

Wijzigingen regels en verbeelding t.o.v. bestemmingsplan Bedrijventerrein Diemen 2011

Verbeelding

- De plangrens is aangepast: het gebied dat deel is gaan uitmaken van bestemmingsplannen Plantage De Sniep is niet in het plangebied opgenomen.
- De bestemmingen uit bestemmingsplan Tankstation Provincialeweg Diemen zijn overgenomen in dit bestemmingsplan. De dubbelbestemming Leiding - Leidingstrook die hier betrekking had op een warmtetransportleiding is vervallen. De aanduidingen 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' en 'geluidszone-industrie' zijn ook voor dit deel opgenomen, voor zover ze in bestemmingsplan Tankstation Provincialeweg Diemen waren weggevallen.
- De functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kringloopwinkel' is verplaatst van Weesperstraat 118 naar Weesperstraat 140.
- Op Treubweg 11 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - datacenter' opgenomen.
- De dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning met betrekking tot de ondergrondse 150 kV hoogspanningsleidingen in het plangebied is uitgebreid: in het moederplan was niet de volledige leiding bestemd.
- De dubbelbestemming Leiding - Leidingstrook is vervangen door de dubbelbestemming Leiding - Water.
- De gebiedsaanduidingen 'Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 1' en 'Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 2' zijn toegevoegd.

Regels

Artikel 1 Begrippen

- in de begripsomschrijving van 1.34 staat van bedrijfsactiviteiten: wijzigt 'bedrijfstypen' in 'bedrijfsactiviteiten'.

Artikel 3 Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstof

- in plaats van 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstof met LPG' heet de bestemming nu 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstof'
- in de bestemmingsomschrijving vervalt onder a 'inclusief LPG;'
- aan de bestemmingsomschrijving zijn toegevoegd:
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'LPG' tevens voor de verkoop van LPG; (voor het tankstation aan de Muiderstraatweg)
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'CNG/GTL' tevens voor de verkoop van CNG en GTL; (voor het tankstation aan de Provincialeweg)
- in de bouwregels zijn nu ook reclamezuilen tot 8 m toegestaan en overkappingen en luifels tot 5 m, tot een maximale oppervlakte van 600 m²;
- aan het oogmerk waarop burgemeester en wethouders nadere eisen mogen toepassen is toegevoegd:
 - f. een goede waterhuishouding of de waterveiligheid.
- als lid 3.4 zijn specifieke gebruiksregels toegevoegd:
 - a. De bufferopslag en de afleverzuil ten behoeve van de levering van CNG mogen niet worden gesitueerd binnen een afstand van 20 meter tot (een bestemming voor) een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object (gelegen buiten het plangebied van dit plan), tenzij wordt aangetoond dat situering van de genoemde voorzieningen op een kortere afstand uit het oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar is.

- b. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding - veiligheidszone is geen brandstofopslag en/of zijn geen brandstofleidingen toegestaan.

Artikel 4 Bedrijventerrein

- in de bestemmingsomschrijving zijn onder a en b in plaats van bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 t/m 2 respectievelijk 1 t/m 3.1 nu bedrijfsactiviteiten in de categorieën 0 t/m 2 respectievelijk 0 t/m 3.1 toegestaan. Bij vaststelling van het moederplan is deze categorie onbedoeld niet rechtstreeks toegelaten.
- in de bestemmingsomschrijving is onder i toegevoegd: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - datacenter' tevens voor een datacenter', voor het toestaan van een datacenter op Treubweg 11. De volgende leden zijn doorgenummerd.
- de functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kringloopwinkel' is verplaatst van Weesperstraat 118 naar Weesperstraat 140. Dit leidt alleen tot een wijziging in de verbeelding maar niet in deze regels.
- in de specifieke gebruiksregels onder 4.5.1 vervalt de verwijzing naar artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening. Deze wettelijke bepaling is vervallen per 1 oktober 2010.
- in de specifieke gebruiksregels onder 4.5.2 is bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein 'bedrijfsvloeroppervlak' gewijzigd in 'brutovloeroppervlak', Bij het uitschrijven van 'bvo' is in het moederplan abusievelijk gekozen voor 'bedrijfsvloeroppervlak', terwijl 'brutovloeroppervlak' was bedoeld. Het hanteren van 'brutovloeroppervlak' sluit beter aan op de methodiek van de landelijke CROW-richtlijn die ook in de andere bestemmingsplannen wordt gehanteerd.
- De definitie van artikel 1.7 'bedrijfswoning' is verwerkt in artikel 4 onder q.

