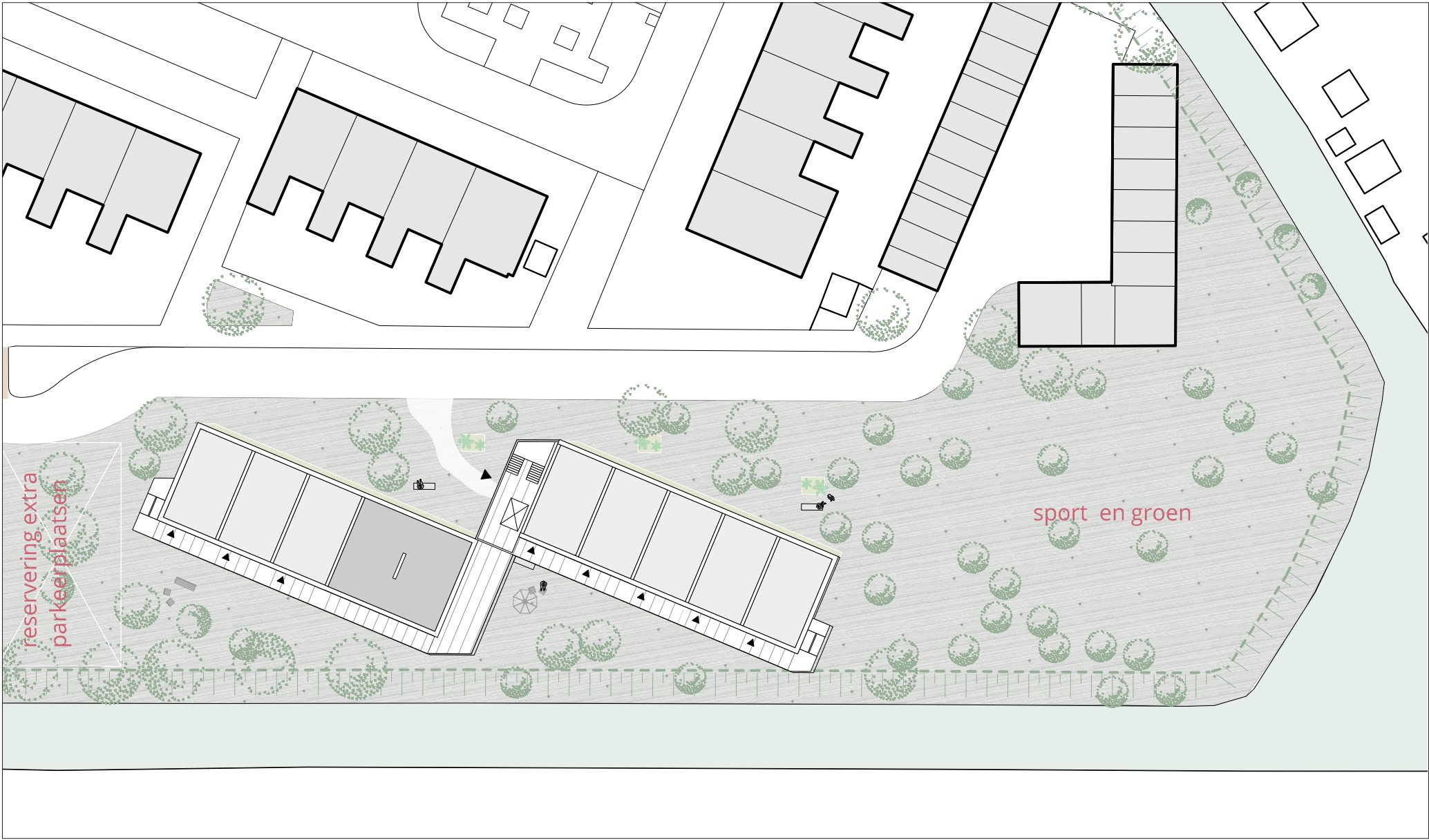


VAN CONCEPTPLAN NAAR DE VERBEELDING VAN HET BESTEMMINGSPLAN

1. UITGANGSPUNT CONCEPTPLAN

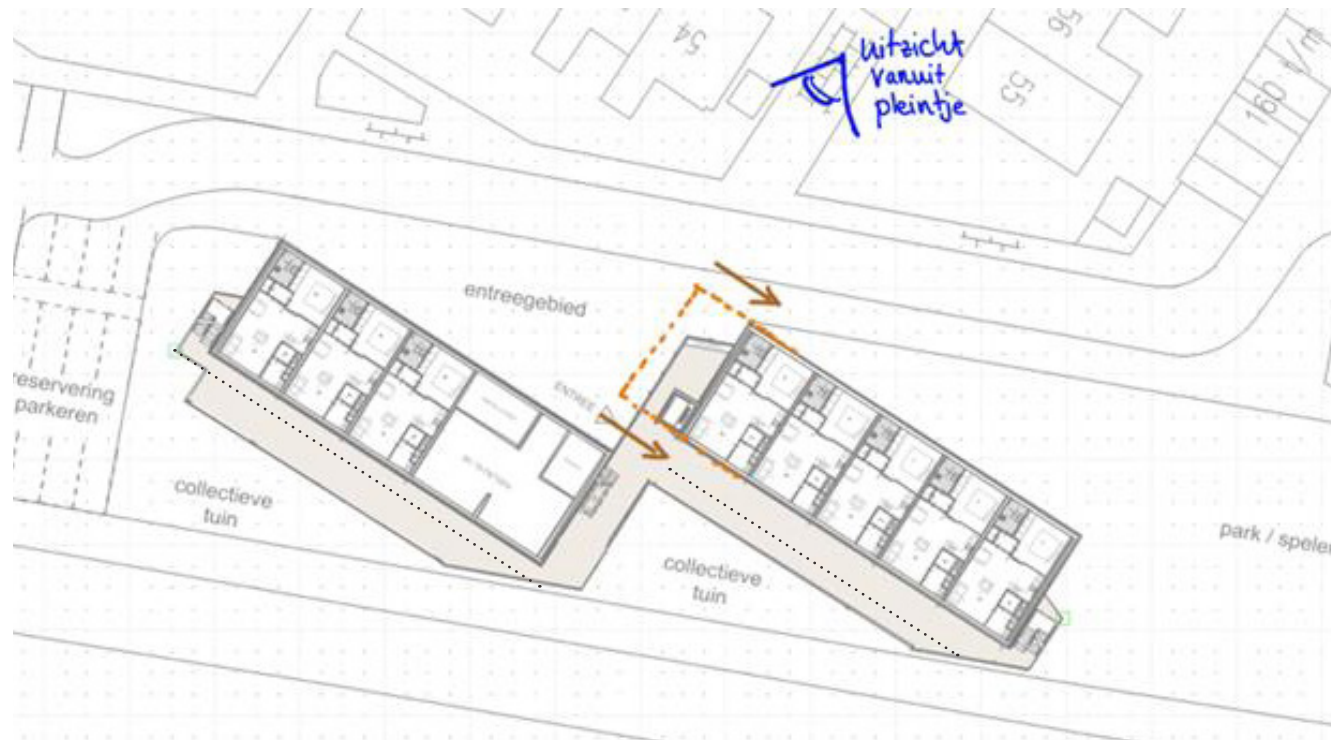


conceptplan
mei. '21

2. VERBETERING CONCEPTPLAN VANUIT STEDENBOUWKUNDIG PERSPECTIEF

