

Ons kenmerk : D2022-07-038555  
Zaaknummer : 2022-015662  
Uw kenmerk :  
Uw aanvraag :  
Bijlagen :  
Beh.ambtenaar : de heer B. Blankennagel  
Telefoonnummer : (020) 31 44 888  
Emailadres : info@diemen.nl

Aan  
GTDC  
T.a.v. de heer G. Snip  
Bijlmerdreef 874  
1103 DV Amsterdam

Datum  
19 september 2022

Onderwerp  
Gerectificeerd besluit omgevingsvergunning,  
Treubweg 11 te Diemen

Verzonden  
19 september 2022

Geachte heer Snip,

Op 25 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het revitaliseren/wijzigen van een bedrijfsgebouw op het perceel Treubweg 11 te Diemen, bestaande uit de volgende activiteiten:

- bouwen
- RO (afwijking)

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben op 8 augustus besloten de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten te verlenen met inachtneming van onderstaande motivering en voorwaarden. De factuur voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning zal separaat worden toegezonden.

Wegens een aantal onjuiste bijlagen, is het besluit op verzoek van de vergunninghouder aangepast.

### **Inwerkingtreding omgevingsvergunning (artikel 6.2c Wabo)**

Voor wat betreft de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar onderstaand artikel 6.2c van de Wabo.

1. Onverminderd artikel 6.1 treedt een omgevingsvergunning met betrekking tot een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, indien het te bouwen bouwwerk een bouwwerk betreft als bedoeld in artikel 8, derde lid, van de Woningwet en het bevoegd gezag op basis van het onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 8, vierde lid, onderdeel c, van die wet, dan wel uit anderen hoofde een redelijk vermoeden heeft dat ter plaatse van het bouwwerk sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming, niet eerder in werking dan nadat:
  - a. op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
  - b. op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
  - c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde

lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

### **Opmerking**

In de aanvraag was in eerste instantie sprake van het plaatsen van brandstoftanks. Op verzoek van de aanvrager, d.d. 05-08-2022, zijn de brandstoftanks in deze aanvraag vervallen. In het geval dat de brandstoftanks nog in de bijlagen genoemd worden of afgebeeld zijn, wordt hierbij expliciet vermeld dat deze geen onderdeel uitmaken van dit besluit. De brandstoftanks zullen eventueel nog in een separate aanvraag worden ingediend ter beoordeling.

### **Vragen**

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer B. Blankennagel, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Diemen,  
namens dezen,

Mevrouw D. (Danny) Walraven  
Teamleider OO&V en Vergunningen

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

**Omgevingsvergunning  
Reguliere procedure  
Zaaknummer 2022-015662**

**Motivering**

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Diemen”, bestemming ‘Bedrijventerrein’, vastgesteld op 17 februari 2011;
- gelet op het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- gelet op de welstandsnota Diemen 2012;

**Activiteit bouwen**

- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Diemen”;
- voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder het kopje “Activiteit afwijken bestemmingsplan”;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit aan ons op 11 juli 2022 heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, dat dit advies op goede gronden is gegeven en wij dit advies overnemen en tot het onze maken;
- dat de aanvraag getoetst is en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- dit besluit is voorbereid conform § 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

**Activiteit afwijken bestemmingsplan**

- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Diemen”;
- de toegestane maximale bouwhoogte van 12 meter (artikel 4.2.1 sub d van de planvoorschriften) plaatselijk wordt overschreden door een opstaande dakrand met technische installaties tot een hoogte van 17,5 meter;
- er kan binnenplannen worden afgeweken op basis van artikel 4 lid 4 van de planvoorschriften;
- er voor het gebruik van het gebouw als datacenter op 5 maart 2020 onder kenmerk 2019-076748 een omgevingsvergunning is verleend om af te wijken van het bestemmingsplan;
- het strijdig gebruik middels deze uitbreiding van het gebouw wordt vergroot en de aanvraag daarom ook qua gebruik als strijdig wordt beschouwd;
- datacenters volgens de staat van bedrijfsactiviteiten vallen onder categorie O en ter plaatse volgens artikel 4.1. sub b van de planvoorschriften alleen bedrijven zijn

