding van maximaal 927 m2 verwacht. Er wordt geen oppervlaktewater gedempt. De omvang van de	In de Regels over Groen, in artikel 3.3 Afwijken van de bouwregels, wordt een maximum oppervlakte van 30 m2 opgenomen voor fietsenstalling.
--	---	---	--

		toename aan verharding blijft onder 1.000 m², zodat geen compensatie in oppervlaktewater nodig is. Voor het overige wordt geen significante toename van verharding verwacht, waardoor het geheel onder de 1.000 m² zal blijven.	
12.4	Verzoek net zoveel groen terugplaatsen als wat verdwijnt	Het bestemmingsplan legt niet exact vast hoe de openbare ruimte zal worden ingericht. De uitgangspunten voor de inrichting zijn beschreven in paragraaf 3.2.2 (onder het kopje 'Openbare Ruimte') van de toelichting. Bij de uitwerking hiervan zal de buurt worden betrokken, zodat de inrichting zo goed mogelijk aansluit op de wensen en behoeften. Wij nodigen de indiener daarom uit om het verzoek te zijner tijd in te brengen in het participatietraject over de herinrichting van de openbare ruimte.	
12.5	Buitenlust was van oorsprong geen sociale huurwoningwijk. Mix van huur- en koopwoningen. Die balans wordt ernstig verstoord.	De tekst in de Toelichting over de opbouw van de wijk (paragraaf 3.1 huidige situatie) met volledige sociale huurwoningen was niet correct en wordt aangepast.	De Toelichting (paragraaf 3.1 huidige situatie) wordt aangepast.
12.6	Parkeerdruk Indiener stelt 's avonds geen parkeerplaatste kunnen vinden. Er wordt gesproken over aantal parkeerplaatsen. Beter om te kijken naar parkeerruimte. Auto's worden breder. Er moet rekening worden gehouden met overgang naar elektrisch rijden	In 2020 en in 2022 is de parkeerbezetting onderzocht waaruit blijkt dat een deel van de parkeervakken leeg staat. Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de huidige en in de nieuwe situatie. Wanneer in de nieuwe situatie het aantal parkeerplaatsen onvoldoende blijkt te zijn, dan realiseren we 12 extra parkeerplaatsen die als reserve in het plan zijn opgenomen. Voor de omvang of afmetingen van de parkeerplaats worden de standaardregels toegepast. Een parkeerplaats is	

		standaard 2,5 meter breed en 5 meter diep. Laadpalen voor elektrische auto's worden geplaatst op basis van aanvragen en de werkelijke vraag. Onze doelstelling is het plaatsen van voldoende laadpalen in de openbare ruimte.	
12.7	In de wijk neemt het aantal jonge gezinnen met kinderen toe. Op tweede paasdag liepen dertig kinderen op het speelveld eieren te zoeken. Graag nieuwe calculatie waarbij gekeken wordt naar verandering van samenstelling van bewoners.	Bij het realiseren van de speelvoorzieningen wordt onder andere de leeftijdsopbouw onderzocht en welke speel/recreatiebehoefte hierbij hoort. Ook wordt gekeken naar de speelvoorzieningen en mogelijkheden in de directe omgeving. De buurt Buitenlust moet opnieuw worden ingericht vanwege groot onderhoud. Dit is het moment waarop de gemeente met de bewoners in gesprek gaat over de sport- en speelgelegenheid in de buurt. Het onderzoek naar onder andere de leeftijdsopbouw en welke speel/recreatiebehoefte hierbij hoort maakt hier onderdeel van uit.	
12.8	Woongebouw 2, later 3 lagen met kap. In de raad is voorgesteld kap achterwege te laten. Nu moet de kap er komen omdat het mooier aansluit bij bestaande bouw. Mag er straks onder de kap gewoond worden? Wordt het plan dan vier en zes woonlagen?	In het bestemmingsplan is het aantal bouwlagen niet vastgelegd, maar is wel een maximum goothoogte en een maximum bouwhoogte voorgeschreven. Het gedeelte van het gebouw boven de maximum goothoogte zal dus moeten worden uitgevoerd als kap. Ook voor het aantal woningen is een maximum gesteld op 38. Een kap op het gebouw is als uitgangspunt genomen zodat de nieuwbouw een geheel vormt met de stedenbouwkundige opzet van de wijk Buitenlust waarin de woningen voorzien zijn van een kap.	

12.9	Buitenlust is ruim voorzien in sociale huurwoningen en dat graag zo houden.	Het uitgangspunt in Omgevingsvisie is het bouwen van 100% sociale huurwoningen op deze plek. De reden daarvoor is dat er een groot tekort is aan sociale huurwoningen in Diemen. We denken dat het toevoegen van sociale huurwoningen in de vorm van appartementen een verbreding en daarmee een aanvulling is op het woningaanbod in de wijk. Omdat de grond voor 100 procent in handen is van de gemeente zijn de mogelijkheden om hier alleen sociale woningbouw te realiseren gunstiger dan elders.	
13. Projectontwikkelaar namens Rochdale Stuk D2023-04-016844 Datum stuk 14-04-23			
nr	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
			Deze zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.
13.1	In Diemen is een groot tekort aan betaalbare sociale huurwoningen, zoals vastgelegd in beleid van gemeente. Vooral voor jonge mensen en ouderen is er nauwelijks een betaalbare woning te vinden. Belangrijk om sociale huurwoningen toe te voegen.	We onderschrijven het belang om sociale huurwoningen toe te voegen aan de voorraad.	
13.2	Voor huidige bewoners even wennen om nieuwe bewoners in de wijk te krijgen. Maar gezien het doorlopen proces bij de planvorming en beperkte aantal woningen verwacht Rochdale dat er zoveel als mogelijk tegemoet is gekomen aan de bezwaren.	In de Toelichting paragraaf 6.2.1 is het voortraject beschreven met het betrekken van bewoners bij het opstellen van het plan tot realiseren van nieuwbouw op deze locatie.	

13.3	Opmerkingen toelichting In 3.2.3 programma wordt aangegeven dat alle woningen “levensloopbestendig en dus ook geschikt voor senioren” zijn. Het begrip “levensloopbestendig” is niet wettelijk vastgelegd en wordt doorgaans gebruikt voor een woning die voor een groot deel van levensduur van bewoners, ongeacht leeftijd of beperking, zelfstandig kan worden bewoont. De beoogde woningen zijn, zoveel als mogelijk, geschikt voor senioren.	Het klopt dat levensloopbestendig geen wettelijke term is. Het is de wens om de woningen zo geschikt als mogelijk te maken voor bewoning door senioren.	
13.4	Is het mogelijk binnen de bestemmingsplan regels een gemeenschappelijke ruimte in het gebouw, en een gemeenschappelijk tuin voor oudere doelgroep te realiseren.	De gemeenschappelijke ruimte in het gebouw is een mooie toevoeging maar mag niet ten koste gaan van andere noodzakelijke functies die dan misschien niet meer in het gebouw passen zoals de inpandige fietsenstalling. De grond direct rond het gebouw is bestemd als Groen. Dit betreft openbaar groen en is bedoeld voor algemeen/publiek gebruik. Dit is niet bestemd voor privé gebruik als tuin. In afstemming met de huidige bewoners van Buitenlust wordt een plan voor herinrichting van de openbare ruimte rond het gebouw opgesteld. Hierin kan het verzoek voor gemeenschappelijk gebruik van het openbaar groen nader worden afgestemd. Dit mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van het groen en ook is het gemeenschappelijk gebruik voor iedereen die daar gebruik van wil maken.	
13.5	In bestemming “Groen” is aanduiding “nutsvoorziening” opgenomen voor reservering traforuimte. Kan dit ook zo worden beschreven voor fietsparkeren in het groen?	Zoals beschreven in de toelichting is het doel om de traforuimte en het fietsparkeren inpandig te realiseren. Indien dit niet mogelijk is, is als alternatief een locatie aangewezen voor het	

		realiseren van een traforuimte buiten het gebouw. Het fietsparkeren dient binnen het gebouw te worden gerealiseerd. Het uitplaatsen buiten het gebouw van fietsparkeren is minder gewenst en zodoende zijn hier andere regels met meer voorwaarden voor opgenomen in de Regels dan voor het uitplaatsen van de traforuimte. Er wordt een maximum gesteld aan het oppervlakte voor het fietsparkeren.	
13.6	Geluid Paragraaf 4.6.2 “zowel de noordelijke gevels als de zuidelijke gevels met stedenbouwkundige maatregelen geschikt gemaakt kunnen worden voor de ligging van de geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte, gaat de voorkeur uit naar de zuidelijke gevel vanwege de bezonning. De initiatiefnemer ontwikkelt maatregelen om het geluidniveau op de zuidelijk gevel van de woningen terug te dringen zodat dit de beoogde geluidluwe zijde en buitenruimte kan worden.” Kan om moverende redenen gekozen worden voor een andere oplossing? Kan de toevoeging buitenruimte achterwege blijven en enkel te spreken over “geluidsluwe gevel”	In het hogere waarde beleid van de gemeente Diemen wordt als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde gesteld dat aangetoond dient te worden dat de woning in bezit moet zijn van een geluidluwe gevel en buitenruimte. Op moment dat niet gegarandeerd kan worden dat de initiatiefnemer kan zorgdragen voor een geluidluwe gevel én geluidluwe buitenruimte (maar slechts één van beide); dan moet B&W een nadere afweging maken of zij genegen is om woningen te laten realiseren die niet volledig aan de condities van het gemeentelijk hogere waarde beleid voldoen. In die zin moet dan in het hogere waarden verzoek al geanticipeerd worden op het niet voldoen aan één van beiden condities en beargumenteerd worden waarom dit niet geheel mogelijk is.	
13.7	4.16 milieueffectrapportage gemeente initiatiefnemer 4.6.2 initiatiefnemer zeer waarschijnlijk Rochdale bedoeld.	In paragraaf 4.16 Milieueffectrapportage is de gemeente als initiatiefnemer bedoeld als opsteller van het bestemmingsplan. In paragraaf 4.6.2 Geluid is de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen bedoeld. Naar	

		verwachting wordt deze aanvraag door, of namens, woningcorporatie Rochdale ingediend.	
13.8	Opmerkingen regels 3.2.1 gebouwen van de Regels Groen 1. 'nutsvoorziening' mag maximaal 1 gebouw worden gebouwd 3. het oppervlak mag maximaal 10 m2 bedragen Het is verstandiger iets meer ruimte in bestemmingsplan op te nemen voor het aantal gebouwen en de maximale oppervlakte voor deze voorzieningen, omdat we nu nog niet weten hoe groot deze voorzieningen worden.	De verwachting is dat 1 gebouw van 10m2 in voldoende mate kan voorzien in de benodigde ruimte voor het eventueel uitplaatsen van de traforuimte. Het is niet gewenst om meerdere gebouwen toe te laten. De trafo's (kleine gebouwde nutsvoorzieningen) die de afgelopen jaren zijn bijgeplaatst in Diemen hebben een maximale footprint van 7 m2, dus 10 m2 is al ruim gerekend. Deze aanduiding "nutsvoorziening" in het bestemmingsplan is ook enkel bedoeld voor een buitenpandige trafo van Liander, niet om gebouwgebonden installaties buiten het gebouw te realiseren. Deze aanleiding is beschreven in paragraaf 3.2.3 van de Toelichting.	
13.9	5.4.1 Algemeen, bed & breakfast tot maximaal 4 personen toegestaan. Gezien aard en oppervlakte van het programma van woningen lijkt dit niet erg gepast, hoewel dit waarschijnlijk een standaard omschrijving in het bestemmingsplan is.	Dit is een algemene regel die in alle bestemmingsplannen in Diemen is opgenomen voor het gebruik van woningen voor een beroep en bedrijf aan huis. Dit betreffen ondergeschikte activiteiten die aansluiten bij de woonfunctie en geen afbreuk mogen doen aan de woning en woonomgeving. Een kleine woning met maar 1 slaapkamer kan geen invulling geven aan de mogelijkheid voor bed & breakfast omdat er dan geen geschikte ruimte is voor overnachting door de gast.	

3. Beantwoording Zienswijzen inzake geluid bestemmingsplan Buitenlust

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Klaas Troost - Gemeente Diemen
Van: Fred Wittekamp
Datum: 10 juni 2023
Kopie: [Click to enter "CopyTo"](#)
Ons kenmerk: BE5984-103-101-RHD-XX-XX-ME-X-0001
Classificatie: Projectgerelateerd
Gecontroleerd door [Click or tap here to enter text.](#)

Onderwerp: Beantwoording Zienswijzen inzake geluid bestemmingsplan Buitenlust

Zienswijze D2023-04-015789

Geluidsoverlast na de bouw.

Nadat de huizenblokken gebouwd zijn zullen ze als klankmuur gaan werken. Hierdoor zal de geluidsoverlast in de bestaande woningen toenemen. Met name de noordzijde van de nieuwbouw zal het geluid van de rijksweg A1 en van het rangeerspoor Duivendrecht – Watergraafsmeer (dat vaak juist 's-avonds en 's-nachts gebruikt wordt) gaan reflecteren. Dit zal extra overlast veroorzaken bij de bestaande woningen. In het rapport “Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Buitenlust” is de geluidsbelasting op de nieuwbouw gevels berekend. Het resultaat: de situatie is matig en er moet aanvullende geluidsisolatie worden toegepast. Deze komt aan de zuidzijde; om geluidsreflecties aan de noordzijde te voorkomen worden geen maatregelen voorgesteld.

Hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting.

Naast het voorstel om het bestemmingsplan te veranderen ligt er ook een om hogere grenswaarden voor de geluidsbelasting vast te stellen. Ik vind het onverstandig om dit te doen en wel om de volgende redenen:
Het is de bedoeling dat nieuwbouw vele decennia gebruikt kan worden. Uitsluitend voldoen aan de normen van vandaag is dan kortzichtig: Het valt te verwachten dat er op afzienbare tijd strengere normen voor de geluidsbelasting zullen komen en ook dat de intensiteit van het railverkeer zal toenemen.
De Nederlandse geluidshinder wetgeving voldoet niet aan de WHO-richtlijnen die hiervoor opgesteld zijn (zie het [RIVM rapport “WHO-richtlijnen voor geluid”](https://www.rivm.nl/sites/default/files/2020-12/WHO-richtlijnen%20voor%20geluid.pdf) (<https://www.rivm.nl/sites/default/files/2020-12/WHO-richtlijnen voor geluid.pdf>)).
Om de negatieve effecten van omgevingsgeluid op de gezondheid terug te dringen valt te verwachten dat de grenswaarde voor de geluidsbelasting strenger zullen worden.
In het kader van de energietransitie wil men het gebruik van het openbaar vervoer bevorderen. Dit zal naar verwachting leiden tot een toename van het railvervoer en daarmee tot een nog niet voorziene toename van de geluidsbelasting op de voorgenomen nieuwbouw.
Het is derhalve verstandiger om extra geluidschermen te plaatsen, zowel langs het spoor Amsterdam – Weesp, als wel langs het rangeerspoor Duivendrecht – Watergraafsmeer. Op veel andere plaatsen langs beide sporen staan die er al.

Conclusie:

Een serie nadelige effecten van de nieuwbouw op de leefsituatie van de huidige bewoners worden bij de besluitvorming veronachtzaamd. Ik vind dat u de besluitvorming moet opschorten totdat dit verbeterd is.

Antwoord op de zienswijze D2023-04-015789

Verkeersgegevens en geluidproductieplafonds

In het verleden (voor 2012) werden akoestische onderzoeken langs spoorlijnen en rijkswegen gebaseerd op prognoses van het toekomstige weg- en spoorverkeer. Dit is echter niet meer van toepassing. Sinds 1 juli 2012 gelden zogenaamde geluidproductieplafonds langs de hoofdspoorlijnen en rijkswegen in Nederland. Een geluidproductieplafond is een maximaal optredende geluidbelasting op een referentiepunt dat op 50 meter afstand aan beide zijde van de spoorlijn/rijksweg is gelegen. De referentiepunten zijn op een onderlinge afstand van 100 meter van elkaar gelegen. Het geluidproductieplafond is gebaseerd op een set van verkeersgegevens voor een gemiddelde van de

gebruiks jaren 2006/2007 en 2008. Deze verkeersgegevens worden openbaar gemaakt via het Geluidregister van ProRail en Rijkswaterstaat.

Jaarlijks moeten ProRail en Rijkswaterstaat in het kader van de zogenaamde 'naleving' rapporteren in hoeverre zij voldoen aan de geluidproductieplafonds. Op moment dat de geluidproductieplafonds worden benaderd binnen 0,5 dB moet de weg-/spoorbeheerder een onderzoek uitvoeren welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidproductie met, zo mogelijk, 2 dB terug te brengen. Hierbij moet gedacht worden aan raildempers, geluidreducerend asfalt en schermen.

Voor het akoestisch onderzoek van Buitenlust is voor rijksweg 1 en de spoorlijn gebruikt gemaakt van de gegevens uit het Geluidregister van ProRail en Rijkswaterstaat. De geluidbelastingen op de woningen die daaruit volgen moeten gezien worden als de hoogste waarde die mag optreden in de huidige en toekomstige situatie op basis van de vastgestelde geluidproductieplafonds. Op moment dat hiervan afgeweken wordt door ProRail en/of Rijkswaterstaat, dan moeten zij een onderzoek uitvoeren en aantonen dat de geluidbelasting niet toeneemt. Zo wel, dan moeten zij maatregelen nemen om de geluidbelasting terug te brengen.

Reflecties

Het op voorhand aanbrengen van voorzieningen om eventuele reflecties op de bestaande woningen door de nieuwbouw te voorkomen wordt eigenlijk nooit overwogen. Alleen als aangetoond wordt dat de aanwezigheid van de bebouwing tot een significante verhoging leidt op de bestaande woningen (getoetst door een berekening met en zonder de nieuwbouwcomplexen) met een verhoging van (afgerond) 2 dB of meer, dan kan de gemeente in overweging nemen of extra maatregelen aan de gevel ter voorkoming van reflecties moeten worden genomen. Hierbij wordt in ogenschouw genomen of de toename tot een geluidbelasting van meer dan de voorkeurswaarde leidt. Iedere toename tot de voorkeurswaarde is in principe toegestaan. In het kader van de Goede Ruimtelijke Ordening kan hierbij in excessieve situaties worden afgeweken.

In tabel B1 opgenomen in bijlage 1 zijn de geluidbelastingen voor de bestaande woningen rondom de nieuwbouwlocatie opgenomen. Daarbij wordt de situatie zonder nieuwbouw vergeleken met de situatie waarin de nieuwbouw aanwezig is. In bijlage 1 is verder een figuur met de ligging van de adressen en rekenpunten opgenomen.

Bij de beoordeling van de toe- en afnamen van de geluidbelasting wordt de volgende werkwijze gehanteerd. Een toename van de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde van het wegverkeerslawaaï tot 48,50 dB en railverkeerslawaaï van 55,49 dB is toegestaan.

Uit bijlage 1 volgt dat de maximale toename ten gevolge van het wegverkeer van rijksweg 1 0,05 dB bedraagt. Voor de spoorlijn Weesp – Amsterdam wordt een afname geconstateerd van 2,5 dB. Voor de cumulatie van geluid (gewogen optelling van het weg- en railverkeerslawaaï) wordt een afname van maximaal 7 dB geconstateerd tussen de situatie met nieuwbouw en zonder nieuwbouw. De nieuwbouw leidt voor de meeste woningen (gemiddeld genomen) vanwege de reductie van het railverkeerslawaaï tot een verbetering van de ondervonden geluidbelasting.

Het aanbrengen van voorzieningen aan de zuidzijde van de woningen heeft tot doel om een geluidluwe gevel en buitenruimte te bewerkstelligen (zoals het gemeentelijk hogere waardebeleid vereist). Als dusdanig wordt niet nagelaten om voorzieningen aan de noordgevel te treffen, want hier moet de geluidwering van de woning worden gedimensioneerd om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

Ten aanzien van de richtlijnen van de WHO

In het onderstaande overzicht van tabel 1 worden de richtlijnen voor weg- en railverkeerslawaai samengevat.

Tabel 1: Richtlijn voor weg- en railverkeerslawaai van de WHO.

WHO-RICHTLIJNEN VOOR GELUID VAN WEG- EN RAILVERKEERSLAWAAI SAMENGEVAT		
Omschrijving	Wegverkeer	Railverkeer
Etmaal L_{den} in [dB]	53	54
Nacht L_{night} in [dB]	45	44

In Nederland wordt voor toetsing aan de Wet geluidhinder vanwege het stiller worden van het wegverkeer 2 tot 5 dB afgetrokken van de berekende geluidbelasting. Voor rijkswegen is deze aftrek 2 dB (met uitzondering van een geluidbelasting van 56 dB voorafgaande aan toetsing waarvoor 3 dB mag worden afgetrokken en een geluidbelasting van 57 dB voorafgaande aan toetsing waarvoor 4 dB mag worden afgetrokken). Dit is de zogenaamde aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

In de stedelijke situatie van Diemen kan met de meest uitgebreide maatregelen van geluidreducerend tweelaags ZOAB asfalt en schermen van 5 tot 7 meter hoog nipt aan een waarde van 53 dB (met aftrek) voor rijksweg 1 worden voldaan.

De dosismaat L_{den} bestaat uit een gewogen beoordeling van de geluidbelasting gedurende een gemiddeld daguur L_{day} , avonduur $L_{evening}$ en nachtuur L_{night} met de tijdsduur van de desbetreffende periode

$$L_{den} = 10 \cdot \log \left[\left(12 \cdot 10^{L_{day}/10} + 4 \cdot 10^{(L_{evening}+5)/10} + 8 \cdot 10^{(L_{night}+10)/10} \right) / 24 \right]$$

In deze formule is ook de L_{night} opgenomen gewogen met een bijdrage van 8 uur en strafcorrectiefactor van 10 dB (iedere passerende auto of trein telt 's nachts voor 10 auto's/treinen en in de avondperiode voor ruim 3).

In het kader van de sanering railverkeerslawaai van de doorgaande spoorlijn Weesp – Amsterdam is in 2013 beoordeeld volgens het doelmatigheidscriterium dat het niet kosteneffectief was voor de woningen in Buitenlust een lang scherm te plaatsen aan de noordzijde van het spoor. Alleen woningen met een geluidbelasting van 66 dB en hoger telden daarbij mee om deze afweging te maken. Met andere woorden er waren te weinig woningen met een dusdanige hoge geluidbelasting volgens de saneringsregeling om een scherm te kunnen rechtvaardigen. Alleen voor de woning Ouddiemerlaan 146 is een kort laag scherm geplaatst vanwege de geluidbelasting van meer dan 70 dB.

Al met al kan gesteld worden dat de voorkeurswaarden aardig aansluiten op de WHO-norm en dat de waarde in de nachtperiode (er rijdt dan veel minder verkeer tot soms 10% of minder dan de dagperiode) zo veel mogelijk worden gerespecteerd. Evenwel is het niet altijd mogelijk gezien de ligging en het aantal woningen om te voldoen aan de gewenste richtwaarden.

Zienswijze D2023-04-016844

In paragraaf 4.6.2 Onderzoek (t.b.v. Geluid) wordt gemeld dat “zowel de noordelijke gevels als de zuidelijke gevels met stedenbouwkundige maatregelen geschikt gemaakt kunnen worden voor de ligging van de geluidluwe gevel en buitenruimte, gaat de voorkeur uit naar de zuidelijke gevel vanwege de bezonning. De initiatiefnemer ontwikkelt maatregelen om het geluidniveau op de zuidelijke gevel van de woningen terug te dringen zodat dit de beoogde geluidluwe zijn en buitenruimte kan worden.” Het lijkt verstandiger om aan te geven dat dit de gezamenlijke ambitie is (voor wat betreft de geluidsluwe gevel), maar dat er in de verdere planvorming om moverende redenen gekozen kán worden voor andere oplossingen. Het lijkt in dat kader ook verstandig om de toevoeging buitenruimte achterwege te laten en enkel te spreken over “de geluidsluwe gevel”.

Antwoord op de zienswijze D2023-04-016844

In het hogere waarde beleid van de gemeente Diemen wordt als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde gesteld dat aangetoond dient te worden dat de woning in bezit moet zijn van een geluidluwe gevel en buitenruimte. Op moment dat niet gegarandeerd kan worden dat de initiatiefnemer kan zorgdragen voor een geluidluwe gevel én geluidluwe buitenruimte (maar slechts één van beide); dan moet B&W een nadere afweging maken of zij genegen is om woningen te laten realiseren die niet volledig aan de condities van het gemeentelijk hogere waarde beleid voldoen. In die zin moet dan in het hogere waarden verzoek al geanticipeerd worden op het niet voldoen aan één van beiden condities en beargumenteerd worden waarom dit niet geheel mogelijk is.

Zienswijze Van Doleweerd advocaten D2023-04-012092

GELUID

Ten behoeve van het plan is akoestisch onderzoek gedaan. Daaruit blijkt dat het niet mogelijk is om woningen ter plaatse te realiseren waarbij wordt voldaan aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB ten gevolge van weglawaai. Evenmin blijkt het mogelijk ter plaatse woningen te realiseren waarbij wordt voldaan aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai. Zelfs met akoestische maatregelen, wordt niet voldaan aan deze waarden. Woningbouw blijkt alleen mogelijk indien een besluit hogere waarden wordt genomen, maar ook dan blijkt de conclusie te blijven dat de milieukwaliteit ten gevolge van de geluidsbelasting van de woningen 'matig' is. In samenhang met hetgeen hierna wordt opgemerkt, meent Bewonersvereniging Buitenlust dat dit niet getuigt van een goede ruimtelijke ordening. Bovendien blijkt onvoldoende dat sprake is van een actueel onderzoek.

Antwoord op de zienswijze van Van Doleweerd advocaten:

De wijk Buitenlust/Harmonieaan ligt ingesloten tussen rijksweg 1, Knooppunt Watergraafsmear, rijksweg 10-oost en de ringspoorlijn en de spoorlijn Weesp – Amsterdam C.S. en is ondanks uitgebreide maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen blootgesteld aan deze nabijgelegen bronnen. Aangezien in de bestaande situatie woningen aanwezig zijn die blootgesteld worden aan dit geluid is het aannemelijk dat het niet onmogelijk is om hier nieuwe woningen te realiseren.