VERSCHUIVINGEN VAN HET VOLUME

bewuste verschuiving van de ingangssituatie



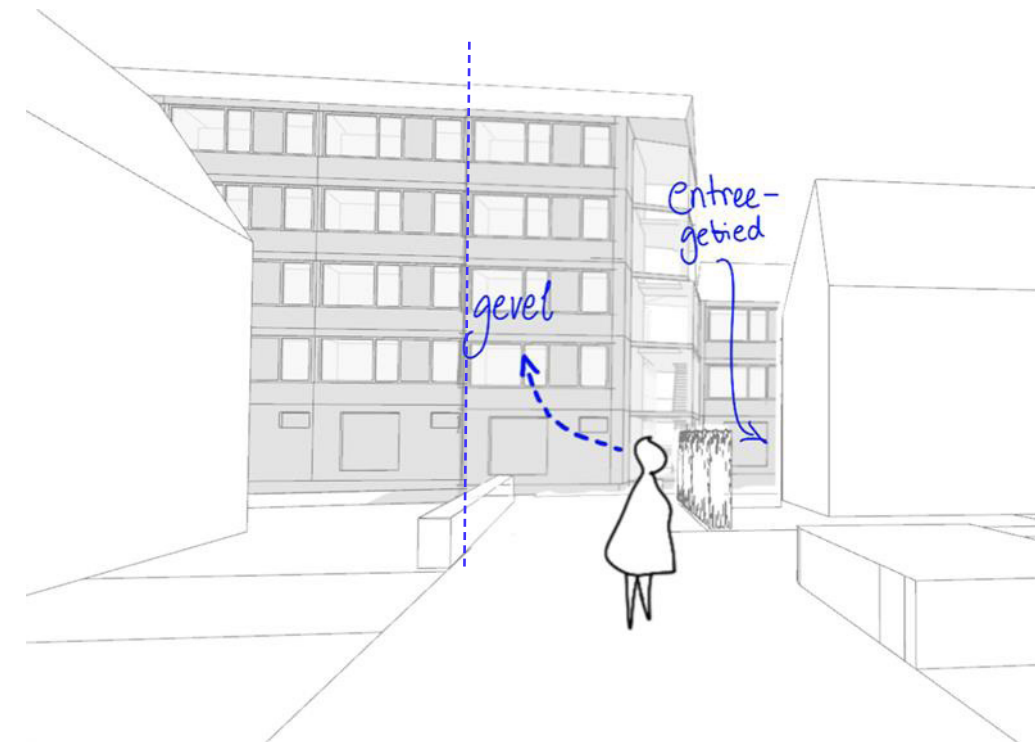
verschuiving van het westelijke bouwdeel:

- het oostelijke bouwdeel is langs de gevellijn opgeschoven

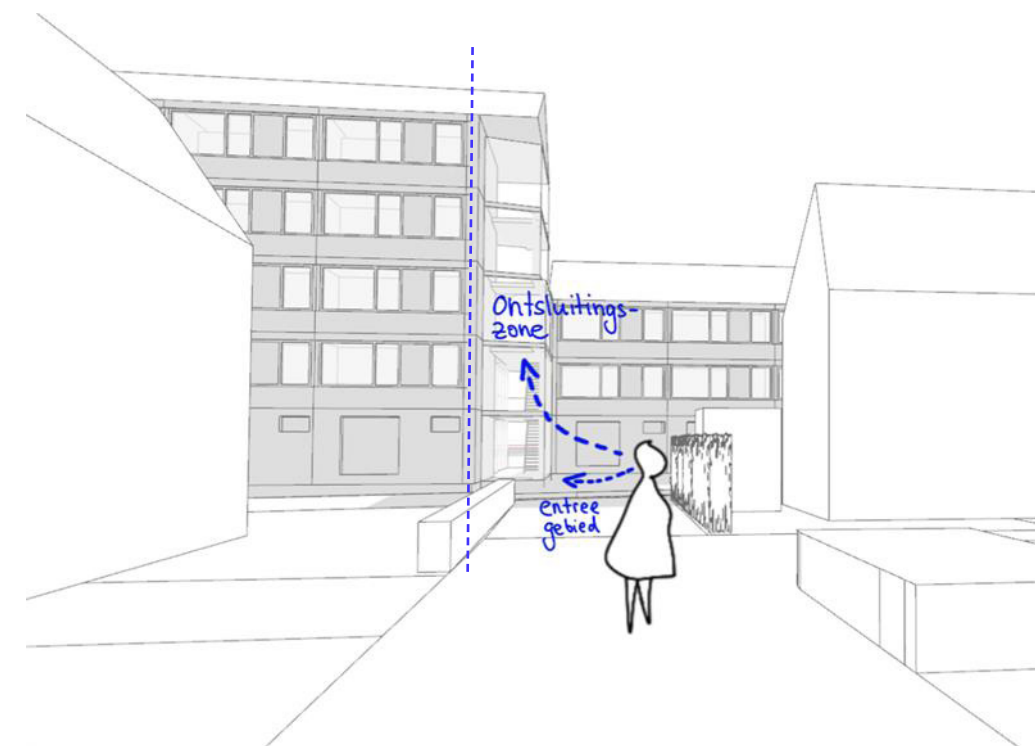
verbetering:

- uitzicht is niet meer primair op de gevel van het bouwdeel met 5 verdiepingen gericht
- uitzicht op entreegebied en transparante ontsluitingszone
- mogelijkheid om door het gebouw heen naar de achterkant te kijken

uitzicht vanuit het 'buurtpleintje'