Artikel 6 Verkeer

- In de bouwregels onder 6.2.1 is de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde gewijzigd in 3 m in plaats van 8 m. Palen en overige masten mogen wel tot 8 m hoog zijn. Het betreft een kennelijke verschrijving in het moederplan.

Artikel 7 Verkeer – Railverkeer

- Deze bestemming is vervallen. Het gebied met deze bestemming maakt geen deel uit van het plangebied maar is onderdeel van bestemmingsplan 'Plantage De Sniep'.

Artikel 8 Water

- In de bestemmingsomschrijving is 'bij daarbij horende' gewijzigd in 'met daarbij horende'.

Artikel 9 Gemengd 1 – Uit te werken

- Deze uit te werken bestemming is vervallen. Het gebied met deze bestemming maakt geen deel uit van het plangebied maar is onderdeel van bestemmingsplan 'Plantage De Sniep'.

Artikel 10 Gemengd 2 – Uit te werken

- Deze uit te werken bestemming is vervallen. Het gebied met deze bestemming maakt geen deel uit van het plangebied maar is onderdeel van bestemmingsplan 'Plantage De Sniep'.

Artikel 11 Woongebied – Uit te werken

- Deze uit te werken bestemming is vervallen. Het gebied met deze bestemming maakt geen deel uit van het plangebied maar is onderdeel van bestemmingsplan 'Plantage De Sniep'.

Artikel 12 Leiding – Hoogspanning

- Het bepaalde in lid 12.1 onder b (met betrekking tot de voorrangsregeling voor dubbelbestemmingen) is vervangen door "Het bepaalde in artikel 22.2 is van overeenkomstige toepassing."
- De regels zijn aangepast op basis van de vooroverlegreactie van Tennet op het voorontwerp.

Artikel 13 Leiding - Water

- Deze dubbelbestemming komt in de plaats de dubbelbestemming Artikel 13 Leiding - Leidingstrook, overeenkomstig deze dubbelbestemming in de andere 7 bestemmingsplannen van de 'veeg'-bestemmingsplannenactie.

Artikel 14 Waarde – Archeologie

- Het bepaalde in lid 14.1 onder b (met betrekking tot de voorrangsregeling voor dubbelbestemmingen) is vervangen door "Het bepaalde in artikel 22.2 is van overeenkomstige toepassing."

Artikel 15 Waterstaat – Waterkering

- Het bepaalde in lid 15.1 onder b (met betrekking tot de voorrangsregeling voor dubbelbestemmingen) is vervangen door "Het bepaalde in artikel 22.2 is van overeenkomstige toepassing."

Artikel 20 Algemene aanduidingsregels

- De gebiedsaanduidingen 'Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 1' en 'Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 2' zijn toegevoegd.

Artikel 21 Overige regels

- Aan dit artikel zijn als lid 21.2 de voorrangsregels voor dubbelbestemmingen toegevoegd:
In geval van strijdigheid van de regels van (met elkaar samenvallende) dubbelbestemmingen wordt de volgende voorrangsvolgorde aangehouden:
 - a. Waterstaat – Waterkering
 - b. Leiding – Water
 - c. Leiding – Hoogspanning
 - d. Waarde - Archeologie

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

- De categorie Datacentra (SBI 2008: 58, 63 nummer B) is geschrapt uit de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Bijlage 2 Staat van horeca-activiteiten

- Na vaststelling van het moederplan is een onjuiste versie van de Staat van horeca-activiteiten als bijlage bij de regels gepubliceerd, omdat juist voor dat plan een specifieke, afwijkende Staat van horeca-activiteiten was vastgesteld. Deze is ongewijzigd en is nu wel opgenomen bij de regels van dit Geconsolideerd Bestemmingsplan Bedrijventerein Diemen