De Wet geluidhinder stelt dat woningen zonder verdere maatregelen een geluidbelasting mogen ondervinden van 48 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai en 55 dB ten gevolge van het railverkeerslawaai. Dit zijn de zogenaamde voorkeurswaarden die in de Wet worden genoemd. De voorkeurswaarde voor railverkeerslawaai is hoger vanwege de lagere hinderbeleving van spoorverkeer ten opzichte van wegverkeer.

Indien de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt moet de initiatiefnemer onderzoeken of maatregelen mogelijk zijn om de overschrijding te beperken of volledig weg te nemen. De maximale grenswaarde waarvoor een hogere waarde mag worden verleend is voor binnenstedelijk wegverkeerslawaai (de Ouddiemerlaan) 63 dB, voor buitenstedelijk wegverkeerslawaai (rijksweg 1) 53 dB en 68 dB voor het railverkeerslawaai.

Als maatregelen in de overdrachtssfeer niet mogelijk zijn (alles is al gedaan in de vorm van schermen en bronmaatregelen zoals bij rijksweg 1) of de maatregelen zijn niet doelmatig voor de betrokken woningen (spoorlijn) dan is met adequate voorzieningen aan de gevel - om te garanderen dat in de woningen wordt voldaan aan een binnenwaarde van 33 dB - het mogelijk om een hogere waarde te verzoeken.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening als afdoende gegarandeerd wordt aan een goede binnenwaarde in de woning, een geluidluwe gevel en buitenruimte en een zo laag mogelijke geluidbelasting als binnen de reikwijdte van de gemeente en de initiatiefnemer valt. We moeten ons realiseren dat het economisch mogelijk moet zijn om de woningen te kunnen bouwen. Hierbij moet worden afgewogen of het effect van maatregelen opwegen tegen de investeringskosten. Als de investeringskosten te hoog worden gaat het middel het doel voorbij en kunnen de woningen sowieso niet gerealiseerd worden.

Het akoestisch onderzoek is gebaseerd op de meeste recente gegevens uit het Geluidregister van ProRail en Rijkswaterstaat en voor het onderliggend wegennet van de gemeente Diemen en zodoende actueel genoeg om als onderbouwing voor het verzoek hogere waarden te dienen.

Zienswijze ODNZKG D2023-04-017819

Geluid Akkoord onder voorwaarden: De aanvraag bevat een nieuw bestemmingsplan, een verbeelding en een akoestisch rapport. In het rapport dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan wordt de geluidbelasting op de gevels van de toekomstige woningen berekend. Wij maken één opmerking over het bestemmingsplan en één over het rapport. Zie daarvoor de inhoudelijke beoordeling.

Geluid

Door de gemeente Diemen wordt het bestemmingsplan 'Buitenlust 2022' voorbereid. Het plangebied ligt aan de zuidoostrand van de woonwijk Buitenlust. Het plan behelst de realisatie van een wooncomplex voor sociale woningbouw. Het wooncomplex past niet binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan, zodat voor deze ontwikkeling een nieuw (postzegel)bestemmingsplan wordt vastgesteld. De maatgevende geluidbronnen rond het plan zijn de A1 en de spoorlijn Weesp – Amsterdam C.S. In deze notitie wordt het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan, het bestemmingsplan zelf en de toelichting beoordeeld.

Beoordeling ontwerp Bestemmingsplan Buitenlust 2022 (sociale woningbouw zuidzijde), datum: februari 2023 en opgesteld door Team Ruimtelijk Beleid – gemeente Diemen.

Wij maken over het bestemmingsplan één opmerking:

Opmerking 1

Het bestemmingsplan bevat geen regels met betrekking tot het onderwerp geluid. In het bijzonder ontbreken de (verplichte) eisen vanuit het hogere waarde beleid van de gemeente Diemen van 22-11-2011. Aangezien de voorkeursgrenswaarde op meerdere gevels overschreden wordt en voor veel woningen hogere waarden vastgesteld moeten worden dient het plan regels te bevatten over dit onderwerp. De gemeente Diemen eist in haar beleid de realisatie van één geluidsluwe gevel en één geluidsluwe verblijfsruimte buiten de woning.

In bijlage 7 van het bestemmingsplan wordt dit onderwerp wel beschouwd zie onderstaande citaat:

Om toch voor een aanvaardbaar woonklimaat te kunnen zorgen heeft de initiatiefnemer aangegeven dat hij aan de spoorzijde stedenbouwkundige maatregelen wil nemen om zorg te dragen dat een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt bewerkstelligd. Te denken is aan afschermende akoestisch dichte borstweringen, gedeeltelijk verdiepingshoge afschermingen en eventueel loggia's. Hierdoor wordt voldaan aan de eerste voorwaarde om een hogere waarde te kunnen verlenen. Het is daarom noodzakelijk om hogere waarden met een maximum van 53 dB te verlenen voor de woningen voor de optredende geluidbelasting van rijksweg 1. Daarnaast moet een hogere waarde worden verleend van maximaal 64 dB voor de woningen voor het railverkeerslawaai.

Hierbij moet gedacht worden aan maatregelen in de vorm van een akoestisch dichte borstwering of gedeeltelijke verdiepingshoge afscherming die zorgt draagt dat de geluidbelasting wordt beperkt tot maximaal 55 dB. Als alternatief is het mogelijk dat de initiatiefnemer hier voor iedere woning een gesloten buitenruimte realiseert die tegelijkertijd als geluidluwe gevel zal dienen. Hiermee is voldaan aan het Gemeentelijke Beleid voor het verlenen van een hogere waarde op de desbetreffende gevels van de woningen

Beoordeling toelichting

Het onderwerp geluid wordt beoordeeld in artikel 4.6 van de toelichting. Voor het leesgemak wordt het onderstaande tekst geciteerd:

Gezien het feit dat de gevel van de woningen aan de noordzijde een geluidbelasting van meer dan de voorkeurswaarde van 48 dB ondervinden ten gevolge van rijksweg 1 en aan de zuidzijde een geluidbelasting van meer dan 55 dB ondervinden ten gevolge van de spoorlijn, maakt dat bijzondere aandacht besteed moet worden aan de ligging van de geluidluwe gevel en buitenruimte. Alhoewel zowel de noordelijke gevels als de zuidelijke gevels met stedenbouwkundige maatregelen geschikt gemaakt kunnen worden voor de ligging van de geluidluwe gevel en buitenruimte, gaat de voorkeur uit naar de zuidelijke gevel vanwege de bezonning. De initiatiefnemer ontwikkelt maatregelen om het geluidniveau op de zuidelijke gevel van de woningen terug te dringen zodat dit de beoogde geluidluwe zijn en buitenruimte kan worden

Wij maken over de toelichting geen opmerkingen.

Beoordeling akoestisch onderzoek Bijlage 6 Akoestisch onderzoek, Royal Haskoning DHV d.d. 24-2-2023

In het akoestisch onderzoek wordt de geluidbelasting op de gevels van de toekomstige woningen berekend. Wij maken over het rapport één opmerking:

Opmerking 1- uitdraai rekenmodel

Het akoestisch onderzoek bevat geen 'uitdraai' van het rekenmodel waarmee de geluidbelasting op de gevels is berekend.

Het rapport dient aangevuld te worden op dit punt

Conclusie en advies

De aanvraag bevat een nieuw bestemmingsplan, een verbeelding en een akoestisch rapport. In het rapport dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan wordt de geluidbelasting op de gevels van de toekomstige woningen berekend. Wij maken één opmerking over het bestemmingsplan en één over het rapport. Zie daarvoor de inhoudelijke beoordeling.

Antwoord op de zienswijze van de Omgevingsdienst ODNZKG

Op verzoek van de Omgevingsdienst zal een 'uitdraai' in PDF worden toegevoegd van de uitgangspunten van de gegevens uit het rekenmodel. In het kader van de duurzaamheid wordt niet op voorhand een complete afdruk van de invoergegevens gemaakt omdat dit over het algemeen tientallen extra bladzijden aan het rapport toegevoegd en weinig toegevoegde waarde heeft voor de gemiddelde lezer.

Bijlage 1: Eventuele toe- en afnamen veroorzaakt door de aanwezigheid van de nieuwbouw

In de onderstaande tabel B1.2 worden de rekenresultaten voor het wegverkeerslawaaï van rijksweg 1, de Ouddiemerlaan, de goederenboog en de spoorlijn Weesp-Amsterdam C.S. gepresenteerd. In deze tabel wordt de kleurcodering zoals weergegeven in tabel B1.1 gehanteerd.

Tabel B1.1: Kleurcodering die gehanteerd is in de tabel met rekenresultaten.

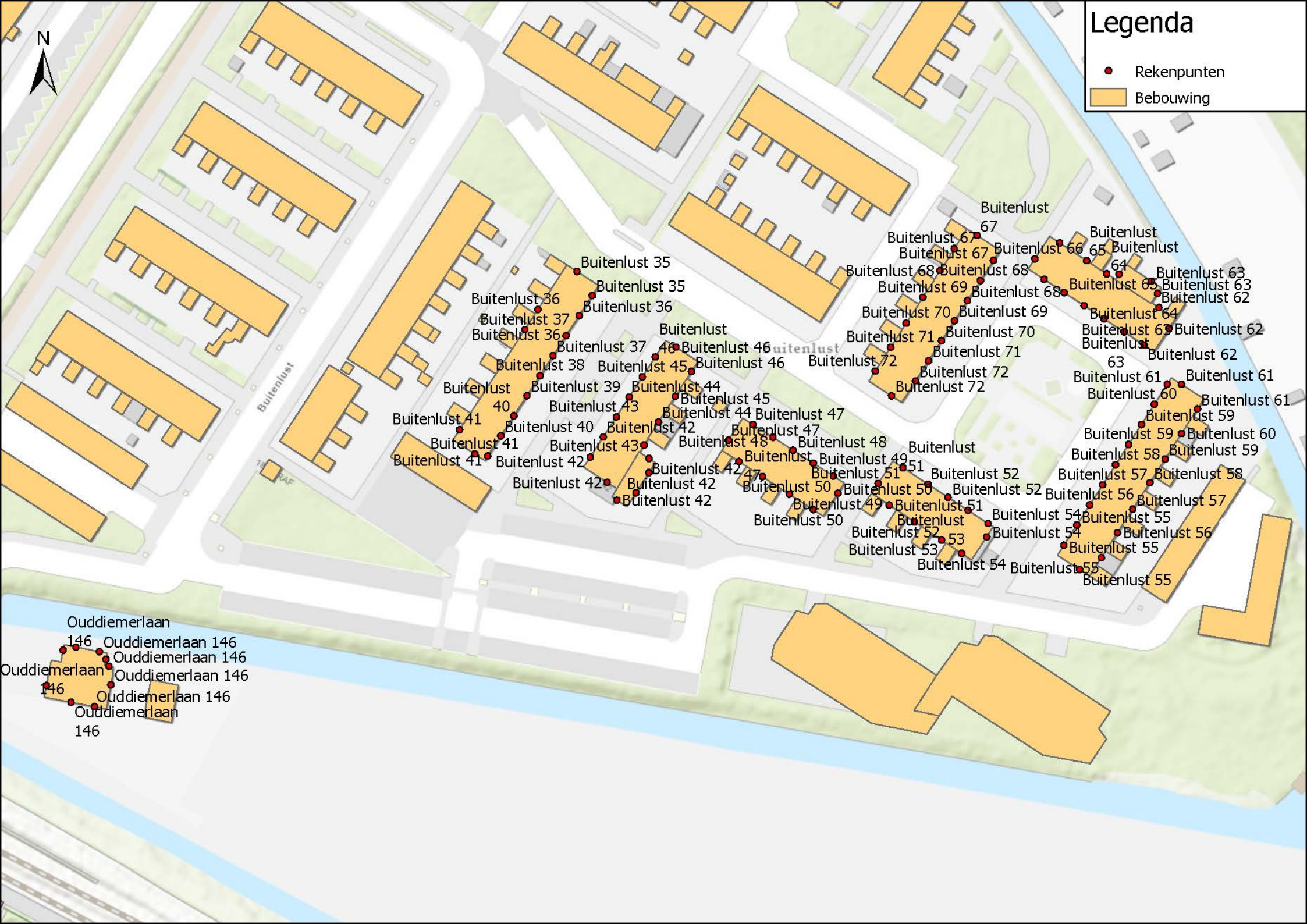
Wegverkeerslawaaï			
Binnenstedelijk (Ouddiemerlaan)			
geluidbelasting L_{den} in [dB]			
kleurcodering	van (afgerond)	tot (afgerond)	Omschrijving
46,48		48	Voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB
51,37	49	63	Overschrijdt de voorkeurswaarde van 48 dB maar voldoet aan de grenswaarde van 63 dB
64,63	64		Overschrijdt de grenswaarde van 63 dB
Buitenstedelijk			
geluidbelasting L_{den} in [dB]			
kleurcodering	van (afgerond)	tot (afgerond)	Omschrijving
46,48		48	Voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB
51,37	49	53	Overschrijdt de voorkeurswaarde van 48 dB maar voldoet aan de grenswaarde van 53 dB
54,63	54		Overschrijdt de grenswaarde van 53 dB
Railverkeerslawaaï			
geluidbelasting L_{den} in [dB]			
kleurcodering	van (afgerond)	tot (afgerond)	Omschrijving
54,48		55	Voldoet aan de voorkeurswaarde van 55 dB
63,37	56	68	Overschrijdt de voorkeurswaarde van 55 dB maar voldoet aan de grenswaarde van 68 dB
68,63	69		Overschrijdt de grenswaarde van 68 dB
Toe en afnamen			
geluidbelasting L_{den} in [dB]			
kleurcodering	van (afgerond)	tot (afgerond)	Omschrijving
-6,75		-5	Afname van meer dan 5 dB
-0,34	-5	0	Afname van 0 tot 5 dB
0,19	0		Toename

In tabel B1.2 worden achtereenvolgens de rekenresultaten voor het weg- en railverkeerslawaaï zonder nieuwbouw weergegeven, de rekenresultaten met nieuwbouw en de verschillen zonder rekening te houden met de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB en railverkeerslawaaï van 55 dB (verschil). Vervolgens worden de verschillen weergegeven indien rekening met de toegelaten voorkeurswaarde wordt gehouden (getoetst). Als laatste kolommen wordt de cumulatie met nieuwbouw vergeleken met de bestaande situatie (zonder nieuwbouw) en wordt het verschil weergegeven.