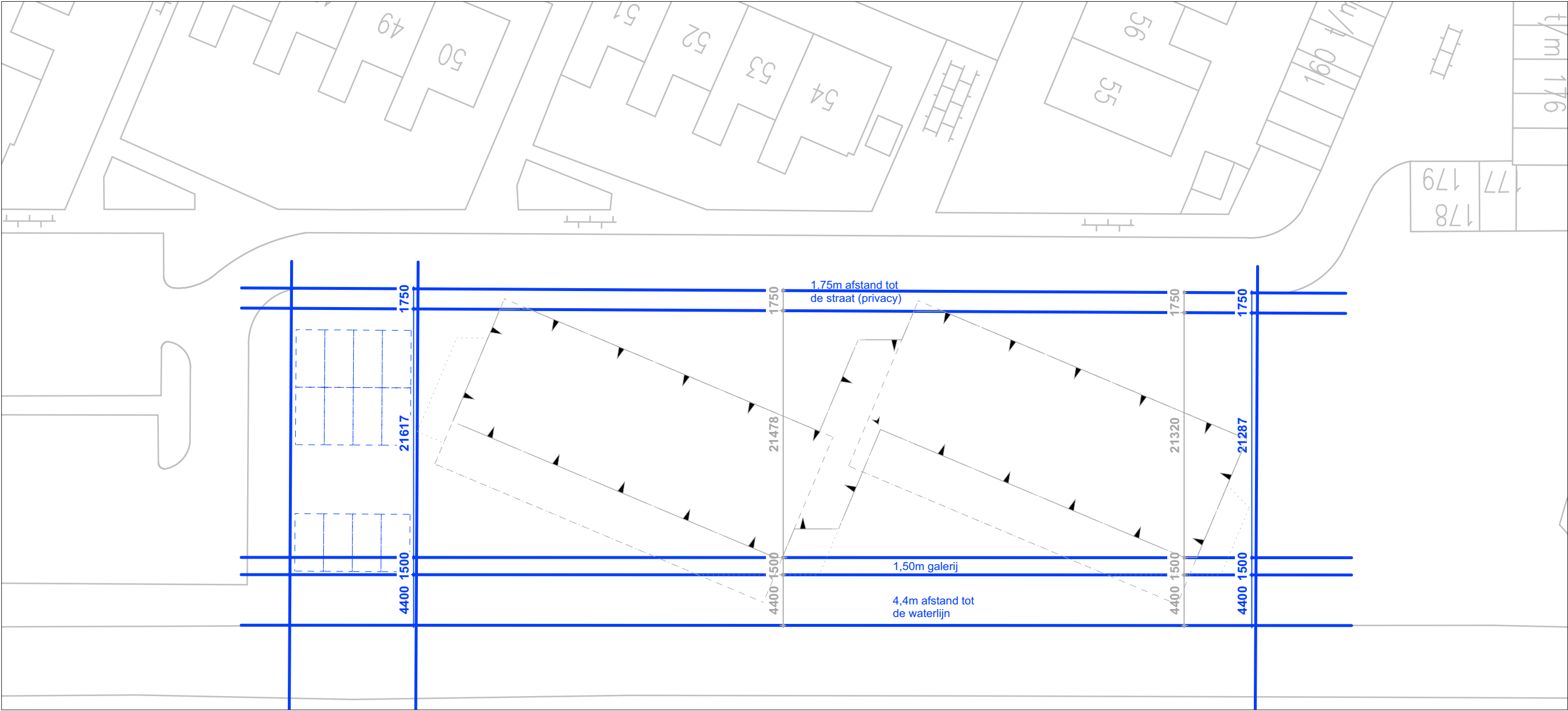


conceptplan
mei. '21



huidige
denkrichting

3. KADER



4. VERBEELDING BESTEMMINGSPLAN

- 1 Bouwvlak voor 2 hoofgebouwen
- ruimte voor trappenhuis/galerij/balkon/dakoverstek
- Ter plaatse van aanduiding (b) optioneel een berging (fietsenstalling)
- Ter plaatse van aanduiding (nv) optioneel een nutsvoorziening (traforuimte)
- Ter plaatse van aanduiding (p) optioneel parkeerplaatsen