- toegestaan die behoren bij de categorieën 1 t/m 3.1;
- er binnenplans geen mogelijkheid opgenomen om in deze strijdigheid te voorzien en dat afwijken van het bestemmingsplan mogelijk is middels toepassing van artikel 4 lid 9 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor);
  - het plan tevens in strijd is met artikel 4.5.2 van de planvoorschriften omdat er 26 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd waar overeenkomstig de parkeernormen van het geldende bestemmingsplan moet worden voorzien in 51 parkeerplaatsen op eigen terrein;
  - hiervoor een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid bestaat middels artikel 4.6 lid 2 van de planvoorschriften;
  - het perceel een oppervlakte heeft van 5.400 m<sup>2</sup>, waarvan 4.860 m<sup>2</sup> binnen het bouwvlak ligt (meting op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)), waarvan conform de planregels 70% mag worden bebouwd, dus 3.780 m<sup>2</sup>. Omdat voor kelders een separate oppervlaktebepaling is opgenomen, kan worden geconcludeerd dat deze regel betrekking heeft op de bovengrondse bebouwing. De bovengrondse bebouwing heeft een oppervlak van 3.520 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> (nutsgebouw), zodat aan het maximale bebouwingspercentage wordt voldaan;
  - de activiteit niet in strijd is met de regels die door Rijk / provincie zijn gesteld om te voorkomen dat de gronden of bouwwerken minder geschikt worden voor de verwezenlijking van het beoogde doel;
  - het plan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en diverse effectenstudies, waaronder het rapport AGROM Advies Ruimtelijke Ordening en Milieu te Haarlem;
  - uit dit rapport blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zowel qua wet- en regelgeving als qua beleidsmatige inpassing en dat verder in voldoende mate is aangetoond en onderbouwd dat het plan geen onevenredige gevolgen heeft voor de leefomgeving van mens, plant of dier;
  - de Omgevingsdienst NZKG het plan heeft beoordeeld en akkoord heeft bevonden;
  - dat er geen redenen zijn de vergunning niet te verlenen.

## BESLUITEN

een omgevingsvergunning voor het revitaliseren/wijzigen van een bedrijfsgebouw op het perceel Treubweg 11 te Diemen te verlenen aan:

GTDC  
T.a.v. de heer G. Snip  
Bijlmerdreef 874  
1103 DV Amsterdam

zoals aangegeven op de hieronder vermelde “deel uitmakende documenten” en onder de gestelde voorschriften:

## Bouwen

- tenminste twee weken voor aanvang en gelijktijdig met het gereedkomen van de werkzaamheden dient hiervan per e-mail aan [bouwtoezicht@diemen.nl](mailto:bouwtoezicht@diemen.nl) kennis gegeven te worden aan het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid van de gemeente Diemen;
- minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen, in verband met de toetsing aan de constructieve veiligheid, onderstaande gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (middels een e-mail aan [bouwtoezicht@diemen.nl](mailto:bouwtoezicht@diemen.nl)) en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden. Uit

de gegevens dient te blijken dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot;

- Berekeningen en tekeningen;
- Paalwapeningsberekeningen en –tekeningen;
- Elementtekeningen van prefab betononderdelen met wapening, berekeningen, legplannen, montagedetails en dergelijke;
- Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankering van staalconstructies;
- Gegevens van de brandwerende bescherming van de staalconstructie. Hieruit moet de betrouwbaarheid en de detaillering blijken;
- Tekeningen en berekeningen van gevelbekledingen, dakplaten, en overige constructieonderdelen;

· minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl bij het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid te zijn ingediend en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden;

· bij het bouwveiligheidsplan moeten de berekeningen en tekeningen van de constructieve veiligheid van hulpconstructies, zoals bouwputten, kranen, grond- en waterkeringen e.d., worden verstrekt en goedgekeurd alvorens met de desbetreffende bouwwerkzaamheden, inclusief grondwerkzaamheden, wordt begonnen;

· bij nieuwbouw dient het uitzetten minimaal drie weken voor aanvang gemeld te worden bij het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl.