Overzicht van de resultaten:

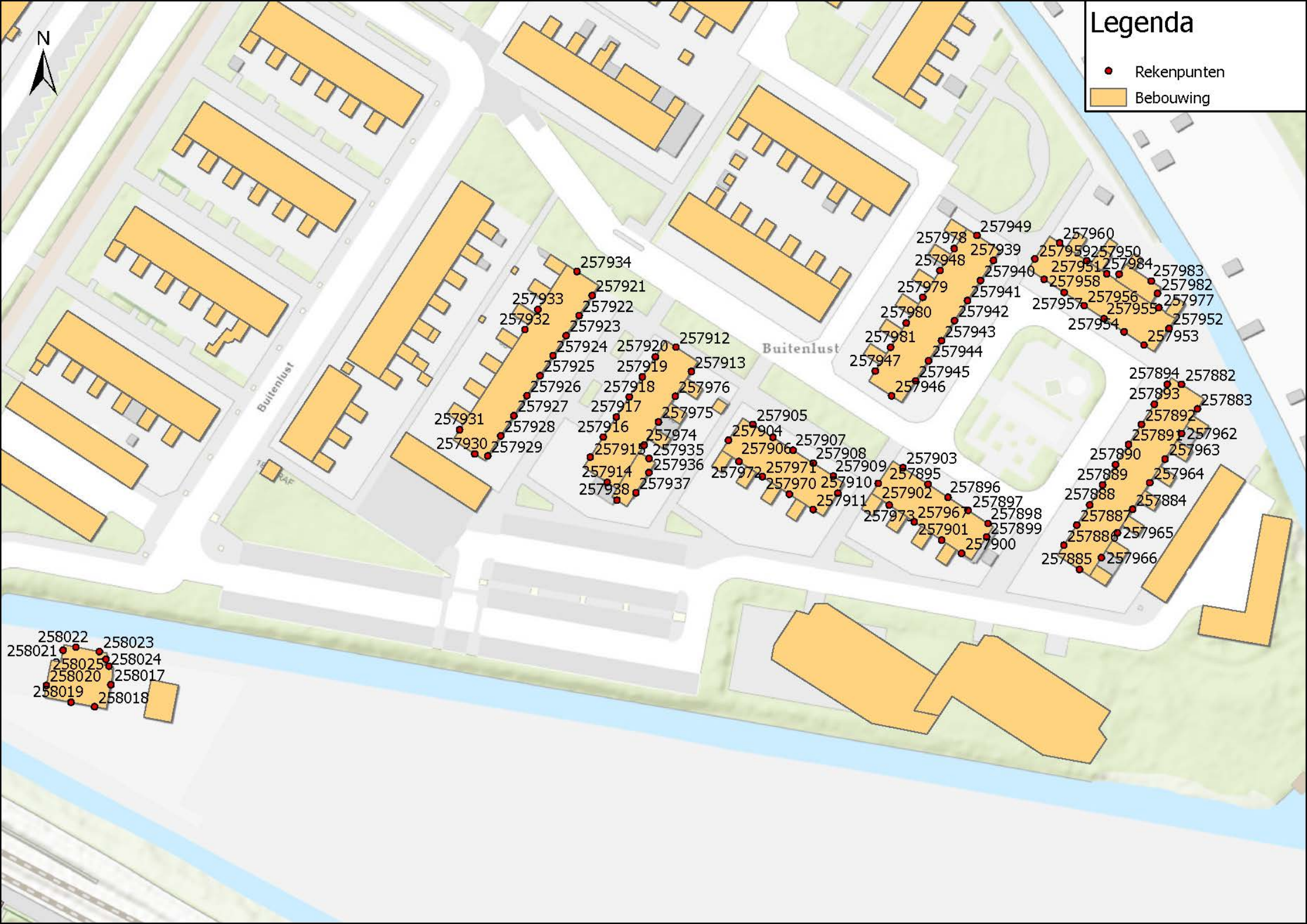
- Met nieuwbouw
 - De hoogste geluidbelasting van het spoor Weesp – Amsterdam C.S. bedraagt 67 dB;
 - De hoogste geluidbelasting van rijksweg 1 bedraagt 52 dB;
 - De hoogste geluidbelasting van de Ouddiemerlaan bedraagt 39 dB;
 - De hoogste cumulatieve geluidbelasting bedraagt 62 dB.
- Zonder nieuwbouw
 - De hoogste geluidbelasting van het spoor Weesp – Amsterdam C.S. bedraagt 67 dB;
 - De hoogste geluidbelasting van rijksweg 1 bedraagt 53 dB;
 - De hoogste geluidbelasting van de Ouddiemerlaan bedraagt 39 dB;
 - De hoogste cumulatieve geluidbelasting bedraagt 62 dB.

- Verschillen
 - De grootste afname van de geluidbelasting ten gevolge van het doorgaande spoor Weesp – Amsterdam C.S. bedraagt 18 dB. Er is geen toename;
 - De grootste afname van de geluidbelasting ten gevolge van de goederenboog bedraagt 9 dB. De grootste toename is 2 dB;
 - De grootste afname van de geluidbelasting ten gevolge van rijksweg 1 bedraagt 4 dB. De grootste toename is 0,65 dB;
 - De grootste afname van de geluidbelasting ten gevolge van de Ouddiemerlaan is 6 dB. De grootste toename is 0,49 dB.
- Verschillen getoetst ten opzichte van de voorkeurswaarde
 - De grootste afname van de geluidbelasting ten gevolge van het doorgaande spoor Weesp – Amsterdam C.S. bedraagt 2,5 dB. Er is geen toename;
 - De grootste afname van de geluidbelasting ten gevolge van rijksweg 1 bedraagt 1 dB. De grootste toename is 0,05 dB;
 - De grootste afname van de cumulatieve geluidbelasting bedraagt 8 dB. Er is geen toename.



Legenda

- Rekenpunten
- Bebouwing



Legenda

- Rekenpunten
- Bebouwing



Buitenlust

Buitenlust

RAF

258022 258023
258021 258024
258025 258017
258020 258018
258019

257934 257921 257912
257933 257922 257913
257932 257923 257919 257917 257916 257915 257914 257913 257912 257911 257910 257909 257908 257907 257906 257905 257904 257903 257902 257901 257900
257924 257925 257926 257927 257928 257929 257930 257931 257932 257933 257934 257935 257936 257937 257938 257939 257940 257941 257942 257943 257944 257945 257946 257947 257948 257949 257950 257951 257952 257953 257954 257955 257956 257957 257958 257959 257960 257961 257962 257963 257964 257965 257966 257967 257968 257969 257970 257971 257972 257973 257974 257975 257976 257977 257978 257979 257980 257981 257982 257983 257984 257985 257986 257987 257988 257989 257990 257991 257992 257993 257994 257995 257996 257997 257998 257999

257978 257979 257980 257981 257982 257983 257984 257985 257986 257987 257988 257989 257990 257991 257992 257993 257994 257995 257996 257997 257998 257999 257970 257971 257972 257973 257974 257975 257976 257977 257978 257979 257980 257981 257982 257983 257984 257985 257986 257987 257988 257989 257990 257991 257992 257993 257994 257995 257996 257997 257998 257999

adres						Rekenpunten				Zonder nieuwbouw					Met nieuwbouw					met beb - zonder beb (verschil)					met beb - zonder beb (getoetst)					Cumulatie			
Straatnaam	huisnummer	Toevoeging	Postcode	Plaatsnaam	Gemeentenaam	Rekenpunt	X	Y	Hoogte	totaal weg	spoor reizigers	spoor goederen	snelweg	Ouddielerlaan	totaal weg	spoor reizigers	spoor goederen	snelweg	Ouddielerlaan	totaal weg	spoor reizigers	spoor goederen	snelweg	Ouddielerlaan	totaal weg	spoor reizigers	spoor goederen	snelweg	Ouddielerlaan	Cum zonder nieuwbouw	Cum met nieuwbouw	Verschil met beb - zonder beb	
Buitenlust	35					257921	126589,08	484308,91	1,5	47,77	54,99	34,79	45,67	26,02	47,46	54,91	34,51	45,37	25,80	-0,31	-0,08	-0,28	-0,30	-0,22						52,61	52,46	-0,15	
									4,5	48,65	56,12	37,11	46,57	26,19	48,29	56,03	36,58	46,21	25,99	-0,36	-0,09	-0,53	-0,36	-0,20		-0,09				53,63	53,45	-0,17	
									7	50,67	57,08	41,90	48,62	27,01	50,12	56,90	41,02	48,05	26,91	-0,55	-0,18	-0,88	-0,57	-0,10	-0,55	-0,18				54,97	54,65	-0,32	
						257934	126585,9	484313,96	1,5	51,12	46,57	36,62	48,34	38,32	51,02	46,33	36,32	48,21	38,32	-0,10	-0,24	-0,30	-0,13	0,00	-0,10					51,78	51,66	-0,12	
									4,5	52,18	48,67	39,07	49,55	38,52	52,00	48,37	38,56	49,33	38,52	-0,18	-0,30	-0,51	-0,22	0,00	-0,18			-0,22		52,98	52,78	-0,20	
Buitenlust	36								7	54,12	51,39	43,21	51,62	39,41	53,75	50,76	42,25	51,21	39,41	-0,37	-0,63	-0,96	-0,41	0,00	-0,37			-0,41		55,07	54,65	-0,42	
						257922	126586,35	484304,72	1,5	47,56	55,48	34,17	45,44	27,05	47,27	55,43	33,94	45,14	26,89	-0,29	-0,05	-0,23	-0,30	-0,16						52,86	52,74	-0,12	
									4,5	48,21	56,83	36,43	46,08	27,89	47,87	56,77	36,31	45,73	27,78	-0,34	-0,06	-0,12	-0,35	-0,11		-0,06				53,97	53,84	-0,13	
									7	49,98	57,75	41,20	47,88	29,01	49,61	57,62	41,04	47,48	29,00	-0,37	-0,13	-0,16	-0,40	-0,01	-0,37	-0,13				55,13	54,94	-0,20	
						257923	126583,62	484300,53	1,5	48,03	56,09	33,12	45,98	24,05	47,79	56,05	33,02	45,74	23,67	-0,24	-0,04	-0,10	-0,24	-0,38		-0,04				53,40	53,30	-0,10	
									4,5	49,28	57,46	36,11	47,23	24,61	49,05	57,41	35,98	47,01	24,28	-0,23	-0,05	-0,13	-0,22	-0,33	-0,23	-0,05					54,69	54,59	-0,10
									7	51,26	58,33	40,92	49,21	26,42	51,03	58,23	40,64	48,98	26,33	-0,23	-0,10	-0,28	-0,23	-0,09	-0,23	-0,10		-0,23		55,91	55,77	-0,14	
						257933	126577,73	484306	1,5	50,35	46,50	33,35	48,15	31,78	50,14	46,33	33,29	47,93	31,72	-0,21	-0,17	-0,06	-0,22	-0,06	-0,21					51,08	50,88	-0,20	
									4,5	50,61	54,96	34,84	48,18	35,39	50,31	54,92	34,70	47,84	35,35	-0,30	-0,04	-0,14	-0,34	-0,04	-0,30					53,74	53,58	-0,16	
										7	52,27	56,22	39,04	49,84	37,10	51,91	56,17	38,61	49,44	37,07	-0,36	-0,05	-0,43	-0,40	-0,03	-0,36	-0,05		-0,40		55,19	54,98	-0,21
Buitenlust	37					257924	126580,89	484296,34	1,5	47,22	56,19	31,77	45,14	24,18	46,89	56,13	31,64	44,82	23,84	-0,33	-0,06	-0,13	-0,32	-0,34		-0,06				53,24	53,12	-0,12	
									4,5	48,10	57,64	34,82	46,03	24,57	47,76	57,57	34,65	45,71	24,23	-0,34	-0,07	-0,17	-0,32	-0,34		-0,07				54,51	54,38	-0,13	
									7	49,87	58,48	39,55	47,81	26,19	49,51	58,39	39,17	47,44	26,05	-0,36	-0,09	-0,38	-0,37	-0,14	-0,36	-0,09				55,57	55,41	-0,16	
						257932	126575	484301,81	1,5	50,04	47,06	32,94	47,83	31,70	49,81	46,90	32,87	47,60	31,63	-0,23	-0,16	-0,07	-0,23	-0,07	-0,23					50,90	50,69	-0,22	
									4,5	50,12	55,68	35,17	47,83	33,22	49,78	55,64	35,06	47,47	33,16	-0,34	-0,04	-0,11	-0,36	-0,06	-0,34	-0,04				53,89	53,73	-0,16	
Buitenlust	38								7	52,02	56,66	39,43	49,70	35,57	51,58	56,61	39,16	49,22	35,53	-0,44	-0,05	-0,27	-0,48	-0,04	-0,44	-0,05		-0,48		55,28	55,05	-0,23	
						257925	126578,16	484292,15	1,5	47,50	56,40	32,54	45,43	24,17	47,06	56,33	32,45	44,99	23,80	-0,44	-0,07	-0,09	-0,44	-0,37		-0,07				53,47	53,31	-0,16	
									4,5	48,38	58,07	35,04	46,33	24,22	47,97	57,99	34,94	45,92	23,86	-0,41	-0,08	-0,10	-0,41	-0,36		-0,08				54,89	54,74	-0,15	
									7	50,09	58,88	39,42	48,04	25,80	49,69	58,78	39,16	47,63	25,65	-0,40	-0,10	-0,26	-0,41	-0,15	-0,40	-0,10				55,90	55,73	-0,17	
						257926	126575,44	484287,96	1,5	47,62	56,60	32,30	45,56	24,00	47,28	56,54	32,24	45,22	23,62	-0,34	-0,06	-0,06	-0,34	-0,38		-0,06				53,64	53,51	-0,13	
									4,5	48,67	58,43	35,00	46,62	24,26	48,35	58,37	34,87	46,30	23,88	-0,32	-0,06	-0,13	-0,32	-0,38		-0,06				55,21	55,10	-0,11	
									7	50,40	59,20	39,59	48,36	25,80	50,08	59,14	39,30	48,03	25,62	-0,32	-0,06	-0,29	-0,33	-0,18	-0,32	-0,06				56,21	56,08	-0,13	
						257927	126572,71	484283,77	1,5	47,40	56,44	41,07	45,34	23,72	47,02	56,44	41,00	44,96	23,58	-0,38	0,00	-0,07	-0,38	-0,14		0,00				53,54	53,45	-0,09	
									4,5	48,54	58,71	42,04	46,49	23,93	48,19	58,70	41,88	46,15	23,87	-0,35	-0,01	-0,16	-0,34	-0,06		-0,01				55,45	55,37	-0,08	
									7	50,31	59,48	43,45	48,26	25,32	49,94	59,45	43,14	47,90	25,45	-0,37	-0,03	-0,31	-0,36	0,13	-0,37	-0,03				56,43	56,31	-0,11	
						257928	126569,98	484279,58	1,5	48,83	56,02	40,99	46,79	23,25	47,07	55,95	40,65	45,02	23,14	-1,76	-0,07	-0,34	-1,77	-0,11		-0,07				53,67	53,11	-0,56	
									4,5	50,00	58,98	41,79	47,97	22,98	48,38	58,91	41,31	46,33	22,83	-1,62	-0,07	-0,48	-1,64	-0,15		-0,07				55,97	55,56	-	

