

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Weesperstraat 118 (2019)

Datum: 28 mei 2019
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller: Paulo Schreiber

Gevraagde beslissing

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Weesperstraat 118, zoals weergegeven op de verbeelding NL.IMRO.0384.VB3Weesperstr118-VG01;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag volgende op de datum van bekendmaking.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Op de bedrijventerreinen in Diemen is reguliere detailhandel niet toegestaan. In het verleden heeft de gemeente een uitzondering gemaakt voor de vestiging van een kringloopwinkel op het bedrijventerrein Verrijn Stuart. In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen uit 2011 is deze vestiging aan Weesperstraat 118 planologisch vastgelegd middels een functie-aanduiding 'kringloopwinkel' specifiek op deze locatie

Concrete aanleiding

De kringloopwinkel is in 2017 verhuisd naar een ander, ruimer pand aan de Weesperstraat (nr. 140). Omdat de functie van kringloopwinkel exclusief was toegekend aan de locatie Weesperstraat 118, is voor de vestiging van een kringloopwinkel op het nieuwe adres afgeweken van het bestemmingsplan

Toelichting

Inhoud van de voordracht

Op Weesperstraat 118 blijft het vigerende bestemmingsplan van toepassing met de functie-aanduiding 'kringloopwinkel'. Om te voorkomen dat zich nu op beide locaties een kringloopwinkel kan vestigen, moet de aanduiding ter plaatse van Weesperstraat 118 uit het bestemmingsplan worden verwijderd. In afwachting van deze bestemmingsplanherziening biedt een voorbereidingsbesluit bescherming tegen ongewenste ontwikkelingen.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Het achterwege laten van het voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat zich een 2e kringloopwinkel op het bedrijventerrein kan vestigen. Gelet op de detailhandelsvisie en de beleidsuitgangspunten voor het bedrijventerrein is een dergelijke ontwikkeling ongewenst.

Gevolgen en risico's

Financieel

n.v.t.

Onderwerp:
19-38

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,
Gelet op de voordracht van het college d.d. 28 mei 2019;

Besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Weesperstraat 118, zoals weergegeven op de verbeelding NL.IMRO.0384.VB3Weesperstr118-VG01;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag volgende op de datum van bekendmaking.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 20 juni 2019,

De voorzitter,

De griffier,



Raadsvergadering dd. 20 juni 2019
☐ Voor kennisgeving aangenomen
☒ Zonder hoofdelijke stemming aldus besloten

De gemeenteraad stemt in met het opheffen van de geheimhouding op het moment van publicatie.

Met algemene stemmen aangenomen.