## Deel uitmakende documenten

|    |                |                                                                                     |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | Documentnummer | D2022-07-037935                                                                     |
|    | Naam           | OV_10-01_Tekeningenlijst-V6_.pdf                                                    |
|    | Omschrijving   | Soort: Anders - Opmerking: Tekeningenlijst                                          |
| 02 | Documentnummer | D2022-07-037697                                                                     |
|    | Naam           | OV_0-01_Terrein_BESTAAND_FASE_2_.pdf                                                |
|    | Omschrijving   | Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken |
| 03 | Documentnummer | D2022-07-037698                                                                     |
|    | Naam           | OV_1-01_Fundering_BESTAAND_FASE_2_.pdf                                              |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 04 | Documentnummer | D2022-07-037699                                                                     |
|    | Naam           | OV_1-02_Begane_grond_BESTAAND_FASE_2_.pdf                                           |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 05 | Documentnummer | D2022-07-037700                                                                     |
|    | Naam           | _1-03_1e_verdieping_BESSTAAND_FASE_2_.pdf                                           |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |

|    |                |                                                                                   |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 06 | Documentnummer | D2022-07-037705                                                                   |
|    | Naam           | OV_3-01_Voorgevel_BESTAAND_FASE_2_pdf                                             |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                   |
| 07 | Documentnummer | D2022-07-037706                                                                   |
|    | Naam           | OV_3-02_Linkergevel_BESTAAND_FASE_2_pdf                                           |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                   |
| 08 | Documentnummer | D2022-07-037707                                                                   |
|    | Naam           | OV_3-03_Achtergevel_BESTAAND_FASE_2_pdf                                           |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                   |
| 09 | Documentnummer | D2022-07-037708                                                                   |
|    | Naam           | OV_3-04_Rechteregevel_BESTAAND_FASE_2_pdf                                         |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                   |
| 10 | Documentnummer | D2022-07-037844                                                                   |
|    | Naam           | 02_Doorsneden_G-G_BESTAAND_FASE_2-V3_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 11 | Documentnummer | D2022-01-052463                                                                   |
|    | Naam           | Revitalisering bedrijfsgebouw, Treubweg 11 Diemen                                 |
|    | Omschrijving   | Soort: Aanvraagdocument publiceerbaar - Opmerking: -                              |
| 12 | Documentnummer | D2022-07-037733                                                                   |
|    | Naam           | OV_1-04_Dak_8_500_BESTAAND_FASE_2_pdf                                             |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 13 | Documentnummer | D2022-08-009759                                                                   |
|    | Naam           | OV.1-05 Fundering GEWIJZIGD FASE 2-V5                                             |
|    | Omschrijving   | OV.1-05 Fundering GEWIJZIGD FASE 2-V5                                             |
| 14 | Documentnummer | D2022-07-037739                                                                   |
|    | Naam           | V_1-10_Roostervloer_GEWIJZIGD_FASE_2_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 15 | Documentnummer | D2022-07-037742                                                                   |
|    | Naam           | OV_1-13_Begane_grond_SLOOP_FASE_2_pdf                                             |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 16 | Documentnummer | D2022-07-037743                                                                   |
|    | Naam           | OV_1-14_1e_verdieping_SLOOP_FASE_2_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |

|    |                |                                                                                     |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Documentnummer | D2022-07-037744                                                                     |
|    | Naam           | OV_1-15_Dak_8_500_SLOOP_FASE_2_pdf                                                  |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 18 | Documentnummer | D2022-07-037745                                                                     |
|    | Naam           | oorsneden_A-A_en_B-B_BESTAAND_FASE_2_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 19 | Documentnummer | D2022-07-037751                                                                     |
|    | Naam           | 6_Doorsneden_A-A_en_B-B_SLOOP_FASE_2_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 20 | Documentnummer | D2022-07-037752                                                                     |
|    | Naam           | OV_2-07_Doorsneden_G-G_SLOOP_FASE_2_pdf                                             |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 21 | Documentnummer | D2022-07-037757                                                                     |
|    | Naam           | OV_3-05_Voorgevel_GEWIJZIGD_FASE_2_pdf                                              |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                     |
| 22 | Documentnummer | D2022-07-037761                                                                     |
|    | Naam           | OV_3-09_Voorgevel_SLOOP_FASE_2_pdf                                                  |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                     |
| 23 | Documentnummer | D2022-07-037762                                                                     |
|    | Naam           | OV_3-10_Linkergevel_SLOOP_FASE_2_pdf                                                |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                     |
| 24 | Documentnummer | D2022-07-037763                                                                     |
|    | Naam           | OV_3-11_Achtergevel_SLOOP_FASE_2_pdf                                                |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                     |
| 25 | Documentnummer | D2022-07-037764                                                                     |
|    | Naam           | OV_3-12_Rechteregevel_SLOOP_FASE_2_pdf                                              |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                     |
| 26 | Documentnummer | D2022-07-037780                                                                     |
|    | Naam           | BEZ-0220215-V1_pdf                                                                  |
|    | Omschrijving   | Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken |
| 27 | Documentnummer | D2022-07-037781                                                                     |
|    | Naam           | verkennd_bodemonderzoek_rapportage_pdf                                              |
|    | Omschrijving   | Soort: Energiezuinigheid en milieu                                                  |
| 28 | Documentnummer | D2022-07-037784                                                                     |
|    | Naam           | fonderzoek_01_03_2022_incl_bijlagen_pdf                                             |
|    | Omschrijving   | Soort: Energiezuinigheid en milieu                                                  |

|    |                |                                                                                   |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | Documentnummer | D2022-07-037785                                                                   |
|    | Naam           | Wnb_Treubweg_11_te_Diemen_01_03_2022_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Energiezuinigheid en milieu                                                |
| 30 | Documentnummer | D2022-07-037812                                                                   |
|    | Naam           | V_2-08_Doorsnede_H-H_BESTAAND_FASE_2_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 31 | Documentnummer | D2022-07-037814                                                                   |
|    | Naam           | OV_2-10_Doorsnede_H-H_SLOOP_FASE_2_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 32 | Documentnummer | D2022-03-030255                                                                   |
|    | Naam           | WIJZ-20220318-V2                                                                  |
|    | Omschrijving   | WIJZ-20220318-V2                                                                  |
| 33 | Documentnummer | D2022-04-012704                                                                   |
|    | Naam           | Oppervlaktestaat, Treubweg 11 zaaknummer 2022-015662                              |
|    | Omschrijving   | Oppervlaktestaat, Treubweg 11 zaaknummer 2022-015662_email                        |
| 34 | Documentnummer | D2022-04-012704-6                                                                 |
|    | Naam           | Overzichtstabel wijziging - 20220324_ingevuld 20220404 (002)                      |
|    | Omschrijving   | Overzichtstabel wijziging - 20220324_ingevuld 20220404 (002)                      |
| 35 | Documentnummer | D2022-07-037841                                                                   |
|    | Naam           | OV_1-12_Fundering_SLOOP_FASE_2-V3_pdf                                             |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 36 | Documentnummer | D2022-07-037843                                                                   |
|    | Naam           | sneden_A-A_en_B-B_BESTAAND_FASE_2-V3_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 37 | Documentnummer | D2022-07-037848                                                                   |
|    | Naam           | oorsneden_A-A_en_B-B_SLOOP_FASE_2-V3_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 38 | Documentnummer | D2022-05-002403-1                                                                 |
|    | Naam           | 2022-16-ALG-CRo-Datacentrum Treubweg 11 Diemen.docx                               |
|    | Omschrijving   | 2022-16-ALG-CRo-Datacentrum Treubweg 11 Diemen.docx                               |
| 39 | Documentnummer | D2022-07-037867                                                                   |
|    | Naam           | besluitberekeningen_2021433_versie_2_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Gezondheid complexere bouwwerken                                           |