									4,5	49,05	57,96	41,88	47,04	21,74	48,27	57,83	35,49	46,23	22,16	-0,78	-0,13	-6,39	-0,81	0,42		-0,13					55,03	54,69	-0,34
									7	50,43	58,88	43,23	48,39	24,86	50,13	58,76	39,44	48,09	25,10	-0,30	-0,12	-3,79	-0,30	0,24	-0,30	-0,12					56,04	55,83	-0,21
Buitenlust	45					257919	126599,56	484291,91	1,5	49,13	55,79	34,82	46,96	29,90	48,80	55,76	34,78	46,63	29,70	-0,33	-0,03	-0,04	-0,33	-0,20	-0,33	-0,03					53,57	53,44	-0,13
									4,5	49,78	56,49	36,20	47,55	31,82	49,42	56,45	36,04	47,19	31,64	-0,36	-0,04	-0,16	-0,36	-0,18	-0,36	-0,04					54,23	54,08	-0,15
									7	51,61	57,35	40,11	49,39	33,57	51,23	57,30	39,69	49,00	33,44	-0,38	-0,05	-0,42	-0,39	-0,13	-0,38	-0,05			-0,39		55,46	55,28	-0,19
						257976	126606,46	484287,87	1,5	48,29	49,34	35,13	46,25	22,79	48,07	49,17	33,54	46,03	22,73	-0,22	-0,17	-1,59	-0,22	-0,06						50,17	49,96	-0,21	
									4,5	48,45	57,81	41,07	46,41	22,59	48,09	57,59	35,36	46,05	22,59	-0,36	-0,22	-5,71	-0,36	0,00		-0,22				54,76	54,47	-0,29	
									7	49,98	58,75	43,06	47,94	24,97	49,50	58,52	39,73	47,45	25,06	-0,48	-0,23	-3,33	-0,49	0,09	-0,48	-0,23					55,83	55,50	-0,33
Buitenlust	46					257912	126606,58	484298,12	1,5	51,00	50,21	33,81	48,45	36,81	50,77	49,97	33,57	48,19	36,81	-0,23	-0,24	-0,24	-0,26	0,00	-0,23					52,29	52,06	-0,23	
									4,5	52,65	52,31	37,45	50,28	36,74	51,86	52,10	37,14	49,41	36,74	-0,79	-0,21	-0,31	-0,87	0,00	-0,79			-0,87		54,04	53,42	-0,62	
									7	54,23	54,20	42,84	51,93	37,48	53,87	53,88	42,32	51,55	37,48	-0,36	-0,32	-0,52	-0,38	0,00	-0,36			-0,38		55,73	55,38	-0,35	
						257913	126609,82	484293,03	1,5	48,99	47,85	34,30	46,88	28,08	48,79	47,74	33,87	46,68	28,01	-0,20	-0,11	-0,43	-0,20	-0,07	-0,20					50,24	50,06	-0,18	
									4,5	49,46	57,47	36,31	47,36	27,84	48,86	57,40	35,21	46,75	27,78	-0,60	-0,07	-1,10	-0,61	-0,06	-0,60	-0,07					54,75	54,53	-0,22
									7	51,28	58,44	41,91	49,22	28,09	50,56	58,34	40,14	48,48	28,07	-0,72	-0,10	-1,77	-0,74	-0,02	-0,72	-0,10					56,00	55,68	-0,32
						257920	126602,29	484296,1	1,5	49,90	55,85	33,25	47,37	35,51	49,62	55,83	33,19	47,06	35,46	-0,28	-0,02	-0,06	-0,31	-0,05	-0,28	-0,02					53,89	53,77	-0,12
									4,5	50,33	56,47	35,67	47,81	35,86	49,98	56,42	35,49	47,41	35,80	-0,35	-0,05	-0,18	-0,40	-0,06	-0,35	-0,05					54,42	54,26	-0,16
									7	52,20	57,42	39,90	49,76	37,03	51,83	57,36	39,47	49,35	36,98	-0,37	-0,06	-0,43	-0,41	-0,05	-0,37	-0,06		-0,41			55,75	55,56	-0,20
Buitenlust	47					257904	126617,57	484278,66	1,5	48,82	55,99	39,02	46,68	28,76	48,52	55,93	34,78	46,38	28,56	-0,30	-0,06	-4,24	-0,30	-0,20	-0,30	-0,06					53,62	53,45	-0,17
									4,5	49,62	56,79	41,18	47,40	31,48	49,26	56,66	36,57	47,03	31,34	-0,36	-0,13	-4,61	-0,37	-0,14	-0,36	-0,13					54,41	54,16	-0,25
									7	51,60	57,75	42,88	49,40	33,11	51,18	57,63	40,06	48,97	33,00	-0,42	-0,12	-2,82	-0,43	-0,11	-0,42	-0,12		-0,43			55,72	55,45	-0,27
						257905	126622,65	484281,96	1,5	50,70	48,61	40,34	48,36	34,46	50,60	47,32	40,34	48,25	34,46	-0,10	-1,29	0,00	-0,11	0,00	-0,10					51,81	51,52	-0,30	
									4,5	52,05	49,87	41,67	49,80	34,56	51,82	49,70	41,67	49,55	34,55	-0,23	-0,17	0,00	-0,25	-0,01	-0,23			-0,25		53,13	52,92	-0,21	
									7	53,95	51,93	44,19	51,77	35,17	53,66	51,64	44,19	51,46	35,17	-0,29	-0,29	0,00	-0,31	0,00	-0,29			-0,31		55,06	54,78	-0,28	
						257972	126619,76	484274,22	1,5	44,68	58,12	34,78	42,45	26,69	43,57	57,93	33,39	41,30	26,33	-1,11	-0,19	-1,39	-1,15	-0,36		-0,19				54,33	54,05	-0,28	
									4,5	47,69	59,89	44,23	45,51	28,86	45,07	59,55	35,21	42,74	28,61	-2,62	-0,34	-9,02	-2,77	-0,25		-0,34				56,26	55,59	-0,67	
									7	48,61	60,61	44,89	46,40	30,17	46,57	60,31	37,25	44,26	29,98	-2,04	-0,30	-7,64	-2,14	-0,19		-0,30				56,97	56,39	-0,58	
Buitenlust	48					257906	126626,86	484279,26	1,5	50,90	47,09	40,39	48,55	34,89	50,80	46,06	40,38	48,44	34,89	-0,10	-1,03	-0,01	-0,11	0,00	-0,10					51,73	51,52	-0,21	
									4,5	52,22	49,59	42,22	49,94	35,19	52,01	48,34	42,22	49,72	35,18	-0,21	-1,25	0,00	-0,22	-0,01	-0,21			-0,22		53,23	52,87	-0,36	
									7	54,03	51,91	44,55	51,82	35,71	53,78	50,95	44,54	51,56	35,71	-0,25	-0,96	-0,01	-0,26	0,00	-0,25			-0,26		55,13	54,77	-0,36	
						257907	126631,07	484276,57	1,5	50,71	47,86	40,49	48,37	34,46	50,62	44,41	40,49	48,27	34,46	-0,09	-3,45	0,00	-0,10	0,00	-0,09					51,69	51,20	-0,49	
									4,5	52,04	49,47	42,35	49,77	34,76	51,83	45,97	42,35	49,55	34,76	-0,21	-3,50	0,00	-0,22	0,00	-0,21			-0,22		53,07	52,46	-0,61	
									7	53,83	51,74	44,70	51,64	35,24	53,60	49,34	44,69	51,39	35,24	-0,23	-2,40	-0,01	-0,25	0,00	-0,23			-0,25		54,95	54,41	-0,54	
						257971	126624,66	484271,04	1,5	45,02	58,64	35,55	42,81	26,72	43,99	58,34	33,71	41,75	26,40	-1,03	-0,30	-1,84	-1,06	-0,32		-0,30				54,81	54,45	-0,36	
									4,5	47,80	60,02	43,88	45,62	28,95	45,53	59,47	36,04	43,23	28,78	-2,27	-0,55	-7,84	-2,39	-0,17		-0,55				56,37	55,57	-0,80	
									7	48,40	60,74	44,59	46,20	29,96	46,59	60,22	37,87	44,29	29,86	-1,81	-0,52	-6,72	-1,91	-0,10		-0,52				57,04	56,32	-0,72	
Buitenlust	49					257908	126635,28	484273,87	1,5	50,76	49,75	39,78	48,39	34,87	50,66	44,30	39,78	48,28	34,87	-0,10	-5,45	0,00	-0,11	0,00	-0,10					52,08	51,21	-0,87	
									4,5	51,90	51,15	42,01	49,62	34,97	51,68	46,18	42,01	49,37	34,96	-0,22	-4,97	0,00	-0,25	-0,01	-0,22			-0,25		53,29	52,34	-0,95	
									7	53,79	52,81	44,50	51,58	35,41	53,52	49,47	44,50	51,30	35,41	-0,27	-3,34	0,00	-0,28	0,00	-0,27			-0,28		55,12	54,35	-0,77	
						257970	126630,29	484267,39	1,5	45,11	58,32	36,21	42,91	26,68	44,17	57,76	34,31	41,94	26,26	-0,94	-0,56	-1,90	-0,97	-0,42		-0,56				54,55	53,97	-0,58	
									4,5	48,19	59,99	44,62	46,02	29,20	46,47	59,26	38,57	44,22	28,95	-1,72	-0,73	-6,05	-1,80	-0,25		-0,73				56,42	55,51	-0,91	
									7	48,29	60,65	45,15	46,08	30,18	46,55	59,95	39,38	44,23	30,07	-1,74	-0,70	-5,77	-1,85	-0,11		-0,70				56,97	56,10	-0,87	
Buitenlust	50					257909	126639,49	484271,17	1,5	50,51	49,45	38,29	48,12	34,85	50,37	45,56	38,29	47,96	34,85	-0,14	-3,89	0,00	-0,16	0,00	-0,14					51,80	51,04	-0,76	
									4,5	51,78	50,69	40,58	49,49	34,91	51,56	47,38	40,58	49,25	34,90	-0,22	-3,31	0,00	-0,24	-0,01	-0,22			-0,24		53,06	52,32	-0,74	
									7	53,85	52,35	43,65	51,65	35,28	53,61	49,98	43,65	51,41	35,28	-0,24	-2,37	0,00	-0,24	0,00	-0,24			-0,24		55,04	54,46	-0,59	
						257910	126640,44	484267,6	1,5	47,67	56,63	42,07	45,55	26,80	47,79	51,70	37,98	45,67	26,76	0,12	-4,93	-4,09	0,12	-0,04						53,77	50,85	-2,92	
									4,5	48,87	57,67	45,00	46,86	19,46	48,91	52,77	40,13	46,89	19,42	0,04	-4,90	-4,87	0,03	-0,04	0,04					54,86	51,94	-2,92	
									7	50,56	58,36	46,01	48,54	21,66	50,58	53,61	42,37	48,56	22,02	0,02	-4,75	-3,64	0,02	0,36	0,02			0,02		55,81	53,23	-2,58	
						257911																											

