

**Omgevingsvergunning
Reguliere procedure
Zaaknummer 2019-076748**

Motivering

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteit hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Diemen, bestemming Bedrijventerrein;

Activiteit afwijken bestemmingsplan

- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is aangevraagd voor het voorgenomen gebruik van het bestaande bedrijfspand, gelegen op het perceel Treubweg 11, voor een datacenter;
- de aanvraag in strijd is met artikel 4 van de bestemming Bedrijventerrein, omdat bedrijven zijn toegelaten op het gebied van productie, transport, groothandel, reparatie, technologie, ontwerp en dergelijke alsmede voor bedrijven op het gebied van zakelijke dienstverlening zonder baliefunctie, voor zover deze bedrijven zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten en behoren tot categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan. Een datacenter is gecategoriseerd in categorie 0 en is derhalve niet toegestaan;
- het gebruik van bouwwerken wordt genoemd in artikel 4, lid 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, waarvoor op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de gebruiksafwijking planologisch effect heeft op belangen uit het oogpunt van stedenbouw / landschap, duurzaamheid en energietransitie;
- gelet op de bij de aanvraag gevoegde “tekening kaart stroomnet” van Liander met de noodzakelijke aanvoerleiding in een bestaande leidingstrook in de as van de Visseringweg, geconcludeerd kan worden dat de aanleg van leidingen geen stedenbouwkundige ontwikkelingen zullen belemmeren;
- gelet op de bij de aanvraag gevoegde “presentatie gemeente Diemen”, geconcludeerd kan worden dat het gebruik als datacenter zal leiden tot een revitalisering van het gebouw. Dit vanuit het oogpunt van stedenbouw een gewenste ontwikkeling betreft;
- gelet op de bij de aanvraag gevoegde “Intentieverklaring Switch Datacenter”, geconcludeerd kan worden dat de aanvrager de intentie heeft om mee te werken aan hergebruik van warmte en het leveren van andere bijdragen om inhoud te geven aan het duurzaamheidsbeleid / beleid energietransitie van de gemeente;
- gelet op de bij de aanvraag gevoegde “e-mail bevestiging capaciteit” van Liander, geconcludeerd kan worden dat het voorgenomen gebruik geen problemen voor de levering van elektra zal veroorzaken en er ook geen congestiemanagement wordt voorzien;
- de onderbouwing van de voorgenomen vestiging van een datacenter tevens wordt gedragen door de bij de aanvraag gevoegde documenten “beantwoording vragen van de gemeente” en de “toelichting bij de aanvraag”;

- aan de parkeernorm als bedoeld in het bestemmingsplan zal worden voldaan, uitgaande van een ongewijzigde inrichting van het parkeerterrein op eigen terrein;
- gelet op het voorstaande kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de vergunning derhalve kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Procedure

Dit besluit is uitgevoerd met de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in §3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De beslistermijn voor deze aanvraag hebben wij met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht eenmalig verlengd met 6 weken. Door een verzoek om aanvullingen is de beslistermijn met 6 weken opgeschort geweest, waarna aanvullende gegevens zijn ingediend.

Gelet op de voorstaande motivering zijn er geen weigeringsgronden op de aanvraag om een omgevingsvergunning van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

BESLUITEN

Een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan ontvangen in verband met het gebruik van het bedrijfspand voor een datacenter, gelegen op het perceel Treubweg 11 te Diemen, te verlenen aan:

Eco-City Realty B.V.
Treubweg 11
1112 BA DIEMEN

Deel uitmakende documenten

1	Documentnummer	D2019-12-006115	Datum
	Naam	202 - Brief informatie voortgang aanvraag EN volledigheidstoets	
	Omschrijving	Brief informatie voortgang aanvraag EN volledigheidstoets	
2	Documentnummer	D2020-03-008035	Datum
	Naam	project Diemen	
	Omschrijving	Aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteit afwijken bestemmingsplan, aanvraag.nr 4676605 d.d. 17-10-2019, aangepast 28-02-2020 (omschrijving strijdigheid)	
3	Documentnummer	D2020-03-008043	Datum
	Naam	Vragen_en_antwoorden_26-02-2020_pdf	
	Omschrijving	Beantwoording vragen van gemeente Diemen door de aanvrager Treubweg 11 d.d. 26-02-2020	

4	Documentnummer	D2019-12-031318	Datum
	Naam	E-mail - beantwoording vragen, reactie op brief verzoek op aanvullingen d.d. 23-12-2019	
	Omschrijving	E-mail - beantwoording vragen, reactie op brief verzoek op aanvullingen d.d. 23-12-2019	
5	Documentnummer	D2020-03-008027	Datum
	Naam	802_Alliander_bevestiging_capaciteit_pdf	
	Omschrijving	E-mail bevestiging capaciteit aanbieding elektriciteit Treubweg 11, zaak 0220805 van Liander d.d. 02-09-2019	
6	Documentnummer	D2020-03-008031	Datum
	Naam	intentieverklaring_pdf	
	Omschrijving	Intentieverklaring restwarmte van Switch Datacenters d.d. 08-10-2019	
7	Documentnummer	D2020-03-008041	Datum
	Naam	resentie_treubweg_11_concept_ontwerp_pdf	
	Omschrijving	Presentatie concept ontwerp Treubweg 11 van SD Realty d.d. 26-02-2020	
8	Documentnummer	D2020-03-008039	Datum
	Naam	0220805_tekening_pdf	
	Omschrijving	Tekening kaart stroomnet bij toelichting aanvraag, kenmerk 0220805 van Liander d.d. 14-05-2019	
9	Documentnummer	D2020-03-008037	Datum
	Naam	toelichting_op_de_aanvraag_pdf	
	Omschrijving	Toelichting op de aanvraag van Switch Datacenters d.d. 16-10-2019, aangepast 28-02-2020 (omschrijving strijdigheid)	

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer F. Ramdien, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
namens dezen,

R.P. (Richard) Bosman
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, kunnen belanghebbenden hiertegen bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Diemen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Wanneer het besluit tot één of meer belanghebbenden is gericht, dan gaat de zes-wekentermijn in op de dag na bekendmaking (= verzending) van het besluit aan die belanghebbende(n). Het bezwaar kan naar keuze schriftelijk of elektronisch worden ingediend. Wanneer schriftelijk bezwaar wordt gemaakt, dan dient het bezwaarschrift gestuurd te worden naar postadres: Postbus 191, 1110 AD Diemen. Verder dient het te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de dagtekening,
- naam en adres van de indiener,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en
- de gronden van het bezwaar.

Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

Bij elektronische indiening van het bezwaar is gebruikmaking van het via de gemeentelijke website () beschikbaar gestelde elektronische formulier verplicht, evenals identificatie van de indiener met DigiD.

De belanghebbende die bezwaar maakt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.