|    |                |                                                       |
|----|----------------|-------------------------------------------------------|
| 40 | Documentnummer | D2022-07-037868                                       |
|    | Naam           | 0873_Diemen_Rapportage_Grodonderzoek_pdf              |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 41 | Documentnummer | D2022-07-037870                                       |
|    | Naam           | 2109_Berekening_Fase_2_Fundering_pdf                  |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 42 | Documentnummer | D2022-07-037871                                       |
|    | Naam           | 2109_Berekening_Gebouw_as_K_L_pdf                     |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 43 | Documentnummer | D2022-07-037872                                       |
|    | Naam           | 2109_Berekening_Sond_rev_A_pdf                        |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 44 | Documentnummer | D2022-07-037873                                       |
|    | Naam           | 2109_Berekening_Staal_fase_2_pdf                      |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 45 | Documentnummer | D2022-07-037874                                       |
|    | Naam           | 09T21A_Fase_2_Plattegrond_Verdieping_pdf              |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 46 | Documentnummer | D2022-07-037875                                       |
|    | Naam           | 2109T22A_Fase_2_Plattegrond_dak_pdf                   |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 47 | Documentnummer | D2022-07-037876                                       |
|    | Naam           | _Fase_2_Plattegrond_Installatieframe_pdf              |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 48 | Documentnummer | D2022-07-037877                                       |
|    | Naam           | 2109T24_Fase_2_Gevels_Doorsneden_1_pdf                |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 49 | Documentnummer | D2022-07-037878                                       |
|    | Naam           | 2109T25_Fase_2_Gevels_Doorsneden_2_pdf                |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 50 | Documentnummer | D2022-07-037879                                       |
|    | Naam           | 2109T26_Fase_2_Gevels_Doorsneden_3_pdf                |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken |
| 51 | Documentnummer | D2022-06-012380-6                                     |
|    | Naam           | 1112BA-11 Slim bouwen voor de toekomst_V1             |
|    | Omschrijving   | 1112BA-11 Slim bouwen voor de toekomst_V1             |
| 52 | Documentnummer | D2022-06-012380-7                                     |
|    | Naam           | intentieverklaring 7-6-2022                           |
|    | Omschrijving   | intentieverklaring 7-6-2022                           |

|    |                |                                                                                     |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 53 | Documentnummer | D2022-07-037889                                                                     |
|    | Naam           | OV_0-02_Terrein_GEWIJZIGD_FASE_2-V6_pdf                                             |
|    | Omschrijving   | Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken |
| 54 | Documentnummer | D2022-07-037895                                                                     |
|    | Naam           | -06_Begane_grond_GEWIJZIGD_FASE_2-V4_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 55 | Documentnummer | D2022-07-037896                                                                     |
|    | Naam           | 07_1e_verdieping_GEWIJZIGD_FASE_2-V3_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 56 | Documentnummer | D2022-07-037897                                                                     |
|    | Naam           | 08_2e_verdieping_GEWIJZIGD_FASE_2-V3_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 57 | Documentnummer | D2022-07-037898                                                                     |
|    | Naam           | _1-09_Dak_12_000_GEWIJZIGD_FASE_2-V4_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 58 | Documentnummer | D2022-07-037899                                                                     |
|    | Naam           | -10_Roostervloer_GEWIJZIGD_FASE_2-V4_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 59 | Documentnummer | D2022-07-037900                                                                     |
|    | Naam           | _1-11_Dak_17_500_GEWIJZIGD_FASE_2-V4_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 60 | Documentnummer | D2022-07-037901                                                                     |
|    | Naam           | 03_Doorsnede_A-A_GEWIJZIGD_FASE_2-V5_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 61 | Documentnummer | D2022-07-037902                                                                     |
|    | Naam           | 04_Doorsnede_B-B_GEWIJZIGD_FASE_2-V4_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 62 | Documentnummer | D2022-07-037903                                                                     |
|    | Naam           | 05_Doorsnede_G-G_GEWIJZIGD_FASE_2-V5_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |
| 63 | Documentnummer | D2022-07-037904                                                                     |
|    | Naam           | 09_Doorsnede_H-H_GEWIJZIGD_FASE_2-V3_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   |