						257901	126662,14	484257,77	1,5	44,89	57,70	35,05	42,71	25,70	44,71	45,18	33,44	42,56	25,09	-0,18	-12,52	-1,61	-0,15	-0,61							54,01	46,50	-7,50
									4,5	48,31	59,42	44,40	46,20	27,30	48,43	50,02	40,17	46,34	26,75	0,12	-9,40	-4,23	0,14	-0,55							55,99	50,59	-5,40
									7	48,76	60,06	44,80	46,64	28,17	49,00	50,33	41,06	46,89	27,76	0,24	-9,73	-3,74	0,25	-0,41	0,24						56,57	51,08	-5,49
Buitenlust	54					257898	126671,84	484261,25	1,5	51,03	47,90	39,95	48,84	32,51	50,78	42,12	39,95	48,57	32,51	-0,25	-5,78	0,00	-0,27	0,00	-0,25						51,94	51,18	-0,77
									4,5	51,97	48,98	42,01	49,81	32,68	51,70	44,19	42,01	49,53	32,67	-0,27	-4,79	0,00	-0,28	-0,01	-0,27						52,93	52,20	-0,73
									7	53,56	50,50	44,66	51,44	33,03	53,25	47,18	44,66	51,12	33,03	-0,31	-3,32	0,00	-0,32	0,00	-0,31						54,53	53,89	-0,64
						257899	126671,55	484258,45	1,5	48,27	56,04	42,83	46,25	18,76	48,29	39,38	41,70	46,28	18,00	0,02	-16,66	-1,13	0,03	-0,76						53,56	48,91	-4,65	
									4,5	49,36	57,00	44,41	47,35	18,22	49,37	41,92	43,39	47,36	16,99	0,01	-15,08	-1,02	0,01	-1,23	0,01					54,54	50,11	-4,43	
									7	50,46	57,65	45,61	48,45	20,40	50,46	43,26	44,99	48,46	19,71	0,00	-14,39	-0,62	0,01	-0,69	0,00					55,33	51,25	-4,08	
						257900	126666,3	484255	1,5	46,37	58,47	44,65	44,29	23,88	46,57	39,98	39,31	44,52	22,81	0,20	-18,49	-5,34	0,23	-1,07						54,96	47,29	-7,67	
									4,5	48,39	59,52	44,30	46,28	27,67	48,72	48,65	41,26	46,63	26,27	0,33	-10,87	-3,04	0,35	-1,40	0,22					56,08	50,41	-5,66	
									7	48,96	60,20	44,88	46,84	28,49	49,33	49,32	42,52	47,24	27,12	0,37	-10,88	-2,36	0,40	-1,37	0,37					56,71	51,06	-5,64	
Buitenlust	55					257885	126690,95	484251,64	1,5	46,44	57,99	43,89	44,28	26,71	46,31	47,47	43,98	44,19	25,84	-0,13	-10,52	0,09	-0,09	-0,87						54,57	48,81	-5,76	
									4,5	47,50	59,02	45,56	45,35	27,79	47,74	48,90	45,76	45,63	26,73	0,24	-10,12	0,20	0,28	-1,06						55,58	50,26	-5,33	
									7	48,21	59,67	46,20	46,07	28,44	48,82	49,61	46,72	46,72	27,35	0,61	-10,06	0,52	0,65	-1,09	0,32					56,22	51,20	-5,02	
						257886	126687,68	484256,72	1,5	51,17	55,03	41,74	48,98	32,35	50,76	43,41	38,78	48,57	32,09	-0,41	-11,62	-2,96	-0,41	-0,26	-0,41						54,13	51,20	-2,93
									4,5	51,60	56,06	43,66	49,41	32,81	51,20	45,21	40,87	49,01	32,51	-0,40	-10,85	-2,79	-0,40	-0,30	-0,40						54,86	51,79	-3,07
									7	52,62	56,84	45,35	50,46	33,18	52,56	47,53	43,46	50,40	32,91	-0,06	-9,31	-1,89	-0,06	-0,27	-0,06						55,76	53,28	-2,48
						257887	126690,39	484260,93	1,5	50,68	54,71	39,16	48,58	29,15	50,64	42,03	39,13	48,55	28,85	-0,04	-12,68	-0,03	-0,03	-0,30	-0,04						53,69	51,02	-2,68
									4,5	51,08	55,65	41,33	48,96	30,40	51,04	44,14	41,26	48,93	30,08	-0,04	-11,51	-0,07	-0,03	-0,32	-0,04						54,37	51,58	-2,79
									7	52,74	56,55	43,90	50,65	31,21	52,67	47,53	43,60	50,58	30,92	-0,07	-9,02	-0,30	-0,07	-0,29	-0,07						55,65	53,38	-2,27
						257966	126695,52	484254,11	1,5	48,36	47,99	43,01	46,34	19,65	48,32	46,48	43,05	46,30	18,36	-0,04	-1,51	0,04	-0,04	-1,29						50,11	49,77	-0,34	
									4,5	50,59	56,44	49,27	48,59	16,10	49,92	50,75	49,76	47,91	13,70	-0,67	-5,69	0,49	-0,68	-2,40	-0,67						54,93	52,60	-2,34
									7	51,20	56,92	50,28	49,20	15,69	50,60	50,99	50,78	48,60	13,05	-0,60	-5,93	0,50	-0,60	-2,64	-0,60						55,50	53,23	-2,27
Buitenlust	56					257888	126693,09	484265,14	1,5	50,25	54,29	39,59	48,18	27,46	50,13	41,91	39,54	48,06	27,27	-0,12	-12,38	-0,05	-0,12	-0,19	-0,12						53,29	50,56	-2,73
									4,5	51,15	55,24	41,99	49,06	29,19	51,07	44,14	41,89	48,99	29,02	-0,08	-11,10	-0,10	-0,07	-0,17	-0,08						54,22	51,63	-2,59
									7	52,84	56,18	44,95	50,75	30,45	52,74	47,65	44,29	50,66	30,26	-0,10	-8,53	-0,66	-0,09	-0,19	-0,10						55,57	53,48	-2,09
						257965	126698,88	484259,32	1,5	48,61	46,14	40,61	46,59	19,87	48,51	44,21	40,67	46,49	19,10	-0,10	-1,93	0,06	-0,10	-0,77	-0,10						49,77	49,41	-0,36
									4,5	50,31	56,13	49,38	48,30	14,33	49,41	51,09	49,76	47,41	9,57	-0,90	-5,04	0,38	-0,89	-4,76	-0,90						54,69	52,42	-2,27
									7	51,06	56,57	50,41	49,06	13,72	50,20	51,40	50,79	48,20	7,98	-0,86	-5,17	0,38	-0,86	-5,74	-0,86						55,29	53,12	-2,18
Buitenlust	57					257884	126702,06	484264,23	1,5	48,84	44,58	41,27	46,82	20,36	48,72	41,75	41,30	46,71	19,14	-0,12	-2,83	0,03	-0,11	-1,22	-0,12						49,75	49,39	-0,37
									4,5	50,02	55,91	49,75	48,01	17,23	49,14	51,74	50,01	47,14	15,49	-0,88	-4,17	0,26	-0,87	-1,74	-0,88						54,51	52,53	-1,98
									7	50,63	56,39	50,78	48,62	17,24	49,78	52,09	51,04	47,78	15,46	-0,85	-4,30	0,26	-0,84	-1,78	-0,85						55,09	53,15	-1,94
						257889	126695,79	484269,34	1,5	50,35	53,82	40,74	48,27	27,92	50,26	41,87	40,01	48,19	27,73	-0,09	-11,95	-0,73	-0,08	-0,19	-0,09						53,15	50,69	-2,46
									4,5	51,48	54,78	42,93	49,39	29,36	51,41	44,34	42,14	49,33	29,17	-0,07	-10,44	-0,79	-0,06	-0,19	-0,07						54,21	51,95	-2,26
									7	53,14	55,74	45,62	51,07	30,44	53,06	47,78	44,53	50,99	30,25	-0,08	-7,96	-1,09	-0,08	-0,19	-0,08						55,59	53,78	-1,81
Buitenlust	58					257890	126698,5	484273,55	1,5	50,06	53,34	40,64	48,00	26,44	49,94	42,27	40,33	47,89	26,09	-0,12	-11,07	-0,31	-0,11	-0,35	-0,12						52,79	50,44	-2,35
									4,5	51,00	54,29	42,94	48,93	28,09	50,87	44,65	42,50	48,81	27,79	-0,13	-9,64	-0,44	-0,12	-0,30	-0,13						53,75	51,52	-2,23
									7	52,87	55,29	45,40	50,81	29,31	52,72	47,93	44,68	50,67	29,04	-0,15	-7,36	-0,72	-0,14	-0,27	-0,15						55,26	53,51	-1,75
						257964	126705,65	484269,79	1,5	48,63	44,41	40,68	46,61	19,92	48,48	41,66	40,72	46,47	18,74	-0,15	-2,75	0,04	-0,14	-1,18						49,53	49,14	-0,39	
									4,5	49,99	55,62	49,65	47,99	14,21	49,17	51,72	49,87	47,17	10,86	-0,82	-3,90	0,22	-0,82	-3,35	-0,82						54,35	52,51	-1,84
									7	50,81	56,13	50,77	48,80	13,55	50,04	52,20	50,99	48,04	9,39	-0,77	-3,93	0,22	-0,76	-4,16	-0,77						55,04	53,29	-1,74
Buitenlust	59					257891	126701,2	484277,75	1,5	49,95	52,93	41,38	47,89	26,57	49,85	42,76	41,21	47,79	26,24	-0,10	-10,17	-0,17	-0,10	-0,33	-0,10						52,58	50,43	-2,15
									4,5	50,87	53,90	43,57	48,80	28,24	50,77	45,10	43,46	48,70	27,98	-0,10	-8,80	-0,11	-0,10	-0,26	-0,10						53,54	51,53	-2,01
									7	52,76	54,96	45,39	50,69	29,74	52,65	48,25	45,33	50,58	29,49	-0,11	-6,71	-0,06	-0,11	-0,25	-0,11						55,08	53,53	-1,55
						257892	126703,9	484281,96	1,5	50,05	52,37	42,29	47,98	26,72	49,90	42,56	42,09	47,84	26,31	-0,15	-9,81	-0,20	-0,14	-0,41	-0,15						52,45	50,51	-1,94
									4,5	51,01	53,37	44,61	48,92	28,92	50,84	45,28	44,40	48,75	28,60	-0,17	-8,09	-0,21	-0,17	-0,32	-0,17						53,46	51,67	-1,79
									7	53,15	54,43	46,52	51,07</																				

