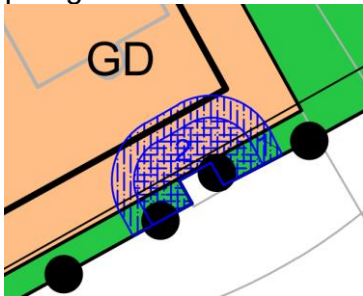


Nota van Wijzigingen Bestemmingsplan Bergwijkpark 2021

NL.IMRO.0384.BPbergwijkpark2021-VG01

Inleiding

In onderstaande tabel worden de wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplan Bergwijkpark 2021 beknopt beschreven. Het gaat alleen om aanpassingen van de regels en de verbeelding, het juridische deel van het bestemmingsplan. Het betreft enerzijds aanpassingen naar aanleiding van geconstateerde onvolkomenheden in de plannen maar het kan anderzijds ook gaan om toevoegingen waardoor het plan wordt verduidelijkt. Als laatste zijn de wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijzen opgenomen.

Plandeel	Bestemming/Bepaling	Wijziging
Verbeelding		
	Gemengd en Groen	Toegevoegd aanduiding 'Veiligheidszone – gasdrukmeet- en regelstation – 1' en 'Veiligheidszone – gasdrukmeet- en regelstation – 2' rond gasdrukmeet- en regelstation buiten plangebied. 
	Leiding - Hoogspanning	Toegevoegd hartlijn aan Leiding - Hoogspanning 
Planregels		

artikel 1	Begripsbepalingen	Het begrip 'huishouden' is geschrapt.
Artikel 3	Gemengd	Een verschrijving in de verwijzing wordt gecorrigeerd. In artikel 3.3 sub b wordt verwezen naar het bepaalde in lid 3.2.1 f . Dit moet zijn: het bepaalde in artikel 3.2.1 g .
artikel 8 en 9	Leiding-Hoogspanning, Leiding -Leidingstrook	De volgende regels zijn aangepast: 1. Aan de bestemmingsomschrijving is de volgende tekst toegevoegd: 'met de daarbij behorende: a. Belemmeringstroken b. Voorzieningen 2. Bouwregels, overal is dezelfde tekst gebruikt (toegelaten bebouwing, voorwaarden bebouwing) 3. De volgende zin is bij de bouwregels en voorwaarden van de omgevingsvergunning opgenomen/aangepast: - uit het verkregen positief schriftelijk advies van de leidingbeheerder is gebleken dat de veiligheid en leveringszekerheid van de leiding niet blijvend onevenredig worden geschaad. 4. Aan de regels onder verboden gebruik onder het lid: Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden" de volgende subs aan toe te voegen: a. Het aanleggen van zonneparken; b. Het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen;

		c. het aanbrengen/ rooien van diepwortelende beplanting en bomen
Artikel invoegen, Opvolgende regels vernummeren	14 Algemene aanduiding regels	Artikel 14 Algemene aanduiding regels 14.1 Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 1 Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 1' zijn geen kwetsbare objecten toegestaan. 14.2 Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 2 Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 2' zijn geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.
artikel 17 (Overige regels)	17.2 Bestaande maten regeling	Toegevoegd sub d De regels in sub a t/m c van artikel 17.2 zijn niet van toepassing voor gevallen waarbij sprake is van een toestemming of vergunning van tijdelijke aard.