|    |                |                                                                                   |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 64 | Documentnummer | D2022-07-037910                                                                   |
|    | Naam           | ncipe_details-02_GEWIJZIGD_FASE_2-V2_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken |
| 65 | Documentnummer | D2022-07-037912                                                                   |
|    | Naam           | ing_BRANDCOMPARTIMENTERING_FASE_2-V3_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Brandveiligheid                                                            |
| 66 | Documentnummer | D2022-07-037913                                                                   |
|    | Naam           | gane_grond_BRANDWERENDHEID_FASE_2-V3_pdf                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Brandveiligheid                                                            |
| 67 | Documentnummer | D2022-07-037915                                                                   |
|    | Naam           | OV_9-01_Begane_grond_BVO_FASE_2-V4_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Bruikbaarheid bouwwerk                                                     |
| 68 | Documentnummer | D2022-07-037916                                                                   |
|    | Naam           | OV_9-02_Verdieping_BVO_FASE_2-V4_pdf                                              |
|    | Omschrijving   | Soort: Bruikbaarheid bouwwerk                                                     |
| 69 | Documentnummer | D2022-07-037917                                                                   |
|    | Naam           | OV_9-03_Begane_grond_GBO_FASE_2-V4_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Bruikbaarheid bouwwerk                                                     |
| 70 | Documentnummer | D2022-07-037918                                                                   |
|    | Naam           | OV_9-04_Verdieping_GBO_FASE_2-V4_pdf                                              |
|    | Omschrijving   | Soort: Bruikbaarheid bouwwerk                                                     |
| 71 | Documentnummer | D2022-07-037919                                                                   |
|    | Naam           | OV_9-05_Begane_grond_GFU_FASE_2-V3_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Bruikbaarheid bouwwerk                                                     |
| 72 | Documentnummer | D2022-07-037920                                                                   |
|    | Naam           | OV_9-06_Verdieping_GFU_FASE_2-V3_pdf                                              |
|    | Omschrijving   | Soort: Bruikbaarheid bouwwerk                                                     |
| 73 | Documentnummer | D2022-07-037922                                                                   |
|    | Naam           | 2109T7A_Staal_as_K_tm_L_pdf                                                       |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             |
| 74 | Documentnummer | D2022-07-037923                                                                   |
|    | Naam           | 2109T27B_Palenplan_fase_2_pdf                                                     |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             |
| 75 | Documentnummer | D2022-07-037924                                                                   |
|    | Naam           | 2109T28B_Fundering_Fase_2_pdf                                                     |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             |

|    |                |                                                                                     |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 76 | Documentnummer | D2022-07-037925                                                                     |
|    | Naam           | 2109T28BW_Fase_2_Wapening_pdf                                                       |
|    | Omschrijving   | Soort: Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                               |
| 77 | Documentnummer | D2022-07-037926                                                                     |
|    | Naam           | 08260-55495-04_Rapport_pdf                                                          |
|    | Omschrijving   | Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken |
| 78 | Documentnummer | D2022-07-037927                                                                     |
|    | Naam           | 08260-55495-05_Memo_pdf                                                             |
|    | Omschrijving   | Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken |
| 79 | Documentnummer | D2022-07-037928                                                                     |
|    | Naam           | ng_datacenter_Treubweg_11_Diemen_V10_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken |
| 80 | Documentnummer | D2022-07-037929                                                                     |
|    | Naam           | V_3-05_Voorgevel_GEWIJZIGD_FASE_2-V6_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                     |
| 81 | Documentnummer | D2022-07-037930                                                                     |
|    | Naam           | 3-06_Linkergevel_GEWIJZIGD_FASE_2-V5_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                     |
| 82 | Documentnummer | D2022-07-037931                                                                     |
|    | Naam           | 3-07_Achtergevel_GEWIJZIGD_FASE_2-V6_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                     |
| 83 | Documentnummer | D2022-07-037932                                                                     |
|    | Naam           | -08_Rechtergevel_GEWIJZIGD_FASE_2-V5_pdf                                            |
|    | Omschrijving   | Soort: Welstand                                                                     |
| 84 | Documentnummer | D2022-07-009519                                                                     |
|    | Naam           | NL22-052-01 Mamadoo Datacenter Diemen EXT01 v04                                     |
|    | Omschrijving   | NL22-052-01 Mamadoo Datacenter Diemen EXT01 v04                                     |
| 85 | Documentnummer | D2022-07-009525                                                                     |
|    | Naam           | NL22-052-01 Mamadoo Datacenter Diemen EXT01 v06                                     |
|    | Omschrijving   | NL22-052-01 Mamadoo Datacenter Diemen EXT01 v06                                     |
| 86 | Documentnummer | D2022-07-009526                                                                     |
|    | Naam           | NL22-052-01 Mamadoo Datacenter Diemen EXT02 v04                                     |
|    | Omschrijving   | NL22-052-01 Mamadoo Datacenter Diemen EXT02 v04                                     |
| 87 | Documentnummer | D2022-07-009534                                                                     |
|    | Naam           | NL22-052-01 Mamadoo Datacenter Diemen EXT02 v06                                     |
|    | Omschrijving   | NL22-052-01 Mamadoo Datacenter Diemen EXT02 v06                                     |