									7	50,29	55,08	42,62	48,19	28,84	50,12	48,64	42,54	48,04	28,15	-0,17	-6,44	-0,08	-0,15	-0,69	-0,17							53,75	51,46	-2,29
						257977	126707,54	484306,39	1,5	50,80	35,84	45,87	48,79	20,72	50,74	35,43	45,87	48,74	20,66	-0,06	-0,41	0,00	-0,05	-0,06	-0,06			-0,05			51,41	51,35	-0,06	
									4,5	52,69	47,42	51,97	50,63	28,64	52,21	47,08	51,96	50,15	28,62	-0,48	-0,34	-0,01	-0,48	-0,02	-0,48			-0,48			54,30	53,95	-0,35	
									7	54,14	47,37	53,10	52,10	29,25	53,68	46,82	53,08	51,63	29,24	-0,46	-0,55	-0,02	-0,47	-0,01	-0,46			-0,47			55,56	55,20	-0,36	
Buitenlust	63					257954	126700,27	484301,32	1,5	48,03	52,46	36,23	45,93	26,63	47,82	43,00	36,90	45,73	25,77	-0,21	-9,46	0,67	-0,20	-0,86						51,30	48,54	-2,76		
									4,5	48,53	53,46	38,21	46,41	28,19	48,34	45,57	38,86	46,23	27,30	-0,19	-7,89	0,65	-0,18	-0,89						52,06	49,39	-2,67		
									7	50,21	54,75	41,81	48,08	29,63	50,04	48,94	42,25	47,95	28,51	-0,17	-5,81	0,44	-0,13	-1,12	-0,17						53,53	51,45	-2,08	
						257955	126696,09	484304,07	1,5	48,00	52,17	36,09	45,91	26,33	47,81	43,06	37,19	45,72	25,66	-0,19	-9,11	1,10	-0,19	-0,67						51,14	48,54	-2,60		
									4,5	48,49	53,17	38,06	46,37	27,77	48,28	45,51	39,03	46,17	27,11	-0,21	-7,66	0,97	-0,20	-0,66						51,89	49,33	-2,56		
									7	50,17	54,52	42,14	48,06	29,34	50,00	49,02	42,59	47,90	28,68	-0,17	-5,50	0,45	-0,16	-0,66	-0,17						53,41	51,46	-1,95	
						257982	126707,25	484309,36	1,5	46,72	38,94	46,83	44,70	18,53	46,65	38,47	46,83	44,63	18,25	-0,07	-0,47	0,00	-0,07	-0,28						48,48	48,41	-0,07		
						257983	126705,95	484311,95	1,5	50,94	40,43	47,80	48,90	25,26	50,79	40,02	47,80	48,75	25,25	-0,15	-0,41	0,00	-0,15	-0,01	-0,15			-0,15			51,87	51,73	-0,13	
Buitenlust	64					257951	126696,65	484313,47	1,5	50,47	36,85	45,55	48,45	21,94	50,40	36,28	45,55	48,38	21,92	-0,07	-0,57	0,00	-0,07	-0,02	-0,07						51,10	51,03	-0,07	
									4,5	53,02	47,43	51,77	50,99	26,91	52,49	47,05	51,77	50,45	26,90	-0,53	-0,38	0,00	-0,54	-0,01	-0,53			-0,54			54,49	54,09	-0,40	
									7	54,85	47,03	52,87	52,82	28,19	54,38	46,46	52,85	52,35	28,19	-0,47	-0,57	-0,02	-0,47	0,00	-0,47			-0,47			56,03	55,64	-0,38	
						257956	126691,92	484306,81	1,5	47,70	51,76	35,56	45,60	26,03	47,42	42,66	37,18	45,34	25,43	-0,28	-9,10	1,62	-0,26	-0,60						50,80	48,17	-2,63		
									4,5	48,25	52,75	37,41	46,14	27,54	47,95	45,15	38,89	45,84	26,98	-0,30	-7,60	1,48	-0,30	-0,56						51,56	49,01	-2,55		
									7	49,88	54,22	41,33	47,75	29,27	49,60	48,98	42,28	47,49	28,83	-0,28	-5,24	0,95	-0,26	-0,44	-0,28						53,11	51,15	-1,96	
						257984	126699,25	484313,38	1,5	50,71	38,49	44,02	48,68	24,94	50,63	38,01	44,02	48,60	24,73	-0,08	-0,48	0,00	-0,08	-0,21	-0,08			-0,08			51,20	51,11	-0,08	
Buitenlust	65					257950	126692,46	484316,2	1,5	50,86	36,76	44,72	48,84	22,80	50,80	36,29	44,72	48,78	22,79	-0,06	-0,47	0,00	-0,06	-0,01	-0,06			-0,06			51,36	51,30	-0,06	
									4,5	52,82	47,09	51,65	50,77	28,86	52,35	46,74	51,65	50,29	28,86	-0,47	-0,35	0,00	-0,48	0,00	-0,47			-0,48			54,30	53,95	-0,35	
									7	54,25	46,59	52,78	52,20	29,80	53,81	46,08	52,76	51,75	29,79	-0,44	-0,51	-0,02	-0,45	-0,01	-0,44			-0,45			55,54	55,19	-0,35	
						257957	126687,74	484309,56	1,5	47,34	51,72	35,96	45,25	25,87	46,97	44,69	37,72	44,88	25,04	-0,37	-7,03	1,76	-0,37	-0,83						50,61	48,13	-2,48		
									4,5	48,14	52,68	37,80	46,02	27,41	47,72	46,37	39,34	45,62	26,63	-0,42	-6,31	1,54	-0,40	-0,78						51,48	49,09	-2,40		
									7	49,93	54,10	41,50	47,80	29,38	49,62	47,34	42,38	47,50	28,82	-0,31	-4,76	0,88	-0,30	-0,56	-0,31						53,09	51,26	-1,83	
Buitenlust	66					257958	126683,56	484312,31	1,5	47,19	51,65	36,50	45,10	25,26	46,97	46,28	38,03	44,89	24,41	-0,22	-5,37	1,53	-0,21	-0,85						50,51	48,47	-2,04		
									4,5	47,63	52,56	38,13	45,52	26,92	47,32	47,49	39,59	45,21	26,18	-0,31	-5,07	1,46	-0,31	-0,74						51,20	49,09	-2,11		
									7	49,63	53,98	41,48	47,51	28,86	49,37	49,86	42,45	47,26	28,42	-0,26	-4,12	0,97	-0,25	-0,44	-0,26						52,89	51,23	-1,65	
						257959	126681,61	484316,58	1,5	50,85	48,04	43,46	48,71	30,69	50,66	46,14	43,46	48,52	30,55	-0,19	-1,90	0,00	-0,19	-0,14	-0,19			-0,19			51,96	51,55	-0,41	
									4,5	52,14	49,72	45,77	50,00	32,32	51,89	47,33	45,76	49,74	32,18	-0,25	-2,39	-0,01	-0,26	-0,14	-0,25			-0,26			53,36	52,83	-0,52	
									7	54,05	51,58	47,40	51,92	33,69	53,77	49,54	47,39	51,63	33,58	-0,28	-2,04	-0,01	-0,29	-0,11	-0,28			-0,29			55,22	54,71	-0,50	
						257960	126686,8	484319,92	1,5	51,26	37,64	46,05	49,14	30,83	51,17	36,89	46,05	49,04	30,83	-0,09	-0,75	0,00	-0,10	0,00	-0,09			-0,10			51,85	51,76	-0,09	
									4,5	52,86	46,74	51,57	50,80	29,45	52,33	46,21	51,57	50,26	29,45	-0,53	-0,53	0,00	-0,54	0,00	-0,53			-0,54			54,29	53,88	-0,41	
									7	54,33	46,34	52,75	52,28	30,24	53,86	45,73	52,73	51,79	30,24	-0,47	-0,61	-0,02	-0,49	0,00	-0,47			-0,49			55,58	55,20	-0,38	
Buitenlust	67					257939	126672,97	484316,26	1,5	47,95	49,92	44,90	45,92	21,04	47,75	47,02	45,18	45,72	20,46	-0,20	-2,90	0,28	-0,20	-0,58						50,58	49,72	-0,86		
									4,5	49,10	50,89	47,69	47,08	21,29	48,83	47,18	47,89	46,80	20,57	-0,27	-3,71	0,20	-0,28	-0,72	-0,27						51,85	50,88	-0,97	
									7	50,96	52,18	49,12	48,94	22,65	50,80	48,63	49,31	48,78	22,09	-0,16	-3,55	0,19	-0,16	-0,56	-0,16			-0,16			53,44	52,63	-0,81	
						257949	126669,51	484321,5	1,5	50,22	39,38	47,84	48,18	25,17	50,15	38,91	47,84	48,12	25,16	-0,07	-0,47	0,00	-0,06	-0,01	-0,07						51,27	51,21	-0,07	
									4,5	51,48	43,87	50,38	49,43	26,88	51,38	43,32	50,38	49,33	26,87	-0,10	-0,55	0,00	-0,10	-0,01	-0,10			-0,10			52,88	52,79	-0,10	
									7	53,44	46,48	51,68	51,39	29,33	53,24	45,97	51,65	51,19	29,32	-0,20	-0,51	-0,03	-0,20	-0,01	-0,20			-0,20			54,72	54,54	-0,18	
						257978	126664,75	484318,74	1,5	51,26	43,89	37,23	49,18	28,64	51,05	43,39	36,87	48,97	28,39	-0,21	-0,50	-0,36	-0,21	-0,25	-0,21			-0,21			51,66	51,43	-0,23	
									4,5	51,38	50,65	45,72	49,27	30,47	51,08	50,22	45,51	48,97	30,26	-0,30	-0,43	-0,21	-0,30	-0,21	-0,30			-0,30			52,98	52,66	-0,32	
									7	53,01	52,11	47,22	50,90	32,15	52,73	51,69	47,05	50,61	31,97	-0,28	-0,42	-0,17	-0,29	-0,18	-0,28			-0,29			54,54	54,24	-0,30	
Buitenlust	68					257940	126670,26	484312,06	1,5	46,85	49,48	44,01	44,81	20,42	46,80	46,00	44,36	44,77	19,81	-0,05	-3,48	0,35	-0,04	-0,61						49,75	48,79	-0,96		
									4,5	48,21	50,51	46,54	46,19	19,97	47,99	47,11	46,80	45,98	19,04	-0,22	-3,40	0,26	-0,21	-0,93						51,10	50,15	-0,96		
									7	50,34	51,91	48,44	48,33	20,48	50,13	48,69	48,68	48,12	19,56	-0,21	-3,22	0,24	-0,21	-0,92	-0,21						52,93	52,10	-0,83	
						257941	126667,54	484307,86	1,5	47,03	50,80	43,22	44,99	21,31	46,93	47,18	43,63	44,90	20,73	-0,10	-3,62	0,41	-0,09	-0,58						50,29				

									4,5	48,64	53,79	44,88	46,61	21,39	48,88	50,82	44,32	46,85	20,79	0,24	-2,97	-0,56	0,24	-0,60	0,24						52,50	51,35	-1,15
									7	50,59	54,58	46,31	48,57	22,21	50,64	51,33	46,02	48,62	21,72	0,05	-3,25	-0,29	0,05	-0,49	0,05			0,05			53,82	52,68	-1,14
						257946	126651,67	484287,94	1,5	48,03	52,45	37,05	45,90	27,48	47,80	49,85	36,90	45,68	27,13	-0,23	-2,60	-0,15	-0,22	-0,35						51,31	50,07	-1,24	
									4,5	48,79	53,92	39,19	46,64	29,05	48,66	50,42	38,80	46,52	28,72	-0,13	-3,50	-0,39	-0,12	-0,33	-0,13						52,42	50,83	-1,60
									7	50,58	55,37	43,15	48,45	30,49	50,52	52,30	41,85	48,39	30,25	-0,06	-3,07	-1,30	-0,06	-0,24	-0,06						54,04	52,69	-1,35
						257947	126648,26	484293,12	1,5	50,57	45,98	37,24	48,31	33,22	50,36	45,43	37,09	48,09	33,15	-0,21	-0,55	-0,15	-0,22	-0,07	-0,21						51,24	50,99	-0,25
									4,5	51,13	49,36	43,38	48,87	33,79	50,86	48,82	43,29	48,59	33,71	-0,27	-0,54	-0,09	-0,28	-0,08	-0,27						52,39	52,09	-0,31
									7	53,01	52,04	45,46	50,79	34,87	52,77	51,55	44,94	50,54	34,80	-0,24	-0,49	-0,52	-0,25	-0,07	-0,24				-0,28		54,42	54,12	-0,30
Ouddiemerlaan	146					258017	126488,46	484227,53	1,5	46,69	60,81	33,77	44,33	30,63	46,09	60,74	33,66	43,68	30,63	-0,60	-0,07	-0,11	-0,65	0,00		-0,07				56,82	56,71	-0,12	
									4,5	49,34	63,59	40,99	47,06	32,29	48,56	63,52	40,52	46,22	32,25	-0,78	-0,07	-0,47	-0,84	-0,04		-0,78	-0,07			59,48	59,34	-0,13	
						258018	126485,04	484222,94	1,5	44,80	62,09	37,80	42,48	28,35	43,47	62,08	37,70	41,05	28,15	-1,33	-0,01	-0,10	-1,43	-0,20			-0,01			57,82	57,76	-0,07	
									4,5	47,44	66,95	40,75	45,08	31,44	46,40	66,94	40,65	43,96	31,29	-1,04	-0,01	-0,10	-1,12	-0,15			-0,01			62,35	62,32	-0,04	
						258019	126480,13	484223,87	1,5	45,03	61,62	37,53	42,71	28,54	43,75	61,61	37,46	41,34	28,32	-1,28	-0,01	-0,07	-1,37	-0,22			-0,01			57,41	57,34	-0,07	
									4,5	48,15	66,93	40,37	45,79	32,19	47,30	66,92	40,28	44,87	32,05	-0,85	-0,01	-0,09	-0,92	-0,14			-0,01			62,36	62,32	-0,04	
						258020	126474,97	484227,39	1,5	48,20	60,43	29,82	45,54	34,68	47,48	60,41	29,50	44,71	34,63	-0,72	-0,02	-0,32	-0,83	-0,05			-0,02			56,68	56,57	-0,11	
									4,5	51,14	65,98	34,14	48,32	38,51	50,30	65,97	33,84	47,29	38,48	-0,84	-0,01	-0,30	-1,03	-0,03	-0,84	-0,01				61,68	61,61	-0,08	
						258021	126478,46	484234,75	1,5	49,07	59,19	29,19	46,49	35,03	48,64	59,18	28,93	46,00	35,00	-0,43	-0,01	-0,26	-0,49	-0,03	-0,43	-0,01				55,86	55,76	-0,09	
									4,5	51,75	61,19	32,93	49,09	38,28	51,13	61,16	32,63	48,35	38,25	-0,62	-0,03	-0,30	-0,74	-0,03	-0,62	-0,03				57,93	57,77	-0,16	
						258022	126481,14	484235,41	1,5	49,71	57,63	35,41	47,23	34,98	49,02	57,47	34,15	46,44	34,98	-0,69	-0,16	-1,26	-0,79	0,00	-0,69	-0,16				54,93	54,62	-0,31	
									4,5	51,80	57,74	37,58	49,07	38,71	50,88	57,54	36,62	47,95	38,71	-0,92	-0,20	-0,96	-1,12	0,00	-0,92	-0,20				55,74	55,26	-0,47	
						258023	126486,05	484234,47	1,5	49,80	56,07	35,68	47,42	34,04	49,00	55,86	34,46	46,54	34,03	-0,80	-0,21	-1,22	-0,88	-0,01	-0,80	-0,21				53,99	53,56	-0,42	
									4,5	51,66	57,82	38,05	49,13	37,34	50,77	57,62	37,13	48,09	37,34	-0,89	-0,20	-0,92	-1,04	0,00	-0,89	-0,20				55,73	55,28	-0,46	
						258024	126487,41	484232,87	1,5	47,96	53,71	37,34	45,71	30,39	46,61	53,44	35,79	44,26	30,38	-1,35	-0,27	-1,55	-1,45	-0,01						51,94	51,26	-0,68	
									4,5	49,43	55,10	41,04	47,03	33,91	48,23	54,82	40,51	45,69	33,90	-1,20	-0,28	-0,53	-1,34	-0,01						53,36	52,73	-0,63	
						258025	126488,05	484231,41	1,5	48,47	54,58	37,21	46,20	31,31	47,19	54,19	35,06	44,82	31,30	-1,28	-0,39	-2,15	-1,38	-0,01						52,63	51,91	-0,71	
									4,5	49,41	57,13	39,23	46,99	34,04	48,50	56,86	37,73	45,98	34,02	-0,91	-0,27	-1,50	-1,01	-0,02		-0,27				54,53	54,08	-0,46	
									Min	44,15	35,84	29,19	41,95	12,86	43,47	35,43	28,93	41,05	7,42	-3,34	-18,49	-9,02	-3,58	-5,74	-1,35	-2,50	0,00	-0,87	0,00	48,48	46,50	-7,67	
									Max	54,85	66,95	53,10	52,82	39,41	54,38	66,94	53,08	52,35	39,41	0,61	0,00	1,76	0,65	0,49	0,37	0,00	0,00	0,05	0,00	62,36	62,32	-0,04	

