

## Nota van wijzigingen bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1

Het bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 wordt vastgesteld met de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

### Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

1. In de Toelichting wordt in paragraaf 4.1 Beschrijving initiatief en paragraaf 5.8 Verkeer en parkeren de beschrijving over de tram gewijzigd van tram 9 naar tram 19.
2. De tekeningen met zijaanzichten van de Hartveldseweg en de Arent Krijtsstraat worden aangevuld met tekeningen met daarop de nieuwbouw en een indicatie van de bestaande bebouwing. Hiermee wordt de bouwhoogte van de nieuwbouw in relatie tot de bestaande bebouwing alsmede de afstand in meters tussen de nieuwbouw en de bestaande bebouwing inzichtelijk gemaakt.

### Ambtshalve wijzigingen

3. Ambtshalve worden er tekstuele aanpassingen doorgevoerd om de aanvullingen correct te verwerken in het vast te stellen bestemmingsplan en te nemen besluiten voor het verlenen van de omgevingsvergunning en het hogere waardenbesluit.
4. Aan paragraaf 7.2.3 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro wordt toegevoegd:  
De Provincie Noord-Holland, de Brandweer, Waternet en de Fietsersbond hebben in een reactie aangegeven geen opmerkingen te hebben over het bestemmingsplan. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.  
Aan de lijst met instanties wordt toegevoegd: Fietsersbond.
5. Om het gebruik van de fiets te benadrukken wordt een parkeernorm voor fietsen toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan.
  - In de Toelichting in paragraaf 5.8 Verkeer en parkeren wordt een parkeernorm voor fietsparkeren van 2 fietsparkeerplaatsen per woning, in een inpandige afsluitbare fietsenstalling, opgenomen.
  - In de Regels wordt artikel 8.3 herschreven tot het volgende artikel:  
“5.4 Parkeernorm  
Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en bij het gebruiken van de gronden of bouwwerken moet zijn voldaan aan een parkeernorm van 0,45 autoparkeerplaats per woning, alsmede een parkeernorm van 2 fietsparkeerplaatsen per woning, in een afsluitbare fietsenstalling, waarbij onder ‘woning’ wordt verstaan: woningen bestemd voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden en woningen die worden gebruikt voor woningdelen”.
  - Artikel 8.4 wordt herschreven tot het volgende artikel:  
“5.5 Afwijken van de parkeernorm  
Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaald in lid 4 indien de situatie ter plaatse of de aard van het bouwwerk hiertoe aanleiding geeft.”.
6. Een aantal woningen worden uitgevoerd als “Friendswoningen”. Dit betreft woningen die worden bewoond door een gedeeld huishouden.
  - In de Toelichting in paragraaf 4.1 Beschrijving initiatief is een nadere toelichting over Friendswoningen als woningdelen opgenomen.
  - In artikel 1 van de Regels wordt het begrip “Woningdelen” toegevoegd:  
“woningdelen: wijze van onzelfstandige bewoning van een woning waarbij meerdere personen die geen onderlinge duurzame relatie hebben een woning delen, wat wordt aangemerkt als één afzonderlijk huishouden, en zich onderscheidt van kamerverhuur door onder andere het gebruik van één huurcontract voor alle bewoners (ook wel “Friendswoning” genoemd);”.
  - In de Regels wordt in artikel 5 Wonen aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd:  
“b. woningdelen, met een maximum van 2 personen per woning;”.

## **Nota van wijzigingen bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1**

7. Artikel 5.1 onder i wordt gewijzigd van “parkeervoorzieningen op eigen terrein” naar “parkeervoorzieningen”.
8. Het begrip 1.57 woongebouw komt niet terug in de regels en wordt geschrapt.