88 Documentnummer D2022-07-037934  
Naam ncipe\_details-01\_GEWIJZIGD\_FASE\_2-V3\_pdf  
Omschrijving Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken

## Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer B. Blankennagel, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Diemen,  
namens dezen,

Mevrouw D. (Danny) Walraven  
Teamleider OO&V en Vergunningen

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

*Met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, kunnen belanghebbenden hiertegen bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Diemen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Wanneer het besluit tot één of meer belanghebbenden is gericht, dan gaat de zes-wekentermijn in op de dag na bekendmaking (= verzending) van het besluit aan die belanghebbende(n). Het bezwaar kan naar keuze schriftelijk of elektronisch worden ingediend. Wanneer schriftelijk bezwaar wordt gemaakt, dan dient het bezwaarschrift gestuurd te worden naar postadres: Postbus 191, 1110 AD Diemen. Verder dient het te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:*

- de dagtekening,
- naam en adres van de indiener,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en
- de gronden van het bezwaar.

*Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.*

*Bij elektronische indiening van het bezwaar is gebruikmaking van het via de gemeentelijke website () beschikbaar gestelde elektronische formulier verplicht, evenals identificatie van de indiener met DigiD.*

*De belanghebbende die bezwaar maakt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.*

## Aanwijzingen behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Deze aanwijzingen zijn ter nadere informering van de vergunninghouder in dit document opgenomen. Uit de aanwijzingen zelf vloeien geen wettelijke verplichtingen voort. Wel kan het zijn dat de aanwijzingen de vergunninghouder attenderen op een bestaande wettelijke verplichting.

### 1. Burenrecht

Aan deze vergunning kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van zaken welke in het Burgerlijk Wetboek zijn geregeld, zoals:

- het bouwen boven, op of in andermans grond;
- het inkassen, opleggen of verankeren in, op of aan andermans eigendommen;
- het aanbrengen van vensters binnen twee meter van de erfgrans;
- het lozen van regenwater op andermans erf;
- erfdienstbaarheden e.d..

Voor zover van toepassing, dient u deze zaken zelf, tijdig met uw burens en/of eigenaren van het naburig perceel te regelen.

## **2. Nutsvoorzieningen (1)**

Voor de invoeringen van kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen, alsmede voor de exacte plaats, afmetingen en inrichting van de meterruimte gelden regels. Voor deze zaken moet minimaal worden voldaan aan het bepaalde in hoofdstuk IV, afdeling 4.12, artikelen 4.65 t/m 4.69 van het Bouwbesluit. Gelet op de gebruiksveiligheid wordt u dringend geadviseerd om, met name de gas,- en elektrische installaties door een gecertificeerd bedrijf te laten uitvoeren.

## **3. Nutsvoorzieningen (2)**

Het is mogelijk dat het bouwplan is gesitueerd boven een tracé van kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen. De aanvrager wordt geadviseerd hieromtrent voor aanvang van de werkzaamheden, onderzoek te (laten) verrichten. Indien van toepassing dient de aanvrager te overleggen met de desbetreffende nutsbedrijven. (Klicmelding via [www.klic.nl](http://www.klic.nl) of telefonisch op 0800-0080)

## **4. Andere benodigde vergunningen**

Deze vergunning laat onverlet dat de aanvrager zelf verantwoordelijk is voor het verkrijgen van eventueel andere noodzakelijke vergunningen op grond van wetten en verordeningen welke niet zijn genoemd in de specifieke coördinatiebepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet, de Algemene Plaatselijke Verordening of de Bomenverordening.