Bijlage 2: Geluidrozen om de eventuele reflectie op de nieuwbouw inzichtelijk te maken

De geluidroos geeft de bijdrage op een rekenpunt (gelegen op een bestaande woning) weer per sector. Het rekenmodel deelt de wereld rondom een rekenpunt in sectoren (taartpunten) van minimaal 2 graden en maximaal 5 graden in. Een rekenpunt op een gevel krijgt alleen een geluidbijdrage van 180 graden; dus een halve cirkel waarvan het middelpunt op de plaats van het rekenpunt ligt. Aan de hand van de weergave van de geluidbijdrage per sectorhoek kun je zien vanaf welke zijde het geluid afkomstig is. Bij een lage bijdrage worden maar één of twee cirkelringen gevuld en bij een hoge bijdrage pieken de sectoren naar drie of meer cirkelringen. Tezamen opgeteld vormen de bijdragen per sector de totale geluidbelasting op die hoogte van het rekenpunt.

Voorbeeld van een geluidroos op rekenpunt 257885

Achtereenvolgens wordt de bijdrage per sectorhoek voor rekenpunt 257885 op een hoogte van 1,5 meter (begane grond), 4,5 meter (1^{ste} verdieping) en 7 meter (2^{de} verdieping) weergegeven. Iedere keer links de situatie met nieuwbouw en rechts de situatie zonder nieuwbouw.

In figuur B2.1 wordt de geluidbelasting per sectorhoek voor het wegverkeerslawaai van rijksweg 1 weergegeven. In figuur B2.2 wordt de geluidbelasting per sectorhoek voor het railverkeerslawaai getoond. In de onderstaande tabel B2.1 worden de resultaten voor rekenpunt 257885 samengevat.

Tabel B2.1: Rekenresultaten op rekenpunt 257885.

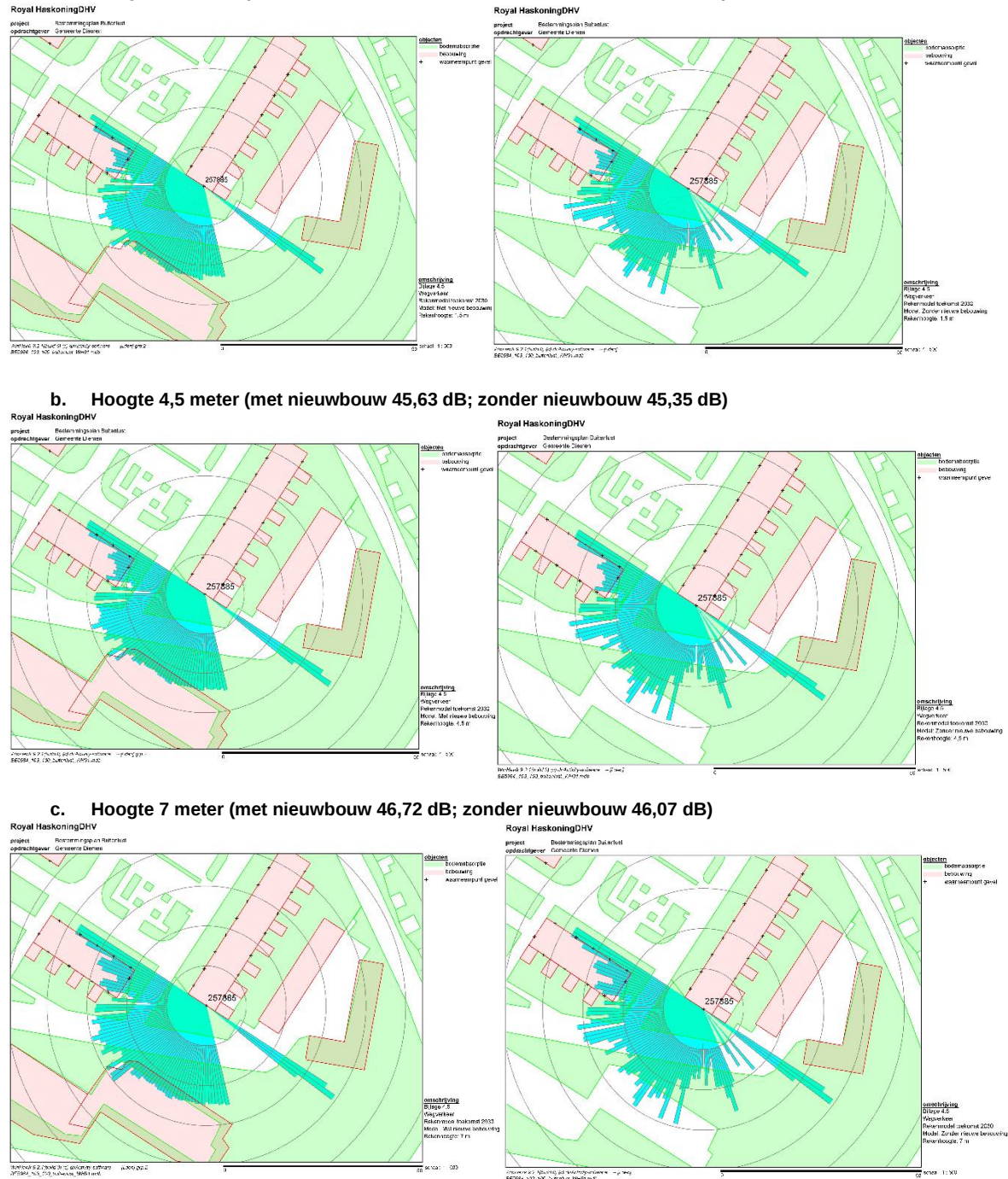
adres		Rekenpunten				Zonder nieuwbouw					Met nieuwbouw					met beb - zonder beb (verschil)					met beb - zonder beb (getoetst)				
Straatnaam	huisnummer	Rekenpunt	X	Y	Hoogte	total weg	spoor reizigers	spoor goederen	snelweg	Oudlemerlaan	total weg	spoor reizigers	spoor goederen	snelweg	Oudlemerlaan	total weg	spoor reizigers	spoor goederen	snelweg	Oudlemerlaan	total weg	spoor reizigers	spoor goederen	snelweg	Oudlemerlaan
Buitenlust	55	257885	126691	484251,64	1,5	46,44	57,99	43,89	44,28	26,71	46,31	47,47	43,98	44,19	25,84	0,13	10,52	0,09	-0,09	-0,87					
					4,5	47,50	59,02	45,56	45,35	27,79	47,74	48,90	45,76	45,63	26,73	0,24	10,12	0,20	0,28	1,06					
					7	48,21	59,67	46,20	46,07	28,44	48,82	49,61	46,72	46,72	27,35	0,61	10,06	0,52	0,65	1,09	0,32				
adres		Rekenpunten				Cumulatie																			
						Cum zonder nieuwbouw	Cum met nieuwbouw	Verschil met beb - zonder beb																	
Straatnaam	huisnummer	Rekenpunt	X	Y	Hoogte																				
Buitenlust	55	257885	126691	484251,64	1,5	54,57	48,81	-5,76																	
					4,5	55,58	50,26	-5,33																	
					7	56,22	51,20	-5,02																	

Niet getoetst ten opzichte van de voorkeurswaarde (verschil) neemt de geluidbelasting voor rijksweg 1 met 0,65 dB toe. De geluidbelasting van de spoorlijn Weesp-Amsterdam C.S. neemt met 10 dB af. Ten gevolge van de goederenboog ontstaat een toename van 0,52 dB.

Indien rekening gehouden wordt met een toename die aanvaardbaar is tot de voorkeurswaarde (getoetst); neemt alleen de totale geluidbelasting van het wegverkeer met een minimale waarde van 0,32 dB toe.

Bij beschouwing van de cumulatie geluidbelasting ten gevolge van al het weg- en railverkeer neemt de geluidbelasting met 5 dB af ten gevolge van de aanwezigheid van de nieuwbouw.

a. Hoogte 1,5 meter (met nieuwbouw 44,28 dB; zonder nieuwbouw 44,19 dB)

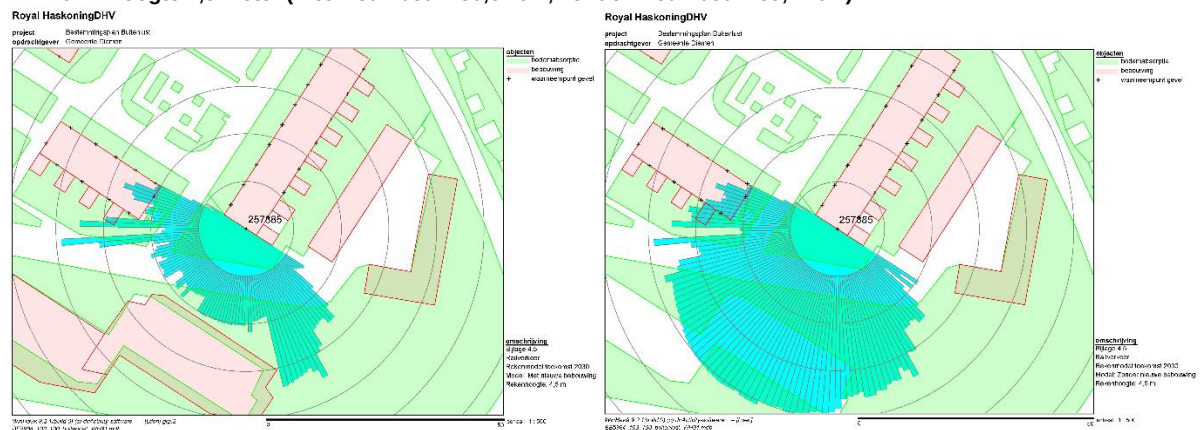


Figuur B2.2: Geluidbelasting per sectorhoek voor het railverkeerslawaai van de spoorlijn Weesp – Amsterdam en goederenboog (opgeteld).

a. Hoogte 1,5 meter (met nieuwbouw 49,08 dB; zonder nieuwbouw 58,16 dB)



b. Hoogte 4,5 meter (met nieuwbouw 50,62 dB; zonder nieuwbouw 59,21 dB)



c. Hoogte 7 meter (met nieuwbouw 51,41 dB; zonder nieuwbouw 59,86 dB)