## **5. Onttrekking en lozing van grondwater**

Indien op een werk grondwater onttrokken gaat worden, en dit water op het riool, op oppervlaktewater of in een andere watervoerende grondlaag wordt geloosd, dient u een vergunning aan te vragen bij de provincie Noord-Holland. Het aanvraagformulier om een vergunning in het kader van de Waterwet (onttrekken/infiltreren van grondwater) kunt u downloaden op <http://www.noord-holland.nl>. In geval van een retourbemaling in dezelfde watervoerende laag is geen ontheffing van het Lozingenbesluit vereist.

## **6. Bouwstoffen (1)**

Grond en/of overige bouwstoffen die vrijkomen bij werkzaamheden dienen van de locatie te worden verwijderd of dienen conform artikel 36, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit op de locatie te worden hergebruikt. Dat wil zeggen: grond en/of overige bouwstoffen mogen zonder bewerkingen te ondergaan, op of nabij de plaats van herkomst en onder dezelfde condities hergebruikt worden.

## **7. Bouwstoffen (2)**

Indien grond en/of overige bouwstoffen van het terrein worden verwijderd, mag dit uitsluitend plaatsvinden conform het Besluit bodemkwaliteit of conform de afvalstoffenbepalingen van de Wet milieubeheer (afvoer naar een gecertificeerde stortplaats). Een afschrift van de benodigde stukken om aan deze regelgeving te voldoen dient naar de Gemeente Diemen, t.a.v. team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid, te worden gestuurd. (b.v. een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit of vrachtbonnen naar een stortplaats).

## **8. Bouwstoffen (3)**

Indien voor ophoging van het perceel grond of overige bouwstoffen worden gebruikt, dient gewerkt te worden conform het Besluit bodemkwaliteit. Per 1 juli 2008 moeten alle toepassingen van grond en baggerspecie uiterlijk 5 dagen voor toepassing gemeld worden via de website [www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl) (uitgezonderd: toepassen van grond en baggerspecie door natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf (particulieren), toepassen van grond en baggerspecie binnen één vestigingslocatie

van een landbouwbedrijf, verspreiden van baggerspecie op het aangrenzende terrein en toepassen schone grond en baggerspecie in hoeveelheden kleiner dan 50 m3).

De toepassing van de meeste bouwstoffen is vrijgesteld van de meldingsverplichting. Het toepassen van IBC-bouwstoffen moet uiterlijk 30 dagen voor toepassing bij bovenstaand meldpunt gemeld worden. Ook het toepassen van bouwstoffen waarbij sprake is van het zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toepassen van bouwstoffen, waarvan de eigendom niet wordt overgedragen moet u 5 dagen voor toepassing melden (een milieuhygiënische verklaring is in dit geval niet nodig). Alle grond, bagger en bouwstoffen - ook die niet gemeld hoeven te worden - dienen aantoonbaar te voldoen aan de vereisten van het Besluit bodemkwaliteit.

## **9. Wijzigingen in het vergunde bouwplan**

Als u het bouwplan wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Postbus 191, 1110 AD Diemen te Diemen. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

## **10. Overdraagbare vergunning**

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen.

## **11. Intrekken vergunning**

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in de artikelen 2.33, tweede lid onder a en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als:

- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- u niet overeenkomstig de vergunning heeft gehandeld;
- u niet hebt voldaan aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning verbonden zijn;
- de voor de houder van de vergunning als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

## **12. Verbod tot ingebruikneming**

Het is op grond van artikel 1.25, derde lid van het Bouwbesluit 2012 verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet gereed is gemeld bij de Ruimtelijke Ontwikkeling, team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de vergunning. Als op grond van artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder d. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning voor brandveilig gebruik noodzakelijk is, is het op grond van artikel 2.3, verboden het bouwwerk in gebruik te hebben of te houden zonder deze vergunning.

## **Vrijstelling of schriftelijke melding voor het opslaan roerende zaken**

Indien het voor de uitvoering van de gevraagde activiteit nodig is de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan (dit is bijvoorbeeld het geval als u een kraan, container o.i.d. plaatst), dan dient u een vrijstelling aan te vragen of een schriftelijke melding in te dienen. Zowel op de website als in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening kunt u informatie vinden over wanneer een vrijstelling of een melding noodzakelijk is.